

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DENOMINAT "REHABILITACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANT JULIÀ, D'ESTARÀS"

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de les obres de referència així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les venen determinades per la necessitat d'executar les obres definides en el projecte denominat "Rehabilitació de l'Església de Sant Julià, d'Estaràs" redactada per l'arquitecta Alba Colell Roure i es justifica per la manca de mitjans propis suficients i adequats per dur a terme aquestes prestacions.

Les referides obres són necessàries per al compliment i realització de les competències que té aquest Ajuntament, i que li atribueix l'article 25.2d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, pel que fa a la infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

El contractista executarà les obres d'acord amb el que s'estableix en l'esmentat projecte i la resta de documents que formin part del contracte.

El contingut del contracte s'establirà en les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el projecte.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució del projecte denominat "Rehabilitació de l'Església de Sant Julià, d'Estaràs" redactada per l'arquitecta Alba Colell Roure.

L'objecte del present projecte és la rehabilitació de la coberta i paraments verticals interiors de l'església de Sant Julià d'Estaràs situada en el nucli urbà d'Estaràs.

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/CE i 2001/23/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

Codi CPV	Descripció
45212350-4	Edificis d'interès històric o arquitectònic
45454100-5	Treballs de restauració



DIVISIÓ EN LOTS:

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots donada la naturalesa del projecte i atès que les actuacions que es realitzaran constitueixen una mateixa unitat operativa i funcional en el sentit de que totes les prestacions que s'executaran contenen els elements imprescindibles per a un correcte funcionament de l'execució de l'obra que es pretén aconseguir amb la celebració del present contracte. Nogensmenys, la divisió en lots comportaria una execució del contracte excessivament difícil i onerosa per l'òrgan promotor des d'un punt de vista tècnic. Cal tenir en compte, a més, que una obligada necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diferents lots podria posar greument en perill la correcte gestió i execució del contracte.

TERCER.- DURADA DEL CONTRACTE

Termini d'execució: El termini d'execució de les obres s'estableix en 5 mesos a comptar des del primer dia hàbil següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és amb IVA inclòs de 81.145,72 €, amb el següent desglossament:

67.062,58 €, pressupost net.

14.083,14 €, en concepte de l'Impost sobre el Valor afegit (IVA), al tipus del 21 %.

El pressupost d'execució material del projecte s'ha obtingut a partir dels costos inclosos en el diferents capítols del pressupost del projecte, a partir de la valoració detallada de les unitats d'obra.

Pressupost d'Execució Material (costos directes):	56.355,11 €
Despeses Generals 13% (costos indirectes):	7.326,16 €
Benefici Industrial 6% (costos indirectes):	3.381,31 €
Subtotal	67.062,58 €
IVA al 21%	14.083,14 €
Pressupost base de licitació	81.145,72 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost de licitació de l'obra constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i partida pressupostària següent 330.68200.01



VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de SEIXANTA-SET MIL SEIXANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNDIMS D'EURO (67.062,58 €€), sense incloure l'IVA.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	Total
2026	67.062,58 €	-----	-----	-----	67.062,58 €€

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.

El present contracte és un contracte d'obres, segons l'article 13 de la LCSP i és de naturalesa administrativa, ja que s'emmarca dins l'article 25 de la LCSP.

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

De conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través d'aquest procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea, en la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència. A aquests efectes també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a aquest tràmit, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

SOLVÈNCIA:

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics d'aquesta clàusula, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 de la LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

En aquesta contractació s'estableix la següent classificació empresarial de contractista d'obres com opcional a l'acreditació de la solvència requerida, igual o superior a:

Grup	Subgrup	Categoria
------	---------	-----------



K	7	1
C	4	1

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica que s'exigiran a l'empresari seran les següents:

a) Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels 3 últims disponibles.

Mínim: Per un import mínim de 100.590,00 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Les empreses de nova creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals que no disposin de comptes anuals legalitzats, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual de l'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a un any, que acreditin la solvència requerida.

b) Solvència tècnica o professional:

Acreditació de la realització d'un mínim de 3 obres avalades per certificats de bona execució, indicant import, data i lloc d'execució, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació empresarial o obres similars a l'objecte del contracte.

Mínim: Per un import mínim de 46.940,00 € cadascuna, realitzades com a màxim dins dels últims 5 anys.

Si l'empresa és de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per l'execució del contracte, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent (art. 88.2).

SETÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat preu, i així obtenir ofertes de gran qualitat, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

Per a determinar la proposició més avantatjosa amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat es considera convenient aplicar els següents criteris de valoració sobre un total màxim de 100 punts, tots ells de valoració automàtica:

a) Proposició econòmica



Valoració: La valoració de cada oferta P s'obtindrà de la següent manera:

A l'oferta econòmica més baixa, que no incorri en valors anormals o desproporcionats, se li atorgarà la màxima puntuació, que és de 50 punts.

