



L'Àlícia Rius Porta, directora de Serveis Jurídics de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), emet el següent:

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

VERSIÓ SE 01/2026

Objecte de la licitació: **Servei de defensa jurídica en l'àmbit contenciós administratiu i d'assessorament en l'àmbit de la protecció de dades personals, transparència i accés a la informació pública.**

Nombre de lots: **2**

Tipus: **Serveis**

Procediment obert no SARHA

Termini d'execució: **12 mesos**

Import de licitació, sense IVA: **377.600 €** Tipus d'IVA: **21%**

Valor estimat del contracte, sense IVA: **1.585.920 €**

Import modificat, sense IVA: **75.520 €** % màxim modificat: **20%**

Pròrrogues previstes: **Tres pròrrogues d'un any cadascuna**

Import de les pròrrogues: **1.132.800 €**

Any/s de la despesa: **2027 i 2028**

A càrrec de: **Agència de l'Habitatge de Catalunya**

% valoració criteris automàtics: **100%** % valoració criteris judici de valor: **-**

Responsable del contracte: **Del lot 1, la Sra. Ariadna Nogués Perales, cap del Servei de Gestió Jurídica, i del lot 2, la Sra. Àngels Montoro Pérez, responsable Suport Jurídic**

1. Antecedents

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per aquesta llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 19 de desembre, del dret a l'habitatge i del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent (Decret 75/2014).

Actualment l'Agència té contractat el servei objecte de la licitació, pel que fa al lot 1, amb l'empresa Manubens y Asociados, SLP, i el contracte és vigent fins l'1 de gener de 2027; i pel que fa al lot 2, amb el professional Carles San José Amat, i el contracte és vigent fins el 8 de gener de 2027.

2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte

En el marc de la nostra activitat és necessària la contractació del servei de defensa jurídica en l'àmbit contenciós administratiu, així com d'assessorament en l'àmbit de la protecció de dades



personals, transparència i accés a la informació pública, amb la finalitat de la prestació d'aquests serveis.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè el servei esmentat és necessari per al compliment de les funcions de defensa jurídica de l'AHC atribuïdes a la Direcció dels Serveis Jurídics, com a serveis jurídics propis de l'AHC, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i l'article 1.7 del Decret 157/2010, de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en relació amb l'article 6 de la Llei 7/1996, de 5 de juliol, relativa a l'organització dels serveis jurídics de la Generalitat de Catalunya, que preveu que la defensa jurídica de les entitats de dret públic de la Generalitat són exercides pels advocats de la Generalitat, llevat que aquests organismes estiguin dotats de serveis jurídics propis, per disposició legal expressa o per decret del Govern.

Així mateix, la necessitat de la contractació ve donada pel fet que l'AHC no disposa dels mitjans personals necessaris per poder assumir les tasques objecte del present contracte. En aquest sentit, cal tenir en compte que actualment, la Direcció de Serveis Jurídics de l'AHC, suporta una important càrrega de treball, que, a més, amb les recents modificacions legislatives en matèria de tanteig i retracte, contenció de rendes, arrendament d'habitatges amb caràcter temporal i d'habitacions i dret sancionador, entre d'altres, es preveu que augmenti exponencialment, la qual cosa fa materialment inviable que es pugui assumir internament el volum de treball que representa la realització de tasques relacionades amb l'assessorament jurídic i la defensa jurídica en les diverses disciplines i matèries del dret que engloba aquest contracte.

Aquest augment en la litigiositat també ve donat per un allau de reclamacions de grans tenidors pel pagament de les compensacions previstes al Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports, per als arrendataris afectats per la suspensió extraordinària dels llançaments per motius de vulnerabilitat. Així mateix, existeix la previsió de que aquest nivell de litigiositat es mantindrà en els futurs anys, d'acord amb la informació de la que es disposa actualment.

S'ha de tenir en compte que l'any 2024 es van interposar contra l'AHC un total de 61 recursos contenciosos administratius, mentre que l'any 2025 es van interposar 175 nous recursos contenciosos administratius, i, a data juliol de 2026, en el moment d'elaborar el present Informe justificatiu, ja s'han interposat 110 nous recursos contenciosos.

Palesar que l'article 38 del Decret 106/2024, d'11 de juny, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, estableix que les entitats del sector públic institucional de l'Administració de la Generalitat poden contractar, excepcionalment, prestacions d'assessorament jurídic i/o de representació i defensa, atesa la naturalesa de la qüestió debatuda o de l'entitat afectada i els mitjans disponibles de l'Advocacia de la Generalitat o dels serveis jurídics propis, d'acord amb la legislació de contractes del sector públic i amb l'autorització prèvia de la direcció del Gabinet Jurídic de la Generalitat, dictada en un termini màxim de cinc dies, que s'ha de comptar des de l'entrada de la petició corresponent al Gabinet Jurídic.

