

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Pàgina 1 de 7

INFORME DE MOTIVACIÓ (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

IM 2026-136

Títol de la licitació: CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE VENTILACIÓ MECÀNICA DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA

Procediment (1): OBERT SIMPLIFICAT I ABREUJAT art 159.6LCSP

Autorització (2): A2026-24

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP

1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans (3):

Segons s'estableix a la normativa específica relativa a la Protecció contra Incendis, "Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis" (RIPCI) R.D. 513/2017, de 22 de maig. Reial Decret 513/2017, és necessari contractar el servei de manteniment dels sistemes de ventilació mecànica de l'estació d'autobusos de Girona per tal de garantir-ne el seu correcte estat de funcionament i conservació.

El sistema de ventilació forçada de l'estació d'autobusos de Girona s'integra de manera esquemàtica dels següents components:

- Conductes d'admissió, extracció d'aire
- Reixes, comportes, etc.
- Extractors (turbines)
- Variadors de freqüència de les turbines
- Quadres elèctrics de control
- Connexió a SCADA

Ventilació mecànica: Es realitzarà el manteniment preventiu i les proves pertinents del sistema de ventilació mecànica d'emergència de l'estació d'autobusos de Girona, compostat dels següents elements (relació enunciativa i no exhaustiva):

- **Ventilació escales**
 - Reixetes d'impulsió i tornada, 1.500x800 mm i 600x300mm
- **Ventilació desenfumatge**
 - Comportes tallafocs de conductes d'aire
 - Reixetes d'impulsió i tornada, 1.500x800 mm i 600x300mm
 - Extractor helicoidal variable per extracció de fums d'incendi (400 °C-2h)
 - Silenciador de cel·les amb carcasses de 3.500 mm x 5.000 mm i 1.500 mm de longitud, model TSA 100/200 de TECSON.
 - Comporta de regulació mecànica automàtica de 1.600 mm x 1.600 mm.

Dins la mateixa revisió de les turbines (extractors helicoidals) es verificarà en cada cas i de manera sistemàtica:

- Sentit de gir síncron de les turbines
- Anualment es caracteritzarà un pou i es verificarà que en el seu funcionament ordinari la informació que apareix a SCADA es correspon amb la realitat (prova per comprovar que l'extracció/impulsió d'aïres és correcta).
- Es comprovarà el correcte funcionament dels variadors d'intensitat que regulen el funcionament de cada turbina.

Totes les revisions s'hauran d'ajustar als requeriments normatius abans exposats i a qualsevol altre que pugui ser d'aplicació o que el substitueixi, de manera complementària s'hauran de seguir les indicacions del fabricant.

Cimalsa no disposa de mitjans humans ni materials per a realitzar aquestes tasques amb recursos propis, motiu pel qual és imprescindible la contractació d'una empresa especialitzada que presti el servei d'acord als requeriments que es sol·liciten.

2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

Pressupost base de la licitació:	35.970,00 euros (més IVA)
Costos directes i indirectes:	3.597,00 euros (més IVA)
Valor estimat del contracte:	39.567,00 euros (més IVA)

El manteniment **PREVENTIU** contemplarà totes les revisions necessàries segons es defineixi a la normativa vigent referent a sistemes d'evacuació de fums i calor que es recull en el **Reial Decret 513/2017** de 22 de maig (RIPCI).

Les intervencions **CORRECTIVES** tindran dues components (mà d'obra i materials), atesa la naturalesa imprevisible de les avaries s'estableix un import de referència de 3.000,00 €/any sobre el qual els concursants no podran presentar baixa i en el que s'hi inclouran les despeses de mà d'obra i materials.

Per a valorar la mà d'obra, es demana oferta per als següents perfils professionals.

Categoria professional	Preu (€)/h
<i>Oficial 1a</i>	
<i>Oficial 2a</i>	

Conceptes que l'integren i mètode per a calcular-lo

- Servei de **Manteniment Preventiu** dels sistemes de ventilació mecànica: **29.970,00 €* més IVA (14.985,00 €/any per dos anys)**. **import sobre el que s'ha de presentar millor oferta*
- Servei de **Manteniment Correctiu** dels sistemes de ventilació mecànica: **6.000,00 €* més IVA (3.000,00 €/any per dos anys)**. **no admet baixa i només es facturarà en cas d'utilitzar-se en la durada del contracte.*

SUBTOTAL	35.970,00 €
COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	3.597,00 €
TOTAL	39.567,00 €
IVA	8.309,07 €
TOTAL (IVA INCLOS)	47.876,07 €

FORMA DE PAGAMENT: Transferència bancària a 30 dies, dia 25 del mes que correspongui.

PRESENTACIÓ DE FACTURES:

Factura electrònica en format
FACTURAE
 Plataforma eFACT o FACE
 CODIS DIR3
 Oficina Comptable = A09008650
 Organ Gestor = A09008650
 Unitat Tramitadora = A09008650

NO S'ACCEPTEN FACTURES EN ALTRES FORMATS

3.- Durada i pròrroques (4): 2 anys, sense pròrroques.

Data estimada d'inici: setembre de 2026 fins agost de 2028.

4.- Condicions especials d'execució (5):

Caldrà complir la següent condició especial d'execució:

- Que el personal laboral fixe contractat o subcontractat sigui com a mínim del 20% en relació a la totalitat dels treballadors del servei.

