



REHABILITACIÓ DE L'ESGLÉSIA
DE SANT JULIÀ D'ESTARÀS

PROJECTE

PROMOTOR / AJUNTAMENT D'ESTARÀS
DATA / FEBRER 2025

ARQUITECTA/ ALBA COLELL ROURE

ÍNDEX DEL PROJECTE

I. MEMÒRIA I ANNEXOS

MG	DADES GENERALS
MD	MEMÒRIA DESCRIPTIVA
MN	COMPLIMENT DE LA NORMATIVA
MA	ANNEXOS A LA MEMÒRIA

II. DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG IN	ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
DG EA	DEFINICIÓ DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI

III. P PRESSUPOST

PR	PRESSUPOST
RM	RESUM DEL PRESSUPOST

MEMÒRIA I ANNEXOS (M)

INDEX DE LA MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

- MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE
- MG 2 AGENTS DEL PROJECTE
- MG 3 RELACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA
- MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
- MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

MN COMPLIMENT NORMATIVA

- MN 1 RELACIÓ DE NORMATIVA APLICABLE

MEMÒRIA I ANNEXOS

DADES GENERALS (MG)

MG DADES GENERALS

MG.1 Identificació i objecte del projecte

REHABILITACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANT JULIÀ D'ESTARÀS

Es redacta la present memòria en compliment de les bases i convocatòria per a la Restauració i remodelació del Patrimoni cultural de la Diputació de Lleida per a les anualitats 2025-2026.

L'objecte del present projecte és la rehabilitació de la coberta i paraments verticals interiors de l'església de Sant Julià d'Estaràs situada en el nucli urbà d'Estaràs.

EMPLAÇAMENT

L'església de Sant Julià es situa a la plaça de l'església del nucli urbà d'Estaràs, comarca de La Segarra



Ús principal Religiós



MG.2 Agents del projecte

PROMOTORS

Ajuntament d'Estaràs
P2510700D
Església,6 · Estaràs , La Segarra

Bisbat de Solsona
R2500031F
Plaça de Palau
25280 Solsona, El Solsonès (Lleida)

REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Els tècnics redactors del projecte bàsic i executiu són els arquitectes:

Alba Colell Roure
Arquitecta. Col·legiada 61338/1
C. Vall Fred, 8 – Solsona-tel. 660094256
a.colellroure@coac.net

MG. 3 Contingut del projecte

El contingut del present projecte s'estructura en els següents volums:

- Volum 1: Memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment de normativa i annexes a la memòria
- Volum 2: Documentació gràfica
- Volum 3: Amidaments i pressupost
- Volum 4: Documents complementaris al projecte

