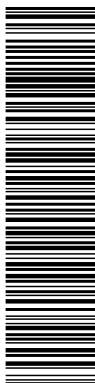


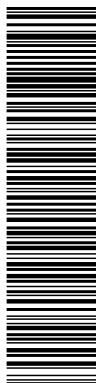
DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 1 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I REPARACIÓ DELS EDIFICIS (exp. 2026/6382/14379)

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 2 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Índex

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I REPARACIÓ DELS EDIFICIS (exp. 2026/6382/14379)	1
1. OBJECTE	3
2. ÀMBIT	3
3. HORARI DEL SERVEI	4
4. DURADA DEL CONTRACTE	4
5. DESCRIPCIÓ D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS	4
5.2.1 Protecció d'ascensors	5
5.2.2 Actuacions que afecten a les instal·lacions de detecció d'incendis	5
5.2.3 Actuacions que afecten a les instal·lacions de detecció anti-intrusisme	5
5.2.4 Protecció de béns i mobiliari	5
5.2.5 Afectació als usuaris	6
6. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS	6
7. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	13
8. GESTIÓ DEL SERVEI	25
9. ESTRUCTURA DEL SERVEI	30
ANNEX I. RELACIÓ D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS	33
ANNEX II. MANTENIMENT PREVENTIU	38
ANNEX III. BASE DE PREUS DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT	41
ANNEX IV. NORMATIVA TÈCNICA DE REFERÈNCIA	42

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 3 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



1. OBJECTE

El present Plec de Condicions Tècniques té com a finalitat la regulació de la contractació de les activitats de manteniment dels elements constructius dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Els principals objectius d'aquest contracte, de forma resumida, són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació els elements constructius objecte del propi contracte, millorant quan s'escaigui la seva eficiència i qualitat ambiental.
- Garantir la disponibilitat de l'equipament general per assegurar una bona explotació de les dependències.
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles incidències sorgides durant l'explotació dels edificis.
- Gestionar correctament el manteniment i la documentació generada a partir del software G.M.A.O indicat per l'Ajuntament.
- Millorar la presa de decisions de tot oferint suport tècnic als Serveis Tècnics.
- Fer una gestió eficient del propi servei.
- Tenir en compte el cost del cicle de vida en els treballs objecte del contracte.

Dins les activitats de manteniment s'hi inclouen els següents conceptes:

- Manteniment preventiu
- Manteniment correctiu
- Manteniment modificatiu i/o substitutiu
- Obres
- Actualització dels inventaris
- Servei de traspàs
- Intervenció durant urgències i/o emergències

Aquest servei s'ajustarà als requeriments horaris dels edificis i disposarà d'una garantia del propi servei 24 h els 365 dies de l'any.

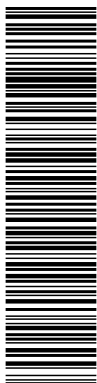
Les tasques de manteniment s'han de dur a terme de tal forma que les funcions i activitats de cada dependència es pugui desenvolupar de la forma més confortable possible per part dels seus usuaris.

2. ÀMBIT

Quedaran inclosos en el servei de manteniment tots els elements constructius que conformen un edifici (edifici en sí i tots aquells espais i elements de l'exterior de la pròpia parcel·la) a excepció de:

- Instal·lació de detecció i protecció contra incendis
- Instal·lacions de seguretat
- Aparells elevadors (ascensors, muntacàrregues i salvaescales)
- Instal·lacions elèctriques, d'aigua, gas telecomunicacions
- Instal·lacions solars tèrmiques o fotovoltaïques

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 4 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



- Instal·lacions de climatització
- Qualsevol altra instal·lació el manteniment de les quals estigui assignat a una altra empresa amb contracte vigent
- I aquells elements i/o instal·lacions que els serveis tècnics creguin oportú excloure per la seva singularitat

L'empresa adjudicatària assumirà, en tot allò que correspon als treballs objecte d'aquest contracte, la funció d'empresa mantenidora davant el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, de les Entitats d'Inspecció Tècnica i de Control que corresponguin, segons l'obligació de la normativa vigent dels elements dels quals és objecte del present contracte.

3. HORARI DEL SERVEI

Per qualsevol tipus de les activitats del servei de conservació i les obres objecte del present plec es consideren treballs en horari laboral normal els realitzats en dies laborables i dissabtes no festius de 6 a 22 hores. L'horari estàndard es preveu, però, de 8 a 20 hores. La resta de l'horari es considerarà extraordinari.

Horari	
Horari normal	De dilluns a dissabte
Horari extraordinari	Diumenge, festius i nocturn

4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 2 anys, amb inici estimat el tercer trimestre de 2026, a comptar el dia que es determini en la formalització del contracte si aquesta és posterior. Hi ha la possibilitat de pròrroga de dos anys com a màxim, any a any.

5. DESCRIPCIÓ D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS

La relació d'edificis, dependències i instal·lacions adscrits a l'àmbit d'aquest plec s'adjunta a l'annex I del present document.

La relació d'edificis i instal·lacions no té caràcter fix ni limitat, i és sotmesa a modificacions puntuals, baixes i noves incorporacions i/o altres modificacions que pugui aprovar l'administració municipal.

5.1. Condicions específiques respecte algunes persones, equipaments i instal·lacions

Les especificacions següents determinen els protocols a seguir per evitar la degradació d'elements existents o la pertorbació de l'activitat del centre innecessàriament:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 5 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



5.2.1 Protecció d'ascensors

Qualsevol ús que es faci dels ascensors, per una altra funció que no sigui la de traslladar persones, es considera de tipus extraordinari i haurà de ser autoritzat prèviament i en tots els casos pels responsables tècnics municipals.

Si l'ús extraordinari és autoritzat, la cabina interior (paviment, laterals de cabina i portes) i els muntants del marc d'accés, han de protegir-se amb un material resistent i adequat segons el tipus d'actuació a realitzar, que com a mínim serà cartró ondulat de doble capa i reciclat. A més, si el moviment de materials ho requereix, els responsables tècnics municipals podran exigir a l'empresa adjudicatària que la protecció es faci amb aglomerat de fusta (certificada o reciclada) o DM mínim 5 mm.

Sempre caldrà senyalitzar l'aparell destinat provisionalment a ser utilitzat per aquest tipus de tasques en totes les plantes que sigui necessari. El rètol informará del fet i del temps previst en l'operació. La seva col·locació i retirada serà a càrrec de l'empresa i s'adaptarà al que determinin els responsables tècnics municipals.

Les proteccions i senyalitzacions necessàries especificades en aquest apartat no podran ser objecte de càrrecs addicionals.

5.2.2 Actuacions que afecten a les instal·lacions de detecció d'incendis

Davant de qualsevol actuació de manteniment que impliqui pols o variacions que puguin afectar a la sensibilitat dels detectors, aquests s'han de protegir o desactivar prèviament els elements afectats.

Aquesta actuació de protecció/desactivació, s'ha de realitzar per part de l'empresa adjudicatària manteniment de detecció d'incendis, a partir de la coordinació de l'empresa adjudicatària del present contracte i el responsable dels Serveis Tècnics Municipals.

5.2.3 Actuacions que afecten a les instal·lacions de detecció anti-intrusisme

Davant d'actuacions que requereixin desconnectar parcial o totalment el sistema existent de detecció d'anti-intrusisme i/o si el mateix es fa no eficaç per l'impacte de l'actuació a realitzar, és responsabilitat de l'adjudicatari del present contracte vetllar per l'accés i la seguretat de l'obra i preservar els béns i el patrimoni municipal, tancant tots els accessos tant interiors com exteriors de la mateixa, d'acord als criteris que estableixin en cada cas els Serveis Tècnics Municipals.

Aquesta actuació de desactivació, s'ha de realitzar per part de l'empresa adjudicatària manteniment de les instal·lacions anti-intrusisme, a partir de la coordinació de l'empresa adjudicatària del present contracte i el responsable dels Serveis Tècnics Municipals.

5.2.4 Protecció de béns i mobiliari

Tots els aparells (ordinadors, fotocopiadores, telèfons, etc.), taules, cadires i mobles així com qualsevol element que es pugui omplir de pols i serradures i/o que es puguin

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 6 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



veure afectats per les actuacions de manteniment, es protegiran de forma adient amb plàstic o film continu de polietilè de banda ampla reciclat.

Les proteccions necessàries especificades en aquest apartat no podran ser objecte de càrrecs addicionals.

5.2.5 Afectació als usuaris

Les tasques de manteniment s'han de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada dependència o centre municipal es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible, per part dels seus usuaris. En aquest sentit, l'empresa adjudicatària restarà obligada a:

- Adaptar els horaris de treball a les necessitats dels usuaris en coordinació amb els Serveis Tècnics Municipals (en el cas d'escoles i escoles bressol inclou respectar els horaris de descans dels alumnes) i a l'ocupació dels mateixos espais per tercers per actes i esdeveniments
- Minimitzar les tasques sorolloses mentre hi hagi usuaris en el mateix edifici.
- Protegir i aïllar els àmbits d'obra convenientment quan es produeixi pols per a que aquesta no envaeixi altres espais en ús

A més, els Serveis Tècnics Municipals hauran de comunicar a l'adjudicatari si en algun equipament existeixen usuaris amb condicions i/o sensibilitats especials per tal de prendre les mesures adients pel que fa a horaris de treball, productes a utilitzar, etc. que siguin necessàries per garantir que aquests usuaris no es vegin afectats.

6. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS

6.1. Actualització de l'inventari

Durant tota la vigència del contracte l'empresa adjudicatària serà responsable de l'actualització dels inventaris de línies de vida, portes automàtiques i mobiliari esportiu (en equipaments i a l'espai públic).

S'haurà de vetllar per la permanent actualització d'aquest inventari durant la realització del servei de manteniment preventiu, correctiu, modificatiu, substitutiu o obres. I en el cas que es detecti l'existència d'un equip que no estigui present en l'inventari actual, es procedirà a incorporar-lo, assignant el protocol de manteniment preventiu que li correspongui per normativa aplicable o els que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.

6.2. Servei de manteniment preventiu

Es considera manteniment preventiu el conjunt d'operacions de manteniment que cal realitzar de manera periòdica i que tenen com objectiu mantenir un bon estat de conservació i funcionament de tots els elements dels edificis, minimitzant les aturades imprevistes per avaries, permetent que l'equipament compleixi la seva vida útil prevista.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 7 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



Les operacions de manteniment preventiu es poden classificar en els tipus següents:

- Preventiu normatiu o obligatori: agrupa totes les operacions periòdiques específiques per a la normativa vigent aplicable per cada tipus d'instal·lació i/o element constructiu.
- Preventiu ordinari: consta d'inspeccions, verificacions i controls no obligatoris però sí recomanats per fabricants i/o pels propis responsables del manteniment, complementant el manteniment obligatori.

Les inspeccions periòdiques reglamentàries corresponents als equipaments i instal·lacions objecte d'aquest contracte són obligació de realitzar per part de l'empresa adjudicatària, amb càrrec a l'Ajuntament, que a més, programarà i coordinarà les actuacions amb els Serveis Tècnics Municipals, així com les accions correctives que se'n derivin.

De manera enunciativa i sense ser limitativa, les obligacions al respecte seran:

- Restar informat de les inspeccions tècniques obligatòries vigents i les noves que puguin sorgir
- Avisar a la propietat, amb suficient antelació, de les inspeccions tècniques obligatòries que s'han de realitzar
- Donar assistència tècnica a les EIC durant les seves visites
- Entregar els certificats de manteniment i les actes d'inspecció als Serveis Tècnics Municipals, conservant còpia d'aquests
- Assessorament en les accions a realitzar sobre els elements, prèviament i posteriorment a les inspeccions

Els operaris tindran la qualificació requerida per realitzar els treballs, disposant de tots els mitjans necessaris.

El manteniment preventiu es durà a terme en els següents elements:

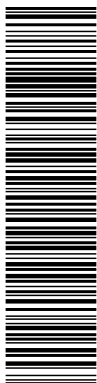
- Línies de vida
- Portes automàtiques
- Mobiliari esportiu en instal·lacions esportives i espai públic (inclou xarxes paragols i cortines separadores de pista)
- Gespa artificial
- Cobertes (inclou canals i baixants)

A l'annex II es relacionen les tasques i periodicitats mínimes.

Es tracta de prescripcions de mínims, per tant, l'empresa adjudicatària, segons el seu criteri i d'acord amb els objectius del servei, pot ampliar-ne el contingut sense que això suposi un increment del cost del servei i en cap cas pot reduir-ne el contingut sense justificació i aprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals.

Del resultat del manteniment preventiu, en el cas que es detectin anomalies a les revisions no imputables a la consideració de prevenció, caldrà presentar una recomanació d'actuació correctiva diferenciant si aquesta és per compliment normatiu o és una millora de qualitat o eficiència de l'element.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 8 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



Les tasques de manteniment preventiu es realitzaran procurant evitar en la mida del possible pertorbar el funcionament normal de les dependències, i informant prèviament als usuaris de les operacions que es realitzaran i les molèsties que s'ocasionaran, especialment si l'activitat dels centres es pot veure alterada.

6.3. Servei de manteniment correctiu

Es considera manteniment correctiu la reparació d'avaries o resolució d'incidències, qualsevol quina sigui la seva causa. Les peticions es classificaran en:

Tipus d'incidència	Descripció
Urgents	- Totes les que siguin conseqüència d'incidències relacionades amb elements constructius - Embussos de la xarxa de sanejament - Alteració a la seguretat de l'equipament i/o persones - Reparacions obligades i urgents per robatoris, accidents o altres imprevistos - Les que no permetin desenvolupar la normal activitat dels usuaris a l'equipament afectat
Normals	Totes aquelles incidències no urgents

En qualsevol de les incidències anteriors urgents, els Serveis Tècnics Municipals podran exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral normal, essent d'aplicació els increments següents, no acumulables, sobre els preus de mà d'obra del contracte:

- 50% per treballs nocturnitat (de 22 a 6 hores)
- 50% per treballs en diumenges i festius

L'empresa adjudicatària ha de facilitar un contacte que estarà sempre localitzable, de manera que en qualsevol moment pot donar resposta a qualsevol contingència. Tots els dies de l'any estaran organitzades unes guàrdies que cobriran aquestes eventualitats perquè, a partir del moment de l'avís, el personal de l'empresa adjudicatària atengui aquestes incidències amb els temps de resposta exigits en el plec de prescripcions administratives per aquest tipus de servei.

L'empresa adjudicatària restarà obligada també a obrir els avisos que siguin fruit de la detecció d'incidències o avaries durant l'execució de qualsevol tipus de manteniment. L'empresa adjudicatària obrirà aquest avís mitjançant el software habilitat per la gestió informatitzada del servei tot aportant la informació necessària, inclòs fotografies si s'escau.

El procediment a seguir serà el següent:

- Avaluar si l'actuació requereix de pressupost previ abans de realitzar la intervenció.
 - o Si l'actuació requereix de pressupost previ:
 - No es podrà executar cap intervenció sense l'aprovació expressa d'aquest per part dels Serveis Tècnics Municipals
 - El contractista disposarà d'un màxim de 20 dies naturals per lliurar el pressupost previ.
 - o Si l'actuació no requereix de pressupost previ:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 9 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



- El contractista planificarà assignant dates per la seva execució.
- Executar la intervenció, per part del contractista, imputació de costos i tancament de l'ordre al GMAO municipal.

Independentment de la reparació provisional de la incidència, aquelles reparacions definitives amb un cost estimat superior a 500 € s'hauran de comunicar prèviament als Serveis Tècnics Municipals. I en el cas de quantitats superior a 1.000 € implicarà obligadament un pressupost previ per part del contractista i comunicar-ho en un termini de 48 hores en cas normal i de 4 hores en cas d'urgència.

En tots els casos, per les actuacions normals, no urgents, es requerirà de vistiplau previ per part dels Serveis Tècnics Municipals en funció de la disponibilitat pressupostària del contracte.

Per garantir la correcta qualitat de l'execució del servei, es defineixen els següents paràmetres de control per la resolució dels treballs correctius generats:

- Temps de resposta: temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la presència de personal de l'adjudicatari al lloc on s'ha produït la incidència.
- Temps de reparació: el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la seva completa resolució, és a dir l'aprovació pels Serveis Tècnics Municipals de l'ordre de treball tancada pel contractista.

	Temps de resposta	Temps de reparació
Urgents	1 hora	8 hores
Normals	2 dies laborables	7 dies naturals

Les tasques de manteniment correctiu es realitzaran procurant evitar en la mida del possible pertorbar el funcionament normal de les dependències, i informant prèviament als usuaris de les operacions que es realitzaran i les molèsties que s'ocasionaran, especialment si l'activitat dels centres es pot veure alterada.

Caldrà tenir en compte que durant l'execució de qualsevol acció correctiva no s'incorri en cas qüestió que pugui invalidar garanties de fabricants i certificacions.

Tots els materials substituïts seran d'idèntica qualitat o superior als existents.

6.4. Servei de manteniment modificatiu i/o substitutiu

En el cas d'operacions que suposin la modificació substancial d'algun element constructiu amb alguna de les següents finalitats:

- Substitució d'elements constructius o equipaments per obsolescència o mal estat de conservació no atribuïble al present contracte
- Substitució d'elements que presentin una reiteració excessiva d'averies que provoquen un mal funcionament afectant de manera significativa el servei
- Adaptació a la normativa vigent aplicable
- Millores que comportin mesures d'estalvi energètic i/o reducció de l'impacte ambiental
- Adaptació d'espais i instal·lacions a noves necessitats d'ús i/o ocupació

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 10 de 68	El document ha estat signat per : 1- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	SIGNAT 29/06/2026 21:07



Les peticions de servei relatives a aquest tipus de manteniment tindran la mateixa estructura que les peticions de manteniment correctiu però es definiran amb major precisió cadascuna de les actuacions a què es refereixen i comprendran, a més a més, un pressupost complert dels treballs a executar i els seus terminis, mitjançant la concreció d'un pla de treball.

Aquells treballs es realitzaran procurant evitar en la mida del possible pertorbar el funcionament normal de les dependències, i informant prèviament als usuaris de les operacions que es realitzaran i les molèsties que s'ocasionaran, especialment si l'activitat dels centres es pot veure alterada.

En qualsevol de les intervencions d'aquest punt, els Serveis Tècnics Municipals podran exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral normal, essent d'aplicació els increments següents, no acumulables, sobre els preus de mà d'obra del contracte:

- 50% per treballs nocturnitat (de 22 a 6 hores)
- 50% per treballs en diumenges i festius

6.5. Obres

Els treballs de manteniment correctiu, modificatiu o substitutiu tindran caràcter d'obres quan:

- Aquelles actuacions que el seu abast supera el concepte en sí de manteniment correctiu, modificatiu o substitutiu ordinari per la seva complexitat i pressupost.
- Aquelles intervencions que degut a les seves característiques, les possibles afectacions, el seu abast o qualsevol altra circumstància necessitin de la realització d'un projecte d'obres o memòria tècnica en funció de l'import d'execució.
- Segons allò especificat a la Llei de Contractes del Sector Públic, en tractar-se d'un contracte mixt, en el cas d'actuacions d'obres amb un import d'execució material igual o superior a 40.000 €, IVA no inclòs, i caldrà que es tramiti tota la documentació necessària d'un projecte d'obres.

6.6. Servei de traspàs

Arribada la finalització del contracte, si s'ha de traspasar a una altra empresa, l'adjudicatari resta obligat a prestar un servei d'acompanyament a la nova empresa.

Aquest servei es realitzarà durant el darrer mes de vigència del present contracte i consistirà en l'entrega documental de totes les revisions i certificacions d'elements, dels sistema de gestió i inventariats totalment actualitzats, i el traspàs de tota la informació necessària pel correcte traspàs del servei.

En el traspàs hi participarà, com a mínim, el responsable del contracte i encarregat.

El servei de traspàs és una obligació de l'adjudicatari.

6.6.1. Recepció de l'anterior contracte

A inici del contracte es revisarà el sistema de ticketing i GMAO de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per tal de valorar la situació de partida i en el termini de 6

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 11 de 68	El document ha estat signat per : 1- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	SIGNAT 29/06/2026 21:07



mesos pugui entregar informe tècnic amb una valoració de tot aquell manteniment correctiu pendent d'executar amb una prioritització d'execució amb seguretat i afectació.

