

Expedient número **2026SER1**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER
“REDACCIÓ DELS PROJECTES I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DE
LES OBRES D’AMPLIACIÓ DE L’EDIFICI 6 EN EL CAMPUS D’ETSEAFIV
DE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA, COM A CENTRE D’EDICIÓ GENÒMICA
DE CEREALS”**

- PROCEDIMENT OBERT -



Salvador Gine

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS	3
1. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2. PRESSUPOST DE LICITACIÓ	3
3. TERMINIS D'EXECUCIÓ	3
4.- EL SOLAR, L'ESTAT ACTUAL I EL PROGRAMA	3
El solar / finca / parcel·la.....	3
L'estat actual.....	4
Criteris Funcionals / Programa	4
Altres consideracions.....	8
5. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER L'ADJUDICATARI REFERENT A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE	8
ANNEXOS	10
Annex 1 Documentació gràfica	11
Annex 2 Requeriments tècnics comuns per a tots els edificis a construir en els Campus de la UdL , que s'hauran de reflectir en el projecte	12
Annex 3 Resum econòmic orientatiu dels capítols d'obra per les actuacions previstes, obtinguts del avantprojecte existent de data 2025-2026, encarregat per AGROTECNIO.	14

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Expedient: 2026SER1

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Com a conceptes d'actuació, aquesta consultoria inclou els treballs de:

a) La redacció d'un avantprojecte i projecte bàsic, en l'obra civil i les instal·lacions, la redacció de l'estudi de Seguretat i Salut i Programa de control de qualitat i la redacció i gestió de la documentació necessària pel compliment del codi tècnic, per a la construcció d'un edifici de $Sc = 3.442,37 \text{ m}^2$ (Ampliació de l'edifici 6 en el Campus d'ETSEAFIV de la Universitat de Lleida, com a Centre d'edició genòmica de cereals CEGC)

b) La redacció d'un projecte executiu, en l'obra civil i les instal·lacions, la redacció de l'estudi de Seguretat i Salut i Programa de control de qualitat i la redacció i gestió de la documentació necessària pel compliment del codi tècnic aplicables al projecte executiu, per a la construcció de la part de l'edifici anterior (Ampliació de l'edifici 6 en el Campus d'ETSEAFIV de la Universitat de Lleida, com a Centre d'edició genòmica de cereals CEGC), a construir en el període 2027-2028.

Les obres que contempli aquest projecte executiu, incloses en la subvenció concedida, tenen un pressupost d'execució per contracte (PEC) de referència (obres del CEGC) estimat en 3.582.921,54 € (IVA inclòs). Aquesta primera part de les obres, tindrà la consideració d'obra completa i es podrà posar en servei per als usos que es destina sense cap condicionant.

c) La redacció d'un projecte per a la sol·licitud de llicència mediambiental

d) Visats i certificats dels projectes.

El projecte executiu, amb la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips incorporarà els següents subprojectes o projectes parcials:

Projecte Executiu de Fonamentació i estructura (Càlcul i dimensionament estructural):

Desenvolupament detallat de l'estructura respectant la connexió amb la mitgera existent de l'edifici 6.

Projecte Executiu d'instal·lacions generals de l'edifici: disseny dels sistemes generals d'instal·lacions de l'edifici.

Projecte Executiu d'instal·lacions de laboratori: disseny dels sistemes de climatització (HVAC), xarxa de gasos tècnics, i instal·lació elèctrica amb subministrament d'emergència per a sales de cultiu i laboratoris CRISPR-Cas9.

Projecte Executiu d'hivernacle: Definició tècnica de l'espai de cultiu Exterior i/o semi-interior.

Projecte de mobiliari i equipament general de l'edifici

Projecte de Senyalèctica General de L'edifici

2. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost màxim de licitació és :

PBL = 214.991,70 € + 45.148,26 € d' l'IVA al 21% = **260.139,96 €**

3. TERMINIS D'EXECUCIÓ

Serà el definit en el Quadre de característiques de l'apartat L del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives.

4.- EL SOLAR, L'ESTAT ACTUAL I EL PROGRAMA

El solar / finca / parcel·la

El solar destinat a l'ampliació de l'edifici 6, objecte del present projecte, se situa a l'interior del Campus de la Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Agrària de la Universitat de Lleida.

