

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00078 Informe jurídic + DACI                                                               | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                 |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: 4JTSP-Z7O21-CB2DV<br>Data d'emissió: 23 de Juliol de 2026 a les 13:56:11<br>Pàgina 1 de 15 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per _2 :<br>1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/07/2026 11:49 |
|                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/07/2026 11:49                                                                                                                                                     |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533409 4JTSP-Z7O21-CB2DV 65E29F417C6697C4B9D3D985BE11855644E100C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumenta/home?codigo\_entidad=CHA



Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge

Oficina Juridicoadministrativa  
Àrea de Processos i Operativa

## INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

**CONTRACTE:** *Servei de gestió comunitària – Seguiment de les obres de rehabilitació del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (procediment negociat sense publicitat per raó d'exclusivitat tècnica - no harmonitzat).*

**Valor Estimat del Contracte:** 208.104,62 euros (IVA exempt)

**Exp. Núm.:** 2026.00078

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURÍDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents

### ANTECEDENTS

I. El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant CMH o Consorci) és un ens públic associatiu constituït a parts iguals per la Generalitat de Catalunya i l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

D'acord amb els seus estatuts fundacionals, el Consorci actua en el territori metropolità amb l'objectiu d'impulsar els serveis i les polítiques d'habitatge i contribuir a millorar i agilitzar els tràmits, en matèria d'habitatge, de la població de l'àrea metropolitana, sense incloure a la ciutat de Barcelona, que disposa del seu propi ens regulador. Entre aquests serveis es troben la gestió, tramitació i concessió de subvencions en matèria de rehabilitació d'habitatges.

Concretament, i pel que ara interessa, la contractació del present servei ve generada per la necessitat de garantir la continuïtat del servei especialitzat de gestió comunitària, mediació, interlocució i acompanyament a les comunitats de propietaris durant l'execució i finalització de les obres de rehabilitació del programa CMH4, així com el suport en la tramitació i justificació dels ajuts associats. Atès que el CMH no disposa de mitjans personals suficients i especialitzats per assumir íntegrament aquestes prestacions, el servei s'ha de contractar externament seguint el procediment previst per la normativa de contractació pública.

II. Amb aquesta finalitat estatutària i fundacional, i com a treball necessari per a la mateixa, en data 16 de juliol de 2026, el Coordinador d'Execució d'Obres finançades amb fons NextGeneration, el Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa i el Director General del CMH han emès una memòria justificativa / informe de necessitat en la qual sol·liciten l'inici de l'expedient de contractació objecte del present informe, amb un valor estimat del contracte de 208.104,62 euros (IVA exempt), i un termini d'execució de setze (16) mesos, sense possibilitat de pròrroga. La resta d'informació ve definida a la memòria / informe de necessitat sobre la qual porta causa aquest informe jurídic de contractació.

Pàgina 1 de 15

Finançat per



|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00078 Informe jurídic + DACI                                                               | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                 |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: 4JTSP-Z7O21-CB2DV<br>Data d'emissió: 23 de Juliol de 2026 a les 13:56:11<br>Pàgina 2 de 15 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat por _2 :<br>1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/07/2026 11:49 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/07/2026 11:49 |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533409 4JTSP-Z7O21-CB2DV 65F29F417C6697C4B8D3D985BE11855644E100C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\_entidad=CHA



Oficina Juridicoadministrativa  
Àrea de Processos i Operativa

III. El Coordinador d'Execució d'Obres finançades amb fons NextGeneration i el Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa del CMH han emès, en data 16 de juliol de 2026, el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) de la contractació de referència.

D'acord amb els anteriors antecedents i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

NORMATIVA GENERAL DEL CONSORCI.-

I. Aquest Consorci és una entitat de dret públic creada a l'empara de l'article 137 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol) qui atribueix a la Generalitat de Catalunya la competència exclusiva en matèria d'habitatge que inclou, en l'apartat a), la planificació, l'ordenació, la gestió, la inspecció i el control de l'habitatge d'acord amb les necessitats socials i de l'equilibri territorial. Per Decret 133/2024, d'11 d'agost, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competències dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya la competència recau en el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (apartat 3.5).

Aquesta competència estatutària és assumida a tenor del disposat a l'article 148.1.3 de la Constitució espanyola.

Amb aquesta finalitat, i per Acord del Govern de 2 de maig de 2007 (GOV/67/2007), en la citada data es va constituir el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (DOGC 4881 d'11 de maig de 2007).