6.7. Intervenció durant urgències i/o emergències

Per a casos d'urgències i/o emergència que succeeixen en l'horari habitual del servei, l'adjudicatari/a disposarà d'un servei de guàrdia 24 hores durant tot l'any, sense excepció, que estarà atès pel personal amb capacitat per atendre avisos, reclamacions, instruccions... les quals les remetrà i gestionarà en coordinació amb el responsable del contracte per part de l'adjudicatari.

En horari extraordinari, l'adjudicatari intervindrà a requeriment de les persones que determinin els Serveis Tècnics Municipals i amb el corresponent protocol d'actuació en actuacions que pel seu caràcter d'emergència o urgència per algun motiu de seguretat siguin necessàries.

Es disposarà d'un telèfon, únic i exclusiu per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, permanent de contacte i un mínim de mitjans humans i mecànics per afrontar aquestes situacions d'urgència i/o emergència, a més de comptar amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir.

Les actuacions que es consideraran d'emergència són:

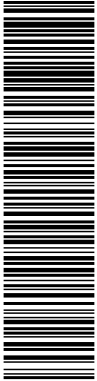
- Inundacions
- Nevades
- Esfondraments greus
- Ventades que afectin a qualsevol element constructiu i/o arbrat a dins de les instal·lacions que puguin provocar danys als equipaments
- Qualsevol altre que estigui derivada de l'activació del protocol d'emergència municipal

Les actuacions d'urgència poden ser, entre d'altres anàlogues o similars:

- Totes les que siguin necessàries per restablir el normal funcionament de l'equipament municipal afectat
- Senyalització i abalisaments de l'àmbit en cas d'avaries o incidents que provoquin diferents alteracions greus de l'estat de l'equipament
- Reparacions urgents esdevingudes per causes de caràcter extraordinari com poden ser actes vandàlics o altres
- Qualsevol altre incidència que hagi estat catalogada com a greu per part del Cap de Servei de la Policia Local o Serveis Tècnics Municipals i que requereixi de la seva immediata solució.

En cas d'haver d'actuar en aquests casos, es prolongarà l'acció dels equips mentre sigui necessari, establint torns pel personal.

En aquests casos, l'empresa posarà a disposició tots els seus recursos tècnics i humans fins a solucionar el problema.



	Temps de resposta	Temps de reparació
Urgències emergències	0 1 hora	Continuat fins al restabliment del normal funcionament

En qualsevol de les incidències anteriors, els Serveis Tècnics Municipals podran exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral normal, essent d'aplicació els increments següents, no acumulables, sobre els preus de mà d'obra del contracte:

- 50% per treballs nocturnitat (de 22 a 6 hores)
- 50% per treballs en diumenges i festius

6.7.1. Activació dels plans d'emergència

En cas que des del CECAT i/o l'Ajuntament s'activi qualsevol dels plans en les següents fases, l'adjudicatari haurà de preveure els mitjans necessaris i proporcionals al tipus d'alerta.

Les activacions poden esdevenir mitjançant un avís verbal o escrit.

En qualsevol dels casos l'adjudicatari assegurarà:

- Les comunicacions amb l'Ajuntament amb els mitjans necessaris en cas de caiguda de la xarxa.
- La mobilitat dels seus efectius amb els mitjans necessaris en cas de problemes a les carreteres.
- La disponibilitat dels efectius i mitjans auxiliars indicats encara que es produeixin activacions en altres municipis o que l'emergència esdevingui en períodes vacacionals o baixes de personal.

Fase de pre-alerta

L'adjudicatari haurà de tenir localitzats i preparats per presentar-se al municipi en cas que s'agreugi la situació al personal mínim establert per aquests casos (3 equips formats per oficial i peó) amb els mitjans auxiliars necessaris en funció de l'alerta en menys de 2 hores.

Fase d'alerta

L'adjudicatari haurà de tenir localitzats i preparats per presentar-se al municipi en cas que s'agreugi la situació al personal mínim establert per aquests casos (3 equips formats per oficial i peó) amb els mitjans auxiliars necessaris en funció de l'alerta en menys d'1 hora.

Preventivament, el responsable del contracte pot sol·licitar operacions complementàries i preventives o correctives, com per exemple com estendre sal a les zones dels edificis municipals que ho necessitin (patís o terreny), neteja d'embornals, reixes... retirada d'arbres, col·laboració de logística en qualsevol intervenció...

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 13 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07
	ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



Fase d'emergència

L'adjudicatari enviarà d'immediat al municipi tot el personal mínim establert més dos equips extres juntament amb un camió ploma (si s'especifica per part dels Serveis Tècnics Municipals per la tipologia d'emergència) i la resta de mitjans auxiliars necessàries per fer front a l'emergència.

Haurà de preveure relleu dels efectius i avituallament si l'emergència es preveïés de llarga durada.

7. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

7.1. Gestió de la documentació tècnica generada

L'empresa adjudicatària serà responsable:

- de fer ús i mantenir actualitzada de forma diària l'eina de ticketing de la que disposi l'Ajuntament en el transcurs del contracte
- de l'actualització continuada dels inventaris adscrits al contracte i GMAO.

L'empresa adjudicatària haurà de recopilar tota aquella documentació tècnica generada durant l'execució de qualsevol tipus d'intervenció i lliurar-los als Serveis Tècnics Municipals i/o introduir-los al software GMAO.

7.2. Sostenibilitat ambiental

L'adjudicatari haurà de garantir el compliment dels aspectes ambientals següents:

7.2.1. Gestió ambiental i de residus

Els materials de recuperació són propietat municipal, i per tant, l'Ajuntament es reserva el dret de destinar-los a l'ús que cregui més convenient. El contractista resta obligat a dipositar-los en qualsevol punt del municipi que indiquin els Serveis Tècnics Municipals, amb el càrrec corresponent a la partida de transport de material adequada de la base de dades d'ITEC.

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat.

L'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió ambiental i de residus.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució durant qualsevol tasca de manteniment associada al contracte:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.
- Minimització d'emissions relacionades amb el transport i els desplaçaments necessaris per a l'execució del contracte.
- Racionalització del consum d'aigua, evitant el seu malbaratament.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 14 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació, a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa ambiental en les certificacions mensuals.

7.2.2. Ús de paper

L'adjudicatari haurà de donar compliment als criteris següents:

- Els documents de treball i informes associats a l'execució del contracte es lliuraran de manera digital. En el cas de que els Serveis Tècnics sol·licitin la seva entrega en paper, es realitzarà en paper fabricat amb fibres 100% reciclades.
- Quan per motius tècnics no sigui adequat, es requerirà l'ús de paper no reciclat elaborat amb fibres provinents de fusta amb garanties de legalitat, amb un mínim del 50% de fibres provinents d'explotacions forestals sostenibles (tal com defineixen els estàndards FSC, PEFC o equivalent) o fibra recuperada.

7.2.3. Ús de fusta

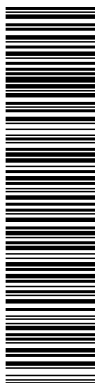
L'adjudicatari haurà de donar compliment als criteris següents:

- Es prioritzarà l'ús de fusta reciclada amb certificació (estàndard EPF recycled wood, FSC recycled o altres esquemes equivalents).
- En cas de no tractar-se de fusta reciclada, totes les fustes i els productes de fusta (inclosos taulells de fibres de fusta, contraxapats, DM i altres materials similars) han de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents (altres esquemes de certificació forestal equivalents i reconeguts internacionalment).
- De manera general, s'haurà de promoure un ús superior de la fusta com a material de construcció sostenible i renovable i l'ús d'una diversitat més gran d'espècies i de fusta autòctona de gestió forestal sostenible.
- De manera general, es prioritzarà l'ús d'espècies de fusta autòctona de gestió forestal sostenible.
- En cas de fer-se servir fustes tropicals, aquestes, a més de tenir garanties de sostenibilitat, s'hauran d'adquirir sempre amb garanties de legalitat, en línia amb el Pla d'acció FLEGT de la Unió Europea i el Reglament europeu de la fusta (EUTR).
- En el cas del material de fusta (taulers de partícules segons UNE-EN 312, de fibres segons UNE-EN 622, d'encenalls segons UNE-EN 300, o altres), hauran d'estar classificats com a classe E1 conforme a la norma EN 13986, d'acord amb els procediments de determinació de formaldehid que estableix la norma corresponent UNE-EN 120, UNE-EN 717 o equivalent.
- Es prioritzarà l'ús de fustes amb tractaments d'impacte ambiental baix.

7.2.4. Autosuficiència energètica i ambiental

L'adjudicatari haurà de donar compliment als criteris següents a l'hora d'executar obres durant la vigència del present contracte:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 15 de 68	El document ha estat signat per : 1- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	SIGNAT 29/06/2026 21:07



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- L'estudi de les solucions tindrà en compte el cost total de propietat, tenint en compte com a mínim els costos d'inversió en equips i materials, els costos de manteniment i els costos de gestió i conservació anuals.
- Es vetllarà per la gestió eficaç dels recursos hídrics considerant tot el cicle d'aigua, des de la captació fins a l'evacuació.
- Es prioritzarà la construcció amb materials amb l'impacte més petit possible en el seu cicle de vida.
- S'afavorirà, sempre que sigui possible, la incorporació de solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.
- Es prioritzarà l'ús d'àrids i altres materials de construcció que incorporin un percentatge de material reciclat.
- Es prioritzarà l'ús de materials amb un valor d'energia grisa menor segons la base de dades del BEDEC o altres barems tècnicament apropiats.
- Es tindrà en compte, en l'estudi de les possibles solucions, la possibilitat de reutilització dels materials i equips.

7.2.5. Distintius de qualitat ambiental i productes amb menor càrrega contaminant

L'empresa adjudicatària estarà obligada a, sempre que sigui possible, utilitzar productes amb menor càrrega contaminant segons els criteris següents:

- Pintures d'interior, per a l'acabat de les actuacions que ho requereixin, que compleixin amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació del producte (continguts de metalls pesants i d'altres substàncies tòxiques i de compostos orgànics volàtils) tal com es descriuen a l'Etiqueta ecològica europea o altres ecoetiquetes tipus I equivalents.
- Dissolvents recuperats o qualificats com a «fàcilment biodegradables» segons les normes de l'OCDE (tests 301- B, C, D o F, segons OECD Guideline for Testing of Chemicals, 1992) o equivalent (p. ex. Normes UNE-EN ISO 14593:2006 o ISO 10708).

L'empresa haurà de lliurar les fitxes de productes i de seguretat dels productes que preveu utilitzar acompanyades dels certificats corresponents, d'una declaració del fabricant o d'una altra evidència documental amb referència específica dels criteris esmentats als Serveis Tècnics Municipals quan aquests ho requereixin.

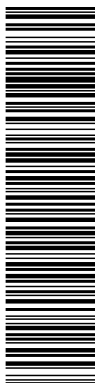
Es prioritzarà, de forma general, l'ús de materials i/o recanvis amb etiqueta ecològica comunitària o d'una altra etiqueta regional o nacional de tipus I o tipus III, d'acord amb les normes ISO 14024 i ISO 14025, respectivament.

Es tindran en compte en l'execució de les intervencions, les especificacions per a l'obtenció del Distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya regulat pel Decret 316/1994, de 4 de novembre (DOGC núm. 1985, de 14.12.1994) i pel Decret 296/1998, de 17 de novembre, pel qual s'amplia l'àmbit del Distintiu de garantia de qualitat ambiental als serveis (DOGC núm. 2772, de 24.11.1998) i/o altres especificacions per obtenir certificats ambientals que els Serveis Tècnics Municipals considerin oportuns.

7.2.6. Vehicles

L'adjudicatari haurà de donar compliment als criteris següents:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 16 de 68	El document ha estat signat per : 1- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	SIGNAT 29/06/2026 21:07



- S'ha de donar prioritat a l'ús als tipus de vehicles adscrits al contracte segons la classificació següent:
 - o Prioritat 1: Vehicles elèctrics en totes les seves variants
 - o Prioritat 2: Vehicles híbrids endollables
 - o Prioritat 3: Vehicles híbrids no endollables i vehicles de gas amb Distintiu Eco
 - o Prioritat 4: Vehicles tèrmics de gas i de gasolina amb Distintiu C
- El 75% dels vehicles (no maquinària) adscrits al contracte hauran de ser vehicles de prioritat 1, 2 o 3.

7.3. Vestuari, comportament i disciplina

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de complir amb les normes de comportament pròpies de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i en particular les que a continuació es descriuen:

7.3.1. Vestuari i identificacions

L'empresa adjudicatària haurà de dotar el personal que executi els treballs objecte d'aquest contracte de roba de treball adequada i d'elements de protecció individual necessaris i per tant, aquesta n'assumirà el cost.

Aquesta roba de treball serà igual per a tots els operaris de manteniment, ha d'incorporar el logotip o distintiu propi de l'empresa adjudicatària i haurà de ser conservada en bon estat.

Queda prohibit que el personal de l'empresa adjudicatària desenvolupi la seva activitat laboral als edificis sense la roba de treball específica

Addicionalment, tot el personal de l'empresa adjudicatària portarà en tot moment durant la seva jornada laboral la corresponent identificació personal on consti el seu nom i cognoms.

7.3.2. Comportament

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de demostrar en tot moment:

- Dinamisme i motivació en l'exercici de la seva activitat laboral.
- Cortesia i amabilitat amb els usuaris de l'edifici i personal municipal.
- Atenció i capacitat de resposta el més ràpidament possible a les observacions dels responsables del contracte.

7.3.3. Disciplina

L'empresa adjudicatària es compromet a fer respectar al seu personal la normativa interna i de seguretat pròpies dels edificis.

Està prohibit pel personal de l'empresa adjudicatària:

- Menjar a l'interior de qualsevol equipament.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 17 de 68	El document ha estat signat per : 1- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	SIGNAT 29/06/2026 21:07



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Introduir i consumir begudes alcohòliques a l'interior dels equipaments o entrar a aquests en estat d'embriaguesa.
- Provocar desordres de qualsevol tipus, en els locals de treball i en general en qualsevol dependència.
- Faltar al respecte als usuaris dels centres.
- No podran fer-se ajudar en la realització dels seus treballs per personal aliè a l'empresa adjudicatària que no estigui autoritzat pels Serveis Tècnics Municipals.

L'empresa adjudicatària haurà de guardar confidencialitat de la informació relacionada amb l'Ajuntament i els seus treballadors.

La propietat podrà impedir l'accés a qualsevol treballador de l'empresa adjudicatària que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina o aquelles particulars, que pogués establir l'Ajuntament o els seus representants.

7.4. Mitjans tècnics associats al contracte

7.4.1. Magatzem

L'adjudicatari disposarà de magatzem (o llogarà) per desar i tenir a disposició tots els equips, maquinària i materials necessaris per l'execució del contracte.

La ubicació del magatzem no serà més lluny de 10 Km de recorregut fins al centre d'Esplugues de Llobregat per tal de donar així resposta als treballs d'urgència en els terminis establerts.

7.4.2. Equips i maquinària

L'adjudicatari disposarà de tots els equips i maquinària necessaris per dur a terme els treballs objecte del contracte. En el cas de que l'empresa no disposa d'algun dels equips o maquinària especials, haurà de preveure el lloguer.

Disposarà també, en tot moment, dels equips de protecció personal precisos i adaptats a les necessitats dels treballs.

Els mitjans de transport i auxiliars seran suficients pel transport de personal, materials i mitjans necessaris pels treballs a realitzar.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris perquè els Serveis Tècnics Municipals es comuniquin ininterrompudament amb els responsables del contracte.

Tot plegat es consideraran despeses no repercutibles.

7.5. Prevenció de Riscos Laborals

L'adjudicatari disposarà d'un servei de prevenció propi, aliè o mancomanat de riscos laborals amb una empresa autoritzada, i haurà d'haver realitzat l'avaluació de riscos del seu personal. El personal de l'empresa haurà de complir en tot moment les normes en l'àmbit de la PRL. Per garantir el seu compliment es prendran les mesures de Coordinació d'Activitats Empresarials tipificades legalment.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 18 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



L'adjudicatari està obligat a complir quantes disposicions estiguin vigents en matèria de Seguretat i Salut en el treball, havent d'adoptar les mesures necessàries per assegurar la indemnitat, integritat i salubritat dels treballs afectats al servei, així com per prevenir qualsevol tipus d'accidents dels quals puguin produir-se amb motiu de l'execució dels treballs.

L'adjudicatari haurà de presentar, abans de l'inici del contracte, l'Avaluació de Riscos de les activitats objecte del contracte.

Tot el personal assignat al contracte haurà de tenir la formació i informació necessària i obligatòria en matèria de prevenció de riscos laborals, així com disposar de l'aptitud mèdica per a la realització de les seves tasques. El personal haurà de disposar i fer ús dels equips de protecció individual que siguin necessaris per l'execució dels treballs objecte del contracte.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

Totes les despeses relacionats amb el compliment de la legislació en matèria de Seguretat i Salut en el treball es troben inclosos a dintre de la valoració del preu de la contracta, i, per tant, seran assumits pel contractista sense cap càrrec addicional. Incloent els mitjans auxiliars d'utilitat preventiva i les instal·lacions higienico-sanitàries que fossin necessàries.

L'adjudicatari aportarà tots els equips de protecció col·lectiva necessaris per evitar els riscos, els quals compleixen amb les exigències essencials de sanitat i seguretat aplicables al disseny i a la fabricació definides en la legislació aplicable.

Cal assegurar en tot moment el compliment, de forma especial, de totes les obligacions en matèria de seguretat i salut laboral regulades en la legislació i normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. Designació de responsables de treballs per a l'execució i/o recurs preventiu amb presència física.

L'Ajuntament designarà a un coordinador de seguretat i salut per coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat per garantir que el contractista i, en el seu cas, els subcontractistes i treballadors autònoms apliquen de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva.

El contractista resta obligat a preparar un document de gestió preventiva per cada treball que hagi de realitzar d'acord als protocols que l'Ajuntament estableixi en cada moment per tal de vetllar pel compliment de la legislació de seguretat i salut, i en tot cas a requeriment del coordinador de seguretat i salut o del responsable del contracte. Aquest document preveurà totes les mesures de seguretat a implantar per executar els treballs amb seguretat.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 19 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07
	ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

7.6. Informes periòdics

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar:

7.6.1. Informes per sinistres

En el cas de sinistres a qualsevol de les dependències municipals o afectacions de les mateixes a tercers, un informe amb fotografies, indicant les dades generals de la dependència, breu explicació de l'afectació i determinació de les causes de la mateixa. A més, s'acompanyarà l'informe amb un pressupost per tal de restituir la dependència i/o els elements afectats al seu estat original.

7.6.2. Informes periòdics

Mensualment, on s'inclouï amb la relació dels treballs encarregats i l'estat d'execució dels mateixos, amb tota la informació necessària per tal de verificar el compliment dels temps de resposta i resolució.

El contingut mínim serà:

- Relació de treballs executats segons tipologia (preventiu, correctiu, obres...)
- Relació de treballs pendents d'executar
- Estat i observacions
- Pressupost o cost de cadascuna de les actuacions
- Justificació del compliment i no compliment dels compromisos de servei

La informació estarà segregada per tipologia d'equipaments, edificis i incidències.

Signat per responsable del contracte.

7.6.3. Certificacions i factures

Mensualment.

Les certificacions estaran compostes per:

- Caràtula signada per contractista i responsable del contracte
- Resum del pressupost
- Desglòs dels treballs executats, per capítols segons tipologia d'edificis i incidències

7.7. Responsabilitat sobre béns materials

Serà obligació de l'empresa adjudicatària vetllar pel bon ús i estat de conservació de tots els béns materials dels edificis.

Estarà rigorosament prohibit que el personal de l'empresa adjudicatària manipuli, per qualsevol raó, els equips i materials que es trobin a l'edifici i que no siguin objecte de les prestacions descrites en el present document.

L'empresa adjudicatària respondrà davant la sostracció de mobiliari, material, valors o efectes, quant quedi suficientment provat que ha estat realitzat pel seu personal.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 20 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



L'empresa adjudicatària serà responsable dels accidents, danys o perjudicis que poguessin causar com a conseqüència de la negligent realització dels treballs que exigeix la prestació dels serveis.

