

Expedient número **2026SER1**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER
“REDACCIÓ DELS PROJECTES I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DE
LES OBRES D’AMPLIACIÓ DE L’EDIFICI 6 EN EL CAMPUS D’ETSEAFIV
DE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA, COM A CENTRE D’EDICIÓ GENÒMICA
DE CEREALS”**

- PROCEDIMENT OBERT -



PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	4
QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	5
A. Justificació de la necessitat i objecte del contracte.....	5
A.1. Justificació de la necessitat del contracte. Insuficiència de mitjans :	5
A.2. Objecte del contracte :	6
A.3. Codi CPV :	6
A.4. Entitat adjudicadora / Òrgan de contractació. Expedient :	6
A.5. Lots:	7
B. Dades econòmiques	7
B.1. Determinació del preu:	7
B.2. Valor estimat del contracte VEC i mètode aplicat per al seu càlcul:	7
B.3. Pressupost base de licitació PBL:	8
C. Existència de crèdit	8
C.1 Partida pressupostària:	8
C.2 Expedient d'abast plurianual:	8
D. Tipus de tramitació:	8
E. Període de manteniment d'ofertes:	8
F. Classificació:	8
G. Garantia provisional:	8
H. Admissió de variants:	9
I. Dependència on s'ha d'aportar la documentació per formalitzar el contracte:	9
J. Garantia definitiva:	9
K. Cessió del contracte i subrogació:	9
L. Termini de durada del contracte:	9
M. Termini de garantia:	9
N. Revisió de preus i fórmula tipus:	9
Ñ. Despeses de publicitat:	9
I. DISPOSICIONS GENERALS	11
1. Objecte del contracte	11
2. Normes reguladores	12
3. Pressupost	12
4. Termini de prestació	12
5. Acreditació de l'aptitud per contractar i de la solvència tècnica, econòmica i financera	12
6. Garantia definitiva	13
II. DE LA LICITACIÓ	14
7. Forma d'adjudicació	14
8. Criteris que seran estimats per la Mesa de Contractació per a formular la seva proposta	14
9. Presentació de proposicions i documentació administrativa	14
10. Documentació a presentar	15
11. Criteris d'adjudicació	17
12. Obertura de proposicions i requeriment de documentació	22
13. Adjudicació	22
14. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats	23
III- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	24
15. Formalització del contracte	24
IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	24
16. Execució del contracte	24
17. Direcció i inspecció de l'execució del contracte	25
18. Obligacions de l'adjudicatari.	25
19. Bases per a la redacció dels projectes	26
20. Drets de l'adjudicatari	27
21. Compliment de terminis, pròrroga i penalitats per incompliment	27
22. Abonament del preu del contracte	28
23. Modificació del contracte	28
24. Suspensió del contracte	28
25. Penalitats per incompliment	28
V- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	30
26. Compliment del contracte	30
27. Termini de garantia	31
28. Revisió de preus	31

29. Cessió del contracte	31
30. Subcontractació	31
31. Resolució del contracte	31
32. Drets de propietat intel·lectual.....	32
33. Confidencialitat i tractament de dades	32
VI- DISPOSICIONS FINALS	32
34. Prerogatives d'Agrotecnio	32
35. Règim de recursos i jurisdicció competent	32
ANNEXOS	34
Annex 1 Declaració responsable	35
Annex 2 Oferta econòmica i de termini de lliurament	37
Annex 3 Criteris d'adjudicació	38
Annex 4 Experiència tècnica del redactor	43

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**Expedient: 2026SER1**

- Quadre de característiques del contracte
- I.- Disposicions generals
- II.- De la licitació
- III.- Formalització del contracte
- IV.- Execució del contracte
- V.- Extinció del contracte
- VI.- Disposicions finals

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Justificació de la necessitat i objecte del contracte

A.1. Justificació de la necessitat del contracte. Insuficiència de mitjans :

L'establiment del Centre d'Edició Genòmica de Cereals (CEGC) és una iniciativa estratègica d'alt impacte inclosa al programa "Catalunya Lidera", orientada a garantir la seguretat alimentària i impulsar la innovació agrícola al país. Actualment, Catalunya actua com a importadora neta de cereals per satisfer les demandes del seu sector ramader, un factor de vulnerabilitat econòmica que aquest projecte pretén revertir mitjançant l'augment del rendiment dels cultius i la creació de varietats adaptades al canvi climàtic i a l'estrès ambiental.

La necessitat d'aquest contracte es justifica per l'oportunitat de capitalitzar l'experiència única de la Fundació Agrotecnio en el sistema CRISPR-Cas9, unes "tisores moleculars" que permeten modificacions genòmiques d'una precisió i eficiència sense precedents. A diferència dels mètodes tradicionals, aquesta tecnologia permet introduir millores nutricionals i resistència a plagues sense els complexos requeriments reguladors dels vegetals transgènics. Cal destacar que el grup de Biotecnologia Vegetal Aplicada (BVA) d'Agrotecnio és un dels 2-3 únics grups a Europa amb capacitat per transformar plantes d'arròs de manera independent del genotip, un actiu estratègic que permetrà al centre evolucionar cap a una Infraestructura Científica Tècnica Singular (ICTS) reconeguda pel Ministeri de Ciència i Innovació.

L'objectiu final de la redacció d'aquest projecte executiu és la definició tècnica de les instal·lacions d'avantguarda que permetran:

Millorar la productivitat i la resiliència dels cultius cerealístics fonamentals per a l'economia nacional.

Reduir la dependència de pesticides químics i d'importacions externes de gra.

Formar una nova generació de científics en tècniques d'edició genòmica d'última generació.

Consolidar a Lleida una infraestructura de recerca amb capacitat d'exportar solucions genètiques a mercats de valor afegit.

La realització d'aquest servei permetrà materialitzar la subvenció CMAEF-CEGC per al període 2026-2028 i posicionar Catalunya al capdavant de la recerca biotecnològica europea. Per contra, la no execució del projecte suposaria la pèrdua de lideratge científic, la renúncia a una millora competitiva del sector primari davant l'escassetat d'aigua i la persistència de la dependència estructural de les importacions de cereals.

Insuficiència de mitjans:

D'acord amb el previst a l'article 116.4.f) de la LCSP, es justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa atès que la Fundació Agrotecnio no disposa de mitjans personals suficients ni idonis per a la realització de l'objecte del contracte.

La Fundació Agrotecnio és una entitat dedicada exclusivament a la recerca científica i tècnica en l'àmbit de l'agrotecnologia. La seva plantilla està integrada per personal investigador, tècnic de laboratori i de suport a la gestió, però manca d'un departament d'arquitectura o d'enginyeria civil amb la capacitat tècnica i el programari específic de càlcul estructural i d'instal·lacions requerits per a la redacció d'un projecte executiu de la complexitat del Centre d'Edició Genòmica de Cereals.

Així mateix, la Unitat d'Infraestructures de la Universitat de Lleida, tot i col·laborar, té el seu personal plenament dedicat al manteniment i gestió de les instal·lacions actuals del campus, sent materialment impossible assumir la redacció tècnica integral dels projectes d'execució i instal·lacions de l'edifici. Per tot l'exposat, és necessària i eficient la contractació externa d'un equip facultatiu especialitzat que garanteixi la qualitat tècnica i el compliment del calendari previst per a la subvenció.

A.2. Objecte del contracte :

Es objecte d'aquest contracte la redacció del **projecte bàsic i d'execució, d'instal·lacions, l'estudi de seguretat i salut i l'estudi de gestió de residus per a l'ampliació de l'edifici 6 del Campus ETSEAFIV**, a contractar per la Fundació Centre de Recerca en Agrotecnologia-Agrotecnio, d'acord amb les característiques tècniques i amb les condicions definides al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), per atendre les necessitats del servei.

Descripció : Contracte de serveis.

l'objecte del contracte inclou:

- Avantprojecte de l'edifici a desenvolupar en la proposta d'ampliació de l'edifici 6, d'acord al Programa de necessitats i usos definit en el PPT
- Projecte Bàsic que resolgui els condicionants urbanístics que permetin l'ampliació de l'edifici existent, i la obtenció de la corresponent llicència urbanística. Se'n farà una entrega específica per a la seva aprovació i tramitació corresponent.
- Projecte Executiu que desenvolupi el Projecte Bàsic de l'edifici a nivell constructiu i arquitectònic i a nivell de les instal·lacions i l'enginyeria de detall necessàries, tramitat per a la llicència urbanística.

El projecte executiu, amb la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips incorporarà els següents subprojectes o projectes parcials:

Projecte Executiu de Fonamentació i estructura (Càlcul i dimensionament estructural):
Desenvolupament detallat de l'estructura respectant la connexió amb la mitgera existent de l'edifici 6.

Projecte Executiu d'instal·lacions generals de l'edifici: disseny dels sistemes generals d'instal·lacions de l'edifici.

Projecte Executiu d'instal·lacions de laboratori: disseny dels sistemes de climatització (HVAC), xarxa de gasos tècnics, i instal·lació elèctrica amb subministrament d'emergència per a sales de cultiu i laboratoris CRISPR-Cas9.

Projecte Executiu d'hivernacle: Definició tècnica de l'espai de cultiu Exterior i/o semi-interior.

Projecte de mobiliari i equipament general de l'edifici

Projecte de Senyalètica General de L'edifici

- Estudi de seguretat i salut i estudi de gestió de residus: Elaboració dels documents preceptius segons la normativa vigent per a la futura execució de l'obra.

A.3. Codi CPV :

71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis afins.

71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos.

71221000-3 Serveis d'arquitectura per a edificis.

A.4. Entitat adjudicadora / Òrgan de contractació. Expedient :

Entitat Adjudicadora.-

Fundació Centre de Recerca en Agrotecnologia-Agrotecnio (*en aquest Plec, Agrotecnio*)

Òrgan de contractació.-

L'òrgan de contractació d'aquest expedient és el director de la Fundació Centre de Recerca en Agrotecnologia-Agrotecnio, en virtut de les facultats conferides pels Estatuts de la Fundació i la delegació de competències acordada pel seu Patronat en sessió de data 17 de maig de 2024.

De conformitat amb l'article 3.3 de la LCSP, la Fundació Agrotecnio té la naturalesa jurídica de Poder Adjudicador que no té la condició d'Administració Pública (PANAP). En la seva condició d'òrgan de contractació, li correspon la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista i acordar-ne la resolució, dins dels límits establerts per la legislació vigent

Expedient: 2026SER1

A.5. Lots:

No correspon la divisió en lots del contracte, atès que el contracte requereix una prestació global pel que fa a la coordinació i planificació per poder dur a terme una correcta execució de les prestacions, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels serveis.

D'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió en lots d'aquest contracte per motius de caràcter tècnic i d'eficàcia administrativa. La naturalesa d'aquest servei, que consisteix en la redacció d'un projecte executiu integral per a un centre de recerca en edició genòmica de cereals, constitueix una unitat funcional i intel·lectual indivisible.

