



**PLEC TÈCNIC PER ALS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL
PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES
FAÇANES I DE REFORMA INTERIOR , DE L'EDIFICI DEL DIPÒSIT DE
LES AIGÜES AL CAMPUS DE LA CIUTADELLA, BARCELONA**

ÍNDEX DE CONTINGUTS

MEMÒRIA DESCRIPTIVA	3
1 INTRODUCCIÓ	4
2 ANTECEDENTS I OBJECTE DE L'ACTUACIÓ.	4
2.1 Antecedents i intervencions anteriors.	4
2.2 Objecte de l'actuació.	5
3 ENTORN URBÀ I DADES GENERAL DE L'IMMOBLE	6
3.1 Emplaçament	6
3.2 Situació	6
3.3 Planejament.....	7
4. CONTEXT HISTÒRIC I DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT	8
5 DESCRIPCIÓ I CONDICIONANTS DE LA INTERVENCIÓ.....	9
5.1 Àmbits d'actuació	9
6.2 Altres consideracions.....	12
6. DOCUMENTACIÓ A APORTAR	12
6.1 Contingut del document:	12
6.2 Estructura del document.....	13
7. IMATGES	16
8. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	23

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1 INTRODUCCIÓ

El present Plec Tècnic estableix el marc tècnic, patrimonial i metodològic que haurà de regir la Redacció del Projecte Executiu de les obres de rehabilitació de les façanes i de reforma interior de l'edifici del Dipòsit de les Aigües (Fase III), al Campus de la Ciutadella, a la ciutat de Barcelona.

L'actuació s'inscriu en una estratègia de preservació i posada en valor d'un edifici catalogat com a **Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)**, i haurà de garantir la conservació dels seus valors històrics, arquitectònics i constructius, tot assegurant la compatibilitat amb els usos actuals com a equipament universitari públic.

En aquest sentit, el projecte haurà de prioritzar criteris de durabilitat, mínima intervenció, reversibilitat, compatibilitat material i llegibilitat històrica, incorporant solucions constructives racionals, eficients i respectuoses amb el caràcter de l'edifici, així com criteris d'accessibilitat universal, eficiència energètica i adaptabilitat funcional, sempre dins dels límits imposats per la protecció patrimonial.

2 ANTECEDENTS I OBJECTE DE L'ACTUACIÓ.

2.1 Antecedents i intervencions anteriors.

L'edifici del Dipòsit de les Aigües ha estat objecte de diverses intervencions i documents de projecte al llarg de les darreres dècades, **els quals constitueixen els antecedents i les bases per a la redacció del Projecte Executiu**

L'any 1993 es va redactar el Projecte Bàsic de la totalitat de l'edifici, a càrrec dels arquitectes Lluís Clotet i Ignacio Paricio, que va establir els criteris generals de rehabilitació del Dipòsit de les Aigües.

En desenvolupament d'aquest projecte es va executar la Fase I de rehabilitació, corresponent a una rehabilitació parcial de l'edifici, amb data de finalització al 2000, seguida de la Fase II, també parcial, que va incloure principalment treballs vinculats al pas d'instal·lacions i actuacions de serralleria, amb data de finalització al 2002.

Posteriorment, l'any 2011, els mateixos arquitectes van redactar un estudi per a l'actualització de preus per a l'execució de la Fase III, document denominat Avantprojecte de les obres d'acabament del dipòsit i construcció de la central productora de climatització. Aquest document comprèn, doncs, l'adequació de la part interior de l'edifici pendent d'executar que correspon aproximadament a un terç del conjunt, així com les actuacions de les instal·lacions de climatització.

En el marc d'aquesta mateixa Fase III, i com a document específic de referència, l'any 2011 es va redactar un Avantprojecte per a la consolidació i rehabilitació de les façanes del Dipòsit de les Aigües, elaborat per ABEBA Arquitectes, que desenvolupa amb major detall els criteris d'intervenció sobre els paraments exteriors, d'acord amb el caràcter patrimonial de l'edifici.

Posteriorment, al 2024 es va redactar el Projecte Executiu d'obres d'acabament de les instal·lacions del Dipòsit de les Aigües per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici, desenvolupant la part de la climatització que dona servei a la totalitat de

l'edifici. descrita a l'avantprojecte del 2011. Les obres s'han executat i finalitzat l'any 2026.

A títol merament informatiu, cal assenyalar que l'any 2007 es va dur a terme la construcció modular d'un edifici provisional destinat a aulari, sense formar part de l'edifici històric, així com la urbanització de la zona verda, finalitzada l'any 2008.

Aquestes actuacions, situades a l'exterior i alienes al cos del Dipòsit, no afecten ni condicionen la intervenció objecte del present Plec.

Per tant, a efectes de claredat i per facilitar la correcta comprensió de la cronologia de les intervencions, s'annexarà com a documentació complementària a la present licitació:

- Projecte Bàsic, redactat per Clotet i Paricio (1993)
- Avantprojecte de la Fase III, redactat per Clotet i Paricio ,(2011), que inclou l'actualització de la part interior pendent i les actuacions de climatització.
- Avantprojecte per a la consolidació i rehabilitació de les façanes del Dipòsit de les Aigües, per ABEBA Arquitectes (2011).
- Projecte Executiu de 2024, redactat per Barny Enginyeria, promogut Departament d'Economia i Finances, relatiu a les instal·lacions de climatització.

2.2 Objecte de l'actuació.

L'objecte de l'actuació és desenvolupar la Fase III pendent d'executar, per una banda, la rehabilitació les façanes de l'edifici, i per una altra, la reforma interior per a l'acabament de la zona no executada de l'edifici, incloent l'estudi de viabilitat tècnica normativa de la implantació d'un ascensor per accedir a la coberta.

Les actuacions s'hauran de desenvolupar de manera coordinada dins d'un únic projecte i en relació al Projecte Basic ja realitzat, garantint la coherència arquitectònica, funcional i patrimonial del conjunt.

ÀMBIT 1: Rehabilitació de les façanes de l'edifici.

ÀMBIT 2: Reforma interior per a l'acabament de la planta baixa, primera i segona de l'edifici del Dipòsit de les Aigües.

