



La Sra. Meritxell Anglès Brú, Cap del Servei Territorial a Tarragona de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), emet el següent:

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

VERSIÓ SE 01/2026

Objecte de la licitació: Servei d'assistència jurídica als Serveis Territorials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a Tarragona i les Terres de l'Ebre

Nombre de lots: No aplica

Tipus: Serveis

Procediment obert NO SARHA (d'acord amb allò establert per l'article 19.2.e) de la LCSP)

Termini d'execució: 1 any

Import de licitació, sense IVA: 67.275,00 euros

Tipus d'IVA: 21%

Valor estimat del contracte, sense IVA: 148.677,75 euros

Import modificat, sense IVA: 14.127,75 euros

% màxim modificat: 20%

Pròrrogues previstes: 1 pròrroga d'un any

Import de les pròrrogues: 67.275,00 euros

Anys de la despesa: 2027 i 2028

A càrrec de: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Institut Català del Sòl

% valoració criteris automàtics: 70%

% valoració criteris judici de valor: 30%

Responsable del contracte: Meritxell Anglès Brú, cap del Servei Territorial Habitatge a Tarragona

1. Antecedents

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per aquesta llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 19 de desembre, del dret a l'habitatge i del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent (Decret 75/2014).

Actualment l'Agència té contractat el servei objecte de la licitació amb l'empresa Institut Qualitas, S.L i el contracte és vigent fins el 8 de gener de 2027.

2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte.

En el marc de la nostra activitat ha sorgit la necessitat que es promogui l'expedient adient per a la contractació del servei d'assistència jurídica als Serveis Territorials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a Tarragona i les Terres de l'Ebre en relació als habitatges de titularitat pública i/o administrats per l'Agència en qualsevol tipus de procediment civil o penal.

Aquests serveis es realitzaran en els procediments en què l'Agència de l'Habitatge de Catalunya intervingui com a part actora o demandada, en l'àmbit de les seves funcions, incloses les accions exercitades en nom i representació de l'Institut Català del Sòl.



La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè el servei esmentat és necessari perquè l'Agència de l'Habitatge de Catalunya no disposa de personal suficient per assumir aquesta assistència i defensa jurídica atès el volum d'expedients a tramitar.

Justificació de la insuficiència de mitjans tècnics i de personal per satisfer la necessitat del contracte

L'any 2025 des de la seu de Tarragona de l'Agència es van iniciar 96 procediments judicials, dels quals i pel que fa a la morositat, implica que s'han reclamat judicialment **1.199.226,78 €**.

Pel que fa al primer quadrimestre de 2026 ja consten iniciats 45 procediments judicials reclamant **802.502,20 €**.

Actualment consten 289 procediments judicials en tràmit, pel que prescindir d'aquest servei no només col·lapsaria encara més l'assessoria jurídica, que no pot assumir aquest volum, sinó que seria greu pels propis interessos de l'Agència, atès que amb aquestes actuacions s'ha aconseguit baixar la morositat més de 6 punts.

Per tot l'exposat, es considera necessari recórrer a la contractació d'un advocat o servei jurídic extern que assegurï una gestió professionalitzada, àgil i efectiva dels expedients de morositat, garantint així la defensa dels interessos de l'Agència i una adequada recuperació dels crèdits pendents, així com l'assistència i defensa jurídica en procediments relatius a d'altres matèries civils i penals vinculades a l'àmbit d'actuació de l'Agència.

Palesar que l'article 38 del Decret 106/2024, d'11 de juny, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, estableix que les entitats del sector públic institucional de l'Administració de la Generalitat poden contractar, excepcionalment, prestacions d'assessorament jurídic i/o de representació i defensa, atesa la naturalesa de la qüestió debatuda o de l'entitat afectada i els mitjans disponibles de l'Advocacia de la Generalitat o dels serveis jurídics propis, d'acord amb la legislació de contractes del sector públic i amb l'autorització prèvia de la direcció del Gabinet Jurídic de la Generalitat, dictada en un termini màxim de cinc dies, que s'ha de comptar des de l'entrada de la petició corresponent al Gabinet Jurídic.

L'AHC ha sol·licitat a la direcció del Gabinet Jurídic l'autorització prèvia per contractar els serveis de defensa jurídica objecte d'aquesta licitació

3. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació

3.1.- Descripció de l'objecte contractual. Lots

L'objecte de la contractació és la prestació del servei d'assistència jurídica als Serveis Territorials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a Tarragona i les Terres de l'Ebre en relació als habitatges de titularitat pública i/o administrats per l'Agència i per actuacions de defensa jurídica en processos judicials interposats contra l'Agència (ó Institut Català del Sòl) en aquests àmbits territorials.