Per acreditar-ho el consultor haurà d'aportar una declaració firmada amb el personal destinat als treballs, indicant quin personal és fixe i el percentatge que suposen els treballadors fixes respecte al total dels treballadors, que haurà de ser superior al 20%. Caldrà lliurar aquesta declaració en el termini de 1 mes des de la signatura del contracte o data d'inici dels treballs.

5.- Divisió en lots (5):

No s'ha dividit atès que per les pròpies característiques del servei no es pot dividir en lots perquè cal que l'empresa contractada dugui a terme el manteniment dels sistemes de ventilació mecànica de l'estació i no existeixen unitats separades de cap tipus que justifiquin una divisió en lots.

6.- Classificació exigida als participants (5):

Les empreses candidates hauran d'acreditar estar inscrites al RASIC – Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya.

7.- Criteris de solvència

Solvència eco financera:

No trobar-se en situació concursal o en risc imminent d'entrar en situació concursal, i estar al corrent en la presentació i registre dels comptes anuals, per societats mercantils; i de l'IRPF per autònoms.

Solvència tècnica professional:

Acreditar que estan inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI).

Acreditar que disposa del personal amb capacitat professional suficient d'acord a la legislació vigent d'aplicació en l'àmbit específic.

Acreditar haver realitzat com a mínim 3 contractes en els darrers 3 anys de manteniment dels sistemes de ventilació mecànica de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació. Així mateix, serà necessari aportar carta de satisfacció de llurs titulars.

8.- Criteris de valoració i adjudicació

A- Valoració per mitjà de criteris automàtics / objectius (Percentatge 100%)

Criteri únic 100% ECONÒMIC:

1. Millor oferta econòmica **MANTENIMENT PREVENTIU 80 punts**
2. Millor oferta econòmica **MÀ D'OBRA (CORRECTIU) 20 punts**

Es presentarà preu/h per a:

Categoria professional	Preu (€)/h
Oficial 1a	
Oficial 2a	

Es farà la mitja aritmètica dels dos preus i sobre el preu mig resultant es puntuarà.

El criteri d'assignació de punts de cadascun dels apartats anteriors s'ajustarà al definit a la **DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA**, del departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat



de Catalunya.

En particular i atès que es tracta de tres apartats de valoració exclusivament econòmica la puntuació s'assignarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

5. En les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic, com a regla general s'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On el **VP** serà de **2** atès que el pes específic del preu sobre la oferta és del 100%, segons s'estableix a la mateixa directriu.

- En cap cas les ofertes podran presentar preus/h per sota del que reculli el conveni sectorial d'aplicació.

No s'admetran ofertes a l'alça en cap apartat ni a la totalitat de la proposta.

9.- Desproporcionalitat de les ofertes

CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

- 1) Obtenció de la Baixa econòmica Límit BLIM
Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$

Ofi = Import de l'oferta i admesa

IL = import de licitació

Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$



El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referencia BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és $BLIM = BR + 3$

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

$$BLIM = 15$$

$$BLIM = BM + 3$$

- 2) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes
Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

$$BOi > BLIM$$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

10.- Garantia definitiva: no s'exigeix garantia definitiva.

11.- Presentació de la documentació

SOBRE ÚNIC inclou:

1. Documentació general administrativa segons llei
2. Oferta econòmica segons model adjunt i pressupost detallat de cada partida. Inclou tota la documentació requerida (Manteniment preventiu; Oferta dels diferents perfils sol·licitats al manteniment correctiu i import de 3.000,00€/any no modificable de l'esmenat manteniment correctiu; oferta de costos directes i indirectes).

12.- Subcontractació:

El contracte pot ser subcontractat segons previst en llei.

13.- Altres

Plurianualitat: si el contracte s'executa en un termini més llarg d'un any o entre dos exercicis socials o més, la plurianualitat queda aprovada amb la signatura del present informe de motivació.

Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:

Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte.

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Gestió d'estacions d'autobusos de CIMALSA

Notes

- (1) Sent un procediment obert, el Departament Jurídic determinarà si és pot fer un procediment simplificat o abreujat
- (2) Cal posar el número de l'autorització prèviament aprovada. Es tramitarà pel sistema habituals
- (3) Cal incloure una descripció de l'objecte de la contractació, que permeti identificar què es vol fer. També en aquest apartat, caldrà justificar la necessitat de la contractació proposada. Cal fer referència a la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la feina prevista
- (4) Cal indicar la durada de la obra o servei a contractar
- (5) Cal indicar, si s'escau, informació relativa a les condicions especials d'execució, si es preveu licitar per lots i sinó es licita amb lots cal indicar el motiu, o s'exigeix alguna qualificació al contractista
- (6) S'adjuntarà la documentació complementària i necessària per fer la licitació: projecte, memòria, descriptiva, plec de condicions tècniques

ANNEX *

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de, amb domicili al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Total valor servei/obra/subministrament (IVA no inclòs): ***** Euros, més la quantitat de ***** en concepte de IVA.

Signat: (el licitador)

DNI /CIF:

(*) ELS LICITADORS PODRAN ADAPTAR AQUEST MODEL EN EL SEU CAS EN BASE A LES PARTICULARITATS DEL CONTRACTE