L'AHC ha sol·licitat a la direcció del Gabinet Jurídic l'autorització prèvia per contractar els serveis d'assessorament i de defensa objecte d'aquesta licitació..



3. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació

3.1.- Descripció de l'objecte contractual.

L'objecte d'aquest contracte és el servei de defensa jurídica de l'AHC davant els jutjats i tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, així com el servei d'assessorament jurídic en l'àmbit del dret de protecció de dades personals, transparència i accés a la informació pública.

El servei de defensa jurídica en l'ordre contenciós administratiu engloba les següents tasques:

- El servei d'assessorament jurídic previ en assumptes que potencialment poden ser objecte d'un procediment judicial, inclosos aquells assumptes que versin sobre d'altres àmbits del dret (civil, fiscal, etc.) que puguin tenir una connexió directa amb les actuacions de l'AHC.
- Assistència lletrada i defensa jurídica de l'AHC davant jutjats i tribunals en els procediments objecte d'encàrrec del contracte, fins a la finalització del procediment.
- Emissió d'informes de valoració dels efectes dels pronunciaments judicials dels assumptes emprats.
- Seguiment de l'evolució dels procediments judicials defensats.
- Assistència jurídica presencial en reunions de l'AHC, així com en la seva relació amb tercers o altres agents públics o privats relacionats amb l'activitat de l'AHC.
- Manteniment de quatre reunions trimestrals telemàtiques (4 reunions l'any en total) amb els Serveis Jurídics de l'AHC per al seguiment d'assumpes en curs.
- Assessorament i intervenció en acords extrajudicials.

El servei d'assessorament jurídic engloba aquells serveis d'assessorament i suport jurídic extrajudicial en l'àmbit de protecció de dades personals, transparència i accés a la informació pública que incideixen en el desenvolupament de les funcions atribuïdes a l'AHC, i inclou les següents tasques:

- La resolució de consultes jurídiques.
- Elaboració i emissió d'informes jurídics i notes.
- Revisió d'instruccions, notes, formularis, documents, actes, informes i normativa.
- Elaboració i/o revisió de respostes elaborades per l'AHC davant de sol·licituds d'exercici dels drets d'accés, rectificació, cancel·lació/supressió, oposició, portabilitat i limitació (ARCO-POL) i d'accés a la informació pública (SIAP).
- Interpretació sobre l'aplicació de normes, instruccions o resolucions.
- Informació sobre novetats jurisprudencials.
- Impartir formació al personal de l'AHC.

Lots

L'objecte contractual es divideix en els següents lots:

- Lot 1: Servei de defensa jurídica en l'àmbit de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Lot 2: Servei d'assessorament jurídic en l'àmbit del dret de protecció de dades personals, transparència i accés a la informació pública.

L'execució del contracte es divideix en els esmentats lots, ja que les prestacions es poden realitzar de forma independent sense afectar la naturalesa i correcta execució del contracte. La divisió escollida obeeix a criteris materials, diferenciant l'àmbit del dret sobre el qual hauran de versar els serveis, amb l'objectiu de fomentar la concurrència a la licitació i l'accés a petites i mitjanes empreses.



Àmbit material de cada lot:

- Contenciós administratiu: procediment administratiu, règim jurídic de les administracions públiques, subvencions, prestacions, patrimoni de les administracions públiques, contractació pública, i règim d'habitatge (reclamacions de responsabilitat patrimonial, dret sancionador, qualificacions d'habitatge, cèdules d'habitabilitat, declaracions de zones de mercat residencial tensionat, procediments judicials derivats de sol·licituds de la Mesa d'Emergència, reclamacions de compensacions dels propietaris/arrendadors afectats per la suspensió de procediments i llançaments arran de la Covid-19, etc.).
- Protecció de dades personals, transparència i accés a la informació pública: normativa en matèria de protecció de dades personals, transparència i accés a la informació pública.

3.2.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

Quan un licitador resulti adjudicatari de més d'un lot, a efectes de la determinació de la solvència econòmica, financera i tècnica, s'acumularan les característiques de cadascun dels lots.

Solvència econòmica i financera:

Per Lot ☒

☒ Volum anual de negocis referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes:

○ Import igual o superior a:

- Lot 1: 1.500.000 euros
- Lot 2: 189.000 euros

Aquest criteri de solvència és necessari per garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte i l'import es considera proporcional a l'objecte del contracte.

☒ Subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals:

○ Valor mínim assegurat a la pòlissa:

- Lot 1: 1.250.000 euros
- Lot 2: 150.000 euros

Aquest criteri es considera necessari per garantir els possibles danys a tercers que es puguin derivar de l'execució dels treballs i l'import es considera proporcional a l'objecte del contracte.