7.8. Qualitat dels treballs

7.8.1. Criteris d'acceptació i rebuig

Els Serveis Tècnics Municipals podran sol·licitar en qualsevol moment els certificats de qualitat i homologació dels materials o productes subministrats.

Els materials subministrats hauran de ser de qualitat contrastada i s'ajustaran a les normes nacionals i/o internacionals de reconegut prestigi (UNE, DIN, ISO etc.).

De conformitat amb les indicacions dels responsables de contracte es podrà procedir a l'assaig de materials i a la seva inspecció i verificació.

L'Adjudicatari permetrà i facilitarà l'ajut convenient al personal del laboratori de control, que periòdicament, i sense avís previ, podrà realitzar la presa de mostres i assaigs corresponents.

En cas de ser precís, el material incorporarà la documentació tècnica necessària per la seva correcta col·locació i conservació.

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat dels materials subministrats en general i de la seva vida útil i sostenibilitat.

Qualsevol deficiència detectada a criteri del Peticionari o com a resultat del incompliment de la normativa vigent i/o de les proves practicades en els assaigs, haurà de ser corregida per l'Adjudicatari, que quedarà obligat a seguir les indicacions que li faci al respecte.

En conseqüència es rebutjaran els materials subministrats que no compleixin amb els requisits i toleràncies especificats en els assaigs corresponents d'obligat compliment.

En la recepció dels materials, els responsables municipals podran realitzar una inspecció de les condicions generals d'entrega. En cas d'observar materials defectuosos en el seu lliurament o durant el període de garantia, l'adjudicatari estarà obligat a la retirada i substitució dels mateixos, essent al seu càrrec els treballs que es generin, així com les reclamacions als fabricants i els costos de qualsevol estudi tècnic, anàlisis o peritatge, en cas de ser necessari.

7.8.2. Control i inspecció

Els Serveis Tècnics Municipals podran establir les mesures que estimin oportunes per al correcte compliment dels termes del contracte, així com realitzar les inspeccions aleatòries encaminades a comprovar la veracitat de les dades i treballs.

L'adjudicatari estarà subjecte a les inspeccions i controls propis establerts per l'Ajuntament i/o d'una entitat externa d'inspecció.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 21 de 68	El document ha estat signat per : 1- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	SIGNAT 29/06/2026 21:07



El servei d'inspecció es realitzarà al llarg de tot l'any, en tota la duració del contracte o possibles ampliacions, directament per l'Ajuntament, mitjançant els serveis tècnics municipals o amb el suport d'una empresa externa designada per l'Ajuntament.

El contractista disposarà dels mitjans necessaris per tal d'assegurar que l'Ajuntament pugui conèixer la planificació i programació dels treballs. Haurà d'aportar tota la documentació sol·licitada en tot allò que hi tingui referència.

7.8.3. Acceptació dels treballs

Els responsables del contracte realitzaran una visita conjuntament amb el contractista per tal de procedir a la recepció dels treballs, un cop finalitzats.

Si els treballs no estan subjectes estrictament a les indicacions donades pels Serveis Tècnics Municipals, o encara fent-ho, els materials no són de la qualitat requerida, s'endevinen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fonamentades per creure que existeixen vicis ocults, el contractista haurà de demolar-la i refer-la fins deixar-la a completa satisfacció dels Serveis Tècnics Municipals.

Les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista.

Si els Serveis Tècnics Municipals estimen que les unitats d'obra defectuoses són admissibles, podran ser acceptades, amb la consegüent rebaixa de preus, que serà determinada pels Serveis Tècnics Municipals.

Ni el fet de que els Serveis Tècnics Municipals examinessin la obra durant la seva execució, així com els materials, ni la inclusió de parts d'obra en les certificacions eximeixen al contractista d'aquesta responsabilitat.

Un cop donat el vist i plau dels Serveis Tècnics Municipals es podran certificar els treballs dintre de la factura mensual, fet que comportarà, des de la seva signatura pels responsables del contracte, que comença a comptar el termini de garantia dels treballs.

Tots els materials emprats per l'adjudicatari hauran de complir els següents requisits:

- Seran de primera qualitat i de fabricant qualificat.
- Seran nous i amb marcat CE. No s'admetran materials sense certificat actualitzat de qualitat i seguiment de la norma UNE que correspongui.
- Complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i en la normativa d'aplicació. En cas contrari, hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
- La manipulació, instal·lació i proves de materials i components es faran seguint les recomanacions del fabricant.
- El material haurà de ser aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues. En cas de correctiu urgent, l'aprovació haurà de fer-se a posteriori, i l'adjudicatari haurà de reemplaçar aquell material que no sigui aprovat, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
- Tots els elements i components utilitzats per a realitzar les reparacions seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. En el supòsit que fos necessari canviar-les, l'adjudicatari haurà de sol·licitar l'autorització dels Serveis Municipals justificant aquesta necessitat.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 22 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



7.8.4. Termini de garantia

El període de 2 anys a partir de l'acceptació de cada actuació, el responsable del contracte podrà exigir la deconstrucció i conseqüent construcció, sense cap cost a l'Ajuntament, de les obres o unitats d'obra que consideri defectuoses o mal executades, encara que haguessin estat certificades o abonades.

En tot cas aplicarà finalment el termini de garantia que l'empresa hagi ofert en la licitació.

La garantia dels treballs realitzats comporta, des de que els treballs realitzats pel contractista finalitzen i són acceptats per l'ajuntament que el contractista ha de respondre a:

- Vicis o defectes del que ha executat (no ocults)
- Està obligat a la conservació del que ha reparat o construït

7.9. Altres especificacions

Totes les actuacions, ja siguin programades, no programades o d'emergència, s'hauran d'executar amb solució de continuïtat un cop iniciades, és a dir, s'han de dotar dels mitjans humans i materials per tal de que siguin executades en el menor temps possible i de manera continuada (sense paralitzacions en l'execució) exceptuant els casos de causa major o ben justificada i pactada amb els Serveis Tècnics Municipals.

Facilitar al responsable del contracte i a l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

Complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de protecció a les persones amb disminució, de seguretat social i de seguretat en el treball, i haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució dels treballs.

Amb la finalitat de reduir les molèsties que els treballs puguin ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat en l'espai públic. Aquest Servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista, i sempre al seu cost.

Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i l'espai públic que resulti afectat per la realització de les obres, així com les zones adjacents.

El contractista protegirà, al seu cost, els arbres que es trobin dins de l'àmbit d'obres i que no estiguin afectats per les obres. En tot cas resta obligada a prendre totes les mesures que els serveis tècnics donin per tal de protegir l'arbrat de cops de maquinària que els puguin fer malbé. En cas de que algun arbre pateixi danys que comprometin la seva supervivència, el contractista plantarà un exemplar de la mateixa tipologia i mides allà a on l'indiquin els Serveis Tècnics Municipals sense cap cost per l'Ajuntament.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 23 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07
	ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



El contractista protegirà, al seu cost, el mobiliari o qualsevol altre element a preservar i que no estiguin afectats per les obres.

Custodiar el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.

Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.

Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels usuaris com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.

En cas d'avís preventiu o episodi de contaminació atmosfèrica per NO2, tal i com estableix el protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO2 i PM10, aprovat pel consell metropolità el 31 de Gener de 2017, es paraitzaran els treballs de demolició o aquells que puguin generar pols excessiva que pugui afectar tant als/les usuaris/es de l'edifici com a la via pública.

Comunicar a l'Ajuntament les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, a l'efecte d'informar-ne oportunament als/ usuaris i responsables, en el cas que l'Ajuntament així ho requereixi.

En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'Ajuntament, el contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com de qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva de la zona.

Les reparacions seran completes per tal de deixar l'obra en perfectes condicions de funcionament, ben acabada, i seran objecte de garantia, aplicant el que es disposa en la LCAP.

L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de les obres, i serà l'únic responsable, tant enfront de l'Ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització.

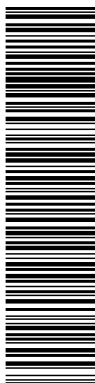
Els serveis tècnics podran exigir repetir les partides d'obra que no estiguin ben executades.

Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.

Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 24 de 68	El document ha estat signat per : 1- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	SIGNAT 29/06/2026 21:07



L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura suficient per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

Abans de la recepció de les obres, el contractista haurà de realitzar una neteja a fons de l'àmbit afectat.

Fer una correcta gestió ambiental del seu servei i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, son a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.

7.10. Accés als equipaments municipals

Tots els accessos als equipaments hauran de dur-se a terme prèvia comunicació amb el responsable de la mateixa (personal tècnic, personal de recepció, personal de les associacions...) per tal de concretar horaris segons disponibilitat.

Les claus, en cas de ser necessari, quan l'equipament no es trobi obert, seran recollides a les dependències municipals que s'indiquin en el moment d'inici del contracte. Aquestes sempre seran recollides i retornades al mateix punt, i mai no seran retornades al finalitzar la jornada.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 25 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



8. GESTIÓ DEL SERVEI

8.1. Gestió informatitzada

Amb l'objectiu de millorar la gestió i facilitar el control de les tasques de manteniment, l'Ajuntament disposa d'una eina informàtica que permet automatitzar i agilitzar l'intercanvi d'informació entre els Serveis Tècnics Municipals i els contractistes.

Així doncs, totes les peticions es realitzaran de forma telemàtica.

Pel que fa al manteniment preventiu, aquest no tindrà a dia d'avui una petició expressa des de l'eina i aquest haurà de ser programat i informat anualment en base les periodicitats establertes. En cas que l'eina actual sigui renovada i millorada, aquestes planificacions podran ser incorporades a la mateixa.

L'adjudicatari haurà de mantenir l'informació actualitzada de forma diària o setmanal, des del moment de l'assignació fins al tancament i certificació dels treballs associats.

Tanmateix, aquest sistema podrà ser complementat amb base de dades externa per l'anàlisi estadístic i explotació de dades a la Oficina de Dades de l'Ajuntament.

L'adjudicatari haurà de comptar amb els equips informàtics i electrònics necessaris per la correcta gestió del dia a dia.

8.2. Operativa de la gestió telemàtica

Per qualsevol intervenció s'hauran de complimentar les dades següents a l'eina informàtica:

- Descripció de la feina realitzada
- Data de la realització dels treballs
- Quantitat d'hores emprades pel personal segons categoria
- Descripció dels materials utilitzats i quantitat
- Observacions i recomanacions
- Fotografies de l'estat inicial, durant l'execució i del resultat final

8.3. Evolució tecnològica

L'adjudicatari haurà de vetllar perquè l'Ajuntament sigui un referent en l'ús i l'adopció de nous materials relacionats amb el contracte. Per això haurà de mantenir puntualment informat a l'Ajuntament de nous productes, tecnologies i dels serveis disponibles (seminaris, presentacions, etc.) i plantejar serveis pilot que per l'Ajuntament puguin tenir interès.

8.4. Preus mà d'obra, materials i transport

L'empresa adjudicatària es responsabilitza de l'adquisició i subministrament de tots els materials per la correcta execució del manteniment.

Tot el material haurà de ser certificat, homologat i òptim per la funció que s'hagi de dur a terme.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 26 de 68	El document ha estat signat per : 1- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	SIGNAT 29/06/2026 21:07



En cap cas es podrà facturar transports i/o desplaçaments efectuats en vehicles dels tipus següents:

- Ciclomotors
- Motocicletes
- Turismes i vehicles tot terreny
- Furgonetes i camions fins a 3,5 Tn

Per la valoració dels treballs inclosos en aquest contracte, es procedirà de forma genèrica de la següent forma:

- Quan els treballs de conservació s'executin fora de l'horari habitual, sempre prèvia autorització dels Serveis Tècnics Municipals, serà d'aplicació un increment del 50% del banc de preus BEDEC Rehabilitació en la part corresponent a mà d'obra de les partides certificades.
-
- Independent de la reparació provisional de l'incidència, aquelles reparacions definitives amb un cost estimat en material superior a 500 €, s'hauran de comunicar prèviament als Serveis Tècnics Municipals i aquests hauran de validar l'actuació.

- En el cas d'actuacions on s'estima un cost total de l'actuació superior als 1.000 €, serà obligació del contractista la presentació d'un pressupost prèvia comunicació. Els terminis de presentació del pressupost seran 48 hores en el cas d'actuacions ordinàries i de 4 hores en cas d'urgències.

Aquestes actuacions sempre requeriran d'una aprovació expressa prèvia a l'inici dels treballs per part dels Serveis Tècnics Municipals.

- Si durant el transcurs dels treballs el contractista advertís d'un increment superior al 20% del pressupost previst inicialment, ho comunicarà als Serveis Tècnics Municipals per tal que s'aprovi l'ampliació si s'escau dels treballs a executar. Sense aquesta autorització expressa no s'acceptarà cap increment de l'import previst en el pressupost inicial.

Les actuacions es valoraran amb els criteris següents:

8.4.1. Base de preus Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

A l'annex III s'inclou una base de preus per a les feines més habituals realitzades en contractes d'aquesta tipologia. Aquesta base de preus serà prioritària per a la determinació del preu de les actuacions a realitzar. En els preus de la base s'inclou totes les despeses addicionals (seguretat i salut, mitjans auxiliars, mà d'obra, despeses generals i benefici industrial), restant pendent d'aplicar l'IVA vigent

L'adjudicatari podrà oferir una baixa sobre aquesta base de preus, tal i com s'indica en el Plec de Clàusules Administratives Particular que regeix la licitació.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 27 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



8.4.2. Base de preus ITEC Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya

En el cas de que en la Base de Preus de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat no es trobin les partides per a determinar el preu de l'actuació, els preus i definició de les partides que es faran servir de base per valorar les actuacions, seran la base de dades de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya per l'any en curs: "Preus de referència, plecs de condicions tècniques, dades ambientals i productes comercials", elaborades per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC); millorats en la oferta de l'adjudicatari.

El preus de referència a considerar resulten de l'aplicació dels paràmetres previstos en el banc de dades Bedec que s'indiquen:

- Àmbit de preus: Barcelona
- Àmbit de plecs: Catalunya
- Divisa: Euro
- Llista Preus: La més recent disponible, última actualització
- Criteri d'amidament: No
- Volum d'Obra Nova: Rehabilitació

No es tindran en compte els coeficients especificats en el document publicat per l'Itec amb el contingut i criteris del BEDEC.

La consulta dels Plecs de Condicions i els Preus de Referència està disponible a la web de l'ITEC.

El preu inclou el cost de la mà d'obra, maquinària, materials, transport, eines, o qualsevol altre concepte que siguin necessaris per efectuar el treball.

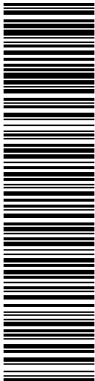
Per tant, tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra proposada en la valoració econòmica per part de l'adjudicatari i validada pels Serveis Tècnics Municipals estaran inclosos en la mateixa encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus (de la base de dades d'ITEC, del contracte o del preu proposat pel contractista).

Del detall de partides d'obra que es pren com a base per al càlcul del preu de l'actuació es desprèn el Preu d'Execució Material (P.E.M.).

Un cop es disposa del PEM cal:

- Afegir el pressupost de les mesures previstes al Pla de Seguretat i Salut, sent un % fix, no variable del 1% del P.E.M. si no es tracta d'una obra amb una problemàtica molt específica. En tot cas caldrà sempre justificar-ho i ser validat per part del tècnic de seguretat municipal (% no variable).
- Afegir el 13 % del P.E.M. en concepte de despeses generals (% no variable)
- Afegir el 6 % del P.E.M. en concepte de benefici industrial (% no variable)
- Al subtotal que surt de la suma de P.E.M, despesa en Seguretat i Salut, Benefici Industrial i Despeses Generals serà el cost abans d'impostos
- Al cost abans d'impostos s'afegeix l'IVA com una partida independent

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 28 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



El quadre resum de les actuacions serà similar al següent (es tracta d'un exemple numèric):

PRESSUPOST EUROS	
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	10.000,00 €
1% SEGURETAT I SALUT	100,00 €
	10.100,00 €
13 % DESPESES GENERALS	1.313,00 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	606,00 €
TOTAL PRESSUPOST ESTIMAT PER CONTRACTA	12.019,00 €
21 % IVA	2.523,99 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA	14.542,99 €

8.4.3. Preus no inclosos ni a la Base de preus de l'Ajuntament ni a la base de dades ITEC

En general, si el nou preu es pot deduir aritmèticament a partir de la base de preus de l'ITEC, es formularà aquest preu pels serveis tècnics municipals de forma raonada i es sotmetrà a la conformitat de l'adjudicatari.

Només en el cas de no existir rendiments i/o preus aplicables en elements molt específics, es fixarà el preu contradictori de mutu acord entre el contractista i els Serveis Tècnics, en base a criteris similars al dels quadres de preus i a valors de mercat.

El preu acordat inclourà tots els mateixos conceptes que el de Preu d'Execució Material i sumará com una partida més d'aquest concepte.

En el cas de ser un material de subministrament, es posarà el Preu de Venta al Públic d'acord al catàleg oficial del fabricant i se li aplicarà el mateix descompte sobre la base de preus d'ITEC que hagi ofert el contractista.

En cas de no arribar a un acord en dits preus, prevaldrà el criteri dels Serveis Tècnics, els quals hauran de justificar tècnicament la seva valoració.

No obstant, i en cas de no poder arribar a un acord, els Serveis Tècnics es reserven la possibilitat d'executar l'actuació per un tercer.

A continuació s'especifiquen els conceptes inclosos/no inclosos en el percentatge aplicable als costos de Seguretat i Salut de les actuacions, atesa la seva especificitat:

- Conceptes inclosos en el percentatge corresponent a la Seguretat i Salut:
 - o Subministrament d'equips de protecció individual als treballadors per la prestació del servei tals com:
 - Cascos de seguretat
 - Ulleres de seguretat
 - Protectors auditius
 - Guant de protecció
 - Arnesos
 - Mascaretes

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 29 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Pantalles facials
 - Gel hidroalcohòlic
 - Guants de nitril
 - Altres similars o equivalents
 - o Subministrament de vestuari de treball als treballadors tals com:
 - Granota de treball
 - Botes de seguretat
 - Jaqueta de treball
 - Pantalons de treball
 - Samarreta de treball
 - Armilla de treball
 - Armilla reflectant
 - Altres similars o equivalents
 - o Despeses de tasques per la instal·lació de senyalització i abalisament d'obres o intervencions de manteniment tals com:
 - Cinta d'abalisament
 - Tanques mòbils
 - Plataformes metàl·liques o de plàstic per pas de vehicles i/o vianants
 - Llumínaries i/o làmpades d'abalisament i/o garlandes
 - Cons
 - Senyalització d'obres de fins a 1,00x1,00m (segons manual de qualitat de les obres)
 - o Recurs preventiu en la realització de feines no subcontractades.
 - o Dotació de farmaciola portàtil d'urgència als vehicles
 - o Extintor de pols als vehicles
 - o Revisió mèdica anual
 - o Servei de prevenció aliè
 - o Formació / Informació de seguretat i salut específics de l'obra.
 - o Formacions als treballadors sobre els procediments i mesures requerides per la prestació del servei segons els decrets i instruccions arrel del COVID-19.
 - o Actualització de dades, procediments i comunicacions per la realització de la coordinació d'activitats empresarial.
 - o Altres similars o equivalents
- Conceptes no inclosos (exemples):
- o Implantació d'obra
 - Tancaments perimetrals fixos d'obra
 - Barreres tipus New Jersey
 - Tanques tipus Rivissa
 - Tanques metàl·liques fixes (de planxa o malla)
 - Semàfors
 - Senyals normalitzades de trànsit
 - Pintura de senyalització temporal de trànsit
 - o Bastides
 - o Línies de vida i/o ancoratges de seguretat
 - o Xarxes de seguretat
 - o Baranes de protecció d'escales i/o sostres
 - o Proteccions d'elements vegetals
 - o Altres similars o equivalents

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 30 de 68	El document ha estat signat per : 1- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	SIGNAT 29/06/2026 21:07



Els conceptes que no estan inclosos en l'abonament del percentatge de seguretat i salut s'hauran d'abonar específicament per cada intervenció, desglossant els preus de cada ordre de treball, si s'escau.