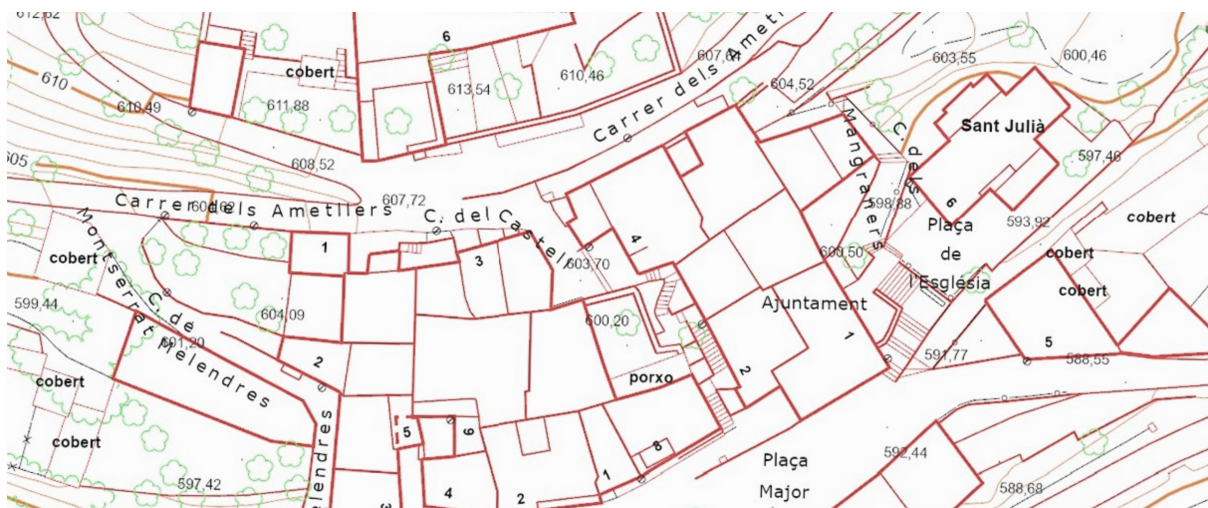
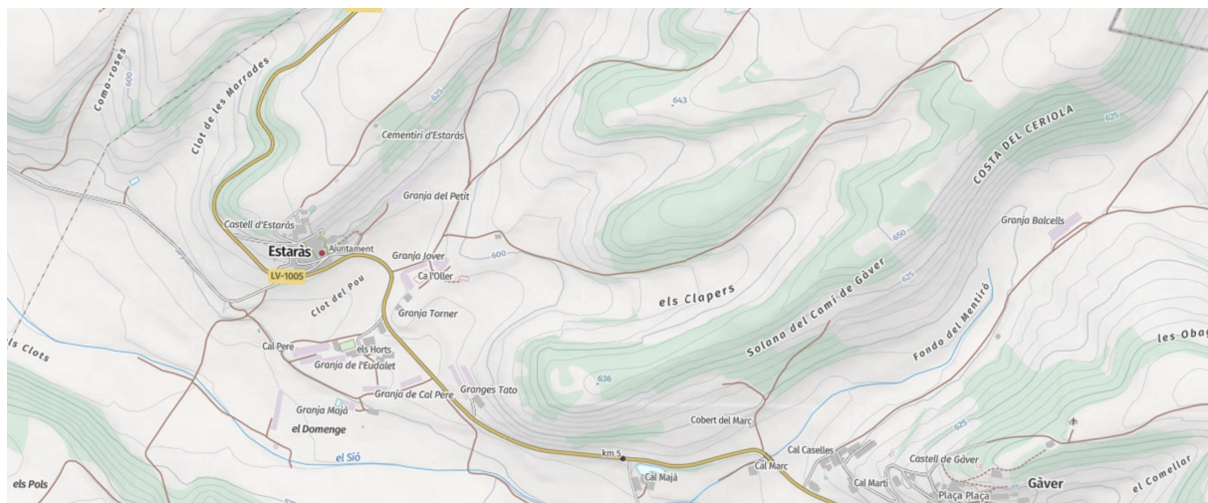
MEMÒRIA I ANNEXOS
MEMÒRIA DESCRIPTIVA (MD)

MD1 INFORMACIÓ PRÈVIA

1.1 Antecedents i condicionants de partida

CARACTERÍSTIQUES DE LA PARCEL·LA I EL SEU ENTORN FÍSIC

L'església de Sant Julià d'Estaràs es troba situada a la plaça de l'Església donant front també al carrer dels Mangraners, dins el perímetre del nucli urbà d'Estaràs



DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT

L'església es troba situada al centre del municipi d'Estaràs, realitzada amb paredat, d'una sola planta sense absis i amb coberta a dues aigües. A la façana principal hi trobem la porta d'accés, posterior a la construcció de l'església, realitzada amb arc de mig punt adovellat i envoltat per un guardapols, per damunt de la qual apareix un òcul contemporani a l'obertura de l'actual porta d'accés. A la façana lateral dreta podem veure tapiada la que era l'entrada primitiva al temple, d'arc de mig punt adovellat, acompanyada per un campanar d'espadanya de dos ulls,

obertures realitzades amb arc de mig punt amb coberta feta amb lloses de pedra i a dues aigües. La pica d'aigua beneïda es troba a l'interior de l'església.

Consta d'un peu molt arcaic, el qual sembla no correspondre originàriament amb aquest element, i d'una pica de petites dimensions amb lòbuls decoratius a la part inferior i a la interior. Està envoltat per una sanefa senzilla. La pica baptismal feta de pedra, és llisa tant a l'interior com a l'exterior. Presenta unes grans dimensions. El peu és quadrangular, arcaic. La copa és tosca i es troba bastant deteriorada. La pica d'aigua beneïda es troba a l'interior de l'església. És un element de molta esveltesa gràcies a l'estreta columna que fa de peu. La pica és lobulada a l'interior. Actualment es troba bastant malmesa i no s'aprecien els gravats que tenia originàriament.