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Volum anual de negocis: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre mercantil han d'acreditar-lo mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Assegurança d'indemnització per riscos professionals: justificant de la seva existència.



No obstant, si per una raó vàlida, el licitador no està en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'AHC, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'AHC consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional:

Per Lot ☒

Lot 1 Servei de defensa jurídica i Lot 2 Servei d'assessorament jurídic

☒ Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers tres anys d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte (lot 1: servei de defensa jurídica en l'ordre contenciós administratiu i lot 2: servei d'assessorament jurídic en l'àmbit del dret de protecció de dades personals, transparència i accés a la informació pública), indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost de licitació del lot.

Aquest criteri es considera necessari atès que l'execució del contracte comporta la realització de tasques que requereixen una experiència específica de les empreses per tal de garantir la correcta prestació del servei.

Com que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, entenent com a tals aquelles que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys podran acreditar la seva solvència tècnica pel mitjà/ans següent/s: Que com a mínim un dels perfils requerits com a mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte disposi d'un màster oficial, cursos d'especialització universitària o doctorat pel lot 1, en l'àmbit del dret administratiu i pel lot 2 en l'àmbit de la protecció de dades personals, transparència i accés a la informació pública.

Classificació empresarial

☒ No és preceptiva cap classificació empresarial.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

- Mitjans materials

S'haurà de comptar amb uns mitjans materials mínims adequats, com per exemple, equips informàtics, correu electrònic, línia telefònica i mòbil.

- Mitjans personals

S'exigeix l'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es consideren raonables, justificats, proporcionals a l'entitat i característiques del contracte i no limitatius de la concurrència:

Lot 1: Servei de defensa jurídica en l'àmbit contenciós administratiu

- Advocat/da 1: una persona llicenciada en dret (o nomenclatura de titulació actual equivalent o titulació homologada), advocat/da col·legiat/da en exercici i habilitat per



exercir al territori espanyol, que hagi estat col·legiat durant un mínim de 10 anys. Així mateix, haurà de comptar amb una experiència mínima com a especialista en l'àmbit jurisdiccional contenciós administratiu. Aquesta experiència s'acreditarà mitjançant la certificació d'haver intervingut en 10 assumptes en matèria d'habitatge en la jurisdicció contenciosa administrativa i en 10 assumptes en d'altres matèries en la mateixa jurisdicció, realitzats en els últims 5 anys.

L'Advocat/da 1 serà l'advocat que actuarà com a director/coordinador del servei responsable del contracte, i com a interlocutor amb l'AHC, per al correcte desenvolupament de l'objecte del contracte. Així mateix, serà l'encarregat de coordinar, fer el seguiment, revisar i donar les instruccions adients per al desenvolupament de les tasques assignades als altres membres de l'equip.

- Advocat/da 2: una persona llicenciada en dret (o nomenclatura de titulació actual equivalent o titulació homologada), advocat/da col·legiat/da en exercici i habilitat per exercir al territori espanyol, que hagi estat col·legiat durant un mínim de 5 anys. Així mateix, haurà de comptar amb una experiència mínima com a especialista en l'àmbit jurisdiccional contenciós administratiu. Aquesta experiència s'acreditarà mitjançant la certificació d'haver intervingut en 5 assumptes en matèria d'habitatge en la jurisdicció contenciosa administrativa i en 5 assumptes en d'altres matèries en la mateixa jurisdicció, realitzats en els últims 5 anys.
- Advocat/da 3: una persona llicenciada en dret (o nomenclatura de titulació actual equivalent o titulació homologada), advocat/da col·legiat/da en exercici i habilitat per exercir al territori espanyol, que hagi estat col·legiat durant un mínim de 3 anys. Així mateix, haurà de comptar amb una experiència mínima com a especialista en l'àmbit jurisdiccional contenciós administratiu. Aquesta experiència s'acreditarà mitjançant la certificació d'haver intervingut en 3 assumptes en matèria d'habitatge en la jurisdicció contenciosa administrativa i en 3 assumptes en d'altres matèries en la mateixa jurisdicció, realitzats en els últims 3 anys.

Lot 2: Servei d'assessorament jurídic en l'àmbit de la protecció de dades personals

- Un/a advocat/da: una persona llicenciada en dret (o nomenclatura de titulació actual equivalent o titulació homologada), que hagi prestat serveis jurídics durant un mínim de 10 anys en l'àmbit de la protecció de dades personals, transparència i accés a la informació pública. Així mateix, haurà de comptar amb una experiència mínima com a especialista en l'àmbit de la protecció de dades personals, transparència i accés a la informació pública. Aquesta experiència s'acreditarà mitjançant la certificació d'haver intervingut en un mínim de 40 assessoraments relacionats amb l'àmbit material exposat, realitzats en els últims 5 anys, que, al seu torn, comportin un còmput total de 300 hores de dedicació efectiva.