9. ESTRUCTURA DEL SERVEI

9.1. Organigrama funcional

El nombre de persones destinades a la realització del servei i la seva qualificació professional ha de ser proposat per l'empresa licitadora d'acord amb l'organigrama definit a continuació i atenent a les necessitats mínimes exposades:

- Responsable del contracte
- Administració: administratius
- Enginyeria o oficina tècnica
- Brigada: encarregat i operaris de manteniment

Es designarà un únic responsable del contracte que farà d'interlocutor únic i directe amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i el responsable del contracte.

La dedicació mínima que es contempla per cada perfil serà la següent:

- Responsable del contracte (50%)
- Administració: administratius (20%)
- Brigada: encarregat (100%) i operaris de manteniment (segons necessitats)

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària no podrà reclamar cap quantitat econòmica per un increment en els percentatges de dedicació indicats.

El suport de l'enginyeria o oficina tècnica de l'empresa adjudicatària quedarà inclòs dins l'oferta, no suposant en cap cas un sobre cost repercutible a l'Ajuntament. L'assessorament tècnic en aquest aspecte suposarà la redacció d'informes, la gestió documental dels equipaments, el manteniment del GMAO, l'actualització i confecció de nous inventaris...

La totalitat de les persones vinculades al contracte presents a l'organigrama abans descrit aportarà la seva dedicació al contracte sense cap cost afegit per l'Ajuntament d'Esplugues; a excepció de l'encarregat.

L'empresa adjudicatària haurà de substituir al personal que presti el servei en cas de baixa i/o que l'Ajuntament consideri que no compleix amb la diligència i la professionalitat suficient.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 31 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

9.1.1. Perfils Professionals del personal adscrit al contracte

9.1.1.1. Responsable del contracte

Qualificació:

- Enginyer/a mitjà o superior, Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a o titulació equivalent

Requisits:

- Més de 5 anys d'experiència demostrable com a gestor/a de contractes de manteniment en edificis
- Capacitat de decisió, pro activitat i sentit de la propietat

Funcions:

- Gestionar el contracte de manteniment amb l'Ajuntament i resoldre qualsevol dels conflictes que poguessin sorgir
- Motivar al personal associat al servei i vetllar pel compliment del contracte
- Realitzar el control econòmic del contracte
- Redacció d'informes
- Avaluació in-situ de l'estat dels edificis
- Assessorament tècnic a l'Ajuntament
- Confecció de memòries valorades i/o documentació tècnica per a les intervencions sobre les dependències existents i informes per a les assegurances
- Actualització de la documentació tècnica amb el software GMAO
- Actualització i confecció de nous inventaris

9.1.1.2. Encarregat/da

Qualificació:

- Sense especificar

Requisits:

- Més de 5 anys d'experiència demostrable com a encarregat/da de contractes de manteniment en edificis
- Capacitat de decisió i pro activitat

Funcions:

- Gestionar la brigada de manteniment amb tots els/les operaris/es i serveis que estiguin relacionats
- Relació directa amb els/les responsables de la conservació dels edificis
- Realitzar el control econòmic del contracte juntament amb el/la responsable del contracte

9.1.1.3. Operaris/es de manteniment

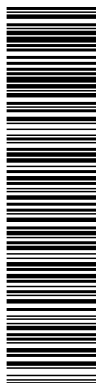
Qualificació

- Tècnic/a especialista 1a. o 2a.

Requisits:

- Entre 2 i 5 anys d'experiència demostrable com a operari/a de manteniment en edificis.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 32 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Coneixements tècnics en reparació i conservació d'edificis.
- Experiència en l'execució de manteniment mitjançant ordres de treball.
- El personal encarregat de realitzar les tasques de manteniment ha de tenir la qualificació requerida per la reglamentació vigent, en particular pel que fa a carnets professionals.

Funcions:

- Desenvolupament de les operacions de manteniment i tasques associades al servei.
- Execució de les ordres de manteniment programat.
- Resolució d'avaries, incidències i manteniments correctius.



ANNEX I. RELACIÓ D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS

Relacionar els edificis, per categoria (municipals, culturals, escoles i instal·lacions esportives) i portes automàtiques

EDIFICIS MUNICIPALS						
Codi	Nom Dependència	Adreça-emplaçament	Superfície construïda	Any Construcció	Ref. cadastral	Porta Automàtic
503	AAVV Can Clota-Can Cervera	c/ Lleialtat, 32 / c/ La Pau, 18	145 m2	1966	4109506DF2840G0004YD	
	AAVV El Centre	Rambla Angel Guimerà, 35-45	73,89 m2	1993		
505	AAVV El Gall	Pstge. Joan Brillas, 1-3	268 m2	1934	31110509DF2831A0001UG	
	AAVV Finestresles	c/ Manuel Diaz de la Fuente ctnda. Professor Barraquer	60 m2	1982		
709	AAVV La Miranda	Av. La Miranda, 11	1549 m2	1966	3519803DF2831H0001OO	
502	AAVV La Plana - Montesa	c/ 8 de Març, 93	428 M2	1987	3705511DF2830F0096LL	
712	Associació Sense Barreres	c/ Rafael Sebastià Iria, s/n	155,4 m2	1975		
	Bar Parc del Torrent	Parc dels Torrent, davant del llac				
120	Casa - Torre Pons	c/ St. Francesc Xavier, 3	316 m2	1931	3509602DF2830H0001KG	
101	Casa de la Vila	Pl. Santa Magdalena, 5-6	1094 m2	1700	3814111DF2831D0001GL	Si
	Casal Ciutat Diagonal					
703	Casal Gent Gran Can Clota	c/ La Pau, 10	242 m2	1980		
116	Casal Gent Gran Can Vidalet (Generalitat)	c/ Verge de la Mercè, 61, Pl. 1a.			4607401DF2840H0001LL	
704	Casal Gent Gran El Gall	c/ Angel Guimerà, 128	278 m2	1968		
712	Casal Gent Gran La Plana - Centre	Avda. de Cornella, 23	389,73 m2	1975		
908	Castellers	c/ Josep Argemí, Pl. Bx	258,59 m2	1975		
603	Cementiri Municipal	c/ Mestre Manuel de Falla, 22	1045 m2	1970	2908301DF2820H0001HA	
601	Edifici Municipal	Pl. Santa Magdalena, 17	144 m2	1950	3814121DF2831D0001OL	
	Excofalleria Municipal	c/ Angel Guimerà ctnda. Avda. del Baix Llobregat				
908	Dones El Gall	c/ Josep Argemí, Pl. 1a	243 m2	1975		
711	Dones La Plana	c/ Sant Gabriel	733 m2	1972		
	EBASP Can Vidalet	c/ Cedres, 31	141 m2	1991		
116	Edifici Cadri	c/ Verge de la Mercè, 57	145 m2	1993	4607401DF2840H0001LL	Si
115	Edifici Molí	c/ Verge de la Mercè, 1, Pl. Bx Associació Dones Can Vidalet	555 m2	1993	4607401DF2840H0001LL	Si
707	Esplai Espurnes / Dones la Plana	c/ Bruc, 40	721 m2	1972	3504202DF2830D0001NW	
709	Fundació PROA	Av. La Miranda, 11	1549 m2	1966	3519803DF2831H0001OO	
	La Baronda	c/ de la Ribba, 36	7471 m2	2009	4004814DF2840C0001BB	
152	Local d'Acollida (Generalitat)	c/ Pau Picasso, 7	328 m2	1978	4505710DF2840F0003HE	
901	Magatzem Brigada	c/ Nord, 26	740 m2	1968	3414813DF2831C0001QP	
501	Magatzem Municipal	c/ Verge de la Mercè, 63-65	715 m2	1981	4806206DF2840H0001XL	
	Masia de Can Oliveras	c/ Laureà Miró ctnda. c/ Sant Mateu				
103	PAC Central	c/ Laureà Miró, 209-211 / Pl. Sta. Magdalena, 24	439,82	1966		Si
109	Polícia Local i Inspecció Policia Local Dipòsit Vehicles (3)	c/ Mestre Manuel de Falla, 22	231	1994	3010906DF2831A0001RG	
104	Edifici Joaquim Rosal	c/ Mestre Joaquim Rosal, 3-5	380 m2	1956	3711204DF2831B0001JXQ	Si
13	Local Entitats Alcalde Mari Fiqueres	C/ Alcalde Mari Fiqueres	428,44 m2	1997		
Total	35					

EDIFICIS CULTURALS						
Codi	Nom Dependència	Adreça-emplaçament	Superfície construïda	Any Construcció	Ref. cadastral	Porta Automàtic
115	Casal de Joves el Remolí	c/ Verge de la Mercè, 1, Pl. 1a.	382,87 m2	1993	4607401DF2840H0001LL	Si
117	Torre Termes (Espluga Vella)	c/ St. Francesc Xavier, 5	316	1931	3509602DF2830H0001KG	
119	Centre Municipal Puig Coca	c/ Vallerona, 27 / Petit Parc de l'Amistat, s/n	2266 m2	1968	3907311DF2830H0001KG	Si
401	Casal de Cultura Robert Brillas	c/ Angel Guimerà, 38:	1556 m2		3512904DF2831D0001WL	Si
		Teatre	501,66 M2	1983		
		Casal Artístic	804,29 M2	1840		Si
		Oficina Jove	200,84 M2	1983		Si
404	Can Tinturè (Masia i Masoveria)	c/ Església, 36/48	343 m2	1750	3814147DF2831D0001TL	Si
405	Puol i Bausis	Pstge. Puig d'Ossa, 11	532 m2	2002	3613402DF2831D0001UL	
406	ACAE Associació Cultural Andalus	Av. Josep Anselm Clavé, 90	733 m2	1972		
407	Centre Cultural Plaça Macael	c/ Jocs Florals (davant n. 4) / Pl. Macael, local 4	504 m2	1972		
413	AMFE Amics Ferrocarri Esplugues	c/ Pubilla Casas, 21, tenda 3a.	100 M2	1963	4606202DF2840F0003JE	
418	Biblioteca Central Pare Miquel	c/ Angel Guimerà, 108	2378 m2	1980	3311908DF2831A0001EG	Si
705	Centre Aragones d'Esplugues	c/ Jocs Florals, 5 / Pl. Macael, s/n	425 m2	1975	4506301DF2840F0001JQ	
	Nau Cultural	c/ Enric Moreta, 46	804 m2	1983	2907501DF2820H0001LA	
173	Cal Suis	Finestretes 36				
92	Centre Cultural Andalus Plaça Macael	Plaça Macael				
99	Corberó	Carrer església				
90	Espai Entitats Josep Argemí	Jospe Argemí				
79	Espai Entitats Verge de la Mercè	Verge de la Mercè 63-65				
89	Geganers	Angel Guimerà 50				
94	Tres Tombes	Santa Magdalena 9				
13	Vila Pepita	Sant Francesc Xavier				
Total	20					

INSTAL·LACIONS ESPORTIVES						
Codi	Nom Dependència	Adreça-emplaçament	Superfície construïda	Any Construcció	Ref. cadastral	Porta Automàtic
802	CEM La Plana	c/ Alegria, 17-21 / c/ Severo Ochoa, 17-21	6323 m2	1985	3908605DF2830H0001IG	
803	Poleisportiu Can Vidalet	c/ Eucaliptus, s/n	3796 m2	1976	4610101DF2841B00001UT	
804	Poleisportiu Les Moreres	c/ Juli Culebras Barba, 10 /Pl. les Moreres, 1	2176 m2	1973		
808	Camp de Futbol Salt del Pi	c/ Sever Ochoa (davant n. 24)	953,721 m2	1970	3908606DF2830H0001JG	
809	Camp de Futbol El Molí	c/ Molí (davant n. 87)	1491,79 m2	1987/93	4607401DF2840H0001LL	
904	Gimnàs Eugeni d'Ors	c/ Cedres, 38 / c/ Glicines, 31	2336 m2	1973		
	Pistes Dr. Turro					
	CSE Can Vidalet					SI
Total	9					

DOCUMENT

Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1437/2026/6382**

ALTRÉS DADES

Codi per a validació: **NX6A9-50M92-4ZGNK**

Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59**

Pàgina **34** de **68**

IDENTIFICADORS

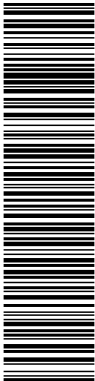
SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19
2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07

ESTAT

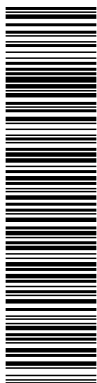
SIGNAT

29/06/2026 21:07



CENTRES ESCOLARS						
Codi	Nom Dependència	Adreça-emplaçament	Superfície construïda	Any Construcció	Ref. cadastral	Porta Automàtic
904	Escola Bressol Montserrat	c/ Cedres, 38 / c/ Glicines, 31; Pl. bc.	944 m2	1976		
904	Escola d'Adults Eugeni d'Ors	c/ Cedres, 38 / c/ Glicines, 31; Pl. 1a. + 2a Pl	1871,9 m2	1976		
906	Escola Maldà Orduña	c/ Caguis, 10	1361,3 m2	1976	4610101DF2841B0001LUT	
907	Escola Isidre Martí	c/ les Piles, 2-10	3654 m2	1936	3614501DF2831D0001LUL	
908	Escola Gras Soler	c/ Baronesa de Maldà, 28-38	4151 m2	1975	3108507DF2830G0001LJY	
	Escola Bressol La Manada	c/ Baronesa de Maldà, 28-38	230,72 m2	1975		
910	Escola Prat de la Ribera	Av. Josep Anselm Clavé, 103	4952 m2	1981	4106802DF2840E0001PG	
	Escola Bressol Maria Mata	Av. Josep Anselm Clavé, 115	711,4 m2	1981		
912	Escola Joan Miragall	Avda. Ciutat de l'Hospitalet, 59	4851 m2	1974	4505401DF2840F0001JQ	
913	Escola Folch i Torres	c/ St. Antoni Ma. Claret, 13-31	3426 m2	1960	3603105DF2830D0001PW	
914	Escola Lola Anglada	c/ Manuel de Falla, 5-9	1552 m2	1988	2908302DF2820H0001WA	
915	Escola Can Vidalier	c/ Cedres, 45	3109 m2	1967	4607402DF2840H0001TL	
918	Escola Bressol Montesa	c/ Serra del Montsec, 55; Pl. Bx	287 m2	1990	3608526DF2830H0002EH	
	Escola oficial d'Idiomes					
Total		14				

MERCATS						
Codi	Nom Dependència	Adreça-emplaçament	Superfície construïda	Any Construcció	Ref. cadastral	Porta Automàtic
D001	Mercat Municipal La Plana	c/ Carme, 2 / Ctra. de Cornellà, 79-99				Si
D003	Mercat Municipal Can Vidalier	Avda. del Torrent, s/n	4234 m2	1974	4808601DF2840H0001HL	Si
Total	2					

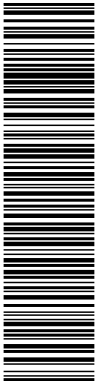


Relacionar instal·lacions de línies de vida

DEPENDÈNCIA MUNICIPAL	ANY INSTAL·LACIÓ	ELEMENTS DE SEGURETAT
CEIP Folch i Torres (c/ St. Antoni Ma. Claret, 13-31)	21 Juny 2018	1 Línia de vida FAST de IGENA de 83m amb sistema d'absorció (núm. 35852) i els seus components, accessoris i EPI's
CEIP Can Vidalet - accés cuina + ancoratges (c/ Cedres, 45)	28 d'agost 2018	1 Línia de vida FAST de IGENA de 6m amb sistema d'absorció (núm. 35847) i els seus components, accessoris i EPI's.
CEIP Can Vidalet - línia de vida coberta (c/ Cedres, 45)	20 d'octubre 2014	LIFELINE KIT Línia de Vida Long. 96m EN795:1996 INNOTECH
CEIP Matilde Orduña (c/ Caquis, 10)	31 d'agost 2018	1 Línia de vida FAST de IGENA de 64m amb sistema d'absorció (núm. 35850) i els seus components, accessoris i EPI's.

DEPENDÈNCIA MUNICIPAL	ANY INSTAL·LACIÓ	ELEMENTS DE SEGURETAT
Espai Baronda (c/ de la Ribà, 36)	23 de maig de 2010	6 Líneas de Vida horizontales Tipo Cable con longitud total de aprox. 276 m 7 Anclajes para EPIS
Brigada Municipal (c/ Nord, 26)	21 de juny 2018	1 Línia de vida FAST de IGENA de 10m amb sistema d'absorció (núm. 35848) i els seus components, accessoris i EPI's.
Casa de la Vila (Pl. Santa Magdalena, 5-6)	21 d'agost 2018	1 Línia de vida FAST de IGENA de 11m amb sistema d'absorció (núm. 35846) i els seus components, accessoris i EPI's.D38
Nou Mercat de Can Vidalet (Plaça de la Bóvila, s/n)	Gener de 2021	Ref. LDV1 LINEA DE VIDA Mod: ROOF ANGEL FALL ANGEL N: EN795 C Long: 48m Ref. LDV2 LINEA DE VIDA Mod: ROOF ANGEL FALL ANGEL N: EN795 C Long: 48m Ref. LDV3 LINEA DE VIDA Mod: ROOF ANGEL FALL ANGEL N: EN795 C Long: 67m
Edifici Molí - nova instal·lació escala de protecció accés a coberta (c/ Verge de la Mercè, 1)	18 de febrer de 2022	Escala GM de 3m amb protecció dorsal + punt d'ancoratge i anticaigudes retràctil a cinta de 2,25m
Edifici Cadí - nova instal·lació escala de protecció accés a coberta (c/ Verge de la Mercè, 57)	18 de febrer de 2022	Escala GM de 3m amb protecció dorsal + punt d'ancoratge i anticaigudes retràctil a cinta de 2,25m

DEPENDÈNCIA MUNICIPAL	ANY INSTAL·LACIÓ	ELEMENTS DE SEGURETAT
Casal de Cultura Robert Robert Brillas (c/ Àngel Guimerà, 38)	21 Novembre 2018	1 Línia de vida FAST de IGENA de 35m amb sistema d'absorció (núm. 35841) i els seus components, accessoris i EPI's.
Biblioteca Pare Miquel - Accés escala de mà (c/ Àngel Guimerà, 108)	18 de juliol 2018	Línia de vida en escala existent de IGENA (accés a terrassa su-perior) amb núm. de sèrie núm. 55355) i els seus components, accessoris i EPI's.G26
Biblioteca Pare Miquel - Marquesina coberta (c/ Àngel Guimerà, 108)	4 d'octubre 2016	Línia de vida 30 ml / Línia de vida 12m / 3 ancoratges
Geganter (Àngel Guimerà, 50)	19 d'octubre 2018	1 Línia de vida FAST de IGENA de 17m amb sistema d'absorció (núm. 35853) i els seus components, accessoris i EPI's.G26
C.M. Puig Coca (c/ Vallerona, 27 / Petit Parc de l'Amistat, s/n)	28 d'agost 2018	1 Línia de vida FAST de IGENA de 44m amb sistema d'absorció (núm. 35826) i els seus components, accessoris i EPI's.D43
CEM Moreres - Barana perimetral de seguretat	3 de maig 2010	Protecció perimetral barana de seguretat a coberta + xarxes horitzontals de protecció sota puntal - 350 ml de barana
La Nau (Enric Morera)		Xarxa de protecció a sota coberta - 805 m2



