



**CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS
LOGÍSTIQUES, S.A.U. Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya**

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

**CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE
VENTILACIÓ MECÀNICA DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA**

Data: JULIOL 2026

1. CONTEXT

CIMALSA, és una empresa pública adscrita al departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya. En virtut d'aquesta condició ha estat designada com a responsable gestora de l'estació d'Autobusos de Girona.

En el marc d'aquestes facultats de gestió hi ha el requeriment de realitzar el correcte manteniment de les diferents instal·lacions de l'estació. Entre aquests manteniments, es troba el manteniment dels sistemes de ventilació mecànica.

Al tractar-se d'una estació subterrània, pren especial importància la instal·lació destinada a la ventilació. Així mateix, segons s'estableix a la normativa específica relativa a la Protecció contra Incendis, "Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis" (RIPCI) R.D. 513/2017, de 22 de maig, CIMALSA requereix contractar un servei de manteniment dels sistemes de ventilació mecànica de l'estació d'autobusos de Girona per tal de garantir-ne el seu correcte estat de funcionament i conservació.

L'esmenat sistema de ventilació forçada s'integra de manera esquemàtica dels següents components:

- Conductes d'admissió, extracció d'aire
- Reixes, comportes, etc.
- Extractors (turbines)
- Variadors de freqüència de les turbines
- Quadres elèctrics de control
- Connexió a SCADA

Aquest servei inclourà el Manteniment Preventiu (tots els sistemes de ventilació mecànica de l'estació) i el Manteniment Correctiu que consistirà en un servei de reparació d'averies.

2. OBJECTE

El present document inclou les prescripcions tècniques de la licitació de referència que té per objecte la CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE VENTILACIÓ MECÀNICA DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA.

3. LLOC D'EXECUCIÓ

El servei es prestarà a la següent ubicació:

ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA
Plaça Joan Brossa, s/n.
17005 – Girona
Edifici ADIF – Alta Velocitat, planta - 1

4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A PRESTAR

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

- Servei de **Manteniment Preventiu** dels sistemes de ventilació mecànica de l'estació d'autobusos de Girona.
- Servei de **Manteniment Correctiu** dels sistemes de ventilació mecànica de l'estació d'autobusos de Girona.

L'estació d'autobusos presta servei tots els dies de l'any de les 05:45h a les 23:00h. En conseqüència, l'empresa adjudicatària haurà de dur a terme les operacions de manteniment dins d'aquest horari.

4.1.- Manteniment preventiu

L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions les operacions de manteniment preventiu, d'acord amb la seva experiència i amb les recomanacions dels fabricants, subministradors i instal·ladors, per tal d'assegurar tant un correcte control i funcionament com les òptimes condicions de funcionament de les mateixes.

L'esmentat manteniment preventiu dels sistemes de ventilació, haurà d'assegurar la correcta gestió, conservació, funcionament i seguiment de totes les instal·lacions existents a l'estació d'autobusos de Girona durant el període que duri el contracte.

Ventilació mecànica: es realitzarà el manteniment preventiu i les proves pertinents del sistema de ventilació mecànica d'emergència de l'estació, compost dels següents elements (relació enunciativa i no exhaustiva):

- **Ventilació escales**
 - Reixetes d'impulsió i tornada, 1.500x800 mm i 600x300 mm
- **Ventilació desenfumatge**
 - Comportes tallafocs de conductes d'aire
 - Reixetes d'impulsió i tornada, 1.500x800 mm i 600x300 mm
 - Extractor helicoidal variable per extracció de fums d'incendi (400 °C-2h)
 - Silenciador de cel·les amb carcasses de 3.500 mm x 5.000 mm i 1.500 mm de longitud, model TSA 100/200 de TECSON.
 - Comporta de regulació mecànica automàtica de 1.600 mm x 1.600 mm.

Dins la mateixa revisió de les turbines (extractors helicoidals) es verificarà en cada cas i de manera sistemàtica:

- Sentit de gir síncron de les turbines
- Anualment es caracteritzarà un pou i es verificarà que en el seu funcionament ordinari la informació que apareix a SCADA es correspon amb la realitat (prova per comprovar que l'extracció/impulsió d'aire és correcta).
- Es comprovarà el correcte funcionament dels variadors d'intensitat que regulen el funcionament de cada turbina.

Totes les tasques de manteniment preventiu descrites en aquest plec, hauran de realitzar-se de manera sistemàtica amb una **freqüència d'acord al que s'estableix al RD 513/2017 de 22 de maig RIPCI.**

De manera detallada es seguirà **com a mínim** un control exhaustiu de:

- Revisió de tots els elements que configuren el sistema de ventilació mecànica de manera que en tot moment es garanteixin els nivells de servei especificats al projecte executiu de l'estació.
- **Obligatòriament** l'adjudicatari realitzarà, com a mínim, una revisió **SEMESTRAL** de **tota la instal·lació**. La revisió haurà d'ésser exhaustiva i executada per personal amb capacitat tècnica acreditada.
- **S'inclouen** dins les operacions de manteniment preventiu tots els petits ajustos o reparacions que puguin produir-se durant el manteniment.
- Queda inclosa la gestió, la compra i l'adquisició de recanvis dels equips, eines i altres elements que siguin necessaris per al desenvolupament de les tasques assignades a l'empresa adjudicatària. Així mateix, la reparació de peces o equips tant a la factoria com a possibles tallers col·laboradors.
- Realitzar els manteniments dins l'horari laboral de l'estació d'autobusos de Girona (de dilluns a divendres de les 07:00h. a les 18:00h.)