La divisió de la redacció (projecte executiu, instal·lacions i seguretat i salut) en diferents lots podria comprometre la coherència tècnica i la coordinació necessària entre el càlcul d'estructures i el complex disseny de les instal·lacions de laboratori (climatització amb pressió negativa, gasos tècnics i hivernacle en coberta). Per garantir el correcte funcionament del centre i evitar duplicitats o incompatibilitats en la fase de càlcul, es considera indispensable que la redacció sigui gestionada de forma unitària i sota una única direcció tècnica, assegurant així l'adequada execució de l'obra completa en els termes de l'article 13 de la LCSP.

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

A tant alçat per tots els components de la prestació

B.2. Valor estimat del contracte VEC i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del present contracte s'ha calculat tenint en compte el valor estimat del contracte de serveis que s'adjudicarà al guanyador, prenent en consideració els resums econòmics del Annex 3 del PPT :

A: Per la realització del PROJECTE BÀSIC i altres projectes necessaris per la obtenció de la llicència municipal d'obres : el pressupost d'execució per contracte (PEC) de referència (obres del CEGC) estimat en 7.091.513,78 € (IVA inclòs) en relació a la totalitat de les obres a desenvolupar per la seva completió

B : Per la realització del PROJECTE EXECUTIU de les obres a realitzar en el període 2027-2028, incloses en la subvenció concedida : el pressupost d'execució per contracte (PEC) de referència (obres del CEGC) estimat en 3.582.921,54 € (IVA inclòs) en relació a la primera part de les obres que tindrà la consideració d'obra completa i es podrà posar en servei per als usos que es destina sense cap condicionant.

- Valor estimat del contracte: 214.991,70 € (IVA exclòs).

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- Tenint en compte les superfícies afectades.
- El pressupost d'execució per contracte (PEC) de referència, aprovat.
- El Mòdul Bàsic del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i el sistema que aquest estableix per a un càlcul.
- No s'han tingut en compte pròrrogues ni la possibilitat de modificacions.
- La valoració de l'import s'ha fet d'acord amb els preus habituals en el mercat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment de contractació.

B.3. Pressupost base de licitació PBL:

PBL = 214.991,70 € + 45.148,26 € d' l'IVA al 21% = **260.139,96 €**

El preu del contracte s'entendrà compresiu de la totalitat del seu objecte. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten cap prova d'insuficiència i porten implícit, a més de tots els serveis, materials i maquinària necessària, el següent:

- . L'import dels treballs accessoris o auxiliars, com topografia, assajos, i projectes complementaris.
- . Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball.
- . La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- . Els honoraris dels tècnics intervinents, dels industrials, en el seu cas, i dels professionals redactors dels corresponents projectes.
- . Els drets i honoraris de visat dels corresponents projectes.
- . L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- . L'entrega de tota la documentació elaborada per l'Adjudicatari i plànols as-built.
- . Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.

C. Existència de crèdit

C.1 Partida pressupostària:

El pagament d'aquest import s'imputarà a càrrec de la partida 620.0001, o l'equivalent del Pressupost d'Agrotecnio per a l'any 2026.

C.2 Expedient d'abast plurianual:

No es preveu pluriennalitat pel que fa als honoraris objecte del contracte.

D. Tipus de tramitació:

Procediment Obert (art. 156 de la LCSP)

Tramitació Ordinària

No subjecte a regulació harmonitzada atès que la quantia del Valor Estimat del Contracte (Pressupost Base de Licitació – IVA) és inferior a 216.000 euros, segons l'establert a l'art. 22 de la LCSP, actualitzat per la *"Orden HAC/1517/2025, de 18 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público a partir del 1 de enero de 2026"*.

Atesa la naturalesa jurídica de l'entitat contractant, aquest negoci jurídic té la consideració de contracte privat d'acord amb l'article 26.3 de la LCSP.

No obstant això, la seva preparació i adjudicació es regeixen estrictament per la LCSP i les seves normes de desplegament. L'entitat opta per seguir el procediment obert (art. 131 i 156 de la LCSP) per garantir els principis d'igualtat, transparència i concurrència que exigeix el finançament via subvenció de la Generalitat de Catalunya (CMAEF-CEGC).

Pel que fa als efectes i extinció del contracte, aquest es regirà per les normes del dret privat, amb l'excepció de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral previstes a la LCSP.

E. Període de manteniment d'ofertes:

3 mesos

F. Classificació:

No s'exigeix

G. Garantia provisional:

No s'exigeix

H. Admissió de variants:

No s'admeten

I. Dependència on s'ha d'aportar la documentació per formalitzar el contracte:

Secció de Contractació i Compres

J. Garantia definitiva:

5 % de l'import d'adjudicació exclòs l'IVA

K. Cessió del contracte i subrogació:

Cessió:

No s'admet, atès que les qualitats tècniques de l'Autor/a/s/es són raó determinant de l'adjudicació del contracte.

Subcontractació:

NO s'admet.

Els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/a/s/es del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari. Això inclou la redacció del Projecte (en qualsevol de les fases de redacció llistades)

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa (intel·lectual) de la prestació, en la que les qualitats professionals personals del/de la titular de l'encàrrec resulten essencials per a la correcta execució del contracte, en atenció a les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista per a redactar el projecte d'acord amb la normativa vigent segons previst a la Llei d'Ordenació de l'Edificació..

L. Termini de durada del contracte:

Els terminis d'execució seran els següents, a comptar des de la signatura del contracte:

Per al projecte bàsic i estudi de seguretat i salut1,5 mesos

Per al projecte executiu i resta de projectes i treballs objecte del contracte.....3 mesos

Possibilitat de pròrroques : NO

M. Termini de garantia:

No s'estableix

N. Revisió de preus i fórmula tipus:

Donades les característiques del contracte no procedeix la revisió de preus.

Ñ. Despeses de publicitat:

NO.

La publicitat d'aquest procediment obert es fa al perfil del contractant, fet que no generarà cap despesa per al contractista.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DELS PROJECTES D'AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI 6 EN EL CAMPUS D'ETSEAFIV DE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA, COM A CENTRE D'EDICIÓ GENÒMICA DE CEREALS
EXPEDIENT: 2026SER1

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte

1.1. Es objecte d'aquest contracte la redacció del projecte executiu, d'instal·lacions, l'estudi de seguretat i salut i el projecte de gestió de residus per a l'ampliació de l'edifici 6 del Campus ETSEAFIV per part de la unitat de la Fundació Centre de Recerca en Agrotecnologia-Agrotecnio, d'acord amb les característiques tècniques i amb les condicions definides al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), per atendre les necessitats del servei.

Descripció : Contracte de serveis.

l'objecte del contracte inclou:

- Proposta d'Organització Funcional en l'àmbit d'ampliació de la parcel·la annexa a l'edifici 6, d'acord al Programa Funcional de les Bases del Concurs
- Disseny arquitectònic de l'edifici a desenvolupar en la proposta d'ampliació de l'edifici 6.
- Projecte Bàsic que resolgui els condicionants urbanístics que permetin l'ampliació de l'edifici existent, i la obtenció de la corresponent llicència urbanística. Se'n farà una entrega específica per a la seva aprovació i tramitació corresponent.
- Projecte Executiu que desenvolupi el Projecte Bàsic de l'edifici a nivell constructiu i arquitectònic i a nivell de les instal·lacions i l'enginyeria de detall necessàries, tramitat per a la llicència urbanística.

El projecte executiu, amb la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips incorporarà els següents subprojectes o projectes parcials:

Projecte Executiu de Fonamentació i estructura (Càlcul i dimensionament estructural):

Desenvolupament detallat de l'estructura respectant la connexió amb la mitgera existent de l'edifici 6.

Projecte Executiu d'instal·lacions generals de l'edifici: disseny dels sistemes generals d'instal·lacions de l'edifici.

Projecte Executiu d'instal·lacions de laboratori: disseny dels sistemes de climatització (HVAC), xarxa de gasos tècnics, i instal·lació elèctrica amb subministrament d'emergència per a sales de cultiu i laboratoris CRISPR-Cas9.

Projecte Executiu d'hivernacle: Definició tècnica de l'espai de cultiu Exterior i/o semi-interior.

Projecte de mobiliari i equipament general de l'edifici

Projecte de Senyalètica General de L'edifici

- Estudi de seguretat i salut i estudi de gestió de residus: Elaboració dels documents preceptius segons la normativa vigent per a la futura execució de l'obra.

1.2. Codificació corresponent al Vocabulari Comú dels Contractes Públics

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent:

71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis afins.

71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos.

71221000-3 Serveis d'arquitectura per a edificis.

2. Normes reguladores

2.1. La contractació a què fa referència aquest document es regirà per les clàusules establertes en aquest plec, per les disposicions contingudes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – en endavant, LCSP –, pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i per la resta de disposicions vigents en matèria de contractació pública – en endavant, RGLCAP –.

2.2. Supletòriament, seran d'aplicació les disposicions civils vigents en matèria d'obligacions i de contractes.

3. Pressupost

3.1. El valor estimat del contracte és el que figura a l'apartat B. del quadre de característiques. Aquest valor inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, a excepció de l'IVA que es fa constar en partida independent. Així mateix inclou els costos dels visats i certificats dels projectes. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al valor estimat del contracte.

3.2. El crèdit per atendre les obligacions econòmiques derivades d'aquesta contractació figura consignat al pressupost de la partida que s'esmenta a l'apartat C. del quadre de característiques.

3.3. Les despeses dels anuncis de licitació i d'adjudicació que es publiquin així com les de formalització del contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari, l'import màxim serà el que figura a l'apartat Ñ del quadre de característiques.

3.4 En les proposicions presentades pels licitadors s'entendran compresos a tots els efectes, els tributs de qualsevol mena que gravin la prestació del servei i, en particular, la pertinent quota de l'Impost sobre el Valor Afegit, que es farà constar de manera desglossada.

4. Termini de prestació

El contractista haurà de prestar el servei objecte del present contracte en el termini que s'indica a l'apartat L del quadre de característiques.

5. Acreditació de l'aptitud per contractar i de la solvència tècnica, econòmica i financera

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

5.1. Capacitat

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar es podrà acreditar mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o Registre Electrònic d'Empreses Licitadores Classificades.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o Registre Electrònic d'Empreses Licitadores Classificades acredita, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

5.2. La solvència de l'empresari

En tractar-se d'un contracte de serveis, no és exigible acreditar la classificació de l'empresari.

- Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP) S'acreditarà mitjançant la disposició d'una assegurança de responsabilitat civil professional, amb una cobertura igual o superior a 300.000 € per sinistre, que doni cobertura als riscos derivats de la redacció de projectes d'edificació i de les instal·lacions especials pròpies d'un centre de recerca (laboratoris, bioseguretat, climatització i gasos tècnics). S'acreditarà mitjançant pòlissa en vigor o certificat de la companyia asseguradora.
- Solvència tècnica o professional (art. 90 LCSP) Atesa la naturalesa de l'encàrrec (la redacció d'un projecte per a un centre de recerca amb laboratoris i instal·lacions tècniques complexes), la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant:
 - a) Relació dels principals serveis de redacció de projectes d'edificació de naturalesa igual o similar d'edificis que incorporin instal·lacions tècniques especials d'una complexitat comparable a les pròpies d'un centre de recerca, tals com: sistemes de bioseguretat o contenció biològica, sales blanques o sales netes, climatització amb control de pressió diferencial, xarxes de gasos tècnics, subministrament elèctric d'emergència, o sistemes de tractament i filtratge d'aire d'alta eficiència. S'inclouen, entre d'altres i sense caràcter exclouent, els projectes d'edificis destinats a centres de recerca, laboratoris (científics, biomèdics, biotecnològics, universitaris o industrials), edificis sanitaris o hospitalaris, i edificis universitaris o de docència superior amb instal·lacions tècniques assimilables realitzats en els darrers tres anys, amb indicació de l'import, la data i el destinatari. L'import acreditat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (150.494,19 €, IVA exclòs). Els serveis s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits pel destinatari o, subsidiàriament, mitjançant declaració del licitador acompanyada de la documentació acreditativa corresponent.
 - b) Titulació acadèmica i professional habilitant per a l'exercici de la professió d'arquitecte/a del responsable de la redacció del projecte, adscrit/a a l'execució del contracte, acreditada mitjançant còpia del títol i certificat de col·legiació. El professional restarà adscrit/a durant tota l'execució del contracte i serà responsable de la signatura de tota la documentació.

6. Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior. La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del

Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

II. DE LA LICITACIÓ

7. Forma d'adjudicació

La contractació del servei de referència s'adjudicarà pel procediment que s'especifica a l'apartat D del quadre de característiques.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

8. Criteris que seran estimats per la Mesa de Contractació per a formular la seva proposta

8.1 L'adjudicació recaurà en el licitador que, en conjunt, faci la proposta econòmicament més avantatjosa per Agrotecnio d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'especifiquen a l'Annex 3.

La proposició econòmicament més avantatjosa serà aquella que obtingui la major puntuació, d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació.

8.2 En el supòsit d'igualtat en les ofertes de les empreses licitadores, es tindran en compte les preferències previstes a l'apartat 2 de l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

9. Presentació de proposicions i documentació administrativa

9.1. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2. Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (perfil del contractant), a tal efecte us adjuntem un enllaç amb informació de com presentar una oferta digital:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/100000041?categoria=0>

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini VINT-I-UN DIES NATURALS comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de

contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic (perfil del contractant) posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (perfil del contractant). L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4. Les proposicions seran secretes fins al moment de l'obertura de pliques i la seva presentació implicarà l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present Plec de Clàusules.

9.5. Si d'acord amb l'anunci de licitació i de conformitat amb l'apartat H del quadre de característiques, s'admet la presentació de solucions variants o alternatives al projecte o prescripcions tècniques objecte d'aquesta licitació, es farà constar el seu abast.

9.6. Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda :

"Proposició per licitar a la contractació dels serveis de redacció de projectes per a l'ampliació de l'edifici 6 / Centre d'Edició Genòmica de Cereals"

La denominació dels sobres és la següent:

Sobre «A»: Documentació Administrativa

Sobre «B»: Documentació la Ponderació de la qual depèn d'un Judici de Valor.

Sobre «C»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

10. Documentació a presentar

Les empreses estrangeres presentaran tots els document traduïts de forma oficial a la llengua catalana o a la castellana.

10.1. Sobre A –Documentació Administrativa

10.1.1. Índex

Relació numèrica del contingut d'aquest sobre.

10.1.2. Declaració responsable (ANNEX 1)

Les empreses licitadores han de presentar la declaració responsable correctament emplenada, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex a aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

A més, les empreses licitadores indicaran en la declaració responsable, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

Aquesta declaració s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració responsable per separat. A més, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

Si escau, el compromís de constitució d'unió temporal d'empreses. En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

Els membres de la unió han d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la componen i la participació de cadascun d'ells, i han de designar un representant o apoderat únic.

10.2. Sobre B - Documentació tècnica (Ponderació dependent de judici de valor)

Quedaran fora de procediment totes aquelles empreses que en aquest sobre incloguin informació referent als criteris avaluables de forma automàtica.

Tots els fulls a incloure en el sobre B i que es relacionen a continuació hauran d'estar signats pel licitador.

Inclourà els següents documents:

1. Índex del contingut d'aquest sobre.

2. Documentació de proposta tècnica:

2.1.- La proposta gràfica consistirà en un esquema volumètric, plantes a escala 1/400 que indiquin la disposició i organització dels diferents espais i alçats i seccions, a la mateixa escala 1/400 que reflecteixin la relació de la proposta amb l'edificació preexistent (màxim tres fulls DIN-A3 numerats del 01 al 03). Poden adjuntar-se esquemes a mà alçada, infografies, o altres gràfics o vistes complementaris als efectes de poder valorar la proposta com a part integrant del complex. En els plànols de planta es disposarà un quadre de superfícies útils que reculli els diferents espais organitzats en cada planta, amb la superfície total construïda per plantes i del l'edifici.

2.2.- La proposta escrita (en un màxim de 20 fulls DIN-A4 a una sola cara, en format de lletra Arial 10 punts i interlineat senzill) contindrà, com a mínim, i de forma ben diferenciada els aspectes següents:

- Organització de les diferents parts i disposició de les vinculacions horitzontals i verticals (d'acord amb la proposta gràfica).
- Distribució orientativa per subsistemes i capítols, del PEM total proposat per les obres (4.925.004,36 EUR).
- Descripció del sistema constructiu proposat (1) estructura, cobertes, tancaments, divisions, paviments, revestiments i acabats, sistemes d'instal·lacions.

(1) pel que fa la fonamentació se suposarà una solució per pous i sabates.

Un cop disposi de l'estudi geotècnic, l'arquitecte ajustarà la solució al resultat d'aquest.

- Sistemes d'instal·lacions proposats.

- Referències expresses i diferenciades pel que fa a la sostenibilitat i eficiència energètica i el manteniment dels elements constructius i sistemes d'instal·lació proposats.
- Detall de l'equip tècnic que es proposa per a la realització de les tasques objecte del contracte fent especial referència a l'equip especialista d'instal·lacions i d'estructura.

Hauran de quedar clarament especificades totes aquelles dades necessàries per poder valorar els criteris subjectius (d'acord amb l'Annex 3).

10.3. Sobre C – Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica

Inclourà els següents documents:

1. Índex del contingut d'aquest sobre.

2.- Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al model que figura en l'ANNEX 2 del present plec de clàusules:

3.- Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

3.1.- Termini d'execució- S'haurà d'aportar la memòria d'organització per a la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i el projecte executiu, i proposta del pla de treball per tal d'assolir els lliuraments parcials. S'indicarà la proposta de terminis (se'n justificarà la viabilitat), metodologia i organització dels treballs i proposta per assegurar-ne el seguiment i informació a Agrotecnio. Es valorarà favorablement la reducció de terminis. En aquest cas, l'empresa que ofereixi un termini inferior al previst presentarà un nou programa igualment documentat, acompanyat de les justificacions pertinents, perquè Agrotecnio compti amb l'absoluta garantia que en el termini ofert pugui ser raonablement dut a terme.

3.2-Experiència professional del tècnic redactor del projecte (ANNEX 4)

11. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

11.1. Ponderació dels criteris que depenen d'un judici de valor i documentació justificativa (Fins a 45 punts)

Es valorarà l'elaboració i presentació d'una proposta escrita i gràfica, d'acord amb el següent detall:

La proposta escrita i gràfica s'ajustarà al format i extensió que es determina en l'apartat relatiu a la documentació tècnica a lliurar en el sobre B d'aquest plec. L'incompliment del límit d'extensió fixat facultarà l'òrgan de contractació per no valorar tota aquella informació que excedeixi de la pàgina nº 20, i del plànol nº 3 sense que això sigui motiu d'exclusió de l'oferta.

a) Proposta tècnica (Fins a 32 punts)

Es valorarà la memòria tècnica i les propostes gràfiques presentades, tenint en compte:

a.1. Organització Funcional: 10 punts

Es valorarà el desenvolupament específic del programa Funcional, en l'àmbit d'ampliació de la parcel·la annexa a l'edifici 6, d'acord al Programa Funcional de les Bases del Concurs.

5 punts: Relació del Programa Funcional amb la valoració econòmica d'execució d'Obra (PEM-PEC)

2,5 punts: Integració del programa funcional en el conjunt de la parcel·la

2,5 punts: Adequació del programa funcional amb l'edifici existent

a.2. Proposta Arquitectònica i integració en el volum existent: 8 punts

Es valorarà la solució arquitectònica i la integració volumètrica i paisatgística del disseny de la proposta d'ampliació de l'edifici 6 en relació al conjunt de la parcel·la i entorn del Campus

3 punts: Proposta de disseny i solució arquitectònica (harmonia, equilibri, bellesa i aspectes singulars)

3 punts: Integració Arquitectònica de l'ampliació en relació a l'edifici existent

2 punts: Integració Volumètrica de l'ampliació en relació a l'entorn del Campus

a.3. Sistema Constructiu i estructural: 4 punts

Es valorarà la adequació i innovació en els materials constructius, acabats i estructurals de la proposta arquitectònica d'ampliació de l'edifici 6.

2 punts: Solució estructural de l'ampliació en relació a la velocitat d'execució, durabilitat i eficiència en el conjunt de l'ampliació i l'edifici existent

2 punts: Sostenibilitat i eficiència energètica i capacitat de manteniment dels elements constructius i acabats

a.4. Sistema General d'Instal·lacions: 4 punts

Es valorarà la definició tècnica del sistema general d'Instal·lacions a desenvolupar en la proposta d'ampliació de l'edifici 6.

2 punts: Integració del Sistema General d'Instal·lacions de l'ampliació en relació a l'edifici existent

2 punts: Solució General d'Instal·lacions de l'ampliació en relació a la sostenibilitat i ecoeficiència

a.5. Sistema d'Instal·lacions de Laboratoris: 4 punts

Es valorarà la definició tècnica dels sistemes de climatització (HVAC), xarxa de gasos tècnics, i instal·lació elèctrica amb subministrament d'emergència per a sales de cultiu i laboratoris CRISPR-Cas9. També es valorarà la proposta del sistema de pressió negativa i filtratge HEPA (mínim H14) per als nous laboratoris, i la integració amb les noves instal·lacions.

1 punt: Integració del Sistema d'Instal·lacions de Laboratoris de l'ampliació en relació a l'edifici existent

1 punt: Proposta dels sistemes de climatització (HVAC)

1 punt: Proposta d'instal·lació elèctrica amb subministrament d'emergència per a sales de cultiu i laboratoris CRISPR-Cas9.

1 punt: Proposta del sistema de pressió negativa i filtratge HEPA (mínim H14) per als nous laboratoris i la integració amb les noves instal·lacions.

a.6. Hivernacle i estructura: 2 punts

Es valorarà la definició tècnica de l'espai de cultiu Exterior i/o semi-interior. També es valorarà la definició tècnica de la càrrega de l'hivernacle en la coberta i el sistema de reg automatitzat a la planta baix coberta.