3 ENTORN URBÀ I DADES GENERAL DE L'IMMOBLE.

3.1 Emplaçament

El Dipòsit de les Aigües del Parc de la Ciutadella està situat al Carrer de Ramon Trias Fargas, dins del Campus de la Ciutadella de la Universitat Pompeu Fabra, a l'Eixample de Barcelona, tocant al parc històric de la Ciutadella.

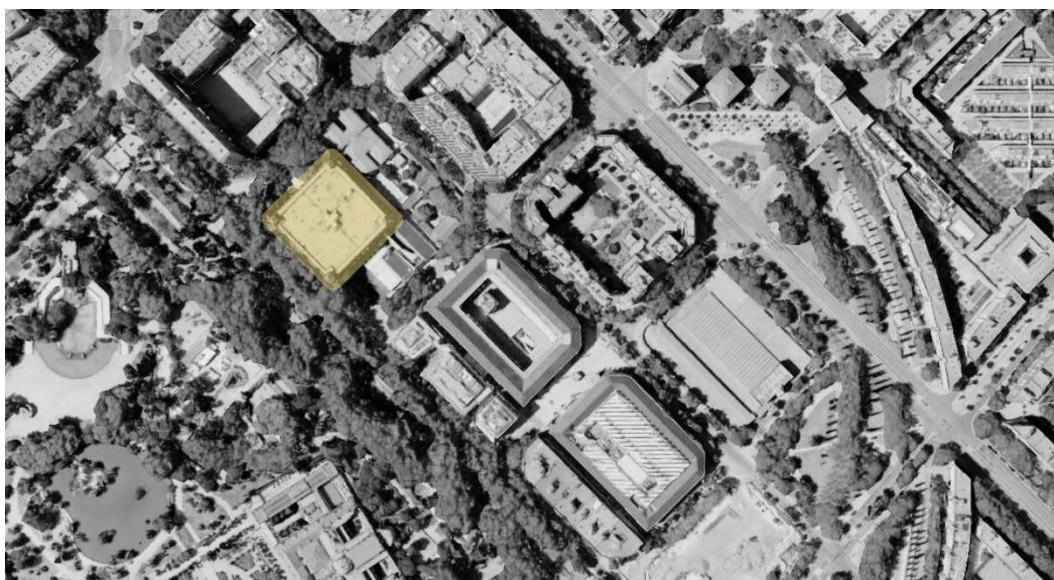
L'emplaçament és estratègic: forma part d'un teixit urbà que connecta espais verds i zones universitàries, privilegiant l'accessibilitat i la relació amb la ciutat.

El solar ocupa una superfície de prop de 4.558 m², amb una superfície ocupada de 4.320m² i amb un total de 14.187 m² construïts, amb una planta molt destacada per la seva monumentalitat i dimensions.

El volum de l'edifici és gairebé cúbic i es caracteritza per l'ús intensiu del maó vist i la seva estructura de gran escala, resultat de la seva funció original com a dipòsit i regulador d'aigua per la cascada del parc i els jardins històrics adjacents.

L'edifici pertany a la Universitat Pompeu Fabra i té un ús públic com a Biblioteca central donant servei a la comunitat universitària i a la societat en general.

La seva referència cadastral és: 2226604DF3822E0001PU



Imatge 01 .Emplaçament.

3.2 Situació.

L'edifici està en un entorn urbà dens i divers, comprès entre el parc de la Ciutadella, un gran espai verd públic, i el barri de la Vila Olímpica del Poblenou.

Aquest entorn barrejat de serveis, equipaments i espais residencials situa el dipòsit en un context de intercanvi cultural i acadèmic, especialment des que forma part de la Biblioteca Central de la Universitat Pompeu Fabra des de 1999.

Històricament, la Ciutadella i el seu àmbit ha evolucionat des d'un model de jardins reials i infraestructures industrials fins a convertir-se en un àmbit dinàmic on conviuen usos educatius, turístics i comunitaris.

Aquest caràcter mixt influeix en la manera com es percep i s'utilitza l'edifici avui dia.



Imatge 02 .Situació i entorn

3.3 Planejament

Pel que fa al planejament urbanístic, l'edifici s'emmarca dins de la regulació del Pla General Metropolità de Barcelona i les determinacions específiques del planejament que afecten el Campus de la Ciutadella i el parc.



Imatge 03. Plànol Urbanístic (Punt d'Informació Cartogràfica de Catalunya)

La normativa vigent reconeix el valor històric i arquitectònic de l'edifici, catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) , la qual cosa comporta la delimitació d'un entorn de protecció i l'aplicació de criteris específics de preservació i rehabilitació en qualsevol intervenció urbana o arquitectònica.

Aquest marc de planejament garanteix la conservació de la integritat estructural i visual de l'edifici dins del teixit urbà de la ciutat i per tant, condiciona qualsevol intervenció en l'edifici, integrant criteris de patrimoni i criteris de qualitat del disseny urbà.

4. CONTEXT HISTÒRIC I DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT.

La construcció del Dipòsit de les Aigües va ser projectada l'any 1874 pel mestre d'obres Josep Fontserè i Mestre, responsable de l'ordenació i gestió de l'entorn de l'antiga Ciutatella militar. En el desenvolupament del projecte va intervenir un aleshores jove estudiant d'arquitectura, Antoni Gaudí i Cornet, que va dur a terme el càlcul estàtic del conjunt de l'edifici i dels seus elements estructurals de suport.

L'edifici es va concebre mitjançant una solució estructural tradicional, descartant l'ús dels pilars de fosa, ateses les elevades càrregues que havia de suportar el dipòsit i la seva considerable alçària. Tot i que la construcció es va finalitzar l'any 1876, no va ser fins al 1880 que l'edifici es va inaugurar com a dipòsit d'aigües, amb la funció principal de regular el cabal de la cascada monumental del Parc de la Ciutadella i garantir el reg dels jardins.

Es tracta d'una construcció de clara inspiració en tipologies hidràuliques d'origen romà, formada per una successió d'arcs paral·lels de 14 metres d'alçària que es creuen mitjançant voltes de canó i s'estenen longitudinalment al llarg de 65 metres de profunditat, generant un espai interior de gran monumentalitat. Al llarg de més

d'un segle, l'edifici va acollir usos molt diversos —com asil municipal, magatzem del cos de bombers, vestidors i parc mòbil de la Guàrdia Urbana o arxiu judicial— fins que l'any 1992 va passar a ser propietat de la Universitat Pompeu Fabra.

