



Direcció General

RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT

Núm. d'expedient: 2026.00078
Contracte: Servei de gestió comunitària – Seguiment de les obres de rehabilitació del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

José Antonio Artímez Álvarez, en la meua qualitat d'òrgan de contractació del CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (en endavant, CMH), en ús de les funcions establertes per l'article 15.b) dels Estatuts del CMH i de conformitat amb les quanties determinades per la Comissió Permanent en les sessions ordinàries de 20 de desembre de 2016 i 27 de febrer de 2020,

ATESOS

- I.- L'expedient instruït per a la contractació identificat a l'encapçalament,
- II.- Els informes tècnics i jurídics i la resta de documentació que conforma l'expedient de contractació,
- III.- I que s'han dut a terme tots els tràmits previs previstos per la normativa d'aplicació per tal d'entendre completat l'expedient de contractació,

RESOLC

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació identificat a l'encapçalament.

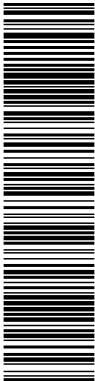
Segon.- APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte, amb un pressupost base de licitació de 173.420,52 euros, IVA exempt.

El Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques (si n'hi ha) aprovat/s per aquesta resolució és/son el/s document/s electrònic/s amb els CSV següents:

Document	CSV (Codi segur de verificació)
Plec de clàusules administratives particulars	TIL3N-VT2X7-YRE3D
Plec de prescripcions tècniques (si n'hi ha)	VMYF8-C23PS-EMH9T

Tercer.- AUTORITZAR la despesa esmentada corresponent a aquest contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost del CMH amb el desglossament previst al Plec de clàusules administratives particulars, **CONDICIONANT** la seva realització a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual.

DOCUMENT CMH_RESOLUCIONS: 2026.00078 Resolució aprovació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MR4U8-ILSAO-D2ITU Data d'emissió: 23 de Juliol de 2026 a les 13:05:56 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/07/2026 13:05
	ESTAT SIGNAT 23/07/2026 13:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533425 MR4U8-ILSAO-D2ITU F48ED200B0F22BE1655200B249781AE32C12921) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Consorci
Metropolità
de l'Habitatge

Direcció General

Aquest contracte està cofinançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEu.

Quart.- CONVOCAR licitació mitjançant tramitació ordinària i procediment negociat sense publicitat per raó d'exclusivitat tècnica, de conformitat amb l'article 168.a).2n de la LCSP, amb invitació a una única empresa licitadora.

Cinquè.- DESIGNAR el Coordinador d'Execució d'Obres finançades amb fons NextGeneration i/o el Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa del CMH, o persones en qui aquests deleguin, com a serveis tècnics encarregats d'assistir l'òrgan de contractació en l'obertura, anàlisi, negociació i valoració de l'oferta inicial i definitiva, sense constitució de Mesa de contractació, d'acord amb l'article 326.1 de la LCSP i la clàusula 13 del PCAP. Les persones intervinents hauran de formalitzar la corresponent declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI).

Sisè.- INVITAR ÈTIC HABITAT SCCL a presentar oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital en el termini de quinze (15) dies naturals, a comptar des del dia següent a la posada a disposició o enviament de la invitació, en els termes establerts al PCAP.

Setè.- NO PUBLICAR anunci de licitació previ al Perfil de contractant ni al Diari Oficial de la Unió Europea, atesa la tramitació del procediment negociat sense publicitat, sens perjudici de publicar al Perfil de contractant la informació i els actes que siguin legalment exigibles.