El solar, de configuració rectangular, disposa de tres façanes lliures al carrer, els límits Nord i Sud

donen a carrers interiors del Campus, mentre que el límit Est dona davant del carrer Baldomer Gili i Roig (que delimita el Campus amb el Sector de Ciutat Jardí del municipi); el límit Oest del solar vaig coincidir amb la mitgera de l'edifici 6, ja construït, i que serà objecte d'ampliació.

Aquest solar, actualment es troba totalment obert i no es coneixen servituds a excepció de l'envà pluvial que s'adossa a la paret mitgera de l'edifici ja construït.

L'estat actual

L'edifici existent, referenciat amb el número 6 del Campus d'ETSEA, es va construir entre els anys 2007 i 2008, i per la informació que se'ns facilita i les dades que s'han pogut contrastar "in situ", es conforma per una planta soterrani, planta baixa i dues plantes pis, amb una coberta destinada a instal·lacions.

L'edifici pren una superfície construïda de 830,50 m². Aquest edifici ja es va projectar amb la idea de ser ampliat en un futur (objecte d'aquesta licitació), per això en el seu moment no s'esgotava ni l'ocupació ni l'edificabilitat a la parcel·la.

Les superfícies de l'edifici existent són les següents:

- Planta Soterrani: 64,80 m²
- Planta Baixa: 230,00 m²
- Planta Primera: 230,00 m²
- Planta Segona: 230,00 m²
- Planta Coberta: 108,70 m²

L'edifici existent, construït al vessant Oest d'aquesta illa, que serà objecte d'ampliació, està configurat per un seguit d'elements (tant interiors com exteriors), que condicionen el disseny del nou projecte.

L'edifici existent compta amb un volum de tres plantes sobre rasant i una planta sota rasant, accessibles totes elles mitjançant escales, i susceptibles a ser comunicades mitjançant ascensor tots els nivells sobre rasant (incloent-hi la planta coberta).

Aquest edifici organitza l'accés principal a l'edificació, tant a nivell exterior com des del seu interior.

Les façanes es resolen mitjançant un revestiment de plaques ceràmiques de grans dimensions, conformant una solució constructiva tipus façana ventilada, amb plaques de la casa FAVEMANC (140x20 cm), de color "Terracota Bailén", i acabat llis, amb el sistema XA per a placa gruixuda (40 mm). Les rematades es realitzen amb una xapa metàl·lica color gris i les fusteries són d'alumini color gris plata (RAL 9007).

L'edifici existent disposa de connexions de servei i instal·lacions pròpies per al funcionament de les seves plantes, que hauran de completar-se amb plaques solars per obtenir aigua calenta sanitària i calderes de gas per a l'obtenció de calefacció (modificant el sistema actual de bombes de calor).

Les alçades lliures de les plantes, i el nivell o cota d'acabat determinarà el nivell de les plantes de l'ampliació del nou edifici.

L'estructura està formada per forjats amb jàsseres planes i biguetes de formigó armat i pilars del mateix material.

Criteris Funcionals / Programa

El projecte té per objectiu l'ampliació de l'edifici 6 existent.

L'edifici actual i el programa de necessitats ha estat establert íntegrament per la propietat i defineix un edifici completament dedicat a la investigació, així doncs, el detall pormenoritzat sobre el programa serà interpretat per Agrotecnio, i els dubtes o qüestions que puguin sorgir sobre el mateix en relació a la proposta seran resolts també per Agrotecnio, que facilitarà els aclariments que consideri oportuns.

Les plantes tindran els següents usos:

- Planta Soterrani (existent):
Dipòsit cisterna per a aigua d'incendis i grups de bombament per a aigua potable i incendis.
- Planta Baixa (existent):
Vestíbul d'accés, escala i ascensor, serveis sanitaris, despatx de recepció.
- Planta Baixa (ampliació):
Ampliació del vestíbul d'accés amb un gran distribuïdor, escala de comunicació amb altres plantes, sala de reunió, dues aules grans i zona de magatzems d'instal·lacions.
- Planta Primera i Segona (existent):

Vestíbul d'accés, escala i ascensor, serveis sanitaris, una sala o laboratori i dos despatxos privats.

