

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE NÚM.: 01/2026

1. OBJECTE I NATURESA DEL CONTRACTE. DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ

CPV: 55523000-2

L'objecte del contracte és la realització dels SERVEIS DE CUINA I ALIMENTACIÓ IN SITU, BASATS EN EL MODEL D'ATENCIÓ CENTRADA EN LA PERSONA, DELS SERVEIS ASSISTENCIALS DE LA FUNDACIÓ PER A L'ATENCIÓ A PERSONES DEPENDENTS (RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA TERESA DURAN, MENJADOR SOCIAL, ÀPATS A DOMICILI, AIXÍ COM L'ATENCIÓ EL SERVEI DE MENJADOR DEL PERSONAL DE LA FUNDACIÓ I DE LA GESTIÓ DELS MÀQUINES EXPENEDORES DE BEGudes I ALIMENTS DE LA FUNDACIÓ), AMB GARANTIA DE PRODUCCIÓ DELS ÀPATS EN LES INSTAL·LACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA EN CAS D'EVENTUALS IMPOSSIBILITATS DE PRODUCCIÓ IN SITU.

2. NECESSITATS D'ACORD AMB LES FINALITATS DE LA FUNDACIÓ PER A L'ATENCIÓ A PERSONES DEPENDENTS, QUE PRETENEN CUBRIR –SE MITJANÇANT AQUEST CONTRACTE (art.28 LCSP)

D'acord amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes el sector públic, la realització d'aquest contracte és necessària per poder continuar prestant el servei públic, que no és de competència pròpia de l'entitat.

Aquest contracte és necessari per tal de dur a terme serveis de cuina de la Residència Teresa Duran i altres serveis de la Fundació. Aquests serveis no poden ser prestats directament per la Fundació, és per això que es proposa la contractació externa.

3. JUSTIFICACIÓ QUE L' OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ES CONVENIENT REALITZAR PER MITJANS PROPIS

Actualment la Fundació no té la capacitat per assolir l'objecte del contracte amb mitjans propis

4. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MATEIXA (art. 29 LCSP)

La durada del contracte es d'un any, més un any de possible pròrroga

5. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRORROQUES I JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I REGIM DE LES MATEIXES (art. 29 LCSP)

Existeix la possibilitat d'un any de pròrroga.

6. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS (MODIFICACIONS PREVISTES , art: 204 LCSP)

No es preveuen modificacions de contracte diferent a les taxades als articles 203 i 205 de la LCSP.

7. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I JUSTIFICACIÓ

El procediment més adequat per dur a terme la licitació del contracte del SERVEIS DE CUINA I ALIMENTACIÓ IN SITU, BASATS EN EL MODEL D'ATENCIÓ CENTRADA EN LA PERSONA, DELS SERVEIS ASSISTENCIALS DE LA FUNDACIÓ PER A L'ATENCIÓ A PERSONES DEPENDENTS (RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA TERESA DURAN, MENJADOR SOCIAL, ÀPATS A DOMICILI, AIXÍ COM L'ATENCIÓ EL SERVEI DE MENJADOR DEL PERSONAL DE LA FUNDACIÓ I DE LA GESTIÓ DELS MÀQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES I ALIMENTS DE LA FUNDACIÓ), AMB GARANTIA DE PRODUCCIÓ DELS ÀPATS EN LES INSTAL·LACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA EN CAS D'EVENTUALS IMPOSSIBILITATS DE PRODUCCIÓ IN SITU, és el procediment obert harmonitzat d'acord a l'art. 22 que regula els umbrals del contractes de serveis subjectes a regulació harmonitzada.

8. PREU (art. 100-102 LCSP)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta econòmica més favorable, aplicant a les restants ofertes la puntuació que de forma inversament proporcional resulti, excloses aquelles proposicions que, d'acord amb el que s'indica en el següent apartat, siguin desestimades per incompliment dels requeriments mínims exigits en el plec d'especificacions.