Aquesta gestió es circumscriu a la demarcació de Tarragona, les Terres de l'Ebre i els seus partits judicials (Tarragona, El Vendrell, Tortosa, Reus, Amposta, Gandesa, Falset i Valls).

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, atès que es licita la figura d'una única assistència lletrada a fi i efecte de coordinar i gestionar els diferents procediments que es puguin iniciar a Tarragona i Terres de l'Ebre i a fi que l'estratègia emprada en la defensa jurídica i els criteris d'assessorament siguin uniformes i coherents en tots els procediments.

3.2.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera



Solvència econòmica i financera:

☒ Subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals

- Valor mínim assegurat a la pòlissa: 300.000 euros

Aquest criteri es considera necessari per garantir els possibles danys a tercers que es puguin derivar de l'exercici professional i l'import és considera proporcional a l'objecte del contracte.

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals: justificant de la seva existència.

No obstant, si per una raó vàlida, el licitador no està en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'AHC, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'AHC consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers tres anys d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat.

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost de licitació.

Aquest criteri es considera necessari atès que l'execució del contracte comporta la realització de tasques que requereixen una experiència específica de les empreses per tal de garantir la correcta prestació del servei.

Com que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, entenent com a tals aquelles que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys podran acreditar la seva solvència tècnica pel mitjà/ans següent/s: Que com a mínim l'advocat principal disposi d'un màster oficial, cursos d'especialització universitària o doctorat, en l'àmbit del dret civil immobiliari i/o patrimonial.

Classificació empresarial: ☒ No exigència de classificació empresarial.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI ☒

L'activitat judicial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya requereix un grau elevat d'implicació i professionalitat per part de qui n'ha d'ostentar la seva defensa jurídica, atenent la transcendència de les funcions exercides, per la qual cosa, i ponderant aquesta exigència amb el principi de lliure concurrència, que en cap cas es veu limitat, quant als seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i habilitat, per la qual cosa, serà necessària l'acreditació dels advocats adscrits al servei (no de l'empresa) mitjançant la presentació d'una declaració responsable on s'indiqui:

- a) Que els advocats destinats al servei han estat col·legiats com advocats exercents durant un mínim de 5 anys.



- b) La intervenció en un mínim de 50 procediments judicials civils en els últims tres anys, entre els quals s'acrediti la intervenció en desnonaments, ja siguin per manca de pagament, per precari, venciment de contracte o resolució de contracte per manca de pagament.
- c) La intervenció en un mínim de 10 procediments judicials en l'àmbit penal, en els últims tres anys.

Aquesta declaració responsable es presentarà sens perjudici d'exigir-li a l'empresa proposada com adjudicatària la documentació que s'indica a continuació:

- La presentació de les titulacions acadèmiques originals o fotocòpia compulsada.
- Per l'acreditació relativa a la col·legiació dels advocat o advocats caldrà aportar el certificat acreditatiu dels anys de col·legiació i a més, certificació de la col·legiació en exercici i habilitació d'exercici en el territori espanyol.
- Declaració responsable on consti el nombre d'actuacions judicials requerit en què han intervingut les persones adscrites a l'execució del servei, indicació de l'objecte del procediment, jutjat o tribunal davant del qual s'han tramitat i número de recurs.

L'adscripció dels mitjans personals esmentats es considera necessària atès que l'activitat de l'AHC comporta un nivell de defensa jurídica i d'assessorament molt singular, especialitzat i que demanda un alt nivell d'expertesa. Per aquest motiu l'execució del contracte comporta la necessitat de l'adscripció de mitjans personals per tal d'assegurar els perfils professionals que disposin d'experiència en l'assessorament i defensa jurídica, i que aquesta no es limiti a defenses o assessoraments puntuals, sinó a una activitat continua i centrada en els àmbits materials concrets del contracte. És per això que l'execució del contracte requereix de la intervenció d'avocats col·legiats i de llicenciats en dret especialitzats en el seu àmbit material, que comptin amb l'experiència suficient per afrontar la complexitat i l'especialitat derivada de les actuacions de l'AHC.

Aquest compromís tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP i s'establiran penaltats en cas d'incompliment, d'acord amb l'article 192.2 de la LCS

3.3.- Condicions especials d'execució.