Prèviament, l'any 1988, l'Ajuntament de Barcelona havia impulsat la seva rehabilitació, encarregant el projecte als arquitectes Lluís Clotet i Ignacio Paricio. Les obres es van iniciar el 1993 i van culminar el 1999 amb la inauguració de l'edifici com a Biblioteca General de la Universitat. Aquesta intervenció va ser reconeguda amb el Premi Dècada 2009 de la Fundació Òscar Tusquets Blanca.

El projecte de rehabilitació va prioritzar la recuperació de la lògica estructural original mitjançant l'eliminació d'afegits impropis, deixant el maó vist i l'estructura al descobert. Per millorar la il·luminació natural de l'espai central, es va incorporar una gran claraboia que travessa les voltes i emergeix sobre el llac artificial exterior. Així mateix, es van redefinir les cobertes mitjançant cinc plans de coure quasi horitzontals amb elements reflectants que reforcen la relació visual entre l'interior i l'aigua superior. Per motius de seguretat, el volum d'aigua original va ser substituït per una làmina superficial, preservant la imatge històrica del dipòsit.

L'adaptació funcional com a biblioteca es va completar amb la construcció d'un entresolat situat a 2,8 metres d'alçada, que permet articular els espais de lectura mitjançant una secció transversal on es combinen taules i prestatgeries, garantint una adequada compartimentació espacial i una alta qualitat d'ús.

5 DESCRIPCIÓ I CONDICIONANTS DE LA INTERVENCIÓ.

5.1 Àmbits d'actuació.

ÀMBIT 1: Rehabilitació de les façanes de l'edifici.

La superfície total d'intervenció en façana és aproximadament 10.860,00m².

ÀMBIT 2: Reforma interior per a l'acabament de l'edifici.

La superfície total d'intervenció és aproximadament 3.404m² construïts.

Quadre resum de superfícies	Any Intervenció	m2
Fase 1 - Realitzada	1999	7.759
Fase 2 - Realitzada	2003	3.024
Fase 3 - Rehabilitació façanes		10.860
Fase 3 - Reforma interior		3.404

5.2 Condicions de l'actuació.

Atès que l'edifici està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), qualsevol intervenció haurà de respectar escrupolosament els criteris de conservació del patrimoni arquitectònic, preservant la volumetria, l'estructura portant, els materials originals, els espais interiors significatius i la imatge exterior i interior de l'edifici.

El projecte haurà de fonamentar-se en la documentació annexada, especificada en el punt 2 d'aquest Plec, així com el coneixement de l'estat actual i de l'evolució històrica del conjunt, i haurà d'aportar la documentació necessària que permeti justificar tècnicament totes les decisions d'intervenció i anàlisi de patologies en el cas de la rehabilitació de les façanes mitjançant sondejos.

ÀMBIT 1: Rehabilitació de les façanes de l'edifici.

La intervenció de restauració de les façanes del Dipòsit de les Aigües comprendrà l'actuació sobre la totalitat dels paraments verticals exteriors de l'edifici, amb l'objectiu de garantir-ne la conservació, estabilitat i durabilitat, tot preservant els valors materials, constructius i formals que el caracteritzen.

Amb caràcter previ a la definició definitiva de les solucions d'intervenció, es requerirà la realització d'un **sondeig previ de les façanes**, que permetrà identificar l'estat real dels materials, els sistemes constructius originals, les patologies existents i el seu grau d'afectació, les intervencions prèvies documentades i no documentades, així com ajustar els criteris i tècniques de restauració a les condicions reals de l'edifici.

Els resultats d'aquests sondejos hauran de quedar degudament documentats i justificaran les solucions de restauració proposades, que s'hauran d'ajustar als principis de mínima intervenció i compatibilitat material.

L'abast de la intervenció serà:

- Realitzar una restauració respectuosa de l'obra vista existent, evitant actuacions que alterin el caràcter de l'edifici o eliminin les traces pròpies del pas del temps.
- Es mantindrà la lectura de l'envelliment natural dels materials i de les deformacions acumulades, especialment pel que fa a alineacions de baranes i pilarets, sempre que aquestes no suposin un risc per a l'estabilitat ni la seguretat del conjunt.
- Els sòcols perimetrals es mantindran en la seva configuració actual, limitant les actuacions a la consolidació dels revestiments existents.
- En els torreons, es preveurà la restitució de les superfícies inclinades mitjançant ceràmica vidriada, amb la disposició prèvia d'una làmina impermeabilitzant que garanteixi l'estanquitat, així com la recuperació de les peces de coronament, inclosa la bola superior.
- Les baranes d'obra vista del terrat seran objecte d'una restauració específica que inclourà el decapat superficial dels maons, l'eliminació de la vegetació de les juntes i la neteja controlada de les superfícies mitjançant una combinació

de rentat manual amb aigua i sabó neutre. Es preveurà la fabricació de totxos manuals de dimensions i característiques equivalents als existents per a la substitució puntual de les peces més deteriorades o inexistents, així com l'assegurament de l'ancoratge dels volums petris dels ampits, incorporant fixacions mecàniques quan sigui necessari.

- Les cornises seran objecte de revisió i consolidació, assegurant l'ancoratge dels volums petris mitjançant sistemes mecànics si escau i recuperant la geometria original en els casos de degradació avançada. En el conjunt dels paraments de maó vist es realitzarà un decapat superficial, la retirada de vegetació de les juntes i una neteja mixta controlada, complementada amb la reposició puntual de peces mitjançant totxos manuals compatibles amb els originals.
- Es durà a terme la recuperació geomètrica de les parts degradades i de les restes de cossos annexos derivats de successives addicions, així com el sanejament, restauració i consolidació del sòcol perimetral, eliminant els elements despresos i consolidant els revestiments que es mantinguin correctament adherits.

ÀMBIT 2: Reforma interior per a l'acabament de la planta de l'edifici.

La intervenció està plantejada com a conseqüència de la necessitat d'executar la part pendent d'acabar en l'interior de l'edifici del Dipòsit de les Aigües, com a l'ús de biblioteca, tal i com va ser projectada en el Projecte Bàsic i construïda en fases precedents detallades en l'apartat 2 d'aquest Plec.