PREU MÀXIM		
Pensió completa		12,50 €
Mitja pensió		7,72 €
Apats a domicili		5,57 €
Menjador		4,14 €
PREU MÀXIM PERIODE INICIAL DE 1 ANY CONTRACTE	IVA EXCLÒS	737.999,02 €
	10% IVA	73.799,90 €
	TOTAL IVA INCLÒS	811.798,93 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (EVENTUALS 1 PRORROGA ANUAL I POSSIBLES MODIFICACIONS INCLOSES)	IVA EXCLÒS	1.623.597,85 €
	10% IVA	162.359,79 €
	TOTAL IVA INCLÒS	1.785.957,64 €

9. PARAMETRES D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art.149 LCSP)

Es considerarà que la proposició econòmica està incursa en temeritat les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan, concurrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals, tot considerant la prevalença del supòsit 4.
2. Quan concurrent dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
3. Quan concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant s'exclourà per al càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals, tot considerant la prevalença del supòsit 4.
4. En qualsevol cas, les ofertes de Pensió Completa inferiors a 11,47 €/unitat, al considerar que els imports corresponents a les despeses de personal i la matèria prima calculats sobre el preu de licitació tenen un pes del 91,74% d'aquest import base de licitació. Per tant, no poden ser rebaixats per tal de garantir la qualitat del servei (manteniment de les condicions laborals del

personal i import de la compra, adquisició i subministres de la matèria prima), d'acord amb l'estructura de l'escandall de costos del servei (Annex 1 ;ESCANDALL DE COSTOS)

10. LOTS

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP. per les característiques tècniques del l'objecte no s'ha considerat convenient la divisió en lots.

11. CAPACITAT I SOLVENCIA ECONOMICA I TECNICA (art: 65-97 LCSP)

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica presentant la documentació requerida al plec de condicions administratives

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (art. 145-147 LCSP)

Els criteris d'adjudicació que s'aplicaran seran valorats automàticament segons la millor oferta econòmica, segons la fórmula següent, fins a 90 punts:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Criteris avaluables automàticament fins a 10 punts:

Criteri	Detall de la puntuació	Compromís del licitador
Manteniment de les instal·lacions i reparacions dels aparells i elements destinats al servei de cuina i que són responsabilitat del licitador, així com les despeses de reparacions per danys a les instal·lacions imputables al contractista.	2 punts per cada 1.000,00€	SI/NO
	Màxim 6 punts	
Aportacions addicionals provinents de la recaptació de les màquines expenedores . *Mínim contemplat a plecs : 5% = 1000 €/any	2 punts per cada 500 €/any addicionals	SI/NO
	Màxim 4 punts	
TOTAL	MÀXIM 10 PUNTS	

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Compliment per part de l'empresa contractista de la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes per la Fundació.
2. L'adjudicatari assumeix, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes pel conveni col·lectiu sectorial vigent en cada moment de la durada del contracte, en què s'enquadri i es desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
3. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte.
4. L'empresa adjudicatària ha d'organitzar la formació professionalitzada vinculada als llocs de treballs, que millori l'ocupabilitat i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.
5. L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
6. Durant l'execució del contracte s'adoptaran mesures destinades a minimitzar l'impacte ambiental, especialment pel que fa a la reducció de residus, l'ús eficient dels recursos, la correcta gestió dels residus generats i la utilització de productes ambientalment sostenibles, sempre que sigui compatible amb l'objecte del contracte

7. L'adjudicatària haurà de respectar el deure de confidencialitat respecte de la informació a la qual tingui accés durant l'execució del contracte i complir la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

14. REGIM DE GARANTIES (art. 106-111 LCSP)

La garantia definitiva serà el 5% de l'import d'adjudicació anual, exclòs l'IVA, podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP i s'exigirà al licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte.

DILIGÈNCIA:-

Aquesta memòria justificativa ha estat aprovada per la resolució número 03/2026 de data 24 de juliol de 2026, per la Presidència del Patronat de la Fundació.

Cornellà de Llobregat, a la data de la signatura.

El Secretari del Patronat