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

☒ En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'estableix com a condició especial d'execució:

- a) La finalitat per a la qual el contractista accedeix a les dades, que és la indicada en l'apartat 1 del quadre de característiques.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) Quan l'execució del contracte impliqui la utilització de servidors per part del contractista, l'empresa adjudicatària ha de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'**annex 3** (sarhsa i no sarhsa) d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.



- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

☒ L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Agència derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Així mateix, l'empresa contractista ha de lliurar en català els manuals i la documentació tècnica dels serveis objecte del contracte que es determini com a obligatòria en la clàusula específica del plec de prescripcions tècniques particulars.

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, entre les condicions especials de caràcter social, ambiental, ètiques o d'innovació que es poden aplicar a aquest contracte, aplicaria les següent/s:

☒ Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

Aquesta mesura és adequada a l'objecte del contracte perquè incideix directament en les condicions laborals de les persones que intervenen en la seva execució, fet que repercuteix positivament en la qualitat del servei prestat. L'establiment d'horaris compatibles amb els de centres escolars, la possibilitat de teletreball o els suports econòmics per a la cura de menors o persones dependents contribueixen a reduir l'estrès, millorar la motivació i afavorir la continuïtat i estabilitat del personal. Aquests factors són indicadors de qualitat en la prestació, ja que un personal amb millors condicions organitzatives i familiars pot desenvolupar les seves tasques amb major eficàcia, dedicació i satisfacció.

A més, els contractistes i els subcontractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-tresena del plec de clàusules administratives.

L'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de les disposicions que la desenvolupen i de la resta de normes aplicables. En l'àmbit territorial de l'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 1/2015, del 5 de febrer, del règim especial d'Aran, amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi i la resta de normes aplicables.

Les condicions d'execució de caràcter lingüístic establertes en aquest plec tenen caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment donarà lloc a l'aplicació de les penalitats corresponents i podrà donar lloc, així mateix, a la resolució del contracte.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

3.4.- Justificació de l'elecció del procediment

El contracte a licitar és un contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la LCSP, que no resta subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert per l'article 22 i l'article 19.2.e) de la LCSP, per raó de la seva quantia i al versar el seu objecte en la prestació de serveis jurídics relatius a la defensa jurídica i l'assessorament legal de l'AHC.



El procediment de licitació emprat és l'obert a efectes de permetre la màxima concurrència, d'acord amb allò establert pels articles 131 i 156 a 158 de la LCSP.

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació del contracte s'ha calculat per preus unitaris, prenent en consideració el nombre d'actuacions judicials realitzades l'any anterior i aplicant un increment estimatiu per l'evolució dels mateixos.

Pel que fa als preus unitaris es considera adequat aplicar els preus de mercat segons el tipus de procediment i agafant com a referència els imports de la licitació anterior aplicant l'increment del 3% previst de IPC segons organismes oficials (INE), amb un percentatge coherent amb l'objectiu d'estabilitat de preus a mitjà termini.

Cal tenir en compte que pel que fa al càlcul dels costos salarials no ha estat possible obtenir-los a partir del conveni col·lectiu aplicable, ja que, els serveis que són objecte d'aquest contracte són serveis prestats per professionals de l'advocacia o juristes que no es regeixen per cap conveni col·lectiu en l'exercici de la seva professió i els col·legis de l'advocacia no publiquen criteris orientadors en matèria d'honoraris amb l'objectiu de no limitar la lliure competència, de manera que no procedeix el desglossament dels costos salarials.

Així mateix, cal indicar que els conceptes de benefici industrial i despeses generals són aliens a aquest contracte perquè els preus unitaris no tenen en compte aquests conceptes sinó que es fixen per retribuir actuacions professionals d'advocats, tant si es tracta de professionals que desenvolupin la seves activitats per compte propi, aliena o col·lectiva.

El preu per a cada **intervenció judicial és de màxims** i es fixa en funció del tipus de procediment judicial i dins d'aquests, de la quantia de l'assumpte objecte de litigi. La distribució del nombre d'intervencions és estimativa i es podrà modificar en funció de les necessitats de defensa de l'Agència:

Tipus de procediment	Preu màxim per procediment (sense IVA)	Nombre de procediments (estimatiu)	TOTAL (sense IVA)
Judicis verbals	460,00 €	70	32.200,00 euros
Ordinaris	550,00 €	30	16.500,00 euros
Judicis penals	210,00 €	20	4.200,00 euros
Monitori	90,00 €	10	900,00 euros
Judici verbal post Monitori	370,00 €	5	1.850,00 euros
Procediment ordinari post Monitori	245,00 €	5	1.225,00 euros
Altres possibles intervencions*	520,00 €	20	10.400,00 euros
TOTAL			67.275,00 euros

*La intervenció recull des de la interposició de la demanda, fins a la finalització del procediment, inclosa la seva fase d'execució, recursos i incidències.