DEPENDÈNCIA MUNICIPAL	ANY INSTAL·LACIÓ	ELEMENTS DE SEGURETAT
CSE CAN VIDALET (c/ Cedres, 60)	Març de 2020	LV1 - Línia de vida LFIS de IGENA de 18m i els seus components, accessoris i EPI's LV2 - Línia de vida LFIS de IGENA de 30m i els seus components, accessoris i EPI's LV3 - Línia de vida LFIS de IGENA de 18m i els seus components, accessoris i EPI's LV4 - Línia de vida LFIS de IGENA de 6m i els seus components, accessoris i EPI's LV5 - Línia de vida LFIS de IGENA de 30m i els seus components, accessoris i EPI's LV6 - Línia de vida LFIS de IGENA de 24m i els seus components, accessoris i EPI's LV7 - Línia de vida LFIS de IGENA de 86m i els seus components, accessoris i EPI's LV8 - Línia de vida LFIS de IGENA de 22m i els seus components, accessoris i EPI's LV9 - Línia de vida LFIS de IGENA de 12m i els seus components, accessoris i EPI's LV10 - Línia de vida LFIS de IGENA de 6m i els seus components, accessoris i EPI's LV11 - Línia de vida LFIS de IGENA de 6m i els seus components, accessoris i EPI's LV12 - Línia de vida LFIS de IGENA de 6m i els seus components, accessoris i EPI's LV13 - Línia de vida LFIS de IGENA de 6m i els seus components, accessoris i EPI's LV14 - Línia de vida LFIS de IGENA de 6m i els seus components, accessoris i EPI's LV15 - Línia de vida LFIS de IGENA de 6m i els seus components, accessoris i EPI's LV16 - Línia de vida LFIS de IGENA de 6m i els seus components, accessoris i EPI's LV17 - Línia de vida LFIS de IGENA de 6m i els seus components, accessoris i EPI's
Casal de Cultura Robert Brillas - Barana de protecció a coberta	18 de febrer de 2022	
Escola Folch i Torres - Escala per accés a coberta (c/ St. Antoni Ma. Claret, 13-31)	31 de març de 2023	
Masoveria - Escala i línia de vida a coberta (c/ Església, 36)	31 de març de 2023	
Joaquim Rosal - Escala + línia de vida exterior (c/ Mestre Joaquim Rosal, 3-5)	31 de març de 2023	
Biblioteca Pare Miquel - Escales i línies de vida perimetrals a cobertes planes (c/ Àngel Guimerà, 38)	31 de març de 2023	
Local Verge de la Mercè - Nova instal·lació de línia de vida perimetral neteja claraboia (c/ Verge de la Mercè, 63)	31 de març de 2023	
Casal Ciutat Diagonal (Barana de seguretat 15ml)		Barana de Seguretat 15ml

DOCUMENT

Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1437/2026/6382**

ALTRES DADES

Codi per a validació: **NX6A9-50M92-4ZGNK**

Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59**

Pàgina 37 de 68

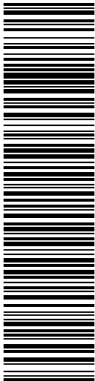
IDENTIFICADORS

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19
2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07

ESTAT

SIGNAT
29/06/2026 21:07



Relacionar mobiliari esportiu de l'espai públic

CODI	ESPAI	Carrer	Barri	TIPUS	APARELLS
6	BLAS INFANTE, JARDÍ	Carrer Verge de la Merce	CAN VIDALET	GIMNAS AL CARRER	4
6	BLAS INFANTE, JARDÍ	Carrer Verge de la Merce	CAN VIDALET	CISTELLA BASQUET	2
6	BLAS INFANTE, JARDÍ	Carrer Verge de la Merce	CAN VIDALET	PETANCA	1
6	BLAS INFANTE, JARDÍ	Carrer Verge de la Merce	CAN VIDALET	PING PONG	1
14	POU D'EN FELIX, PARC	Carrer Angel Guimera	CENTRE	PORTERIA FUTBOL	2
14	POU D'EN FELIX, PARC	Carrer Angel Guimera	CENTRE	CISTELLA BASQUET	4
14	POU D'EN FELIX, PARC	Carrer Angel Guimera	CENTRE	PING PONG	2
14	POU D'EN FELIX, PARC	Carrer Angel Guimera	CENTRE	ESPAI LUDIC GENT GRAN	CONJUNT
15	CATARINA ALBERT, JARDÍ	Avinguda d'Isidre Martí	CENTRE	PING PONG	1
23	EUROPA, JARDÍ	Avinguda Electricitat	CAN VIDALET	GIMNAS AL CARRER	4
23	EUROPA, JARDÍ	Avinguda Electricitat	CAN VIDALET	PETANCA	1
25	FINESTRELLES-ROCABERT	Carrer Rocabert	FINESTRELLES	PORTERIA FUTBOL	2
25	FINESTRELLES-ROCABERT	Carrer Rocabert	FINESTRELLES	CISTELLA BASQUET	4
26	GANDHI, PLAÇA DE	Carrer Bruc	LA PLANA	PING PONG	1
34	LES ESPLUGUES, JARDÍ	Carrer de Laurea Miró	CENTRE	WORKOUT - BOULDERS	2
34	LES ESPLUGUES, JARDÍ	Carrer de Laurea Miró	CENTRE	GIMNAS AL CARRER	
34	LES ESPLUGUES, JARDÍ	Carrer de Laurea Miró	CENTRE	WORKOUT - SKATE	
34	LES ESPLUGUES, JARDÍ	Carrer de Laurea Miró	CENTRE	CISTELLA BASQUET	2
39	MIRANDA / JAUME BALMES, JARDÍ	Avinguda de la Miranda	LA MIRANDA	PETANCA	3
39	MIRANDA / JAUME BALMES, JARDÍ	Avinguda de la Miranda	LA MIRANDA	PORTERIA FUTBOL	2
39	MIRANDA / JAUME BALMES, JARDÍ	Avinguda de la Miranda	LA MIRANDA	CISTELLA BASQUET	2
39	MIRANDA / JAUME BALMES, JARDÍ	Avinguda de la Miranda	LA MIRANDA	PING PONG	1
53	POMPEU FABRA, JARDÍ	Carrer de Professor Barraquer	FINESTRELLES	PING PONG	1
53	POMPEU FABRA, JARDÍ	Carrer de Professor Barraquer	FINESTRELLES	CISTELLA BASQUET	1
64	TORRENT D'EN FARRE, CAN HOSPITAL	Torrent d'en Ferre	LA PLANA	CISTELLA BASQUET	3
66	TORRENT D'EN FARRE, CASANOVES	Torrent d'en Ferre	LA PLANA	PING PONG	2
78	ANGELINA ROSELLÓ, JARDINS	Carreu Laurea Miró	CENTRE	ESPAI LUDIC GENT GRAN	CONJUNT
95	PEMU II	Passatge Ramon Casas	CAN VIDALET	GIMNAS AL CARRER	6
100	PLAÇA DEL TAXI	Carrer de Lleialtat	CAN CLOTA	CISTELLA BASQUET	1
100	PLAÇA DEL TAXI	Carrer de Lleialtat	CAN CLOTA	PETANCA	2
104	Fitness Can Tinturé	Carrer de l'esglesia	CENTRE	GIMNAS AL CARRER	6
105	Plaça Verda	Carrer del Carme	LA PLANA	PING PONG	1
106	Jardí de la Concordia	Carrer de Sant Gabriel	MONTESA	GIMNAS AL CARRER	5
107	Francesc Llunell	Carrer de Francesc Llunell	LA PLANA	GIMNAS AL CARRER	5
108	Plaça DEL SOL	Carrer de Sant Salvador	LA PLANA	PETANCA	2
109	AREA D'ACTIVITAT ESPORTIVA EXTERIOR RAMÓN TURRÓ	Carrer Ramon Torró	GALL	PETANCA	7
113	AREA DE CROSS	Andreu Amat	CENTRE	WORKOUT-BICI	
116	PARC DE LA SOLIDARITAT	Carrer Enrique Tierno Galvan	CAN VIDALET/CAN CLOTA	CISTELLA BASQUET	3
116	PARC DE LA SOLIDARITAT	Carrer Enrique Tierno Galvan	CAN VIDALET/CAN CLOTA	PORTERIA FUTBOL	2
116	PARC DE LA SOLIDARITAT	Carrer Maria Aurelia Campany	CAN VIDALET/CAN CLOTA	WORKOUT - SKATE	2
116	PARC DE LA SOLIDARITAT	Carrer Enrique Tierno Galvan	CAN VIDALET/CAN CLOTA	GIMNAS AL CARRER	8
116	PARC DE LA SOLIDARITAT	Carrer Enrique Tierno Galvan	CAN VIDALET/CAN CLOTA	ESPAI LUDIC GENT GRAN	1
117	PARC CAN VIDALET	Carrer Moli	CAN VIDALET	PORTERIA FUTBOL	2
117	PARC CAN VIDALET	Carrer Moli	CAN VIDALET	PING PONG	1
117	PARC CAN VIDALET	Carrer Moli	CAN VIDALET	GIMNAS AL CARRER	7
117	PARC CAN VIDALET	Carrer Moli	CAN VIDALET	CISTELLA BASQUET	4
118	PARC DE LA FONTSANTA	Sant Martí de l'erm	GALL	GIMNAS AL CARRER	6

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 38 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07
	ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



ANNEX II. MANTENIMENT PREVENTIU

1. LÍNIES DE VIDA

Es durà a terme la revisió anual obligatòria, per tècnic autoritzat i competent, en base a la normativa vigent, per l'obtenció del certificat corresponent que acrediti que la línia segueix sent apta pel seu ús.

Es crearà un registre electrònic, per cada instal·lació, que incorporarà la següent documentació:

- Certificat de muntatge / instal·lació
- Certificat de la revisió anual
- Manual d'instruccions
- Llibre de manteniment i registre

Per cada ús i revisió del sistema es duran a terme les següents tasques:

- Inspecció visual.
- Revisió del Sistema. Verificació general de l'operativa del Sistema.
- Comprovació dels punts de fixació. Verificació de l'estat dels punts de fixació extrems i entremitjos.
- Neteja i comprovació de plaques i precintes d'identificació del sistema.
- Revisió dels elements associats al sistema: carros, mosquetons, costures...
- Actualització de les plaques de senyalització amb l'any de la següent inspecció (es faran amb serigrafia o bé plaqueta adhesiva amb la data d'inspecció – no rotuladors i/o altres)
- Actualització del llibre de manteniment i registre

2. PORTES AUTOMÀTIQUES

Es duran a terme les revisions anuals obligatòries, per tècnic autoritzat i competent, en base a la normativa vigent.

Es crearà un registre electrònic, per cada instal·lació, que incorporarà la següent documentació:

- Certificat de muntatge / instal·lació
- Certificat de les revisions
- Manual d'instruccions
- Llibre de manteniment i registre

Per cada revisió de les portes automàtiques es duran a terme les següents tasques:

- Neteja i ajustament general dels mecanismes
- Neteja interior caixó mecanisme
- Revisió de sistema de fixació
- Neteja i verificació estat perfil de rodadura
- Ajustament i revisió corretja de tracció, motor i politges de transmissió
- Revisió cargoleria i suspensió de fulles
- Ajustament rodes concèntriques/excèntriques

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 39 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07
	ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Revisió gomes de tancament
- Revisió topalls finals de carrera
- Ajustament i verificació de fulles i guies
- Revisió i ajustament de fulles mòbils. Verificació de desplaçament.
- Revisió, neteja i engreixat general de guies i elements mecànics
- Verificació de les connexions elèctriques
- Neteja i verificació de connexions elèctriques
- Comprovació de voltatge rebut
- Verificació dels elements de seguretat i comandament
- Revisió i assaig pany interior
- Revisió i assaig fotocèl·lules i/o obertura
- Revisió i assaig selector de comandament
- Revisió i assaig de clau exterior, targetes, codificador, pulsadors, avisadors
- Revisió i assaig connexions a elements externs com alarmes i SAI
- Sistemes de seguretat (Fotocèl·lules i radars): verificar que la porta es deté o inverteix el sentit si detecta un obstacle
- Limitació de forces: comprovar que, en cas d'impacte, la força de la porta no superi els llindars permesos per la norma
- Dispositius de parada d'emergència: funcionament del pulsador si en té
- Obertura d'emergència: en cas de tall de subministrament elèctric, la porta s'ha de poder obrir manualment o mitjançant bateries de suport
- Estat mecànic: greixatge de guies, revisió de corretges, politges i fixacions

3. MOBILIARI ESPORTIU

Es durà a terme la revisió anual, per tècnic autoritzat i competent, en base a la normativa vigent, per l'obtenció de l'informe o certificat corresponent que acrediti que els elements segueixen sent aptes pel seu ús.

Es crearà un registre electrònic, pel conjunt de tots els elements, per espais, que incorporarà la següent documentació:

- Certificat de muntatge / instal·lació
- Informe de la revisió anual signat per tècnic autoritzat i competent
- Manual d'instruccions
- Llibre de manteniment i registre

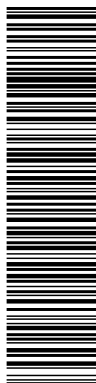
Per cada revisió dels elements es duren a terme les següents tasques:

- Prova d'estabilitat estructural
- Verificació de soldadures i corrosió
- Control de desgast
- Estat dels paviments (si són elements de seguretat dels propis elements)
- Proves d'atrapament, si s'escauen

4. GESPA ARTIFICIAL

Es durà a terme la revisió anual per empresa especialitzada i competent, en base a la normativa vigent, per l'obtenció de l'informe o certificat corresponent que acrediti que els paviments de gespa artificial de les instal·lacions esportives segueixen sent aptes pel seu ús.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 40 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Es crearà un registre electrònic, pel conjunt de tots els elements, per espais, que incorporarà la següent documentació:

- Certificat de muntatge / instal·lació
- Informe de la revisió anual signat per tècnic autoritzat i competent
- Manual d'instruccions
- Llibre de manteniment i registre

Per cada revisió dels elements es duran a terme les següents tasques:

- Descompactació del reblert
- Neteja i filtratge del reblert
- Reparació de juntes i punts crítics
- Neteja de les canals perimetrals
- Control de desgast

5. COBERTES

Es durà a terme la revisió anual.

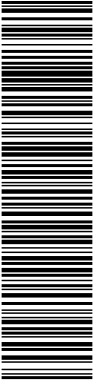
Es crearà un registre electrònic que incorporarà la següent documentació:

- Informe de la revisió anual signat per tècnic competent

Per cada revisió dels elements es duran a terme les següents tasques:

- Neteja de canals i sobreeixidors (dues anuals, coincidint amb els períodes de la caiguda de fulles i més possibilitat de pluja)
- Inspecció visual de juntes i punts crítics
- Control de vegetació

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 41 de 68	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07</td><td>ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07		

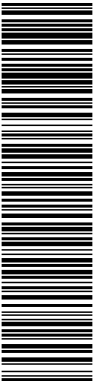


AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX III. BASE DE PREUS DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

<https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do>

BASE PREUS AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT			
CAPÍTOL 00. ENDERROCS I DESMUNTATGES			
Codi	U	Article	Preu Unitari (IVA Exclòs)
00.01	m2	Arrencada de paviment ceràmic	22,36 €
00.02	ml	Arrencada de sòcol ceràmic	5,83 €
00.03	m2	Arrencada de paviment laminat	9,32 €
00.04	ml	Arrencada de sòcol de fusta	6,08 €
00.05	m2	Arrencada de revestiments ceràmics en parets	27,95 €
00.06	u	Arrencada de WC o bidet i accesoris	55,89 €
00.07	u	Arrencada de lavabo	55,89 €
00.08	u	Arrencada de banyera	111,78 €
00.09	u	Arrencada d'aigüera	55,89 €
00.10	u	Arrencada de safareig	55,89 €
00.11	u	Arrencada de plat de dutxa	116,64 €
00.12	ml	Arrencada de mobles baixos de cuina amb part proporcional de sobretaulell	307,40 €
00.13	ml	Arrencada de mobles alts de cuina	279,45 €
00.14	u	Desmuntatge d'aixeta	27,95 €
00.15	u	Arrencada de porta interior	65,21 €
00.16	ml	Arrencada de fusteria d'alumini	65,21 €
00.17	m2	Retirada de vidre trencat	23,33 €
00.18	m2	Enderroc fals sostre	32,66 €
00.19	m2	Repicat d'arrebossat	36,29 €
00.20	m2	Repicat de guix	32,66 €
00.21	m2	Arrencada d'empaperat i enganxines	19,12 €
00.22	u	Desmuntatge de persiana enrollable de fins 3 m2.	47,79 €
00.23	u	Desmuntatge d'accessoris bany	27,22 €
00.24	u	Desmuntatge de mampara en mal estat	72,58 €
00.25	u	Arrencada d'instal.lació elèctrica existent, incloses caixes, línies, mecanismes i accessoris.	580,61 €
00.26	u	Arrencada d'instal.lació d'aigua d'un habitatge, incloses les claus de pas i accessoris.	471,74 €
00.27	u	Arrencada d'instal.lacions de sanejament d'un habitatge, inclòs canonades i accessoris.	279,45 €
00.28	u	Arrencada d'instal.lació de gas d'habitatge inclòs canonades i accessoris.	231,66 €
00.29	u	Arrencada d'instal.lació de telecomunicacions interior d'un habitatge, inclou la retirada de línies, caixes i mecanisme.	181,44 €
00.30	u	Arrencada d'instal.lació de calefacció d'un habitatge, inclou canonades, radiadors i accessoris.	489,89 €
00.31	u	Arrencada d'instal.lació d'aire condicionat mural, incou retirada de canalitzacions, línies i equips.	308,45 €
00.32	u	Desmuntatge de radiador i accessoris.	46,58 €
00.33	u	Desmuntatge de caldera mixta.	77,76 €
00.34	u	Desmuntatge d'escalfador	59,62 €
00.35	u	Desmuntatge d'acumulador solar	77,76 €
00.36	u	Desmuntatge d'electrodomèstic	74,52 €
00.37	u	Retirada de muret de bloc de formigó a aparcament i gestió del residu a abocador autoritzat	102,47 €
00.38	u	Desmuntatge de cortines de fins a 2,50 mts de longitud i 2,20 mts d'alçada	64,80 €
00.39	u	Desmuntatge de porta d'armari de fins a 2,20 mts d'alçada	61,56 €
00.40	m2	Demolició d'envà d'obra de fàbrica o de plaques de guix laminat	37,26 €
NOTES:			
a) Totes les partides inclouen material i mà d'obra i totes les tasques necessàries per executar-les. Partida totalment finalitzada			
b) Aquests imports fan referència a elements estàndar; en cas de tractar-se d'elements no estandard o hi hagi diferències d'interpretació, les actuacions es val·loraran segons la base de preus ITEC.			
c) Totes les partides inclouen la càrrega, transport intern per la obra i transport i gestió de residus a abocador autoritzat			



CAPÍTOL 01. PALETERIA I DIVISÒRIES			
Codi	Utat	Article	Preu unitari (IVA exclòs)2
01.01	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	68,04 €
01.02	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 11,5 cm, de totxana, LD, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	71,93 €
01.03	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II	137,70 €
01.04	m2	Envà recolzat de tancament de 5 cm de gruix, de supermaó de 500x200x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	38,88 €
01.05	m2	Paret de tancament de dues cares vistes de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3 , col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment portland amb filler calcari	87,48 €
01.06	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	69,98 €
01.07	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2.K/W	73,87 €
01.08	m2	Trasdossat de placa de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total del trasdossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix a una cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	57,35 €
01.09	m2	Trasdossat de placa de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total del trasdossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix a una cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	61,56 €
01.10	m2	Increment per col·locació de placa de guix laminat hidròfuga (H) en una de les cares de l'envà.	9,56 €
01.11	m2	Substitució de placa de guix laminat estàndard (A) mantenint l'estructura existent. Inclou retirada de la placa deteriorada, i tractament de juntes de la nova placa.	24,30 €
01.12	m2	Substitució de placa de guix laminat hidròfuga (H) mantenint l'estructura existent. Inclou retirada de la placa deteriorada, i tractament de juntes de la nova placa.	29,16 €
01.13	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 90x210 cm, preu superior, col·locada	611,71 €
01.14	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 90x210 cm, preu alt, col·locada	726,41 €
01.15	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, de dues fulles batents, per a una llum de 160x210 cm, preu alt, col·locada	1.242,54 €
01.16	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, de dues fulles batents, per a una llum de 160x205 cm, preu alt, col·locada	1.529,28 €
01.17	u	Porta metàl·lica, una fulla batent, per a una llum de 90x210 cm, preu superior, col·locada	341,17 €

DOCUMENT

Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1437/2026/6382**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

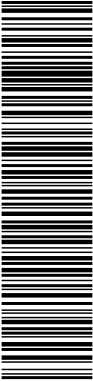
Codi per a validació: **NX6A9-50M92-4ZGNK**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59**
Pàgina 44 de 68

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19
2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07