- Planta Primera i Segona (Ampliació):
Laboratoris i despatxos d'estudiants i professorat.
- Planta Tercera (existent):
Escala de comunicació vertical amb totes les plantes de l'edifici, sales de màquines i instal·lacions, cobertes d'instal·lacions.
- Planta Tercera (ampliació):
Laboratoris, despatxos i office amb accés a la coberta de l'edifici existent.
- Planta Coberta (ampliació):
Zona de cultiu per a investigació.

Tot seguit s'acompanya un quadre orientatiu de superfícies útils de les dependències.

La assignació dels espais a la planta es orientativa, i vindrà condicionada pels requeriments funcionals, constructius i normatius de interdependència entre ells.

Les superfícies dels espais auxiliars destinats a comunicacions (distribuïdors, escales i passos), i a instal·lacions son orientatives

PLANTA BAIXA

Recinte	Superfície m2
Accés	12,18
Vestíbul PB.	118,81
Escala 1.	18,92
Escala 2.	24,27
Distribuïdor 1.	37,11
Distribuïdor 2.	16,17
Sala de reunions.	45,75
Sala multidisciplinar 1.	154,48
Sala multidisciplinar 2.	90,13
Cambra higiènica 1.	14,13
Cambra higiènica 2.	16,33
Cambra higiènica 3.	16,23
Cambra higiènica 4.	9,52
Magatzem 1	54,33
Magatzem 2	37,51
Magatzem 3	62,46
Magatzem 4	13,45
Magatzem de residus.	18,05
Magatzem general.	45,69
Sala d'instal·lacions.	38,18
Instal·lacions de Telecomunicacions	5,16
Instal·lacions. altres	1,36
Instal·lacions del grup electrogen.	18,00
Instal·lacions elèctriques.	17,12

Total superfície útil interior 885,34

Superfície construïda interior	769,66
Superfície construïda exterior (100%)	87,57

PLANTA TIPUS (P1 I P2)

Recinte	Superfície m2
m2Escala.	24,25
Distribuïdor 1.	100,8
Distribuïdor 2.	8,34
Laboratori 1.	97,89
Laboratori 2.	94,37
Laboratori 3.	94,36
laboratori 4.	105,22
Cambra higiènica 1.	9,64
Cámara higiènica 2.	9,29
Sala de neteja.	1,13
Despatx estudiants 1.	37,58
Despatx estudiants 2.	35,44
Despatx professors 1	17,33
Despatx professors 2	17,4
Despatx professors 3	17,37
Despatx professors 4	18,09
Sala 1.	35,07
Sala 2.	34,16
Instal·lacions Telecomunicacions.	2,8
Instal·lacions. altres	1,39

Total superfície útil interior	761,92
Superfície construïda interior	857,20

PLANTA TERCERA

Recinte	Superfície m2
Escala 1	24,15
Distribuïdor 1	100,50
Distribuïdor 2	11,14
Distribuïdor 3	8,34
Laboratori 1	144,76
Laboratori 2	93,78
Laboratori 3	94,65
Laboratori 4	55,90
Cambra higiènica 1	9,64
Cambra higiènica 2	9,39
Sala de neteja	1,13
Office	36,26
Cambra de cultiu 1	35,04
Cambra de cultiu 2	23,06
Cambra de cultiu 3	35,86
Sala Cambres fredes 1	17,48
Sala Cambres fredes 2	16,76
Despatx	34,28
Total superfície útil interior	752,12
Terrassa	35,70
Total superfície útil exterior	35,70
Superfície construïda interior	857,93

PLANTA COBERTA

Recinte	Superfície m2
Distribuïdor 1	11,04
Escala 1	24,15
Instal·lacions	11,04
Espai interior de cultiu	250,61
Espai exterior de cultiu	473,51
Total superfície útil interior	770,35
Superfície construïda interior	87,16

Altres consideracions

L'edifici objecte del projecte pot estar relacionat amb l'edifici actualment finalitzat i en ús (veure documentació gràfica en Annex 1) i amb el que es poden establir interconnexions, tant de circulacions com de volumetries, tractaments de façanes... etc.

No és imprescindible ni que sigui totalment adossat ni que mantingui la cota de coronament uniforme.