L'actuació comprendrà orientativament la superfície d'un terç de l'edifici, actualment inacabat, i concretament en les plantes baixa, primera i segona.

S'hauran de preservar els materials, conservar la repetició dels elements característics, les tècniques constructives i l'essència formal que caracteritza aquest espai.

S'haurà d'integrar la intervenció de clima ja executada, completant els ramals que donen servei a la zona, així com els terminals i elements de control necessaris.

També forma part d'aquest projecte l'estudi de viabilitat tècnica normativa de la implantació d'un ascensor per accedir a la coberta.

Per tant, l'abast de la intervenció serà:

- Tractament del parament original (fàbrica de maó), realitzant en cas necessari la neteja conservadora, amb ús de tècniques respectuoses amb el material, així com el rejuntat, si fos necessari de les juntes.
- Executar les parts inacabades del solat.
- Executar els elements d'entarimat necessaris per al posterior revestit.
- Executar els elements inacabats de revestiments, paviments i sostres, emprant materials iguals o similars als existents. S'haurà de respectar la modulació i la posició dels revestiments en relació als existents, així com les juntes de dilatació disposades entre el formigó i el maó per evitar fissures per comportament diferencial.

- Executar les instal·lacions interiors a partir de les previsions generals ja realitzades, com enllumenat, il·luminació i senyalització d'emergència, instal·lacions contra-incendis, electricitat, veu i dades, així com els terminals de la climatització, tals com reixes i elements de control.
- Executar tancaments lleugers similars als actuals, per tal d'acollir possibles petites unitats de desenvolupament de recerca en els espais proposats, al igual que en l'actualitat.
- Execució de les baranes. S'haurà de mantenir aquest disseny minimalista, amb fixació .
- El projecte haurà d'incloure la proposta de viabilitat tècnica normativa per a la implantació d'un ascensor fins a coberta, per tal de posar aquest espai al servei de la ciutat.

5.3 Altres consideracions

En la fase de redacció del projecte executiu, l'adjudicatari haurà d'incorporar una planificació detallada de la futura intervenció global, incloent tots els condicionants de l'edifici, la continuïtat de l'ús actual interior, les fases d'execució, les afectacions previsibles, els terminis administratius, la tramitació patrimonial i els terminis globals d'execució.

Aquesta planificació formarà part del contingut mínim del projecte executiu i haurà d'estar coordinada amb les solucions tècniques, constructives, pressupostàries i patrimonials proposades.

6. DOCUMENTACIO A APORTAR

PROJECTE EXECUTIU

El Projecte Executiu es redactarà com a document complet, de tal forma que no calgui remetre's en cap cas, a cap altre treball. El document resultant desenvoluparà totalment la solució aprovada pel Departament de Patrimoni i l'haurà de definir econòmica i tècnicament.

6.1 Contingut del document:

El document resultant, haurà d'incloure, com a mínim, els següents punts:

- Estudi històric de l'edifici i d'intervencions prèvies.
- Descripció i diagnosi de l'estat actual de l'edifici, estat estructural i definició de patologies. Es presentarà en forma de memòria descriptiva, i anirà acompanyada dels plànols i documentació gràfica necessària. Inclourà un estudi de les característiques constructives i els sondejos realitzats en el cas de les façanes.
- Definició de criteris d'actuació i proposta de rehabilitació. Es presentarà en la memòria tècnica i anirà acompanyada dels plànols i documentació gràfica

- necessària. Inclourà les actuacions de rehabilitació dels elements arquitectònics i ornamentals tant de l'interior com de l'exterior de l'edifici.
- Definició de criteris d'actuació de la reforma interior. Es presentarà en la memòria tècnica i anirà acompanyada, també, dels plànols i documentació gràfica necessària. Inclourà la proposta d'actuacions de reforma interior, materials i proposta d'implantació de l'ascensor fins a coberta.
 - Aportació de la planificació temporal i econòmica de les actuacions
 - Documentació requerida per la Guia de Tràmits de l'Ajuntament de Barcelona per a la tramitació de llicències en edificis catalogats, incloent l'informe positiu de la Comissió de Patrimoni.

6.2 Estructura del document

1.Memòria

Memòria descriptiva, i constructiva detallada de l'estat actual i de les actuacions necessàries.

La memòria descriurà les patologies existents i l'estat actual de l'interior i les intervencions proposades, i tots aquells aspectes que no puguin definir-se en la resta de documents de projecte.

S'inclourà també la memòria de Patrimoni, amb la justificació de la intervenció segons la fitxa del Catàleg de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona.

Es justificarà el compliment del CTE i les Ordenances Municipals de l'Ajuntament de Barcelona.

2.Documentació Gràfica

Plànols de l'estat actual d'aixecament de patologies i plànols del projecte de la proposta de la rehabilitació de les façanes i reforma interior de les plantes en les que es realitza la intervenció (façanes, plantes i alçats corresponents, i detalls constructiu en cas necessari).

Qualsevol altre informació gràfica necessària per a la correcta interpretació de l'estat actual i de les propostes en l'àmbit 1 i 2.

S'inclouran també esquemes de funcionament i implantació de l'ascensor.

3. Patologies i Estructura

Sondejos, cales i comprovacions de patologies per a la revisió de l'estat de les intervencions.

4. Amidaments, quadre de preus i pressupost

Desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració.

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

Quadre de preus agrupat per capítols, resum per capítols, amb expressió del valor final d'execució i contracta.

Inclourà el pressupost del control de qualitat i el pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut.

5. Pla d'etapes

Planificació de l'execució proposada de l'obra, amb descripció detallada de les fases d'intervenció proposades. L'execució per fases planificada quedarà descrita a la memòria.

6. Sostenibilitat i medi ambient

S'inclourà la memòria ambiental, l'informe d'aplicació de criteris de sostenibilitat en cas necessari.

7. Plec de condicions tècniques

Plec de prescripcions tècniques generals, prescripcions sobre els materials, sobre l'execució per unitats d'obra, així com plecs de prescripcions tècniques particulars i altres necessàries per a la intervenció.

8. Control de Qualitat

Inclourà descripció detallada dels documents d'homologació que seran requerits a cada una de les intervencions en funció del grau de compliment normatiu assumit i acordat.