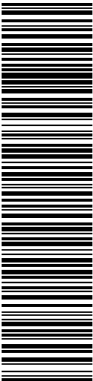
ESTAT

SIGNAT
29/06/2026 21:07



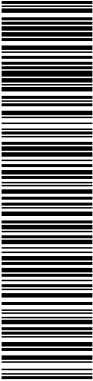
01.18	u	Substitució de banyera de planxa d'acer esmaltat de l=1,50 a l=1,70 m de gamma mitja inclús. Inclou la connexió de la banyera a la xarxa de sanejament amb tots els elements necessaris i ajudes de paletaeria.	1.113,75 €
01.19	u	Substitució de plat de dutxa rectangular fins a 140 cm gamma mitja (acrílic i/o resina). Inclou la connexió del plat de dutxa a la xarxa de sanejament amb tots els elements necessaris i ajudes de paletaeria (talls, mecanització, revestiments...)	1.040,04 €
01.20	u	Substitució de plat de dutxa rectangular fins a 90 cm gamma mitja (acrílic i/o resina). Inclou la connexió del plat de dutxa a la xarxa de sanejament amb tots els elements necessaris i ajudes de paletaeria (talls, mecanització, revestiments...)	913,68 €
01.21	u	Substitució de banyera existent per plat de dutxa de fins a 140 cm (acrílic i/o resina). Inclou retirada de la banyera existent i enderroc de tabica i enrajolat, subministrament i instal.lació de plat de dutxa amb el desguàs, sífó , vàlvules i posterior enrajolat i segellat del perímetre del plat de dutxa.	1.399,68 €
01.22		Impermeabilització de bany < 6 m2 per formació de plat de dutxa d'obra enrasat totalment amb el paviment existent i formant pendents a la zona de la dutxa, impermeabilitzant tot el paviment del bany amb làmina de polietilè amb pujada a parament 30 cms. S'inclou la instal.lació del desguàs, connexió de tub d'evacuació a sanejament general, formació de pendents amb sistema Schluter o similar, manguitos, reixeta i tots els accesoris necessaris pel correcte funcionament del sistema.	1.360,80 €
01.23	u	Obrir i tancar forat en paret de maó calat fins 0,5 m2 en reparacions puntuals.	252,72 €
01.24	u	Obrir i tancar forat en paret de maó totxana o tabicó fins 0,5 m2 en reparacions puntuals	243,00 €
01.25	u	Obrir i tancar forat tancament de guix laminat fins 0,5 m2 en reparacions puntuals	186,62 €
01.26	u	Substitució de placa de guix laminat fins 1 m2 per a reparacions puntuals	186,62 €
01.27	u	Aplicació cordó de silicona neutra monocomponent en banyeres	68,04 €
01.28	u	Aplicació cordó de silicona neutra monocomponent en dutxa	68,04 €
01.29	u	Aplicació cordó de silicona neutra monocomponent en aigüera	83,59 €
01.30	ml	Aplicació de cordó de silicona neutra monocomponent aplicada amb pistola manual.	11,66 €
01.31	ml	Aplicació de cordó de siliconapoliuretà aplicada amb pistola manual.	23,33 €
01.32	u	Formació de muret amb blocs de formigó com a protecció de les places d'aparcament.	118,58 €
01.33	m2	Tancament amb obra de fàbrica per tapiat de finestres, portes i/o obertures format per paredó de fàbrica agafat amb morter i arrebossat a bona vista.	103,03 €
01.34	u	Tapat provisional de pericó amb fustes per evitar caigudes	77,76 €
01.35	u	Subministrament i col.locació de tapa de fundició per tapar pericons d'instal.lacions a carrer.	291,60 €
01.36	m2	Impermeabilització de cobertes / terrasses amb pintura de poliuretà	48,60 €
01.37	h	Ajudes de manobre	48,60 €
01.38	h	Ajudes d'oficial	68,04 €

NOTES:
a) Totes les partides inclouen material i mà d'obra i totes les tasques necessàries per executar-les. Partida totalment finalitzada
b) Aquests imports fan referència a elements estàndar; en cas de tractar-se d'elements no estandard o hi hagi diferències d'interpretació, les actuacions es val·loraran segons la base de preus ITEC.
c) Totes les partides inclouen la càrrega, transport intern per la obra i transport i gestió de residus a abocador autoritzat



CAPÍTOL 02. PAVIMENTS			
Codi	Utat	Article	Preu Unitari (IVA Exclòs)2
02.01	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu mitjà, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior normal.	62,21 €
02.02	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	85,54 €
02.03	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar antilliscant, grup BIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	97,20 €
02.04	m2	Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat antilliscant, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	88,94 €
02.05	m2	Paviment de lloses de formigó de 50x50 cm i 5 cm de gruix, preu alt, col·locat a junt seguit sobre suports regulables d'alçària mitjana 200 mm	105,14 €
02.06	m2	Solera de formigó lleuger HLE-25/B/10/I, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, de 15 cm de gruix	64,15 €
02.07	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús domèstic moderat, classe 21 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 6,5 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm	58,32 €
02.08	m2	Paviment de panot per a pas de vianants de color amb tacs de 20x20x4 cm, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta	85,54 €
02.09	m2	Rebaixat del paviment de terratzo o pedra	23,33 €
02.10	m2	Polit del paviment de terratzo o pedra	23,33 €
02.11	m2	Abrillantat del paviment de terratzo o pedra	15,55 €
02.12	m2	Pintat sobre paviment de formigó, amb pintura de poliuretà, aplicada en dues capes, amb neteja prèvia i preparació de la superfície	36,94 €
02.13	ml	Sòcol de material sintètic, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 7 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis col·locat amb morter adhesiu	19,44 €
02.14	ml	Sòcol de terratzo llis de gra mitjà, preu alt, de 10 cm d'alçària, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6	19,12 €
02.15	ml	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	19,12 €
02.16	ml	Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	19,12 €
02.17	ml	Sòcol de fusta de tauler de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols. S'inclou la pintura o l'envernissat.	19,12 €
02.18	ml	Tapajunts de paviment, metàl·lics o sintèctic a col·locar com a remat entre dos tipus de paviment.	27,22 €
02.19	u	Substitució rajoles gres al paviment, preu mitjà, en reparacions puntuals amb rajola similar a l'existent. Fins 5 Ut	316,71 €
02.20	u	Substitució rajoles gres al paviment, preu mitjà, en reparacions puntuals amb rajola similar a l'existent. Fins 10Ut	405,00 €
02.21	u	Substitució rajoles de terratzo al paviment, preu mitjà, en reparacions puntuals amb rajola similar a l'existent. Fins 5 Ut	348,30 €

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 46 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



02.22	u	Substitució rajoles de Terratzo al paviment, preu mitjà, en reparacions puntuals amb rajola similar a l'existent. Fins 10Ut	445,50 €
02.23	u	Substitució de paviment de parquet flotant sintètic, preu mitjà, en reparacions puntuals amb parquet similar a l'existent. Fins 2 m2	486,00 €
02.24	m2	Repàs dels junts de paviment de terratzo, eliminació del material entre junts, refer junts amb beurada i polit final	16,20 €
02.25	m2	Rejuntat de paviment de rajola ceràmica amb rejuntat de beurada colorejada amb buidat i neteja prèvia dels junts del paviment.	18,63 €
02.26	u	Substitució de sòcol de material sintètic en reparacions puntuals amb sòcol similar al existent. Fins 2 ml.	47,79 €
02.27	u	Substitució de sòcol de terratzo en reparacions puntuals amb sòcol similar al existent. Fins 2 ml.	47,79 €
02.28	u	Substitució de sòcol ceràmic en reparacions puntuals amb sòcol similar al existent. Fins 2 ml.	47,79 €
02.29	u	Substitució de sòcol de DM pintat o envernissat en reparacions puntuals amb sòcol similar al existent. Fins 2 ml.	47,79 €
02.30	ml	Substitució d'esglaó de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, d'una peça en escaire i bisell, amb un cantell polit i abrillantat, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	178,20 €
02.31	u	Reparació a paviment de marbre, terratzo o gres de picada puntual amb massilla especial per reparacions.	24,30 €

- NOTES:**
- a) Totes les partides inclouen material i mà d'obra i totes les tasques necessàries per executar-les. Partida totalment finalitzada
- b) Aquests imports fan referència a elements estàndar; en cas de tractar-se d'elements no estàndar o hi hagi diferències d'interpretació, les actuacions es valoraran segons la base de preus ITEC.
- c) Totes les partides inclouen la càrrega, transport intern per la obra i transport i gestió de residus a abocador autoritzat

DOCUMENT

Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1437/2026/6382**

ALTRES DADES

Codi per a validació: **NX6A9-50M92-4ZGNK**

Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59**

Pàgina **48** de **68**

IDENTIFICADORS

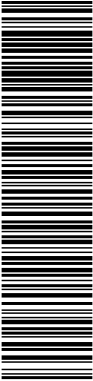
SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19
2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07

ESTAT

SIGNAT

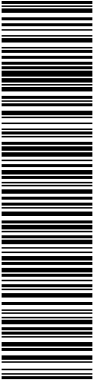
29/06/2026 21:07



03.19	m2	Pintat de parament horitzontal/vertical de guix afectats per fums o humitats, amb una capa de pintura acrílica de fons, dues capes de pintura tixotròpica i dues d'acabat.	27,95 €
03.20	m2	Pintat de parament vertical amb pintura esmalt, sobre enrajolat existent	24,30 €
03.21	u	Arrancar paper i enganxines sobre parament vertical/horitzontal fins 5m2	19,44 €
03.22	m2	Aplicar regulador sobre parament vertical per retirar estuc	24,30 €
03.23	m2	Pintat de parament de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	27,54 €
03.24	m2	Envernissat de parament de fusta, amb vernís sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	40,50 €
03.25	m2	Envernissat de finestres i balconeres de fusta, al vernís sintètic , amb una capa, una segelladora i dues d'acabat. Incloses les tapetes i bastiments.	40,50 €
03.26	m2	Pintat de finestres i balcons de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	40,50 €
03.27	u	Pintat de porta de fusta de fins a 90 cm de pas, a l'esmalt sintètic en color blanc, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat. Incloses les tapetes i bastiments.	194,40 €
03.28	u	Envernissat de porta de fusta de fins a 90 cms de pas, amb vernís sintètic , amb una capa de protector químic insecticida- fungicida, una segelladora i dues d'acabat. Incloses les tapetes i bastiments.	202,50 €
03.29	ml	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4" de diàmetre.	11,34 €
03.30	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10cm amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat.(les dues cares)	40,50 €
03.31	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de planxa, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. (les dues cares)	40,50 €
03.32	ml	Pintat de tubs d'acer, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació antioxidant i dues d'acabat fins a 2' de diàmetre, com a màxim	11,34 €
03.33	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	47,79 €
03.34	m2	Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti	32,40 €
03.35	m2	Neteja de graffiti de parament vertica, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti	32,40 €
03.37	m2	Pintat de terra amb dues mans de pintura de polieuretà, color a definir, previ escatat, igualar suport i aplicar imprimació	42,12 €
03.38	m2	Aplicació tractament anti-orins	8,10 €
03.39	ml	Pintat línies de parking. Neteja, aspiració, marcatge de línies de 5/10cm de gruix i pintat amb capa d'impromació i dues capes de pintura de tràfic, color a determinar	7,29 €

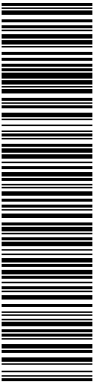
NOTES:
a) Totes les partides inclouen material i mà d'obra i totes les tasques necessàries per executar-les. Partida totalment finalitzada
b) Aquests imports fan referència a elements estàndar; en cas de tractar-se d'elements no estàndard o hi hagi diferències d'interpretació, les actuacions es val·loraran segons la base de preus ITEC.

c) Totes les partides inclouen la càrrega, transport intern per la obra i transport i gestió de residus a abocador autoritzat



CAPÍTOL 04. FUSTERIA			
Codi	Utat	Article	Preu Unitari (IVA Exclòs)2
04.01	u	Repassar porta d'entrada per deixar-la en correcte estat de funcionament, inclou petit material de substitució.	153,90 €
04.02	u	Repassar porta interior per deixar-la en correcte estat de funcionament, inclou petit material de substitució.	137,70 €
04.03	u	Reparar porta corredera fins 1m despenjada per deixar-la en correcte estat de funcionament, inclou petit material de substitució.	137,70 €
04.04	u	Reparar porta corredera fins 2m despenjada per deixar-la en correcte estat de funcionament, inclou petit material de substitució.	178,20 €
04.05	u	Reparar porta corredera fins 5m despenjada per deixar-la en correcte estat de funcionament, inclou petit material de substitució.	234,90 €
04.06	u	Substitució de guia porta corredera fins 5m per deixar-la en correcte estat de funcionament, inclou petit material de substitució.	372,60 €
04.07	u	Substitució de guia porta corredera fins 10m per deixar-la en correcte estat de funcionament, inclou petit material de substitució.	542,70 €
04.08	u	Massillar i tapar forats en porta de fusta (estat regular) sense necessitat de posterior pintat	170,10 €
04.09	u	Massillar i tapar forats en porta de fusta (estat regular) i posterior pintat o envernissat amb una amb una capa, una segelladora i dues d'acabat. Incloses les tapetes i bastiments.	332,10 €
04.10	u	Massillar i tapar forats porta fusta (estat molt malament) i posterior pintat o envernissat amb una amb una capa, una segelladora i dues d'acabat. Incloses les tapetes i bastiments.	356,40 €
04.11	u	Reparació de bastiment de porta d'entrada, tapant forats, allisar amb paper de vidre i acabat amb dues mans de pintura o vernís, amb acabat similar a l'existent.	299,70 €
04.12	u	Substituir i muntar de maneta de porta de qualitat mitja.	76,46 €
04.13	u	Substituir i muntar frontisa de porta de pas interior.	95,58 €
04.14	u	Substituir pom de la porta d'entrada.	76,46 €
04.15	u	Reparar frontisa porta corredera plegable	137,70 €
04.16	u	Fulla batent per a porta d'entrada blindada de fusta envernissada, de 45 mm de gruix de cares llises i de fusta xapada, de 80 cms d'amplàda i 210 cm d'alçada, amb bastiment i tapajunts totalment col.locada.	1.174,50 €
04.17	u	Fulla batent per a porta d'entrada blindada de fusta pintada, de 45 mm de gruix de cares llises i de fusta sapada , de 80 cms d'amplàda i 210 cm d'alçada.	1.166,40 €
04.18	u	Fulla batent per porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada de fusta envernissada, amb bastiment i tapajunts totalment col.locada.	567,00 €
04.19	u	Fulla batent per porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada de fusta pintada, amb bastiment i tapajunts totalment col.locada.	591,30 €
04.20	u	Fulla batent per porta interior vidriera, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada de fusta envernissada, amb bastiment i tapajunts totalment col.locada.	615,60 €
04.21	u	Fulla batent per porta interior vidriera, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada de fusta pintada, amb bastiment i tapajunts totalment col.locada.	631,80 €
04.22	u	Fulla batent per porta interior vidriera, de 40 mm de gruix, 80+40 cm d'amplada i 210 cm d'alçada de fusta envernissada, amb bastiment i tapajunts totalment col.locada.	842,40 €
04.23	u	Fulla batent per porta interior vidriera, de 40 mm de gruix, 80+40 cm d'amplada i 210 cm d'alçada de fusta pintada, amb bastiment i tapajunts totalment col.locada.	858,60 €
04.24	u	Substitució de tapajunts de fusta envernissada a col.locar com a remat de la porta interior. Es contemplan la col.locació a les dues cares de la porta.	105,14 €

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 50 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07

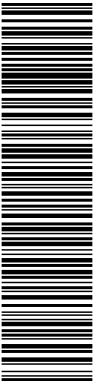


04.25	u	Substitució de tapajunts de fusta pintada a col.locar com a remat de la porta interior. Es contemplen la col.locació a les dues cares de la porta.	105,14 €
04.26	u	Substitució de batent de porta de fusta envernissada o pintada a la banda del pany.	113,40 €
04.27	u	Substitució de batent de porta de fusta envernissada o pintada a la banda de les frontisses.	1.713,96 €
04.28	u	Revisió i ajustos a envà mòbil, inclou petit material de substitució.	143,37 €
04.29	u	Arrencada de topall existent en mal estat	16,20 €
04.30	u	Substitució d'espell	64,80 €
04.31	u	Reparació de porta corredissa tipus acordió	251,10 €

NOTES:

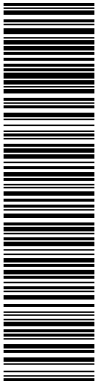
- a) Totes les partides inclouen material i mà d'obra i totes les tasques necessàries per executar-les. Partida totalment finalitzada
- b) Aquests imports fan referència a elements estàndar; en cas de tractar-se d'elements no estandard o hi hagi diferències d'interpretació, les actuacions es val·loraran segons la base de preus ITEC.
- c) Totes les partides inclouen la càrrega, transport intern per la obra i transport i gestió de residus a abocador autoritzat

https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do



CAPÍTOL 05. FUSTERIA D'ALUMINI			
Codi	Utat	Article	Preu Unitari (IVA Exclòs)
05.01	u	Repassar i ajustar maneta i frontisses de fusteria d'alumini batent per que tanqui correctament, inclou petit material.	89,10 €
05.02	u	Substituir maneta de fusteria alumini batent per que tanqui correctament, inclou petit material de substitució.	178,20 €
05.03	u	Substituir frontisa de fusteria d'alumini batent, inclou petit material de substitució.	129,28 €
05.04	u	Repassar i ajustar tanca de fusteria alumini corredera per que tanqui correctament, inclou petit material.	111,62 €
05.05	u	Substituir tanca de fusteria alumini corredera per que tanqui correctament, inclou petit material de substitució.	170,10 €
05.06	u	Repassar i ajustar tanca de fusteria alumini oscil.lobatent per que tanqui correctament, inclou petit material.	162,00 €
05.07	u	Substituir tanca de fusteria alumini oscil.lobatent per que tanqui correctament, inclou petit material de substitució.	243,00 €
05.08	u	Substituir coixinets de balconera corredera d'alumini per que es desplaci correctament fins a 1,50 m , inclou petit material.	259,20 €
05.09	u	Substituir coixinets de balconera corredera d'alumini per que es desplaci correctament més a 1,50 m , inclou petit material.	364,50 €
05.10	ml	Subministrament de gomes perimetrals en vidre alumini	24,30 €
05.11	ml	Segellat de fusteria d'alumini amb silicona neutre	15,55 €
05.12	u	Balconera d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1.069,20 €
05.13	u	Balconera d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1.206,90 €
05.14	u	Balconera d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1.628,10 €
05.15	u	Balconera d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1.895,40 €
05.16	u	Balconera d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 180x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	2.089,80 €
05.17	u	Balconera d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla corredissa monocarril, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE- EN 12210, sense persiana	1.202,85 €

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 53 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07

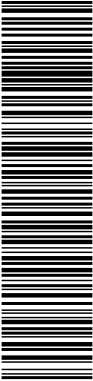


https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

05.26	u	Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 60x90 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	571,05 €
05.27	u	Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1.069,20 €
05.28	u	Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x150 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	996,30 €
05.29	u	Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	959,85 €
05.30	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 120x150 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1.178,55 €
05.31	u	Porta d'accés a edifici per un buit aproximat de 1100x3000 mm, d'alumini lacat color a escollir, col·locada sobre bastiment de base. Perfil·eria amb marc de mínim 40 mm i fulla de mínim 50 mm. Formada per: - Fixe superior amb vidre 4/4 transparent - Porta d'una fulla amb la part superior amb vidre 4/4 transparent i la part inferior amb sandwich.Porter antivandalisme, tirador INOX gran, pany mestrejat i molla. Queda inclòs el desmuntatge de la porta existent i el transport a l'abocador	5.022,00 €
05.32	u	Porta d'accés a edifici per un buit aproximat de 1100x2500 mm, d'alumini lacat color a escollir, col·locada sobre bastiment de base. Perfil·eria amb marc de mínim 40 mm i fulla de mínim 50 mm. Formada per: - Porta d'una fulla amb la part superior amb vidre 4/4 transparent i la part inferior amb sandwich.Porter antivandalisme, tirador INOX gran, pany mestrejat i molla. Queda inclòs el desmuntatge de la porta existent i el transport a l'abocador	4.617,00 €

NOTES:

- a) Totes les partides inclouen material i mà d'obra i totes les tasques necessàries per executar-les. Partida totalment finalitzada
- b) Aquests imports fan referència a elements estàndar; en cas de tractar-se d'elements no estandard o hi hagi diferències d'interpretació, les actuacions es val·loraran segons la base de preus ITEC.
- c) Totes les partides inclouen la càrrega, transport intern per la obra i transport i gestió de residus a abocador autoritzat