Façana sud-est



Façana nord-oest



Interior. Vista oest-est

VALORACIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ

El cos principal es troba, en general, en bon estat de conservació pel que fa als seus interiors tot i amb això l'estructura vertical formada per murs de pedra vista també es troba en bon estat.

L'estructura de la coberta és bona però presenta certs problemes de filtracions degut al seu mal estat de conservació. És per això que es considera prioritari els treballs de reparació de la coberta

Pel que fa a l'interior, els paraments verticals presenten certs despenaments de les capes de pintura i arrebossat degut a la transferència d'humitat per capil·laritat, és per això que en el projecte es contemplen uns treballs de retirada de l'arrebossat, sanejat i formació d'una acabat amb morter de calç. Així mateix la porta d'entrada també presenta certa degradació degut a les inclemències meteorològiques.

CONDICIONANTS DE PATRIMONI, ARQUEOLOGIA I PREEXISTÈNCIES

La parròquia d'Estaràs fou des dels seus inicis sufragània de Gàver i pertanyia al bisbat de Vic, per aquest motiu no consta en les primitives llistes de les parròquies del bisbat de Vic dels segles XI i XII ni tampoc en la relació de les esglésies que pagaren la dècima per a la croada dels anys 1279 i 1280. El 1685, tenim documentada la visita del bisbe Antoni Pasqual, llavors Sant Julià pertanyia al deganat dels Prats de Rei, mentre que Gàver era de Sta. Coloma de Queralt. Aleshores, també es diu que el seu titular era Sta. Magdalena, però en algun moment retornà a la seva antiga advocació



1.2 Marc legal

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

Decret 64/2014, RPLU, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Pla territorial parcial de les Terres de Lleida

Pla d'ordenació urbanística municipal d'Estaràs

MD2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.1 Descripció general del projecte

El projecte té per objecte principal rehabilitació tan interior com exterior de l'església, per tal de subsanar algunes patologies de l'immoble.

Actualment la coberta de la nau central, presenta un evident desgast que fa que com a conseqüència hi hagi filtracions d'aigua a l'interior de l'edifici, és per això que es planteja l'extracció de la teula àrab existent per la seva posterior aprofitament, es resoldrà la coberta amb la col·locació i substitució d'aquelles peces trencades per unes de noves.

Cosit de fissures laterals de la façana i egellat d'epunts oberts en els paraments verticals exteriors.

Interiorment es procedirà a la consolidació de la volta i els paraments verticals amb la subsanació del desgast de la pedra en els paraments verticals els quals han derivat amb despreniments de l'acabat. S'eliminarà l'esquerdejat de calç i es rejuntarà de nou amb morter de calç per donar solució a la humitat persistent.

Es referà tota la instal·lació elèctrica d'il·luminació interior per tal d'adaptar-la a la normativa del reglament de baixa tensió.

Restauració del retaule

La intervenció preservarà els valors històrics, socials i arquitectònics de l'edificació primigènia, prioritzant la conservació dels elements existents i potenciant els seus valors originals. Es treballa amb criteris d'intervenció mínims, no invasius i reversibles, així com energèticament eficients i sostenibles, minimitzant l'impacte ambiental de l'obra i el resultat final.

2.2 Justificació del compliment de la normativa, ordenances municipals i altres normes



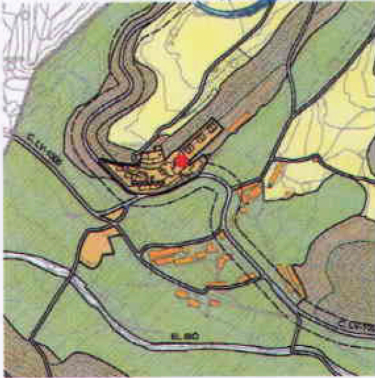
RPUC. Classificació i Qualificació del sòl



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Estaràs

L'edificació objecte del projecte es troba en Sòl urbà consolidat, i qualificat amb clau E. Equipaments, segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Estaràs.

Es troba també com a element protegit "Església parroquial de Sant Julià" dins el Catàleg de béns a protegir del POUM. Amb una protecció de nivell 2.