1 punt: Proposta de l'espai de cultiu Exterior i/o semi-interior.

1 punt: Proposta de la càrrega de l'hivernacle en la coberta i el sistema de reg automatitzat.

b) Metodologia, coordinació i pla de treball (Fins a 9 punts)

Es valorarà la memòria tècnica i les propostes gràfiques presentades, tenint en compte:

b.1. Valoració del PEM de la proposta: 3 punts

2 punts: Coherència del import dels capítols en relació al projecte i la distribució d'espais

1 punt: Estructura dels capítols proposats per al desenvolupament i gestió de les obres

b.2. Cronograma i gestió de riscos (3 punts):

2 punts: Planificació setmanal que identifiqui els camins crítics del desenvolupament del contracte..

1 punt: Pla de contingència amb mesures correctores davant d'errors de càlcul o endarreriments administratius.

b.3. Protocol de supervisió i validació (3 punts):

Sistema de lliurament de documentació de control de qualitat de la documentació, que permeti al responsable del contracte validar els amidaments.

c) Implementació de la metodologia BIM (Fins a 4 punts)

Es valorarà la memòria tècnica i les propostes gràfiques presentades, tenint en compte:

2 punts: Nivell de desenvolupament (LOD 350): Compromís de lliurament del model en format IFC (Open BIM) amb un nivell de detall LOD 350.

2 punts: Detecció de col·lisions: Metodologia per a la detecció automàtica (Clash Detections) d'interferències entre l'estructura de formigó i les canonades de climatització.funcionals.12. Obertura de proposicions i requeriment de documentació

11.2. Ponderació dels criteris automàtics i documentació justificativa

La puntuació màxima a valorar per criteris automàtics serà de 55 punts, com a resultat de la suma dels següents criteris:

al preu se li atorga una puntuació de fins a 35 punts;

La reducció de Termini de fins a 10 punts;

Experiència addicional de l'equip adscrit fins a 5 punts; i

certificacions tècniques en metodologia BIM, fins a 5 punts

a) Preu (Fins a 35 punts)

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors es valoraran fins a un màxim de 35 punts, de la següent manera:

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 35 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic per al present servei, respecte el pressupost base màxim de **licitació (214.991,70 € sense IVA)**. Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació

Essent el factor de modulació que s'aplicarà, $M = 1$.

Sempre i quan, un cop calculat el valor límit de M , segons la fórmula següent:

$$M = \left(\frac{IL - O_m}{IL} \right)$$

O_m = Oferta millor

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació

aquest sigui igual o inferior a 1.

En cas contrari, s'aplicarà a la fórmula el valor límit de M obtingut.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació, i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Justificació: S'ha escollit una fórmula lineal per garantir la proporcionalitat directa en l'assignació de punts, evitant distorsions en les puntuacions. El Factor de modulació (M) de 1 s'estableix seguint la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès que permet una distribució equilibrada dels punts en relació amb el pressupost base de licitació i incentiva la competència sense comprometre la viabilitat financera del servei. Aquesta fórmula atorga la màxima puntuació a l'oferta més econòmica, assegurant el principi d'eficiència en la despesa pública (Art. 1 LCSP), mentre que l'exclusió d'ofertes que superin el pressupost màxim garanteix el compliment de l'article 100 de la LCSP sobre l'existència de crèdit adequat i suficient

Acreditació: L'acreditació del criteri preu es realitzarà mitjançant la presentació de l'oferta econòmica (Annex 2 del PCAP) degudament signada de forma electrònica pel representant legal de l'empresa licitadora. Aquest document s'ha d'incloure obligatòriament a la proposició econòmica (Sobre C), i ha d'indicar l'import total ofert, sense incloure l'IVA, que serà la base per a l'aplicació de la fórmula de puntuació.

b) Reducció del termini (Fins a 10 punts)

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors es valoraran fins a un màxim de 10 punts, de la següent manera:

El termini del contracte previst correspon a 3 mesos (13 setmanes). S'atorgarà fins a un màxim de 10 punts per la reducció de termini, atorgats de la següent manera:

- Termini 10 setmanes – 10 punts
- Termini 11 setmanes – 7 punts
- Termini 12 setmanes – 3 punts
- Termini 13 setmanes – 0 punts

Justificació: Es justifica el criteri de la reducció del termini atès que el lliurament del projecte executiu permetrà anticipar la licitació de les obres, minimitzant el risc de pèrdua de fons per execució tardana. Els intervals de reducció proposats (de 13 a 10 setmanes) s'han considerat proporcionals i factibles d'acord amb l'avantprojecte existent, garantint que la reducció del temps de redacció no suposi un detriment de la qualitat tècnica necessària.

Acreditació: S'haurà de marcar l'opció a l'Annex de l'oferta econòmica adjunt al PCAP (Annex 2). No s'acceptaran reduccions superiors a les 10 setmanes ni inferiors a les 13 setmanes totals.

c) Experiència addicional de l'equip adscrit (Fins a 5 punts):

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors es valoraran fins a un màxim de 5 punts, de la següent manera:

Es valorarà l'experiència professional de les persones físiques concretes que el licitador es compromet a adscriure a l'execució del contracte per a la redacció del projecte executiu i d'instal·lacions.

En concret, s'atorgaran:

- 2 punts per cada projecte bàsic i d'execució addicional al requerit per a la solvència tècnica (entès com a projecte de construcció completa) de centres de recerca, laboratoris mèdics i/o biotecnològics, projectes bàsics i executius d'edificació en àmbits universitaris, projectes bàsics i executius d'edificació en àmbits hospitalaris que tinguin un Pressupost d'Execució Material (PEM) d'obra superior a 2.000.000 € i que hagin estat redactats i visats en els últims 10 anys.
- 1 punt per cada projecte bàsic i d'execució addicional al requerit per a la solvència tècnica (entès com a projecte de construcció completa) de centres de recerca, laboratoris mèdics i/o biotecnològics, projectes bàsics i executius d'edificació en àmbits universitaris, projectes bàsics i executius d'edificació en àmbits hospitalaris que tinguin un Pressupost d'Execució Material (PEM) d'obra superior a 1.000.000 € que hagin estat redactats i visats en els últims 10 anys.

- 0,5 punt per cada projecte bàsic i d'execució addicional al requerit per a la solvència tècnica (entès com a projecte de construcció completa) de centres de recerca, laboratoris mèdics i/o biotecnològics, projectes bàsics i executius d'edificació en àmbits universitaris, projectes bàsics i executius d'edificació en àmbits hospitalaris que tinguin un Pressupost d'Execució Material (PEM) d'obra superior a 500.000 € i que hagin estat redactats i visats en els últims 10 anys.

Els punts no són acumulables per un mateix projecte; cada projecte es puntuarà únicament en la categoria màxima que li correspongui segons el seu PEM.

L'experiència pot ser aportada per qualsevol dels membres de l'equip facultatiu adscrit al contracte (arquitecte/a, enginyer/a..).

Justificació: Atesa la naturalesa de prestació intel·lectual d'aquest contracte, la qualitat de l'equip humà afecta de manera directa i significativa a la millor execució de la prestació. Un equip que acrediti haver resolt prèviament la complexitat tècnica de laboratoris de bioseguretat (sistemes de pressió negativa, filtratge HEPA i xarxes de gasos tècnics) garanteix a Agrotecnio un projecte executiu amb major precisió en els amidaments i menor risc d'errors de disseny que derivin en sobre costos durant l'obra. Aquest criteri no valora l'aptitud de l'empresa (solvència), sinó l'experiència dels professionals que es posen a disposició d'aquest contracte.

Forma d'acreditació (sobre C): El licitador ha de presentar una declaració responsable identificant nominalment el personal i signant el compromís d'adscriure'ls al contracte segons l'article 76.2 de la LCSP.

A més, s'haurà d'aportar per a cada projecte un certificat de bona execució emès pel promotor (públic o privat) o el document de visat col·legial definitiu on consti l'autor, l'objecte del projecte i el PEM d'obra.

En cap cas es puntuaran com a millora els projectes que el licitador hagi utilitzat per acreditar la solvència tècnica mínima requerida per participar en la licitació.

d) Certificacions tècniques en metodologia BIM (5 punts)

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors es valoraran fins a un màxim de 5 punts, de la següent manera:

S'atorgaran fins a un màxim de 5 punts per la possessió de certificacions oficials vigents en metodologia BIM per part de les persones físiques concretes adscrites a l'execució del contracte (no de l'empresa licitadora).

La puntuació es distribuirà de la següent manera:

- 2 punts per cada membre de l'equip tècnic que acrediti estar en possessió d'una certificació de formació BIM de segon grau (Màster), acreditació de formació BIM Manager o expert en gestió d'informació segons la norma ISO 19650, emesa per entitats certificadores acreditades (ex: buildingSMART, AENOR, etc.), universitats o qualsevol altra entitat oficialment reconeguda, així com altres certificacions estrangeres equivalents.
- 1 punt per cada certificat de bona execució de desenvolupament BIM d'un expedient complet desenvolupat per a un contracte públic, en gestió i desenvolupament BIM d'edificis i/o expedients públics desenvolupats per a l'administració europea, estatal, autonòmica o local.

Justificació: Atès que el contracte exigeix el lliurament del projecte en un nivell de detall LOD 350 i format IFC, la qualitat del servei depèn directament de l'especialització de l'equip en la gestió de dades digitals. Una certificació oficial garanteix que els tècnics apliquen estàndards internacionals d'interoperabilitat, assegurant que el model digital no tindrà col·lisions entre les estructures i les complexes instal·lacions de bioseguretat del laboratori.

Acreditació (Sobre C): Presentació de la titulació o certificat on consti el nom de la persona, l'entitat emissora i la vigència de la certificació. El personal acreditat ha de coincidir amb el previst per a l'adscripció de mitjans. En tot cas, Agrotecnio es reserva el dret de verificar la validesa del certificat en els registres oficials de les entitats certificadores indicades pel licitador.

12. Obertura de proposicions i requeriment de documentació

La Mesa de contractació a partir de les 24 hores següents a la finalització del termini de presentació de les proposicions, procedirà a l'obertura de l'arxiu electrònic Sobre «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en el mateix.

A tal efecte, la Mesa requerirà les contrasenyes necessàries als licitadors per tal de poder procedir a l'obertura dels sobres. Si aquestes no són proporcionades en el termini assenyalat la Mesa pot excloure l'oferta presentada.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Si escau, posteriorment, procedirà a l'obertura i examen l'arxiu electrònic sobre «B», que conté els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració de les mateixes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec. Per a la obertura de l'arxiu electrònic sobre «C», es reunirà de nou la Mesa i donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura de l'arxiu electrònic sobre «C».

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor («B») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica («C»), la Mesa de contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

La Mesa podrà incorporar, a les seves reunions, assessors especials amb veu però sense vot.

La mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

President	José Antonio Bonet, director d'Agrotecnio
Vocals	Jaume Arnó, assessor tècnic César Ezcurra, assessor econòmic* Ariadna Tudela, assessora jurídica**
Secretari	Miquel Buenestado, cap d'administració d'Agrotecnio

La mesa estarà assistida per l'arquitecte i expert, el Sr. Salvador Gine, amb veu i sense vot.

Suplents:

* Maria José Navarro

** Josep Maria Vallés

13. Adjudicació

13.1 En el termini màxim de 3 mesos, l'Òrgan de Contractació adjudicarà provisionalment el contracte mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els candidats o licitadors i la publicarà al Perfil de Contractant de Agrotecnio. Si existeixen ofertes anormals o desproporcionades, aquest termini es podran ampliar en 15 dies hàbils per poder realitzar els tràmits pertinents.

13.2 Mentre no s'hagi acordat l'adjudicació provisional, l'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment d'adjudicació en els supòsits i amb els requisits establerts a l'article 139 de la LCSP.

13.3 L'adjudicació definitiva no podrà produir-se abans de que hagi transcorregut el termini mínim de 15 dies hàbils comptats des de la data de publicació de l'adjudicació provisional al Perfil de Contractant. En aquest termini, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

d) Certificació administrativa de l'Agència Tributària del Ministeri d'Hisenda acreditativa d'estar al corrent de l'acompliment de les seves obligacions tributàries.

e) Certificació administrativa de la Conselleria d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya acreditativa d'estar al corrent de l'acompliment de les seves obligacions tributàries.

f) Garantia definitiva.

g) Si s'escau, altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.

13.4 En el supòsit que no s'aporti aquesta documentació, es deixarà sense efecte l'adjudicació provisional, es procedirà a executar la garantia provisional, demanant, igualment, els danys i perjudicis causats a l'entitat. L'òrgan de contractació podrà optar entre convocar una nova licitació o procedir, si fos possible, a adjudicar provisionalment el contracte al següent licitador, d'acord amb els criteris d'adjudicació i comptant amb el vist-i-plau del nou adjudicatari.

13.5 L'adjudicació provisional s'eleva a definitiva dins dels 10 dies hàbils següents a que finalitzi el termini establert al punt 1 anterior i sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació requerida i hagi constituït, si s'escau, la garantia definitiva fixada.

13.6 Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.

13.7 L'adjudicació definitiva del contracte, quan la seva quantia sigui superior a 18.000 euros, es publicarà en el perfil del contractant. A més a més, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 100.000 euros, la seva adjudicació definitiva es publicarà en el BOE, en un termini no superior a 48 dies des de la data d'adjudicació del contracte. Així mateix, quan es tracti de contractes de serveis subjectes a regulació harmonitzada, quin valor estimat hagi estat igual o superior a 216.000 euros l'anunci haurà d'enviar-se, en el mateix termini assenyalat anteriorment, al DOUE i publicar-se en el BOE.

14. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració b.1 de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que el criteri del preu és un criteri preponderant en el present contracte, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els següents paràmetres objectius, previstos en l'article 85 del RGLCAP.

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior a més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent a fi del contracte i circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació podrà motivadament reduir en un terç al corresponent plec de clàusules administratives particulars els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà el corresponent informe tècnic, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

III- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

15. Formalització del contracte

15.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic en el termini màxim de 10 dies hàbils a computar des de el següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva. No obstant això es podrà formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista, en aquest cas, aniran al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

15.2 Quan, per causes imputables a l'adjudicatari, no s'arribés a formalitzar el contracte en el termini que fixi l'administració, Agrotecnio podrà acordar la resolució del contracte, prèvia audiència de l'interessat i previ informe preceptiu i vinculant de la Comissió Jurídica Assessora si aquell formula oposició.

15.3 No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, llevat dels casos en què hagi estat objecte d'una tramitació urgent o d'emergència.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

16. Execució del contracte

16.1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les clàusules contingudes en aquest document i a les del Plec de Prescripcions Tècniques, amb total sotmetiment a les disposicions vigents en matèria de contractació del sector públic.

16.2 L'òrgan de contractació, en l'exercici de les seves prerrogatives d'inspecció i control en l'execució del contracte, podrà dictar les instruccions oportunes per al compliment del que s'hagi convingut.

16.3 Tot el que es refereixi a exigències de dret i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposi la normativa vigent en matèria de contractació administrativa aplicable.

16.4. Totes les incidències que puguin sorgir entre Agrotecnio i el contractista seran tramitades i resoltes per Agrotecnio amb la màxim brevetat i adoptant les mesures convenients per no alterar el ritme d'execució del contracte.

17. Direcció i inspecció de l'execució del contracte

Es designa com a responsable del contracte al Sr. José Antonio Bonet, director d'Agrotecnio, al qual li correspondrà supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el que disposa l'article 62 del LCSP.

Els licitadors que tinguin dubtes o necessitin d'aclariments addicionals, hauran d'adreçar les seves consultes per escrit a l'espai habilitat a l'efecte al perfil del contractant. En concret aquest espai el trobaran a l'apartat "Tauler d'anuncis > Dubtes i preguntes" que està situat al marge superior dret de la pàgina que publica la licitació. Pel mateix mitjà rebran la resposta als dubtes plantejats, la qual serà publicada i podrà servir per a qualsevol de les persones interessades en el procediment

18. Obligacions de l'adjudicatari.

18.1. Sobre la realització del treball:

L'adjudicatari redactarà el projecte amb estricta subjecció al programa de necessitats prèviament fixat en el plec de clàusules administratives i plec tècnic.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i els serveis realitzats, així com de les conseqüències que es derivin per a Agrotecnio o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

En el cas que l'adjudicació s'hagi produït a favor d'una persona jurídica, aquesta haurà de designar, d'entre el seu personal, els tècnics qualificats que es responsabilitzaran dels treballs encarregats.

L'adjudicatari ha de disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a la prestació adequada del servei, i ha de substituir les absències de personal per malaltia, accident o suspensió temporal del contracte de qualsevol mena o cessament definitiu, de manera que la prestació dels serveis quedi assegurada pel nombre de persones de la plantilla que s'hagi ofert.

El contractista queda obligat al compliment dels terminis parcials i final de redacció del projecte fixats en el contracte.

L'adjudicatari ha de pagar l'import total dels costos de personal, material, vehicles, maquinària, amortitzacions, assegurances socials, impostos, visats, certificats de projectes i arbitris que li corresponguin.

Tant el material com els mitjans necessaris per a la perfecta realització dels treballs i serveis que es contracten serà per compte de l'adjudicatari, i haurà d'ajustar-se a tot allò que s'assenyala en el Plec de Prescripcions Tècniques.

L'adjudicatari cedirà a Agrotecnio el dret de propietat intel·lectual o industrial quan es tracti d'un contracte de serveis l'objecte del qual sigui el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial.

L'empresa adjudicatària resta obligada a executar les mesures derivades de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i el seu desenvolupament normatiu en tot allò que li sigui d'aplicació.

L'empresa adjudicatària en matèria preventiva, si escau, es coordinarà per tot allò que sigui necessari amb el Servei de Prevenció de Riscos Laborals de Agrotecnio.

L'adjudicatari s'haurà d'ajustar al contingut del Decret 107/1987, de 13 de març, en referència a l'ús del català.

18.2. Sobre les obligacions laborals:

L'adjudicatari ha de complir obligatòriament tots els aspectes de les disposicions vigents en matèria laboral, inclosos els de seguretat i higiene en el treball i els de seguretat social. Així mateix ha de complir amb la normativa de medi ambient vigent a Agrotecnio. L'incompliment d'aquestes obligacions no implica cap responsabilitat per part de Agrotecnio.

L'adjudicatari ha d'acreditar i justificar, sempre que ho requereixi la Fundació Agrotecnio, el compliment de les seves obligacions, mitjançant la presentació de la documentació i dels comprovants que se li exigeixin, i ha de posar a disposició de la Fundació Agrotecnio els llibres comptables, les liquidacions de les assegurances socials, els rebuts dels salaris, les declaracions dels inspectors i, en general, tota la documentació adient per poder comprovar el compliment correcte de les obligacions. Tot això sense perjudici de la reserva obligada per part del representant de la Universitat que faci les comprovacions.

Tot el personal de l'adjudicatari no tindrà cap vincle social ni laboral amb Agrotecnio, i ha d'estar al corrent –en tot moment– del pagament d'Assegurances Socials del seu personal, com també de les percepcions salarials i no salarials que correspongui.

L'adjudicatari és responsable dels treballs realitzats pel seu personal, així com del deure de confidencialitat i de secret professional, que tant aquest com ell mateix, hauran de guardar en relació a la informació facilitada o que pugui arribar a conèixer de Agrotecnio.

18.3. Condicions especials d'execució:

Tenen consideració de condicions especials d'execució del contracte les següents :

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'empresa adjudicatària s'obliga a aplicar a tot el personal adscrit a la redacció del projecte les condicions salarials i laborals del Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics vigent. L'incompliment o retard reiterat en el pagament dels salaris tindrà la consideració d'infracció greu i podrà donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb els articles 201 i 211 de la LCSP.

Com a mesura ambiental per reduir l'empremta de carboni, tota la documentació de treball, correccions i lliuraments parcials es realitzaran exclusivament en format digital interoperable (IFC per al BIM i PDF signat electrònicament). Només es realitzarà una impressió final del projecte executiu si és estrictament requerit per al visat col·legial o per l'arxiu físic d'Agrotecnio.

19. Bases per a la redacció dels projectes.

19.1. Bases per a la redacció del projecte i responsabilitat del contractista:

L'import del pressupost del contracte de les obres a realitzar no podrà superar l'import màxim de finançament prèviament fixat per Agrotecnio. En cas que no compleixi aquest requisit, es retornarà el projecte, amb excepció d'aquells increments conseqüència de circumstàncies resultants de l'estudi geotècnic i/o dels estudis de patologia, si bé haurà de ser aprovat per Agrotecnio.

El projecte es redactarà amb subjecció estricta al programa de necessitats prèviament fixat, es redactarà amb subjecció a les estipulacions d'aquest Plec de clàusules, així com allò establert a la LCSP i al RGLCAP.

Durant la realització del treball, l'equip projectista es mantindrà en contacte amb la persona

designada per Agrotecnio per a la gestió i suport tècnic i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que se li dirigeixi tant per part de l'esmentada persona com des dels serveis tècnics d'Agrotecnio, com pels representants de l'Oficina Tècnica de Infraestructures de la UdL.

Abans i durant la redacció de l'apartat d'instal·lacions, per a la definició d'aquestes, s'atendran les possibles especificacions tècniques que des de l'Oficina Tècnica de Infraestructures de la Universitat de Lleida es determinin. I en particular, es tindrà en compte els requeriments especificats a l'Annex 2 dels plecs de prescripcions tècniques.