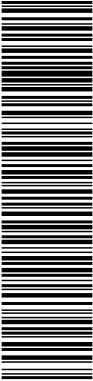


https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

CAPÍTOL 06. PERSIANES			
Codi	Utat	Article	Preu Unitari (IVA Exclòs)
06.01	u	Reparació de persiana fins 3m2 fins 3 lames, inclou petit material de substitució.	153,90 €
06.02	u	Repassar persiana fins 3m2 fins 5 lames, inclou petit material de substitució.	178,20 €
06.03	u	Substitució de cinta de persiana, inclou petit material de substitució.	105,30 €
06.04	u	Reparació de cadeneta de cortina interior tèxtil, inclou subministrament de petit material.	105,30 €
06.05	u	Col.locació de suport lateral de cortina interior tèxtil, inclou subministrament de petit material.	113,40 €
06.06	u	Substitució de peça final de cortina interior tèxtil sobre guies, inclou subministrament de petit material.	113,40 €
06.07	u	Substituir escaire Persitoldo, inclou subministrament de petit material.	126,36 €
06.08	u	Reparació persitoldo, inclou subministrament de petit material.	157,95 €
06.09	u	Substitució d'eix de persiana, inclou subministrament de petit material.	259,20 €
06.10	u	Substitució d'eix de persiana doble, inclou subministrament de petit material.	340,20 €
06.11	u	Substitució de suport d'eix de persiana, inclou subministrament de petit material.	121,50 €
06.12	u	Subministrament i col.locació de topall de persiana, inclou subministrament de petit material.	48,60 €
06.13	m2	Folrat de tapa de caixa de persiana amb poliestirè expandit per disminuir el pont tèrmic	48,60 €
06.14	u	substitució de recollidor de cinta de persiana vist, inclou subministrament de petit material.	72,90 €
06.15	u	substitució de recollidor de cinta de persiana encastat, inclou subministrament de petit material.	72,90 €
06.16	m2	Substitució de persiana enrotllable de pvc, de lamel.les de 14 a 14,5 mm de gruix de 40 a 45 mm d'alçària i de 4,5 a 5 kg per m2 amb tots els accessoris necessaris per la seva correcta instal.lació.	87,48 €
06.17	m2	Substitució persiana enrotllable d'alumini, de lamel.les de 14 a 14,5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'lçària i de 6 a 6,5 kg per m2 amb tots els accessoris necessaris per la seva correcta instal.lació.	194,40 €
06.18	m2	Substitució de cortina de teixit de fibra de vidre i recobrint de PVC, d'1,5 a 2 m d'amplària i 2 m d'alçària com a màxim color negre, amb sistema d'accionament per cordill i guiatge amb guia d'alumini. Blocs G-I-J	129,60 €
06.19	m2	Substitució de protecció solar amb tendall interior vertical enrotllable i lliscant per guia tancada amb teixit SCREEN- OPAC o equivalent, a base de fibra de vidre i revestiment de PVC per una cara. Accionament manual amb cordó. Sistema CASC o similar. Blocs E-F	137,70 €
06.20	u	Substitució de persiana apilable de lamel.les orientables, tipus Griesser o similar, en alumini perfilat en forma de U invertida ample de 95 mm, amb clips als extrems, acoblats al mecanisme de regulació y tracció a l'interior de la guia. Inclou les guies i mecanisme d'accionament. Mides 2,35 x1,90 m aprox	4.317,30 €
06.21	u	Substitució de persiana apilable de lamel.les orientables, tipus Griesser o similar, en alumini perfilat en forma de U inverida ample de 95 mm, amb clips als extrems, acoblats al mecanisme de regulació y tracció a l'interior de la guia. Inclou les guies i mecanisme d'accionament. Mides 0,94 x1,90 m aprox	3.748,68 €

NOTES:
a) Totes les partides inclouen material i mà d'obra i totes les tasques necessàries per executar-les. Partida totalment finalitzada
b) Aquests imports fan referència a elements estàndar; en cas de tractar-se d'elements no estandard o hi hagi diferències d'interpretació, les actuacions es val·loraran segons la base de preus ITEC.

c) Totes les partides inclouen la càrrega, transport intern per la obra i transport i gestió de residus a abocador autoritzat



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do

CAPÍTOL 07. VIDRES				1,200000
Codi	Utat	Article	Baixa	
07.01	m2	Vidre lluna incolora de gruix 4 mm, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini.	102,06 €	
07.02	m2	Vidre lluna incolora de gruix 6 mm, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini.	132,84 €	
07.03	m2	Vidre laminar de seguretat, de 3+3 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	170,10 €	
07.04	m2	Vidre laminar de seguretat , de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	202,50 €	
07.05	m2	Vidre laminar de seguretat , de 5+5 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	234,90 €	
07.06	m2	Vidre laminar de seguretat , de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	259,20 €	
07.07	m2	Vidre laminar de seguretat , de 8+8 mm de gruix, amb 2 butiral translúcid, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	283,50 €	
07.08	m2	Substitució de vidre templat amb cantells polits segons la següent composició amb protecció solar baix emissiva 4+4GS+10+8, segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC. S'inclou la retirada de l'existent i mitjans auxiliars per instal·lació des de l'exterior fins a 7 plantes d'alçada.	1.328,40 €	
07.09	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	145,80 €	

- NOTES:**
- a) Totes les partides inclouen material i mà d'obra i totes les tasques necessàries per executar-les. Partida totalment finalitzada
- b) Aquests imports fan referència a elements estàndar; en cas de tractar-se d'elements no estandard o hi hagi diferències d'interpretació, les actuacions es val·loraran segons la base de preus ITEC.
- c) Totes les partides inclouen la càrrega, transport intern per la obra i transport i gestió de residus a abocador autoritzat

CAPÍTOL 08. SERRALLERIA			
Codi	Utat	Article	Baixa
08.01	u	Obertura de porta per ausència de claus.	137,70 €
08.02	u	Reparació de porta que no tanca bé, no dona dos voltes.	129,60 €
08.03	u	Desmuntatge i Substitució Bombí (intercanvi d'un per l'altre)	81,00 €
08.04	u	Subministrament i substitució Bombí normal	89,10 €
08.05	u	Subministrament i substitució Bombí seguretat	153,90 €
08.06	u	Subministrament i substitució pany normal	121,50 €
08.07	u	Subminsitrament i substitució pany seguretat	234,90 €
08.08	u	Subministrament i substitució de bombí amastrejat	178,20 €
08.09	u	Subministrament de copia Clau plana	4,86 €
08.10	u	Subministrament de copia Clau borja	12,96 €
08.11	u	Subministrament de copia Clau punts seguretat+	20,25 €
08.12	u	Subministrament de comandament d'aparcament	81,00 €
08.13	u	Subministrament de porta metàl.lica de seguretat amb pany de seguretat.	1.182,60 €
08.14	u	Colocació de porta de seguretat ja fabricada Inclou la retirada de la fulla i tapetes de la porta existent. Inclou el tranport de la porta des del magatzem i els ajustos necessaris per la correcta instal.lació.	267,30 €
08.15	u	Retirada de porta de seguretat, inclou el transport al magatzem i la nova col.locació de la porta definitiva de l'Habitatge.	267,30 €
08.16	m2	Subministrament i col.locació de planxa metàl.lica en obertura de finestres, balconeres o portes d'habitatge pel tapiat provisional de l'habitatge. Inclou perfils per sustentació de la planxa i ajustos necessaris per adaptar-ho al forat.	137,70 €
08.17	ml	Subministrament i col.locació de perfil d'acer laminat com a element de protecció per l'intrusió a l'habitatge des de l'exterior. Soldarà als marcs o elements existents.	113,40 €
08.18	ml	Retirada de perfil d'acer laminat com a element de protecció per l'intrusió a l'habitatge des de l'exterior.	56,70 €
08.19	m2	Retirada de planxa metàl.lica col.locada a forats per tapiat d'habitatge. S'inclou la retirada de tots els elements existents.	64,80 €
08.20	u	Assegurament de portes i finestres de l'habitatge	48,60 €
08.21	u	Subministrament i col.locació de candau amb clau.	46,98 €
08.22	u	Subministrament i col.locació de pany i maneta per a porta de traster incloent l'extracció de l'existent.	121,50 €
08.23	u	Subministrament i col.locació de pany maneta per a porta EI, incloent l'extracció de l'existent.	121,50 €
08.24	u	Subministrament i col.locació de pany i maneta per a porta interior, incloent l'extracció de l'existent.	121,50 €
08.25	u	Subministrament i col.locació de pany per a bústia, incloent l'extracció de l'existent.	64,80 €
08.26	u	Subminsitrament i col.locació de pany de companyies tipus JIS, o MINA, incloent l'extracció de l'existent.	89,10 €
08.27	u	Subministrament i substitució de pany elèctric, incloent la retirada de l'existent.	170,10 €
08.28	u	Reparació de pany elèctric existent	105,30 €
08.29	u	Subministrament i substitució de molla de porta, inclou la retirada de l'existències	267,30 €
08.30	u	Reparació molla de porta existent	129,60 €
08.31	u	Subministrament i col.locació de maneta de porta carrer, inclou la retirada de l'existent.	81,00 €
08.32	u	Subminstrament i col.locació de pom de porta de carrer, inclou la retirada de l'existent.	105,30 €
08.33	u	Subministrament i substitució de frontisa en porta metàl.lica, inclou la retirada de l'existent.	113,40 €
08.34	u	Reparació de porta exterior, subministre i substitució de Pernios nous a porta metàl.lica	307,80 €
08.35	u	Reparació de frontissa de porticó metàl.lic a més de 3 m d'alçada amb mitjans auxiliars.	688,50 €
08.36	u	Reparació frontisa portes EI	129,60 €
08.37	u	Subminstrament i col.locació de barra antipànic. Inclou retirada de l'existent.	396,90 €
08.38	u	Subministrament i col.locació d'embellidor d'escut de plàstic de porta EI. Inclou retirada de l'existent.	56,70 €

DOCUMENT

Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1437/2026/6382**

ALTRES DADES

Codi per a validació: **NX6A9-50M92-4ZGNK**

Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59**

Pàgina **57** de **68**

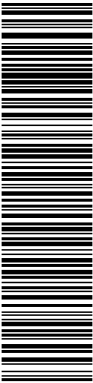
IDENTIFICADORS

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19
2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07

ESTAT

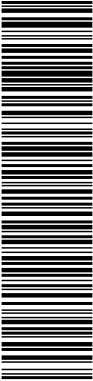
SIGNAT
29/06/2026 21:07



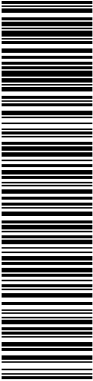
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do

08.39		Subministrament i col.locació de tancaportes. Inclou la retirada de l'existent.	129,60 €
08.40	h	Hora de cerrajer	64,80 €
08.41	u	Intervenció amb la comisió judicial	178,20 €
08.42	m2	Barana d'acer, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter	259,20 €
08.43	m2	Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra.	243,00 €
08.44	m	Passamà de planxa d'acer galvanitzat d'1,4 mm de gruix i 20 cm de desenvolupament, col·locat cargolat	64,80 €
08.45	u	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x150 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, pany de cop i clau, acabat esmaltat, col·locada	963,90 €
08.46	u	Porta basculant d'una fulla, de 4 m d'amplària i 2,5 m d'alçària de llum de pas, amb bastiment i estructura de perfils d'acer galvanitzat, acabada amb planxa d'acer pintat al forn, compensada amb contrapès lateral protegit dins de caixa registrable, amb guies i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4	4.050,00 €
08.47	u	Subministrament i col.locació de guarda places aparcament, inclou petit material d'ancoratge.	243,00 €
08.48	u	Retirada de guardaplaques, es portarà l'element a magatzem i es remataran les perforacions realitzades per la col.locació de l'element.	97,20 €
08.49	u	Substitució de motor de porta basculant. Inclou desmuntatge del motor existent i nou muntatge.	2.430,00 €
08.50	u	Receptor radiones de porta de garatge	243,00 €
08.51	u	Emisor radiones de porta de garatge	105,30 €
08.52	u	Pila comandament 12	7,29 €
08.53	u	Pila comandament botó	10,53 €

- NOTES:**
- a) Totes les partides inclouen material i mà d'obra i totes les tasques necessàries per executar-les. Partida totalment finalitzada
- b) Aquests imports fan referència a elements estándar; en cas de tractar-se d'elements no estandard o hi hagi diferències d'interpretació, les actuacions es val·loraran segons la base de preus ITEC.
- c) Totes les partides inclouen la càrrega, transport intern per la obra i transport i gestió de residus a abocador autoritzat



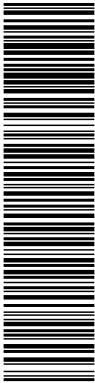
CAPÍTOL 09. MOBILIARI			
Codi	Utat	Article	Preu Unitari (IVA Exclòs)2
09.01	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat recolzat a terra	688,50 €
09.02	u	Mòdul d'eixugaplat per a moble de cuina alt, de 800x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	283,50 €
09.03	u	Mòdul d'eixugaplat per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	251,10 €
09.04	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 400x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	234,90 €
09.05	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 500x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	251,10 €
09.06	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	267,30 €
09.07	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 700x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	283,50 €
09.08	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 800x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	299,70 €
09.09	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	299,70 €
09.10	u	Mòdul raconer angular per a moble de cuina alt, de (400x400)x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	364,50 €
09.11	u	Mòdul sobre campana per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 600 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	259,20 €
09.12	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	315,90 €
09.13	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 800x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	348,30 €
09.14	u	Mòdul de forn per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, sense frontal , preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	153,90 €
09.15	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 400x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	283,50 €



https://sede.esplugues.cat/portal/VerificaDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificaDocumentos.do

09.16	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 500x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	299,70 €
09.17	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	315,90 €
09.18	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 700x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	332,10 €
09.19	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 800x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	340,20 €
09.20	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	348,30 €
09.21	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 400x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	380,70 €
09.22	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 500x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	405,00 €
09.23	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	413,10 €
09.24	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 700x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	453,60 €
09.25	u	Mòdul raconer angular per a moble de cuina baix, de (900x900)x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	388,80 €
09.26	u	Mòdul columna de moble de cuina, de 600x600 mm i 2000 mm d'alçària, amb 2 prestatges i 2 portes, d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	453,60 €
09.27	ml	Subministrament i col·locació de taulell de material laminat de fusta inclou part proporcional de material de remats i ajudes.	64,80 €
09.28	ml	Subministrament de sòcol per a moble de cuina de material aglomerat acabat melamina de 10-15 cms d'alçària, fixat amb clips a potes de moble existent.	29,16 €
09.29	u	Formació de forat sobre taulell de fusta, de forma circular per encastar aigüera o placa de focs.	48,60 €
09.30	ml	Segellat amb silicona neutra monocomponent d'elements de cuina aplicada amb pistola manual, prèvia neteja i buidat del material existent.	12,96 €
09.31	u	Substitució de frontisa en armaris de cuina. Inclou la retirada de l'existent i ajusar l'armari pel seu correcte tancament.	22,68 €
09.32	u	Substitució de tirador de mobiliari de cuina, similar a l'existent i respectant l'interereix dels ancoratges.	19,44 €

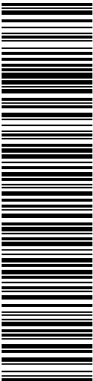
DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 60 de 68	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	SIGNAT 29/06/2026 21:07



09.33	u	Substitució de porta de moble baix de cuina acabat amb melamina de 30 cm. Inclou la substitució de les frontises i l'ajust per que tanqui correctament.	64,80 €
09.34	u	Substitució de porta de moble baix de cuina acabat amb melamina de 40 cm d'aple per . Inclou la substitució de les frontises i l'ajust per que tanqui correctament.	89,10 €
09.35	u	Substitució de porta de moble alt de cuina acabat amb melamina de 30 cm d'aple per . Inclou la substitució de les frontises i l'ajust per que tanqui correctament.	64,80 €
09.36	u	Substitució de porta de moble alt de cuina acabat amb melamina de 40 cm d'aple per . Inclou la substitució de les frontises i l'ajust per que tanqui correctament.	89,10 €
09.37	u	Subministrament i col.locació de safata de 60 cm per escorreplats/ gots d'acer inoxidable.	89,10 €
09.38	u	Subministrament i col.locació de safata de 80 cm per escorreplats/ gots d'acer inoxidable.	97,20 €
09.39	u	Subministrament i col.locació de protector d'alumini de moble baix sota aigüera de 80 cm	48,60 €
09.40	m2	Subministrament i col.locació de taulell de granet nacional de amplada 60 cm i gruix de 2 cm part proporcional de forats per instal.lar aigüera, aixeta i placa de focs i material de remats i ajudes.	810,00 €
09.41	ml	Subministrament i col.locació de sòcol de granet nacional de com a remat de taulell de 5 cm d'laçada i 1 cm de gruix.	24,30 €
09.42	m2	Subministrament i col.locació de taulell de Silestone o similar de amplada 60 cm i gruix de 2 cm part proporcional de forats per instal.lar aigüera, aixeta i placa de focs i material de remats i ajudes.	891,00 €
09.43	ml	Subministrament i col.locació de sòcol de Silestone o similar de com a remat de taulell de 5 cm d'laçada i 1 cm de gruix.	29,16 €
09.44	u	Ajustar mobles de cuina fins 2h de feina in situ	186,30 €
09.45	u	Ajustar mobles de cuina fins 4h de feina in situ	340,20 €
09.46	ml	Subministrament i col.locació de cantell de PVC, melamina o xapa de fusta en mobiliari de cuina. Amplada del cantell entre 16 i 26 mm	14,58 €

NOTES:

- a) Totes les partides inclouen material i mà d'obra i totes les tasques necessàries per executar-les. Partida totalment finalitzada
- b) Aquests imports fan referència a elements estàndar; en cas de tractar-se d'elements no estandard o hi hagi diferències d'interpretació, les actuacions es val·loraran segons la base de preus ITEC.
- c) Totes les partides inclouen la càrrega, transport intern per la obra i transport i gestió de residus a abocador autoritzat



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

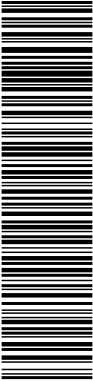
CAPÍTOL 10. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