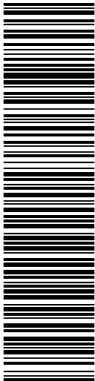
Els Estatuts socials estan disponibles i a disposició de qualsevol persona interessada a través del web del propi CMH, a través de l'enllaç següent:

<https://www.cmh.cat/documents/598409/598476/Estatuts+2020/a7922843-3c67-4f9a-a640-39228e5ddfd>

II. La Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat, al seu article 55, regula la potestat del Govern de la Generalitat per a la creació d'entitats consorciades amb altres Administracions Públiques per a finalitats d'interès comú.

III. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (BOE 80, de 3 d'abril de 1985), al seu article 3.2.b, reconeix com a Entitat Local les Àrees Metropolitanas. En el seu article 43, apartat segon, el citat cos legal determina que: "Les àrees metropolitanas són entitats locals integrades pels Municipis de grans aglomeracions urbanes entre els nuclis de població dels quals existeixin vinculacions econòmiques i socials que facin necessària la planificació conjunta i la coordinació de determinats serveis i obres".

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00078 Informe jurídic + DACI                                                               | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                  |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: 4JTSP-Z7O21-CB2DV<br>Data d'emissió: 23 de Juliol de 2026 a les 13:56:11<br>Pàgina 3 de 15 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per : 2 :<br>1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/07/2026 11:49 |
|                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/07/2026 11:49                                                                                                                                                      |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533409 4JTSP-Z7O21-CB2DV 65E29F417C6697C4B9D3D985BE11855644E100C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\\_entidad=CHA](https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA)



**Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa  
Àrea de Processos i Operativa

L'article 57 determina al seu apartat segon, que: *"La subscripció de convenis i constitució de consorcis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera".* I al seu apartat tercer que: *"La constitució d'un consorci només podrà tenir lloc quan la cooperació no pugui formalitzar-se a través d'un conveni i sempre que, en termes d'eficiència econòmica, aquesta permeti una assignació més eficient dels recursos econòmics [...]".*

**IV. La Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya** (Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril) és una disposició normativa promulgada a l'empara de l'article 149.1.18 de la Constitució espanyola, que atorga a l'Estat la potestat exclusiva d'establir les bases del règim jurídic de les Administracions Públiques a tot el territori nacional. La llei municipal, que respecta les normes bàsiques de la Llei 7/1985, reconeix al seu article 2 les entitats metropolitanes. I en l'article 150 i 191 regula l'establiment de convenis o creació de consorcis.

**V. El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals** (ROAS), és un cos normatiu de caràcter reglamentari atribuït al govern i sotmès a les disposicions normatives amb rang de llei i a la pròpia Constitució espanyola. El citat document, tal i com recull el seu preàmbul, desenvolupa la Llei 8/1987 (actualment el Decret legislatiu 2/2003), en quant al desenvolupament normatiu de les competències municipals (entre les quals es troben els Consorcis) en matèria d'obres, activitats i serveis.

Al seu títol VII el ROAS regula l'objecte, el caràcter, la normativa aplicable, els subjectes, i d'altres característiques dels Consorcis.

**VI. La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya**, que regula al seu Capítol III del Títol IX (Relacions Interadministratives) la figura dels Consorcis en quant a la seva naturalesa i creació.

**VII. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic**, reconeix al seu Capítol VI, Títol II la figura dels consorcis, regulant matèries com el règim jurídic, règim d'adscripció, creació, règim pressupostari, etc.

**VIII. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques**, reconeix al seu article 2.2.a l'àmbit subjectiu d'aplicació de la citada norma als procediments administratius tramitats pel Consorci, determinant, entre d'altres, les normes generals d'actuació, els terminis i la via dels possibles recursos (al marge del Recurs especial en matèria de contractació que es troba regulat als articles 44 a 60 de la LCSP).

**IX. La Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local**, que, entre d'altres, modifica l'article 57 de la LBRL en quant a la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'administració local, l'administració de l'Estat i la de les comunitats autònomes, exigint, a més al seu apartat segon, que la constitució de Consorcis ha de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera; i la **Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa** (secció 2a del Capítol II -art. 12 a 15- que

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00078 Informe jurídic + DACI                                                                             | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                 |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>4JTSP-Z7O21-CB2DV</b><br>Data d'emissió: <b>23 de Juliol de 2026 a les 13:56:11</b><br>Pàgina 4 de 15 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat por _2 :<br>1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/07/2026 11:49 |
|                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/07/2026 11:49                                                                                                                                                     |



**Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa  
Àrea de Processos i Operativa

regula la dissolució dels Consorcis i els seus efectes, així com l'adaptació dels seus estatuts a la normativa vigent -Llei 27/2013-).

#### **NORMATIVA ESPECÍFICA DEL PRESENT INFORME.-**

**X. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), considera a efectes de la pròpia Llei els consorcis dotats de personalitat jurídica pròpia als que es refereix la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i la legislació de règim local.**

D'acord amb aquesta Llei, el contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquest Consorci, es qualifica de contracte públic, regint-se en quant a la preparació, adjudicació, efectes i extinció, per les disposicions de la pròpia LCSP.