Catàleg de béns protegits		Fixes	
Església parroquial de Sant Julià		24	
adreça Nucli d'Estaràs	altitud 598		
UTM 365.173 , 617.046	referència cadastral		
altres inventaris Inventari del Patrimoni arqueològic, arquitectònic i artístic de la Segarra Inventari del servei del patrimoni arquitectònic de la Generalitat de Catalunya			
tipus d'element patrimonial 2 Arquitectura Religiosa 2.1 Esglésies			
titularitat	sòsre (m ²)		
ús original Culte / parròquia	ús actual Culte / parròquia		
descripció L'església parroquial de Sant Julià d'Estaràs és uns quants passos fora del poble, vers llevant. Sobre les parets romàniques es feren alguns eixamples s'hi alçà una espadanya lateral i la portalada fou renovada a l'època medieval amb grans dovelles. Entre les sepultures hi ha una dels Villalonga, amb els seus emblemes heràldics.			
			
època S.XI	època secundària S.XII	estil Romànic	
conservació general Bo	forjats Bo	interiors Bo	
façanes Bo	cobertes Bo	exterior Bo	
apartat tipològic Edifici o element arquitectònic	protecció existent Cap	protecció proposada Nivell B	àmbit de protecció Volum general
actuacions proposades Conservació			
qualificació urbanística Sistema d'equipaments, clau E		consideracions d'ordenació	

Protecció	Núm. Registre / Catàleg	Disposició	Data Disposició	Publicació	Data publicació
BCIL	15628-I	Acord Ple Consell Comarcal	27/07/2022		

L'ús actual és religiós de titularitat privada. El projecte no preveu cap canvi d'ús.

Segons la normativa aplicable:

- Pla territorial parcial de les Terres de Lleida
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Estaràs

Catàleg de bens protegits	Projecte
Fitxa 24	
Protecció proposada: Nivell B Àmbit de protecció: Volum general Actuacions proposades: conservació	Les obres no modifiquen el volum existent ni la composició actual dels elements que l'integren.

2.3 Descripció de l'edifici

El projecte preveu treballs interiors de subsanació del desgast dels elements de pedra i treballs d'exterior amb la reparació de la coberta de la nau central, no es modificarà el volum, ni la geometria ni les superfícies inicials, respectant i mimetitzant el seu caràcter primigeni.

No es modifica la superfície ni el volum de l'edifici.

DESCRIPCIÓ GENERAL DELS SISTEMES

Estructura

No es modifica ni l'estructura vertical ni l'estructura horitzontal del volum principal.

No es realitzarà estudi geotècnic, ja que no es modifica pràcticament el descens de càrregues actual. L'edifici no presenta cap símptoma d'assentaments excessius ni diferencials que hagin pogut sorgir al llarg del temps.

L'estructura vertical no es veurà modificada.

L'estructura horitzontal dels forjat no es veurà modificada

Façanes

Les façanes mantindran la seva aparença actual de pedra vista, se li aplicarà un cosit per a la reparació d'esquerdes i fissures en paraments verticals mitjançant grapes d'acer inoxidable i cosit amb pedra de maçoneria de les mateixes característiques a les existents.

Cobertes

El projecte no intervé en l'estructura de les cobertes però sí en el material d'acabat de la coberta de la nau principal. Es substituiran les teules malmeses on en mal estat, i se'n col·locaran de noves de les mateixes característiques. Aquestes es fixaran amb morter de calç. Es procedirà també a una neteja general de la coberta, sanejament de les canals i les cobertores per tal de garantir la impermeabilització de l'edifici.

Interiors

Es realitzaran treballs de conservació i manteniment en aquells punts que han estat afectats pel desgast del temps sobretot els arcs interiors i els paraments verticals. Es realitzarà un acabat amb morter de calç i pintat amb pintura a base de silicats.

En altres punts es procedirà al sorrejat de la pedra per tal de que quedi vista.

Consolidació i restauració del retaule

Instal·lacions

El projecte preveu partida d'instal·lacions consistent en la substitució de les lluminàries existents per llums led, així com també la instal·lació d'un quadre general elèctric nou amb les proteccions corresponents, en compliment de la normativa vigent

Exteriors

El projecte no intervé en els exteriors.

3.4 Mesures d'eficiència energètica i ús d'energies renovables

No es preveuen mesures d'eficiència energètica ni l'ús d'energies renovables.

MD3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

3.1 Prestacions producte del compliment dels requisits bàsics de la LOE i del CTE

Prestacions derivades dels requisits bàsics relatius a la funcionalitat: Utilització - Decret 141/2012 d'Habitabilitat:
- La disposició i dimensió dels espais i la dotació de les instal·lacions faciliten la realització adequada de les funcions previstes a l'edifici.

