

DEPARTAMENT DE GENT GRAN

Identificador de l'expedient: Utilitzacions de béns de domini públic. Autorització demanial d'explotació de les instal·lacions de bar ubicades al Casal d'Avis Sant Jaume de Miami Platja.

Número d'expedient: 17884-2024

Tràmit: Informe de necessitat, idoneïtat i eficiència

PRIMER.- ANTECEDENTS

1. En el nucli urbà de Miami Platja, les instal·lacions municipals ubicades al Centre Polivalent són un punt de referència per als ciutadans doncs són moltes les activitats que es realitzen ja sigui per part de l'Ajuntament o per part d'entitats i associacions del municipi.

En el mateix edifici s'ubica l'Associació Casal d'Avis Sant Jaume de Miami Platja que actualment compta amb gairebé 800 socis actius. Aquests socis freqüenten les instal·lacions a diari i passen llargues estones d'oci.

En el mateix edifici s'ubiquen part de les dependències municipals dels departaments d'Educació, Cultura i Festes.

En el mateix edifici s'ubica la Biblioteca Miramar de Miami Platja que obre les seves portes de dilluns a dissabte pel servei de préstec de llibres, i realitza de forma periòdica activitats extraordinàries dins de la seva programació habitual.

En l'edifici adjacent al Centre Polivalent es troben les oficines de l'OMAC, on diàriament s'hi dirigeix molta població, i s'ubica alcaldia i un gran nombre de departaments i serveis tècnics de l'Ajuntament.

En uns altres edificis adjacents es troben les dependències Promoció econòmica, Turisme, Joventut, Participació Ciutadana, Serveis Socials i Gent Gran.

2. Que l'edifici que ubica el Casal d'Avis Sant Jaume de Miami Platja compta amb unes instal·lacions especialment destinades per bar. Que aquestes compten amb una cuina totalment equipada, per elaborar menjars freds i calents així com per emmagatzemar els productes alimentaris, i d'una barra dotada de tot el necessari per a servir begudes de tot tipus.

3. Que aquest servei de bar és molt apreciat pels usuaris que a diari utilitzen les instal·lacions del Centre Polivalent i el valoren com a imprescindible i necessari per a la continuïtat de les activitats que es realitzen en ell.



4. Que és inviable que l'Ajuntament aporti treballadors propis i recursos econòmics propis per a la gestió del servei de bar del Casal d'Avis Sant Jaume de Miami Platja.

Que la gestió d'aquestes instal·lacions de bar per part de personal extern a l'Ajuntament assegura una eficiència i eficàcia del mateix servei sense haver d'invertir capital humà ni recursos econòmics.

5. Que dins del catàleg de béns que són de titularitat municipal, a Miami Platja (43892) al Carrer de Sòria 16-18 s'hi ubica el Centre Polivalent Sant Jaume.

6. La Junta de Govern Local de 19 d'octubre de 2022, va aprovar la convocatòria de la licitació, per procediment obert per a l'autorització demanial per l'explotació de les instal·lacions del restaurant bar del Casal d'Avis Sant Jaume de Miami Platja. La qual es va publicar en el portal de contractació pública en data 20 d'octubre de 2022.

En data 4 de gener de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar adjudicar l'autorització demanial per a l'explotació de les instal·lacions del restaurant bar del Casal d'Avis Sant Jaume de Miami Platja, a favor del Sr. Gregorio Lopez ***, per un període/durada de 2 anys segons estableixen els plecs de condicions reguladores, comptant des de la data del seu atorgament.

Per Decret d'Alcaldia número 2024-6077, es va aprovar la primera pròrroga de l'autorització demanial per l'explotació de les instal·lacions del restaurant bar del Casal d'Avis Sant Jaume de Miami Platja, amb una durada d'un any, del 5/01/2025 al 4/01/2026.

Atès que és intenció de l'Equip de Govern, adaptar els plecs de condicions reguladores a la nova realitat actual d'aquest espai municipal, i per tant, no prorrogar més l'actual adjudicació.

7. Que, de conformitat amb els articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és competència dels municipis la gestió dels interessos que li són propis, dins del seu àmbit competencial, i que contribueixin a la satisfacció de les necessitats i aspiracions de la seva comunitat veïnal.

Que en aplicació de les Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) i del Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la LPAP.

Que, atenent el Decret 336/1988, reglament del patrimoni dels ens locals, les instal·lacions del bar són bens de domini públic.



Que en aplicació de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes el sector públic l'Ajuntament de Mont-roig del Camp està subjecte a realitzar un procés de contractació públic i obert.

SEGON.- NECESSITAT A SATISFER

Donat que les instal·lacions del Centre Polivalent i edificis adjacents en el seu conjunt concentren un gran nombre de serveis i són un dels espais de trobada i d'activitats més importants del nucli de Miami Platja, per on a diari hi passen moltes persones, treballadores municipals i particulars, l'Ajuntament de Mont-roig del Camp té la necessitat de dotar aquestes instal·lacions d'uns mínims serveis entre els que es troba el servei de bar.

Donat que s'ofereix aquest servei des del 4 de gener del 2023 i que l'autorització demanial (d'una durada de 2 anys inicialment i amb una primera pròrroga d'1 any més) finalitza el 4 de gener del 2026.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat **INFORMO** a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp el següent:

1. Que l'edifici municipal del Centre Polivalent aglutina un gran nombre de serveis municipals: Casal d'Avis, Biblioteca, Centre Obert, teatre municipal i varies dependències de serveis tècnics municipals.
2. Que en edificis adjacents es reparteixen altres dependències municipals: alcaldia, departaments tècnics, Promoció econòmica, Turisme, Serveis Socials i Gent Gran.
3. Que per aquests espais municipals hi transita a diari una gran nombre de persones que requereixen els serveis que allí s'hi presten.
4. Que les instal·lacions del Casal d'Avis Sant Jaume ja disposen d'un espai habilitat i amb les llicències i autoritzacions necessàries per a funcionar com a bar.
5. Que el Centre Polivalent es troba dins del catàleg de béns que són de titularitat municipal.
6. Que l'Ajuntament disposa de la competència municipal de gestió del domini públic.
7. Que la corporació municipal no disposa dels mitjans humans que es requereixen per a prestar el servei de bar.
8. Atès quant ha estat exposat, el servei que es proposa dona compliment als requisits que estableix l'article 28 de la LCSP.



9. Que s'estima oportú que l'Ajuntament de Mont-roig del Camp procedeixi a la tramitació corresponent per a poder licitar un contracte per a la gestió i explotació dels serveis de bar de les instal·lacions ubicades dins del Casal d'Avis Sant Jaume.
10. Que l'objecte del contracte, és dotar l'espai destinat a bar dins de les instal·lacions del Casal d'Avis Sant Jaume amb el personal necessari per al seu funcionament, així com de tots els estris i materials que siguin necessaris per a prestar el servei atenent les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.
11. Que és necessari redactar un nou plec de clàusules de la licitació d'aquest equipament municipal, per adaptar-lo a les necessitats i realitat actual d'aquest espai, tenint present que la primera pròrroga de l'autorització demanial per l'explotació de les instal·lacions del restaurant bar del Casal d'Avis Sant Jaume de Miami Platja, finalitza el dia 4 de gener de 2026.

I, perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquest informe.

Susanna Dasca Vidal
Tècnica de Gent Gran

Vist i plau
Francis Ortiz Sánchez
Regidora de Gent Gran i Acció Social

Document signat electrònicament al marge