**XI. El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, aplica en tot allò no contemplat a la LCSP en matèria de contractació pública. De manera similar, i en tot allò que no sigui contrari a la LCSP segueixen vigents el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.**

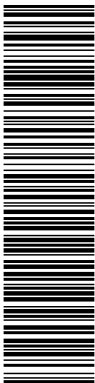
**XII. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.** Aquest Reglament, encara en vigor, aplica com a desenvolupament parcial de la LCSP, en tot allò que no la contradigui, principalment en matèria de classificació, solvència, inscripcions registrals o òrgans d'assistència als òrgans de contractació, entre d'altres.

**XIII. Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.** Aquest reglament, encara en vigor, i fins que no s'aprovi un de nou de conformitat amb la disposició final vuitena de la LCSP, actua, en tot allò que no contradigui la vigent llei de contractació pública, com a reglament de desenvolupament de la llei.

**XIV. La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern,** on de manera especial, al seu Capítol III (articles 13 a 15) contempla un seguit de mesures especials aplicables en matèria de contractació pública.

**XV. El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals,** que determina la regulació que en matèria de protecció de dades de caràcter personal han de seguir els diferents operadors, públics o privats, que utilitzen aquestes dades.

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00078 Informe<br>jurídic + DACI                                                                          | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                 |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>4JTSP-Z7O21-CB2DV</b><br>Data d'emissió: <b>23 de Juliol de 2026 a les 13:56:11</b><br>Pàgina 5 de 15 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per _2 :<br>1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/07/2026 11:49 |
|                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/07/2026 11:49                                                                                                                                                     |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533409.4JTSP-Z7O21-CB2DV.65F29F417C6697C4B9D3D985BE11855644E100C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\\_entidad=CHA](https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA)



**Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa  
Àrea de Processos i Operativa

**XVI.** Respecte a la normativa sobre el recurs especial en matèria de contractació, al marge de la pròpia LCSP, li resulta d'aplicació la **Directiva 2007/66/CE del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de desembre de 2007**, per la qual es modifiquen les Directives 89/665/CEE i 92/13/CEE del Consell pel que fa referència a la millora de l'eficàcia dels procediments de recurs en matèria d'adjudicació de contractes públics; **Reial Decret 814/2015, d'11 de setembre**, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals; i el **Decret 221/2013, de 3 de setembre**, pel qual es regula el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i s'aprova la seva organització i funcionament.

**XVII.** **Reial decret- llei 36/2020, de 30 de desembre**, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

**XVIII.** **Reial decret- llei 19/2021, de 5 d'octubre**, de mesures urgents per a impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i **Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre**, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

**XIX.** **Orde HFP/1030/2021, de 29 de setembre**, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

**XX.** **Decret- llei 5/2021, de 2 de febrer**, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

**XXI.** **Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre**, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del **Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència**.

**XXII.** **Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener**, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el **Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència**.

#### **Segona.- Consideració jurídica i aplicació de la LCSP.**

D'acord amb l'article 3.1.d i 2.b de la LCSP aquest Consorci té la consideració, a efectes de contractació, d'Administració Pública, amb les obligacions, limitacions i prerrogatives que això implica d'acord amb la Llei.

I en aplicació de l'article 2.1 de la citada norma, tractant-se d'un contracte del que se'n derivarà una contraprestació econòmica per a la/es contractista/es, el mateix es considera contracte oneros sotmès expressament a la LCSP.

En aquest sentit, i per la matèria/objecte que regula, els treballs no es troben inclosos entre els negocis i contractes exclosos de la Llei, d'acord amb els articles 4 a 12 de la LCSP.

Pàgina 5 de 15

Finançat per



|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00078 Informe jurídic + DACI                                                               | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                 |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: 4JTSP-Z7O21-CB2DV<br>Data d'emissió: 23 de Juliol de 2026 a les 13:56:11<br>Pàgina 6 de 15 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat por _2 :<br>1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/07/2026 11:49 |
|                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/07/2026 11:49                                                                                                                                                     |



**Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa  
Àrea de Processos i Operativa

### Tercera.- Delimitació del tipus contractual.

Es considera que els treballs tenen la consideració de SERVEI, en tant que estem davant de prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat i que no impliquen exercici d'autoritat (article 17 de la LCSP). Atès que el CMH no disposa de mitjans personals suficients amb l'especialització requerida, es proposa contractar externament el servei. En conseqüència, i atesa la consideració d'Administració Pública del CMH, resulten d'aplicació les normes del Capítol V, Títol II, Llibre II de la LCSP (articles 308 a 315).