Accessibilitat - Decret 135/95 d'Accessibilitat i SUA9:

- Es facilita l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a persones amb discapacitat.
 - Es permet a les persones amb mobilitat o comunicació reduïdes l'accés i circulació per l'edifici segons la normativa específica.
- Telecomunicacions – RD Llei 1/98 i RD 401/2003
- Facilita l'accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i informació d'acord amb el que preveu la normativa específica.

Prestacions derivades dels requisits bàsics relatius a la seguretat: Seguretat Estructural (DB-SE):

Seguretat Estructural (DB-SE):

- SE1: La resistència i l'estabilitat seran les adequades perquè no es generin riscos indeguts, de forma que es mantingui la resistència i l'estabilitat enfront de les accions i influències previsibles durant les fases de construcció i usos previstos dels edificis, i que una incidència extraordinària no produeixi conseqüències desproporcionades respecte a la causa original i es faciliti el manteniment previst.

- SE2: L'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de forma que no es produeixin deformacions inadmissibles.

Seguretat en cas d'Incendi (DB-SI):

- SI1: Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici.
- SI2: Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'exterior, tant en l'edifici considerat com a d'altres edificis.
- SI3: L'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin abandonar-lo o arribar a un lloc segur dins del mateix en condicions de seguretat.
- SI4: L'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.
- SI5: Es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis.
- SI6: L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè es puguin complir les anteriors exigències bàsiques.

Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (DB-SUA):

- SUA1: Es limitarà el risc de que els usuaris pateixin caigudes, per a lo qual els terres seran adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. També es limitarà el risc de caigudes en forats, en canvis de nivell i a escales i rampes, facilitant la neteja dels vidres exteriors en condicions de seguretat.
- SUA2: Es limitarà el risc de que els usuaris puguin patir impacte o enganxades amb els elements fixos o practicables de l'edifici.
- SUA3: Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment immobilitzats a recintes.
- SUA4: Es limitarà el risc de danys a persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, inclòs en cas d'emergència o de fallida de l'enllumenat normal.
No és d'aplicació en aquest projecte.
- SUA5: Es limitarà el risc causat per situacions amb alta ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d'aixafament.
No és d'aplicació en aquest projecte.
- SUA6: Es limitarà el risc de caigudes que puguin derivar en ofegaments a piscines, dipòsits, pous i similars mitjançant elements que restringeixin l'accés.
No és d'aplicació en aquest projecte.
- SUA7: Es limitarà el risc causat per vehicles en moviment atenent-se als tipus de paviments i senyalització i la protecció de les zones de circulació rodades i les de les persones.
No és d'aplicació en aquest projecte
- SUA8: Es limitarà el risc d'electrocució i d'incendi causat per l'acció del llamp mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el llamp.
- SUA9: Veure apartat accessibilitat.

Prestacions derivades dels requisits bàsics relatius a l'habitabilitat:

Higiene, Salut i Protecció del Medi Ambient (DB-HS):

- HS1: Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrenties, del terreny o de condensacions, disposant mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin l'evacuació sense producció de danys.

- HS2: L'edifici disposarà dels espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats per ells d'acord amb el sistema públic de recollida de tal manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió.
No és d'aplicació en aquest projecte.

- HS3: L'edifici disposarà de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants. Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior de l'edifici i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.
No és d'aplicació en aquest projecte.

-HS4: L'edifici disposarà de mitjans adequats per a subministrar a l'equipament higiènic previst aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa. Els equips de producció d'aigua calenta amb sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.
No és d'aplicació en aquest projecte

- HS5: Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades enells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb les escorrenties.
No és d'aplicació en aquest projecte

- HS6: Limita el risc d'explosió dels usuaris a concentracions inadequades de radó procedent del terreny en l'interior dels locals habitables, establert un nivell de referència pel promig anual de concentració de radó en els mateixos de 300Bq/m³.
No és d'aplicació en aquest projecte.

Estalvi d'Energia (DB-HE):

- HE0: L'edifici aconseguirà un ús raonable de l'energia necessària per a la seva utilització reduint a límits sostenibles el seu consum i així mateix aconseguirà que una part del consum procedeixi de fonts d'energia renovable, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

No és d'aplicació en aquest projecte.