L'arquitecte redactor haurà de lliurar els següents exemplars:

- En fase d'avantprojecte 2 exemplars per tal d'obtenir la seva aprovació,
 - En fase de projecte bàsic 4 exemplars complets i una còpia en format electrònic pdf signat per la tramitació de la llicència.
 - Redactat el projecte executiu, lliurarà 4 exemplars complets del projecte executiu visats per l'obtenció de la llicència, així com la documentació necessària per a la sol·licitud de llicència ambiental (mínim 3 exemplars).
 - Complementàriament a aquesta documentació, en cada lliurament es facilitarà :
 Un exemplar en format electrònic PDF, tant pel que fa a la documentació escrita com gràfica (completament muntat segons els llibres que corresponguin -memòries i annexes, plànols, pressupost i plecs-, indexats amb marcadors)
 Els fitxers editables corresponents al l'exemplar que es lliura (en arxius DWG, Word i Excel.
- Així mateix es compromet a facilitar la documentació necessària per tal d'obtenir més còpies del projecte i tota aquella documentació relacionada per a la gestió de les llicències.

19.2. Responsabilitat del contractista en l'elaboració de projectes:

El contractista està obligat a esmenar en el termini de dos mesos, que com a màxim li concedirà Agrotecnio, els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables (art. 286 LCSP). Si aquestes deficiències no són esmenades en aquest termini, es podrà optar per la resolució o per la concessió d'un nou termini al contractista, amb les conseqüències previstes per l'article 286).

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica del projecte redactat, així com les conseqüències que es derivin per a Agrotecnio o per a tercers de les omissions, errors materials, mitjans inadequats o conclusions incorrectes, i serà d'aplicació allò previst a l'article 288 LCSP.

20. Drets de l'adjudicatari

20.1. El contractista té dret a percebre de Agrotecnio el preu acordat, en la forma i en els terminis que es fixin en el contracte. Tot això conforme allò que disposa l'article 200 de la LCSP.

20.2. Honoraris de la redacció dels projectes: L'import dels honoraris serà abonat mitjançant la presentació de la corresponent factura, una vegada lliurat el projecte i aprovat tècnicament per l'òrgan de contractació.

21. Compliment de terminis, pròrroga i penalitats per incompliment

21.1. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en la seva oferta, en el contracte o segons les instruccions que rebí el contractista de l'òrgan de contractació.

21.2 La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

21.3. Si el contractista es demora en l'execució del contracte, per causes que no li siguin imputables, i aquest s'ofereix a complir els seus compromisos, atorgant-li una pròrroga del temps que se li havia assenyalat, es concedirà per Agrotecnio un termini que serà, com a mínim, igual al temps perdut, llevat que el contractista demani un altre menor.

21.4. Si el contractista, per causes que li siguin imputables, incorre en una prestació defectuosa o incompleix els compromisos o les condicions especials d'execució del contracte se li imposaran penalitats d'acord amb l'article 196 de la LCSP.

21.5. Si el contractista, per causes imputables al mateix, incorre en demora respecte al compliment del termini total, Agrotecnio, podrà optar indistintament per la resolució del contracte, en els termes previstos a l'article 197 LCSP, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

21.6. Si el contractista incompleix els terminis parcials d'execució del contracte, Agrotecnio podrà optar indistintament per la seva resolució o per la imposició de les penalitats contemplades a l'apartat Quart anterior.

En aquest supòsit d'incompliment dels terminis parcials Agrotecnio tindrà, a més a més, la facultat d'imposar les penalitats a que es refereix l'apartat Quart anterior si es produeix l'incompliment dels terminis parcials per part del contractista.

21.7. Les penalitats a que fan referència els apartats anteriors seran imposades i es faran efectives d'acord amb allò previst a l'article 196 de la LCSP.

22. Abonament del preu del contracte

L'abonament del preu del contracte es realitzarà mitjançant un pagament únic total (100% de l'import d'adjudicació) un cop hagi finalitzat la prestació del servei. De conformitat amb l'article 198.4 de la LCSP, el dret a l'abonament neix amb el lliurament efectiu de la totalitat de la documentació del Projecte Executiu, el seu visat col·legial obligatori i l'emissió de l'acta de conformitat per part del responsable del contracte.

L'adjudicatari haurà d'emetre una factura electrònica a través del punt general d'entrada de factures (e-FACT / FACE) de la Fundació Agrotecnio. L'òrgan de contractació disposarà d'un termini màxim de 30 dies per aprovar el servei i, posteriorment, de 30 dies naturals per fer efectiu el pagament des de la conformitat de la factura.

23. Modificació del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

24. Suspensió del contracte

Quan, d'acord amb allò previst a l'article 203 de la LCSP, s'acordi la suspensió del contracte, s'ha d'aixecar una acta en la qual es consignin les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució d'aquell.

25. Penalitats per incompliment

El règim de penalitats es regularà pel que disposa l'article 192 i següents de la LCSP.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, la Fundació Agrotecnio podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

A) Infraccions contractuals:

Constitueixen infraccions contractuals del contractista les següents:

Infraccions lleus. Es consideren infraccions lleus les que es relacionen a continuació:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la

prestació del servei.

- Retards reiterats en el pagament dels salaris als treballadors assignats a l'execució del servei.
- Qualsevol altre incompliment contractual o d'obligacions establertes en els plecs que no suposi infracció greu o molt greu.

Infraccions greus. Es consideren infraccions greus les que es relacionen a continuació:

- No atendre les instruccions donades pel responsable del contracte en l'execució del servei.
- Incompliment de les obligacions previstes respecte de la remissió de la relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificants de pagaments a subcontractistes o subministradors, o bé de les obligacions derivades de la subcontractació d'acord amb l'article 215 LCSP.
- No observar els principis i normes ètiques que regeixen la professió.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les prescripcions sanitàries i de salut pública per evitar situacions molestes, perilloses o insalubres.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

Infraccions molt greus. Es consideren infraccions molt greus les que es relacionen a continuació:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest plec, pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Incompliment de les condicions especials d'execució establertes que no siguin causa de resolució del contracte.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Dur a terme conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència.
- L'impagament, greu i dolós, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors adscrits a l'execució del servei.
- L'aplicació per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors adscrits a l'execució del servei.
- La no utilització dels mitjans personals i materials que es van comprometre per a l'execució del servei.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reincidència la comissió, dins del termini d'un any, de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució ferma en via administrativa.

B) Penalitats contractuals i específiques. Límits de les penalitats :

En cas d'incompliment, Agrotecnio podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat, la continuïtat o persistència de la conducta infractora, la naturalesa dels perjudicis causats i la reincidència:

Penalitats contractuals

- a) Infraccions molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, o instar directament la resolució del contracte per culpa imputable al contractista.
- b) Infraccions greus: multa de fins a un 5 per 100 del preu del contracte.
- c) Infraccions lleus: multa de fins a un 1 per 100 del preu del contracte.

Penalitats específiques d'efecte directe en l'objecte del contracte

L'òrgan de contractació podrà imposar les següents penalitats per incompliments imputables al contractista, d'acord amb els articles 192, 193 i 314 de la LCSP:

Penalitats per demora (art. 193 LCSP): Si el contractista incorre en demora respecte del compliment del termini total (3 mesos) o de les fites parcials, se li imposarà una penalitat diària de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte (IVA exclòs).

Aquesta penalitat és automàtica i no requereix intimació prèvia.

Cada vegada que les penalitats assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, Agrotecnio podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb noves penalitzacions.

Penalitats per incompliment d'adscripció de mitjans (art. 76.2 LCSP): Atès que l'experiència de l'equip ha estat un criteri d'adjudicació, la substitució de qualsevol de les persones físiques identificades al compromís d'adscripció cap de projecte, enginyer d'instal·lacions o BIM Manager) sense autorització prèvia d'Agrotecnio, o per un perfil amb menor puntuació de la valorada, comportarà una penalitat única del 3% del preu del contracte (IVA exclòs).

Penalitats per defectes en el projecte (art. 314 LCSP): Si es detecten deficiències, insuficiències tècniques o errors materials en els amidaments, el redactor disposarà d'un termini de dos mesos per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini les deficiències no s'haguessin corregit, Agrotecnio podrà:

Concedir un nou termini improrrogable d'un mes, imposant al contractista una penalitat equivalent al 10% del preu del contracte.

O bé procedir a la resolució del contracte amb incautació de la garantia i una indemnització addicional del 25% del preu.

C) Límits de les penalitats (Article 192 LCSP):

La quantia de cada penalitat no podrà excedir del 10% del preu del contracte, i el total de les penalitats imposades no podrà superar el 50% del preu total del contracte.

D) Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable del servei i informe jurídic, pel director d'Agrotecnio o membre del equip de direcció en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per Agrtecnio es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que Agrtecnio tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

V- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

26. Compliment del contracte

26.1. El contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, d'acord amb els termes establerts al contracte i a plena satisfacció de l'Administració.

26.2. Agrotecnio determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, en el seu cas, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la

prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet.

En tot cas, la seva constatació exigirà per part d'Agrotecnio un acte formal i positiu de conformitat dins del mes següent al de la realització de l'objecte del contracte.

27. Termini de garantia

No s'estableix.

Un cop l'empresa contractista hagi acomplert les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

28. Revisió de preus

Atenent les característiques d'aquest contracte no s'escau la revisió de preus al llarg de la seva durada.

29. Cessió del contracte

No s'admet la cessió, degut a què les qualitats tècniques o personals de l'adjudicatari han estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

30. Subcontractació

L'adjudicatari no podrà subcontractar cap de les prestacions objecte del contracte.

31. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les establertes als articles 206 a 208 i 284 a 285 de la LCSP. Així mateix, també són causes de resolució del contracte les que expressament s'estableixen en el present plec.

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades de tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada començada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
- En la mesura que la resolució del contracte pot comportar un retard important i tenint en compte el tipus de contractes de què tractem, l'execució dels quals pot haver d'estar finalitzada en un termini limitat, la inclusió d'una causa de resolució per aquesta causa es pot produir únicament en supòsits

excepcionals en què el retard no suposi, des d'aquest punt de vista, un perjudici significatiu per l'entitat contractant.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

32. Drets de propietat intel·lectual

En qualsevol cas, caldrà considerar que els drets inherents a la propietat intel·lectual dels adjudicataris quedaran cedits implícitament a Agrotecnio, que es reserva el dret de difondre els treballs realitzats pels adjudicataris, tant pel que fa a la pròpia tramitació de l'expedient d'aprovació del projecte tècnic com a l'objecte de divulgar públicament els treballs als efectes d'interès públic que Agrotecnio consideri oportuns

33. Confidencialitat i tractament de dades

30.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Agrotecnio).

30.2 Tractament de dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades Personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per Agrotecnio amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

VI- DISPOSICIONS FINALS

34. Prerrogatives d'Agrotecnio

Agrotecnio té la facultat d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que puguin aparèixer en la seva execució. Així mateix pot modificar el contracte per raons d'interès públic, i acordar la seva resolució, dins dels límits i amb els requisits establerts a la LCSP.