9. Estudi de Seguretat i Salut

Redacció de l'estudi de Seguretat i Salut, per ambdues intervencions.

10. Pla de Cales

Plantejar i dirigir un Pla de Cales en funció de les necessitat i la rellevància de la informació a obtenir.

11. Anàlisi normatiu

Justificació del grau de compliment normatiu acordat pels agents i assumit per l'adjudicatari segons el tipus d'intervenció a l'element a intervenir.

12. Annexes

S'annexarà, en cas necessari i al final del document: estudi històric complert, bibliografia, altres estudis o anàlisis realitzats i citats en la memòria o qualsevol altre tipus d'informació necessària pel desenvolupament de les actuacions.

El document final haurà d'incloure tota la documentació requerida per la Guia de Tràmits de l'Ajuntament de Barcelona per a la tramitació de llicències en edificis catalogats, incloent l'assistència tècnica necessària davant la Comissió de Patrimoni i els possibles informes que se'n puguin derivar.

6.3 Relació amb els òrgans competents en matèria de patrimoni cultural

L'adjudicatari haurà de **preparar la documentació tècnica necessària** per a la tramitació, informe o autorització de la intervenció davant els òrgans competents en matèria de patrimoni cultural.

Aquesta documentació inclourà, com a mínim, la memòria patrimonial justificativa, la documentació gràfica, la diagnosi de l'estat actual, la justificació dels criteris d'intervenció, la definició de les solucions tècniques i qualsevol altra documentació ordinària necessària per a la correcta tramitació del projecte.

L'adjudicatari haurà d'assistir tècnicament la UPF en la resposta als requeriments, aclariments o observacions formulats pels òrgans competents, sempre que aquests requeriments formin part de la tramitació ordinària i no comportin prestacions addicionals alienes a l'àmbit inicial del contracte.

Quan els requeriments patrimonials comportin estudis, proves, documents, aixecaments, especialistes o redefinicions tècniques addicionals que excedeixin l'àmbit ordinari del contracte, es podrà tramitar la modificació contractual prevista al PCAP, sempre que concorrin els requisits establerts en aquest.

8. IMATGES

ÀMBIT 1



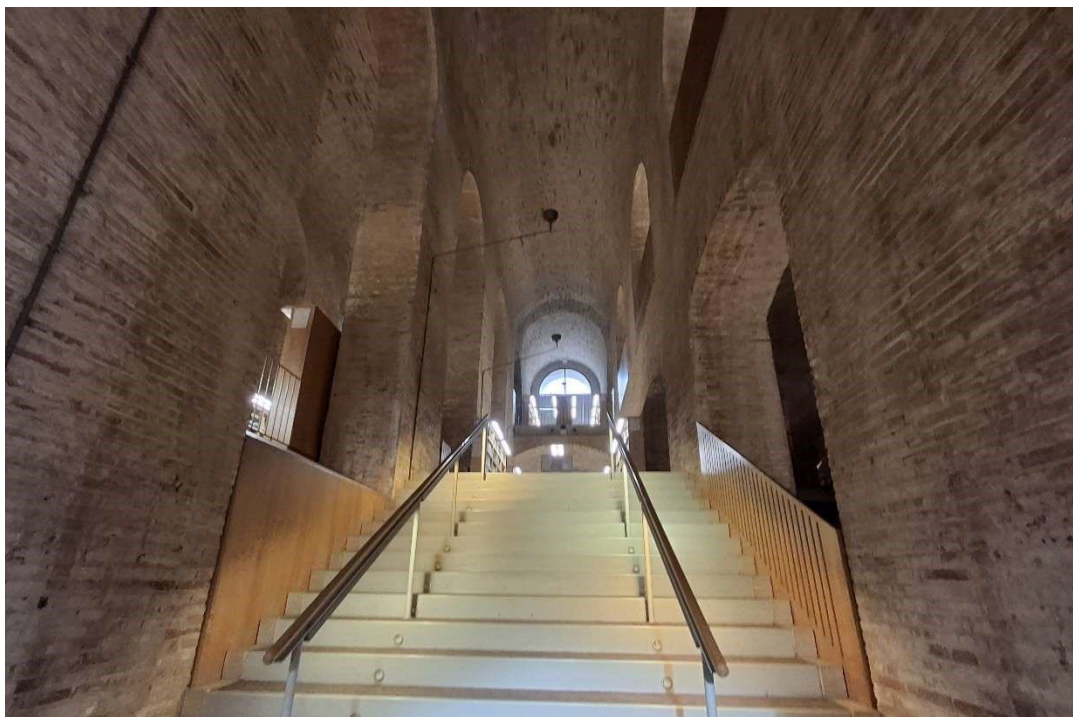
Imatges 04a. Volumetria façanes



Imatges 04b. Volumetria façanes

ÀMBIT 2

Àrea acabada amb ús actual Biblioteca.