Aquests perfils s'acreditaran per part dels licitadors proposats com a adjudicataris mitjançant la documentació que s'indica a continuació:

- La presentació de les titulacions acadèmiques.
- Per l'acreditació relativa a la col·legiació dels advocats del lot 1 caldrà aportar el certificat acreditatiu dels anys de col·legiació i a més, certificació de la col·legiació en exercici i habilitació d'exercici en el territori espanyol.
- Per l'acreditació relativa a la prestació de serveis jurídics de l'advocat del lot 2 caldrà aportar currículum vitae de la persona adscrita al servei.
- Per l'acreditació de l'experiència caldrà aportar la següent documentació relativa a les persones adscrites al servei:



- Lot 1: declaració responsable on consti el nombre d'actuacions judicials requerit en què han intervingut les persones adscrites a l'execució del servei (segons es tracti de l'advocat 1, l'advocat 2, o l'advocat 3), indicació de l'objecte dels procediments (especificar si és en matèria d'habitatge o d'altres matèries objecte del lot), jutjat o tribunal davant del qual s'han tramitat i número de recurs.
- Lot 2: certificacions dels serveis prestats expedits per l'entitat a la que s'han prestat amb indicació del nombre d'assessorament efectuat, la matèria objecte d'assessorament, el nombre d'hores efectives destinades a la prestació del servei i la data en què va efectuar-se.

L'adscripció dels mitjans personals esmentats es considera necessària atès que l'activitat de l'AHC comporta un nivell de defensa jurídica i d'assessorament molt singular, especialitzat i que demanda un alt nivell d'expertesa. Per aquest motiu l'execució del contracte comporta la necessitat de l'adscripció de mitjans personals per tal d'assegurar els perfils professionals que disposin d'experiència en l'assessorament i defensa jurídica, i que aquesta no es limiti a defenses o assessoraments puntuals, sinó a una activitat continua i centrada en els àmbits materials concrets del contracte. És per això que l'execució del contracte requereix de la intervenció d'advocats col·legiats i de llicenciats en dret especialitzats en el seu àmbit material, que comptin amb l'experiència suficient per afrontar la complexitat i l'especialitat derivada de les actuacions de l'AHC.

Aquest compromís tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP i s'establiran penalitats en cas d'incompliment, d'acord amb l'article 192.2 de la LCSP.

3.3.- Condicions especials d'execució.

☒ En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'estableix com a condició especial d'execució:

- a) La finalitat per a la qual el contractista accedeix a les dades, que és la indicada en l'apartat 1 del quadre de característiques.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) Quan l'execució del contracte impliqui la utilització de servidors per part del contractista, l'empresa adjudicatària ha de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'**annex 3** d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

☒ L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Agència derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, entre les condicions especials de caràcter social, mediambiental, ètiques o d'innovació que es poden aplicar a aquest contracte, aplicaria la/les següent/s:



☒ Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

Aquesta condició d'execució respon a la necessitat d'equilibrar la vida laboral, familiar i personal dels treballadors, i és adequada a l'objecte d'aquest contracte ja que, la millora de condicions laborals del personal que executa directament el contracte, respon a l'objectiu social d'unes condicions de treball dignes i és un indicador de la qualitat de la prestació.

☒ L'adjudicatari haurà d'abstenir-se de prestar serveis professionals a qualsevol persona física o jurídica, durant l'execució del contracte i amb posterioritat a aquesta, quan se'n puguin derivar conflictes d'interessos.

Aquesta condició d'execució respon a la necessitat d'assegurar la independència en la defensa de l'AHC, preservar el secret professional i evitar conflictes d'interessos que puguin perjudicar a l'AHC, en compliment a més de l'Estatut General de l'Advocacia Espanyola i del Codi Deontològic de l'Advocacia.

☒ L'empresa adjudicatària garantirà la continuació del personal adscrit al contracte, i els canvis hauran d'estar degudament justificats i el personal substituït haurà d'acreditar igual o superior qualificació i experiència laboral.

Aquesta condició especial d'execució suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'algun dels membres del personal adscrit proposats per l'adjudicatari per a l'execució del contracte, l'AHC requerirà la substitució del mateix d'acord amb aquelles característiques que s'haguessin valorat en la seva oferta, que haurà de complir una de les següents condicions, d'acord amb els criteris de valoració d'aquesta licitació: (i) que la puntuació obtinguda sigui, com a mínim, igual a l'obtinguda per l'advocat substituït o (ii) que la puntuació obtinguda fos inferior a l'obtinguda per l'advocat substituït, però tot i així, la seva oferta es mantingui com la millor valorada. En qualsevol cas sempre s'hauran de complir els requisits establerts com a criteris de solvència tècnica.

A més, els contractistes i els subcontractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-tresena del plec de clàusules administratives.