35. Règim de recursos i jurisdicció competent

Aquest contracte té naturalesa privada (art. 26.3 LCSP).

- Les qüestions litigioses relatives a la preparació i l'adjudicació del contracte correspondran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, sens perjudici, quan correspongui per raó de la quantia, de la interposició prèvia del recurs especial en matèria de contractació regulat als articles 44 i següents de la LCSP.

També correspondran a aquest ordre jurisdiccional les qüestions relatives a modificacions contractuals quan la impugnació es fonamenti en l'incompliment dels articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació (art. 27.1.c LCSP).

- Les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, el compliment i l'extinció del contracte interpretació, execució i resolució, llevat del supòsit previst a la lletra a) anterior correspondran a l'ordre jurisdiccional civil, atesa la naturalesa privada del contracte en aquesta fase (art. 27.2 LCSP).

ANNEXOS

Annex 1 Declaració responsable

(SOBRE A)

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE

En _____, amb DNI _____, en representació de l'entitat _____, amb CIF _____, assabentat/da de l'expedient per a la contractació dels SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DELS PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, D'INSTAL·LACIONS, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS PER A L'AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI 6 DEL CAMPUS ETSEAFIV, faig constar que conec els plecs que serveixen de base al contracte, que els accepto íntegrament, que prenc part de la licitació i:

DECLARO RESPONSABLEMENT:

1r. Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació (*només afectat les persones jurídiques*), així com que el signant de la declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.

2n. Que disposa de la classificació corresponent, si s'escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions establertes pel plec de prescripcions tècniques i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials necessaris per a la correcta execució del contracte.

3r. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió, a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la Llei 9/2017.

4rt. Que es troba inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE o RELI), i que les circumstàncies i dades en ell reflectides no han experimentat variació, continuant vigents en la data de presentació d'ofertes. En cas de resultar adjudicatària, s'autoritza a la Fundació Agrotecnio a consultar les dades de l'empresa.

5è. Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, laborals i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre i que l'empresa a la que representa AUTORITZA l'organisme contractant per que accedeixi a la informació que acredita que es troba al corrent del compliment de dites obligacions tributàries

6è. Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

7è. La designació d'una persona autoritzada per rebre notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a, amb el seu consentiment previ:

Nom i cognoms: _____

DNI: _____

Correu electrònic: _____

Mòbil: _____

8è. Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 5ª del PCAP.

_____, el _____ de _____ de _____.

Signatura del licitador,

En virtut de la normativa de Protecció de Dades de Caràcter Personal, per la present autoritza a que les dades personals facilitades siguin incorporades en un fitxer denominat REGISTRE D'ENTRADES I SORTIDES responsabilitat d' AGROTECNIO. Avinguda Alcalde Rovira i Roure, 191, Edifici 5B, 25198 Lleida

La finalitat d'aquest tractament és la de gestionar la seva petició i CONTROL I GESTIÓ DE REGISTRE DE DOCUMENTS. Aquestes dades no seran transmeses a terceres persones i seran conservades sempre que sigui imprescindible o legítim per la finalitat que es van captar.

En qualsevol cas podrà indicar la revocació del consentiment atorgat, així com exercitar els drets d'accés, rectificació o supressió, la limitació del tractament o oposar-se, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquestes peticions caldrà que es faci en Avinguda Alcalde Rovira i Roure, 191, Edifici 5B, 25198 Lleida, o bé per correu electrònic a contact@agrotecnio.udl.cat. S'informa que també pot presentar una reclamació, si així ho considera, davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades o bé posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de Dades a dpo@segurdades.com

Annex 2 Oferta econòmica i de termini de lliurament

(SOBRE C)

ANNEX 2. PROPOSICIÓ RELACIONADA AMB ELS ASPECTES ECONÒMICS I DE TERMINI DE LLIURAMENT DE L'OFERTA

En/Na.....amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm.), domiciliat/da a, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa als SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DELS PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, D'INSTAL·LACIONS, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS PER A L'AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI 6 DEL CAMPUS ETSEAFIV, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i ho PROPOSA amb la següent proposta econòmica desglossada:

Primera fase: Redacció del projecte bàsic, estudi de seguretat i salut i estudi de gestió de residus
TOTAL FASE 1(IVA exclòs): _____ €

Segona fase: Redacció del projecte executiu i resta d'estudis i projectes objecte del contracte
TOTAL FASE 2(IVA exclòs): _____ €

TOTALIVA EXCLÒS: _____ €
IVA: _____ €

Així mateix, manifesto, que –en relació a aquesta actuació – Es proposa un TERMINI DE LLIURAMENT EN SETMANES DE :
_____ Setmanes

La documentació s'elaborarà segons el Plec de prescripcions tècniques particulars per la contractació dels SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DELS PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, D'INSTAL·LACIONS, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS PER A L'AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI 6 DEL CAMPUS ETSEAFIV

_____, el _____ de _____ de _____.

Signatura del licitador

En virtut de la normativa de Protecció de Dades de Caràcter Personal, per la present autoritza a que les dades personals facilitades siguin incorporades en un fitxer denominat REGISTRE D'ENTRADES I SORTIDES responsabilitat d' AGROTECNIO.

Avinguda Alcalde Rovira i Roure, 191, Edifici 5B, 25198 Lleida

La finalitat d'aquest tractament és la de gestionar la seva petició i CONTROL I GESTIÓ DE REGISTRE DE DOCUMENTS. Aquestes dades no seran transmeses a terceres persones i seran conservades sempre que sigui imprescindible o legítim per la finalitat que es van captar.

En qualsevol cas podrà indicar la revocació del consentiment atorgat, així com exercitar els drets d'accés, rectificació o supressió, la limitació del tractament o oposar-se, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquestes peticions caldrà que es faci en Avinguda Alcalde Rovira i Roure, 191, Edifici 5B, 25198 Lleida, o bé per correu electrònic a contact@agrotecnio.udl.cat

S'informa que també pot presentar una reclamació, si així ho considera, davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades o bé posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de Dades a dpo@segurdades.com

Annex 3 Criteris d'adjudicació

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

11.1. Ponderació dels criteris que depenen d'un judici de valor i documentació justificativa (Fins a 45 punts)

Es valorarà l'elaboració i presentació d'una proposta escrita i gràfica, d'acord amb el següent detall:

La proposta escrita i gràfica s'ajustarà al format i extensió que es determina en l'apartat relatiu a la documentació tècnica a lliurar en el sobre B d'aquest plec. L'incompliment del límit d'extensió fixat facultarà l'òrgan de contractació per no valorar tota aquella informació que excedeixi de la pàgina nº 20, i del plànol nº 3 sense que això sigui motiu d'exclusió de l'oferta.

a) Proposta tècnica (Fins a 32 punts)

Es valorarà la memòria tècnica i les propostes gràfiques presentades, tenint en compte:

a.1. Organització Funcional: 10 punts

Es valorarà el desenvolupament específic del programa Funcional, en l'àmbit d'ampliació de la parcel·la annexa a l'edifici 6, d'acord al Programa Funcional de les Bases del Concurs.

5 punts: Relació del Programa Funcional amb la valoració econòmica d'execució d'Obra (PEM-PEC)

2,5 punts: Integració del programa funcional en el conjunt de la parcel·la

2,5 punts: Adequació del programa funcional amb l'edifici existent

a.2. Proposta Arquitectònica i integració en el volum existent: 8 punts

Es valorarà la solució arquitectònica i la integració volumètrica i paisatgística del disseny de la proposta d'ampliació de l'edifici 6 en relació al conjunt de la parcel·la i entorn del Campus

3 punts: Proposta de disseny i solució arquitectònica (harmonia, equilibri, bellesa i aspectes singulars)

3 punts: Integració Arquitectònica de l'ampliació en relació a l'edifici existent

3 punts: Integració Volumètrica de l'ampliació en relació a l'entorn del Campus

a.3. Sistema Constructiu i estructural: 4 punts

Es valorarà la adequació i innovació en els materials constructius, acabats i estructurals de la proposta arquitectònica d'ampliació de l'edifici 6.

2 punts: Solució estructural de l'ampliació en relació a la velocitat d'execució, durabilitat i eficiència en el conjunt de l'ampliació i l'edifici existent

2 punts: Sostenibilitat i eficiència energètica i capacitat de manteniment dels elements constructius i acabats

a.4. Sistema General d'Instal·lacions: 4 punts

Es valorarà la definició tècnica del sistema general d'Instal·lacions a desenvolupar en la proposta d'ampliació de l'edifici 6.

2 punts: Integració del Sistema General d'Instal·lacions de l'ampliació en relació a l'edifici existent

2 punts: Solució General d'Instal·lacions de l'ampliació en relació a la sostenibilitat i ecoeficiència

a.5. Sistema d'Instal·lacions de Laboratoris: 4 punts

Es valorarà la definició tècnica dels sistemes de climatització (HVAC), xarxa de gasos tècnics, i instal·lació elèctrica amb subministrament d'emergència per a sales de cultiu i laboratoris CRISPR-Cas9. També es valorarà la proposta del sistema de pressió negativa i filtratge HEPA (mínim H14)

per als nous laboratoris, i la integració amb les noves instal·lacions.

1 punt: Integració del Sistema d'Instal·lacions de Laboratoris de l'ampliació en relació a l'edifici existent

1 punt: Proposta dels sistemes de climatització (HVAC)

1 punt: Proposta d'instal·lació elèctrica amb subministrament d'emergència per a sales de cultiu i laboratoris CRISPR-Cas9.

1 punt: Proposta del sistema de pressió negativa i filtratge HEPA (mínim H14) per als nous laboratoris i la integració amb les noves instal·lacions.

a.6. Hivernacle i estructura: 2 punts

Es valorarà la definició tècnica de l'espai de cultiu Exterior i/o semi-interior. També es valorarà la definició tècnica de la càrrega de l'hivernacle en la coberta i el sistema de reg automatitzat a la planta baix coberta.

1 punt: Proposta de l'espai de cultiu Exterior i/o semi-interior.

1 punt: Proposta de la càrrega de l'hivernacle en la coberta i el sistema de reg automatitzat.

b) Metodologia, coordinació i pla de treball (Fins a 9 punts)

Es valorarà la memòria tècnica i les propostes gràfiques presentades, tenint en compte:

b.1. Valoració del PEM de la proposta: 3 punts

2 punts: Coherència del import dels capítols en relació al projecte i la distribució d'espais

1 punt: Estructura dels capítols proposats per al desenvolupament i gestió de les obres

b.2. Cronograma i gestió de riscos (3 punts):

2 punts: Planificació setmanal que identifiqui els camins crítics del desenvolupament del contracte..

1 punt: Pla de contingència amb mesures correctores davant d'errors de càlcul o endarreriments administratius.

b.3. Protocol de supervisió i validació (3 punts):

Sistema de lliurament de documentació de control de qualitat de la documentació, que permeti al responsable del contracte validar els amidaments.

c) Implementació de la metodologia BIM (Fins a 4 punts)

Es valorarà la memòria tècnica i les propostes gràfiques presentades, tenint en compte:

2 punts: Nivell de desenvolupament (LOD 350): Compromís de lliurament del model en format IFC (Open BIM) amb un nivell de detall LOD 350.

