

## INFORME DE VALORACIÓ I DEPRECIACIÓ DELS EQUIPS DE CUINA CASAL POLIVALENT

**Equipament:** Cuina del Casal del Centre Polivalent de Miami Platja

**Ubicació:** C/ Sòria, 16 Miami Platja (Mont-roig del Camp)

**A petició de:** Serveis socials

### 1. Objecte de l'informe

L'objecte del present informe és valorar econòmicament i tècnicament els equips i instal·lacions de cuina del Casal del Centre Polivalent de Miami Platja, tot incloent-hi el càlcul de la depreciació segons la seva antiguitat, d'acord amb criteris d'amortització lineal aplicables a béns mobles municipals.

### 2. Relació d'equips i valors inicials

| Nº | Equipament                               | Valor<br>d'adquisició<br>(€) | Vida<br>útil<br>(anys) | Any<br>instal·lació | Antiguitat<br>(anys) | Valor<br>residual<br>(€) |
|----|------------------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|
| 1  | Escalfador<br>d'aigua 200 L              | 250                          | 10                     | 2021                | 4                    | 125                      |
| 2  | Nevera<br>refredadora<br>baixa           | 1.200                        | 10                     | 2021                | 4                    | 600                      |
| 3  | Prestatges<br>inoxidables                | 1.500                        | 15                     | 2021                | 4                    | 1.000                    |
| 4  | Cuina<br>Industrial de<br>gas            | 3.500                        | 12                     | 2021                | 4                    | 2.042                    |
| 5  | Campana<br>extractora<br>industrial inox | 4.000                        | 15                     | 2021                | 4                    | 2.667                    |
| 6  | Taula calenta<br>inox                    | 3.500                        | 10                     | 2021                | 4                    | 1.750                    |
| 7  | Rentavaixelles<br>industrial             | 2.500                        | 8                      | 2021                | 4                    | 938                      |



|    |                             |       |    |      |   |       |
|----|-----------------------------|-------|----|------|---|-------|
| 8  | Cambra frigorífica          | 2.500 | 12 | 2021 | 4 | 1.458 |
| 9  | Nevera de begudes           | 3.500 | 10 | 2021 | 4 | 1.750 |
| 10 | Moble per a cafetera        | 1.500 | 15 | 2021 | 4 | 1.000 |
| 11 | Pica i aigüera inox         | 1.000 | 15 | 2021 | 4 | 667   |
| 12 | Aigüera per a aliments      | 800   | 15 | 2021 | 4 | 533   |
| 13 | Nevera de begudes 2         | 2.500 | 10 | 2021 | 4 | 1250  |
| 14 | Pica i aigüera inox 2       | 500   | 15 | 2021 | 4 | 333   |
| 15 | Armari alt inox             | 300   | 15 | 2021 | 4 | 200   |
| 16 | Rentavaixelles industrial 2 | 2.500 | 8  | 2021 | 4 | 938   |

Total valor inicial estimat: 31.550 €

Valor residual total actual estimat (2025): 17.251 €

### 3. Criteri de càlcul

S'ha utilitzat el mètode d'amortització lineal, aplicant una depreciació proporcional al temps transcorregut respecte a la vida útil assignada:

$$V_{\text{residual}} = V_{\text{inicial}} \times (1 - \text{anys transcorreguts} / \text{vida útil})$$

Les vides útils s'han determinat segons valors habituals en equipaments d'hostaleria i criteris del Pla General de Comptabilitat Pública.

### 4. Estat de conservació

Els equips presenten un bon estat general, amb un ús moderat i manteniment adequat. No s'han detectat incidències greus, si bé:

- Els rentavaixelles industrials mostren un desgast proporcional al seu ús.
- L'escalfador d'aigua s'ha substituït per una unitat nova a causa de l'avaría irreversible de l'equip existent.
- Els sistemes de refrigeració funcionen correctament, però requereixen manteniment periòdic.
- Els mobles i superfícies inoxidable es troben en molt bon estat, amb vida útil restant superior al 60%.



## 5. Conclusió

El valor actual estimat del conjunt d'equips de cuina del Casal del Centre Polivalent de Miami Platja, a data de maig de 2026, és de disset mil dos-cents cinquanta-u euros (17.251 €). Es considera que els béns mantenen una vida útil mitjana restant del 60-70%, i que l'estat general és bo. No es recomanen renovacions immediates, però sí continuar amb el manteniment preventiu anual.

## B) INFORME D'ESTIMACIÓ DE CONSUM ELÈCTRIC – CUINA DEL CASAL DEL CENTRE POLIVALENT DE MIAMI PLATJA

### b.1. Objecte

L'objecte del present informe és estimar el consum elèctric anual dels equips de cuina, enllumenat i climatització del Casal del Centre Polivalent de Miami Platja, d'acord amb les potències i hores de funcionament diàries facilitades. S'aplica un criteri d'ús habitual de 5 dies per setmana i 50 setmanes anuals.