### Quarta.- Tramitació i duració del contracte.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària. El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment negociat sense publicitat per raó d'exclusivitat tècnica, de conformitat amb els articles 168.a).2n, 169 i 170 de la LCSP, amb invitació a una única empresa, ÈTIC HABITAT SCCL, atesa la inexistència de competència per raons tècniques degudament justificada a la memòria justificativa.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte de serveis subjecte a regulació no harmonitzada. Així mateix, en tractar-se d'un procediment negociat sense publicitat emparat en l'article 168.a).2n de la LCSP, no és preceptiva la publicació prèvia d'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea ni al Perfil de contractant, sens perjudici de la publicació posterior de la informació i dels actes que siguin legalment exigibles.

Pel que respecte al seu caràcter i d'acord amb l'article 25 i 188 de la LCSP, la licitació que ens ocupa té la consideració de contracte administratiu, que, tenint en consideració que l'entitat té la naturalesa d'Administració Pública segons la LCSP, es regeix, en quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament. És per això, que tal i com s'ha plasmat expressament en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP), la jurisdicció competent per a conèixer de les controvèrsies que el contracte susciti serà la Contencios Administrativa i, concretament, els Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona (el PCAP exigeix la declaració de submissió expressa al fur en cas de licitadores estrangeres).

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 i 116 de la LCSP), així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la llei. En ells es determina amb precisió les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la present licitació, respectuoses, en tot cas, amb els principis de necessitat, idoneïtat i eficiència.

La duració del contracte s'ha determinat d'acord amb la necessitat del servei i és conforme a l'article 29 de la LCSP. El contracte tindrà una durada de setze (16) mesos, sense possibilitat de pròrroga, i aquesta determinació s'ha recollit de manera expressa en el quadre resum de característiques del PCAP i en la invitació a presentar oferta.

D'igual manera, i donant compliment a allò previst a la disposició addicional setzena de la LCSP en el present procediment de contractació s'ha implantat la licitació electrònica.

Pàgina 6 de 15

Finançat per



|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00078 Informe jurídic + DACI                                                                             | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                 |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>4JTSP-Z7O21-CB2DV</b><br>Data d'emissió: <b>23 de Juliol de 2026 a les 13:56:11</b><br>Pàgina 7 de 15 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat por _2 :<br>1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/07/2026 11:49 |
|                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/07/2026 11:49                                                                                                                                                     |



**Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa  
Àrea de Processos i Operativa

El **Plec de Contractació** (suma de la totalitat de documents de l'expedient), conté tota aquella documentació exigida a l'article 116 de la LCSP.

#### **Cinquena.- Recurs.**

De conformitat amb l'article 44.1.a) de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte de serveis és superior a 100.000 euros, els plecs, els actes de tràmit qualificats, l'adjudicació i els altres actes previstos legalment són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Els terminis, la legitimació i els llocs de presentació del recurs es recullen en el PCAP, amb les especialitats derivades de l'article 58 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, en tractar-se d'un contracte finançat amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció competent, en els termes previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

#### **Sisena.- Publicitat de la licitació.**

En tractar-se d'un procediment negociat sense publicitat per raó d'exclusivitat tècnica, no es publicarà anunci de licitació previ al Perfil de contractant.

Sense perjudici de l'anterior, al Perfil de contractant del CMH es publicarà la informació que resulti exigible d'acord amb els articles 63, 154 i concordants de la LCSP, incloent-hi, quan correspongui, la resolució d'adjudicació, la formalització i la resta d'actes subjectes a publicitat.

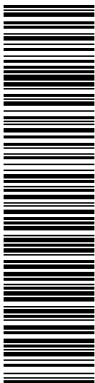
Al Perfil de contractant de l'entitat es pot accedir a través de la web del CMH o de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. La documentació contractual serà posada a disposició de l'empresa convidada mitjançant l'eina de Sobre Digital i els canals electrònics previstos al PCAP.

En el Perfil de contractant es divulgarà, en els termes i moments legalment procedents, la documentació generada dins l'expedient de contractació. El PCAP també recull la necessitat que l'empresa convidada consulti les comunicacions i notificacions electròniques relatives al procediment.

#### **Setena.- Licitació electrònica.**

De conformitat amb la disposició addicional setzena de la LCSP, la presentació de l'oferta de l'empresa convidada es realitzarà electrònicament mitjançant l'eina de Sobre Digital, amb totes les garanties i cauteles previstes pel titular de l'eina, la Generalitat de Catalunya.