L'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de les disposicions que la desenvolupen i de la resta de normes aplicables.

Les condicions d'execució de caràcter lingüístic establertes en aquest plec tenen caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment donarà lloc a l'aplicació de les penalitats corresponents i podrà donar lloc, així mateix, a la resolució del contracte.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.



3.4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte de serveis es licitarà mitjançant el procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada malgrat el seu valor estimat, d'acord amb l'article 19.2.e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), al versar el seu objecte en la prestació de serveis jurídics relatius a la defensa jurídica i l'assessorament legal de l'AHC.

El procediment de licitació emprat és l'obert a efectes de permetre la màxima concurrència, d'acord amb allò establert pels articles 131 i 156 a 158 de la LCSP.

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de licitació del contracte s'ha calculat tenint en compte els preus unitaris previstos a continuació, prenent en consideració el nombre d'actuacions judicials i assessoraments realitzats en anys anteriors per l'AHC, l'estudi de les dades disponibles en plecs d'altres entitats i els preus de mercat relatius als serveis objecte de licitació.

Cal tenir en compte que pel que fa al càlcul dels costos salarials no ha estat possible obtenir-los a partir del conveni col·lectiu aplicable, ja que, els serveis que són objecte d'aquest contracte són serveis prestats per professionals de l'advocacia o juristes que no es regeixen per cap conveni col·lectiu en l'exercici de la seva professió, i els col·legis de l'advocacia no publiquen criteris orientadors en matèria d'honoraris amb l'objectiu de no limitar la lliure competència, de manera que no procedeix el desglossament dels costos salarials.

Així mateix, cal indicar que els conceptes de benefici industrial i despeses generals són aliens a aquest contracte perquè els preus unitaris no tenen en compte aquests conceptes sinó que es fixen per retribuir actuacions professionals d'advocats, tant si es tracta de professionals que desenvolupen la seves activitats per compte propi, com per compte d'altri o col·lectivament.

El càlcul del número de procediments i hores d'assessorament s'ha efectuat de manera estimativa, tenint en compte el nombre d'actuacions judicials i d'assessoraments realitzats en anys anteriors per l'AHC i les previsions d'actuacions futures, tal com s'ha indicat anteriorment, de manera que l'AHC no està obligada a contractar un determinat número d'assumptes o d'assessoraments, sinó únicament els necessaris.

a) Pressupost de licitació per lot:

a.1) Serveis de defensa jurídica (lot 1):

Lot 1: Àmbit contenciós administratiu			
Tipus d'assessorament i de procediment	Preu unitari per assessorament o procediment (sense IVA)	Número d'assessoraments o de procediments (estimació anual)	Total (sense IVA)
Assessorament previ assumptes potencialment objecte de procediment judicial	800 euros	8	6.400 euros
Assessorament previ assumptes potencialment objecte de procediment judicial d'especial complexitat*	1.650 euros	6	9.900 euros
Ordinaris	2.400 euros	45	108.000 euros
Abreujats	1.200 euros	120	144.000 euros
Recursos d'apel·lació	1.400 euros	15	21.000 euros



Recursos de cassació	3.600 euros	3	10.800 euros
Procediments ordinaris d'especial complexitat**	9.500 euros	5	47.500 euros
Pressupost de licitació (sense IVA)			347.600 euros

Les actuacions i procediments detallats en el quadre anterior inclouen la interposició de recursos contra interlocutòries, provisions i diligències d'ordenació, peticions d'aclariment de resolucions i els incidents de taxació de costes.

* Es consideren assessoraments d'especial complexitat aquells en què concorren circumstàncies excepcionals que suposin una especial complexitat. El contractista haurà de motivar degudament la concurrència de circumstàncies excepcionals que suposin una especial complexitat i, a aquests efectes, es prendran en consideració paràmetres com la matèria que es tracti i el seu caràcter no recurrent, l'entitat econòmica i el fons de l'assumpte, la connexió amb altres àmbits del dret com per exemple, el civil, tributari, etc., l'especialització exigida, la repercussió social i/o externa, o els requeriments d'estudi de doctrina i jurisprudència, entre d'altres. L'AHC serà qui valorarà i determinarà si efectivament concorren circumstàncies excepcionals que suposin una especial complexitat.