- HE1: L'edifici disposarà d'una envoltant que limiti adequadament la demanda energètica necessària per aconseguir el benestar tèrmic en funció del clima de la localitat, de l'ús de l'edifici i del règim d'hivern i d'estiu, així com per les seves característiques d'aïllament i inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la radiació solar, reduint el risc d'aparició d'humitats de condensació superficials i intersticials que puguin perjudicar les seves característiques i tracten adequadament els ponts tèrmics per a limitar les pèrdues o guanys de calor i evitar problemes higrotèrmics als mateixos.

No és d'aplicació en aquest projecte.

- HE2: L'edifici disposarà d'instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants, regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips. Aquesta exigència es

desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, RITE, i la seva aplicació quedarà definida en el projecte de l'edifici.

No és d'aplicació en aquest projecte.

- HE3: L'edifici disposarà d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i eficaces energèticament disposant d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que reuneixin unes determinades condicions.

No és d'aplicació en l'interior dels habitatges.

- HE4: Una part de les necessitats energètiques tèrmiques derivades de la demanda d'ACS o de climatització de piscina coberta, segons CTE HE 4, es cobrirà mitjançant la incorporació en l'edifici de sistemes de captació, emmagatzematge i utilització d'energia solar de baixa temperatura adequada a la radiació solar global del seu emplaçament i a la demanda d'aigua calenta de l'edifici. Els valors derivats d'aquesta exigència tenen consideració de mínims, sense perjudici de valors que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent a les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.

No és d'aplicació en aquest projecte.

HE5: Si l'edifici està inclòs en l'àmbit d'aplicació del CTE HE 5 incorporarà sistemes de captació i transformació d'energia solar en energia elèctrica per procediments fotovoltaics per a ús propi o subministrament en xarxa. Els valors derivats d'aquesta exigència bàsica tindran la consideració de mínims, sense perjudici de valors més estrictes que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent a les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.

No és d'aplicació en edificis existents que es reformen íntegrament amb una superfície < 3.000m².

Protecció Enfront del Soroll (DB-HR):

- HR: L'edifici es projectarà, construirà, utilitzarà i mantindrà de manera que els elements constructius que conformin els seus recintes tinguin unes característiques acústiques adequades per:

- reduir la transmissió del soroll aeri, i d'impactes
- reduir la transmissió de vibracions de les instal·lacions de l'edifici, - per limitar el soroll reverberant dels recintes.

No és d'aplicació en aquest projecte ja que es tracta de la rehabilitació d'un edifici existent.

3.2 Limitacions d'ús

Limitacions d'ús de l'edifici en el seu conjunt

L'edifici només podrà destinar-se als usos previstos en el projecte.

La dedicació d'alguna de les seves dependències a un ús diferent del projectat requerirà d'un projecte de reforma i canvi d'ús que serà objecte de nova llicència. Aquest canvi d'ús serà possible sempre i quan el nou destí no alteri les condicions de la resta de l'edifici ni menyscabi les prestacions inicials del mateix quant a estructura, instal·lacions, etc.

El projecte no contempla el canvi d'ús previ (culte).

Limitacions d'ús de les dependències

Aquelles que incompleixen les precaucions, prescripcions i prohibicions d'ús referides a les dependències de l'immoble, contingudes en el *Manual d'Ús i Manteniment de l'Edifici*.

Limitacions d'ús de les instal·lacions

Aquelles que incompleixen les precaucions, prescripcions i prohibicions d'ús de les seves instal·lacions, contingudes en el *Manual d'Ús i Manteniment de l'Edifici*.

3.3 Compatibilitat entre la normativa d'obligat compliment i la conservació de l'edifici existent

L'edifici projectat proporciona les prestacions que li pertocquen segons el CTE i la normativa d'aplicació, i garanteix les exigències bàsiques del CTE, en relació als requisits bàsics de la LOE, en la mesura de les possibilitats raonables compatibles amb la naturalesa de l'edifici i del projecte.