Imatge 05 Estat Actual. Escala interior

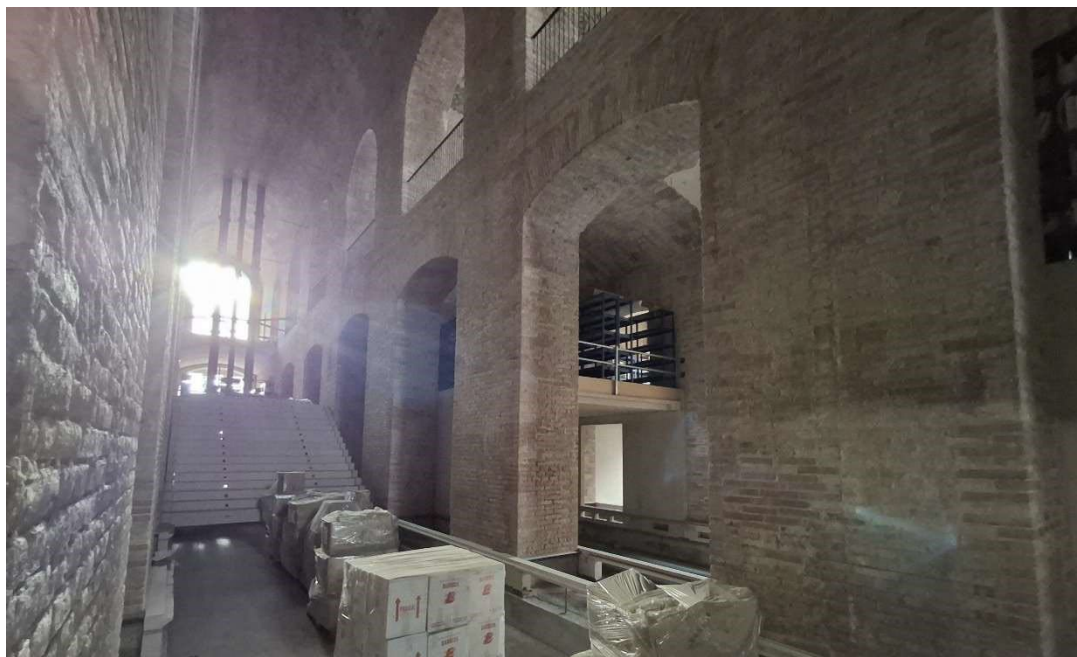


Imatge 06 Estat Actual. Zona altell

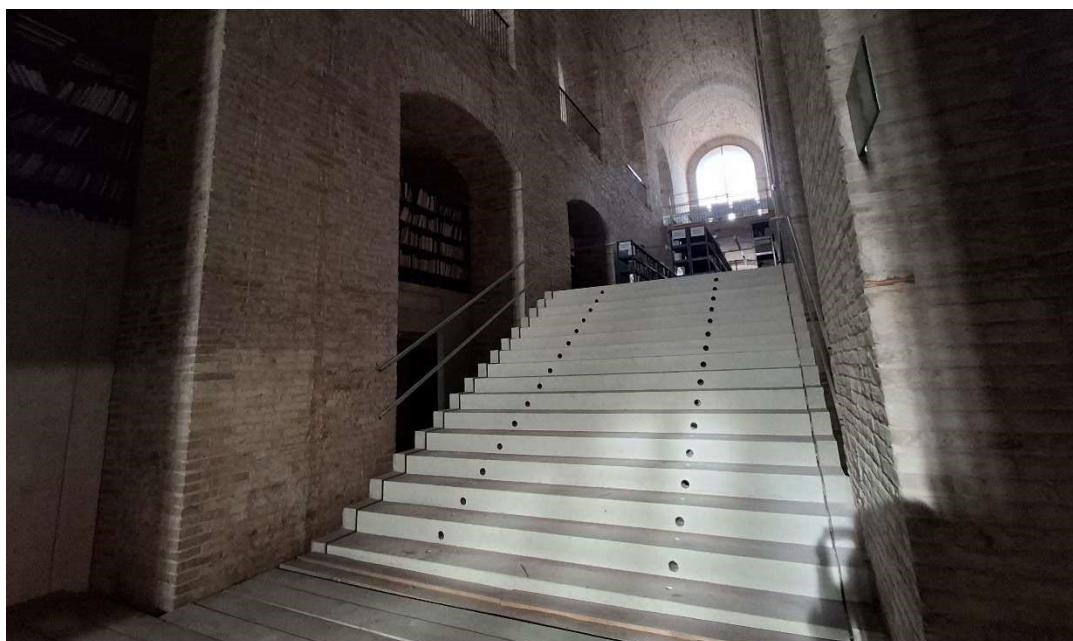


Imatge 07 Estat Actual. Biblioteca Altell

Àrea objecte de la licitació.



Imatge 06. Àrea a reformar



Imatge 07. Escala de formigó sense revestiment



Imatge 08. Zones laterals.



Imatge 09. Àrea a reformar



Imatge 10. Previsions de les instal·lacions



Imatge 11 Entarimat i anivellament



Imatge 10. Previsions de les instal·lacions. Sortides per a la climatització

8. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ÀMBIT 1: Rehabilitació de les façanes de l'edifici Façanes de l'edifici.