La Universitat de Lleida té redactats uns requeriments tècnics comuns per a tots els edificis a construir (Annex 2), que els licitadors els haurà de tenir presents i plasmar-ho als seus projectes.

Important: La coberta de l'edifici ha de dissenyar-se tenint en compte que Agrotecnio té previst la instal·lació de dos espais de cultiu -exterior i interior- que hauran de disposar de serveis d'electricitat, aigua i gas.

5. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER L'ADJUDICATARI REFERENT A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'arquitecte redactor haurà de lliurar els següents exemplars:

- En fase d'avantprojecte 2 exemplars per tal d'obtenir la seva aprovació,
- En fase de projecte bàsic 4 exemplars complets i una còpia en format electrònic pdf signat per la tramitació de la llicència.
- Redactat el projecte executiu, lliurarà 4 exemplars complets del projecte executiu visats per l'obtenció de la llicència, així com la documentació necessària per a la sol·licitud de llicència ambiental (mínim 3 exemplars).
- Complementàriament a aquesta documentació, en cada lliurament es facilitarà :

Un exemplar en format electrònic PDF, tant pel que fa a la documentació escrita com gràfica (completament muntat segons els llibres que corresponguin -memòries i annexes, plànols, pressupost i plecs-, indexats amb marcadors)

Els fitxers editables corresponents al l'exemplar que es lliura (en arxius DWG, Word i Excel.

Així mateix es compromet a facilitar la documentació necessària per tal d'obtenir més còpies del projecte i tota aquella documentació relacionada per a la gestió de les llicències.

Lleida, de/d' de 2026

Entès i acceptat en la seva totalitat

L'adjudicatari

ANNEXOS

Annex 1 Documentació gràfica

Incorpora :

Plànols.-

P1.- Emplaçament

Aquest plànol situa l'emplaçament de l'àmbit d'actuació

En relació a la ciutat de Lleida

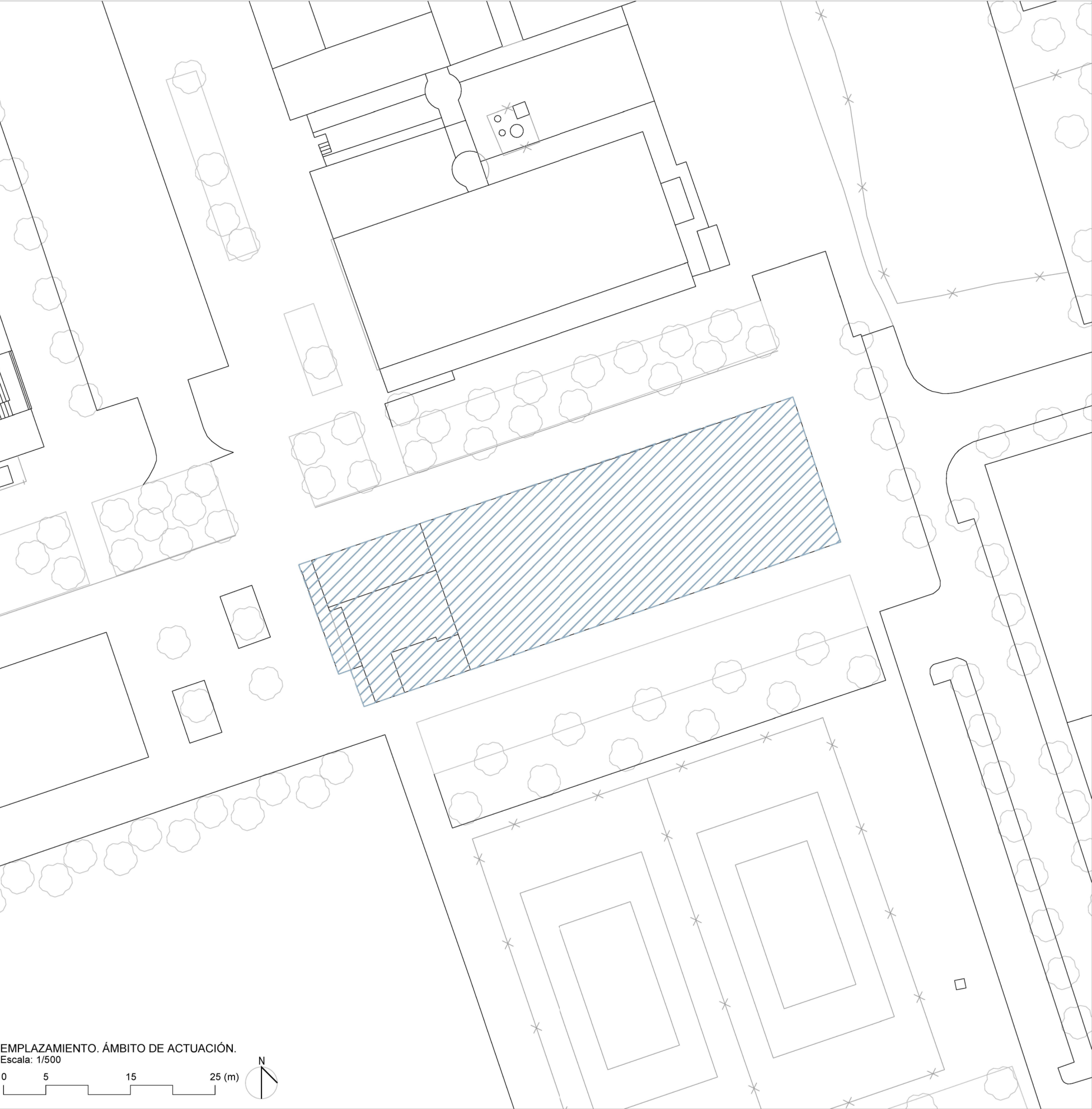
En relació al Campus d'ETSEAFIV de la Universitat de Lleida UdL