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00078 Informe jurídic + DACI                                                                             | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                 |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>4JTSP-Z7O21-CB2DV</b><br>Data d'emissió: <b>23 de Juliol de 2026 a les 13:56:11</b><br>Pàgina 8 de 15 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per _2 :<br>1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/07/2026 11:49 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/07/2026 11:49 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533409 4JTSP-Z7O21-CB2DV 65F29F417C6697C4B8D3D985BE11855644E100C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\_entidad=CHA



**Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa  
Àrea de Processos i Operativa

#### **Vuitena.- Determinació del preu de licitació i del Valor Estimat del Contracte.**

La determinació del pressupost de licitació, i el càlcul i determinació del Valor Estimat del Contracte s'han fet seguint els requeriments dels articles 100 i 101 de la LCSP. I en tot cas, el seu desglossament es troba a la memòria justificativa / informe de necessitat i a l'annex escaient del PCAP.

Aquests conceptes inclouen els costos directes i indirectes, la possible modificació prevista fins a un màxim del vint per cent (20%) i qualsevol altre concepte retributiu imputable a la present contractació. No es preveuen pròrrogues.

D'igual manera, el Plec de Contractació regula la forma a través de la qual s'ha valorat el pressupost de licitació i la forma d'abonament del preu (art. 102 i 198 de la LCSP), aclarint que només s'abonaran les feines o treballs efectivament executats i acreditats.

El PCAP regula la NO revisió del/s preu/s.

De la mateixa manera al PCAP es contempla la partida del certificat d'existència de crèdit, al qual fa referència l'article 116.3 de la LCSP, incloent-li les diferents anualitats, quan el contracte té caràcter pluriennal.

#### **Novena.- Garanties.**

De conformitat al Capítol I del Títol IV del Llibre II, no s'ha exigít garantia provisional ni accessòria a la present licitació.

Pel que fa a la garantia definitiva, s'ha regulat l'exigència a la licitadora que presenti la millor oferta d'una garantia equivalent al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, a constituir mitjançant qualsevol de les formes previstes a la LCSP. El PCAP també regula els supòsits d'increment, reposició o reajustament de la garantia.

El PCAP també regula el termini de duració de la garantia i el seu retorn, així com la possibilitat prevista per la llei (art. 107.2 de la LCSP) d'incrementar la garantia en un 5% quan l'oferta millor classificada hagi estat declarada com a oferta anormalment baixa, segons els criteris previstos al plec.

#### **Desena.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.**

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), aquests compleixen els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, amb respecte als principis d'integritat, transparència, igualtat de tracte, no discriminació, proporcionalitat i eficiència, compatibilitzats amb la tramitació legalment prevista sense publicitat prèvia.

El PCAP és conforme a l'article 122 de la LCSP i regula, entre d'altres, i de manera especial els drets de propietat intel·lectual i industrial i la protecció de dades personals.

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00078 Informe jurídic + DACI                                                               | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                 |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: 4JTSP-Z7O21-CB2DV<br>Data d'emissió: 23 de Juliol de 2026 a les 13:56:11<br>Pàgina 9 de 15 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per _2 :<br>1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/07/2026 11:49 |
|                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/07/2026 11:49                                                                                                                                                     |



**Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa  
Àrea de Processos i Operativa

El Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), per la seva part, és conforme a l'article 124 de la LCSP i recull i contempla de manera detallada les condicions tècniques que han de regular el contracte, tals com objecte, treballs a realitzar, duració, etc.

El termini concedit a l'empresa convidada per presentar l'oferta és de quinze (15) dies naturals, a comptar des del dia següent a la posada a disposició o enviament de la invitació, d'acord amb el PCAP.

#### **Onzena.- Criteris de classificació empresarial, solvència i capacitat.**

No s'exigeix classificació empresarial. La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant un volum anual de negoci mínim de 200.000,00 euros en l'exercici de major volum dels tres darrers exercicis. La solvència tècnica o professional exigeix haver executat, durant l'any de major execució dels tres darrers anys, com a mínim tres projectes d'intervenció de prospecció, mediació i/o gestió comunitària en rehabilitació d'edificis residencials, amb un abast mínim conjunt de cent cinquanta (150) habitatges.

La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte i al valor del contracte i ha estat verificada dins del marge de discrecionalitat tècnica de l'entitat. També s'ha previst el compromís d'adscriure a l'execució un equip mínim integrat per una persona responsable de programa, dues persones mediadores comunitàries i dues persones auxiliars administratives, amb les titulacions i experiència indicades al PCAP.

L'acreditació per part de les persones empresàries de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional per les persones empresàries que no hagin d'estar classificades es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora informe justificatiu en el qual es concreten les condicions de solvència per aquesta licitació.

En tot cas, la solvència s'ha fixat de conformitat amb els articles 87 (solvència econòmica i financera) i 90 (solvència tècnica o professional) de la LCSP.

