

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ AMBIENTAL DE LES OBRES CONTINGUDES ALS PROJECTES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR ROCARODONA-OLVAN SUBFASES 1B I 1C, DE CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA CANONADA D'AIGUA POTABLE DEL SECTOR I DE CANALITZACIÓ DEL TORRENT DE CAL CÀNTIR DEL SAE ROCARODONA-OLVAN, AL TERME MUNICIPAL D'OLVAN (BERGUEDÀ)

Antecedents:

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

El 18 d'octubre de 2007 es va constituir el Consorci Urbanístic pel desenvolupament de l'àmbit d'activitat econòmica Les Ferreres Olvan, compostat per l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Olvan. El Consorci va ser dissolt, el 4 de febrer de 2025.

El 27 de maig de 2025, mitjançant l'Acord GOV/139/2025, el Govern de la Generalitat va ratificar els acords d'aprovació de la liquidació econòmica del Consorci i va fer efectiva la seva extinció. Al mateix temps, es va atribuir a l'INCASÒL la condició d'Administració urbanística actuant del SAE Rocarodona–Olvan, a fi de continuar i finalitzar la urbanització del sector, impulsar l'activitat econòmica al Berguedà i garantir els objectius públics que motivaren la creació del Consorci.

Les obres d'urbanització es van iniciar el 18 de juny de 2010 i van quedar suspeses el 12 de juliol de 2011, amb un grau d'execució aproximat del 47% de la inversió prevista. Des d'aleshores, el Consorci va treballar en la definició de fases per completar la urbanització i possibilitar la comercialització progressiva de les parcel·les considerades prioritàries, amb l'objectiu de donar resposta a la demanda de sòl industrial a la comarca.

Es va definir la Fase 1 del projecte d'urbanització s'estructura en tres subfases: 1A, 1B i 1C.

L'11 de desembre de 2020, l'Ajuntament d'Olvan va aprovar definitivament el projecte d'urbanització d'aquesta fase. El Consorci va licitar i executar les obres corresponents a la subfase 1A, que es van dur a terme entre el 20 de juny de 2022 i el 8 d'abril de 2023, i que actualment estan cedides a l'Ajuntament d'Olvan. Resten pendents d'executar les obres relatives a les subfases 1B i 1C, necessàries per completar la urbanització prevista.

Paral·lelament, durant la tramitació del projecte de la Fase 1, es va rebre l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (data 8 d'octubre de 2020), en que condicionava la Fase 1 a la necessitat de:

- Garantir l'abastament d'aigua potable al sector, i
- Corregir la situació d'inundabilitat generada per la riera de Cal Càntir sobre diverses parcel·les de la subfase 1C.

Per donar compliment a aquests requeriments, el Consorci va redactar i tramitar dos projectes específics:

- Projecte executiu de canalització del Torrent de Cal Càntir, tramitat a l'Ajuntament d'Olvan, amb l'objectiu de millorar la capacitat hidràulica del curs i eliminar la inundabilitat sobre les parcel·les afectades de la subfase 1C.

- Projecte d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable per a la construcció de la nova canonada d'aigua potable del sector, destinat a garantir el subministrament a tot l'àmbit del SAE. La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va aprovar definitivament el projecte el 26 de juliol de 2024. El 27 de setembre de 2024, l'Ajuntament d'Olván va aprovar el projecte executiu de la canonada, que discorre per terrenys externs al sector.

Els tres projectes esmentats integren les actuacions indispensables per completar la urbanització de les subfases 1B i 1C, així com per assegurar el seu correcte abastament d'aigua potable.

Objecte:

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, dels serveis de direcció ambiental de les obres contingudes als projectes següents:

- Projecte d'urbanització del sector Rocarodona-Olván subfases 1B i 1C
- Projecte executiu de construcció de la nova canonada d'aigua potable del SAE Rocarodona-Olván
- Projecte executiu de canalització del Torrent de Cal Càntir del SAE Rocarodona-Olván

Consideracions:

Vistes les càrregues de treball del personal propi de l'INCASÒL, actualment no és possible la realització de les tasques a contractar en la programació desitjable. Per tant, i en tant que no es disposa dels mitjans propis necessaris per efectuar aquests treballs, aquesta Àrea ha d'efectuar la contractació a una empresa externa.

La durada prevista dels serveis és de 15 mesos, corresponent a :

- Tasques de direcció i supervisió ambiental durant el termini d'execució d'obra, que és de 12 mesos.
- Tasques prèvies a l'inici d'obra, i tasques d'emissió de l'informe final a l'acabament d'obra, que s'estimen en 3 mesos.

Donades les característiques dels treballs a realitzar i la durada de les obres, es proposa seguir un procediment de contractació obert simplificat.

Aplicat l'import d'execució material obtingut del valor estimat del contracte d'obres al full de càlcul d'honoraris que habitualment utilitza aquesta Àrea per a la realització dels serveis de referència, en resulten uns honoraris globals per a la seva realització de **9.743,99 € IVA no inclòs**, d'acord a l'informe de càlcul adjunt.

Els serveis, es preveu que es desenvoluparan durant les següent anualitats:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2026	3.410,40 €	4.126,58 €
2027	6.333,59 €	7.663,65 €

Respecte la tramitació en lots, i tal i com es preveu a l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, tècnicament es considera més eficient, per a l'execució i el seguiment, no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Així mateix, els treballs objecte d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'article 12 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

Per tot l'exposat,

Informo:

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la licitació i contractació, mitjançant procediment **obert simplificat** d'acord amb el contingut de la Llei esmentada, dels serveis de **Direcció ambiental de les obres contingudes als projectes d'urbanització del sector Rocarodona-Olvan subfases 1B i 1C, de construcció de la nova canonada d'aigua potable del sector i de canalització del Torrent de Cal Càntir del SAE Rocarodona-Olvan, al terme municipal d'Olvan (Berguedà)**, amb un pressupost previst de **9.743,99 € IVA no inclòs**, i un termini d'execució de **15 mesos**.

La coordinadora de projectes, per encàrrec temporal de funcions superiors, segons Resolució de 23 de febrer de 2026, Anna Peralta i Zaragoza

El director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat i Martí