L'empresa adjudicatària haurà d'emetre un informe detallat de les feines realitzades, un cop finalitzi la corresponent revisió. L'esmentat informe haurà d'incloure un llistat de punts de revisió, les reparacions realitzades acompanyades de fotografies i si s'escau, una llista de deficiències detectades que puguin ésser objecte de reparacions extraordinàries.

L'adjudicatari restarà obligat a mantenir un arxiu de la documentació, segons el marc de la normativa vigent. La documentació haurà d'ésser accessible i consultable per les dues parts (CIMALSA i l'empresa adjudicatària).

A cada revisió i/o intervenció es comprovarà el bon funcionament del conjunt del sistema i els seus components d'acord a l'establert al: R.D. 513/2017 (RIPCI) i es certificarà amb la signatura d'un tècnic amb capacitat suficient.

4.2.- Manteniment correctiu

Les actuacions de manteniment correctiu tindran dues components (mà d'obra i materials), atesa la naturalesa imprevisible de les averies s'estableix un import de referència de **3.000€/any** sobre el qual els concursants no podran presentar baixa i en el que s'hi inclouran les despeses de mà d'obra i materials. Per a valorar la mà d'obra, es demana oferta per als següents perfils professionals:

Categoria professional	Preu/h
<i>Oficial de 1a especialista</i>	
<i>Oficial Zona especialista</i>	

Així mateix, les esmentades accions correctives podran venir donades a petició de CIMALSA, mitjançant avís d'averia o detectada del propi personal de l'empresa adjudicatària en les operacions de manteniment preventiu.

En aquest sentit, les incidències detectades en les revisions preventives seran corregides sistemàticament o de manera programada per l'adjudicatari dins del termini legal i en funció de la gravetat de l'averia i la disponibilitat immediata de recanvis. Totes les reparacions hauran de realitzar-se amb recanvis originals.

Les reparacions de les turbines tindran caràcter **PRIORITARI**, donada la seva importància com a elements de seguretat de l'estació.

Totes les reparacions hauran de disposar de garantia de peces i mà d'obra de com a mínim 2 anys (o alternativament segons el que permeti la llei).

5. CONDICIONS EXIGIDES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS. PROJECTE TÈCNIC.

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

5.1.- Requisits del personal de l'adjudicatari.

La prestació es portarà a terme amb l'equip ofert per l'ADJUDICATARI, amb les especificacions del Contracte.

La Direcció de CIMALSA es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi del Coordinador Tècnic del projecte sempre i quan els motius siguin suficientment justificats.

L'ADJUDICATARI es compromet a efectuar el canvi en dues setmanes com a màxim. Així mateix, si fos l'ADJUDICATARI qui proposés el canvi, haurà de comptar amb la prèvia aprovació de la Direcció Corporativa de CIMALSA per fer-lo.

En tot cas, l'ADJUDICATARI és l'únic responsable de la correcta execució dels objectes del contracte, en tant que hagi estat avisat en temps i forma, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant CIMALSA la responsabilitat final del servei. Les tasques encomanades en la present licitació estaran coordinades i executades en qualsevol cas com a mínim per:

- 1 Tècnic amb la qualificació professional mínima exigible per a desenvolupar treballs amb instal·lacions de sistemes de ventilació mecànica (*d'acord a la normativa vigent*).

En cas que per canvis en la normativa vigent apareguin requeriments més estrictes, aquests seran d'aplicació immediata, no essent aquest, motiu per a modificació de la resta de condicions contractuals.

6. ALTRES CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

6.1.- Coneixement previ dels sistemes de ventilació mecànica de l'estació d'autobusos de Girona

Per al bon funcionament del manteniment de la instal·lació de sistemes de ventilació mecànica, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de coneixement previ sobre tots els sistemes existents de ventilació de l'estació d'autobusos de Girona.

6.2.- Experiència demostrable en tasques de manteniment de sistemes de ventilació mecànica

Es valorarà l'experiència demostrable de l'empresa adjudicatària en tasques de manteniment de sistemes de ventilació mecànica en instal·lacions equivalents o similars a l'estació d'autobusos de Girona.

S'haurà d'acreditar haver realitzat com a mínim 3 contractes en els darrers 3 anys de manteniment de sistemes de ventilació mecànica, de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació. Així mateix, caldrà aportar carta de satisfacció de llurs titulars.

7. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

Coordinació entre l'adjudicatari i CIMALSA.

7.1.- Els licitadors hauran de presentar un pla de treball/projecte degudament planificat de la prestació del servei objecte del contracte, en el termini de quinze dies posteriors a la formalització del contracte, que s'haurà d'ajustar als requisits i obligacions que s'exigeixen en aquests plecs.

7.2.- Les relacions entre l'adjudicatari i CIMALSA es subjectaran als següents termes:

- L'adjudicatari designarà un responsable que serà la persona encarregada de canalitzar les demandes del servei i la interlocutora amb CIMALSA per a qualsevol incidència en relació al desenvolupament del contracte.

Seràn funcions de la persona responsable:

- Garantir el flux d'informació necessari entre l'adjudicatari i CIMALSA.
- Fer seguiment del pla de treball.