La capacitat de les licitadores es determinarà d'acord amb el que disposa la Llei (art. 65 a 70 de la LCSP), i la manca de causes de prohibició de contractar es validarà a través de les declaracions aportades per les licitadores o a través dels Registres Oficials.

#### **Dotzena.- Criteris d'adjudicació.**

L'expedient incorpora l'informe que recull els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP són els següents:

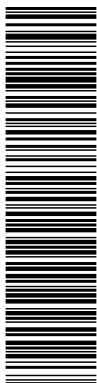
**A. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de manera automàtica: fins a 100 punts, distribuïts entre l'oferta econòmica (fins a 50 punts) i les millores tècniques automàtiques (fins a 50**

Pàgina 9 de 15

Finançat per



|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00078 Informe jurídic + DACI                                                                | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                 |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: 4JTSP-Z7O21-CB2DV<br>Data d'emissió: 23 de Juliol de 2026 a les 13:56:11<br>Pàgina 10 de 15 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat por _2 :<br>1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/07/2026 11:49 |
|                                                                                                                                   | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/07/2026 11:49                                                                                                                                                     |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533409 4JTSP-Z7O21-CB2DV 65E29F417C6697C4B9D3D985BE11855644E100C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumenta/home?codigo\_entidad=CHA



**Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa  
Àrea de Processos i Operativa

**punts):** implementació d'un quadre bàsic de seguiment econòmic mensual d'obres (20 punts), atenció presencial setmanal en un punt pròxim a les obres (15 punts) i pla de continuïtat documental i transferència final al CMH (15 punts). **No s'han previst criteris sotmesos a judici de valor.**

**Els aspectes objecte de negociació són la millora del preu ofert i el reforç de l'atenció presencial, doblant el nombre mínim de dies i hores de prestació en els termes previstos al PCAP. La valoració de l'oferta inicial i definitiva correspondrà als serveis tècnics designats per l'òrgan de contractació.**

En tot cas, es considera conforme a dret que l'adjudicació es basi en la millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, mitjançant criteris vinculats a l'objecte del contracte i susceptibles d'aplicació automàtica.

Per tant, els criteris d'adjudicació gaudeixen de les condicions següents:

- Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- Es troben formulats de manera objectiva, respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i no atribueixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- I per últim garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva donat que els criteris s'acompanyen de les escaients especificacions que permeten a les licitadores determinar la manera en que seran aplicats per a la seva valoració i/o puntuació.

#### **Tretzena.- Subcontractació.**

El contracte permet únicament la subcontractació parcial de tasques auxiliars de tipus administratiu i/o de reporting. No són subcontractables les prestacions principals de mediació, interlocució amb les comunitats, seguiment d'obres i suport en la tramitació dels ajuts.

#### **Catorzena.- Mesa de Contractació/òrgan d'assistència.**

De conformitat amb l'article 326.1 de la LCSP, en els procediments negociats en què no sigui necessari publicar anunci de licitació la constitució de la Mesa de contractació és potestativa. El PCAP preveu que no es constitueixi Mesa i que les funcions d'assistència, obertura, negociació i valoració siguin exercides pels serveis tècnics dels departaments jurídic i tècnic que designi l'òrgan de contractació.

#### **Quinzena.- Protecció de dades de caràcter personal.**

Donat que per a l'execució dels serveis objecte del contracte es podrà requerir el tractament per part de la contractista de dades de caràcter personal, per compte del CMH, amb la finalitat de prestar els serveis objecte del mateix i realitzar les tasques encarregades, el present expedient ja ho contempla, al marge de la normativa que li resulta d'aplicació del Reglament (UE) 2019/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, el Reial decret

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00078 Informe jurídic + DACI                                                                              | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                              |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>4JTSP-Z7O21-CB2DV</b><br>Data d'emissió: <b>23 de Juliol de 2026 a les 13:56:11</b><br>Pàgina 11 de 15 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per :<br>1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/07/2026 11:49 |
|                                                                                                                                                 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/07/2026 11:49                                                                                                                                                  |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533409 4JTSP-Z7O21-CB2DV 65E29F417C6697C4B9D3D985BE11855644E100C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\_entidad=CHA



Oficina Juridicoadministrativa  
Àrea de Processos i Operativa

Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

D'acord amb aquestes disposicions normatives, s'ha introduït la declaració d'informar de la identificació i ubicació dels servidors que custodien les dades; s'ha introduït l'obligació d'informar de qualsevol canvi en la ubicació o subcontractació d'aquests servidors (clàusules 6.7 i 11.2.1.ii7); s'ha considerat el tractament de dades com a una obligació essencial del contracte (clàusula 37.3), i s'ha introduït la referència a que la contractista tindrà la condició d'encarregat del tractament amb les obligacions corresponents que venen fixades en la clàusula 6.7 del PCAP.