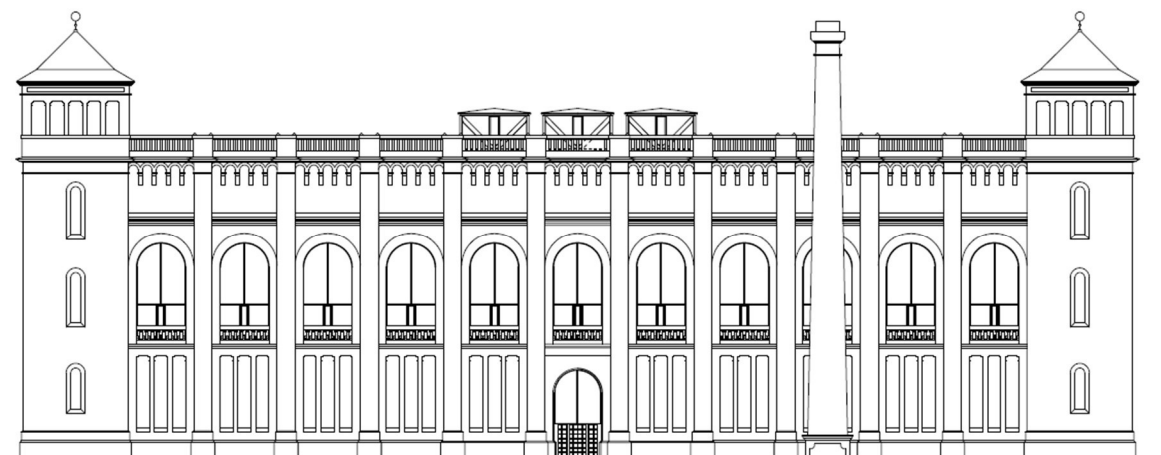
Façana Carrer Wellington



Façana Carrer Ramon Turró



Façana Carrer Sardenya

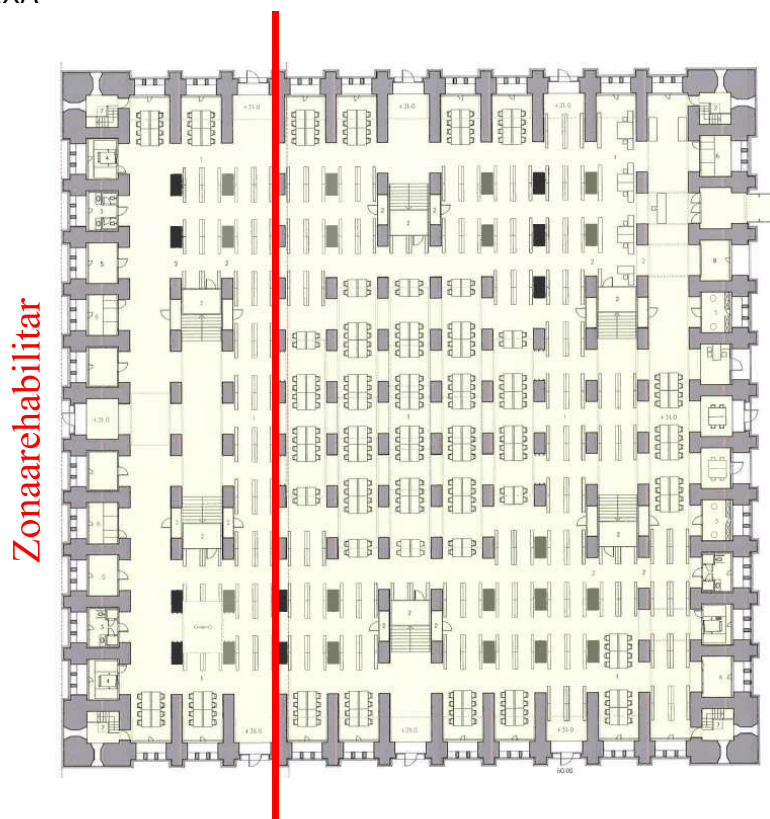


Façana Carrer Llull

ÀMBIT 2: Reforma interior per a l'acabament de la planta de l'edifici.

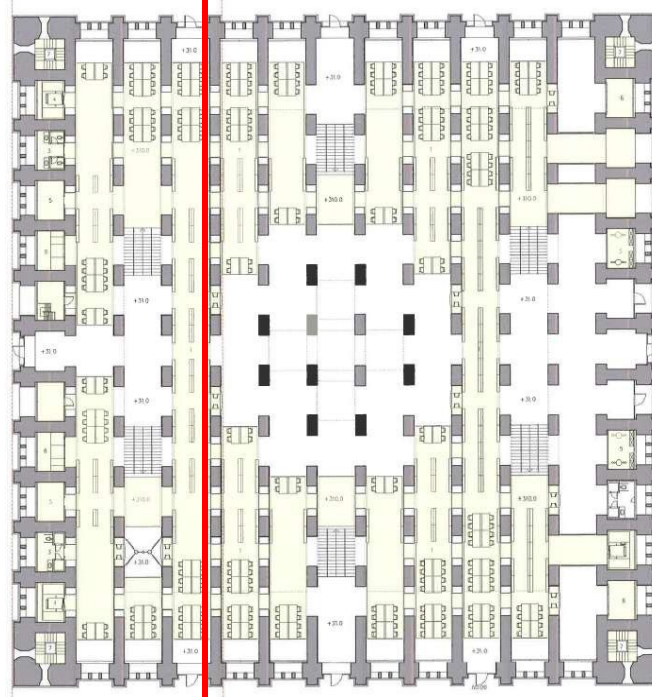
L'edifici està format per un soterrani, planta baixa, i 2 plantes, primera i segona que no ocupa la totalitat de la superfície, i una planta tècnica a sota coberta.