Codi	Utat	Article	Preu Unitari (IVA Exclòs)2
10.01	u	Instal·lació de lampisteria interior, xarxa d'aigua freda i ACS per a habitatge sencer amb cuina i un bany. Cuina dotada d'aigüera, rentavaixelles i zona de safareig amb rentadora i aparell de producció d'ACS i bany dotat de wc, rentamans, dutxa o banyera i bidet. S'inclou tot el petit material i claus de pas, així com les ajudes per fer la instal·lació. (sanitaris, aixetes i desuassos no inclosos)	1.701,00 €
10.02	u	Instal·lació de lampisteria interior, xarxa d'aigua freda i ACS per a habitatge sencer amb cuina i dos banys. Cuina dotada d'aigüera, rentavaixelles i zona de safareig amb rentadora i aparell de producció d'ACS. Bany 1 dotat de wc, rentamans, dutxa o banyera i bidet. Bany 2 dotat de wc, rentamans, dutxa o banyera. S'inclou tot el petit material i claus de pas, així com les ajudes per fer la instal·lació. (sanitaris, aixetes i desuassos no inclosos)	1.603,80 €
10.03	u	Instal·lació de lampisteria interior, xarxa d'aigua freda i ACS per a cuina dotada d'aigüera. S'inclou tot el petit material i claus de pas, així com les ajudes per fer la instal·lació. (aigüera, aixetes i desuassos no inclosos)	648,00 €
10.04	u	Instal·lació de lampisteria interior, xarxa d'aigua freda i ACS per a cuina dotada d'aigüera i rentavaixelles. S'inclou tot el petit material i claus de pas, així com les ajudes per fer la instal·lació. (aigüera, aixetes i desuassos no inclosos)	801,90 €
10.05	u	Instal·lació de lampisteria interior, xarxa d'aigua freda i ACS per a cuina dotada d'aigüera, rentavaixelles i rentadora. S'inclou tot el petit material i claus de pas, així com les ajudes per fer la instal·lació. (aigüera, aixetes i desuassos no inclosos)	818,10 €
10.06	u	Instal·lació de lampisteria interior, xarxa d'aigua freda i ACS per a safareig dotada de safareig i rentadora. S'inclou tot el petit material i claus de pas, així com les ajudes per fer la instal·lació. (safareig, aixetes i desuassos no inclosos)	567,00 €
10.07	u	Instal·lació de lampisteria interior, xarxa d'aigua freda i ACS per a safareig dotada de rentadora. S'inclou tot el petit material i claus de pas, així com les ajudes per fer la instal·lació. (safareig, aixetes i desuassos no inclosos)	437,40 €
10.08	u	Instal·lació de lampisteria interior, xarxa d'aigua freda i ACS per a cambra higiènica dotada de wc i rentamans. S'inclou tot el petit material i claus de pas, així com les ajudes per fer la instal·lació. (sanitaris, aixetes i desuassos no inclosos)	818,10 €
10.09	u	Instal·lació de lampisteria interior, xarxa d'aigua freda i ACS per a cambra higiènica dotada de wc, rentamans i dutxa o banyera. S'inclou tot el petit material i claus de pas, així com les ajudes per fer la instal·lació. (sanitaris, aixetes i desuassos no inclosos)	1.028,70 €
10.10	u	Instal·lació de lampisteria interior, xarxa d'aigua freda i ACS per a cambra higiènica dotada de wc, rentamans, dutxa o banyera i bidet. S'inclou tot el petit material i claus de pas, així com les ajudes per fer la instal·lació. (sanitaris, aixetes i desuassos no inclosos)	1.174,50 €
10.11	u	Proves d'estanqueitat de la instal·lació d'aigua, sanejament i els seus punts de consum d'aigua freda i ACS per verificar el correcte funcionament i estanqueitat de la instal·lació. Inclou petit material per intervencions correctives.	186,30 €
10.12	u	Substituir clau de pas a l'aire, s'inclou la retirada de l'existent i posterior col·locació de la nova claus de pas.	137,70 €
10.13	u	Substituir clau de pas encastada, s'inclou la retirada de l'existent i posterior col·locació de la nova claus de pas.	194,40 €
10.14	ml	Substitució de canonada deixant-la vista per resolució d'averies.	81,00 €
10.15	u	Subministrament i instal·lació de reductor de pressió a l'interior de l'habitatge.	348,30 €
10.16	u	Subministrament i instal·lació (o substitució) de regulador de cabal a l'interior de l'habitatge.	129,60 €

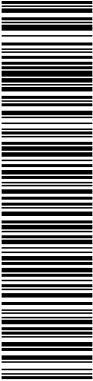
NOTES:

- a) Totes les partides inclouen material i mà d'obra i totes les tasques necessàries per executar-les. Partida totalment finalitzada
- b) Aquests imports fan referència a elements estàndar; en cas de tractar-se d'elements no estandard o hi hagi diferències d'interpretació, les actuacions es valoraran segons la base de preus ITEC.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 62 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



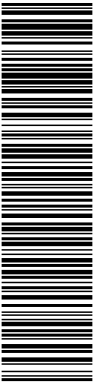
c) Totes les partides inclouen la càrrega, transport intern per la obra i transport i gestió de residus a abocador autoritzat



https://sede.esplugues.cat/portal/VerificaDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificaDocumentos.do

CAPÍTOL 11. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT			
Codi	Utat	Article	Preu Unitari (IVA Exclòs)2
11.01	u	Instal·lació de sanejament d'habitatge sencer amb cuina i un bany. Cuina dotada d'aigüera, rentavaixelles i zona de safareig amb rentadora i aparell de producció d'ACS i bany dotat de wc, rentamans, dutxa o banyera i bidet. S'inclou tot el petit material per fer la petita recollida interior i connexió amb el baixant comunitari, així com les ajudes per fer la instal·lació.	769,50 €
11.02	u	Instal·lació de sanejament d'habitatge sencer amb cuina i dos banys. Cuina dotada d'aigüera, rentavaixelles i zona de safareig amb rentadora i aparell de producció d'ACS. Bany 1 dotat de wc, rentamans, dutxa o banyera i bidet. Bany 2 dotat de wc, rentamans, dutxa o banyera. S'inclou tot el petit material per fer la petita recollida interior i connexió amb el baixant comunitari, així com les ajudes per fer la instal·lació.	931,50 €
11.03	u	Instal·lació de sanejament per a cuina dotada d'aigüera. S'inclou tot el petit material per fer la petita recollida interior i connexió amb el baixant comunitari, així com les ajudes per fer la instal·lació.	348,30 €
11.04	u	Instal·lació de sanejament per a cuina dotada d'aigüera i rentavaixelles. S'inclou tot el petit material per fer la petita recollida interior i connexió amb el baixant comunitari, així com les ajudes per fer la instal·lació.	429,30 €
11.05	u	Instal·lació de sanejament per a cuina dotada d'aigüera, rentavaixelles i rentadora. S'inclou tot el petit material per fer la petita recollida interior i connexió amb el baixant comunitari, així com les ajudes per fer la instal·lació.	477,90 €
11.06	u	Instal·lació de sanejament per a safareig dotat de safareig i rentadora. S'inclou tot el petit material per fer la petita recollida interior i connexió amb el baixant comunitari, així com les ajudes per fer la instal·lació.	340,20 €
11.07	u	Instal·lació de sanejament per a safareig dotat de rentadora. S'inclou tot el petit material per fer la petita recollida interior i connexió amb el baixant comunitari, així com les ajudes per fer la instal·lació.	283,50 €
11.08	u	Instal·lació de sanejament per a cambra higiènica dotada de wc i rentamans. S'inclou tot el petit material per fer la petita recollida interior i connexió amb el baixant comunitari, així com les ajudes per fer la instal·lació.	429,30 €
11.09	u	Instal·lació de sanejament i per a cambra higiènica dotada de wc, rentamans i dutxa o banyera. S'inclou tot el petit material per fer la petita recollida interior i connexió amb el baixant comunitari, així com les ajudes per fer la instal·lació.	518,40 €
11.10	u	Instal·lació de sanejament per a cambra higiènica dotada de wc, rentamans, dutxa o banyera i bidet. S'inclou tot el petit material per fer la petita recollida interior i connexió amb el baixant comunitari, així com les ajudes per fer la instal·lació.	631,80 €
11.11	u	Proves d'estanqueïtat de la instal·lació d'aigua, sanejament i els seus punts de consum d'aigua freda i ACS per verificar el correcte funcionament i estanqueïtat de la instal·lació. Inclou petit material per intervencions correctives.	170,10 €
11.12	u	Reparació i/o substitució de desguàs de WC. Inclou la retirada i posterior col·locació del sanitari en cas de ser necessària.	267,30 €
11.13	u	Reparació i/o substitució de desguàs de rentamans/ bidet. Inclou la desconexió i nova connexió del desguàs al sanitari i a la xarxa de sanejament.	165,24 €
11.14	u	Reparació i/o substitució de desguàs de dutxa. Inclou la retirada i posterior col·locació del sanitari en cas de ser necessària i la desconexió i nova connexió del desguàs al sanitari i a la xarxa de sanejament.	651,24 €
11.15	u	Reparació i/o substitució de desguàs de banyera. Inclou la retirada i posterior col·locació del sanitari en cas de ser necessària i la desconexió i nova connexió del desguàs al sanitari i a la xarxa de sanejament.	729,00 €
11.16	u	Reparació i/o substitució de desguàs aigüera. Inclou la desconexió i nova connexió del desguàs.	170,10 €
11.17	u	Reparació i/o substitució de desguàs rentadora/rentavaixelles. Inclou la desconexió i nova connexió del desguàs.	170,10 €
11.18	u	Substitució de sífo per a rentamans de pvc d.40 connectat a xarxa de sanejament.	64,80 €

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 64 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07	ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



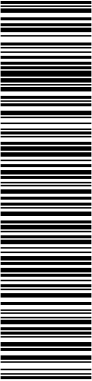
11.19	u	Substitució de sífó cromat per anar vist per rentamans d.40 connectat a xarxa de sanejament.	72,90 €
11.20	u	Substitució de sífó per a bidet de pvc d.40 connectat a xarxa de sanejament.	61,56 €
11.21	u	Substitució de sífó per a aigüera d'una pica de pvc d.40 connectat a xarxa de sanejament.	58,32 €
11.22	u	Substitució de sífó per a aigüera de dues piques de pvc d.40 connectat a xarxa de sanejament.	89,10 €
11.23	u	Substitució de junts en vàlvula de desguàs de rentamans, bidet o aigüera.	56,70 €
11.24	u	Substitució de junts en vàlvula de banyera o dutxa.	72,90 €
11.25	ml	Substitució per a reparació puntual de tub de pvc.d.32. Inclou totes les peces especials necessàries pel seu muntatge.	40,50 €
11.26	ml	Substitució per a reparació puntual de tub de pvc.d.40. Inclou totes les peces especials necessàries pel seu muntatge.	48,60 €
11.27	ml	Substitució per a reparació puntual de tub de pvc.d.110. Inclou totes les peces especials necessàries pel seu muntatge.	56,70 €

NOTES:

a) Totes les partides inclouen material i mà d'obra i totes les tasques necessàries per executar-les. Partida totalment finalitzada

b) Aquests imports fan referència a elements estàndar; en cas de tractar-se d'elements no estandard o hi hagi diferències d'interpretació, les actuacions es val·loraran segons la base de preus ITEC.

c) Totes les partides inclouen la càrrega, transport intern per la obra i transport i gestió de residus a abocador autoritzat



CAPÍTOL 12. SANITARIS, AIXETES I ACCESSORIS			
Codi	U	Article	Preu Unitari (IVA Exclòs)2
12.01	u	Subministrament i instal.lació de WC de porcellana sortida vert/hort gamma mitja, tot sencer amb tasa, cisterna, tapa, seient, maneguets de connexió i flexos d'alimentació. Totalment instal.lat.	777,60 €
12.02	u	Subministrament i instal.lació de tasa de WC de tanc alt de porcellana sortida vert/hort gamma mitja amb tapa, seient, maneguets de connexió. Totalment instal.lat.	466,56 €
12.03	u	Subministrament i instal.lació de cisterna motxil.la de WC de tanc baix de porcellana gamma mitja, maneguets de connexió. Totalment instal.lat.	340,20 €
12.04	u	Subministrament i instal.lació de cisterna de WC de tanc alt de porcellana gamma mitja amb tapa, seient, maneguets de connexió. Totalment instal.lat.	320,76 €
12.05		Subministrament i instal.lació de WC adaptat de porcellana sortida vert/hort gamma mitja, tot sencer amb tasa, cisterna, tapa, seient, maneguets de connexió i flexos d'alimentació. Totalment instal.lat.	923,40 €
12.06	u	Substitució de boia de descàrrega de WC.	89,10 €
12.07	u	Substitució de vàlvula descàrrega de WC.	97,20 €
12.08	u	Reparació de cisterna WC averiada.	129,60 €
12.09	u	Substitució de tapa i seient de WC.	153,90 €
12.10	u	Substitució de flexo d'alimentació de WC.	58,32 €
12.11	u	Substitució de clau de pas d'aigua de WC, rentadora, rentavaixelles, etc.	64,80 €
12.12	u	Anulació de bidet existent. Retirada del sanitari i instal.lació de taps al subministrament d'aigua i al desguàs.	126,36 €
12.13	u	Subministrament i instal.lació de bidet de porcellana gama mitja. Inclou la connexió a la instal.lació d'aigua i a la de sanejament. Totalment instal.lat.	259,20 €
12.14	u	Subministrament i instal.lació de rentamans de peu gamma mitja. Totalment instal.lat i connectat a la xarxa de sanejament. Inclou rentamans i pedestal.	283,50 €
12.15	u	Subministrament i instal.lació de rentamans mural o per recolçar de gamma mitja. Totalment instal.lat i connectat a la xarxa de sanejament.	259,20 €
12.16	u	Subministrament i instal.lació de rentamans mural o per recolçar adaptat de gamma mitja. Totalment instal.lat i connectat a la xarxa de sanejament.	283,50 €
12.17	u	Substitució i instal.lació de pedestal de rentamans.	121,50 €
12.18	u	Substitució de banyera de planxa d'acer esmaltat de l=1,50 a l=1,70 m de gamma mitja inclús. Inclou la connexió de la banyera a la xarxa de sanejament amb tots els elements necessaris i ajudes de paletaeria.	1.069,20 €
12.19	u	Substitució de plat de dutxa rectangular fins a 140 cm gamma mitja (acrílic i/o resina). Inclou la connexió del plat de dutxa a la xarxa de sanejament amb tots els elements necessaris i ajudes de paletaeria (talls, mecanització, revestiments...)	1.040,04 €
12.20	u	Substitució de plat de dutxa rectangular fins a 90 cm gamma mitja (acrílic i/o resina). Inclou la connexió del plat de dutxa a la xarxa de sanejament amb tots els elements necessaris i ajudes de paletaeria (talls, mecanització, revestiments...)	913,68 €
12.21	u	Substitució de banyera existent per plat de dutxa de fins a 140 cm (acrílic i/o resina). Inclou retirada de la banyera existent i enderroc de tabica i enrajolat, subministrament i instal.lació de plat de dutxa amb el desguàs, sífó , vàlvules i posterior enrajolat i segellat del perímetre del plat de dutxa.	1.399,68 €
12.22	u	Subministrament i instal.lació de mampara per a banyera o dutxa de diferent tipologia (frontal, quadrada o rectangular) d'entre i 90 i 185 cm de llargària total	631,80 €
12.23	u	Substitució d'aigüera d'acer inoxidable de 2 piques i escorredor, totalment instal.lada i connexionada a la xarxa de sanejament.	477,90 €
12.24	u	Substitució d'aigüera d'acer inoxidable de 2 piques, totalment instal.lada i connexionada a la xarxa de sanejament.	388,80 €
12.25	u	Substitució d'aigüera d'acer inoxidable de 1 pica i 1 escorredor , totalment instal.lada i connexionada a la xarxa de sanejament.	364,50 €

DOCUMENT

Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1437/2026/6382**

ALTRES DADES

Codi per a validació: **NX6A9-50M92-4ZGNK**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59**
Pàgina **66** de **68**

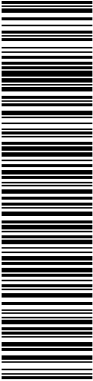
IDENTIFICADORS

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19
2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07

ESTAT

SIGNAT
29/06/2026 21:07



12.26	u	Substitució d'aigüera d'acer inoxidable de 1 pica, totalment instal·lada i connexionada a la xarxa de sanejament.	332,10 €
12.27	u	Substitució de safareig de gres esmaltat brillant amb sobreixidor, color blanc, col·locat sobre potes.	356,40 €
12.28	u	Substituir aixeta monocamandament dutxa muntada superficialment, inclou flexo i roixador.	283,50 €
12.29	u	Substituir aixeta monocamandament banyera muntada superficialment, inclou flexo i roixador.	299,70 €
12.30	u	Substituir aixeta monocamandament rentamans, muntada superficialment i connexionada a la xarxa d'aigua freda i calenta.	202,50 €
12.31	u	Substituir aixeta monocamandament rentamans adaptada, muntada superficialment i connexionada a la xarxa d'aigua freda i calenta.	243,00 €
12.32	u	Substituir aixeta monocamandament bidet, muntada superficialment i connexionada a la xarxa d'aigua freda i calenta.	218,70 €
12.33	u	Substituir aixeta mural de aigüera/ safareig muntada superficialment i connexionada a la xarxa d'aigua freda i calenta.	218,70 €
12.34	u	Substituir aixeta aigüera muntada superficialment i connexionada a la xarxa d'aigua freda i calenta.	243,00 €
12.35	u	Substitució de difusor/ carxofa de dutxa	81,00 €
12.36	u	Substituir flexo per a dutxa de 1,5 m	72,90 €
12.37	u	Substituir flexo de 1,5 de dutxa amb telèfon d'aspersió de dutxa	153,90 €
12.38	u	Substituir de telèfon d'aspersió de dutxa	105,30 €
12.39	u	Substitució de suport amb ròtula per a dutxa de telèfon mural, muntada superficialment.	45,36 €
12.40	u	Subministrament i instal·lació d'airejador d'aixeta	29,16 €
12.41	u	Substitució de maneguets de connexió a acumuladors	32,40 €
12.42	u	Substitució de maneguets de connexió a sanitaris	35,64 €
12.43	u	Subministrament tap desguàs aigüera	35,64 €
12.44	u	Subministrament tap desguàs rentamans	35,64 €
12.45	u	Subministrament d'aixeta d'esquadra senzilla a instal·lar a cambres de comptadors o patis.	64,80 €
12.46	u	Repació puntual d'escostronats en sanitari de porcellana amb esmalt restaurador ceràmic.	105,30 €
12.47	u	Reparació fisura plat de dutxa amb esmalt restaurador ceràmic.	129,60 €
12.48	u	Reparació fisura en banyera amb esmalt restaurador ceràmic.	129,60 €
12.49	u	Subministrament i instal·lació de barra abatible per wc adaptat.	202,50 €
12.50	u	Subministrament i instal·lació de barra fixa de 60cms per wc adaptat	178,20 €
12.51	u	Subministrament i instal·lació de barrat inclinada per dutxa adaptada	243,00 €
12.52	u	Subministrament i instal·lació de seient per dutxa ancorat al parament.	291,60 €
12.53	u	Subministra i col·locació de mirall de 80x80cm amb una inclinació de 10º respecte a la vertical. Totalment acabat	137,70 €
12.54	u	Subministrament i instal·lació de portarotllos	97,20 €
12.55	u	Subministrament i instal·lació de paperera de bany	56,70 €
12.56	u	Subministrament i instal·lació de tovalloles	97,20 €
1.757	u	Subministrament i instal·lació de dispensador de sabó.	113,40 €

NOTES:
a) Totes les partides inclouen material i mà d'obra i totes les tasques necessàries per executar-les. Partida totalment finalitzada
b) Aquests imports fan referència a elements estàndar; en cas de tractar-se d'elements no estàndar o hi hagi diferències d'interpretació, les actuacions es valoraran segons la base de preus ITEC.
c) Totes les partides inclouen la càrrega, transport intern per la obra i transport i gestió de residus a abocador autoritzat

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 67 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



ANNEX IV. NORMATIVA TÈCNICA DE REFERÈNCIA

Amb independència i complementàriament a la llei del contracte especificada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents, de les que es citen les següents, a títol enunciatiu i no limitatiu, com a més específiques:

- ☐ Ordenança de Supressió de Barreres Arquitectòniques del 27-03-79, vigent des de 11-12-80.
- ☐ Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat i modificacions posteriors.
- ☐ Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.
- ☐ Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i modificacions.
- ☐ Reial Decret 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials
- ☐ Normes UNE d'obligat compliment.
- ☐ Codi tècnic de l'edificació, CTE, aprovat pel RD 314/2006, BOE de 28 de març de 2006, i les seves modificacions posteriors.
- ☐ Document bàsic de Seguretat d'Ús i Accessibilitat (DB SUA) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
- ☐ Classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència al foc (RD 842/2013)
- ☐ Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, de 18 d'octubre i modificacions posteriors.
- ☐ Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, mitjançant el qual es desenvolupa la Llei 32/2006, anteriorment esmentada i modificacions posteriors
- ☐ Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (publicada al BOP 83 de data 5 d'abril de 2008).
- ☐ Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

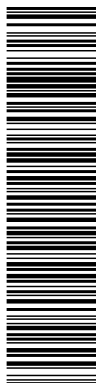
Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització dels treballadors d'equips de protecció individual.

Residus

- Llei 6/1993 de 15 juliol, reguladora dels residus.
- Llei 15/2003 de 13 de juliol, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1437/2026/6382	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NX6A9-50M92-4ZGNK Data d'emissió: 27 de Juliol de 2026 a les 11:25:59 Pàgina 68 de 68	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 11:19 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/06/2026 21:07 ESTAT SIGNAT 29/06/2026 21:07



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Accessibilitat

- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya

Generals

- Condicions imposades pels Serveis tècnics municipals, Ordenances Municipals i Decrets de la Generalitat de Catalunya.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Normes UNE i EN aplicables.
- Normes tecnològiques de l'edificació

I tota aquella normativa de compliment obligatori relacionada en el PCT pels serveis de manteniment i conservació en edificis de cadascuna de les partides de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), en la versió de l'any en curs del contracte.