A Estaràs, a data de la signatura

L'arquitecta,
(signat digitalment)

PRESSUPOST (P)

PRESSUPOST
RESUM DEL PRESSUPOST (RP)

RESUM DE PRESSUPOST

núm. partida	Descripció	Unitats	Amid	Preu unitari	Total	Iva
1.1	Implantació de tanca d'obra. Per a delimitació del recinte d'obra, segregació i senyalització de les noves circulacions. Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'hacer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de diàmetre amb peus prefabricats de formigó	ua	1,00	180,67 €	180,67 €	218,61 €
1.2	Muntatge i desmuntatge de bastides exteriors. Implantació de bastides tubulars homologades de la marca Consmet. Per a suport dels treballs de rehabilitació de la coberta. Bastides tubulars metàl·liques fixes formades per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.	ua	1,00	2.651,64 €	2.651,64 €	3.208,48 €
1.3	Repàs general coberta, substitució de les teules malmeses o en mal estat, aportació amb peces de les mateixes característiques a les existents. Fixació d'aquestes amb morter de calç. Neteja general de la coberta, sanejament de les canals i les cobertores, per garantir la impermeabilització de l'edifici. La partida inclou la càrrega de runes generades dins contenidor.	ua	1,00	1.798,32 €	1.798,32 €	2.175,97 €
1.4	Cosit de fisures laterals façana. Reparació d'esquerdes i fissures en paraments verticals de façana mitjançant grapes d'acer inoxidable i cosit amb pedra de maçoneria de la mateixes característiques a les existents	ua	1,00	1.606,81 €	1.606,81 €	1.944,24 €
1.5	Segellat de punts oberts en les façana. Reparació d'esquerdes i fissures en paraments verticals de façana de maçoneria ordinària de pedra amb morter de calç estructural especial diluït. Prèvia neteja i sanejament de forma manual	ua	1,00	1.537,98 €	1.537,98 €	1.860,96 €
1.6	Cosit de fisures a les façanes. Reparació d'esquerdes i fissures en paraments verticals de façana mitjançant grapes d'acer inoxidable i cosit amb pedra de maçoneria de la mateixes característiques a les existents.	ua	1,00	1.606,81 €	1.606,81 €	1.944,24 €
1.7	Muntatge i desmuntatge de bastides interiors. Implantació de bastides tubulars homologades de la marca Consmet. Per a suport dels treballs de rehabilitació de la coberta. Bastides tubulars metàl·liques fixes formades per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	ua	1,00	1.794,20 €	1.794,20 €	2.170,98 €

1.8	Fabricació i col·locació d'escupidor, realitzat a mida per la portad'entrada de fusta. La partida inclou el tractament d'aquest i el colorejat per uniformar-lo amb la porta	ua	1,00	270,67 €	270,67 €	327,51 €
1.9	Sorrejat de la porta d'entrada. Sorrejat de fusta, mitjançant la projecció amb sec de partícules de silicat d'alumini a baixa pressió per respectar el parament.	ua	1,00	1.369,83 €	1.369,83 €	1.657,50 €
1.10	Aplicació protecció a la porta d'entrada. Aplicació de vernís a proro obert a fusta, incolor, específic per exteriors. Realitzat amb un mínim de 2 capes. A tota la porta d'entrada de dues fulles per a les dues cares, amb una obertura total de 1,70x2,60m. Es pintaran els elements metàl·lics amb pintura amb contenció de partícula metàl·lica tipus forja. La partida inclou la cara exterior i interior.	ua	1,00	231,26 €	231,26 €	279,83 €
1.11	Repicat de sòcol perimetral. Repicat, neteja i sanejament dels revestiments dels morters de ciment, amb mitjans manuals. la partida inclou la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Comptabilització fins a una alçada de 1,40 m en tot el perímetre. Control i seguiment arqueològic o de restaurador de materials.	m2	98,56	21,01 €	2.070,59 €	2.505,41 €
1.12	Sorrejat de pedra de maçoneria. Sorrejat amb sec de partícules abrasives a baixa pressió, mitjançant la projecció de silicat d'alumini d'una granulomentria entre 0,2 i 0,5 mm. La partida inclou l'implantació a l'obra de la maquinaria i la retirada posterior de l'abasiu	m2	98,56	15,38 €	1.515,67 €	1.833,96 €
1.13	Rejuntat de pedra de maçoneria. Amb morter de calç, amb una dosificació de 3:1, amb un acabat raspallat de junta refosa	m2	98,56	37,90 €	3.735,34 €	4.519,76 €
1.14	Enguixat part superior del sòcol. El·laboració d'aresta mitjançant reglada amb guix controlat, per delimitar l'espai superior amb el sòcol de pedra. Amb acabat lliscat.	ml	70,40	18,53 €	1.304,47 €	1.578,41 €
1.15	Aplicació de fixador específic. Consolidació del parament de pedra natural i morter de calç, aplicat amb pincell i/o brotxa i amb una dotació de 2,5kg/m2, per tal d'harmonitzar el nou revestiment amb el preexistent	m2	96,58	6,89 €	665,51 €	805,27 €
1.16	Sorrejat dels arcs interiors de pedra, mitjançant la projecció a pressió controlada de micro-partícules de silicat d'alumini per la neteja superficial de pintura existent i deixar la pedra vista.	ua	2,00	601,09 €	1.202,18 €	1.454,64 €