** Es consideren procediments ordinaris d'especial complexitat aquells en què concorren circumstàncies excepcionals que suposin una especial complexitat. El contractista haurà de motivar degudament la concurrència de circumstàncies excepcionals que suposin una especial complexitat i, a aquests efectes, es prendran en consideració paràmetres com ara la prova practicada, la matèria que es tracti, el nombre de litigants, la quantia del procés, l'especialització exigida, les accions exercitades, el fons de l'assumpte, el nombre de sessions de les vistes, la repercussió social i/o externa, o els requeriments d'estudi de doctrina i jurisprudència, entre d'altres. L'AHC serà qui valorarà i determinarà si efectivament concorren circumstàncies excepcionals que suposin una especial complexitat.

a.2) Assessorament jurídic (lot 2):

Lot 2 . Àmbit del dret de protecció de dades personals, transparència i accés a la informació pública.	Preu hora (sense IVA)	Número d'hores (estimació anual)	Pressupost de licitació (sense IVA)
Assessorament jurídic	120 euros	250 hores	30.000 euros

b) Valor estimat del contracte per lot:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	347.600 €	30.000 €	377.600 €
IMPORT MODIFICACIONS (20% pressupost licitació)	69.520 €	6.000 €	75.520 €
IMPORT PRÒRROGA 1 (sense IVA)	347.600 €	30.000 €	377.600 €
IMPORT PRÒRROGA 2 (sense IVA)	347.600 €	30.000 €	377.600 €
IMPORT PRÒRROGA 3 (sense IVA)	347.600 €	30.000 €	377.600 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)	1.459.920 €	126.000 €	1.585.920 €



Per tant, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte específic és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	377.600 euros	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	75.520 euros	
IMPORT PRÒRROQUES (sense IVA)	1.132.800 euros	
		1.585.920 euros

Distribució de les anualitats:

ANY	IMPORT	IVA 21%	TOTAL
LOT 1			
2027	346.645,05 euros	72.795,46 euros	419.440,51 euros
2028	954,95 euros	200,54 euros	1.155,49 euros
LOT 2			
2027	29.342,47 euros	6.161,92 euros	35.504,39 euros
2028	657,53 euros	138,08 euros	795,61 euros

5.- Criteris de valoració i sistema de puntuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:

1. VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: MÀXIM 100 PUNTS

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
1. Oferta econòmica de conformitat amb l'annex 2 del plec. <u>Documentació:</u> caldrà emplenar l'annex 2 del plec de clàusules administratives particulars.	Fins a 35 punts.
2. Experiència addicional del personal adscrit al servei: - Lot 1 (defensa jurídica en l'àmbit de la jurisdicció contenciosa administrativa): Per a la valoració de l'experiència es prendran en consideració el nombre de sentències fermes en què hagin intervingut en els darrers 5 anys les persones que s'adscriguin a l'execució del servei, en què s'hagin estimat totalment les pretensions del defensat davant de l'ordre jurisdiccional	Fins a 45 punts.



contenció administratiu, i concretament sobre les matèries que s'especifiquen a continuació: Cèdules d'habitabilitat; subvencions i prestacions en matèria d'habitatge; visats i qualificacions d'habitatges de protecció oficial; recursos contra sancions en matèria d'habitatge; responsabilitats patrimonials; i tanteig i retracte legal en matèria d'habitatge.

Advocat/da 1fins a **20** punts

Obtindrà la màxima puntuació el licitador que tingui el major nombre de sentències fermes favorables en les matèries especificades en els darrers 5 anys, segons la fórmula següent:

Puntuació de l'oferta que es valora = [puntuació màxima x nombre de sentències favorables de l'oferta que es valora] / oferta amb el nombre de sentències favorables més elevat.

Advocat/da 2fins a **15** punts

Obtindrà la màxima puntuació el licitador que tingui el major nombre de sentències fermes favorables en les matèries especificades en els darrers 5 anys, segons la fórmula següent:

Puntuació de l'oferta que es valora = [puntuació màxima x nombre de sentències favorables de l'oferta que es valora] / oferta amb el nombre de sentències favorables més elevat.

Advocat/da 3fins a **10** punts

Obtindrà la màxima puntuació el licitador que tingui el major nombre de sentències fermes favorables en les matèries especificades en els darrers 5 anys, segons la fórmula següent:

Puntuació de l'oferta que es valora = [puntuació màxima x nombre de sentències favorables de l'oferta que es valora] / oferta amb el nombre de sentències favorables més elevat.

Els assumptes en què hagin intervingut conjuntament algun dels advocats, computaran per la seva meitat (1/2) per cadascun dels advocats intervinents.

Documentació: caldrà emplenar de forma separada una declaració responsable per l'advocat/da 1, una altra per l'advocat/da 2, i una altra per l'advocat/da 3, conforme el corresponent model que consta com annex al plec de clàusules administratives particulars, on s'indicarà la relació dels assumptes en què han intervingut, especificant l'objecte del procediment (segons les matèries especificades en aquest apartat), jutjat o tribunal davant del qual s'han tramitat i número de recurs, amb indicació de si el client és part actora o demandada, sentència recaiguda (amb indicació del número i data) i sentit estimatori o desestimatori d'aquesta, amb indicació de la data en què va esdevenir ferma. Caldrà marcar amb un asterisc (*) aquells assumptes en què hagin intervingut conjuntament algun dels tres advocats adscrits al servei.