Delimita la parcel·la on es preveu la construcció

P2.- Plànols generals del projecte de l'any 2006 per la construcció de la Fase 1 de l'edifici existent

L'edifici construït correspon al que es delimita en els plànols com a 1a fase del projecte.

Imatges fotogràfiques



IMATGES CAMPUS, ENTORN I EDIFICI EXISTENT



Annex 2 Requeriments tècnics comuns per a tots els edificis a construir en els Campus de la UdL, que s'hauran de reflectir en el projecte

La Universitat de Lleida té redactats uns requeriments tècnics comuns per a tots els edificis a construir, que s'hauran de reflectir en els projectes, a continuació, s'enumeren tots els punts:

- Les sales de màquines disposaran com a mínim d'un punt de desguàs a nivell de terra connectat amb la xarxa de baixants pluvials, no amb la de sanejament. Cal preveure prou espai per realitzar les operacions de manteniment sobre els aparells (a més de les dimensions mínimes dictades per la normativa quan sigui el cas).

- Als espais destinats a laboratori, quan el mobiliari del laboratori emboliqui la sala, s'ha de tenir en compte les preses elèctriques, aigua i gas que porti el mateix mobiliari per intentar evitar la duplictat a les instal·lacions de la sala.

Els desguassos estaran el més baixos possibles respecte del terra.

Per defecte, als laboratoris, es disposarà com a mínim una sortida de gasos a l'exterior per a campanes de extracció. La conducció a l'exterior tindrà un diàmetre mínim de 250 mm i es farà amb materials anticorrosius.

- L'amplada lliure mínima de passadissos i escales previstes com a recorreguts d'evacuació serà de 150 cm. Les escales d'amplada superior a 240 cm, disposaran d'un passamà central que permeti ser usat a tots dos sentits de circulació.

Es disposaran baranes als costats oberts i passamans als costats tancats. Les escales amb ambdós costats tancats disposaran un passamà a cada costat.

- El perímetre de les cobertes estarà protegit per un ampit o barana d'alçada mínima de 90 cm. Si es tracta de baranes, disposaran d'un perfil intermedi i sòcol de 15 cm. Si no fos el cas, disposaran com a mínim de línies de vida que permetin accedir amb seguretat a tots els punts de la coberta.

Es dissenyaran les cobertes de manera que afavoreixin el màxim la ubicació de futures instal·lacions de col·lectors solars. En aquest sentit, la tipologia de coberta ha de permetre la col·locació i el manteniment de col·lectors.