2 punts: Detecció de col·lisions: Metodologia per a la detecció automàtica (Clash Detections) d'interferències entre l'estructura de formigó i les canonades de climatització.funcionals.12.

Obertura de proposicions i requeriment de documentació

11.2. Ponderació dels criteris automàtics i documentació justificativa

La puntuació màxima a valorar per criteris automàtics serà de 55 punts, com a resultat de la suma dels següents criteris:

al preu se li atorga una puntuació de fins a 35 punts;

La reducció de Terminis de fins a 10 punts;

Experiència addicional de l'equip adscrit fins a 5 punts; i

certificacions tècniques en metodologia BIM, fins a 5 punts

a) Preu (Fins a 35 punts)

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors es valoraran fins a un màxim de 35 punts, de la següent manera:

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 35 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic per al present servei, respecte el pressupost base màxim de **licitació (214.991,70 € IVA exclòs)**. Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació

Essent el factor de modulació que s'aplicarà, $M = 1$.

Sempre i quan, un cop calculat el valor límit de M , segons la fórmula següent:

$$M = \left(\frac{IL - O_m}{IL} \right)$$

O_m = Oferta millor

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació

aquest sigui igual o inferior a 1.

En cas contrari, s'aplicarà a la fórmula el valor límit de M obtingut.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació, i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Justificació: S'ha escollit una fórmula lineal per garantir la proporcionalitat directa en l'assignació de punts, evitant distorsions en les puntuacions. El Factor de modulació (M) de 1 s'estableix seguint la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès que permet una distribució equilibrada dels punts en relació amb el pressupost base de licitació i incentiva la competència sense comprometre la viabilitat financera del servei. Aquesta fórmula atorga la màxima puntuació a l'oferta més econòmica, assegurant el principi d'eficiència en la despesa pública (Art. 1 LCSP), mentre que l'exclusió d'ofertes que superin el pressupost màxim garanteix el compliment de l'article 100 de la LCSP sobre l'existència de crèdit adequat i suficient

Acreditació: L'acreditació del criteri preu es realitzarà mitjançant la presentació de l'oferta econòmica (Annex 2 del PCAP) degudament signada de forma electrònica pel representant legal de l'empresa licitadora. Aquest document s'ha d'incloure obligatòriament a la proposició econòmica (Sobre C), i ha d'indicar l'import total ofert, sense incloure l'IVA, que serà la base per a l'aplicació de la fórmula de puntuació.

b) Reducció del termini (Fins a 10 punts)

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors es valoraran fins a un màxim de 10 punts, de la següent manera:

El termini del contracte previst correspon a 3 mesos (13 setmanes). S'atorgarà fins a un màxim de 10 punts per la reducció de termini, atorgats de la següent manera:

- Termini 10 setmanes – 10 punts
- Termini 11 setmanes – 7 punts
- Termini 12 setmanes – 3 punts
- Termini 13 setmanes – 0 punts

Justificació: Es justifica el criteri de la reducció del termini atès que el lliurament del projecte executiu permetrà

anticipar la licitació de les obres, minimitzant el risc de pèrdua de fons per execució tardana. Els intervals de reducció proposats (de 13 a 10 setmanes) s'han considerat proporcionals i factibles d'acord amb l'avantprojecte existent, garantint que la reducció del temps de redacció no suposi un detriment de la qualitat tècnica necessària.

Acreditació: S'haurà de marcar l'opció a l'Annex de l'oferta econòmica adjunt al PCAP (Annex 2). No s'acceptaran reduccions superiors a les 10 setmanes ni inferiors a les 13 setmanes totals.

c) Experiència addicional de l'equip adscrit (Fins a 5 punts):

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors es valoraran fins a un màxim de 5 punts, de la següent manera:

Es valorarà l'experiència professional de les persones físiques concretes que el licitador es compromet a adscriure a l'execució del contracte per a la redacció del projecte executiu i d'instal·lacions.

En concret, s'atorgaran:

- 2 punts per cada projecte bàsic i d'execució addicional al requerit per a la solvència tècnica (entès com a projecte de construcció completa) de centres de recerca, laboratoris mèdics i/o biotecnològics, projectes bàsics i executius d'edificació en àmbits universitaris, projectes bàsics i executius d'edificació en àmbits hospitalaris que tinguin un Pressupost d'Execució Material (PEM) d'obra superior a 2.000.000 € i que hagin estat redactats i visats en els últims 10 anys.
- 1 punt per cada projecte bàsic i d'execució addicional al requerit per a la solvència tècnica (entès com a projecte de construcció completa) de centres de recerca, laboratoris mèdics i/o biotecnològics, projectes bàsics i executius d'edificació en àmbits universitaris, projectes bàsics i executius d'edificació en àmbits hospitalaris que tinguin un Pressupost d'Execució Material (PEM) d'obra superior a 1.000.000 € que hagin estat redactats i visats en els últims 10 anys.
- 0,5 punt per cada projecte bàsic i d'execució addicional al requerit per a la solvència tècnica (entès com a projecte de construcció completa) de centres de recerca, laboratoris mèdics i/o biotecnològics, projectes bàsics i executius d'edificació en àmbits universitaris, projectes bàsics i executius d'edificació en àmbits hospitalaris que tinguin un Pressupost d'Execució Material (PEM) d'obra superior a 500.000 € i que hagin estat redactats i visats en els últims 10 anys.

Els punts no són acumulables per un mateix projecte; cada projecte es puntuarà únicament en la categoria màxima que li correspongui segons el seu PEM.

L'experiència pot ser aportada per qualsevol dels membres de l'equip facultatiu adscrit al contracte (arquitecte/a, enginyer/a.).

Justificació: Atesa la naturalesa de prestació intel·lectual d'aquest contracte, la qualitat de l'equip humà afecta de manera directa i significativa a la millor execució de la prestació. Un equip que acrediti haver resolt prèviament la complexitat tècnica de laboratoris de bioseguretat (sistemes de pressió negativa, filtratge HEPA i xarxes de gasos tècnics) garanteix a Agrotecnio un projecte executiu amb major precisió en els amidaments i menor risc d'errors de disseny que derivin en sobre costos durant l'obra. Aquest criteri no valora l'aptitud de l'empresa (solvència), sinó l'experiència dels professionals que es posen a disposició d'aquest contracte.

Forma d'acreditació (sobre C): El licitador ha de presentar una declaració responsable identificant nominalment el personal i signant el compromís d'adscriure'ls al contracte segons l'article 76.2 de la LCSP.

A més, s'haurà d'aportar per a cada projecte un certificat de bona execució emès pel promotor (públic o privat) o el document de visat col·legial definitiu on consti l'autor, l'objecte del projecte i el PEM d'obra.

En cap cas es puntuaran com a millora els projectes que el licitador hagi utilitzat per acreditar la solvència tècnica mínima requerida per participar en la licitació.

d) Certificacions tècniques en metodologia BIM (5 punts)

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors es valoraran fins a un màxim de 5 punts, de la següent

manera:

S'atorgaran fins a un màxim de 5 punts per la possessió de certificacions oficials vigents en metodologia BIM per part de les persones físiques concretes adscrites a l'execució del contracte (no de l'empresa licitadora).

La puntuació es distribuirà de la següent manera:

- 2 punts per cada membre de l'equip tècnic que acrediti estar en possessió d'una certificació de formació BIM de segon grau (Màster), acreditació de formació BIM Manager o expert en gestió d'informació segons la norma ISO 19650, emesa per entitats certificadores acreditades (ex: buildingSMART, AENOR, etc.), universitats o qualsevol altra entitat oficialment reconeguda, així com altres certificacions estrangeres equivalents.
- 1 punt per cada certificat de bona execució de desenvolupament BIM d'un expedient complet desenvolupat per a un contracte públic, en gestió i desenvolupament BIM d'edificis i/o expedients públics desenvolupats per a l'administració europea, estatal, autonòmica o local.

Justificació: Atès que el contracte exigeix el lliurament del projecte en un nivell de detall LOD 350 i format IFC, la qualitat del servei depèn directament de l'especialització de l'equip en la gestió de dades digitals. Una certificació oficial garanteix que els tècnics apliquen estàndards internacionals d'interoperabilitat, assegurant que el model digital no tindrà col·lisions entre les estructures i les complexes instal·lacions de bioseguretat del laboratori.

Acreditació (Sobre C): Presentació de la titulació o certificat on consti el nom de la persona, l'entitat emissora i la vigència de la certificació. El personal acreditat ha de coincidir amb el previst per a l'adscripció de mitjans. En tot cas, Agrotecnio es reserva el dret de verificar la validesa del certificat en els registres oficials de les entitats certificadores indicades pel licitador.

Annex 4 Experiència tècnica del redactor

(SOBRE C)

ANNEX 4. ACREDITACIO EXPERIENCIA

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a.....carrer.....núm.....,telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresa.....amb C.I.F núm....., i domicili social a.....carrer.....nº....

Assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa als SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DELS PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, D'INSTAL·LACIONS, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS PER A L'AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI 6 DEL CAMPUS ETSEAFIV

ACREDITA experiència en haver dut a terme prestacions objecte de la contractació, consistents en la redacció dels següents projectes bàsics i d'execució d'acord als criteris d'aquestes bases:

1. (Nom del projecte) _____

(Ens promotor) _____
(Breu descripció) _____

(Data) _____
(ImportPEM) _____

2. (Nom del projecte) _____

(Ens promotor) _____
(Breu descripció) _____

(Data) _____
(ImportPEM) _____

3.

S'adjunta certificat de cadascuna de les tasques dutes a terme aquí relacionades.

_____, el _____ de _____ de _____.

Signatura del licitador

En virtut de la normativa de Protecció de Dades de Caràcter Personal, per la present autoritza a que les dades personals facilitades siguin incorporades en un fitxer denominat REGISTRE D'ENTRADES I SORTIDES responsabilitat d' AGROTECNIO.

Avinguda Alcalde Rovira i Roure, 191, Edifici 5B, 25198 Lleida

La finalitat d'aquest tractament és la de gestionar la seva petició i CONTROL I GESTIÓ DE REGISTRE DE DOCUMENTS. Aquestes dades no seran transmeses a terceres persones i seran conservades sempre que sigui imprescindible o legítim per la finalitat que es van captar.

En qualsevol cas podrà indicar la revocació del consentiment atorgat, així com exercitar els drets d'accés, rectificació o supressió, la limitació del tractament o oposar-se, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquestes peticions caldrà que es faci en Avinguda Alcalde Rovira i Roure, 191, Edifici 5B, 25198 Lleida, o bé per correu electrònic a contact@agrotecnio.udl.cat

S'informa que també pot presentar una reclamació, si així ho considera, davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades o bé posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de Dades a dpo@segurdades.com