Cal tenir en compte que les sentències que siguin mitjà d'acreditació de solvència tècnica i de l'experiència mínima requerida als advocats adscrits al servei, no s'han d'incloure en aquesta relació com a criteri de valoració.

L'AHC podrà requerir als licitadors que aportin la documentació complementària que consideri oportuna per tal de corroborar els aspectes indicats en la declaració responsable pel licitador.

- **Lot 2 (assessorament jurídic en l'àmbit de protecció de dades personals, transparència i accés a la informació pública):**

Per a la valoració d'aquest criteri es prendran en consideració les hores de dedicació efectiva d'experiència laboral desenvolupant funcions d'assessorament en els darrers 5 anys i les hores de formació impartida en els darrers 10 anys per la persona adscrita a l'execució del servei, en matèria de protecció de dades, transparència i accés a la informació pública.

Obtindrà la màxima puntuació el licitador que ofereixi el major nombre d'hores d'experiència (assessoraments efectuats i formació impartida) segons la fórmula següent:

Puntuació de l'oferta que es valora = [puntuació màxima x nombre d'hores d'experiència de l'oferta que es valora] / oferta amb el nombre d'hores d'experiència més elevat.

Documentació: caldrà emplenar una declaració responsable conforme el corresponent model que consta a l'annex del plec de clàusules administratives particulars on s'indica la següent informació:

- Pel que fa als assessoraments efectuats caldrà indicar el nombre total d'hores i fer una relació on consti la identificació de l'entitat amb nom i CIF a la que s'ha prestat el servei, la matèria objecte d'assessorament (segons les matèries especificades en aquest apartat), el nombre d'hores efectivament destinades per a la prestació del servei i la data en què va efectuar-se.
- Pel que fa a formació impartida caldrà indicar el nombre total d'hores impartides i fer una relació on consti la identificació de l'entitat organitzadora de la formació amb nom i CIF, la matèria objecte de la formació (segons les matèries especificades en aquest apartat), el nombre d'hores de durada de cada formació i les dates en què va efectuar-se.

Cal tenir en compte que les hores d'assessorament que siguin mitjà d'acreditació de la solvència tècnica i l'experiència mínima requerida a l'advocat adscrit al servei, no s'han d'incloure en aquesta relació com a criteri de valoració.

L'AHC podrà requerir als licitadors que aportin els certificats acreditatius dels serveis prestats desenvolupant funcions d'assessorament i de les formacions impartides. Aquests certificats hauran d'expedir-se per l'entitat a la que han prestat els serveis o per l'entitat organitzadora de la



formació i hauran de corroborar els aspectes indicats en la declaració responsable pel licitador.	
3. Terminis de resposta: Lot 1 (defensa jurídica en l'àmbit de la jurisdicció contenciosa administrativa) Es valorarà la millora que s'ofereix en el compromís del temps de resposta: a) En el termini de preparació i comunicació als Serveis Jurídics de l'AHC de la documentació a presentar en el procés judicial pertinent, expressat en dies naturals (fins a 15 punts). Cal tenir en compte que el termini d'antelació mínim és de 5 dies naturals envers la finalització dels terminis legalment establerts per a la presentació del corresponent document, segons l'apartat 4.1.7 del PPT. Obtindrà la màxima puntuació el licitador que ofereixi el termini de major antelació en la preparació i comunicació als Serveis Jurídics de l'AHC de la documentació a presentar en el procés judicial pertinent envers la finalització dels terminis legalment establerts per a la seva presentació, segons la fórmula següent: Puntuació de l'oferta que es valora = [puntuació màxima x termini (en dies naturals) de l'oferta que es valora] / oferta amb el termini (en dies naturals) de major antelació. b) En l'emissió d'informes de valoració dels efectes dels pronunciaments judicials dels assumptes emprats, expressat en dies naturals (fins a 5 punts). Cal tenir en compte que el temps màxim per donar resposta és de 10 dies naturals segons l'apartat 4.1.10 del PPT. Obtindrà la màxima puntuació el licitador que ofereixi el menor temps de resposta en l'emissió d'informes de valoració dels efectes dels pronunciaments judicials dels assumptes emprats, segons la fórmula següent: Puntuació de l'oferta que es valora = [puntuació màxima x termini (en dies naturals) de l'oferta amb menor temps de resposta] / el termini (en dies naturals) de l'oferta que es valora. <u>Documentació:</u> caldrà emplenar l'annex 2 del plec de clàusules administratives particulars. Lot 2 (assessorament jurídic en l'àmbit de protecció de dades personals, transparència i accés a la informació pública): Es valorarà la millora que s'ofereix en el compromís del temps de resposta:	Fins a 20 punts .