- Els sostres en zones on discorren instal·lacions han de ser practicables.

- El tancament dels diferents espais es farà sempre amb panys mestrats. Hi haurà una única clau mestra. Tot i així de forma consensuada amb l'OTI, es pot considerar l'opció de disposar de més d'una clau mestra en funció dels diferents usos.

Les portes principals seran corredisses i disposaran d'un sistema de seguretat que impedeixi que surti dels carrils i caiguin.

Als edificis amb laboratoris o instal·lacions especials l'amplada de les portes ha de permetre el pas de maquinària i aparells fins als laboratoris.

Els vidres cap a l'exterior han de ser de cambra i amb protecció solar a les zones exposades a la incidència directa al sol.

Totes les portes i envans de vidre seran de seguretat.

Les finestres i obertures d'il·luminació zenital s'han de poder netejar sense risc. Per tant, s'ha de incloure en projecte els dispositius necessaris.

- No es compartimentarà el dipòsit de reserva amb incendis. Hi ha d'haver un dipòsit per a cada ús. El dipòsit de reserva ha de poder buidar-se i ser accessible per netejar-lo.

La capacitat del dipòsit de reserva ha de ser únicament la necessària per garantir al voltant de 10h de consum. L'alimentació d'aigua al dipòsit de reserva s'ha de controlar mitjançant una electrovàlvula. Es disposarà d'un sistema bypass que permeti l'alimentació directa des de la xarxa exterior sense passar pel grup de bombament.

Quan l'escomesa d'aigua no vingui de la companyia d'aigües, es col·locarà igualment un comptador a la escomesa de l'edifici.

Hi ha d'haver una sectorització mínima de la instal·lació amb claus de tall per planta i local. La instal·lació de producció d'ACS complirà amb la normativa actual en matèria de prevenció de la legionel·losi. Els dipòsits acumuladors d'aigua calenta han de ser enregistrables per a la seva neteja.

Els dipòsits acumuladors d'aigua calenta es col·locaran sempre en disposició vertical. A les zones comunes

les aixetes seran temporitzades.

- Per a la instal·lació elèctrica de baixa tensió hi ha d'haver una xarxa elèctrica exclusiva amb presa de terra independent des del quadre general per a les zones amb concentració d'equipament informàtic. Les línies destinades a equips informàtics portaran protecció diferencial del tipus superimmunitzat.

Es disposarà d'un subministrament d'emergència a través d'un grup electrogen. Aquest grup estarà situat en planta baixa, en un lloc de fàcil accés per a la càrrega de gasoil. S'evitarà la col·locació a planta coberta.

- Per a la il·luminació s'evitarà l'ús d'il·luminació d'incandescència. En lloc d'això, s'usarà il·luminació d'alt rendiment. La il·luminació de tipus fluorescent portarà balast electrònic.

- La instal·lació hidràulica per a la calefacció o climatització es realitzarà amb materials no afectats per la corrosió, tipus canonada multicapa de polietilè reticulat o polipropilè. Aquesta instal·lació disposarà d'un nombre mínim de circuits independents per planta o per tipus d'instal·lació amb bomba d'impulsió des del col·lector a cadascun i amb possibilitat de seccionament i buidatge. Es dissenyarà la instal·lació de manera que cada espai disposi de control independent de temperatura.

- Per a la instal·lació de protecció contra incendis el dipòsit serà independent de la reserva d'aigua potable i ha de poder buidar-se i ser accessible per netejar-lo. La ventilació de les escales que segons el CTE estiguin protegides, serà preferiblement natural a raó de 1,00 m² per planta com a mínim. Només si no és possible aquesta ventilació natural, es ventilarà mitjançant conductes independents d'entrada i sortida d'aire amb un sistema de pressurització.

- La instal·lació de control centralitzada ha de permetre la supervisió i control de les instal·lacions a través de la xarxa Ethernet. El comandament principal del sistema de control es col·locarà per defecte a l'espai de recepció o consergeria de l'edifici.

- El cablejat de la instal·lació de telecomunicacions estarà estructurat com a mínim FTP categoria 5. La numeració de les preses ha de ser consecutiva i no estar duplicada. Els armaris destinats a armaris de comunicació han d'estar prou ventilats i d'ús exclusiu.