La puntuació de la resta de les ofertes s'avaluarà de la següent manera:

$$P \text{ (punts)} = \frac{\text{Preu de l'oferta més baixa} \times 50}{\text{Preu de l'oferta que es valora}}$$

b) Experiència de la persona designada com a cap d'obra adscrit a l'execució del contracte:

Fins a un màxim de 20 punts. Es valorarà l'experiència del Cap d'Obra designat per a l'execució del contracte, que en els últims 10 anys hagi executat obres (import sense IVA) de similars característiques a la de l'objecte de licitació, amb un import mínim d'execució de 46.940,00 € euros.

La puntuació màxima serà de 20 punts que es repartiran de la següent manera:

Número d'obres en que ha intervingut	Puntuació
No acredita cap obra o no presenta la declaració responsable:	0 punts
Acredita una obra d'experiència:	5 punts
Acredita dues obres d'experiència:	10 punts
Acredita tres obres d'experiència:	15 punts
Acredita quatre o més obres d'experiència:	20 punts

Per justificar l'experiència, s'haurà d'adjuntar una declaració responsable del representant legal de l'empresa licitadora, identificant el treballador/a, amb nom i cognoms, fent esment:

- Que és treballador/a fix en plantilla de l'empresa.
- Que s'adscriurà a l'execució de l'obra amb una dedicació del 100% de la jornada.
- Que disposa de l'experiència: indicar el destinatari de l'obra, any d'execució, objecte de l'obra, import i la participació del treballador/a.

c) Millora del termini de garantia de les obres:

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de **10 punts**.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en anys sencers el termini de garantia de les obres, que és d'1 any, en funció del següent escalat:

Termini mínim	Increment	Puntuació
1 any	No s'ofereix	0 punts
1 any	1 any	5 punts
1 any	2 anys	10 punts



d) Reducció del termini d'execució

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 10 punts. Es valorarà la reducció en dies naturals sobre el termini màxim d'execució de 5 mesos (establert a la clàusula 1.12. La màxima puntuació s'atorgarà a l'oferta que proposi la major reducció, sent la reducció màxima admissible de 15 dies naturals. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment.

$P \text{ (punts)} = (\text{Dies de reducció de l'oferta} / \text{Dies de màxima reducció oferta}) \times 10$

e) Mesures d'igualtat: participació de dones en l'equip tècnic

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 10 punts. S'atorgaran 10 punts a les ofertes que incloguin en l'equip tècnic adscrit a l'execució del contracte (com a Cap d'Obra, encarregada o altres funcions tècniques de direcció o coordinació) almenys una dona amb titulació tècnica qualificada.

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable on s'identifiqui la professional, la seva titulació, les funcions que desenvoluparà i la seva vinculació amb l'empresa. Pot ser la mateixa professional designada com a Cap d'Obra, si és el cas.

El fet d'emplenar incorrectament o insuficientment el model de proposició que figura a l'Annex 3 del PCAP, per a l'aplicació dels criteris de valoració de les ofertes es puntuarà en 0 punts.

VUITÈ.- SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

D'acord amb el que estableix l'art. 235 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

En els projectes amb un pressupost de licitació inferior a 500.000 € l'informe de supervisió tindrà caràcter facultatiu, a excepció que es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Als efectes de l'exposat, el projecte esmentat, no afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i per tant l'informe de supervisió té caràcter facultatiu.

NOVÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA



CONSTITUCIÓ DE GARANTIES:

1. Garantia provisional

Tractant-se d'un procediment obert simplificat, no procedeix la constitució de garantia provisional.

2. Garantia definitiva

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en un 5 per 100 del preu ofertat, exclòs l'IVA, dins del termini de 7 dies hàbils següents a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

Si l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària s'ha acollit a la modalitat de la constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia, el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

A més de la garantia anterior referida, se n'exigirà una de complementària del 5% del preu ofertat, exclòs l'IVA, en el cas que l'oferta de l'empresa proposada com adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat. L'import total d'ambdues garanties no podrà superar el 10% del preu ofertat.

TERMINI DE GARANTIA:

Es fixa un termini de garantia **d'un any (1)** a comptar de la data de l'acta de formal de recepció de l'obra.

Aquest termini pot ésser ampliat segons l'oferta presentada.

DESÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es consideren com a obligacions essencials del contracte als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

- L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta presentada i el seu compliment en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial d'execució.
- L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, d'acord amb el que estableix la clàusula 3.10 d'aquest plec.

ONZÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No se'n preveuen.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

No tindran la consideració de modificacions, els excessos d'amidaments i la inclusió de preus contradictoris d'acord amb el que estableix l'article 242.4 de la LCSP.





Subcontractació: Per a l'execució d'aquesta obra s'autoritza la subcontractació parcial de l'objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

Altres: Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats objecte del contracte, amb un capital assegurat mínim de 500.000 € per sinistre i any.

Estaràs, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