1.17	Retirada del revestiment del fons de la capella. Retirada del revestiment existent de la capella de forma manual. La partida inclou la seva reposició	pa	1,00	2.697,48 €	2.697,48 €	3.263,95 €
1.18	Partida de restauració retaule. S'avaluarà de manera minuciosa l'estat de conservació d'aquest. Possiblement caldrà una substitució de la part inferior a causa del seu procés de deteriorament. Això implicarà un apuntalament de la zona superior o inclús una desmuntatge per poder realitzar els treballs de la zona inferior. La partida contempla realitzar una base de suport que pugui substituir l'actual. La partida inclou una part de consolidació de l'element conservat.	pa	1,00	6.984,33 €	6.984,33 €	8.451,04 €
1.19	Partida de tractament del retaule. Fumigat del retaule amb una càmera hermeticament segellada. Aplicació del gas amb un temps d'exposició determinat.	ua			0,00 €	0,00 €
1.20	Previsió de cosit d'esquerdes, repicat de la zona afectada i posterior cosit mitjançant injecció de grapa de inox cada 30 cm.	ml	35,00	78,66 €	2.752,94 €	3.331,06 €
1.21	Pintat de paraments interiors de la nau central, ala dreta, ala esquerra, cor i sacristia, amb sanejat de la superfície amb polidora, aplicació d'una capa segelladora i acabat amb pintura base silicat tipus Silitol Bio	m2	1,00	8.584,03 €	8.584,03 €	10.386,68 €
1.22	Aplicació de protector exterior per porta de fusta, mitjançant lasur a poro obert a la porta d'entrada de dues fulles per a les dues cares, amb una obertura total de 1,70x2,60 (un cop sorrejada). Es pintaran els elements metàl·lics amb pintura amb contenció de partícula metàl·lica tipus forja	ua	1,00	300,42 €	300,42 €	363,51 €
1.23	Repintat del retaule on s'hagi aportat fusta nova, incloent les dues portes laterals. Aquest serà pintat amb els mateixos tons cromàtics i tècniques realitzades com les existents	ua	1,00	4.063,11 €	4.063,11 €	4.916,36 €
1.24	Accessos a la sacristia. Subministrament i col·locació de portes de fusta per l'accés a la sacristia. Inclou el repicat dels marcs existents i enguixat posterior dels laterals, així com la fixació dels bastiments corresponents	ua	2,00	533,61 €	1.067,23 €	1.291,34 €
1.25	Partida d'il·luminació. Partida alçada per la substitució de les lluminàries existents per llums led. La partida inclou l'instal·lació d'un quadre general elèctric nou amb les proteccions corresponents, que compleixi la normativa vigent.	ua	1,00	5.304,37 €	5.304,37 €	6.418,29 €

1.26	Transport de runa, mitjançant contenidors d'obra amb capacitat de 5 m ³ , a l'abocador municipal autoritzat i amb una distància de 25 km com a màxim.	5,00	111,01 €	555,04 €	671,60 €
1.27	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. S'inclou l'el·laboració de pla de seguretat, obertura de centre de treball i presentació de la documentació al departament	1,00	504,20 €	504,20 €	610,08 €
TOTAL				56.355,11 €	68.189,68 €

OBRA CIVIL	78%
GESTIÓ DE RUNES	0,77%
HONORARIS TÈCNICS	6,65%



Pressupost d'execució material	56.355,11 €	
Despeses generals (13%)	7.326,16 €	
Benefici industrial (6%)	3.381,31 €	
Pressupost d'execució per contracta	67.062,58 €	81.145,72 €
Honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra	2.775,00 €	3.357,75 €
Honoraris de control i seguiment arqueològic	2.000,00 €	2.420,00 €
IVA (21%)	15.085,89 €	
Total pressupost d'execució per contracte	86.923,47 €	86.923,47 €