### b.2. Dades de partida

S'han considerat les potències i hores de funcionament següents:

| Equip                                   | Potència (W) | Hores/dia | Dies/setmana | Consum (kWh/setmana) |
|-----------------------------------------|--------------|-----------|--------------|----------------------|
| Escalfador                              | 2000         | 8         | 5            | 80.0                 |
| Nevera<br>refredadora                   | 800          | 24        | 7            | 134.4                |
| Campana<br>extractora                   | 1500         | 5         | 5            | 37.5                 |
| Cambra<br>frigorífica                   | 800          | 24        | 7            | 134.4                |
| Cafetera                                | 3500         | 8         | 5            | 140.0                |
| Taula calenta                           | 3500         | 6         | 5            | 105.0                |
| Rentavaixelles                          | 3000         | 3         | 5            | 45.0                 |
| Nevera de<br>begudes                    | 400          | 24        | 7            | 67.2                 |
| Enllumenat                              | 1000         | 14        | 5            | 70.0                 |
| Climatització<br>(part<br>proporcional) | 12000        | 6         | 5            | 360.0                |



|                     |      |    |   |      |
|---------------------|------|----|---|------|
| Nevera de begudes 2 | 400  | 24 | 7 | 67.2 |
| Rentavaixelles 2    | 3000 | 3  | 5 | 45.0 |

**Consum total setmanal: 1.285,7 kWh/setmana**

### **b.3. Resultats globals**

- Energia anual estimada: 61.713,6 kWh/any
- Cost energia (0,20 €/kWh): 12.342,72 € / any
- Emissions estimades: 14 tones de CO<sub>2</sub>/any

### **b.4. Terme de potència**

S'ha considerat una potència contractada de 10 kW. El cost mitjà anual del terme de potència, d'acord amb una tarifa 3.0TD i un preu aproximat de 38 €/kW/any, és el següent:

- $10 \text{ kW} \times 38 \text{ €/kW/any} = 380 \text{ € / any}$

### **b.5. Cost total anual estimat**

El cost total anual resultant de la suma del consum energètic i el terme de potència és:

- Cost energia: 12.342,72 € / any
- Cost terme potència: 380 € / any
- \*\*Cost total anual estimat: 12.722,72 € / any\*\*
- Emissions de CO<sub>2</sub> estimades: 14 tones / any

\*\* S'ha estimat un preu mitja del kWh de 0,2€; la quantitat econòmica cal afegir els diferents impostos que graven l'energia i l'IVA

Mont-roig del Camp, document signat electrònicament.

L'Enginyer municipal

Jon Marzo Pujalte



## Estat electrodomèstics (maquinària del Bar del Casal)

### Equipaments:

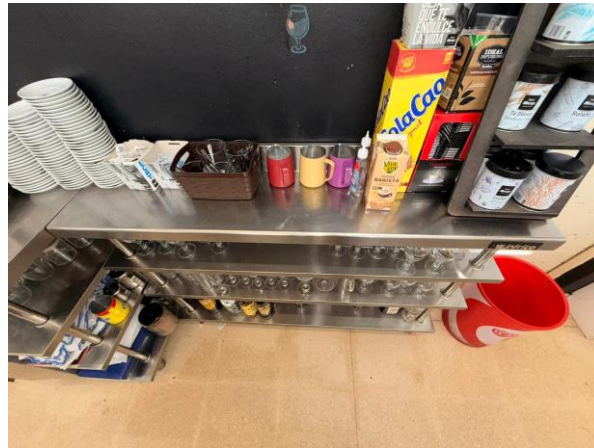
1 – Escalfador d'aigua 200 L



## 2 – Nevera refredadora baixa



### 3 – Prestatges inoxidables



### 4 – Cuina industrial de gas



## 5 – Campana extractora industrial inox



## 6 – Taula calenta inox



## 7 – Rentavaixelles industrial



## 8 – Cambra frigorífica



## 9 – Nevera de begudes



## 10 – Moble per a cafetera

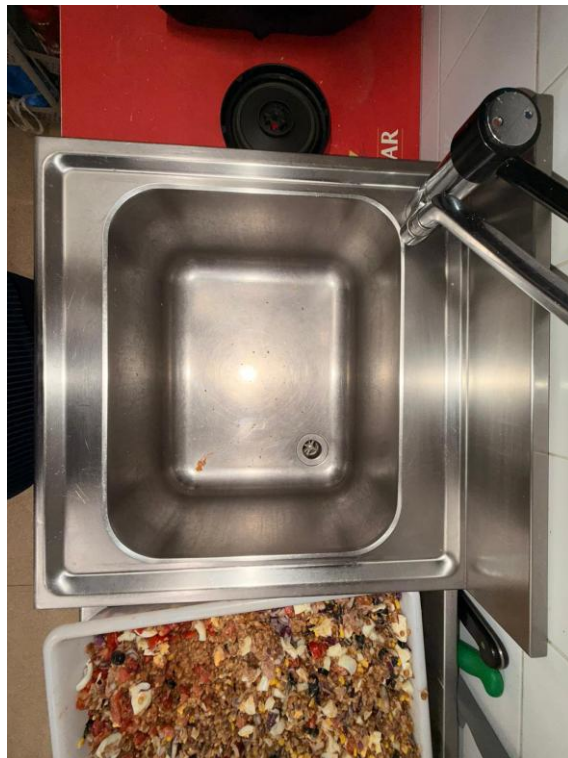




11 – Pica i aigüera inox



## 12 – Aigüera per a aliments



13 – Nevera de begudes 2



14 – Pica i aigüera inox 2



15 – Armari alt inox



16 – Rentavaixelles industrial 2