PLANTA BAIXA



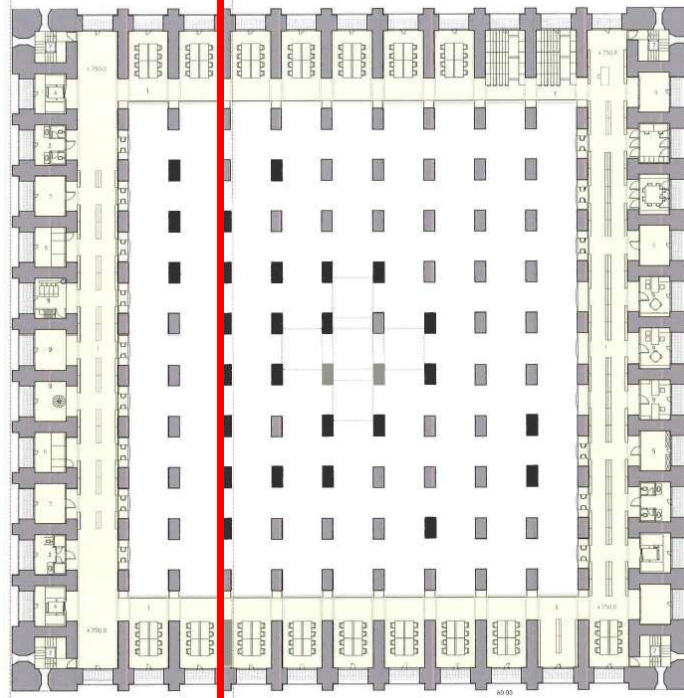
PLANTA PRIMERA

Zonaarehabilitar

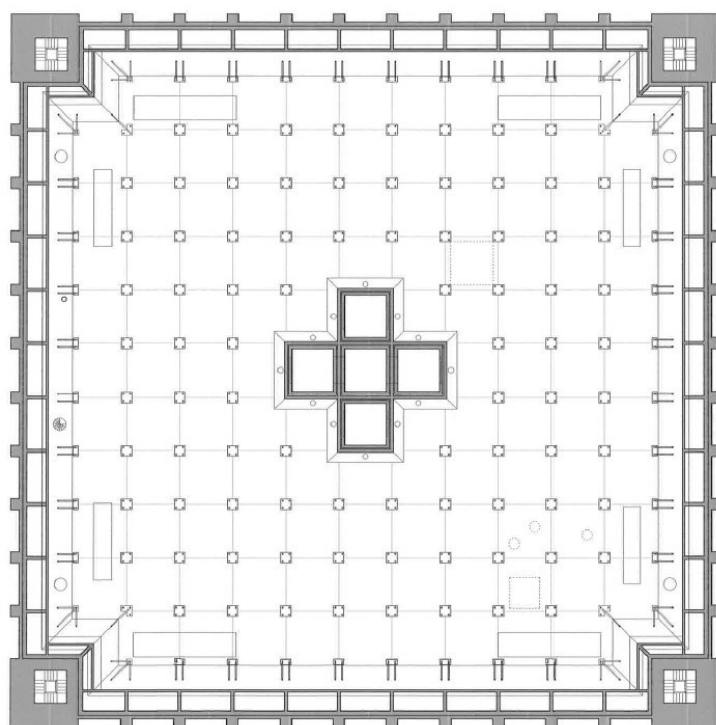


PLANTA SEGONA

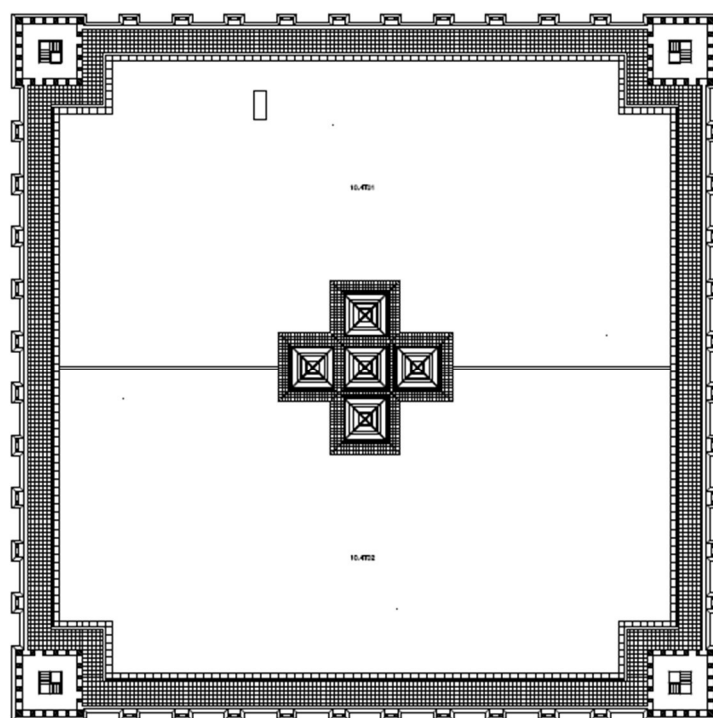
Zonaarehabilitar

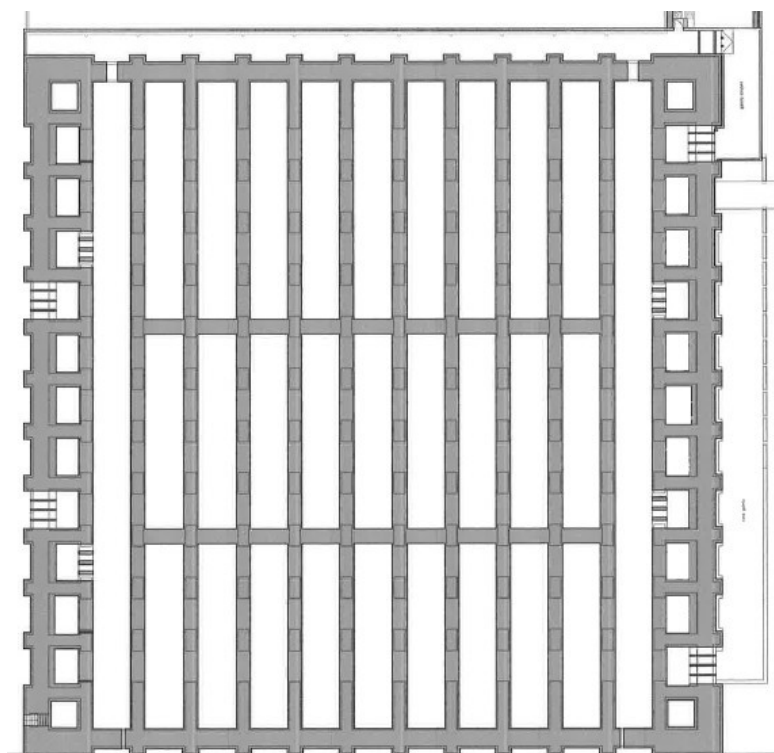


PLANTA SOTACOBERTA

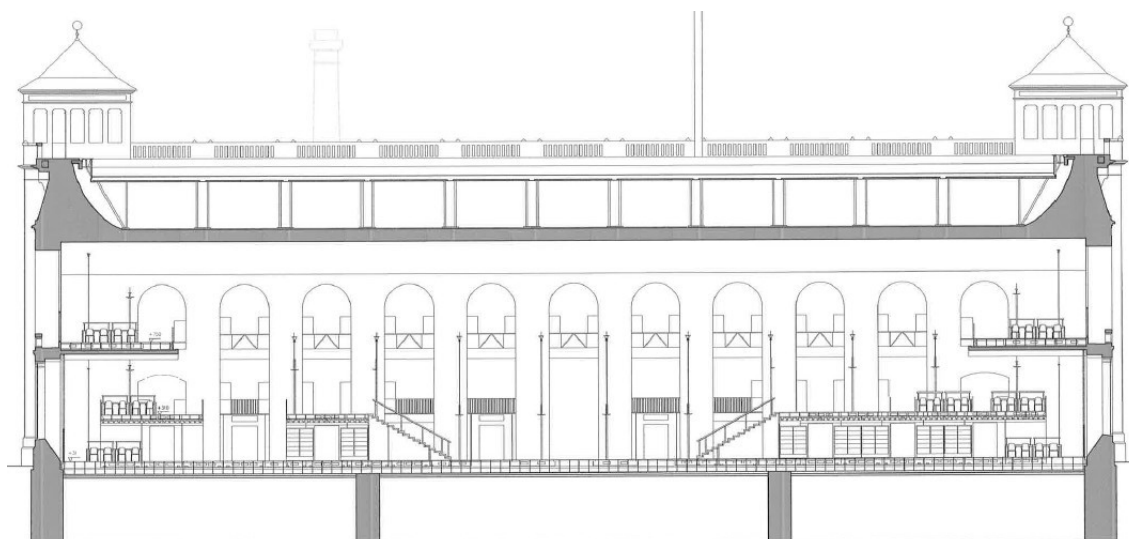


PLANTA COBERTA PLANTA SOTERRANI





SECCIÓ TIPUS



Alejandro Pérez
 Cap de la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment
 Servei d'Infraestructures i Patrimoni