#### Setzena.- Principis ètics i de transparència.

Amb la finalitat de donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern es regula de manera expressa en la clàusula 26 del PCAP l'obligació d'adoptar una conducta èticament exemplar durant tota la fase de duració del contracte, reflectint particularment algunes d'aquestes obligacions.

Pel que fa als agents del CMH que intervenen en les diferents fases del procediment, s'ha previst la subscripció de les declaracions d'absència de conflicte d'interessos (DACI) i la realització de l'anàlisi de risc de conflicte d'interès en els termes de la normativa aplicable als fons NextGenerationEU. En cas d'apreciar-se una causa d'abstenció o conflicte d'interès, la persona afectada haurà de separar-se del procediment.

En el present contracte s'ha comprovat el risc de frau i per les seves especificitats no es considera que suposin cap risc diferent o addicional als que es contemplen en el pla de mesures antifrau aprovat pel CMH en data 21 de juliol de 2022, ni que necessiti de mesures addicionals a les que marca l'esmentat pla de mesures antifrau.

Per últim, i en compliment de la normativa en matèria de fons NextGeneration, s'ha previst la signatura de les corresponents Declaracions d'Absència de Conflicte d'Interès (DACIs) d'aquelles persones físiques que participin en determinats moments del contracte. Aquestes persones i el moment de la signatura es troben degudament identificats al PCAP.

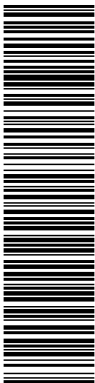
#### Dissetena.- Finançament de la Unió Europea.

Aquesta licitació té finançament europeu. Per aquest motiu, s'ha preparat la documentació contractual amb els requisits previstos per la normativa aplicable. Tal com es deixa constància a la memòria justificativa / informe de necessitat, s'ha verificat que el contracte no tindrà doble finançament. El finançament combina recursos ordinaris i fons NextGenerationEU del Component 2, inversió C02.I01, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

#### Divuitena.- Pel que respecte a la divisió en lots de la licitació.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00078 Informe jurídic + DACI                                                                | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                 |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: 4JTSP-Z7O21-CB2DV<br>Data d'emissió: 23 de Juliol de 2026 a les 13:56:11<br>Pàgina 12 de 15 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat por _2 :<br>1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/07/2026 11:49 |
|                                                                                                                                   | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/07/2026 11:49                                                                                                                                                     |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533409 4JTSP-Z7O21-CB2DV 65E29F417C6697C4B8D3D985BE11855644E100C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumenta/home?codigo\_entidad=CHA



Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge

Oficina Juridicoadministrativa  
Àrea de Processos i Operativa

*“1. El objeto de los contratos del sector público deberá ser determinado. El mismo se podrá definir en atención a las necesidades o funcionalidades concretas que se pretenden satisfacer, sin cerrar el objeto del contrato a una solución única. En especial, se definirán de este modo en aquellos contratos en los que se estime que pueden incorporarse innovaciones tecnológicas, sociales o ambientales que mejoren la eficiencia y sostenibilidad de los bienes, obras o servicios que se contraten.*

*2. No podrá fraccionarse un contrato con la finalidad de disminuir la cuantía del mismo y eludir así los requisitos de publicidad o los relativos al procedimiento de adjudicación que correspondan.*

*3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.*

*No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.*

*En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes:*

*a) El hecho de que la división en lotes del objeto del contrato conlleve el riesgo de restringir injustificadamente la competencia. A los efectos de aplicar este criterio, el órgano de contratación deberá solicitar informe previo a la autoridad de defensa de la competencia correspondiente para que se pronuncie sobre la apreciación de dicha circunstancia.*

*b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente. (...).”*

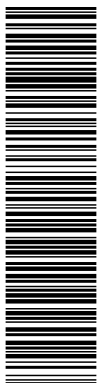
Conseqüentment, segons es disposa en aquest precepte en el supòsit que el contracte no es divideixi en lots s'haurà de justificar en el corresponent informe les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament.

En el present cas no s'ha considerat oportú dividir el contracte en lots. La prestació configura un servei únic i integrat, basat en la continuïtat de les relacions de confiança i en el coneixement acumulat de les comunitats de propietaris. La divisió entre una pluralitat de contractistes dificultaria la coordinació, la interlocució unitària, el seguiment homogeni de les obres i la correcta execució del servei, tal com es justifica a la memòria de necessitat.