- a) En peticions d'assessorament urgent, expressat en hores (fins a **15 punts**). Cal tenir en compte que el temps màxim per donar resposta són 48 hores segons l'apartat 4.2.4 del PPT.

Obtindrà la màxima puntuació el licitador que ofereixi el menor temps de resposta de les peticions urgents, segons la fórmula següent:

Puntuació de l'oferta que es valora = [puntuació màxima x termini (en hores) de l'oferta amb menor temps de resposta] / el termini (en hores) de l'oferta que es valora.

- b) En peticions d'assessorament no urgents, expressat en dies naturals (fins a **5 punts**). Cal tenir en compte que el temps màxim per donar resposta és de 7 dies naturals segons l'apartat 4.2.4 del PPT.

Obtindrà la màxima puntuació el licitador que ofereixi el menor temps de resposta de les peticions no urgents, segons la fórmula següent:

Puntuació de l'oferta que es valora = [puntuació màxima x termini (en dies naturals) de l'oferta amb menor temps de resposta] / el termini (en dies naturals) de l'oferta que es valora.

Documentació: caldrà emplenar l'annex 2 del plec de clàusules administratives particulars.

D'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, i la millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

Els criteris d'adjudicació establerts en la present licitació valoren el preu (oferta econòmica), i també l'experiència i qualificació del personal adscrit al contracte que haurà de prestar el servei que es llicita, així com la celeritat en els diferents terminis de resposta.

En aquest sentit, es valora l'experiència del personal adscrit al contracte que executarà el mateix, atès que tal com s'indica en l'article 145.2.2n de la LCSP, aquesta experiència pot afectar de manera significativa a la millor execució del contracte i a la qualitat del servei. La valoració de l'experiència és un element rellevant per a determinar l'oferta més avantatjosa perquè les característiques, coneixements i requeriments tècnics que implica l'execució del contracte de defensa jurídica i assessorament suposen que el perfil professional i l'experiència de les persones proposades incideixi de forma significativa i directa en la qualitat d'aquesta execució.

Com que la qualitat en l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte està vinculada directament amb la qualitat del personal adscrit, es considera oportú -segons l'article 67 i la consideració 94 de la de la Directiva 2014/24/UE, així com l'article 145.2.2 de la LCSP i la doctrina i jurisprudència- la valoració de l'experiència dels advocats adscrits a l'execució del servei segons les matèries que s'especifiquen, atès que aquestes matèries, en proporció, representen el nombre més rellevant i nombros d'assumptes i consultes que es plantegen davant l'AHC. Cal tenir en compte que depèn directament del bagatge del personal adscrit que la qualitat de les prestacions sigui major, de manera que la seva experiència té una influència rellevant en la qualitat del servei, al tractar-se d'un servei de caràcter intel·lectual i estar l'objecte del contracte intensament lligat a coneixements específics.



En definitiva, l'experiència del personal incideix en la prestació objecte del contracte, degut a la naturalesa del servei que es licita i a la seva complexitat, i afecta de manera determinant a la qualitat de la seva execució, en els termes requerits per l'article 145.2.2n de la LCSP, justificant-se el seu establiment com a criteri d'adjudicació en els termes exposats.

Així mateix, es dona compliment a l'article 146.2 de la LCSP, segons el qual quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, en la seva determinació, sempre que sigui possible, s'ha de donar preponderància als que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que es puguin valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs.

SISTEMA DE PUNTUACIÓ

El sistema de puntuació emprat és l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Oferta Tècnica (criteris que no son preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Segons estableix la Directriu 1/2020: Per a cadascun dels criteris d'adjudicació tècnics es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquests criteris. Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les valoracions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula. No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80% de la puntuació màxima de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració.

Oferta econòmica (preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Els licitadors, hauran de presentar una baixa respecte del pressupost de licitació, expressada en unitats percentuals i arrodonida a dos decimals.

Als efectes de l'aplicació de la fórmula de la Directriu, caldrà tenir en compte que aquesta baixa expressada en punts percentuals i ofertada pel licitador s'aplicarà al pressupost de licitació obtenint a tal efecte una oferta econòmica expressada en euros i arrodonida a dos decimals amb la que s'efectuaran tots els càlculs d'acord amb la Directriu i d'acord amb el que s'estableix a continuació.



L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

On: VP = Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses, les proposicions econòmiques de les quals, superin el pressupost de la licitació o els preus unitaris, establerts a l'**apartat 2.3 del quadre de característiques**.

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos (tant per la oferta tècnica com per a l'econòmica) es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La puntuació total assolida pels licitadors en cap cas podrà ser superior a 100 punts.

Pels motius exposats:

SOL·LICITO

A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Que es dugui a terme els tràmits necessaris per a la contractació del servei indicat.

Directora dels Serveis Jurídics