- La instal·lació de nous aparells elevadors serà consensuada amb els serveis tècnics de la Universitat.

- L'edifici haurà de ser accessible per a persones amb mobilitat reduïda, per tant, les barreres arquitectòniques es resoldran ja en projecte. Això inclou les aules, sales i altres espais amb rampes escalonades i tarimes.

Sempre que sigui possible, els desnivells se salvaran amb rampes integrades a l'arquitectura de l'edifici.

Només quan la manca d'espai no faci possible la rampa s'instal·laran plataformes elevadores. Les rampes disposaran de baranes a banda i banda a 90 cm i sòcol de 10 cm.

Annex 3 Resum econòmic orientatiu dels capítols d'obra per les actuacions previstes, obtinguts del avantprojecte existent de data 2025-2026, encarregat per AGROTECNIO.

A: Per la realització del PROJECTE BÀSIC i altres projectes necessaris per la obtenció de la llicència municipal d'obres : el pressupost d'execució per contracte (PEC) de referència (obres del CEGC) estimat en 7.091.513,78 € (IVA inclòs) en relació a la totalitat de les obres a desenvolupar per la seva compleció

B : Per la realització del PROJECTE EXECUTIU de les obres a realitzar en l'annualitat de 2026, incloses en la subvenció concedida : el pressupost d'execució per contracte (PEC) de referència (obres del CEGC) estimat en 3.582.921,54 € (IVA inclòs) en relació a la primera part de les obres que tindrà la consideració d'obra completa i es podrà posar en servei per als usos que es destina sense cap condicionant.

		A: OBRA TOTAL		B: OBRA 2026 (*)
01.01 Treballs preliminars i enderrocs	0,16%	7.918,52 €	0,19%	4.727,79 €
01.02 Moviment de terres	0,72%	35.344,70 €	0,85%	21.150,66 €
01.03 Fonamentació i contencions	2,34%	115.156,31 €	2,77%	68.926,26 €
01.04 Sanejament	1,14%	56.000,15 €	1,35%	33.592,22 €
01.05 Estructures	11,35%	558.981,67 €	13,98%	347.866,12 €
01.06 Cobertes	1,15%	56.830,05 €	1,37%	34.089,88 €
01.07 Impermeabilitzacions	0,62%	30.713,28 €	0,74%	18.413,51 €
01.08 Aïllaments	1,32%	65.248,79 €	1,57%	39.066,51 €
01.09 Tancaments i divisòries	5,24%	258.084,71 €	6,21%	154.524,22 €
01.10 Revestiments	22,62%	1.114.146,74 €	21,46%	533.991,93 €
01.11 Paviments	5,75%	283.307,46 €	6,82%	169.702,93 €
01.12 Fusteria Exterior	9,86%	485.468,00 €	7,79%	193.839,56 €
01.13 Fusteria Interior	3,16%	155.770,05 €	3,75%	93.311,73 €
01.14 Envidraments	1,36%	66.904,43 €	1,61%	40.061,84 €
01.15 Serralleria	4,31%	212.502,55 €	5,12%	127.401,61 €
01.16 Instal.lacions	24,86%	1.224.168,03 €	19,65%	488.953,47 €
01.17 Equipament	1,36%	66.735,70 €	1,61%	40.061,84 €
01.18 Urbanització i Jardineria	0,15%	7.311,09 €	0,18%	4.478,96 €
01.19 Seguretat i Salut	2,53%	124.412,13 €	2,98%	74.151,72 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	100,00%	4.925.004,36 €	100,00%	2.488.312,76 €
Despeses generals 13,00%		640.250,57 €		323.480,66 €
Benefici industrial 6,00%		295.500,26 €		149.298,77 €
Pressupost de Contracte (VEC)		5.860.755,19 €		2.961.092,18 €
IVA 21,00%		1.230.758,59 €		621.829,36 €
Pressupost Base de Licitació (PBL)		7.091.513,78 €		3.582.921,54 €
Dades de l'obra total i obra 2026 obtingudes del avantprojecte previ encarregat per AGROTECNIO				
(*) % de l'OBRA A EXECUTAR EL 2026 en relació a l'OBRA TOTAL= 50,52%				