#### Dinovena.- Òrgan i agents de contractació.

D'acord amb el que disposa l'article 15.b) dels Estatuts socials del CMH i amb les quanties determinades per la Comissió Permanent, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00078 Informe jurídic + DACI                                                                              | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                 |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>4JTSP-Z7O21-CB2DV</b><br>Data d'emissió: <b>23 de Juliol de 2026 a les 13:56:11</b><br>Pàgina 13 de 15 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per _2 :<br>1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/07/2026 11:49 |
|                                                                                                                                                 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/07/2026 11:49                                                                                                                                                     |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533409 4JTSP-Z7O21-CB2DV 65E29F417C6697C4B9D3D985BE11855644E100C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumenta/home?codigo\_entidad=CHA



**Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa  
Àrea de Processos i Operativa

el director general del CMH, el senyor José Antonio Artímez Álvarez. La seva determinació i competència venen emparades per l'article 61 de la LCSP.

La persona responsable del contracte, segons l'article 62 de la LCSP, és Federico Garcia Astrain, Coordinador d'Execució d'Obres finançades amb fons NextGeneration. D'igual manera, es requereix una persona interlocutora per part de la contractista.

Tant l'òrgan de contractació com la persona responsable del contracte i els serveis tècnics que participin en la negociació i valoració hauran de signar la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), prevista a l'annex 6 del PCAP.

La DACI de la persona responsable del contracte consta com a annex de la memòria justificativa / informe de necessitat. Així mateix, hauran de formalitzar la corresponent DACI l'òrgan de contractació, els serveis jurídics i tècnics que intervinguin directament en la preparació, negociació i valoració, i la resta d'agents afectats. La persona sotasignada del present informe jurídic incorpora com a annex la seva declaració d'absència de conflicte d'interessos.

#### Vintena.- Procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació plasmat al Plec de Contractació segueix les directrius dels articles 131, 166 a 171 i concordants de la LCSP. La utilització del procediment negociat sense publicitat es fonamenta en l'article 168.a).2n, per inexistència de competència per raons tècniques, i la invitació a una sola empresa es justifica per la mateixa situació d'exclusivitat, amb negociació efectiva dels aspectes assenyalats al PCAP.

El PCAP regula les condicions especials d'execució del contracte, les causes de modificació (objectives i subjectives), la possible cessió del contracte, la subcontractació, així com les obligacions que tenen caràcter essencial.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

**INFORMA favorablement** del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu al **Servei de gestió comunitària – Seguiment de les obres de rehabilitació del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona**, atès que són conformes amb la legislació de contractes.



Unió Europea  
Fons Europeu  
Next Generation



GOBIERNO  
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya



AMB

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00078 Informe jurídic + DACI                                                                | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                 |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: 4JTSP-Z7O21-CB2DV<br>Data d'emissió: 23 de Juliol de 2026 a les 13:56:11<br>Pàgina 14 de 15 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per _2 :<br>1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/07/2026 11:49 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/07/2026 11:49 |



Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge

Oficina Juridicoadministrativa  
Àrea de Processos i Operativa

## ANNEX

### DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS ÒRGANS PARTICIPANTS

La persona sotasignada, en la seva condició de lletrat/da de l'Oficina juridicoadministrativa, amb la finalitat de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte esmentat en l'encapçalament del present informe, com a persona participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient,

### DECLARA

**Primer.-** Que coneix la informació següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament financer (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol, estableix que *“hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions [...] es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal”*.
2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflicte d'interessos» de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com *“qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació”*.
3. Que l'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per al 2023, estableix que *“L'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta aplicable als empleats públics i a la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participen, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions”*.
4. Que l'apartat 4 de la disposició addicional cent dotzena, citada, estableix:
  - *“A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les quals es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment”*.
  - *“Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les quals es refereix l'article 22.2.d.iii) del*

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00078 Informe jurídic + DACI                                                                | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                 |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: 4JTSP-Z7O21-CB2DV<br>Data d'emissió: 23 de Juliol de 2026 a les 13:56:11<br>Pàgina 15 de 15 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat por _2 :<br>1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/07/2026 11:49 |
|                                                                                                                                   | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/07/2026 11:49                                                                                                                                                     |



**Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa  
Àrea de Processos i Operativa

*Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, que consten en les bases de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors".*

5. Que l'article 23 «Abstenció» de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment *"les autoritats i el personal al servei de les administracions en qui es doni alguna de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent"*, que són aquestes:
- Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en algun altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador/a d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat/da.
  - Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats/des, amb els/les administradors/es d'entitats o les societats interessades i també amb els/les assessors/es, representants legals o mandataris/es que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat/da amb aquests/es per a l'assessorament, la representació o el mandat.
  - Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
  - Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
  - Tenir relació de servei amb alguna persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

**Segon.-** Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició adicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació, ni en els termes previstos a l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

**Tercer.-** Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

**Quart.-** Que coneix que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interessos és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.