Per tant, el valor estimat del contracte específic és el següent:.



PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	67.275,00 euros	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	14.127,75 euros	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense IVA)	67.275,00 euros	148.677,75 euros

Distribució de les anualitats:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21%	TOTAL
2027	11	61.668,75	12.950,44	74.619,18
2028	1	5.606,25	1.177,31	6.783,56

5.- Criteris de valoració i sistema de puntuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:

1. VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR: MÀXIM 30 PUNTS

En cas de què l'empresa no assoleixi la puntuació mínima de **15 punts** dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació.

MEMÒRIA TÈCNICA D'EXECUCIÓ DEL SERVEI: fins a 30 punts, distribuïts segons el següents paràmetres:

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Descripció de la metodologia i eines emprades per a dur a terme el seguiment i informació dels expedients judicials, valorant-se la presentació de la informació puntual dels tràmits judicials realitzats, així com la informació d'assenyalament de vistes i diligències judicials tan bon punt siguin notificats a l'advocat. Aquest criteri de valoració de la metodologia garanteix el coneixement del servei que es licita.	Fins a 15 punts
Es valorarà també les propostes de mesures que suposin l'agilització de la finalització dels procediments judicials de forma satisfactòria. Aquest criteri de valoració és d'interès per tal d'escurçar els terminis dels procediments.	Fins a 15 punts

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls, o sigui 8 pàgines, en DIN A4 (Lletre Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada.

Important: per tal de poder avaluar correctament l'oferta, és necessari seguir les instruccions de cada criteri per tal d'incloure la informació necessària i obligatòria.



2. VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: MÀXIM 70 PUNTS

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Oferta econòmica de conformitat amb l'annex 2 a) del plec de clàusules administratives Les ofertes econòmiques s'hauran de realitzar en relació als preus de cada tipus de procediment judicial, i d'acord amb l'annex 2 a) del plec de clàusules administratives.	Fins a 40 punts
Itinerari professional de la persona/es destinades a la prestació del servei: a) Justificació de coneixements específics per mitjà de titulacions complementàries, postgraus, cursos, valorables en funció de la relació a les tasques a desenvolupar i grau de prestigi professional, d'acord amb els següents, amb una ponderació de fins a 8 punts: • 3 punts per cada Màster oficial o propi en temàtiques de dret relacionades amb l'objecte del contracte (s'exclou el màster oficial d'accés a l'advocacia i a la procura). • 2 punts per cada postgrau en temàtiques de dret substantiu civil o processal civil. • 1 punt per cada curs d'una durada superior a un any, de temàtiques jurídiques similars a l'objecte del contracte que es licita. <u>Cal que la formació presentada estigui relacionada amb l'objecte del contracte.</u> En cas de presentar-se més d'un advocat per a la realització del servei es calcularà la mitjana de la ponderació obtinguda per cadascun d'ells. Per a la valoració del criteri de la formació complementària els licitadors hauran d'aportar els títols al·legats o certificat emès per l'òrgan competent en el qual es pugui extreure si la titulació universitària és de tercer nivell (màsters i postgrau) o d'un curs, quina temàtica de dret s'impartia i en el cas dels cursos la durada dels mateixos (sempre superior a un any). Aquest criteri de valoració de coneixements específics atorga un plus de qualitat i professionalització a la prestació del servei, atès que assegurem que les persones destinades a la prestació del servei són especialistes en les matèries del dret específiques que són objecte del contracte. b) Acreditar el nombre de desnonaments per manca de pagament, precari, venciment de contracte i resolució de contracte per manca de pagament, superior als exigits a la solvència tècnica i a l'adscripció mitjans, dels advocats destinats al servei, que hagin finalitzat de forma favorable als interessos de la part defensada pel licitador, amb una ponderació de fins a 7 punts: Pel que fa als procediments civils (desnonaments per manca de pagament, precari, venciment de contracte i resolució de contracte per manca de pagament), es valorarà 1 punt per cada fracció de deu procediments que hagin finalitzat amb resolució ferma estimatòria que excedeixin del mínim exigít, en els	Fins a 25 punts



darrers 3 anys a comptar des de la data de publicació d'aquesta licitació, fins a un màxim de 7 punts. Cal tenir en compte que els procediments judicials que serveixin per acreditar la solvència tècnica, així com els 50 procediments judicials civils en els tres últims anys en els que s'acrediti la intervenció en desnonaments per manca de pagament, precari, venciment de contracte i resolució de contracte per manca de pagament que siguin mitjà d'acreditació de l'adscripció de mitjans no s'han d'incloure en aquesta relació. Documentació: caldrà emplenar l'annex 2 b) del plec de clàusules administratives particulars on s'indica la relació dels assumptes en què ha intervingut la persona que durà a terme el servei en els darrers 3 anys, a comptar des de la data de publicació d'aquesta licitació, especificant l'objecte del procediment, jutjat davant del qual s'ha tramitat i número de recurs, amb indicació de si el client és part actora o demandada, resolució recaiguda (amb indicació del número i la data), amb indicació de la data que va esdevenir ferma. L'AHC podrà requerir als licitadors que aportin la documentació complementària que consideri oportuna per tal de corroborar els aspectes indicats en la declaració responsable pel licitador. c) Experiència professional dels advocats destinats al servei, <u>amb una ponderació de fins a 10 punts</u>: • 11 a 15 anys d'experiència 5 punts • 16 a 20 anys d'experiència 8 punts • 21 anys d'experiència o superior 10 punts En cas de presentar-se més d'un advocat per a la realització del servei es calcularà la mitjana de la ponderació obtinguda per cadascun d'ells. <u>Per a la valoració del criteri de l'experiència professional els licitadors hauran d'aportar certificat del Col·legi d'Advocats on consti la data d'alta com a advocat exercent.</u> L'activitat judicial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya requereix un grau elevat d'implicació i professionalitat per part de qui n'ha d'exercir la seva defensa jurídica, atenent la transcendència de les funcions exercides, per la qual cosa, l'experiència i professionalitat dels advocats destinats al servei derivarà en una millor resposta i qualitat de l'execució d'aquests serveis concrets	
Termini de substitució d'advocat en cas de malaltia o impossibilitat física d'assistència davant dels Jutjats: 24 hores 5 punts 48 hores 3 punts 72 hores 2 punts És d'interès per l'òrgan de contractació reduir el termini de substitució per tal que no es vegi afectat el servei.	Fins a 5 punts

La valoració de l'experiència és un element rellevant per a determinar l'oferta més avantatjosa perquè les característiques, coneixements i requeriments tècnics que implica l'execució del contracte suposen que el



perfil professional i l'experiència de les persones proposades incideixi de forma significativa i directa en la qualitat d'aquesta execució.

Com la qualitat de les prestacions objecte d'aquest contracte està vinculada directament amb la qualitat del personal adscrit es considera oportú -segons l'article 67 i la consideració 94 de la de la Directiva 2014/24/UE, així com l'article 145.2.2 de la LCSP i la doctrina i jurisprudència recent- la valoració de l'experiència dels advocats adscrits a l'execució del servei segons les matèries que s'especifiquen, atès que aquestes matèries, en proporció, representen el nombre més rellevant i nombros d'assumpes i consultes que es plantegen davant l'AHC. Cal tenir en compte que depèn directament del bagatge del personal adscrit que la qualitat de les prestacions sigui major, de manera que la seva experiència té una influència rellevant en la qualitat del servei al tractar-se d'un servei de caràcter intel·lectual intrínsecament relacionat amb l'objecte del contracte.

Així mateix, es dona compliment a l'article 146.2 de la LCSP, segons el qual quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, en la seva determinació, sempre que sigui possible, s'ha de donar preponderància als que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que es puguin valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs.

SISTEMA DE PUNTUACIÓ

El sistema de puntuació emprat és l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Oferta Tècnica (criteris que no son preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Segons estableix la Directriu 1/2020: Per a cadascun dels criteris d'adjudicació tècnics es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquests criteris. Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 50% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les valoracions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula. No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80 % de la puntuació màxima de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració.

Oferta econòmica (preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On: VP = Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses, les proposicions econòmiques de les quals, superin el pressupost de la licitació o els preus unitaris, establerts a l'**apartat 2.3 del quadre de característiques**.

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos (tant per la oferta tècnica com per a l'econòmica) es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La puntuació total assolida pels licitadors en cap cas podrà ser superior a 100 punts.

Pels motius exposats;

SOL·LICITO

A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Que es dugui a terme els tràmits necessaris per a la contractació de **servei** indicat.

Meritxell Anglès Brú (e.f.)

[Cap del ST a Tarragona]