



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CLIMATITZACIÓ DE LA SECRETARIA D'ESTUDIANTS I DOCÈNCIA DE LA FACULTAT D'ECONOMIA I EMPRESA, EDIFICI 696

EXPEDIENT 2026/67

Berta Grau Martínez, sotsdirectora de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals, de la Universitat de Barcelona, sol·licitant de l'inici d'un expedient de contractació per a *les obres de climatització de la secretaria d'estudiants i docència, de la Facultat d'Economia i Empresa, edifici 696*, número d'expedient 2026/67, informa de les dades essencials de la contractació.

0.- DESCRIPCIÓ DE LA NECESSITAT A COBRIR I MOTIUS QUE JUSTIFIQUEN LA CONTRACTACIÓ

L'orientació sud d'una de les façanes de l'edifici 696 de la facultat d'Economia i Empresa, juntament amb la gran superfície d'envidrament sense cambra ni pont tèrmic, provoca una càrrega per insolació molt importat en el lloc on està ubicada la secretaria d'estudiants i docència. A més a més, la climatització existent és deficient i és necessari canviar-la, per millorar el confort dels usuaris, millorar les prestacions tècniques i el nivell d'eficiència energètica.

1.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE I TIPOLOGIA DEL CONTRACTE, LOTS I CPV (apartat A quadre característiques)

a. Definició de l'objecte i tipologia del contracte

L'objecte del contracte són les obres de substitució de la climatització deficient, existent en la secretaria d'estudiants i docència, de la Facultat d'Economia i Empresa, edifici 696.

Aquesta contractació té la consideració de contracte administratiu d'obra, atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 13 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febre de 2014 (LCSP).

b. Divisió en lots o justificació dels motius pels quals aquest contracte no es divideix en lots

Les obres objecte de contractació constitueixen un projecte únic que no es pot dividir en lots donat que totes les actuacions a realitzar, siguin d'obra civil o instal·lacions, estan interrelacionades, no són independents entre elles i com a conseqüència s'han d'executar conjuntament. A més, la planificació de les obres és única i indivisible, ja que una hipotètica planificació d'un lot d'instal·lacions està supeditada als terminis d'execució del lot d'obra civil i viceversa.

c. Classificació CPV : 45331220-4 treballs d'instal·lació d'aire condicionat

2.- DADES ECONÒMIQUES (apartat B quadre característiques)

a. Determinació del preu: tant alçat

b. Valor estimat del contracte (VEC) (IVA exclòs)

El valor estimat d'aquest contracte és de 74.629,21 euros (IVA no inclòs) i inclou :

Pressupost base de licitació (exclòs IVA)	74.629,21€
Import de les modificacions previstes (exclòs IVA)	0,00€
Import de les pròrroques (exclòs IVA)	0,00€
TOTAL VALOR ESTIMAT	74.629,21€

c. Pressupost base de licitació (PBL) (IVA inclòs)

El pressupost base de licitació és de 74.629,21 euros, a la qual s'ha d'aplicar un IVA del 21% per 15.672,13 euros amb un import total de 90.301,34 euros.

Atenent a l'article 100.2 LCSP, es desglossa el pressupost màxim o base de licitació en els següents costos i benefici industrial:

Pressupost d'execució material (PEM)	Despeses generals (13% del PEM)	Benefici Industrial (6% del PEM)	Total
62.713,62 €	8.152,77 €	3.762,82 €	74.629,21 €

d. Document comptable i partida pressupostària

d.1. Autorització de la despesa número 300207781 de data 8/06/2026.

Centre Gestor	Posició pressupostària	Projecte	Import
38180001825000	D/614000900/R2025G/G00	INZ60165	90.301,34 €

d.2. Fons de finançament: Fons propis

3. DURADA DEL CONTRACTE / TERMINI D'EXECUCIÓ. PRÒRROQUES

a. Durada inicial del contracte / termini: 2 mesos (60 dies naturals)

b. Pròrroques: No es preveuen pròrroques del contracte.

L'òrgan de contractació podrà acordar l'ampliació del termini d'execució del contracte per causes justificades no imputables al contractista.

4. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, RESPONSABLE DEL CONTRACTE, UNITAT DESTINATÀRIA I PERFIL DEL CONTRACTANT

a. Tramitació: Ordinària

b. Procediment d'adjudicació i justificació: procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.



c. Òrgan de contractació: gerenta de la Universitat de Barcelona, per delegació de competències en matèria de contractació pública, efectuada pel rector per resolució de data 13 de gener de 2021.

d. Responsable del contracte: Andrés Lezcano Horno, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals, de la Universitat de Barcelona o persona que legalment el substitueixi.

e. Unitat destinatària: Administració de centre d'Economia i Empresa

d. Lloc d'execució: Facultat d'Economia i Empresa. Edifici 696, Av. Diagonal 696, 08034 Barcelona.

A Barcelona

Berta Grau Martínez
Sotsdirectora de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals