



MEMÒRIA VALORADA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE TRANSFORMACIÓ D'UN LOCAL A CONSULTORI MÈDIC AL CARRER RAVAL DE CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

JUNY 2026

REDACTOR DEL PROJECTE

Albert Mas Soler, E.C.C.P

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA I ANNEXOS

MEMÒRIA

- 1. AGENTS
- 2. ANTECEDENTS I ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- 3. SITUACIÓ ACTUAL
- 4. OBJECTIUS
- 5. DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ
- 6. CRITERIS D'EXECUCIÓ I DE SENYALITZACIÓ
- 7. SERVEIS AFECTATS
- 8. ACCESSIBILITAT DE LA PROPOSTA
- 9. ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS
- 10. SEGURETAT I SALUT
- 11. TERMINI D'EXECUCIÓ
- 12. JUSTIFICACIÓ DE PREUS
- 13. REVISIÓ DE PREUS
- 14. RESUM DEL PRESSUPOST
- 15. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE
- 16. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA
- 17. DOCUMENTS DE QUÈ CONSTA AQUEST PROJECTE
- 18. EQUIP REDACTOR
- 19. CONCLUSIONS

ANNEX 1. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ANNEX 2. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

DOCUMENT NÚM 2: PLÀNOLS

- 2.1 LLISTAT DE PLÀNOLS
- 2.2 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DOCUMENT NÚM 3: PRESSUPOST

- 3.1 AMIDAMENTS
- 3.2 ESTADÍSTICA DE PARTIDES I CONJUNTS
- 3.3 QUADRE DE PREUS NÚM 1
- 3.4 QUADRE DE PREUS NÚM 2
- 3.5 PRESSUPOST
- 3.6 RESUM DE PRESSUPOST
- 3.7 ÚLTIM FULL

MEMÒRIA

DOCUMENT I. MEMÒRIA

ÍNDEX

1. AGENTS.....	2
2. ANTECEDENTS I ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	2
3. SITUACIÓ ACTUAL.....	3
4. OBJECTIUS	4
5. DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ	4
6. SERVEIS EXISTENTS	6
7. ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS.....	6
8. SEGURETAT I SALUT	6
9. TERMINI D'EXECUCIÓ	6
10. JUSTIFICACIÓ DE PREUS	7
11. REVISIÓ DE PREUS.....	7
12. RESUM DEL PRESSUPOST.....	7
13. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	8
14. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	8
15. DOCUMENTS DE QUÈ CONSTA AQUEST PROJECTE	8
16. EQUIP REDACTOR	9
17. CONCLUSIONS	9

1. AGENTS

L'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós és l'administració que ha sol·licitat la redacció del present document. Aquest ha estat redactat d'acord amb els criteris indicats pels diferents tècnics municipals que han fet el seguiment.

2. ANTECEDENTS I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'any 2025 l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós sol·licita el redactat del present document per tal de transformar un edifici en desús del Carrer Raval en un petit consultori mèdic que doni serveis bàsics als habitants de la població.

Actualment, per a la realització de qualsevol consulta mèdica lleu o serveis sanitaris molt bàsics, els habitants només tenen un servei a l'edifici de la Casa de la Vila al carrer Major número 10 els dimarts alterns durant una hora, de 10:30 a 11:30 i els dimecres de 12:30 a 13:30. Per a altres serveis i fora d'aquest horari, els veïns i veïnes de Castellfollit estan obligats a trucar al 061 CatSalut Respon o desplaçar-se al CAP de Calaf a 9,5 km per la carretera C-1412a.

L'ajuntament de Castellfollit de Riubregós proposa la creació d'un petit consultori d'atenció primària per tal d'oferir un millor servei de forma continuada i evitar desplaçaments als habitants, en molts casos gent gran que no pot conduir i que depèn de familiars i d'altres persones per a ser acompanyats a centres de salut fora de la població.

Aquest consultori permetria als habitants realitzar consultes periòdiques i donaria la possibilitat de realitzar certs serveis directament a Castellfollit, com podrien ser campanyes de vacunació i atenció d'urgències mèdiques bàsiques de forma immediata.

L'àmbit d'actuació, correspon a l'immoble situat al Carrer Raval número 6b de Castellfollit de Riubregós. Es tracta d'un edifici en desús propietat de l'Ajuntament.

Es pot considerar que l'edifici consta d'una façana i una coberta en bon estat, aparentment realitzades no fa més de 20 anys (l'edifici pròpiament està datat entre el s. XIX – s. XX). Interiorment trobem la roca nua del promontori situat al nord del Carrer Raval i un paviment de formigó en brut. Les mitgeres són més antigues, de bolons de pedra.

L'àmbit no excedeix els límits cadastrals de l'immoble i es centra principalment en la intervenció interior per tal d'adequar-lo a la nova funcionalitat, així com el tractament i adaptació de la façana i la coberta al nou ús.

Segons instruccions rebudes pel propi Ajuntament de Castellfollit de Riubregós, es realitzaran per part de la pròpia institució els tràmits pertinents per tal de realitzar el canvi d'ús de l'immoble, actualment qualificat com a sòl urbà en clau **R1a (Zona de Nucli Antic compacte)** i d'ús **Residencial** segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent amb data de Desembre de 2017 i redactat per FPA Ferran Pelegrina i associats.

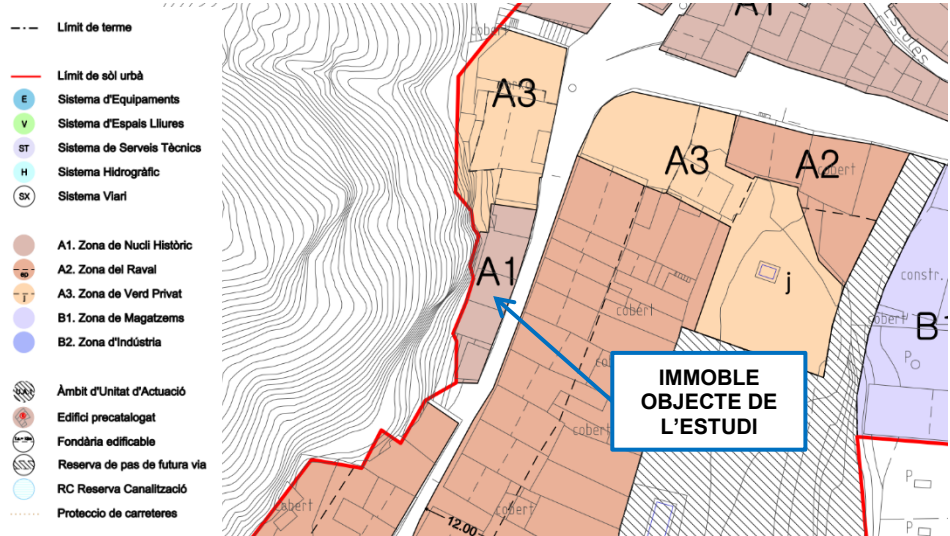


Figura 1. Ubicació àmbit d'actuació

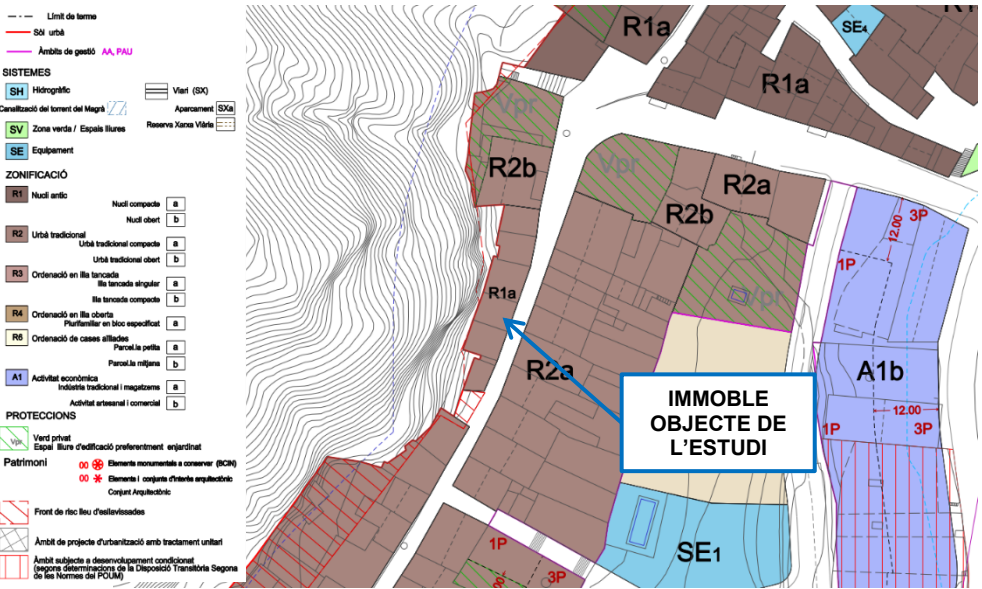


Figura 2. Clau d'ordenació urbanística

No s'obté cap altre premissa ni documentació prèvia per a la redacció de la present memòria valorada i les dades i mides de l'immoble es dibuixen a partir de presa de mides realitzades en diferents visites a l'edifici.

3. SITUACIÓ ACTUAL

L'immoble objecte d'actuació propietat de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós es situa al número 6b del carrer Raval. Cap al carrer consta d'una façana de fàbrica de maó d'un peu i mig d'ample, sense arrebossar i sense cap acabat ni aïllament interior. La façana fa 5,75 metres d'amplada i 5,00 metres d'alçada fins a la base d'arrencada de la coberta. L'accés es produeix per una obertura en planta baixa de 3,23 metres d'ample. Exteriorment presenta una composició d'edifici de planta baixa i una planta pis o altell tot i que interiorment consta d'un sol volum diàfan. A l'alçada que ocuparia l'altell hi trobem dues obertures sense fusteria de 75x80 cm amb els dentells vistos i actualment amb xarxes per evitar l'entrada d'ocells.

La coberta de l'immoble és a una sola aigua, amb la vessant inclinada a carrer i recollida en un canaló i una baixant a la part dreta parcialment descoberta. Aquesta coberta està formada per 7 biguetes prefabricades de formigó amb un tauler ceràmic i teules de tipus àrab sobre corretges. Es considera en bon estat i sembla haver estat executada recentment.

Tot l'edifici queda incrustat a la roca que compona el turó de darrere i els límits interiors del fons del volum queden delimitats per la pròpia pedra natural nua sense cap recobriment.

Els murs dels laterals de mitgera amb els immobles adjacents estan realitzats amb bolons de pedra sense cairejar i recolzats parcialment sobre la roca nua existent. Aquests murs són més antics que la resta de la construcció i poden presentar deficiències en la seva consolidació.

El paviment actual és una solera de formigó continua seguint el perímetre irregular del volum i fins arribar a la pedra nua.



Fotografia 1. Imatge interior del volum diàfan amb les mitgeres de bolons adaptats a la roca nua existent



Fotografies 3 i 4. Vistes de la façana cap al carrer Raval i les obertures a l'exterior



Fotografies 4 i 5. Vistes del volum interior

4. OBJECTIUS

L'objecte d'aquesta memòria valorada és definir tècnicament i valorar econòmicament els treballs necessaris per a l'adaptació de l'immoble objecte del present document a Consultori Mèdic, situat al número 6b del carrer Raval del municipi de Castellfollit de Riubregós.

5. DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ

Segons els requeriments sol·licitats per part de l'Ajuntament, el futur consultori ha de tenir una sala d'exploració mèdica, un lavabo adaptat i una petita sala d'espera a més d'un accés a peu pla des del Carrer Raval. També s'hauria de realitzar un petit altell dins l'espai disponible per a l'emmagatzematge i adaptar la façana existent a tot aquest programa..

Per al compliment dels requeriments esmentats es proposa la creació d'una "caixa dins el volum existent". És a dir, una estructura exempta dins l'espai diàfan que ofereix l'edifici intentant aprofitar visualment el fet que està encastat a la roca nua de la part posterior tot realitzant obertures interiors. Així mateix s'aprofita la intervenció per a reforçar les mitgeres de bolons perimetrals i per a adequar la façana tèrmicament i estèticament.

D'aquesta forma, es manté l'entrada existent però s'adapta una fusteria de tres cossos amb l'amplada necessària. A l'esquerra de l'accés trobem el servei adaptat i a la dreta una petita sala d'espera amb una porta al fons que dona accés a la consulta mèdica. Aquesta consulta disposa d'espai per a l'exploració de pacients, emmagatzematge, una zona de treball i un escriptori i despatx per tractar amb les visites.

Es proposa l'aprofitament de l'altell generat per aquesta distribució com a emmagatzematge per a l'Ajuntament i es preveu l'ús d'una escala escamotejable per accedir-hi. L'altell aprofita les dues obertures existents a la part superior de la façana com a finestres per tal que entri la llum natural i es pugui ventilar adequadament.

La proposta inclou les actuacions necessàries per a dotar els espais de les condicions tèrmiques, acústiques, lumíniques i de ventilació requerides per al consultori esmentat.

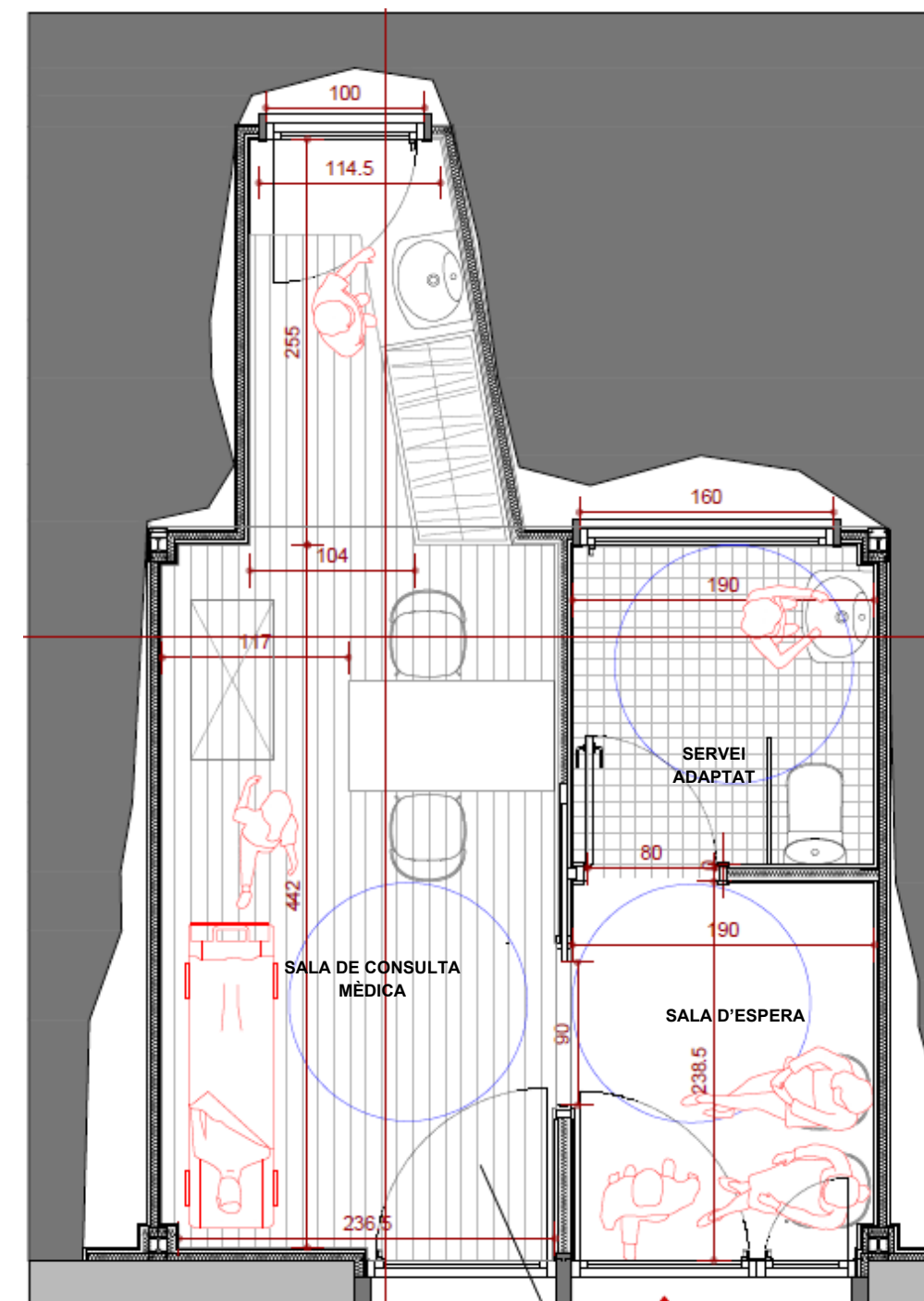


Figura 2. Planta de distribució del consultori

Per a la realització de l'adaptació a consultori es preveuen les següents actuacions:

Treballs previs i enderrocs

- Realització de les cales necessàries per tal de conèixer l'estat de consolidació dels diferents elements de càrrega de l'estructura actual (mitgeres, principalment).
- Repicat i sanejat de les mitgeres de bolons per a la seva posterior consolidació.
- Repicat i tractament superficial per a consolidació de la pedra existent al fons de l'immoble si s'escau, en cas de risc de desprendiment.
- Enretirada de la persiana metàl·lica enrotllable existent.
- Transport dels residus d'enderroc a un abocador autoritzat. No es reutilitzaran a l'obra.
- Localització i protecció de la canonada d'aigua potable existent per garantir-ne el funcionament durant i després de les obres, així com la localització de les escomeses dels serveis de subministrament elèctric.
- Localització de la canonada de clavegueram per al posterior entroncament de les canonades de sanejament previstes a l'edifici.
- Execució dels forats necessaris per a la inclusió dels registres i comptadors dels diferents serveis previstos.
- Execució dels forats de bastida necessaris per al recolzament de la futura estructura metàl·lica dins les mitgeres de bolons.

Execució del nou interior

- Execució de pòrtics metàl·lics de perfils laminats en fred ancorats mecànicament sobre solera existent de formigó i encastats a les mitgeres actuals amb armat de reforç i massissat de formigó en brut.
- Disposició de biguetes de fusta de 20cm de cantell sobre pòrtics metàl·lics. Llum entre biguetes segons planimetria.
- Entarimat de tauler tricapa tipus LANA o similar sobre biguetes de fusta HT20 de Kaufmann o similars per al forjat d'altell de l'espai d'emmagatzematge.
- Realització d'extradossats i divisòries en dobles panells de guix laminat de 15mm d'espessor sobre muntants d'alumini. Inclou l'aïllament tèrmic de llana de roca necessari per al confort tèrmic interior.
- Muntatge de les fusteries interiors previstes, tant portes com finestres cap a les parets de roca natural.
- Col·locació i muntatge de fals sostre de guix laminat amb aïllament de llana de roca.

- Col·locació de les pavimentacions i sòcols de les diferents sales així com els alicatats per al servei adaptat sobre capa de morter d'adherència.

Treballs en façana i fusteries exteriors

- Execució dels nous escopidors a tots els forats de façana.
- Col·locació i muntatge de les noves fusteries exteriors a la part superior de la façana.
- Col·locació i muntatge de la fusteria de tres cossos (segons plànols) per a l'accés al consultori.
- Execució de capes exteriors de façana sobre fàbrica de maó existent consistents en una capa externa d'arrebossat pintat (color a escollir) sobre capa d'arrebossat base, malla, arrebossat d'impermeabilització i morter d'adherència segons detalls constructius.
- Arranjament i millora de baixant d'aigües pluvials de coberta (actualment embeguda parcialment dins la façana) i reposició del tub baixant si s'escau.

Instal·lacions

- Connexió i registres de les escomeses dels diferents subministraments previstos.
- Execució d'instal·lació elèctrica de baixa tensió per a l'enllumenat i les preses de corrent i disposició i muntatge de l'enllumenat.
- Execució de la xarxa de sanejament (colze i conducció) per al servei adaptat previst.
- Previsió d'instal·lació d'una unitat de climatització (bomba de calor) i les respectives conduccions i aparells de distribució (splits) a la sala de consulta mèdica i sala d'espera.

Aquestes actuacions tenen com a objectiu establir els espais necessaris per a la funció de consultori mèdic en les condicions de salubritat i habitabilitat adequades dins l'immoble de partida.

6. SERVEIS EXISTENTS

Segons la informació de la que es disposa a la secció tipus del carrer Raval on es situa l'immoble hi ha els serveis necessaris per a la materialització del projecte de consultori:

- Col·lector aigües residuals i pluvials.
- Xarxa d'aigua potable.
- Xarxa elèctrica.

Cal afegir que recentment s'ha dut a terme la remodelació del propi Carrer Raval i consta que l'edifici té una escomesa d'aigua preparada i també sortida d'aigües residuals cap a la xarxa de clavegueram.

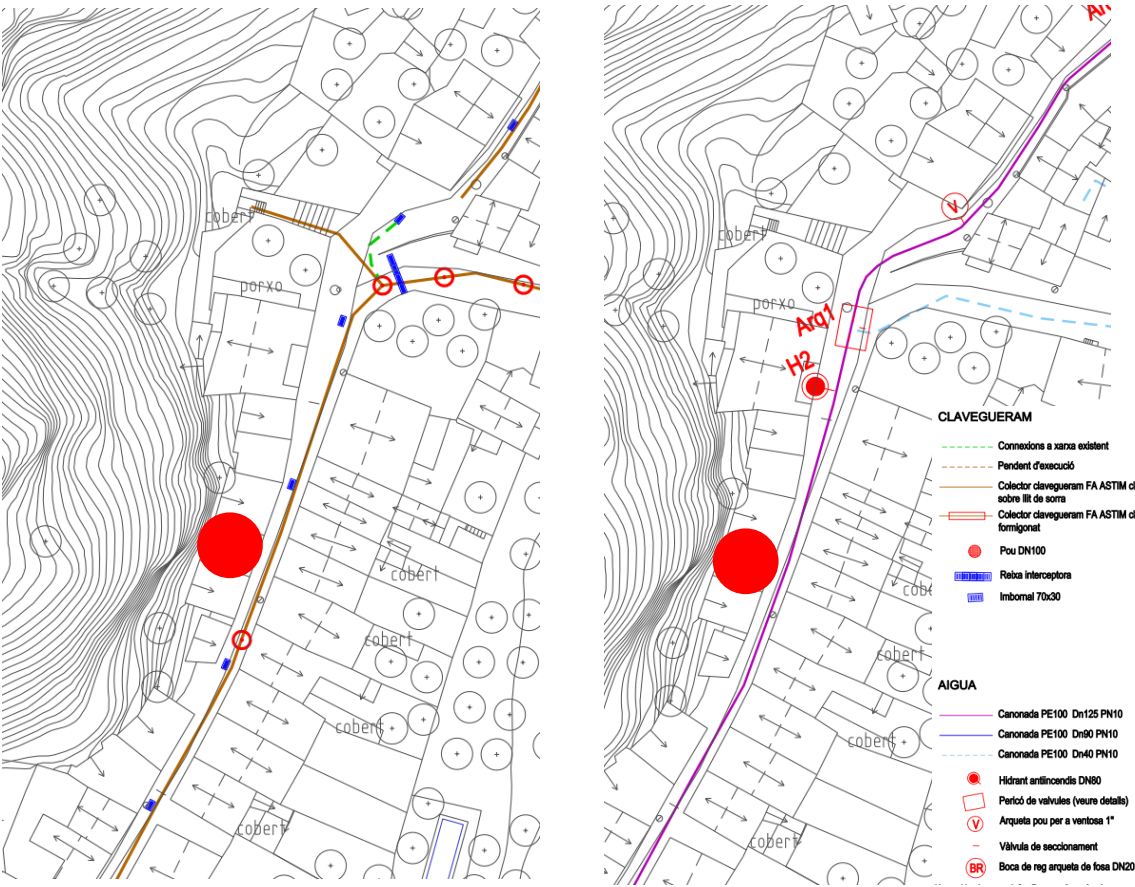


Figura 3. Xarxes de serveis existents

7. ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS

Els enderrocs previstos al present document consisteixen bàsicament en:

- Residus de les cales necessàries, si s'escauen.
- Residus del repicat i sanejat de les mitgeres.
- Residus del repicat i tractament superficial de la pedra existent al fons de l'immoble.
- Residus de fàbrica de maó procedents dels treballs d'arranjament dels serveis.
- Persiana metàl·lica enrotllable existent i reixes als forats de finestra superiors.

Tots els productes, materials, residus i deixalles que s'originin o es recullin amb motiu de les actuacions pròpies de l'execució de les obres, seran transportades per l'Adjudicatari als corresponents abocadors o punts verds autoritzats, excepte altres indicacions de la Direcció Facultativa.

El cost de la retirada i abocament així com les taxes i impostos corresponents als abocadors, s'entén ja inclòs en els preus de Valoració del contracte.

8. SEGURETAT I SALUT

A l'Annex 01 s'incorpora un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que té com a objectiu establir les bases tècniques, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres. En aquest estudi s'analitzen els riscos inherents a l'execució de l'obra i les mesures preventives i cautelars conseqüents per garantir la seguretat de les persones durant la mateixa.

Al pressupost de la memòria valorada s'ha incorporat una partida alçada destinada a la Seguretat i Salut.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres és de QUATRE (4) MESOS.

10. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

La justificació de preus d'aquest projecte es basa en el banc de preus de l'Institut Tecnològic de la Construcció a la seva última versió **BEDEC 2026-01**.

Els costos indirectes aplicats als preus del present projecte és del **5,00%**, d'acord amb les característiques del banc de preus utilitzat.

11. REVISIÓ DE PREUS

Atès que el termini d'execució del projecte és inferior a dotze (12) mesos, en compliment del que disposa el RDL 1098/2011 del 12 d'Octubre de 2011 pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i els articles 77 a 82 de la Llei 30/2007 del 30 d'Octubre de 2007 de contractes del sector públic, no serà necessari aplicar les fórmules de revisió de preus.

12. RESUM DEL PRESSUPOST

Seguidament es recull el resum del pressupost per capítols de l'obra:

TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	2.360,74 €
ESTRUCTURA	5.812,32 €
ARQUITECTURA	37.919,29 €
GESTIÓ DE RESIDUS	45,74 €
VARIS	2.250,00 €
PEM PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	48.388,09 €

El PEM Pressupost d'Execució Material és de **QUARANTA-VUIT MIL TRES-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS (48.388,09 €)**.

13. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PEM PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL MATERIAL	48.388,09 €
DESPESES GENERALS (13%)	6.290,45 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	2.903,29 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC)	57.581,83 €
I.V.A (21%)	12.092,18 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA INCLÒS)	69.674,01 €

El PEC Pressupost d'Execució per Contracte sense IVA és de CINQUANTA-SET MIL CINCENTS VUITANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (57.581,83 €).

El PEC Pressupost d'Execució per Contracte amb IVA inclòs és de SEIXANTA-NOU MIL SIS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB UN CÈNTIM (69.674,01 €).

14. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb la legislació vigent, els contractes d'obra es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al valor estimat del contracte (en endavant VEC), quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix (VECx12/mesos execució), quan es tracti de contractes de durada superior. Atès l'anterior, es recomana la classificació del contractista següent:

GRUP :	C (Edificacions)
SUBGRUP:	1, 3, 4, 6, 7, 9 (1. Demolicions, 3. Estructures metàl·liques, 4. Ram de paleta, arrebossats, 6. Paviments i alicatats, 7. Aïllaments i impermeabilitzacions, 9. Fusteria Metàl·lica)
CATEGORIA actual:	1 (anualitat inferior o igual a 150.000 € VEC sense IVA)

15. DOCUMENTS DE QUÈ CONSTA AQUEST PROJECTE

El present projecte consta de tres (3) documents: Memòria i annexes, Plànols i Pressupost. Seguidament es llisten tots els documents i els punts que integren cadascun dels mateixos.

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA I ANNEXES

- MEMÒRIA
- ANNEX 01. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
- ANNEX 02. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

DOCUMENT NÚM 2: PLÀNOLS

- LLISTAT DE PLÀNOLS
- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DOCUMENT NÚM 3: PRESSUPOST

- AMIDAMENTS
- ESTADÍSTICA DE PARTIDES
- QUADRE DE PREUS NÚM 1
- QUADRE DE PREUS NÚM 2
- PRESSUPOST
- RESUM DE PRESSUPOST
- ÚLTIM FULL

16. EQUIP REDACTOR

L'equip redactor de la present memòria valorada ha estat:

Enginyeria:	Albert Mas Soler
	Enric Pol Gutiérrez
Delineació:	Enric Pol Gutiérrez
Producció:	Enric Pol Gutiérrez

17. CONCLUSIONS

A la vista del present document es consideren assolits els objectius, es signa el mateix i es posa a disposició de qui el va encarregar per que l'empri com estimi convenient.

Sant Cugat del Vallès, juny de 2026

Albert Mas Soler
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Col·legiat nº 14.609



ANNEX 1. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE2

2. DADES GENERALS.....2

3. TIPOLOGIA D'OBRA.....3

4. CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES4

 5.1 Execució de l'obra4

 5.2 Execució de l'obra4

 5.3 Equip i maquinària que cal utilitzar4

 5.4 Conduccions i serveis (aigua, gas, etc) pròxims a l'obra i als accessos immediats ..4

5. TRACTAMENT DE RESIDUS4

6. SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA (SPC).....4

7. CONDICIONS DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)5

8. ANÀLISI DE RISCOS I MESURES PREVENTIVES5

9. SENYALITZACIÓ I ABALISAMENT.....6

10. MEDIAMBIENT LABORAL7

 10.1 Agents atmosfèrics.....7

 10.2 Il·luminació.....7

 10.3 Soroll.....8

 10.4 Pols.....8

 10.5 Ordre i neteja10

11. MANIPULACIÓ DE MATERIALS.....11

12. RISCOS DE DANYS A TERCERS I MESURES DE PROTECCIÓ12

13. PRESSUPOST ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT13

ANNEX 1. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE

El present E.B.S.S. té com a objectiu establir les bases tècniques, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres del Projecte objecte d'aquest estudi, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31 / 1995 i del RD 1627 / 1997, amb la finalitat de facilitar el control i el seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del/s Contractista/es.

En el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut s'ha dut a terme un estudi aprofundit dels riscos inherents a l'execució de l'obra i de les mesures preventives i cautelars consegüents per garantir la seguretat de les persones en l'execució de les obres en compliment del que determina la Llei 3/2007 del 4 de juliol de l'obra pública en el seu article 18.3.h).

D'aquesta manera, s'integra en el Projecte Executiu/Constructiu, les premisses bàsiques per a les quals el/s Contractista/es constructor/s pugui/n preveure i planificar, els recursos tècnics i humans necessaris per a l'acompliment de les obligacions preventives en aquest centre de treball, de conformitat al seu Pla d'Acció Preventiva propi d'empresa, la seva organització funcional i els mitjans a utilitzar, havent de quedar tot allò recollit al Pla de Seguretat i Salut, que haurà/n de presentar-se al Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'Execució, amb antelació a l'inici de les obres, per a la seva aprovació i l'inici dels tràmits de Declaració d'Obertura davant l'Autoritat Laboral.

En cas de què sigui necessari implementar mesures de seguretat no previstes en el present Estudi, a petició expressa del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, el contractista elaborarà el corresponent annex al Pla de Seguretat i Salut de l'obra que desenvoluparà i determinarà les mesures de seguretat a dur a terme amb la memòria, plec de condicions, amidaments, preus i pressupost que li siguin d'aplicació si n'és el cas.

2. DADES GENERALS

- Promotor: Ajuntament de Castellfollit de Riubregós
- Emplaçament: Castellfollit de Riubregós
- Província: Barcelona
- Autor d'aquest Estudi bàsic de seguretat i salut:

Autor : Albert Mas Soler

Titulació : Enginyer de Camins, Canals i Ports

Col·legiat núm. : 14609

Despatx professional : BIABLE TECHNOLOGY SL Carrer Josep Tarradellas 29

Població : Sant Cugat del Vallès 08915

- Objecte d'aquest document: Realització d'estudi bàsic de seguretat i salut pels treballs a executar per la transformació d'un local a consultori mèdic al carrer Raval al nucli urbà de Castellfollit de Riubregós.

3. TIPOLOGIA D'OBRA

La proposta d'urbanització objecte del present document consisteix en definir tècnicament i valorar econòmicament els treballs necessaris per la transformació d'un immoble en desús a consultori mèdic al carrer Raval del municipi de Castellfollit de Riubregós.

L'immoble objecte d'actuació propietat de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós es situa al número 6b del carrer Raval. Cap al carrer consta d'una façana de fàbrica de maó d'un peu i mig d'ample, sense arrebossar i sense cap acabat ni aïllament interior. La façana fa 5,75 metres d'amplada i 5,00 metres d'alçada fins a la base d'arrencada de la coberta. L'accés es produeix per una obertura en planta baixa de 3,23 metres d'ample. Exteriorment presenta una composició d'edifici de planta baixa i una planta pis o altell tot i que interiorment consta d'un sol volum diàfan. A l'alçada que ocuparia l'altell hi trobem dues obertures sense fusteria de 75x80 cm amb els dentells vistos i actualment amb xarxes per evitar l'entrada d'ocells.

La coberta de l'immoble és a una sola aigua, amb la vessant inclinada a carrer i recollida en un canaló i una baixant a la part dreta parcialment descoberta. Aquesta coberta està formada per 7 biguetes prefabricades de formigó amb un tauler ceràmic i teules de tipus àrab sobre corretges. Es considera en bon estat i sembla haver estat executada recentment.

Tot l'edifici queda incrustat a la roca que compona el turó de darrere i els límits interiors del fons del volum queden delimitats per la pròpia pedra natural nua sense cap recobriment.

Els murs dels laterals de mitgera amb els immobles adjacents estan realitzats amb bolons de pedra sense cairejar i recolzats parcialment sobre la roca nua existent. Aquests murs són més antics que la resta de la construcció i poden presentar deficiències en la seva consolidació.

El paviment actual és una solera de formigó continua seguint el perímetre irregular del volum i fins arribar a la pedra nua.

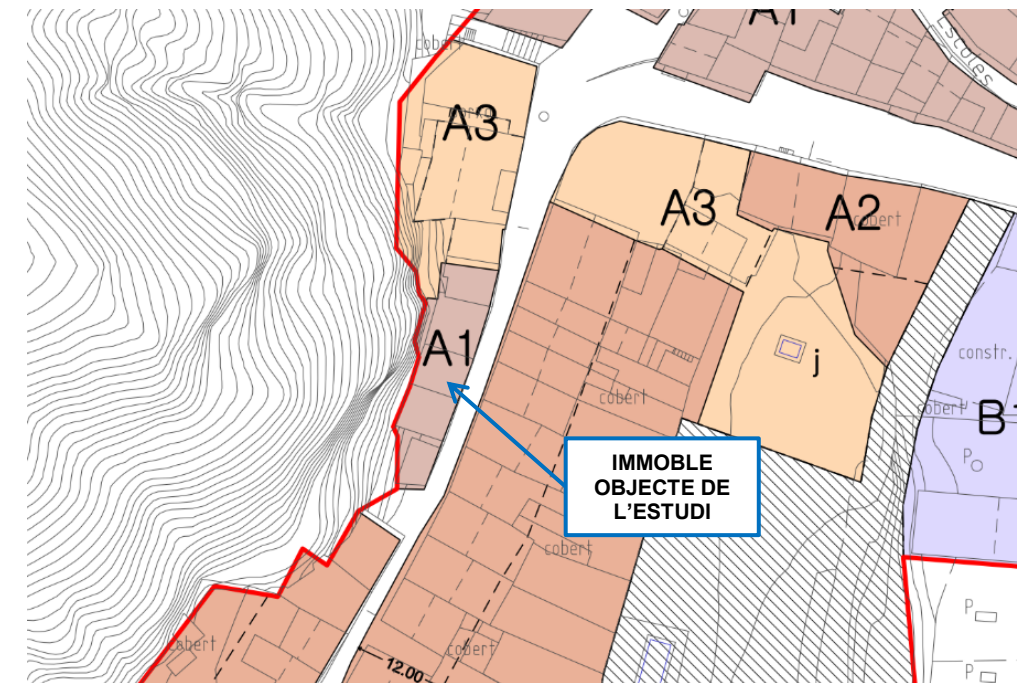


Figura 1. Ubicació àmbit d'actuació.



Fotografia 1. Imatge interior del volum diàfan amb les mitgeres de bolons adaptats a la roca nua existent.

4. CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES

5.1 Execució de l'obra

- Zona d'actuació: Carrer Raval número 6b a Castellfollit de Riubregós
- Pressupost d'execució per contracte (sense IVA): 57.581,83 €
- Termini d'execució: 4 mesos
- Nombre màxim de treballadors previstos: 6

5.2 Execució de l'obra

Fase d'obra	Mitjans auxiliars a usar per fase (bastides, plataformes, etc.)
Enderrocs	Tanques de protecció, bastides.
Estructura metàl·lica	Tanques de protecció, bastides.
Ram de paleta	Tanques de protecció, bastides.
Pavimentació	Tanques de protecció.
Instal·lacions varies	

5.3 Equip i maquinària que cal utilitzar

Maquinària	Núm. De Màquines
Formigonera	1
Màquina per fressar	1
Màquina taladradora	1
Pala carregadora	1
Martell trencador	1
Camió per a transport	1

5.4 Conduccions i serveis (aigua, gas, etc) pròxims a l'obra i als accessos immediats

Les actuacions projectades són interiors dins la parcel·la, per tant, no suposen afeccions sobre els serveis existents. No obstant, previ a l'inici de les obres caldrà localitzar els serveis existents a l'àmbit d'actuació (aigua potable, escomeses, clavegueram, electricitat) per assegurar la no afecció dels mateixos.

5. TRACTAMENT DE RESIDUS

El Contractista és responsable de gestionar els sobrants de l'obra de conformitat amb les directrius del D. 201/1994, de 26 de juliol, i del R.D. 105/2008, d'1 de febrer, regulador dels enderroc i d'altres residus de construcció, a fi i efecte de minimitzar la producció de residus de construcció com a resultat de la previsió de determinats aspectes del procés, que cal considerar tant en la fase de projecte com en la d'execució material de l'obra i/o l'enderroc o desconstrucció.

Els residus es lliuraran a un gestor autoritzat, finançant el contractista, els costos que això comporti.

Si a les excavacions i buidats de terres apareixen antics dipòsits o canonades, no detectades prèviament, que continguin o hagin pogut contenir productes tòxics i contaminants, es buidaran prèviament i s'aïllaran els productes corresponents de l'excavació per ser evacuats independentment de la resta i es lliuraran a un gestor autoritzat.

6. SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA (SPC)

Als efectes del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, tindran la consideració de Sistemes de Protecció Col·lectiva, el conjunt d'elements associats, incorporats al sistema constructiu, de forma provisional i adaptada a l'absència de protecció integrada de major eficàcia (MAUP), destinats a apantallar o condonar la possibilitat de coincidència temporal de qualsevol tipus d'energia fora de control, present en l'ambient laboral, amb els treballadors, personal aliè a l'obra i/o materials, màquines, equips o ferramentes pròximes a la seva àrea d'influència, anul·lant o reduint les conseqüències d'accident. La seva operativitat garanteix la integritat de les persones o objectes protegits, sense necessitat d'una participació per a assegurar la seva eficàcia. Aquest últim aspecte és el que estableix la seva diferència amb un Equip de Protecció Individual (EPI).

En absència d'homologació o certificació d'eficàcia preventiva del conjunt d'aquests Sistemes instal·lats, el contractista fixarà en el seu Pla de Seguretat i Salut, referència i relació dels Protocols d'Assaig, Certificats o Homologacions adoptades i/o requerits als instal·ladors, fabricants i/o proveïdors, per al conjunt dels esmentats Sistemes de Protecció Col·lectiva.

7. CONDICIONS DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)

Als efectes del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, tindran la consideració d'Equips de Protecció Individual, aquelles peces de treball que actuen a mode de coberta o pantalla portàtil, individualitzada per a cada usuari, destinats a reduir les conseqüències derivades del contacte de la zona del cos protegida, amb una energia fora de control, d'intensitat inferior a la previsible resistència física de l'EPI.

La seva utilització haurà de quedar restringida a l'absència de garanties preventives adequades, per inexistència de MAUP, o en el seu defecte SPC d'eficàcia equivalent.

Tots els equips de protecció individual estaran degudament certificats, segons normes harmonitzades CE. Sempre de conformitat als R.D. 1407/92, R.D.159/95 i R.D. 773/97.

El Contractista Principal portarà un control documental del seu lliurament individualitzat al personal (propri o subcontractat), amb el corresponent avís de recepció signat pel beneficiari.

En els casos en què no existeixin normes d'homologació oficial, els equips de protecció individual seran normalitzats pel constructor, per al seu ús en aquesta obra, triats d'entre els que existeixin en el mercat i que reuneixin una qualitat adequada a les respectives prestacions. Per aquesta normalització interna s'haurà de comptar amb el vist-i-plau del tècnic que supervisa el compliment del Pla de Seguretat i Salut per part de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa/Direcció d'Execució.

Al magatzem d'obra hi haurà permanentment una reserva d'aquests equips de protecció, de manera que pugui garantir el subministrament a tot el personal sense que se'n produeixi, raonablement, la seva carència.

En aquesta previsió cal tenir en compte la rotació del personal, la vida útil dels equips i la data de caducitat, la necessitat de facilitar-los a les visites d'obra, etc.

8. ANÀLISI DE RISCOS I MESURES PREVENTIVES

Anàlisi de riscos i mesures preventives que s'ha d'adoptar a l'obra:

- Riscos més habituals:
 - Caiguda de persones al mateix i diferent nivell
 - Caiguda de materials, rebots
 - Trepitjades sobre objectes o materials
 - Exposició a condicions ambientals extremes (treballs a l'exterior)
 - Projecció de partícules durant els treballs
 - Lesions oculars
 - Afeccions a la pell pel contacte amb el formigó
 - Cops i talls produïts per eines de mà
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
 - Ambient excessivament sorollós
 - Exposició a vibracions
 - Sobreesforços per postures incorrectes
 - Bolcada de piles de materials
 - Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
 - Atropellament o cops amb maquinaria pesada
 - Bolcada de maquinaria pesada
 - Contactes elèctrics directes o indirectes
- Proteccions col·lectives:
 - Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
 - Adequació dels recorreguts de la maquinaria
 - Tanques d'obra mòbils i fixes per tal de delimitar correctament zones de treball
 - Senyalització de les zones de perill
 - Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
 - Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
 - En tot moment es mantindran les zones de treball netes i ordenades
 - Connexió reglamentària de la maquinària

- Formació dels operaris en matèria de seguretat i salut.

- Equips de protecció individual:

- Casc i botes de seguretat amb puntera metàl·lica, homologats per la UE
- Guants de goma o crema protectora per les mans quan es manipuli formigó
- Ulleres antiimpacte homologades
- Mascareta de protecció respiratòria
- Cinturó antivibració reglamentari
- Armilla reflectant reglamentària
- Impermeable amb jaqueta, caputxa i pantalons homologat
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Granota de treball
- Guants antitallada per manipular, manualment., material ceràmic
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos

Equips de protecció individual

Tipus	Núm.	Tipus	Núm.
Vestit de treball (teixit normal)	6	Guants de cuir	6
Cascos de seguretat	6	Guants de goma	6
Pantalles protectores de la cara	6	Calçat de seguretat	6
Adaptadors facials	6	Ulleres de seguretat	6
Filtres mecànics	6	Faixa de protecció lumbar	6
Protectors auditius	6	Cinturó antivibració	6
Impermeable	6	Armilla	6

9. SENYALITZACIÓ I ABALISAMENT

Quant a la senyalització de l'obra, és necessari distingir entre la que es refereix a la que demanda de l'atenció per part dels treballadors i aquella que correspon al tràfic exterior afectat per l'obra. En el primer cas són d'aplicació les prescripcions establertes per el Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril. La senyalització i el abalisament de tràfic vénen regulats, entre altra normativa, per la Norma 8.3-I.C. de la Direcció General de Carreteres i no és objecte de l'Estudi de Seguretat i Salut. Aquesta distinció no exclou la possible complementació de la senyalització de tràfic durant l'obra quan aquesta mateixa es faci exigible per a la seguretat dels treballadors que treballin a la immediació d'aquest tràfic.

S'ha de tenir en compte que la senyalització per si mateixa no elimina els riscos, malgrat això la seva observació quan és l'apropiada i està ben col·locada, fa que l'individu adopti conductes segures. No és suficient amb col·locar un plafó a les entrades de les obres, si després en la pròpia obra no se senyalitza l'obligatorietat d'utilitzar cinturó de seguretat al col·locar les mires per a realitzar el tancament de façana. La senyalització abundant no garanteix una bona senyalització, ja que el treballador acaba fent cas omís de qualsevol tipus de senyal.

El R.D.485/97 estableix que la senyalització de seguretat i salut en el treball haurà d'utilitzar-se sempre que l'anàlisi dels riscos existents, les situacions d'emergència previsibles i les mesures preventives adoptades, posin de manifest la necessitat de:

- Cridar l'atenció dels treballadors sobre l'existència de determinats riscos, prohibicions o obligacions.
- Alertar als treballadors quan es produeixi una determinada situació d'emergència que requereixi mesures urgents de protecció o evacuació.
- Facilitar als treballadors la localització i identificació de determinats mitjans o instal·lacions de protecció, evacuació, emergència o primers auxilis.
- Orientar o guiar als treballadors que realitzin determinades maniobres perilloses.

La senyalització no haurà de considerar-se una mesura substitutiva de les mesures tècniques i organitzatives de protecció col·lectiva i haurà d'utilitzar-se quan, mitjançant aquestes últimes, no hagi estat possible eliminar els riscos o reduir-los suficientment.

Tampoc haurà de considerar-se una mesura substitutiva de la formació i informació dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el treball.

Així mateix, segons s'estableix en el R.D. 1627/97, s'haurà de complir que:

1. Les vies i sortides específiques d'emergència hauran de senyalitzar-se conforme al R.D. 485/97, tenint en compte que aquesta senyalització haurà de fixar-se en els llocs adequats i tenir la resistència suficient.
2. Els dispositius no automàtics de lluita contra incendis hauran d'estar senyalitzats conforme al R.D. 485/97, tenint en compte que aquesta senyalització haurà de fixar-se en els llocs adequats i tenir la resistència suficient.
3. El color utilitzat per a la il·luminació artificial no podrà alterar o influir en la percepció de les senyals o panells de senyalització.
4. Les portes transparents hauran de tenir una senyalització a l'altura de la vista.
5. Quan existeixin línies d'estesa elèctrica àrees, en el cas que vehicles l'obra haguessin de circular sota l'estesa elèctrica s'utilitzarà una senyalització d'advertència.

10. MEDIAMBIENT LABORAL

10.1 Agents atmosfèrics

En el Pla de Seguretat i Salut el contractista haurà d'enumerar les mesures que prendrà front els següents agents atmosfèrics que poden afectar l'obra:

- Pluja
- Vent
- Fred
- Calor: caldrà combatre el "cop de calor", doncs sempre trobem dies d'altres temperatures i alt grau d'humitat
- Boira: sobre tot per la seva influència en maniobres de grues i de vehicles

10.2 Il·luminació

Encara que la generalitat dels treballs de construcció es realitzen amb llum natural, hauran de tenir-se presents en el Pla de Seguretat i Salut algunes consideracions respecte a la utilització d'il·luminació artificial, necessària en talls, tallers, treballs nocturns o sota rasant.

Es procurarà que la intensitat lluminosa en cada zona de treball sigui uniforme, evitant els reflexos i enlluernaments al treballador així com les variacions brusques d'intensitat.

En els locals amb risc d'explosió pel gènere de les seves activitats, substàncies emmagatzemades o ambients perillosos, la il·luminació elèctrica serà antideflagrant.

En els llocs de treball en els que una fallida de l'enllumenat normal suposi un risc per als treballadors, es disposarà d'un enllumenat d'emergència d'evacuació i de seguretat.

Les intensitats mínimes d'il·luminació artificial, segons els distints treballs relacionats amb la construcció, seran els següents:

25-50 lux	:	En patis de llums, galeries i altres llocs de pas en funció de l'ús ocasional - habitual.
100 lux	:	Operacions en les quals la distinció de detalls no sigui essencial, tals com la manipulació de mercaderies a granel, l'apilament de materials o l'amassat i lligat de conglomerats hidràulics. Baixes exigències visuals.
100 lux	:	Quan sigui necessària una petita distinció de detalls, com en sales de màquines i calderes, ascensors, magatzems i dipòsits, vestuaris i banys petits del personal. Baixes exigències visuals.
200 lux	:	Si és essencial una distinció moderada de detalls com en els muntatges mitjans, en treballs senzills en bancs de taller, treballs en màquines, fratasat de paviments i tancament mecànic. Moderades exigències visuals.
300 lux	:	Sempre que sigui essencial la distinció mitjana de detalls, com treballs mitjans en bancs de taller o en màquines i treballs d'oficina en general.
500 lux	:	Operacions en les que sigui necessària una distinció mitja de detalls, tals com treballs d'ordre mitjà en bancs de taller o en màquines i treballs d'oficina en general. Altes exigències visuals.

1000 lux : En treballs on sigui indispensable una fina distinció de detalls sota condicions de constant contrast, durant llargs períodes de temps, tals com muntatges delicats, treballs fins en banc de taller o màquina, màquines d'oficina i dibuix artístic lineal. Exigències visuals molt altes.

Els serveis de prevenció seran els encarregats d'estimar la magnitud o nivells del risc, les situacions en les que aquest es produeix, així com controlar periòdicament les condicions, l'organització dels mètodes de treball i la salut dels treballadors amb la finalitat de prendre les decisions per a eliminar, controlar o reduir el risc mitjançant mesures de prevenció a l'origen, organitzatives, de prevenció col·lectiva, de protecció individual, formatives i informatives.

10.3 Soroll

Per a facilitar el seu desenvolupament al Pla de Seguretat i Salut del contractista, es reproduceix un quadre sobre els nivells sonors generats habitualment en la indústria de la construcció:

Compressor	.....	82-94 dB
Equip de clavar pilots (a 15 m de distància)	.....	82 dB
Formigonera petita < 500 lts.	.....	72 dB
Formigonera mitjana > 500 lts.	.....	60 dB
Martell pneumàtic (en recinte angost)	.....	103 dB
Martell pneumàtic (a l'aire lliure)	.....	94 dB
Esmeriladora de peu	.....	60-75 dB
Camions i dumpers	.....	80 dB
Excavadora	.....	95 dB
Grua autoportant	.....	90 dB
Martell perforador	.....	110 dB
Mototrailla	.....	105 dB
Tractor d'orugues	.....	100 dB
Pala carregadora d'orugues	.....	95-100 dB
Pala carregadora de pneumàtics	.....	84-90 dB
Pistoles fixaclus d'impacte	.....	150 dB

Esmeriladora radial portàtil	.....	105 dB
Tronçadora de taula per a fusta	.....	105 dB

Les mesures a adoptar, que hauran de ser adequadament tractades al Pla de Seguretat i Salut pel contractista, per a la prevenció dels riscos produïts pel soroll seran, en ordre d'eficàcia:

- 1er.- Supressió del risc en origen
- 2on.- Aïllament de la part sonora
- 3er.- Equip de Protecció Individual (EPI) mitjançant taps o orelles

Els serveis de prevenció seran els encarregats d'estimar la magnitud o els nivells de risc, les situacions en les que aquest es produeix, així com controlar periòdicament les condicions, l'organització dels mètodes de treball i la salut dels treballadors amb la finalitat de prendre les decisions per a eliminar, controlar o reduir el risc mitjançant mesures de prevenció a l'origen, organitzatives, de prevenció col·lectiva, de protecció individual, formatives i informatives.

10.4 Pols

La permanència d'operaris en ambients polserígens, pot donar lloc a les següents afeccions:

- Rinitis
- Asma bronquial
- Bronquitis destructiva
- Bronquitis crònica
- Efisemes pulmonars
- Neumoconiosis
- Asbestosis (asbest – fibrociment - amiant)
- Càncer de pulmó (asbest – fibrociment - amiant)
- Mesotelioma (asbest – fibrociment - amiant)

La patologia serà d'un o d'altre tipus, segons la naturalesa de la pols, la seva concentració i el temps d'exposició.

En la construcció és freqüent l'existència de pols amb contingut de sílice lliure (Si O₂) que és el component que ho fa especialment nociu, com a causant de la neumoconiosis. El

problema de presència massiva de fibres d'amiant en suspensió, necessitarà d'un Pla específic de desamiantat que excedeix a les competències del present Estudi de Seguretat i Salut, i que haurà de ser realitzat per empreses especialitzades.

La concentració de pols màxima admissible en un ambient al qual els operaris es trobin exposats durant 8 hores diàries, 5 dies a la setmana, és en funció del contingut de sílice en suspensió, el que ve donat per la fórmula:

$$C = \frac{10}{\% \text{ Si O}_2 + 2} \text{ mg / m}^3$$

Tenint en compte que la mostra recollida haurà de respondre a la denominada "fracció respirable", que correspon a la pols realment inhalada, ja que, de l'existent en l'ambient, les partícules més grosses són retingudes per la pituitària i les més fines són expeses amb l'aire respirat, sense haver-se fixat en els pulmons.

Els treballs en els quals és habitual la producció de pols, són fonamentalment els següents:

- Escombrat i neteja de locals
- Manutenció de runes
- Demolicions
- Treballs de perforació
- Manipulació de ciment
- Raig de sorra
- Pols i serradures per tronçat mecànic de fusta
- Esmerilat de materials
- Pols i fums amb partícules metàl·liques en suspensió, en treballs de soldadura.
- Plantes de matxuqueix i classificació
- Moviments de terres
- Circulació de vehicles
- Polit de paraments
- Plantes asfàltiques

A més a més dels Equips de Protecció Individual necessaris, com màscares i ulleres contra la pols, convé adoptar les següents mesures preventives:

ACTIVITAT	MESURA PREVENTIVA
Neteja de locals	Ús d'aspiradora i regat previ
Manutenció de runes	Regat previ
Demolicions	Regat previ
Treballs de perforació	Captació localitzada en carros perforadors o injecció d'aigua
Manipulació de ciment	Filtres en sitges o instal·lacions confinades
Raig de sorra o granalla	Equips semiautònoms de respiració
Tall o polit de materials ceràmics o lítics	Addició d'aigua micronitzada sobre la zona de tall
Treballs de la fusta, desbarbat i soldadura elèctrica	Aspiració localitzada
Circulació de vehicles	Regat de pistes
Plantes de matxuqueix i plantes asfàltiques	Aspiració localitzada

Els serveis de prevenció seran els encarregats d'estimar la magnitud o nivells del risc, les situacions en les que aquest es produeix, així com controlar periòdicament les condicions, l'organització dels mètodes de treball i la salut dels treballadors amb la finalitat de prendre les decisions per a eliminar, controlar o reduir el risc mitjançant mesures de prevenció a l'origen, organitzatives, de prevenció col·lectiva, de protecció individual, formatives i informatives.

10.5 Ordre i neteja

El Pla de Seguretat i Salut del contractista haurà d'indicar com pensa fer front a les actuacions bàsiques d'ordre i neteja, especialment pel que fa a:

- 1er.- Retirada dels objectes i coses innecessàries.
- 2on.- Emplaçament de les coses necessàries en el seu respectiu lloc d'apilament.
- 3er.- Normalització interna d'obra dels tipus de recipients i plataformes de transport de materials a granel. Pla de manteniment intern d'obra.
- 4art.- Ubicació dels baixants de runes i recipients per a apilament de residus i la seva utilització. Pla d'evacuació de residus.
- 5è.- Neteja de claus i restes de material d'encofrat.
- 6è.- Desallotjament de les zones de pas, de cables, mànegues, flexos i restes de matèria. Il·luminació suficient.
- 7è.- Retirada d'equips i ferramentes, descansant simplement sobre superfícies de suport provisionals.
- 8è.- Drenatge de vessaments en forma de tolls de carburants o greixos.
- 9è.- Senyalització dels riscos puntuals per falta d'ordre i neteja.
- 10è.- Manteniment diari de les condicions d'ordre i neteja. Brigada de neteja.
- 11è.- Informació i formació exigible als gremis o als diferents participants en els treballs directes i indirectes de cada partida inclosa en el projecte en el que és relatiu al manteniment de l'ordre i neteja inherents a l'operació realitzada.

11. MANIPULACIÓ DE MATERIALS

Tota manipulació de material comporta un risc, per tant, des del punt de vista preventiu, s'ha de tendir a evitar tota manipulació que no sigui estrictament necessària, en virtut del conegut axioma de seguretat que diu que "el treball més segur és aquell que no es realitza".

Per a manipular materials és preceptiu prendre les següents precaucions elementals:

- Començar per la càrrega o material que apareix més superficialment, és dir el primer i més accessible.
- Lliurar el material, no tirar-lo.
- Col·locar el material ordenat i en cas d'apilats estratificats, que aquest es realitzi en piles estables, lluny de passadissos o llocs on pugui rebre cops o desgastar-se.
- Utilitzar guants de treball i calçat de seguretat amb puntera metàl·lica i embuatada en empenya i turmells.
- En el maneigament de càrregues llargues entre dues o més persones, la càrrega pot mantenir-se en la mà, amb el braç estirat al llarg del cos, o bé sobre l'espatlla.
- S'utilitzaran les ferramentes i mitjans auxiliars adequats per al transport de cada tipus de material.
- En les operacions de càrrega i descàrrega, es prohibirà col·locar-se entre la part posterior del camió i una plataforma, pal, pilar o estructura vertical fixa.
- Si durant la descàrrega s'utilitzen ferramentes, com braços de palanca, ungles, potes de cabra o similar, disposar la maniobra de tal manera que es garanteixi el que no es vingui la càrrega damunt i que no rellisqui.

En el relatiu a la manipulació de materials el contractista en l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut haurà de tenir en compte les següents premisses:

Intentar evitar la manipulació manual de càrregues mitjançant:

- Automatització i mecanització dels processos.
- Mesures organitzatives que eliminin o minimitzin el transport.

Adoptar Mesures preventives quan no es pugui evitar la manipulació com:

- Utilització d'ajudes mecàniques.
- Reducció o redisseny de la càrrega.
- Actuació sobre l'organització del treball.

- Millora de l'entorn de treball.

Dotar als treballadors de la formació i informació en temes que incloguin:

- Ús correcte de les ajudes mecàniques.
- Ús correcte dels equips de protecció individual.
- Tècniques segures per a la manipulació de càrregues.
- Informació sobre el pes i centre de gravetat.

Els principis bàsics de la manipulació de materials

1er.- El temps dedicat a la manipulació de materials és directament proporcional a l'exposició al risc d'accident derivat de dita activitat.

2on.- Procurar que els diferents materials, així com la plataforma de suport i de treball de l'operari, estiguin a la mateixa alçada en què s'ha de treballar amb ells.

3er.- Evitar el dipositar els materials directament sobre el terra, fer-ho sempre sobre catúfols o contenidors que permetin el seu trasllat a dojo.

4art.-Escarçar tant com sigui possible les distàncies a recórrer pel material manipulat, evitant estacionaments intermedis entre el lloc de partida del material manipulat evitant estacionaments intermedis entre el lloc de partida del material i l'emplaçament definitiu de la seva posada en obra.

5è.- Traginar sempre els materials a dojo, mitjançant paloniers, catúfols, contenidors o palets, en lloc de portar-los d'un en un.

6è.- No tractar de reduir el nombre d'ajudants que recullin i traguin els materials, si això comporta ocupar els oficials o caps d'equip en operacions de manipulació, coincidint en franges de temps perfectament aprofitables per l'avanç de la producció.

7è.- Mantenir esclerits, senyalitzats i enllumenats, els llocs de pas dels materials a manipular.

Manejament de càrregues sense mitjans mecànics

Per a l'hissat manual de càrregues la totalitat del personal d'obra haurà rebut la formació bàsica necessària, comproment-se a seguir els següents passos:

1er.- Apropar-se el més possible a la càrrega.

2on.- Assentar els peus fermament.

3er.- Ajupir-se doblegant els genolls.

4art.- Mantenir l'esquena dreta.

5è.- Subjectar l'objecte fermament.

6è.- L'esforç d'aixecar l'han de realitzar els músculs de les cames.

7è.- Durant el transport, la càrrega haurà de romandre el més a prop possible del cos.

8è.- Per al maneigament de peces llargues per una sola persona s'actuarà segons els següents criteris preventius:

- a) Durà la càrrega inclinada per un dels seus extrems, fins l'altura de l'espatlla.
- b) Avançarà desplaçant les mans al llarg de l'objecte, fins arribar al centre de gravetat de la càrrega.
- c) Es col·locarà la càrrega en equilibri sobre l'espatlla.
- d) Durant el transport, mantindrà la càrrega en posició inclinada, amb l'extrem davanter aixecat.

9è.- És obligatòria la inspecció visual de l'objecte pesat a aixecar, per a eliminar arestes afilades.

10è.- Està prohibit aixecar més de 50 kg de forma individual. El valor límit de 30 Kg per homes, pot superar-se puntualment a 50 Kg quan es tracti de descarregar un material per a col·locar-lo sobre un mitjà mecànic de manutenció. En el cas de tractar-se de dones, es redueixen aquests valors a 15 i 25 Kg respectivament.

11è.- És obligatori la utilització d'un codi de senyals quan s'ha d'aixecar un objecte entre uns quants, per a suportar l'esforç al mateix temps. Pot ser qualsevol sistema a condició que sigui conegut o convingut per l'equip.

12. RISCOS DE DANYS A TERCERS I MESURES DE PROTECCIÓ

Els riscos que durant les successives fases d'execució de l'obra podrien afectar a persones o objectes annexos que en depenguin són els següents:

- Caiguda al mateix nivell.
- Atropellaments.
- Col·lisions amb obstacles a la vorera.
- Caiguda d'objectes.
- Soroll
- Pols
- Circulació de vehicles per la zona d'actuació

Es consideraran les següents mesures de protecció per a cobrir el risc de les persones que transiten pels voltants de l'obra:

1. Muntatge de tanca metàl·lica separant el perímetre de l'obra, de les zones de trànsit exterior.
2. Es col·locaran les senyals oportunes d'informació i advertència de l'existència d'una zona d'obres. Es senyalitzaran els accessos naturals a la mateixa, prohibint el pas a tota persona aliena a la mateixa.
3. Es disposaran els elements de protecció necessaris per delimitar el pas, així com els elements d'abalisament reflectants i lluminosos necessaris.
4. Tots els equips que intervinguin a l'obra s'empraran exclusivament pels usos pels quals s'ha disposat i conforme les condicions establertes en els manuals e instruccions d'ús dels respectius fabricants. L'ús i manteniment de cadascun dels equips ha de seguir el manual d'instruccions d'ús, manteniment i emmagatzematge subministrat pel fabricant així com els EPIs a utilitzar inclosos en el mateix manual.
5. En funció del nivell d'intromissió de tercers a l'obra, es pot considerar la conveniència de contractar un servei de control d'accessos a l'obra, a càrrec d'un Servei de Vigilància patrimonial, expressament per a aquesta funció.

13. PRESSUPOST ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT

El pressupost d'execució material en concepte de seguretat i salut durant l'execució de l'obra forma part del pressupost general de les obres. Aquest s'ha introduït en el pressupost com a partida alçada i puja la quantitat de 900,00€ (NOU-CENTS EUROS) (PEM).

Sant Cugat del Vallès, juny de 2026

Albert Mas Soler
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Col·legiat nº 14.609



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	26,12000	€
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	26,12000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	26,33000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	26,22000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12000	€
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	€
A0D-0008	h	Manobre guixaire	24,55000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	€
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	29,42000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,94000	€
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	29,42000	€
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,88000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,90000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	28,58000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,22000	€
C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	102,63000	€
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	84,61000	€
C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	54,17000	€
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	168,95000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,05000	€
C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	2,28000	€
C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	4,13000	€
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,42000	€
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,39000	€
C20G-00DT	h	Màquina taladradora	4,26000	€
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	4,13000	€
CZ16-00EI	h	Equip de raig d'aire a pressió	3,44000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	2,18000	€
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	139,37000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	21,84000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,47000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,35000	€
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	254,88000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	142,10000	€
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,14000	€
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,15000	€
B059-06FP	kg	Guix amb additiu per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,75000	€
B06F2-I05Y	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	115,06000	€
B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	8,57000	€
B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotrópic i de retracció controlada per a reparació	1,28000	€
B07L-1PY9	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	51,89000	€
B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	46,75000	€
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	3,95000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,37000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,83000	€
B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	1,87000	€
B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	7,02000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	0,28000	€
B0AP-07IU	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable i 130 mm de llargària	6,29000	€
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	5,12000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	13,87000	€
B0B7-106P	kg	Acer en barres corrugades B400S de límit elàstic >= 400 N/mm2	0,98000	€
B0B8-1088	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	2,14000	€
B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	8,47000	€
B0CC0-WCK3	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	9,36000	€
B0CU0-12VC	u	Elements de fixació i muntatge per a panell sandvitx de fusta i poliestirè extruït	2,97000	€
B0CU1-12W6	m2	Panell sandvitx de fusta i poliestirè extruït, amb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat de 19 mm de gruix, poliestirè extruït de 60 mm de gruix i cara interior amb tauler aglomerat hidrofugat de 10 mm de gruix	46,81000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,45000	€
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	14,48000	€
B0F10-1BMB	u	Maó calat hidrofugat, de 240x115x50 mm cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,26000	€
B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,21000	€
B0F1A-073W	u	Maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,17000	€
B0FG2-0GMQ	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà	9,11000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0FG2-0GP6	m2	Rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt	27,57000	€
B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	0,83000	€
B0G1-0H39	m	Peça de pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, de 15 cm d'amplària	50,35000	€
B0G2-0FAI	m2	Pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	97,10000	€
B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	28,00000	€
B433-1BSX	m3	Element de fusta laminada combinada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1 segons UNE-EN 351-1	1.375,78000	€
B433-1BSZ	m3	Element de fusta laminada combinada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 2 segons UNE-EN 351-1	1.483,45000	€
B44Z-0LVR	kg	Acer S355J2H segons UNE-EN 10210-1, format per peça composta, en perfils foradats laminats en calent sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,99000	€
B44Z-0LVX	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,66000	€
B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,28000	€
B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	1,80000	€
B44Z-0LZX	kg	Acer S355J2H segons UNE-EN 10219-1, format per peça simple, en perfils foradats conformats en fred sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,92000	€
B4F0-0L2K	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,2 m de llargària, per a revestir	5,17000	€
B4L0-0KXR	m	Bigueta de formigó pretesat de 17 a 18 cm d'alçària, amb armadura activa de tensió compresa entre 26 i 61 kN	10,21000	€
B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de 8/10 mm	0,21000	€
B613-0KXN	u	Connector rodó d'acer galvanitzat de 6 mm, en forma de Z, de 50x150x50 mm, per a traves de parets	0,88000	€
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,68000	€
B6B1-0KK2	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 36 mm d'amplària	1,15000	€
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,28000	€
B6B1-0KK6	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'amplària	1,19000	€
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,31000	€
B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	1,14000	€
B7C77-0JDH	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	0,40000	€
B7C92-1BTB	kg	Borra de llana mineral de roca sense aglomerar, segons UNE-EN 14064-1, de 50 a 90 kg/m3 de densitat mitjana, d'aplicació manual, conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K)	2,25000	€
B7C93-0ITH	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 30 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0,88235 m2·K/W	3,63000	€
B7C93-11LP5	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,176 m2·K/W	4,11000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000	€
B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	32,64000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,42000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	19,39000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	24,03000	€
B810-0P3P	m	Canterera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	4,51000	€
B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,41000	€
B897-2J0B	l	Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color	19,05000	€
B8K7-2I74	m	Peça de formigó polimèric per a escopidors, de 31 cm d'amplària, amb trencaaigües, de color blanc	17,70000	€
B8Z6-0P2P	l	Imprimació a base d'olis i resines vegetals	15,72000	€
B8ZA-0P1I	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2	3,91000	€
B9Q4-143J	m2	Post multicapa amb capa d'acabat sintètica per a parquet flotant, per a ús comercial general, classe 32 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 8 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat i unió a pressió	34,92000	€
BAD1-16WV	u	Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit d'obra de 120x60 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau i escala plegable d'alumini	595,46000	€
BAF4-1QX5	m2	Finestra d'alumini anoditzat natural, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	221,53000	€
BAF4-1R0L	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	384,14000	€
BAF4-1R6V	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	205,65000	€
BAF4-1RPD	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	245,41000	€
BAF5-136A	m2	Porta d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2, elaborada amb perfils de preu alt	264,81000	€
BAF6-1V3V	m2	Fulla fixa d'alumini anoditzat natural, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,4 a 2,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	121,29000	€
BAN6-1WGS	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	4,36000	€
BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	5,58000	€
BAN7-2PYJ	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 90x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat	196,44000	€
BAP1-0WQR	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	94,85000	€
BAQ5-2IBF	u	Fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	62,83000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BAQ7-2Q28	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 90x 200 cm, de cares llises amb acabat lacat	64,19000	€
BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	33,05000	€
BAS0-0ZFR	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	17,72000	€
BAZ1-0ZA6	m	Galze per a folrat de bastiments per a bastiment de base de paredó, per a fulla batent, de fusta xapada amb melamina	7,63000	€
BAZ2-2QD4	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 90x 200cm, de DM lacat, per a 1 fulla	81,93000	€
BAZA-H5FQ	m	Tapajunts de fusta xapat melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	3,07000	€
BB12-0XP0	m	Barana d'alumini anoditzat amb muntants i travessers, de 100 a 120 cm d'alçària	108,17000	€
BC1A-0TMI	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	47,40000	€
BC1B-0TL1	m2	Vidre lluna incolora de gruix 6 mm	15,41000	€
BV254-02I4	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044, UNE-EN 13018	400,79000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 7

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		98,63000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,38000 = 25,38000	
			Subtotal:		25,38000	25,38000
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,05000 = 1,43500	
			Subtotal:		1,43500	1,43500
Materials	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	21,84000 = 35,59920	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 = 0,43600	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	142,10000 = 35,52500	
			Subtotal:		71,56020	71,56020
		DESPESES AUXILIARS	1,00 %			0,25380
		COST DIRECTE				98,62900
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				98,62900

B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		114,70000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,38000 = 25,38000	
			Subtotal:		25,38000	25,38000
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,05000 = 1,43500	
			Subtotal:		1,43500	1,43500
Materials	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	142,10000 = 53,99800	
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	21,84000 = 33,19680	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 = 0,43600	
			Subtotal:		87,63080	87,63080

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 8

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
		DESPESES AUXILIARS	1,00 %			0,25380
		COST DIRECTE				114,69960
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				114,69960
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		230,67000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	25,38000 = 26,64900	
			Subtotal:		26,64900	26,64900
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,05000 = 1,48625	
			Subtotal:		1,48625	1,48625
Materials	B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 = 0,43600	
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	21,84000 = 33,41520	
	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,35000 = 140,00000	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	142,10000 = 28,42000	
			Subtotal:		202,27120	202,27120
		DESPESES AUXILIARS	1,00 %			0,26649
		COST DIRECTE				230,67294
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				230,67294

B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		93,93000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,38000 = 25,38000	
			Subtotal:		25,38000	25,38000
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,05000 = 1,43500	
			Subtotal:		1,43500	1,43500
Materials	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740 x	21,84000 = 38,00160	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	142,10000 = 28,42000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26Pàg.: 9

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,18000	= 0,43600
Subtotal:					66,85760	66,85760
DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,25380	
COST DIRECTE					93,92640	
COST EXECUCIÓ MATERIAL					93,92640	

B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			410,32000	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	25,38000	= 25,38000	
Subtotal:					25,38000	25,38000	
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,05000	= 1,43500	
Subtotal:					1,43500	1,43500	
Materials							
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	1,520	x	139,37000	= 211,84240	
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,250	x	254,88000	= 63,72000	
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	250,000	x	0,35000	= 87,50000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,18000	= 0,43600	
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	5,000	x	3,95000	= 19,75000	
Subtotal:					383,24840	383,24840	
DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,25380		
COST DIRECTE					410,31720		
COST EXECUCIÓ MATERIAL					410,31720		

B07K-0LR1	m3	Pasta de guix amb guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.: 1,000			146,10000	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra							
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000	/R x	24,55000	= 24,55000	
Subtotal:					24,55000	24,55000	
Materials							
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000	x	0,15000	= 120,00000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,600	x	2,18000	= 1,30800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26Pàg.: 10

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:					121,30800	121,30800
DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,24550	
COST DIRECTE					146,10350	
COST EXECUCIÓ MATERIAL					146,10350	

B0B6-107D	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B400S, de límit elàstic >= 400 N/mm2	Rend.: 1,000			1,33000	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra							
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	26,12000	= 0,13060	
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	29,42000	= 0,14710	
Subtotal:					0,27770	0,27770	
Materials							
B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,0102	x	1,87000	= 0,01907	
B0B7-106P	kg	Acer en barres corrugades B400S de límit elàstic >= 400 N/mm2	1,050	x	0,98000	= 1,02900	
Subtotal:					1,04807	1,04807	
DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,00278		
COST DIRECTE					1,32855		
COST EXECUCIÓ MATERIAL					1,32855		

WT01-FMDZ	m2	Cinta pintor	Rend.: 1,000			0,00000	€
COST DIRECTE					0,00000		
COST EXECUCIÓ MATERIAL					0,00000		

WT13-FMEC	m3	Runa d'element de formigó armat	Rend.: 1,000			0,00000	€
COST DIRECTE					0,00000		
COST EXECUCIÓ MATERIAL					0,00000		

WT14-FMED	m3	Runa d'element de formigó massa	Rend.: 1,000			0,00000	€
COST DIRECTE					0,00000		
COST EXECUCIÓ MATERIAL					0,00000		

WT23-FMEL	m3	Runa d'obra de fàbrica ceràmica de maó calat	Rend.: 1,000			0,00000	€
COST DIRECTE					0,00000		
COST EXECUCIÓ MATERIAL					0,00000		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		24,92		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x 24,55000 =	24,55000		
				Subtotal:		24,55000	24,55000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,36825	
				COST DIRECTE			24,91825	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		24,91825		
	P-1	P2141-4RRO	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		27,76	
			Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra								
A0F-000P		h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x 29,88000 =	11,95200		
A01-FEPB		h	Ajudant manyà	0,400	/R x 26,22000 =	10,48800		
A0D-0007		h	Manobre	0,200	/R x 24,55000 =	4,91000		
			Subtotal:		27,35000	27,35000		
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,41025		
			COST DIRECTE			27,76025		
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		27,76025			
P-2	P2142-4RNA	m	Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		4,98		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x 24,55000 =	4,91000		
				Subtotal:		4,91000	4,91000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07365	
				COST DIRECTE			4,98365	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,98365		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
P-3	P214B-HBIJ	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		7,72		€		
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
A0E-000A		h	Manobre especialista	0,050	/R x	25,38000	=	1,26900		
A0D-0007		h	Manobre	0,250	/R x	24,55000	=	6,13750		
				Subtotal:		7,40650		7,40650		
Maquinària										
C202-005P		h	Talladora amb disc de carborúndum	0,050	/R x	4,13000	=	0,20650		
				Subtotal:		0,20650		0,20650		
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,11110		
				COST DIRECTE				7,72410		
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,72410		
	P214N-52TS	m3	Enderroc d'estructures de formigó en massa, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		30,82		€		
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
A0E-000A		h	Manobre especialista	0,440	/R x	25,38000	=	11,16720		
A0D-0007		h	Manobre	0,400	/R x	24,55000	=	9,82000		
				Subtotal:		20,98720		20,98720		
Maquinària										
C111-0056		h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,220	/R x	15,22000	=	3,34840		
C138-00KR		h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,0729	/R x	84,61000	=	6,16807		
				Subtotal:		9,51647		9,51647		
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,31481		
				COST DIRECTE				30,81848		
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				30,81848		
	P214O-4RNN	m2	Enderroc de llosa massissa de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		63,68		€		
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
A0E-000A		h	Manobre especialista	1,000	/R x	25,38000	=	25,38000		
A0F-000Y		h	Oficial 1a soldador	0,300	/R x	29,90000	=	8,97000		
A0D-0007		h	Manobre	0,750	/R x	24,55000	=	18,41250		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				52,76250			52,76250
Maquinària							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,500	/R x	15,22000 =	7,61000
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,300	/R x	8,39000 =	2,51700
Subtotal:				10,12700			10,12700
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,79144
COST DIRECTE							63,68094
DESPESES INDIRECTES				0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							63,68094
P214T-4RQI	m2		Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			16,44 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300	/R x	25,38000 =	7,61400
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	24,55000 =	7,36500
Subtotal:						14,97900	14,97900
Maquinària							
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,300	/R x	4,13000 =	1,23900
Subtotal:						1,23900	1,23900
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,22469
COST DIRECTE							16,44269
DESPESES INDIRECTES				0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							16,44269
P21Z1-52UZ	m2		Repicat de 4 cm de gruix mitjà per a la regularització de superfícies de formigó en paraments horitzontals amb compressor i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			7,03 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100	/R x	25,38000 =	2,53800
Subtotal:						2,53800	2,53800
Maquinària							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050	/R x	15,22000 =	0,76100
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,036	/R x	102,63000 =	3,69468
Subtotal:						4,45568	4,45568

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03807
				COST DIRECTE			7,03175
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,03175
P21Z2-4RXK	m		Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum	Rend.: 1,000			8,97 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300	/R x	25,38000 =	7,61400
Subtotal:						7,61400	7,61400
Maquinària							
	C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,300	/R x	4,13000 =	1,23900
Subtotal:						1,23900	1,23900
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,11421
COST DIRECTE							8,96721
DESPESES INDIRECTES				0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							8,96721
P-4	P2R6-4I5H	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	Rend.: 1,000			12,76 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,024	/R x	102,63000 =	2,46312
	C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	0,190	/R x	54,17000 =	10,29230
Subtotal:						12,75542	12,75542
DESPESES AUXILIARS				1,00	%		0,00000
COST DIRECTE							12,75542
DESPESES INDIRECTES				0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							12,75542
P-5	P2RA-IQFO	m3	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000			28,00 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de	1,000	x	28,00000 =	28,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus				
			Subtotal:	28,00000	28,00000		
			COST DIRECTE		28,00000		
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		28,00000		
P3C0-3D8J	kg	Armadura de lloses de fonaments AP400 S amb barres de diàmetre com a màxim 16 mm, d'acer en barres corrugades B400S de límit elàstic >= 400 N/mm2	Rend.: 1,000	1,90	€		
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,008 /R x	29,42000 =	0,23536		
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,012 /R x	26,12000 =	0,31344		
			Subtotal:		0,54880	0,54880	
Materials							
B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,0051 x	1,87000 =	0,00954		
B0B6-107D	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B400S, de límit elàstic >= 400 N/mm2	1,000 x	1,32855 =	1,32855		
			Subtotal:		1,33809	1,33809	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00823	
			COST DIRECTE			1,89512	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,89512	

P3C1-D6WE	m2	Armadura de lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	Rend.: 1,000	4,07	€		
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,026 /R x	29,42000 =	0,76492		
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,026 /R x	26,12000 =	0,67912		
			Subtotal:		1,44404	1,44404	
Materials							
B0B8-1088	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,200 x	2,14000 =	2,56800		
B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,01836 x	1,87000 =	0,03433		
			Subtotal:		2,60233	2,60233	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02166	
			COST DIRECTE			4,06803	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,06803	
P432-6UJC	m3	Bigueta de fusta amb element de fusta laminada combinada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1 segons UNE-EN 351-1, col·locada sobre suports de fusta o acer	Rend.: 1,000	1.660,17	€		
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	3,250 /R x	26,33000 =	85,57250		
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	6,500 /R x	29,94000 =	194,61000		
			Subtotal:		280,18250	280,18250	
Materials							
B433-1BSX	m3	Element de fusta laminada combinada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1 segons UNE-EN 351-1	1,000 x	1.375,78000 =	1.375,78000		
			Subtotal:		1.375,78000	1.375,78000	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		4,20274	
			COST DIRECTE			1.660,16524	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.660,16524	

P432-6UJD	m3	Bigueta de fusta amb element de fusta laminada combinada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 2 segons UNE-EN 351-1, col·locada sobre suports de fusta o acer	Rend.: 1,000	1.767,84	€		
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	6,500 /R x	29,94000 =	194,61000		
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	3,250 /R x	26,33000 =	85,57250		
			Subtotal:		280,18250	280,18250	
Materials							
B433-1BSZ	m3	Element de fusta laminada combinada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 2 segons UNE-EN 351-1	1,000 x	1.483,45000 =	1.483,45000		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
Subtotal:				1.483,45000	1.483,45000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %	4,20274
COST DIRECTE					1.767,83524
DESPESES INDIRECTES				0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL					1.767,83524
P43H-6NWT	m2		Sostre format per bigueta de fusta laminada tipus HT20 de Kaufmann o similar, de secció 8x20 cm i llargària de fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida per a tipus de protecció mitja, amb intereixos de 30 cm, i tauler tricapa de 27mm de gruix tipus LANA o similar	Rend.: 1,000	123,10 €
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra	P432-6UJD	m3	Bigueta de fusta amb element de fusta laminada combinada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 2 segons UNE-EN 351-1, col·locada sobre suports de fusta o acer	0,033 x 1.767,83524 =	58,33856
	P5Z22-FHO	m2	Solera de taulers de fusta amb aïllament de panell sandvitx de fusta i poliestirè extruït, amb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat de 19 mm de gruix, poliestirè extruït de 60 mm de gruix i cara interior amb tauler aglomerat hidrofugat de 10 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques i segellat de junts	1,000 x 64,75982 =	64,75982
Subtotal:				123,09838	123,09838
COST DIRECTE					123,09838
DESPESES INDIRECTES				0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL					123,09838
P442-DFZC	kg		Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols	Rend.: 1,000	2,35 €
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,014 /R x 29,90000 =	0,41860
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,008 /R x 26,12000 =	0,20896
Subtotal:				0,62756	0,62756
Maquinària	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,014 /R x 3,42000 =	0,04788
Subtotal:				0,04788	0,04788
Materials	B44Z-0LVX	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie	1,000 x 1,66000 =	1,66000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant				Subtotal:	1,66000 1,66000
DESPESES AUXILIARS				2,50 %	0,01569
COST DIRECTE					2,35113
DESPESES INDIRECTES				0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL					2,35113
P-6	P444-61TS	m	Cèrcol per a recolzament de sostre en paret, format per perfil d'acer per a estructures laminats en calent S275JR amb una quantia de 13,4 1, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat amb fixació mecànica mitjançant tac mecànic metàl·lic i cargol, volandera i femella d'acer inoxidable	Rend.: 1,000	78,08 €
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra	P4Z0-61TG	u	Ancoratge amb tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable i 130 mm de llargària, sobre suport de formigó	3,000 x 12,78665 =	38,35995
	P445-E7GH	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a corretja formada per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb cargols	13,400 x 2,96436 =	39,72242
Subtotal:				78,08237	78,08237
COST DIRECTE					78,08237
DESPESES INDIRECTES				0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL					78,08237
P445-E7GH	kg		Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a corretja formada per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb cargols	Rend.: 1,000	2,96 €
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,021 /R x 26,12000 =	0,54852
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,036 /R x 30,41000 =	1,09476
Subtotal:				1,64328	1,64328
Materials	B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000 x 1,28000 =	1,28000
Subtotal:				1,28000	1,28000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,04108
				COST DIRECTE			2,96436
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,96436
P449-021J	u		Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044, UNE-EN 13018	Rend.: 1,000			400,79 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BV254-0214	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044, UNE-EN 13018	1,000	x 400,79000 =	400,79000	
				Subtotal:		400,79000	400,79000
				COST DIRECTE			400,79000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			400,79000
P-7	P44C-DP3C	kg	Acer S355J2H segons UNE-EN 10210-1, per a pilars formats per peça composta, en perfils foradats laminats en calent sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols	Rend.: 1,000			2,72 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,012	/R x 29,90000 =	0,35880	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,012	/R x 26,12000 =	0,31344	
				Subtotal:		0,67224	0,67224
Maquinària	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,012	/R x 3,42000 =	0,04104	
				Subtotal:		0,04104	0,04104
Materials	B44Z-0LVR	kg	Acer S355J2H segons UNE-EN 10210-1, format per peça composta, en perfils foradats laminats en calent sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 1,99000 =	1,99000	
				Subtotal:		1,99000	1,99000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,01681
				COST DIRECTE			2,72009
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,72009

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P44F-42Z9	kg		Acer S355J2H segons UNE-EN 10219-1, per a traves formades per peça simple, en perfils foradats conformats en fred sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols	Rend.: 1,000			2,92 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,012	/R x 26,12000 =	0,31344	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,020	/R x 29,90000 =	0,59800	
				Subtotal:		0,91144	0,91144
Maquinària	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,020	/R x 3,42000 =	0,06840	
				Subtotal:		0,06840	0,06840
Materials	B44Z-0LZX	kg	Acer S355J2H segons UNE-EN 10219-1, format per peça simple, en perfils foradats conformats en fred sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 1,92000 =	1,92000	
				Subtotal:		1,92000	1,92000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,02279
				COST DIRECTE			2,92263
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,92263
P4520-I5W0	m3		Formigonament per a mur, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	Rend.: 1,000			148,60 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,051	/R x 29,42000 =	1,50042	
	A0D-0007	h	Manobre	0,204	/R x 24,55000 =	5,00820	
				Subtotal:		6,50862	6,50862
Maquinària	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,125	/R x 168,95000 =	21,11875	
				Subtotal:		21,11875	21,11875
Materials	B06F2-I05Y	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x 115,06000 =	120,81300	
				Subtotal:		120,81300	120,81300

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,16272
			COST DIRECTE	148,60309
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	148,60309

P45C1-I5K1	m3	Formigonament de lloses amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	Rend.: 1,000			139,63	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,054 /R x	29,42000 =	1,58868		
A0D-0007	h	Manobre	0,216 /R x	24,55000 =	5,30280		
			Subtotal:		6,89148	6,89148	
Maquinària							
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,090 /R x	168,95000 =	15,20550		
			Subtotal:		15,20550	15,20550	
Materials							
B06F2-I05Y	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,020 x	115,06000 =	117,36120		
			Subtotal:		117,36120	117,36120	
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,17229	
			COST DIRECTE			139,63047	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			139,63047	

P45G1-I2Z5	m3	Reblert de l'interior de pilar d'acer amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	Rend.: 1,000			462,71	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	8,000 /R x	29,42000 =	235,36000		
A0D-0007	h	Manobre	4,000 /R x	24,55000 =	98,20000		
			Subtotal:		333,56000	333,56000	
Materials							
B06F2-I05Y	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050 x	115,06000 =	120,81300		
			Subtotal:		120,81300	120,81300	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 8,33900
			COST DIRECTE	462,71200
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	462,71200

P4C3-4SK5	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló	Rend.: 1,000			22,86	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0F-000B	h	Oficial 1a	0,400 /R x	29,42000 =	11,76800		
A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	24,55000 =	9,82000		
			Subtotal:		21,58800	21,58800	
Materials							
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,006 x	14,48000 =	0,08688		
B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,04484 x	1,83000 =	0,08206		
B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,25004 x	0,45000 =	0,56252		
			Subtotal:		0,73146	0,73146	
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,53970	
			COST DIRECTE			22,85916	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,85916	

P4FC-545G	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,2 m de llargària, per a revestir, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000			35,40	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	29,42000 =	14,71000		
A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	24,55000 =	12,27500		
			Subtotal:		26,98500	26,98500	
Materials							
B4F0-0L2K	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,2 m de llargària, per a revestir	1,000 x	5,17000 =	5,17000		
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,01007 x	14,48000 =	0,14581		
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0105 x	230,67294 =	2,42207		
			Subtotal:		7,73788	7,73788	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,67463
				COST DIRECTE			35,39751
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,39751
P4FD-9JN7	m		Llinda per a paret de 30 cm d'amplària amb dues biguetes de formigó pretesat de 18 cm de cantell, amb un moment flector màxim de 6,08 kN·m, reblert amb el mateix morter de la paret	Rend.: 1,000			30,76 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150 /R x	29,42000 =	4,41300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	24,55000 =	3,68250	
				Subtotal:		8,09550	8,09550
Materials							
	B4L0-0KXR	m	Bigueta de formigó pretesat de 17 a 18 cm d'alçària, amb armadura activa de tensió compresa entre 26 i 61 kN	2,200 x	10,21000 =	22,46200	
				Subtotal:		22,46200	22,46200
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,20239
				COST DIRECTE			30,75989
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			30,75989
P4Z0-61TG	u		Ancoratge amb tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable i 130 mm de llargària, sobre suport de formigó	Rend.: 1,000			12,79 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,210 /R x	29,42000 =	6,17820	
				Subtotal:		6,17820	6,17820
Maquinària							
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,053 /R x	4,26000 =	0,22578	
				Subtotal:		0,22578	0,22578
Materials							
	B0AP-07IU	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable i 130 mm de llargària	1,000 x	6,29000 =	6,29000	
				Subtotal:		6,29000	6,29000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09267
				COST DIRECTE			12,78665
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,78665

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P5Z22-FHOY	m2		Solera de taulers de fusta amb aïllament de panell sandvitx de fusta i poliestirè extruït, amb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat de 19 mm de gruix, poliestirè extruït de 60 mm de gruix i cara interior amb tauler aglomerat hidrofugat de 10 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques i segellat de junts	Rend.: 1,000			64,76 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200 /R x	26,12000 =	5,22400	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200 /R x	29,42000 =	5,88400	
				Subtotal:		11,10800	11,10800
Materials							
	B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,005 x	32,64000 =	0,16320	
	B0CU1-12W	m2	Panell sandvitx de fusta i poliestirè extruït, amb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat de 19 mm de gruix, poliestirè extruït de 60 mm de gruix i cara interior amb tauler aglomerat hidrofugat de 10 mm de gruix	1,050 x	46,81000 =	49,15050	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050 x	24,03000 =	1,20150	
	B0CU0-12V	u	Elements de fixació i muntatge per a panell sandvitx de fusta i poliestirè extruït	1,000 x	2,97000 =	2,97000	
				Subtotal:		53,48520	53,48520
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16662
				COST DIRECTE			64,75982
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			64,75982
P6123-7BRO	m2		Paret de tancament passant d'una cara vista de gruix 11,5 cm, de maó calat hidrofugat, de 240x115x50 mm cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	Rend.: 1,000			76,47 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,100 /R x	29,42000 =	32,36200	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,275 /R x	25,38000 =	6,97950	
	A0D-0007	h	Manobre	0,550 /R x	24,55000 =	13,50250	
				Subtotal:		52,84400	52,84400
Maquinària							
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,275 /R x	2,28000 =	0,62700	
				Subtotal:		0,62700	0,62700
Materials							
	B0F10-1BM	u	Maó calat hidrofugat, de 240x115x50 mm cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN	70,66667 x	0,26000 =	18,37333	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B07L-1PYA	t	771-1	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	0,07029	x	46,75000	=	3,28606
B011-05ME	m3	Aigua		0,0106	x	2,18000	=	0,02311
						Subtotal:		21,68250
								21,68250
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	1,32110
						COST DIRECTE		76,47460
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		76,47460

P6126-58M8		m2	Paret de tancament passant per a revestir de gruix 11,5 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		50,20	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,940	/R x	29,42000 =	27,65480
	A0D-0007	h	Manobre	0,470	/R x	24,55000 =	11,53850
				Subtotal:		39,19330	39,19330
Materials							
	B0F1A-073	u	Maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	37,81818	x	0,17000 =	6,42909
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01559	x	230,67294 =	3,59619
				Subtotal:		10,02528	10,02528
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,97983
				COST DIRECTE			50,19841
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			50,19841

P61ZB-45NO		u	Travada de parets amb connector de rodó d'acer de diàmetre 6 mm en forma de Z, de 50x150x50 mm, col·locat amb el mateix morter de la paret	Rend.: 1,000		3,87		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra		A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	29,42000 =	2,94200	
				Subtotal:		2,94200	2,94200	
Materials								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B613-0KXN	u	Connector rodó d'acer galvanitzat de 6 mm, en forma de Z, de 50x150x50 mm, per a traves de parets	1,000	x	0,88000	=	0,88000	
					Subtotal:			0,88000	0,88000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,04413
			COST DIRECTE						3,86613
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						3,86613

P-8	P654-131Q8	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,04806 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,176 m2·K/W	Rend.: 1,000				74,47	e
Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,140	/R x	26,12000	=	3,65680	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,390	/R x	29,42000	=	11,47380	
				Subtotal:				15,13060	15,13060
Materials									
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,120	x	8,47000	=	34,89640	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000	x	0,28000	=	1,68000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,42000	=	1,13600	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x	13,87000	=	9,98640	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,68000	=	0,31960	
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975	x	1,28000	=	1,27680	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,675	x	1,31000	=	4,81425	
	B7C93-11LP	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,176 m2·K/W	1,030	x	4,11000	=	4,23330	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	5,12000	=	0,61440	
				Subtotal:				59,11715	59,11715
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,22696
			COST DIRECTE						74,47471
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						74,47471

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-9	P7C12-6NO2	m3	Aïllament en paraments horitzontals amb borra de llana mineral de roca sense aglomerar, segons UNE-EN 14064-1, amb una densitat mitjana de 50 kg/m3, aplicada manualment	Rend.: 1,000			228,22	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	3,800	/R x	29,42000 =	111,79600	
				Subtotal:			111,79600	111,79600
Materials								
	B7C92-1BT	kg	Borra de llana mineral de roca sense aglomerar, segons UNE-EN 14064-1, de 50 a 90 kg/m3 de densitat mitjana, d'aplicació manual, conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K)	51,000	x	2,25000 =	114,75000	
				Subtotal:			114,75000	114,75000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		1,67694
				COST DIRECTE				228,22294
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				228,22294
	P7JB-5QD1	m	Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació	Rend.: 1,000			2,07	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,050	/R x	29,42000 =	1,47100	
				Subtotal:			1,47100	1,47100
Materials								
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,021	x	24,03000 =	0,50463	
	B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,0021	x	32,64000 =	0,06854	
				Subtotal:			0,57317	0,57317
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,02207
				COST DIRECTE				2,06624
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,06624
P-10	P811-3EW4	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	Rend.: 1,000			38,35	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,800	/R x	29,42000 =	23,53600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
Materials	A0D-0007	h	Manobre	0,480	/R x	24,55000	=	11,78400		
	Subtotal:							35,32000	35,32000	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,00315	x	142,10000	=	0,44762		
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01728	x	98,62900	=	1,70431		
	Subtotal:							2,15193	2,15193	
	DESPESES AUXILIARS						2,50 %		0,88300	
	COST DIRECTE								38,35493	
	DESPESES INDIRECTES						0,00 %		0,00000	
	COST EXECUCIÓ MATERIAL								38,35493	
	P-11	P811-3EZR	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	Rend.: 1,000					44,39
Ma d'obra			Unitats	Preu		Parcial		Import		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,800	/R x	29,42000	=	23,53600		
	A0D-0007	h	Manobre	0,720	/R x	24,55000	=	17,67600		
			Subtotal:						41,21200	41,21200
Materials	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,00315	x	142,10000	=	0,44762		
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01728	x	98,62900	=	1,70431		
	Subtotal:							2,15193	2,15193	
	DESPESES AUXILIARS						2,50 %		1,03030	
	COST DIRECTE								44,39423	
	DESPESES INDIRECTES						0,00 %		0,00000	
	COST EXECUCIÓ MATERIAL								44,39423	
	P811-3FG9	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	Rend.: 1,000					34,29	€
	Ma d'obra			Unitats	Preu		Parcial		Import	
		A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,600	/R x	29,42000	=	17,65200	
	A0D-0007	h	Manobre	0,396	/R x	24,55000	=	9,72180		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:		27,37380		27,37380	
Materials									
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,027	x	230,67294	=	6,22817	
				Subtotal:		6,22817		6,22817	
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,68435	
				COST DIRECTE		34,28632			
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		34,28632			
	P815-3FMO	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.: 1,000				20,04 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,386	/R x	29,42000	=	11,35612	
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,193	/R x	24,55000	=	4,73815	
				Subtotal:		16,09427		16,09427	
Materials									
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798	x	0,14000	=	0,11172	
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix amb guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,02352	x	146,10350	=	3,43635	
				Subtotal:		3,54807		3,54807	
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,40236	
				COST DIRECTE		20,04470			
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		20,04470			
P-12	P81D-3GCK	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	Rend.: 1,000				7,14 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	29,42000	=	1,76520	
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	24,55000	=	0,73650	
				Subtotal:		2,50170		2,50170	
Materials									
	B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	1,020	x	4,51000	=	4,60020	
				Subtotal:		4,60020		4,60020	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,03753
				COST DIRECTE	7,13943		
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,13943		
P-13	P822-3NR7	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premzada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Rend.:	1,000		23,64 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	29,42000 =	8,82600
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	24,55000 =	2,45500
				Subtotal:		11,28100	11,28100
Materials							
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de ceràmica premzada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà	1,100	x	9,11000 =	10,02100
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	4,9028	x	0,37000 =	1,81404
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510	x	0,47000 =	0,23970
				Subtotal:		12,07474	12,07474
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,28203
				COST DIRECTE	23,63777		
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	23,63777		
	P83EB-WNSP	m2	Extradossat amb plaques de guix laminat de tipus amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 15 mm de gruix, col·locada directament sobre el parament amb guix amb additius estès a tota la superfície amb llana dentada	Rend.:	1,000		15,93 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,035	/R x	26,12000 =	0,91420
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,140	/R x	30,41000 =	4,25740
				Subtotal:		5,17160	5,17160
Materials							
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,399	x	1,42000 =	0,56658
	B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,520	x	0,75000 =	0,39000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B7J1-OSL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,995	x	0,04000	=	0,07980	
	B0CC0-WC	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	9,36000	=	9,64080	
				Subtotal:				10,67718	10,67718
				DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,07757
				COST DIRECTE					15,92635
				DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					15,92635

P-14	P83EC-WCS0	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,051 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'amplaria i canals de 36 mm d'amplaria, amb 1 placa amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments	Rend.: 1,000					44,68	€
------	------------	----	--	--------------	--	--	--	--	-------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,130 /R x	26,12000 =	3,39560
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,415 /R x	29,42000 =	12,20930
			Subtotal:			15,60490
Materials						
	B0CC0-WC	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030 x	9,36000 =	9,64080
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000 x	0,28000 =	1,68000
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120 x	5,12000 =	0,61440
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420 x	13,87000 =	5,82540
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,2625 x	1,80000 =	0,47250
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470 x	0,68000 =	0,31960
	B6B1-0KK2	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 36 mm d'amplària	0,950 x	1,15000 =	1,09250
	B6B1-0KK6	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'amplària	3,500 x	1,19000 =	4,16500
	B7C93-0ITH	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 30 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0,88235 m2·K/W	1,030 x	3,63000 =	3,73890
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,42000 =	1,13600
	B7J1-OSL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal:	28,84510	28,84510
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23407
			COST DIRECTE			44,68407
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			44,68407

P-15	P846-9JN8	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000					38,93	€
------	-----------	----	--	--------------	--	--	--	--	-------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	29,42000 =	11,76800
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400 /R x	26,12000 =	10,44800
			Subtotal:			22,21600
Materials						
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180 x	13,87000 =	2,49660
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000 x	4,41000 =	4,41000
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725 x	1,42000 =	0,67095
	B7J1-OSL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890 x	0,04000 =	0,07560
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030 x	8,47000 =	8,72410
			Subtotal:			16,37725
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,33324
			COST DIRECTE			38,92649
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			38,92649

P879-H8G1	m2	Reparació de superfícies escrostonades, amb segregacions, escantellades, erosions o zones amb desprendiments en paraments de formigó, amb morter tixotròpic de dos components de ciment, resines sintètiques, fum de sílice i reforçat amb fibres, inclòs sanejat manual, repicat mecànic de 3 cm, amb aplicació de pont d'unió i passivat d'armadures	Rend.: 1,000					191,28	€
-----------	----	--	--------------	--	--	--	--	--------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	1,700 /R x	24,55000 =	41,73500
	A0F-000B	h	Oficial 1a	1,400 /R x	29,42000 =	41,18800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:		82,92300		82,92300	
Materials									
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	1,200	x	8,57000	=	10,28400	
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	75,000	x	1,28000	=	96,00000	
				Subtotal:		106,28400		106,28400	
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	2,07308	
				COST DIRECTE				191,28008	
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				191,28008	
P-16	P87C-610T	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu, amb morter de mixt 1:1:7 amb colorant, prèvi buidat i neteja del material dels junts incloent consolidació de la zona	Rend.: 1,000				59,17 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,207	/R x	24,55000	=	5,08185	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,207	/R x	29,42000	=	6,08994	
				Subtotal:		11,17179		11,17179	
Maquinària									
	CZ16-00EI	h	Equip de raig d'aire a pressió	0,080	/R x	3,44000	=	0,27520	
				Subtotal:		0,27520		0,27520	
Materials									
	B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,1155	x	410,31720	=	47,39164	
				Subtotal:		47,39164		47,39164	
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%	0,33515	
				COST DIRECTE				59,17378	
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				59,17378	

P-17	P89I-4V8V	m2	Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat	Rend.: 1,000				8,96 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	29,42000	=	3,67750

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
Materials	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	26,12000	=	0,39180	4,06930	
	Subtotal:						4,06930			
	B897-2J0B	l	Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color	0,204	x	19,05000	=	3,88620		
	B8Z6-0P2P	l	Imprimació a base d'olis i resines vegetals	0,06018	x	15,72000	=	0,94603		
	Subtotal:						4,83223	4,83223		
	DESPESES AUXILIARS						1,50 %	0,06104		
	COST DIRECTE							8,96257		
	DESPESES INDIRECTES						0,00 %	0,00000		
COST EXECUCIÓ MATERIAL							8,96257			
P-18	P89I-4V8W	m2	Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat	Rend.: 1,000				8,08	€	
			Unitats	Preu		Parcial		Import		
Ma d'obra										
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	29,42000	=	2,94200		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	26,12000	=	0,26120		
			Subtotal:						3,20320	3,20320
Materials										
	B897-2J0B	l	Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color	0,204	x	19,05000	=	3,88620		
	B8Z6-0P2P	l	Imprimació a base d'olis i resines vegetals	0,06018	x	15,72000	=	0,94603		
			Subtotal:						4,83223	4,83223
			DESPESES AUXILIARS						1,50 %	0,04805
			COST DIRECTE							8,08348
			DESPESES INDIRECTES						0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL							8,08348

P-19	P8K0-6Y80	m	Escopidor amb peça de formigó polimèric de 31 cm d'amplària, amb trencaaigües, de color blanc, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M2.5 (2,5N/mm2) de designació (G) segons UNE-EN 998-2	Rend.: 1,000				29,93 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,220	/R x	29,42000	=	6,47240
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,0065	/R x	25,38000	=	0,16497
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	24,55000	=	2,94600
				Subtotal:		9,58337		9,58337
Maquinària								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26

Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,0045	/R x	2,28000	=	0,01026	
	Subtotal:							0,01026	0,01026
	B8K7-2I74	m	Peça de formigó polimèric per a escopidors, de 31 cm d'amplària, amb trencaaigües, de color blanc	1,100	x	17,70000	=	19,47000	
	B07L-1PY9	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	0,01386	x	51,89000	=	0,71920	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00126	x	2,18000	=	0,00275	
	Subtotal:							20,19195	20,19195
	DESPESES AUXILIARS					1,50	%		0,14375
	COST DIRECTE								29,92933
	DESPESES INDIRECTES					0,00	%		0,00000
	COST EXECUCIÓ MATERIAL								29,92933

P-20	P8K2-608J	m	Escopidor de 30 cm, amb peça de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, col·locat amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000	54,04	€
------	-----------	---	--	--------------	-------	---

				Unitats	Preu			Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,480	/R x	29,42000	=	14,12160	
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	24,55000	=	9,82000	
				Subtotal:				23,94160	23,94160
Materials									
	B0G2-0FAI	m2	Pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	0,300	x	97,10000	=	29,13000	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00263	x	230,67294	=	0,60667	
				Subtotal:				29,73667	29,73667
				DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,35912
				COST DIRECTE					54,03739
				DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					54,03739

P8KB-464W		m	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000		23,95	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000T		h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x 29,42000 =	11,76800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	24,55000	=	4,91000
					Subtotal:			16,67800
Materials								
	B0FG6-0ZX	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,9972	x	0,83000	=	5,80768
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00525	x	230,67294	=	1,21103
					Subtotal:			7,01871
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,25017
			COST DIRECTE					23,94688
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					23,94688

P8L2-47N1	m	Llinda de 15 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, col·locada amb morter de ciment 1:8	Rend.: 1,000	67,73	€
------------------	---	---	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta		0,400	/R x	29,42000 =	11,76800
A0D-0007	h	Manobre		0,200	/R x	24,55000 =	4,91000
				Subtotal:			16,67800
							16,67800
Materials							
B0G1-0H39	m	Peça de pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, de 15 cm d'amplària		1,000	x	50,35000 =	50,35000
B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra		0,0021	x	93,92640 =	0,19725
				Subtotal:			50,54725
							50,54725
				DESPESES AUXILIARS		3,00 %	0,50034
				COST DIRECTE			67,72559
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			67,72559

P-21	P8Z0-47LE	m2	Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2	Rend.: 1,000	5,78	€
------	-----------	----	--	--------------	------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060 /R x	29,42000 =	1,76520	
				Subtotal:		1,76520	1,76520
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

[illegible]

P93G-1253C		m2	Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000			11,27	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,120	/R x	29,42000 =	3,53040	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	24,55000 =	2,45500	
				Subtotal:			5,98540	5,98540
Materials								
	B7C24-0KL	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,0105	x	1,14000 =	0,01197	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0525	x	98,62900 =	5,17802	
				Subtotal:			5,18999	5,18999
				DESPESES AUXILIARS			1,50 %	0,08978
				COST DIRECTE				11,26517
				DESPESES INDIRECTES			0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				11,26517

P-22	P9D5-365E	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premstat sense esmaltar antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000				52,36	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	26,12000	=	5,22400	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x	29,42000	=	14,71000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	24,55000	=	0,73650	
				Subtotal:				20,67050	20,67050
Materials									
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x	0,37000	=	2,59130	
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x	0,47000	=	0,66975	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0FG2-0GP	m2	Rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt	1,020	x	27,57000	=	28,12140
				Subtotal:				31,38245
								31,38245
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,31006
COST DIRECTE								52,36301
DESPESES INDIRECTES				0,00	%			0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								52,36301

P9Q5-5V9R	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial general, classe 32 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 8 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm	Rend.: 1,000				40,33	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,070	/R x	26,12000	=	1,82840	
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,070	/R x	29,42000	=	2,05940	
			Subtotal:				3,88780	3,88780
Materials								
B9Q4-143J	m2	Post multicapa amb capa d'acabat sintètica per a parquet flotant, per a ús comercial general, classe 32 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 8 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat i unió a pressió	1,030	x	34,92000	=	35,96760	
B7C77-0JD	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	1,030	x	0,40000	=	0,41200	
			Subtotal:				36,37960	36,37960
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,05832
			COST DIRECTE					40,32572
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					40,32572

P-23	PA_ARR_P	pa	Partida alçada a justificar per a la gestió de possibles serveis afectats i desplaçament de registres, reparacions manuals no contemplades i reparacions no incloses als amidaments inicials (imprevistos).	Rend.: 1,000	1.350,00	€
			COST DIRECTE		1.350,00000	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.350,0000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-24	PA_INS_ACS	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació de sistema i circuits d'aigua calenta sanitària (ACS) per a donar servei a dos punts d'aigua (lavabos). Inclou connexió a escomeses i caldera / sistema de producció situat a l'altell. Inclou vàlvules de pas i aixetes.	Rend.: 1,0001.000,00€
COST DIRECTE				1.000,00000
DESPESES INDIRECTES				0,00 %0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.000,0000
P-25	PA_INS_CLI	pa	Partida alçada a justificar per a instal·lació de climatització amb bomba de calor incloent reixetes i conductes d'impulsió, unitat interior de distribució i reixetes de retorn per a 3 estances amb un total de 30m2 aproximats. Inclou circuits de condensació, connexió elèctrica i termostats de control.	Rend.: 1,0002.400,00€
COST DIRECTE				2.400,00000
DESPESES INDIRECTES				0,00 %0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				2.400,0000
P-26	PA_INS_ELEC	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació elèctrica d'edifici de planta baixa i planta altell, tot incloent elements de quadre elèctric, caixes de derivació, cablejat, connexions a escomeses i subministraments, així com interruptors, preses de corrent i punts de llum. Tot instal·lat. S'inclouen llumeneres i aplics encastats.	Rend.: 1,0003.800,00€
COST DIRECTE				3.800,00000
DESPESES INDIRECTES				0,00 %0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				3.800,0000
	PA_INS_ENL	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació dels diferents elements d'enllumenat a edifici de planta baixa i planta altell. Inclou llumeneres d'aplics encastats a fals sostre i aplics a l'espai de roca natural.	Rend.: 1,0001.500,00€
COST DIRECTE				1.500,00000
DESPESES INDIRECTES				0,00 %0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.500,0000
P-27	PA_INS_SAN	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació de sanejament i recollida d'aigües residuals. Inclou canonades, connexions a clavegueram existent, colzes i tubs, així com l'execució de rases i reblerts.	Rend.: 1,000600,00€
COST DIRECTE				600,00000
DESPESES INDIRECTES				0,00 %0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				600,0000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-28	PA_MOB_INT	pa	Partida alçada a justificar per a muntatge dels diferents elements de mobiliari interior previst, incloent armaris, calaixeres, escriptoris i altres. S'inclouen lavabos, inodors i barreres per a lavabo adaptat.	Rend.: 1,0002.150,00€
COST DIRECTE				2.150,00000
DESPESES INDIRECTES				0,00 %0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				2.150,0000
P-29	PA_PSS_SS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra.	Rend.: 1,000900,00€
COST DIRECTE				900,00000
DESPESES INDIRECTES				0,00 %0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				900,0000
P-30	PA23-HD7S	m2	Fusteria interior sense pintar, amb porta de fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina, per a una llum de bastiment de 80x210 cm, amb bastiment de paredó per a porta, de fulles batents i tapajunts de fusta	Rend.: 1,000230,68€
Unitats				Preu
Parcial				Import
Partides d'obra				
	PAP0-373P	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	0,59524 x 94,85000 = 56,45851
	PAP3-73H2	u	Folrat de bastiment de base de paredó, per a porta de fulles batents, amb fusta xapada amb melamina, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,250 x 58,93518 = 73,66898
	PAQ7-AJBC	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	0,59524 x 123,14422 = 73,30037
	PAZ7-H8IH	m	Tapajunts de fusta xapat melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	5,952 x 4,57892 = 27,25373
Subtotal:				230,68159230,68159
COST DIRECTE				230,68159
DESPESES INDIRECTES				0,00 %0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				230,68159

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

PA30-61RK	u	Formació d'obertura exterior practicable amb un buit de 90x120 cm, en paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, amb tall amb disc, execució de forat, llinda prefabricada de ceràmica armada, bastiment de base de tub d'acer per a finestra, enguixat de parament vertical interior, arrebossat de parament vertical exterior, escopidor de rajola de ceràmica amb trencaaigües, col·locació de finestra practicable d'alumini anoditzat, segellat perimetral amb silicona	Rend.: 1,000	601,52	€
-----------	---	--	--------------	--------	---

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
P4FC-545G	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,2 m de llargària, per a revestir, col·locada amb morter mixt 1:2:10	1,000	x	35,39751	=	35,39751	
PC1I-5CLK	m2	Vidre lluna incolora de gruix 6 mm, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	1,000	x	27,01348	=	27,01348	
PAN5-7YXS	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm	1,000	x	18,31200	=	18,31200	
P7JB-5QD1	m	Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació	4,600	x	2,06624	=	9,50470	
P21Z2-4RX	m	Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum	4,600	x	8,96721	=	41,24917	
P8KB-464W	m	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10	0,800	x	23,94688	=	19,15750	
P815-3FMO	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	2,000	x	20,04470	=	40,08940	
P811-3FG9	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	2,000	x	34,28632	=	68,57264	
P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,300	x	16,44269	=	21,37550	
PAF8-7ET9	u	Finestra d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,000	x	261,16770	=	261,16770	
PAY0-4ZOC	u	Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 a 1,5 m i 1 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt de ciment portland amb filler calcarí 1:2:10	1,000	x	59,68260	=	59,68260	
			Subtotal:				601,52220	601,52220

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

				COST DIRECTE	601,52220
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	601,52220

PAD1-617M	u	Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit d'obra de 120x60 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau i escala plegable d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000	649,18	€
-----------	---	---	--------------	--------	---

			Unitats	Preu			Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,900	/R x	29,42000	=	26,47800	
A0D-0007	h	Manobre	0,900	/R x	24,55000	=	22,09500	
Subtotal:							48,57300	48,57300
Materials								
B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de 8/10 mm	16,000	x	0,21000	=	3,36000	
BAD1-16WV	u	Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit d'obra de 120x60 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau i escala plegable d'alumini	1,000	x	595,46000	=	595,46000	
B07F-OLT5	m3	Morter de ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,005	x	114,69960	=	0,57350	
Subtotal:							599,39350	599,39350
DESPESES AUXILIARS					2,50	%		1,21433
COST DIRECTE								649,18083
DESPESES INDIRECTES					0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								649,18083

P-31	PAF8-7C24	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	Rend.: 1,000	326,88	€
------	-----------	---	---	--------------	--------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador		0,600	/R x	30,41000	=	18,24600	
A01-FEPH	h	Ajudant muntador		0,150	/R x	26,12000	=	3,91800	
				Subtotal:				22,16400	22,16400
Materials									
BAF4-1R6V	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a		1,440	x	205,65000	=	296,13600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana				
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100	x	24,03000	= 2,40300
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290	x	19,39000	= 5,62310
			Subtotal:			304,16210	304,16210
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,55410
			COST DIRECTE				326,88020
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				326,88020

P-32	PAF8-7C5W	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	Rend.:	1,000			384,13	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	30,41000	=	18,24600	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x	26,12000	=	3,91800	
			Subtotal:					22,16400	22,16400
Materials									
	BAF4-1RPD	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,440	x	245,41000	=	353,39040	
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290	x	19,39000	=	5,62310	
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100	x	24,03000	=	2,40300	
			Subtotal:					361,41650	361,41650
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%			0,55410	
			COST DIRECTE					384,13460	
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					384,13460	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-33	PAF8-7CLF	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	Rend.:	1,000		723,02	e
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	30,41000	=	18,24600
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x	26,12000	=	3,91800
				Subtotal:			22,16400	22,16400
Materials								

	PAF8-7ET9	u	Finestra d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	Rend.:	1,000			261,17	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	30,41000	=	12,16400	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	26,12000	=	2,61200	
			Subtotal:					14,77600	14,77600
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%			0,55410	
			COST DIRECTE					384,13460	
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					384,13460	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
Materials								
	BAF4-1QX5	m2	Finestra d'alumini anoditzat natural, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,080	x	221,53000	=	239,25240
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,080	x	24,03000	=	1,92240
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,250	x	19,39000	=	4,84750
Subtotal:							246,02230	246,02230
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	0,36940
COST DIRECTE								261,16770
DESPESES INDIRECTES						0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								261,16770
PAF9-5TCC	u		Porta d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x215 cm, elaborada amb perfils de preu alt	Rend.: 1,000			542,74	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	30,41000	=	18,24600
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,120	/R x	26,12000	=	3,13440
Subtotal:							21,38040	21,38040
Materials								
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100	x	24,03000	=	2,40300
	BAF5-136A	m2	Porta d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2, elaborada amb perfils de preu alt	1,935	x	264,81000	=	512,40735
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,310	x	19,39000	=	6,01090
Subtotal:							520,82125	520,82125
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	0,53451
COST DIRECTE								542,73616
DESPESES INDIRECTES						0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								542,73616

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-34	PAFA-7R4Q	u	Fulla fixa d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210	Rend.: 1,000		268,47	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	30,41000	= 15,20500
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	26,12000	= 2,61200
Subtotal:						17,81700	17,81700
Materials							
	BAF6-1V3V	m2	Fulla fixa d'alumini anoditzat natural, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,4 a 2,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,980	x	121,29000	= 240,15420
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,120	x	24,03000	= 2,88360
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,370	x	19,39000	= 7,17430
Subtotal:						250,21210	250,21210
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,44543
COST DIRECTE							268,47453
DESPESES INDIRECTES				0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							268,47453
P-35	PAFF-5TUE	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 90x215 cm, amb porta d'alumini lacat amb una fulla batent i perfils de preu alt, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat i vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	Rend.: 1,000		343,96	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	PC1H-5CZM	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	0,800	x	60,45392	= 48,36314
	PAF9-5TCC	u	Porta d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x215 cm, elaborada amb perfils de preu alt	0,517	x	542,73616	= 280,59459
	PAN5-7Z6C	u	Bastiment de base per a porta, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra	0,517	x	29,01600	= 15,00127

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
aproximat de 90x215 cm							
Subtotal:				343,95900			343,95900
COST DIRECTE							343,95900
DESPESES INDIRECTES				0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							343,95900
PAN5-7YXS	u		Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm	Rend.: 1,000			18,31 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BAN6-1WG	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	4,200	x 4,36000 =	18,31200	
Subtotal:						18,31200	18,31200
DESPESES AUXILIARS					1,50 %		0,00000
COST DIRECTE							18,31200
DESPESES INDIRECTES					0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							18,31200
PAN5-7Z6C	u		Bastiment de base per a porta, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x215 cm	Rend.: 1,000			29,02 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	5,200	x 5,58000 =	29,01600	
Subtotal:						29,01600	29,01600
DESPESES AUXILIARS					1,50 %		0,00000
COST DIRECTE							29,01600
DESPESES INDIRECTES					0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							29,01600
P-36	PAN6-BFXD	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 90x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat, muntada	Rend.: 1,000			214,96 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x 30,41000 =	18,24600	
Subtotal:						18,24600	18,24600
Materials	BAN7-2PYJ	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 90x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat	1,000	x 196,44000 =	196,44000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				196,44000			196,44000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,27369
COST DIRECTE							214,95969
DESPESES INDIRECTES				0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							214,95969
PAP0-373P	u		Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	Rend.: 1,000			94,85 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BAP1-0WQ	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000	x 94,85000 =	94,85000	
Subtotal:						94,85000	94,85000
DESPESES AUXILIARS					2,50 %		0,00000
COST DIRECTE							94,85000
DESPESES INDIRECTES					0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							94,85000
PAP3-73H2	u		Folrat de bastiment de base de paredó, per a porta de fulles batents, amb fusta xapada amb melamina, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	Rend.: 1,000			58,94 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,550	/R x 29,94000 =	16,46700	
Subtotal:						16,46700	16,46700
Materials	BAZ1-0ZA6	m	Galze per a folrat de bastiments per a bastiment de base de paredó, per a fulla batent, de fusta xapada amb melamina	5,500	x 7,63000 =	41,96500	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,050	x 1,83000 =	0,09150	
Subtotal:						42,05650	42,05650
DESPESES AUXILIARS					2,50 %		0,41168
COST DIRECTE							58,93518
DESPESES INDIRECTES					0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							58,93518

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
	PAQ7-AJBC	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	Rend.: 1,000				123,14	€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x	29,94000	=	25,59870		
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,038	/R x	26,33000	=	1,00054		
				Subtotal:				26,59924	26,59924	
Materials										
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000	x	33,05000	=	33,05000		
	BAQ5-2IBF	u	Fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	1,000	x	62,83000	=	62,83000		
				Subtotal:				95,88000	95,88000	
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,66498	
			COST DIRECTE						123,14422	
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						123,14422	

P-37	PAQA-BG52	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 200 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada	Rend.: 1,000				202,29	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,200	/R x	29,94000	=	35,92800	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,060	/R x	26,33000	=	1,57980	
				Subtotal:				37,50780	37,50780
Materials									
	BAZ2-2QD4	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 90x 200cm, de DM lacat, per a 1 fulla	1,000	x	81,93000	=	81,93000	
	BAS0-0ZFR	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	1,000	x	17,72000	=	17,72000	
	BAQ7-2Q28	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 90x 200 cm, de cares llises amb acabat lacat	1,000	x	64,19000	=	64,19000	
				Subtotal:				163,84000	163,84000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/06/26 Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,93770	
				COST DIRECTE				202,28550	
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				202,28550	
	PAY0-4ZOC	u	Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 a 1,5 m i 1 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari 1:2:10	Rend.: 1,000				59,68 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,310	/R x	29,42000	=	38,54020	
	A0D-0007	h	Manobre	0,450	/R x	24,55000	=	11,04750	
				Subtotal:				49,58770	49,58770
Materials									
	B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	5,260	x	0,21000	=	1,10460	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0336	x	230,67294	=	7,75061	
				Subtotal:				8,85521	8,85521
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,23969
				COST DIRECTE					59,68260
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					59,68260
	PAZ7-H8IH	m	Tapajunts de fusta xapat melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	Rend.: 1,000				4,58 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,044	/R x	29,94000	=	1,31736	
				Subtotal:				1,31736	1,31736
Materials									
	BAZA-H5FQ	m	Tapajunts de fusta xapat melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050	x	3,07000	=	3,22350	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,010	x	1,83000	=	0,01830	
				Subtotal:				3,24180	3,24180

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01976
				COST DIRECTE			4,57892
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,57892
P-38	PB16-DFOM	m	Barana d'alumini anoditzat, amb muntants i travessers, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000			156,43 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,450 /R x	30,41000 =	13,68450	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,230 /R x	26,12000 =	6,00760	
				Subtotal:		19,69210	19,69210
Materials							
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	4,000 x	7,02000 =	28,08000	
	BB12-0XP0	m	Barana d'alumini anoditzat amb muntants i travessers, de 100 a 120 cm d'alçària	1,000 x	108,17000 =	108,17000	
				Subtotal:		136,25000	136,25000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,49230
				COST DIRECTE			156,43440
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			156,43440
				Rend.: 1,000			60,45 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,450 /R x	28,58000 =	12,86100	
				Subtotal:		12,86100	12,86100
Materials							
	BC1A-0TMI	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	1,000 x	47,40000 =	47,40000	
				Subtotal:		47,40000	47,40000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19292
				COST DIRECTE			60,45392
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			60,45392

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.: 1,000			27,01 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	PC1I-5CLK	m2	Vidre lluna incolora de gruix 6 mm, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	0,400 /R x	28,58000 =	11,43200	
				Subtotal:		11,43200	11,43200
Materials							
	BC1B-0TL1	m2	Vidre lluna incolora de gruix 6 mm	1,000 x	15,41000 =	15,41000	
				Subtotal:		15,41000	15,41000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17148
				COST DIRECTE			27,01348
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,01348
				Rend.: 1,000			123,10 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P432-6UJD	m3	Bigueta de fusta amb element de fusta laminada combinada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 2 segons UNE-EN 351-1, col·locada sobre suports de fusta o acer	0,033 x	1.767,83524 =	58,33856	
	P5Z22-FHO	m2	Solera de taulers de fusta amb aïllament de panell sandvitx de fusta i poliestirè extruït, amb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat de 19 mm de gruix, poliestirè extruït de 60 mm de gruix i cara interior amb tauler aglomerat hidrofugat de 10 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques i segellat de junts	1,000 x	64,75982 =	64,75982	
				Subtotal:		123,09838	123,09838
				COST DIRECTE			123,09838
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			123,09838
P-39	XX3H-6NWT	m2	Sostre format per bigueta de fusta laminada tipus HT20 de Kaufmann o similar, de secció 8x20 cm i llargària de fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida per a tipus de protecció mitja, amb intereixos de 30 cm, i tauler tricapa de 27mm de gruix tipus LANA o similar	Rend.: 1,000			100,00 €
				COST DIRECTE			100,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			100,0000

DOCUMENT NÚM 2: PLÀNOLS

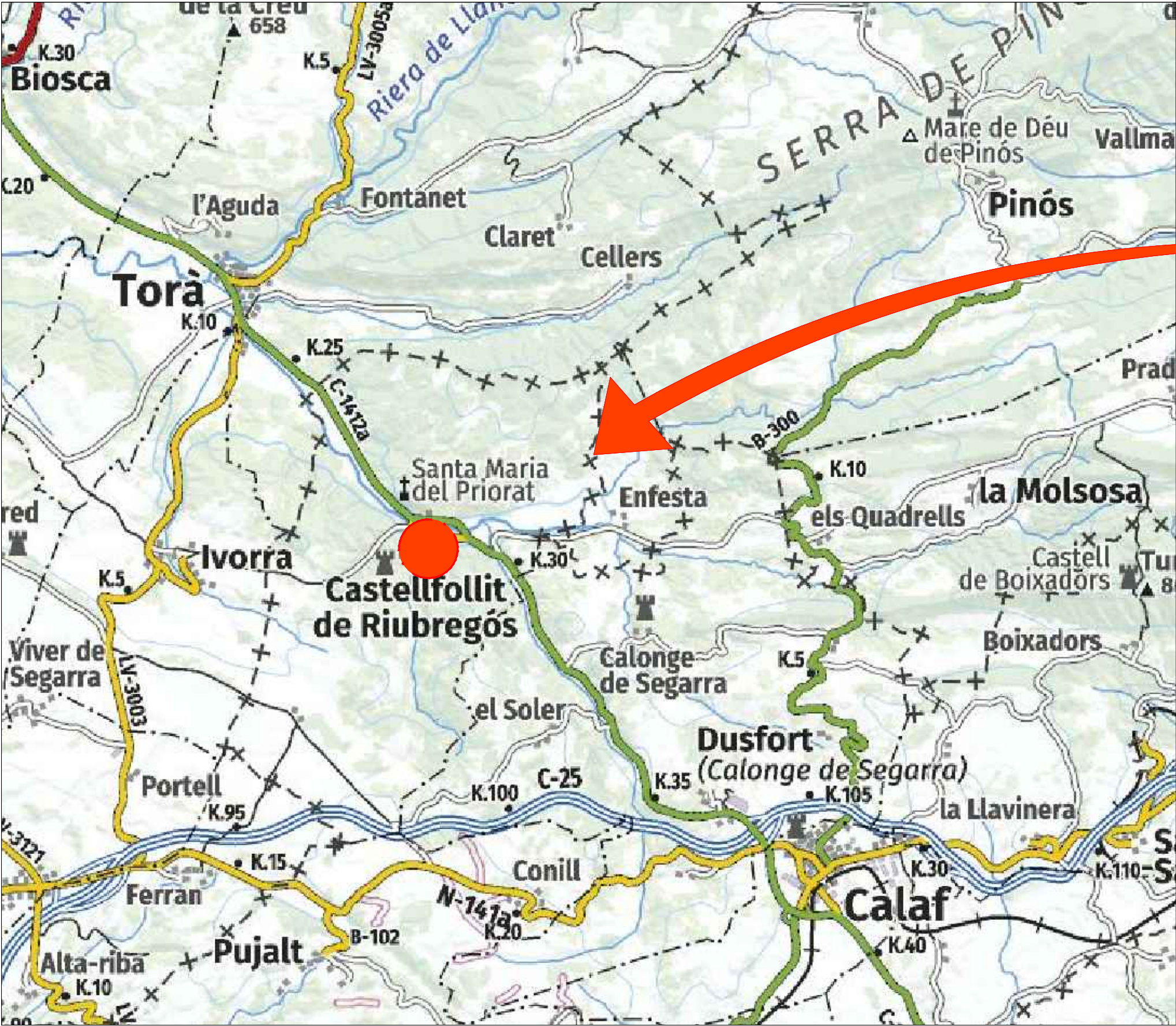
- 2.1 LLISTAT DE PLÀNOLS
- 2.2 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



2.1. LLISTAT DE PLÀNOLS

Núm.	Nom Plànol	Fulls	Escala (A3)
SG	SITUACIÓ GENERAL		
SG-01 A	Índex i situació.	1	-
SG-02 A	Emplaçament.	1	-
EA	ESTAT ACTUAL		
EA-01 A	Plantes. Seccions. Alçats.	2	1/50
PR	PROPOSTA		
PR-01 A	Plantes. Seccions. Alçats.	3	1/50
EN	ENDERROCS		
EN-01 A	Enderroc	2	1/50
DT	DETALLS CONSTRUCTIUS		
DT-01 A	Proposta. Planta	3	1/10
IN	INSTAL·LACIONS		
IN-01 A	Plantes esquemes instal·lacions.	4	1/50

2.2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ÍNDEX DE PLÀNOLS			
CAPÍTOL		DESCRIPCIÓ	NOMBRE DE FULLS
SG.		SG. SITUACIÓ GENERAL	
	01A	ÍNDEX I SITUACIÓ	1
	02A	EMPLAÇAMENT	1
EA.		EA. ESTAT ACTUAL	
	01A	PLANTA, SECCIONS I ALÇAT ESTAT ACTUAL	2
PR.		PR. PROPOSTA	
	01A	PLANTA, SECCIONS I ALÇAT PROPOSTA	2
EN.		EN. ENDERROCS	
	01A	PLANIMETRIA ENDERROCS	1
DG.		DG. DEFINICIÓ GEOMÈTRICA	
	01A	DEFINICIÓ GEOMÈTRICA I COTES	2
DT.		DT. DETALLS CONSTRUCTIUS	
	01A	DETALLS CONSTRUCTIUS TIPUS	1
IN.		IN. INSTAL·LACIONS	
	01A	INSTAL·LACIONS	2



Ajuntament de
Castellfollit de
Riubregós

Projecte / Estudi
PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ D'EDIFICI
SENSE ÚS A CONSULTORI MÈDIC A
CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

Localització
Carrer Raval, Castellfollit de Riubregós

Municipi i comarca
Castellfollit de Riubregós, Anoia

Propietat i promotor
Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

El/La tècnic/a redactor/a
Albert Mas Soler
Enginyer de camins, canals i ports

Gestió

Aprovació municipal

Plànol
ÍNDEX DE PLÀNOLS I SITUACIÓ

Arxiu
01_SG_01_02_Index_Situacio_Emplacament.dwg

Data
Juny 2026

Escala (A3)
SE

Número
SG-01-A



VISTA FAÇANA



VISTA INTERIOR CAP A ACCÉS



VISTA INTERIOR CAP AL FONS



Ajuntament de
Castellfollit de
Riubregós

Projecte / Estudi
PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ D'EDIFICI
SENSE ÚS A CONSULTORI MÈDIC A
CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

Localització
Carrer Raval, Castellfollit de Riubregós
Municipi i comarca
Castellfollit de Riubregós, Anoia
Propietat i promotor
Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

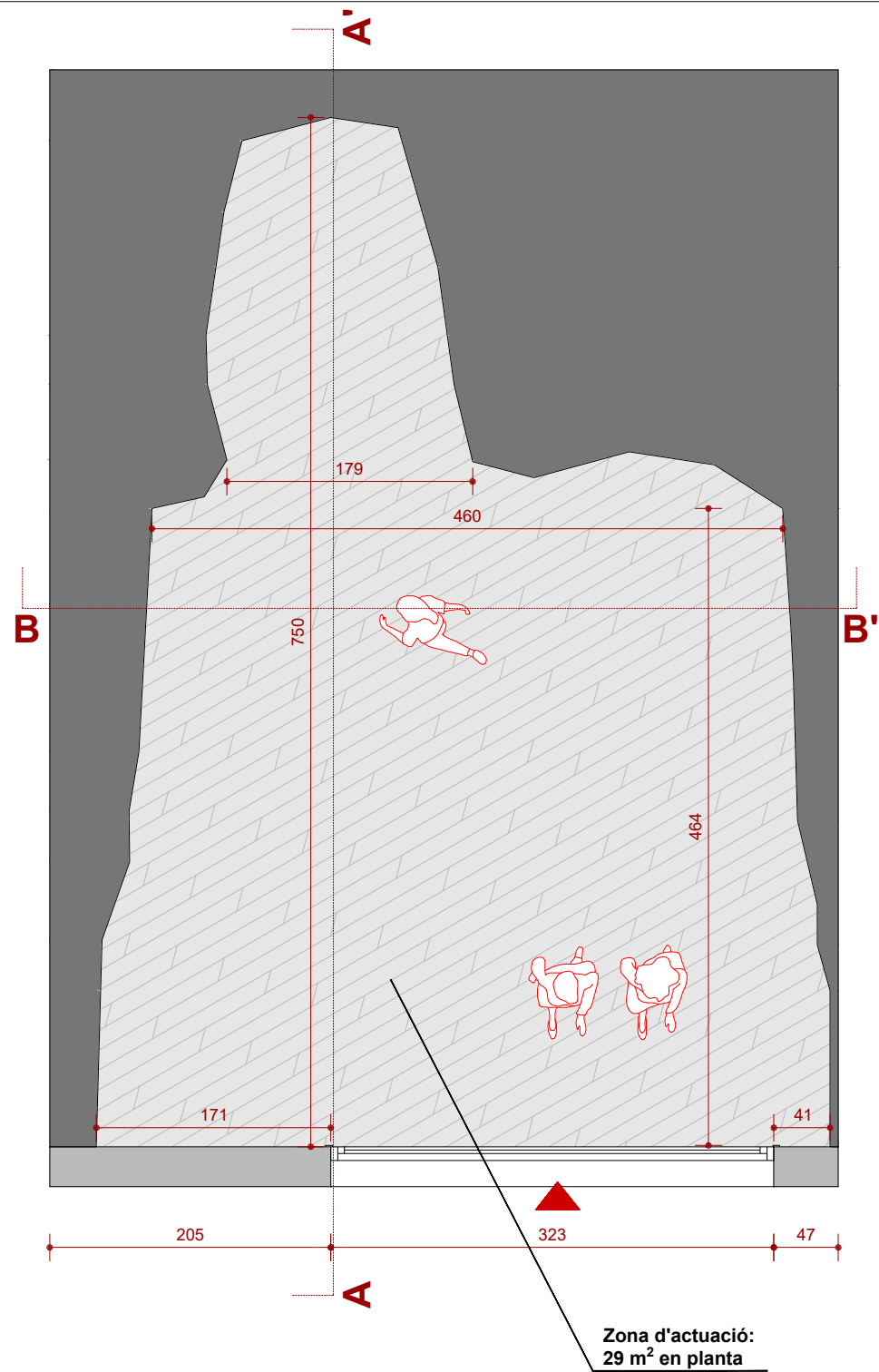
El/La tècnic/a redactor/a
Albert Mas Soler
Enginyer de camins, canals i ports
Gestió

Aprovació municipal

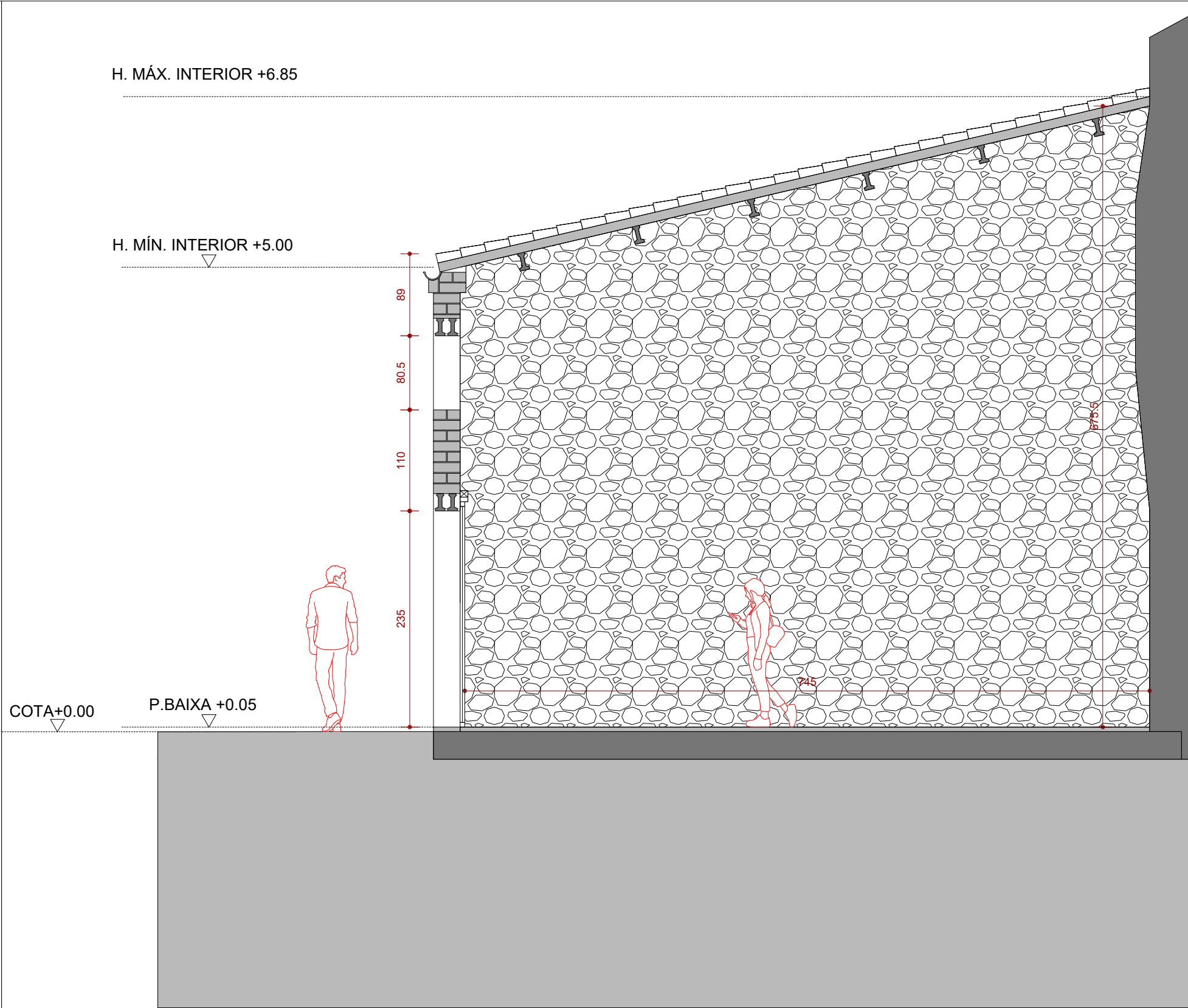
Plànol
EMPLAÇAMENT

Arxiu
01_SG_01_02_Index_Situacio_Emplacament.dwg

Data
Juny 2026
Escala (A3)
SE
Número
SG-02-A



PLANTA ESTAT ACTUAL



SECCIÓ A-A' ESTAT ACTUAL



Ajuntament de
Castellfollit de
Riubregós

Projecte / Estudi
PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ D'EDIFICI
SENSE ÚS A CONSULTORI MÈDIC A
CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

Localització
Carrer Raval, Castellfollit de Riubregós
Municipi i comarca
Castellfollit de Riubregós, Anoia
Propietat i promotor
Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

El/La tècnic/a redactor/a
Albert Mas Soler
Enginyer de camins, canals i ports
Gestió

Aprovació municipal

Plànol
PLANIMETRIA ESTAT ACTUAL
Planta i secció

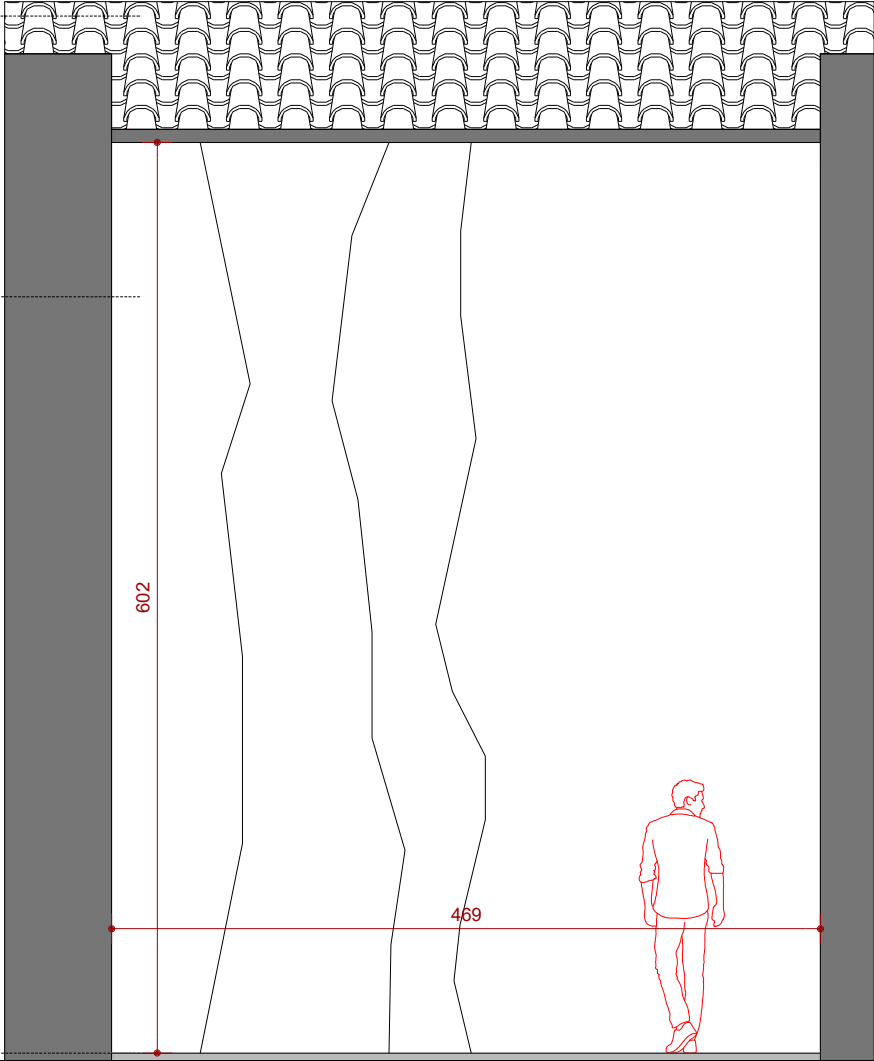
Arxiu
03_EA_01_Estat Actual Consultori_20260330.dwg

Data
Juny 2026
Escala (A3)
1/50
Número
EA-01-A

H. MÁX. INTERIOR +6.85

H. MÍN. INTERIOR +5.00

P.BAIXA +0.05



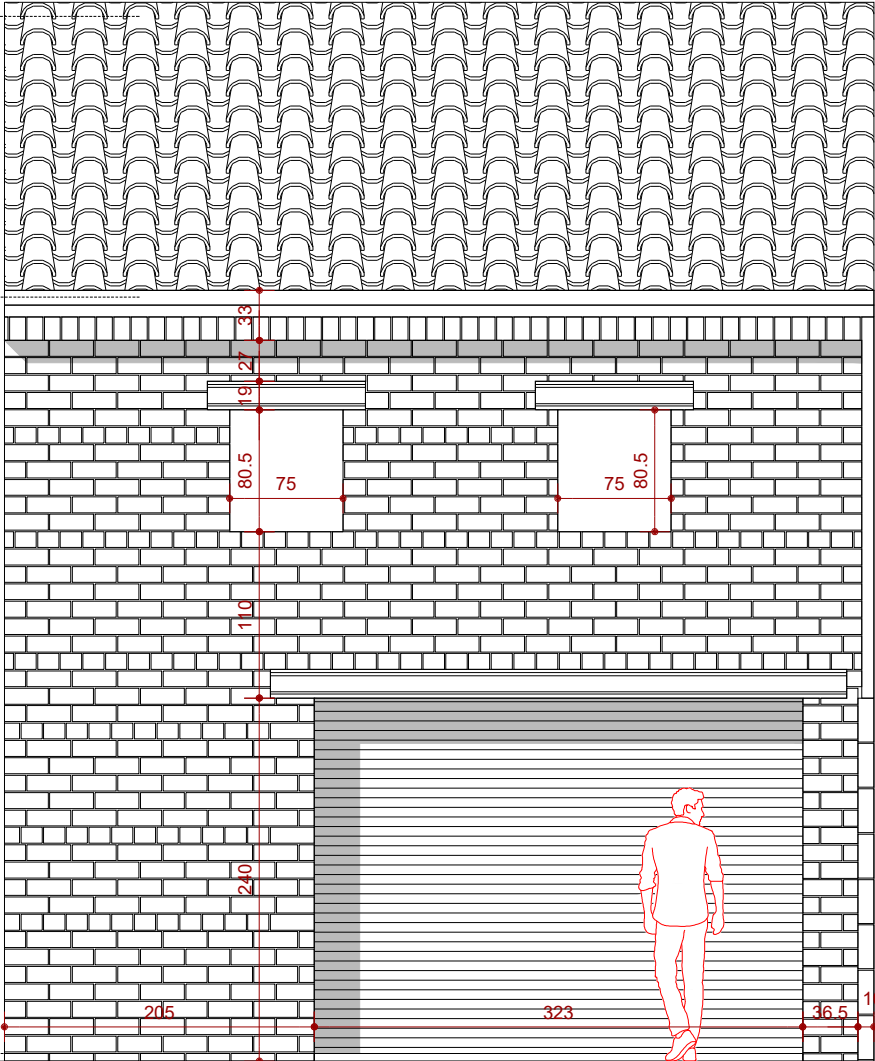
SECCIÓ B-B' ESTAT ACTUAL

H. MÁX. INTERIOR +6.85

H. MÍN. INTERIOR +5.00

COTA+0.00

P.BAIXA +0.05



ALÇAT CARRER RAVAL ESTAT ACTUAL



Ajuntament de
Castellfollit de
Riubregós

Projecte / Estudi
PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ D'EDIFICI
SENSE ÚS A CONSULTORI MÈDIC A
CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

Localització
Carrer Raval, Castellfollit de Riubregós
Municipi i comarca
Castellfollit de Riubregós, Anoia
Propietat i promotor
Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

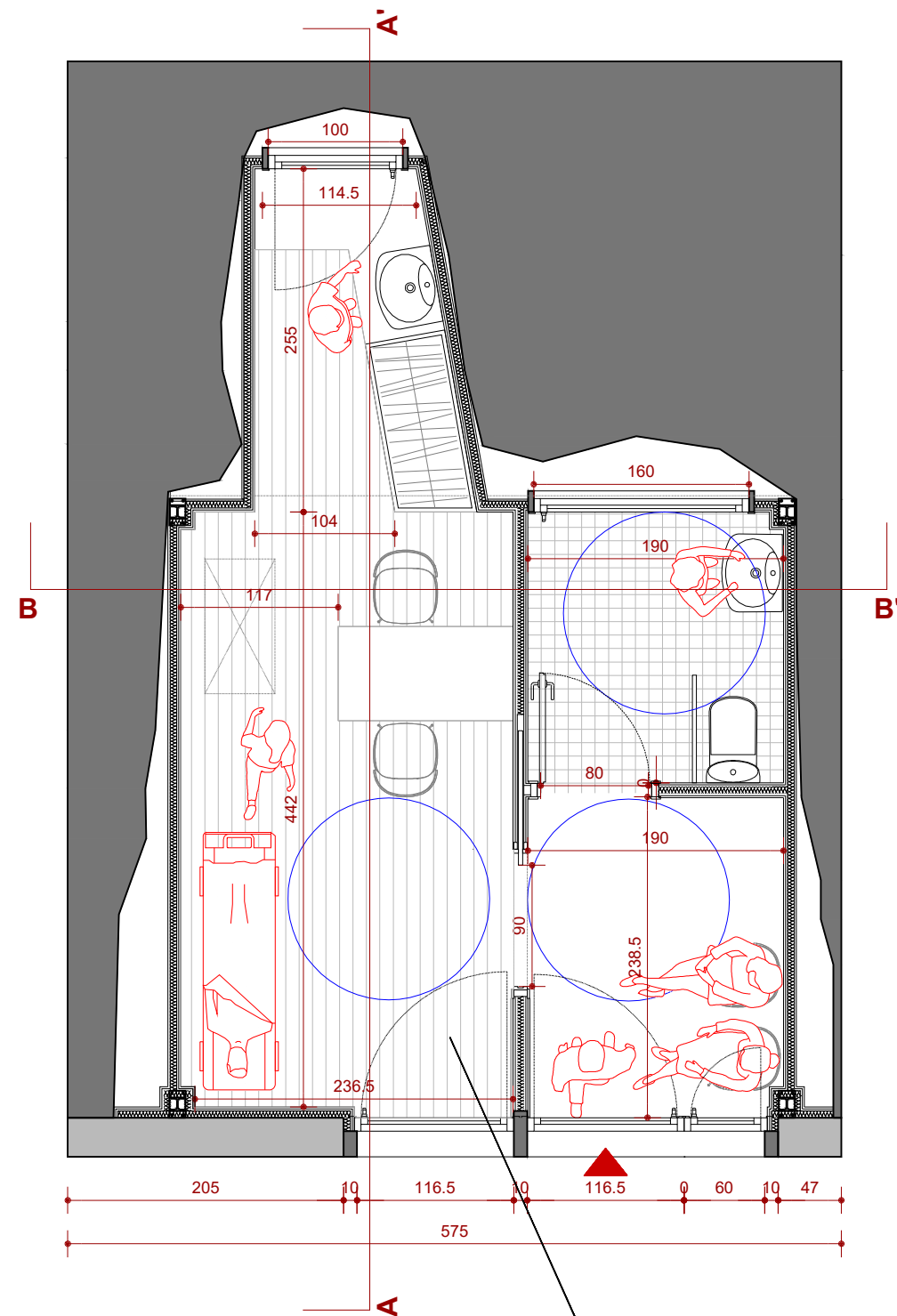
El/La tècnic/a redactor/a
Albert Mas Soler
Enginyer de camins, canals i ports
Gestió

Aprovació municipal

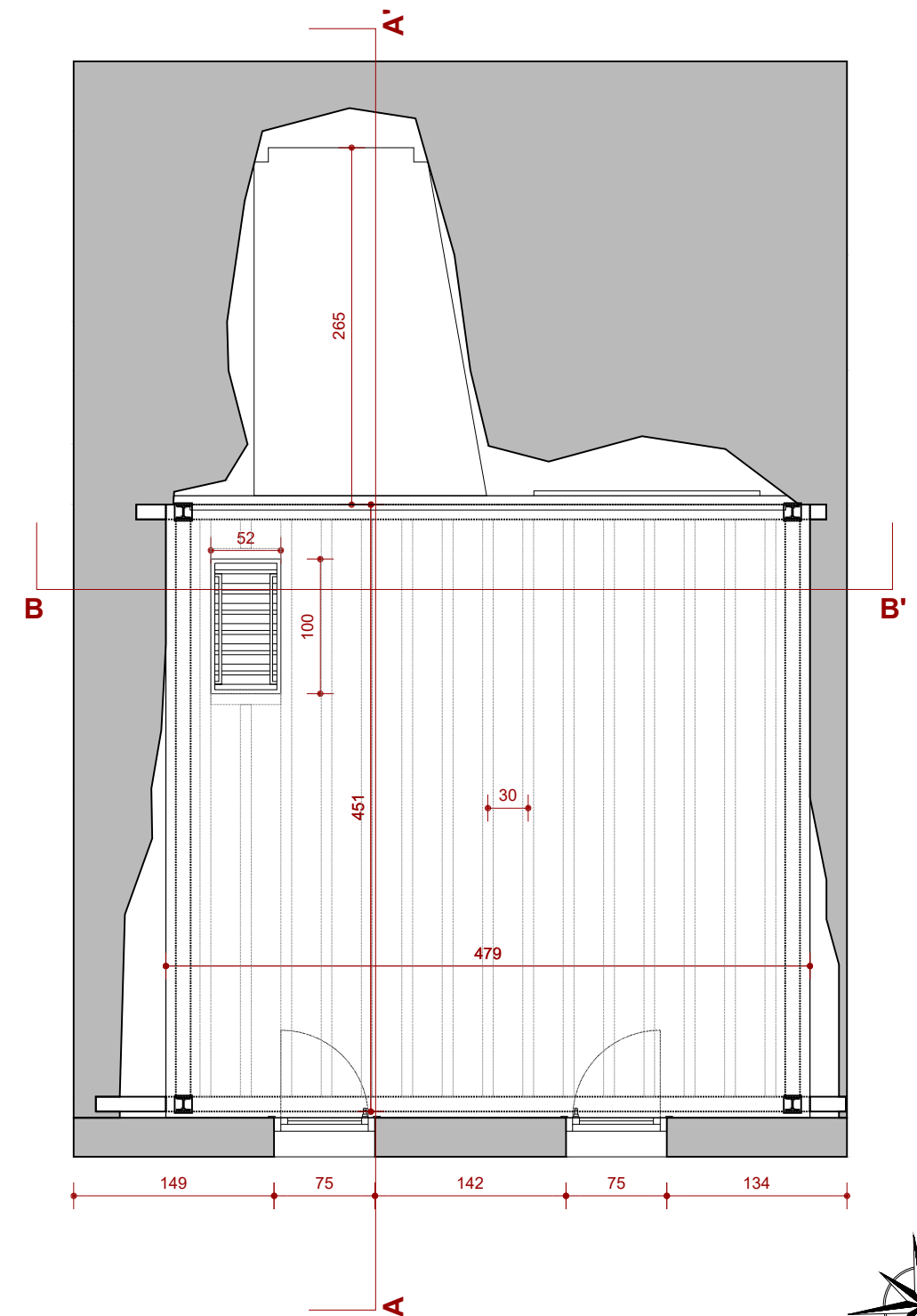
Plànol
PLANIMETRIA ESTAT ACTUAL
Secció transversal i Alçat carrer

Arxiu
03_EA_01_Estat Actual Consultori_20260330.dwg

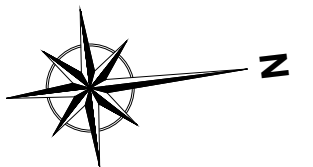
Data
Juny 2026
Escala (A3)
1/50
Número
EA-02-A



PLANTA BAIXA PROPOSTA



PLANTA ALTELL PROPOSTA



Ajuntament de
Castellfollit de
Riubregós

Projecte / Estudi
PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ D'EDIFICI
SENSE ÚS A CONSULTORI MÈDIC A
CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

Localització
Carrer Raval, Castellfollit de Riubregós
Municipi i comarca
Castellfollit de Riubregós, Anoia
Propietat i promotor
Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

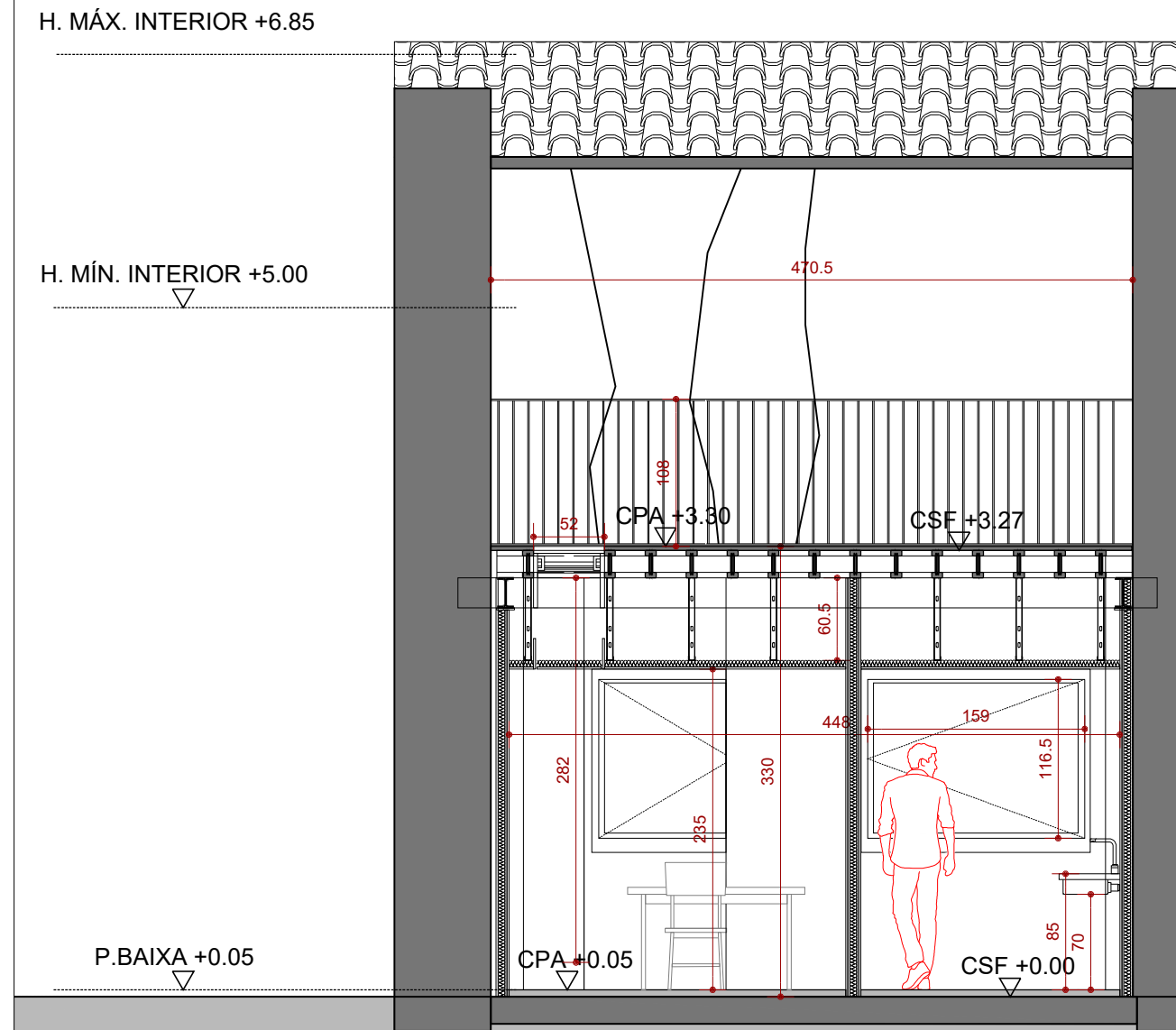
El/La tècnic/a redactor/a
Albert Mas Soler
Enginyer de camins, canals i ports
Gestió

Aprovació municipal

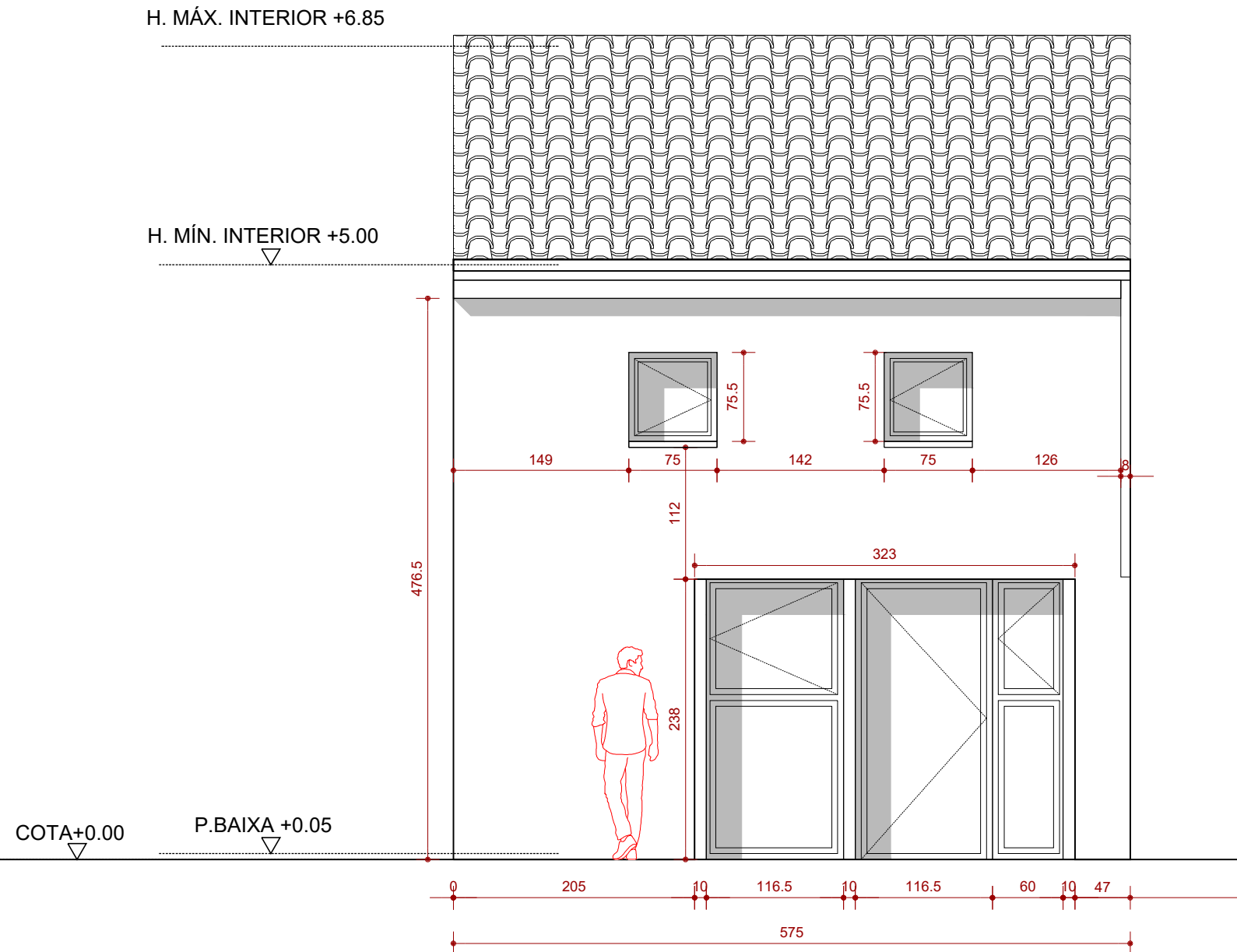
Plànol
PLANIMETRIA PROPOSTA
Planta i secció

Arxiu
04_PR_01_Proposta Consultori_20260615.dwg

Data
Juny 2026
Escala (A3)
1/50
Número
PR-01-A



SECCIÓ B-B' PROPOSTA



ALÇAT CARRER RAVAL PROPOSTA



Ajuntament de
Castellfollit de
Riubregós

Projecte / Estudi
PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ D'EDIFICI
SENSE ÚS A CONSULTORI MÈDIC A
CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

Localització
Carrer Raval, Castellfollit de Riubregós
Municipi i comarca
Castellfollit de Riubregós, Anoia
Propietat i promotor
Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

El/La tècnic/a redactor/a
Albert Mas Soler
Enginyer de camins, canals i ports

Gestió

Aprovació municipal

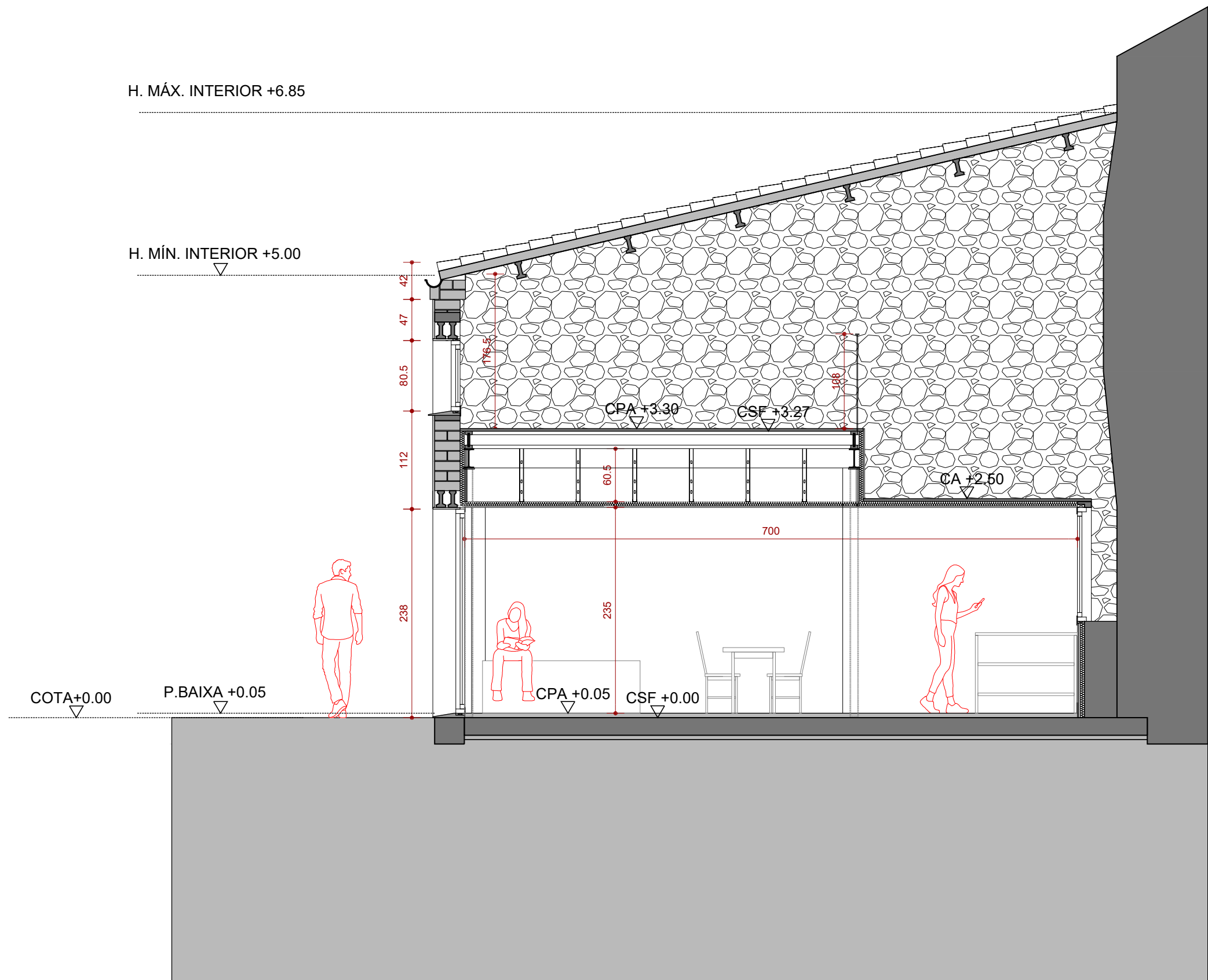
Plànol
PLANIMETRIA PROPOSTA
Secció transversal i Alçat carrer

Arxiu
04_PR_01_Proposta Consultori_20260615.dwg

Data
Juny 2026

Escala (A3)
1/50

Número
PR-02-A



SECCIÓ A-A' PROPOSTA



Projecte / Estudi
PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ D'EDIFICI
SENSE ÚS A CONSULTORI MÈDIC A
CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

Localització
Carrer Raval, Castellfollit de Riubregós
Municipi i comarca
Castellfollit de Riubregós, Anoia
Propietat i promotor
Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

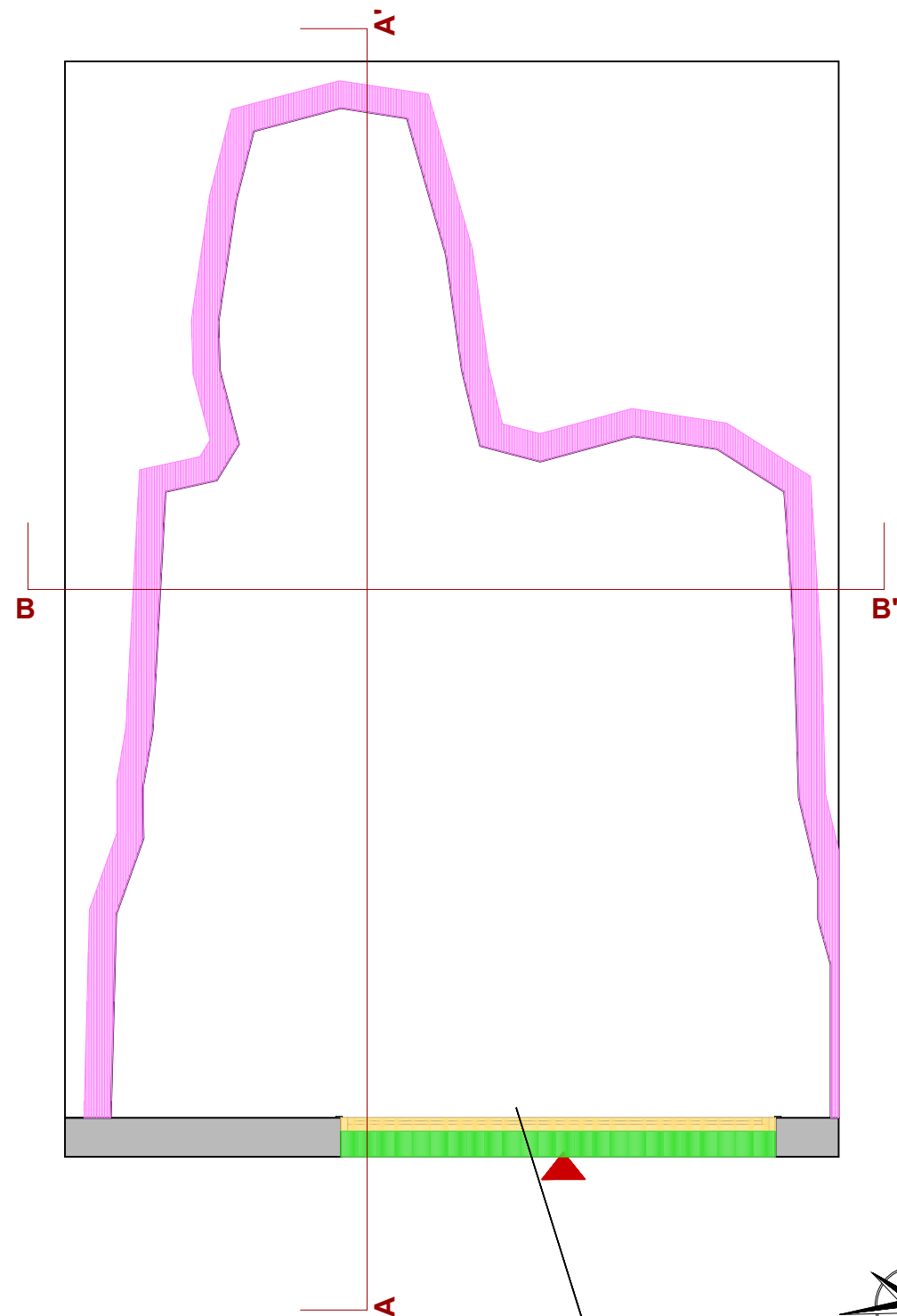
El/La tècnic/a redactor/a
Albert Mas Soler
Enginyer de camins, canals i ports
Gestió

Aprovació municipal

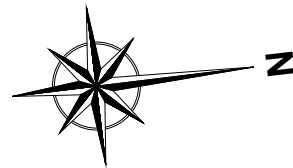
Plànol
PLANIMETRIA PROPOSTA
Secció longitudinal

Arxiu
04_PR_01_Proposta Consultori_20260615.dwg

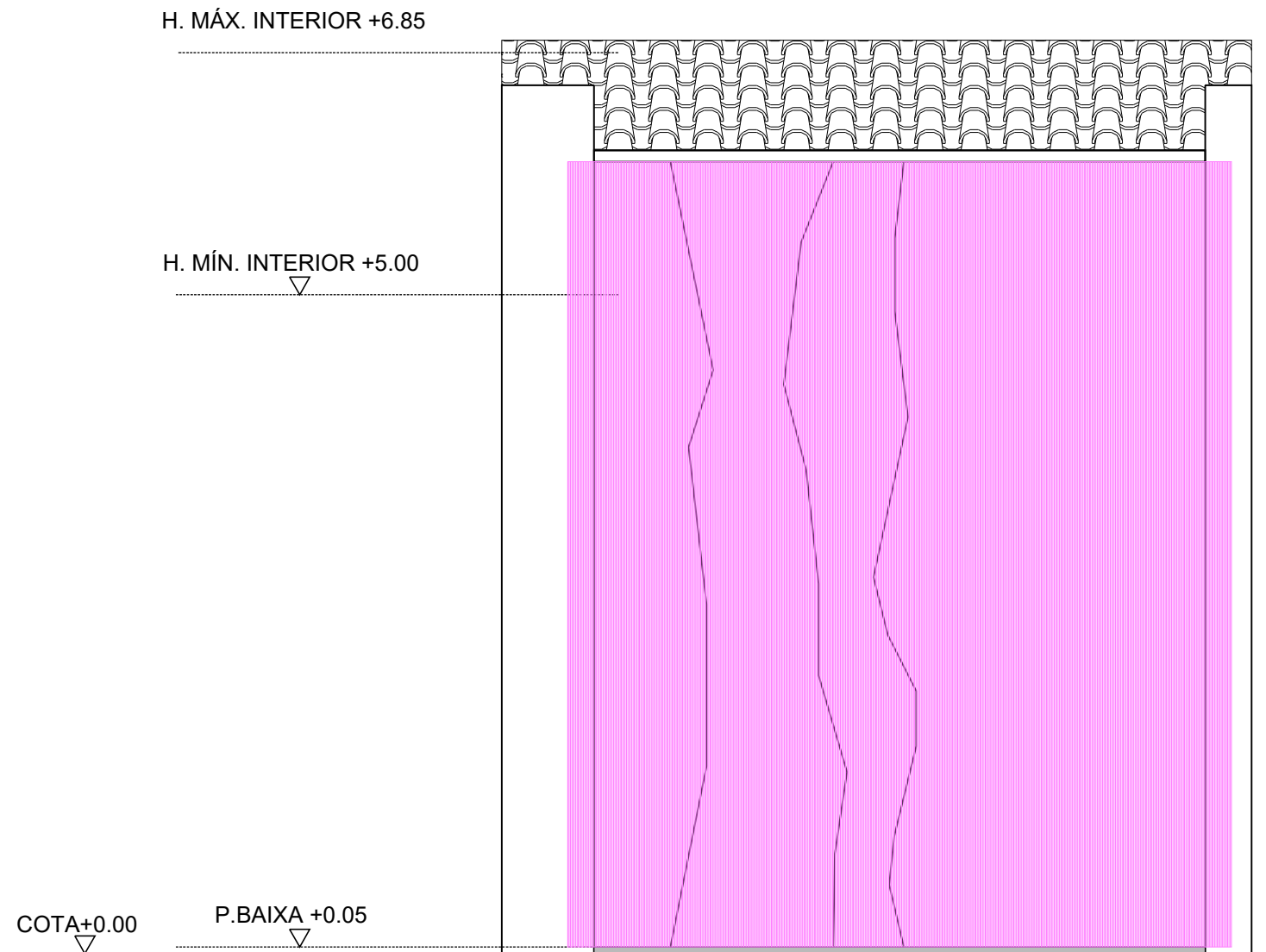
Data
Juny 2026
Escala (A3)
1/50
Número
PR-03-A



Zona d'actuació:
29 m² en planta



PLANTA BAIXA



SECCIÓ TRANSVERSAL

- TREBALLS PREVIS I ENDERROCS
- Sanejat / rejuntat / consolidació murs de bolons de pedra
 - Enretirada de porta metàl·lica i malles existents
 - Repicat d'elements (llindes)



Projecte / Estudi
PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ D'EDIFICI
SENSE ÚS A CONSULTORI MÈDIC A
CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

Localització
Carrer Raval, Castellfollit de Riubregós

Municipi i comarca
Castellfollit de Riubregós, Anoia

Propietat i promotor
Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

El/La tècnic/a redactor/a
Albert Mas Soler
Enginyer de camins, canals i ports

Gestió

Aprovació municipal

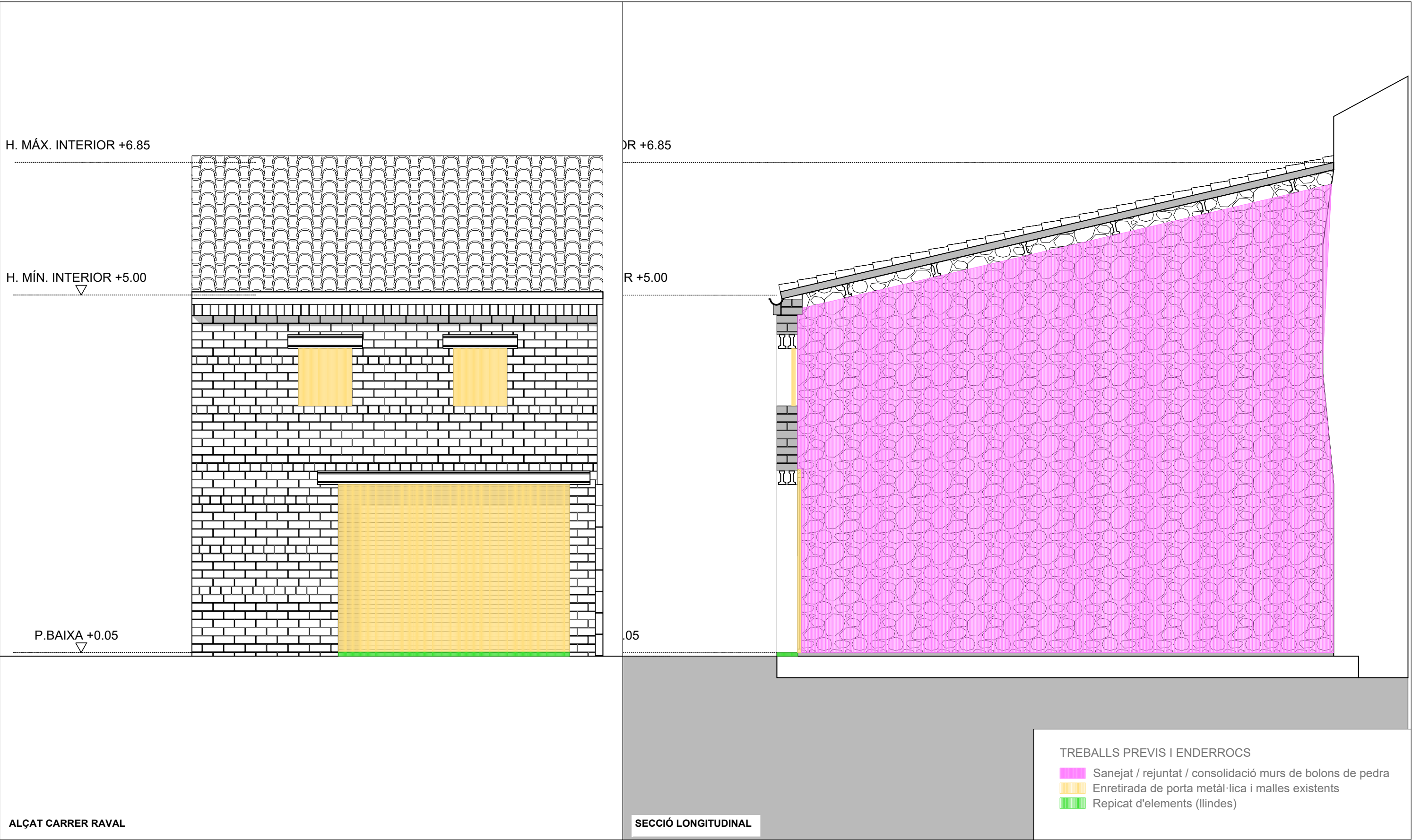
Plànol
ENDERROCS
Planta i secció

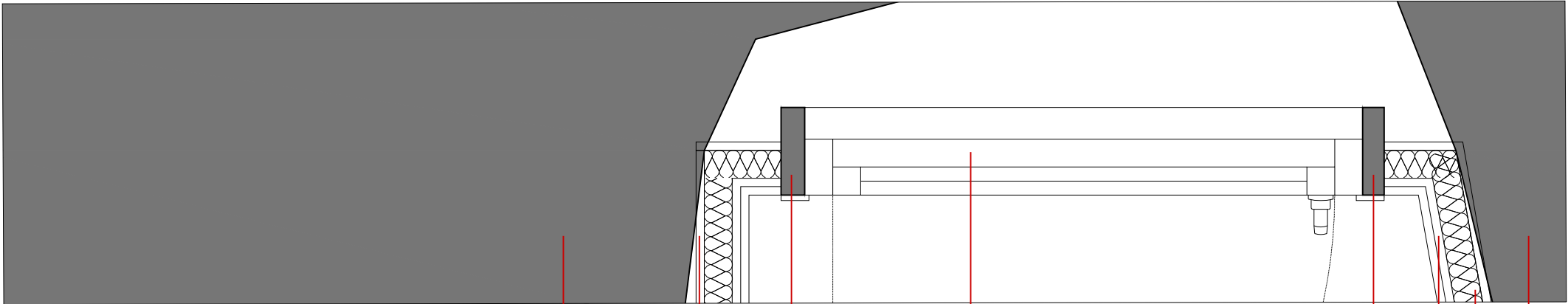
Arxiu
05_EN_01_Enderrocs.dwg

Data
Juny 2026

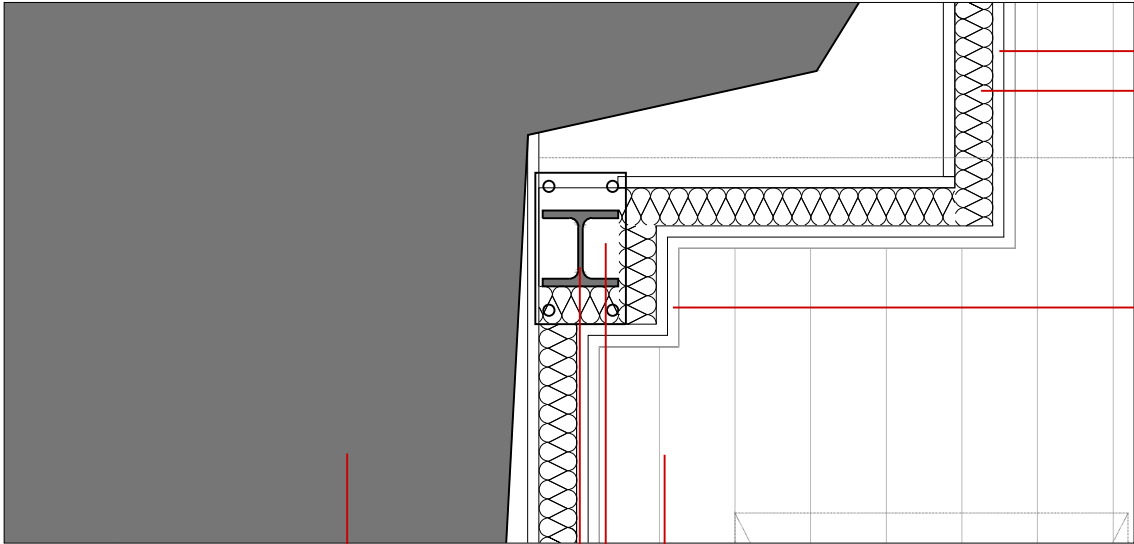
Escala (A3)
1/50

Número
EN-01-A

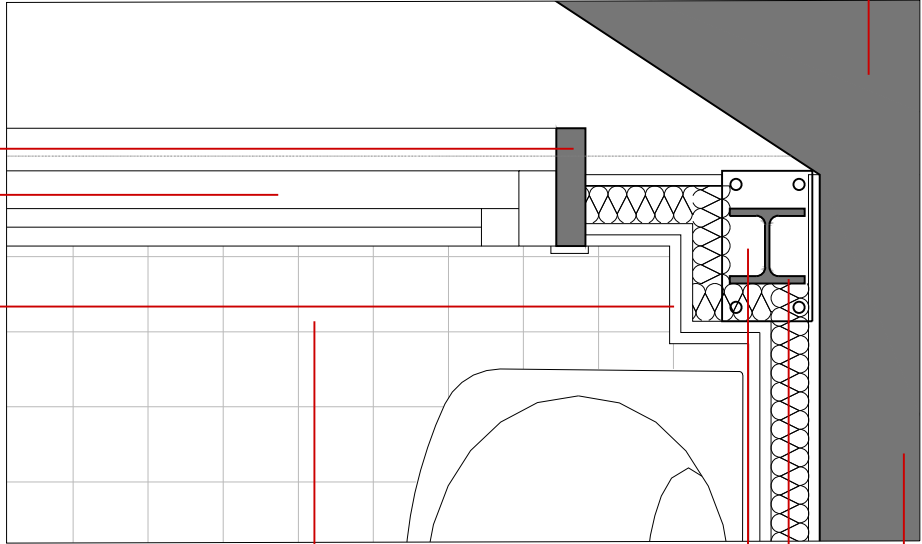




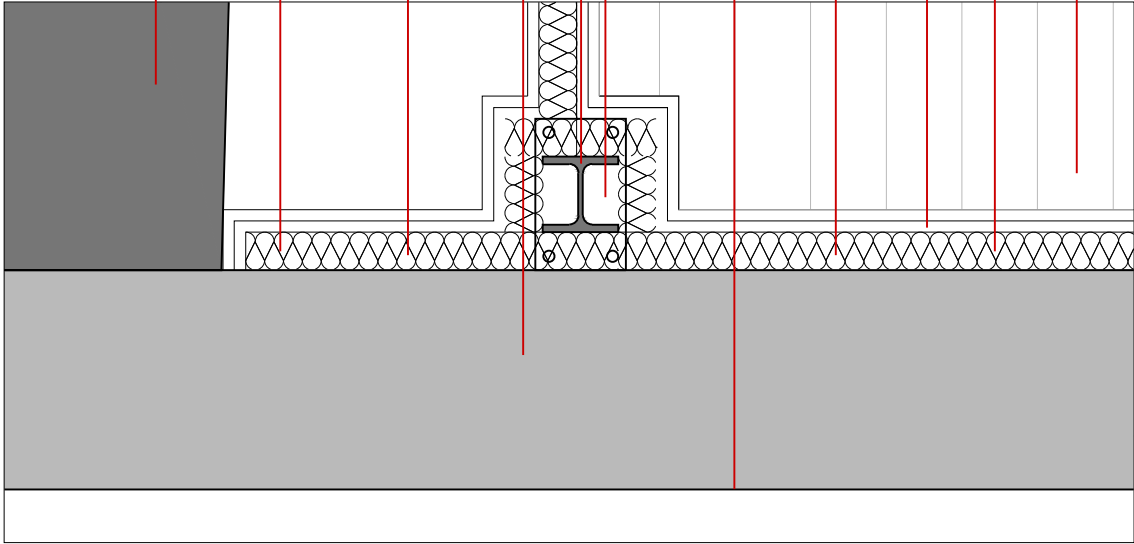
1 11 13 15 13 11 12 1



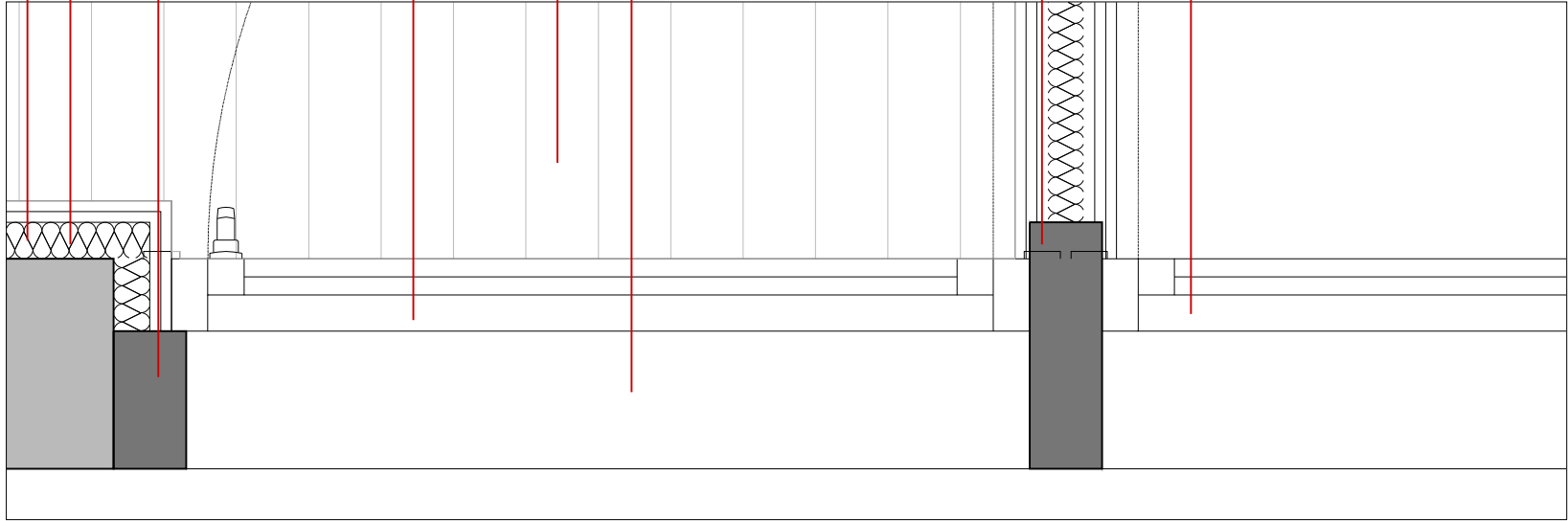
11
12
13
15
11



12 10 13 24 14 20 22 5 4 2



2 12 1 10 27 4 5 24 23 10 11 12 20



13 14

LLEENDA

1. Parament de pedra natural existent
2. Mitgera existent de bolons irregulars de pedra
3. Solera inferior de 20cm de llosa de formigó HA-25 armada amb malla electrosoldada de diàmetre 12mm cada 20x20cm
4. Pilars HEB100
5. Placa base de pilar de 120x200mm en xapa d'acer de 15mm d'espessor ancorada amb 4 cargols M12 i forat de 15mm
6. Placa de base de soldadura de pilar a biga en xapa d'acer de 15mm d'espessor i 130x130mm en planta
7. Bigues superiors d'estructura metàl·lica IPE220 recolzades sobre xapes i soldades
8. Bigues per a formació de forjat d'altell tipus HT20 de Kaufmann o similar, separades 0,30m entre eixos
9. Tauler tricapa de 27mm de gruix tipus LANA o similar
10. Formació d'extradossat de façana consistent en 5cm d'aïllament de llana de roca i dos plaques de guix la minat de 15mm d'espessor, hidrofugat en cas de situar-se a la cambra higiènica
11. Placa de guix laminat de 15mm d'espessor
12. Aïllament tèrmic de llana de roca dins subestructura d'envà de guix laminat
13. Muntant vertical tubular en alumini per a premarc de fusteria
14. Fusteria practicable exterior en alumini lacat i trencament de pont tèrmic (color a escollir) i doble vidre amb cambra d'aire (dimensions segons planimetria)
15. Fusteria practicable interior en alumini lacat i trencament de pont tèrmic (color a escollir) i doble vidre amb cambra d'aire (dimensions segons planimetria)
16. Dentell en doble bigueteta de formigó prefabricat i massissat en formigó armat sobre la llinda
17. Trapa i escala escamotejable de dimensions mínimes 50x100cm ancorada a subestructura de forjat d'altell
18. Placa de fals sostre en guix laminat continu de 15mm d'espessor, hidrofugat en cas de cambra higiènica
19. Muntant per a fals sostre penjat
20. Paviment en gres porcelànic de 12mm d'espessor sobre morter d'adherència i capa antiimpacte de Danosa o similar sobre solera de formigó armat
21. Escopidor prefabricat de formigó armat sobre amplit de finestra
22. Escopidor prefabricat de formigó armat per a obertura d'accés
23. Acabat de façana en arrebossat tricapa amb malla geotèxtil d'adherència i color a escollir
24. Paviment porcelànic per a cambra higiènica.
25. Barana en acer inoxidable de 108mm d'alçada i passamà superior de 40mm d'ample ancorada sobre forjat
26. Zona d'ancoratge de ferralla de diàmetre 12mm per a perfils metàl·lics IPE220 a mitgeres existents amb penetració d'almenys 15cm i contacte formigonat per a fer solidària l'estructura amb les parets laterals de bolons
27. Façana existent de fàbrica de maó calat d'un peu d'ample sense revestir

NOTES:

- Les bigues de fusta recolzaran sobre les IPE220 i es bloquejarà el moviment lateral de les mateixes mitjançant topalls de ferralla soldats a les IPE (o similar) en almenys 4 bigues del forjat.
- L'estructura metàl·lica de l'altell es farà solidària a la paret de pedra lateral mitjançant un ancoratge de ferralla de diàmetre 12mm a cada coronació de pilar HEB100. L'ancoratge penetrarà a la paret almenys 15cm i es formigonarà tot el contacte.
- Fusteries interiors (portes corredisses i practicables) en fusta lacada en blanc amb marc i premarc similar i pas mínim de 80cm.

PLANTA BAIXA PROPOSTA



Projecte / Estudi
PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ D'EDIFICI
SENSE ÚS A CONSULTORI MÈDIC A
CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

Localització
Carrer Raval, Castellfollit de Riubregós
Municipi i comarca
Castellfollit de Riubregós, Anoia
Propietat i promotor
Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

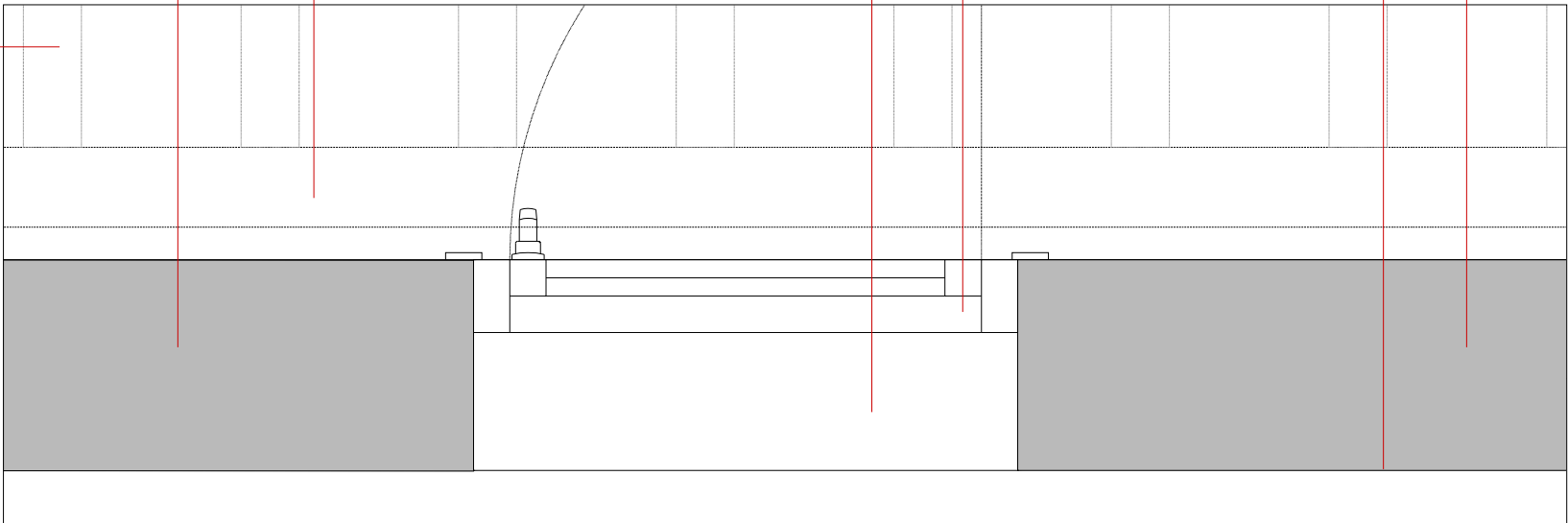
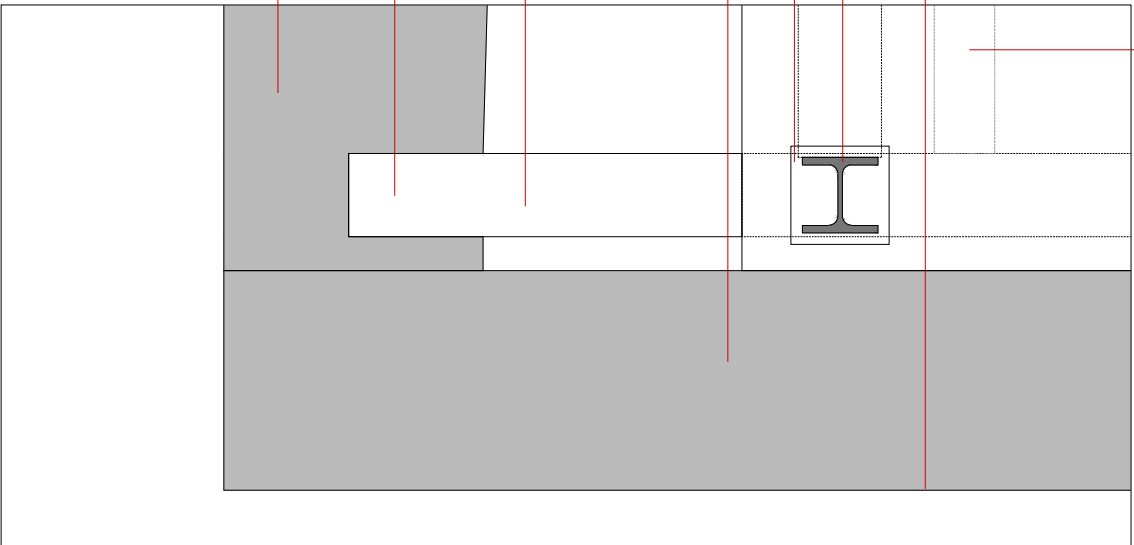
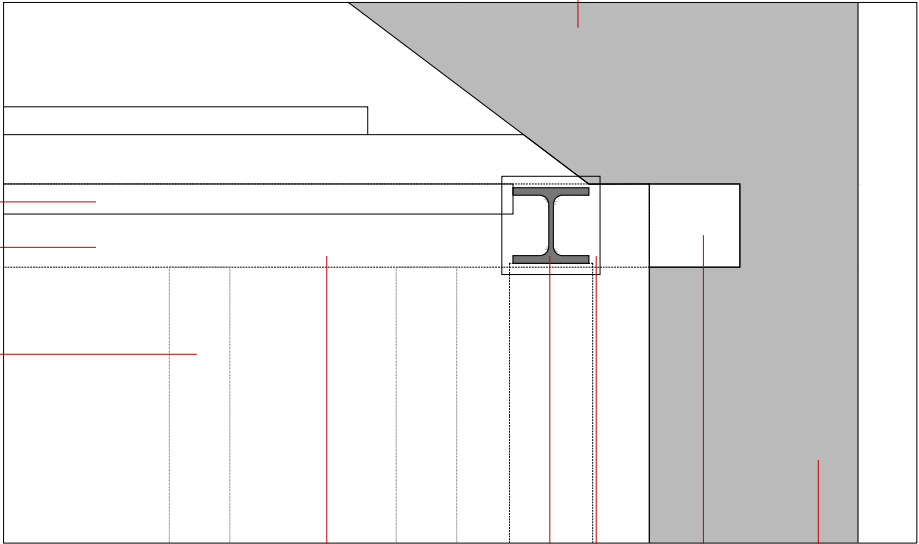
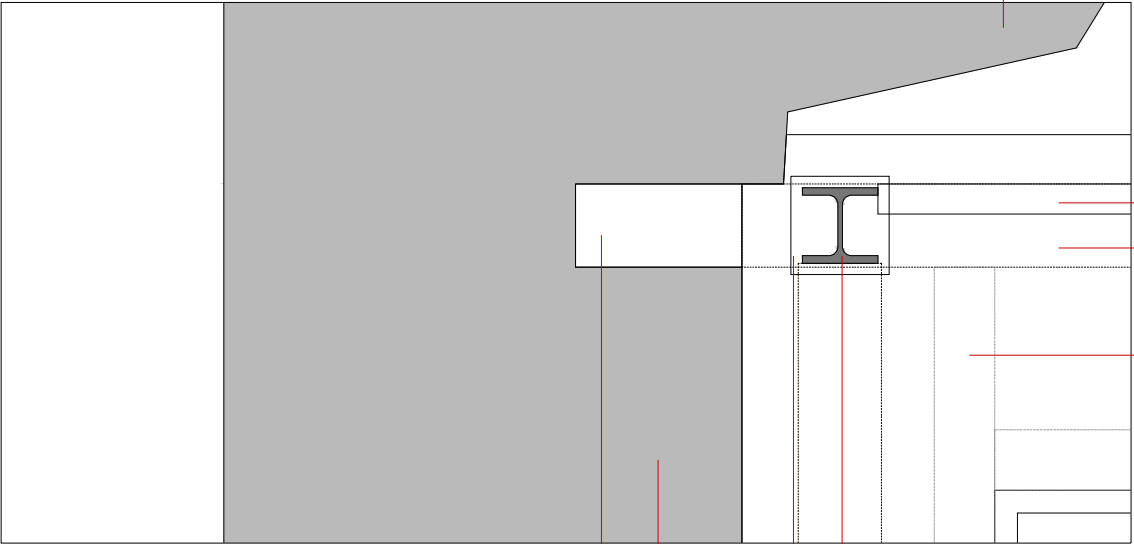
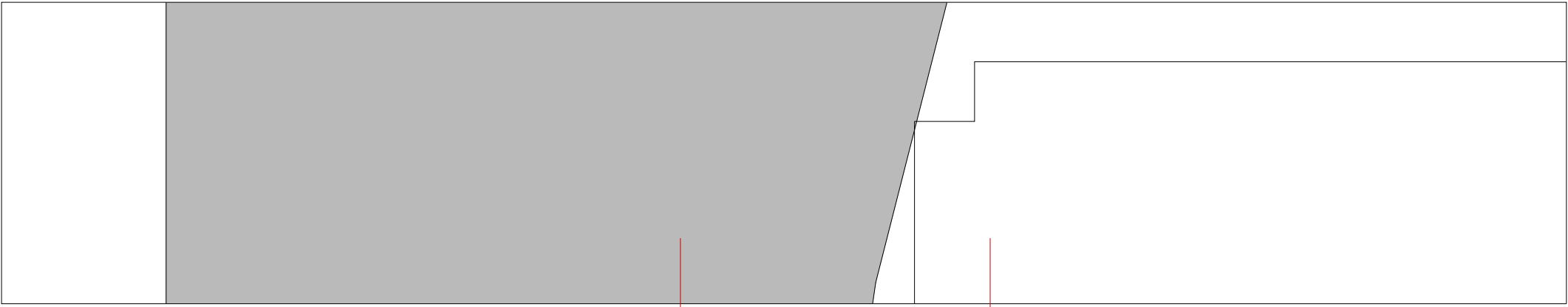
El/La tècnic/a redactor/a
Albert Mas Soler
Enginyer de camins, canals i ports
Gestió

Aprovació municipal

Plànol
DETALLS CONSTRUCTIUS
Planta baixa

Arxiu
06_DT_01_Detalls Constructius.dwg

Data
Juny 2026
Escala (A3)
1/10
Número
DT-01-A



- LLEGENDA**
1. Parament de pedra natural existent
 2. Mitgera existent de bolons irregulars de pedra
 3. Solera inferior de 20cm de llosa de formigó HA-25 armada amb malla electrosoldada de diàmetre 12mm cada 20x20cm
 4. Pilars HEB100
 5. Placa base de pilar de 120x200mm en xapa d'acer de 15mm d'espessor ancorada amb 4 cargols M12 i forat de 15mm
 6. Placa de base de soldadura de pilar a biga en xapa d'acer de 15mm d'espessor i 130x130mm en planta
 7. Bigues superiors d'estructura metàl·lica IPE220 recolzades sobre xapes i soldades
 8. Bigues per a formació de forjat d'altell tipus HT20 de Kaufmann o similar, separades 0,30m entre eixos
 9. Tauler tricapa de 27mm de gruix tipus LANA o similar
 10. Formació d'extradossat de façana consistent en 5cm d'aïllament de llana de roca i dos plaques de guix la minat de 15mm d'espessor, hidrofugat en cas de situar-se a la cambra higiènica
 11. Placa de guix laminat de 15mm d'espessor
 12. Aïllament tèrmic de llana de roca dins subestructura d'envà de guix laminat
 13. Muntant vertical tubular en alumini per a premarc de fusteria
 14. Fusteria practicable exterior en alumini lacat i trencament de pont tèrmic (color a escollir) i doble vidre amb cambra d'aire (dimensions segons planimetria)
 15. Fusteria practicable interior en alumini lacat i trencament de pont tèrmic (color a escollir) i doble vidre amb cambra d'aire (dimensions segons planimetria)
 16. Dentell en doble bigueta de formigó prefabricat i massissat en formigó armat sobre la llinda
 17. Trapa i escala escamotejable de dimensions mínimes 50x100cm ancorada a subestructura de forjat d'altell
 18. Placa de fals sostre en guix laminat continu de 15mm d'espessor, hidrofugat en cas de cambra higiènica
 19. Muntant per a fals sostre penjat
 20. Paviment en gres porcelànic de 12mm d'espessor sobre morter d'adherència i capa antiimpacte de Danosa o similar sobre solera de formigó armat
 21. Escopidor prefabricat de formigó armat sobre amplit de finestra
 22. Escopidor prefabricat de formigó armat per a obertura d'accés
 23. Acabat de façana en arrebossat tricapa amb malla geotèxtil d'adherència i color a escollir
 24. Paviment porcelànic per a cambra higiènica
 25. Barana en acer inoxidable de 108mm d'alçada i passamà superior de 40mm d'ample ancorada sobre forjat
 26. Zona d'ancoratge de ferralla de diàmetre 12mm per a perfils metàl·lics IPE220 a mitgeres existents amb penetració d'almenys 15cm i contacte formigonat per a fer solidària l'estructura amb les parets laterals de bolons
 27. Façana existent de fàbrica de maó calat d'un peu d'ample sense revestir

- NOTES:**
- Les bigues de fusta recolzaran sobre les IPE220 i es bloquejarà el moviment lateral de les mateixes mitjançant topalls de ferralla soldats a les IPE (o similar) en almenys 4 bigues del forjat.
 - L'estructura metàl·lica de l'altell es farà solidària a la paret de pedra lateral mitjançant un ancoratge de ferralla de diàmetre 12mm a cada coronació de pilar HEB100. L'ancoratge penetrarà a la paret almenys 15cm i es fomigonarà tot el contacte.
 - Fusteries interiors (portes corredisses i practicables) en fusta lacada en blanc amb marc i premarc similar i pas mínim de 80cm.

PLANTA ALTELL PROPOSTA



Projecte / Estudi
PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ D'EDIFICI
SENSE ÚS A CONSULTORI MÈDIC A
CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

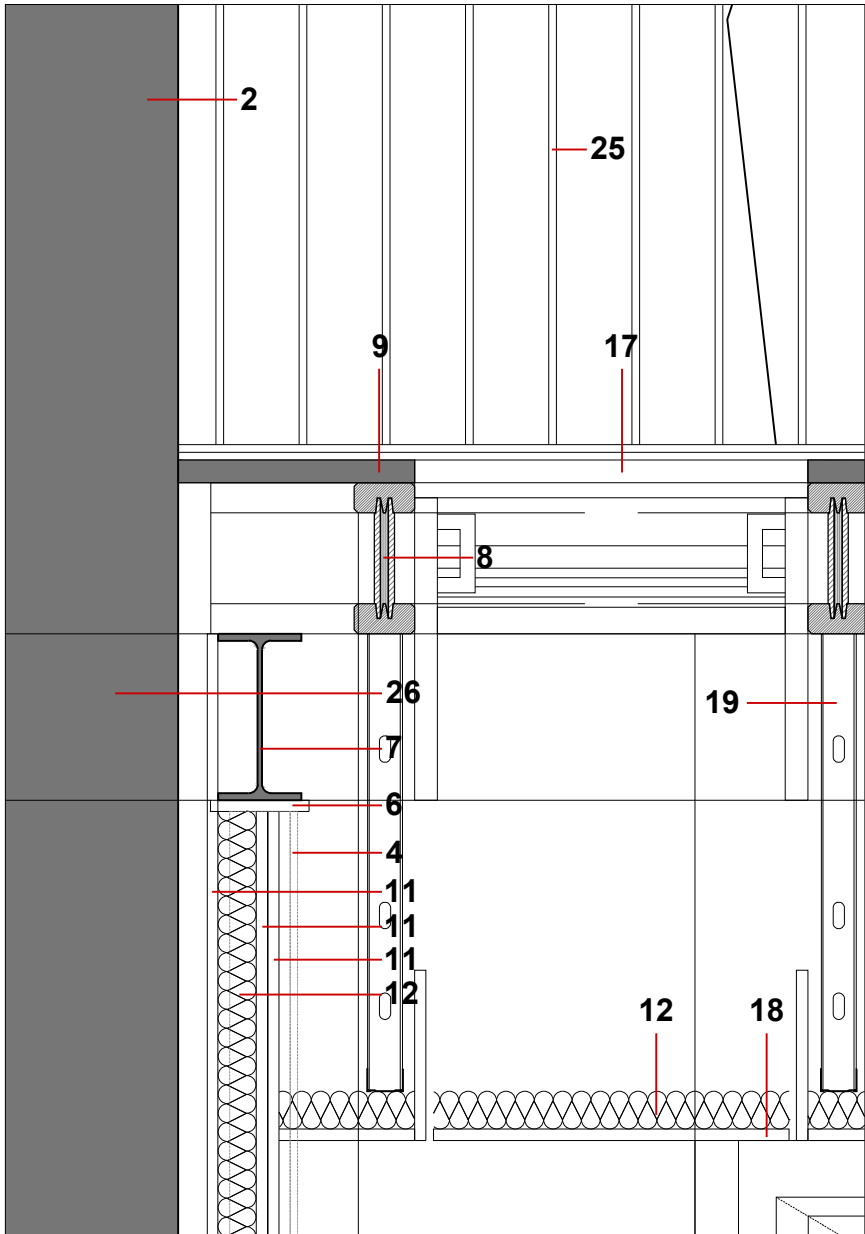
Localització
Carrer Raval, Castellfollit de Riubregós
Municipi i comarca
Castellfollit de Riubregós, Anoia
Propietat i promotor
Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

El/La tècnic/a redactor/a
Albert Mas Soler
Enginyer de camins, canals i ports
Gestió

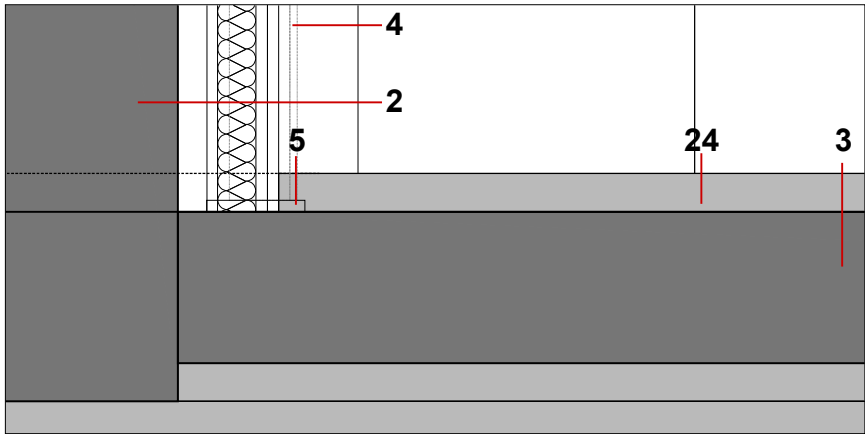
Aprovació municipal

Plànol
DETALLS CONSTRUCTIUS
Planta altell
Arxiu
06_DT_01_Detalls Constructius.dwg

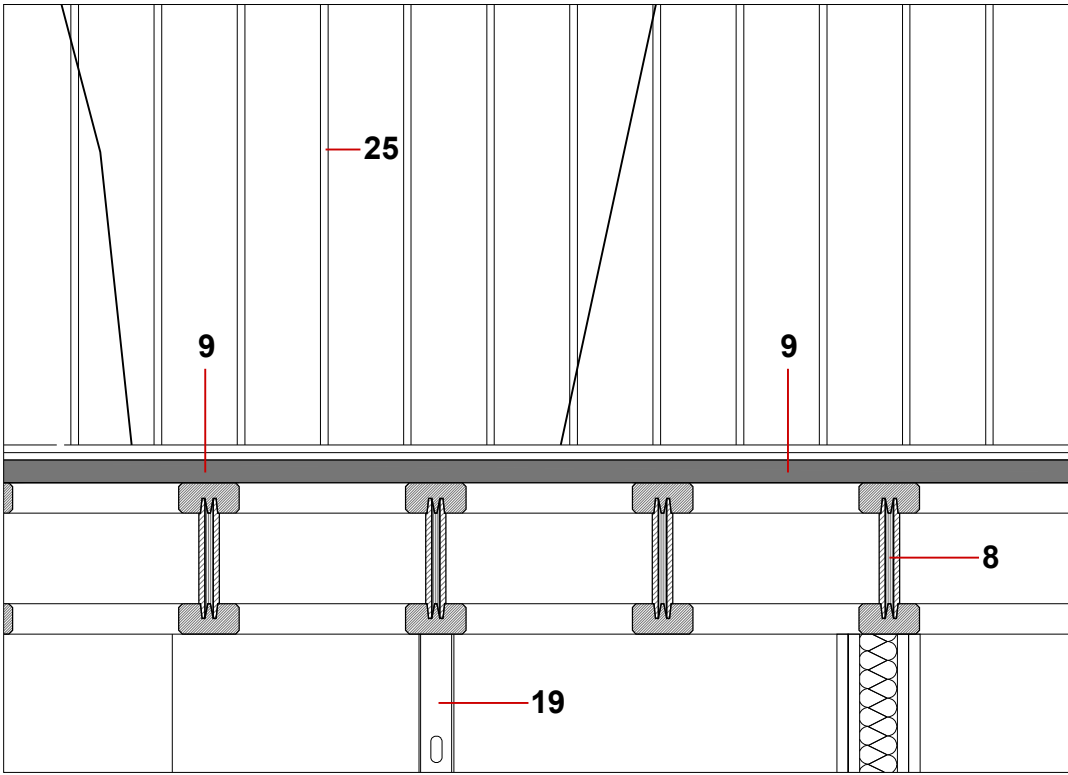
Data
Juny 2026
Escala (A3)
1/10
Número
DT-02-A



SECCIÓ TRANSVERSAL: FORMACIÓ DE FORJAT D'ALTELL



SECCIÓ TRANSVERSAL: TROBADA INFERIOR



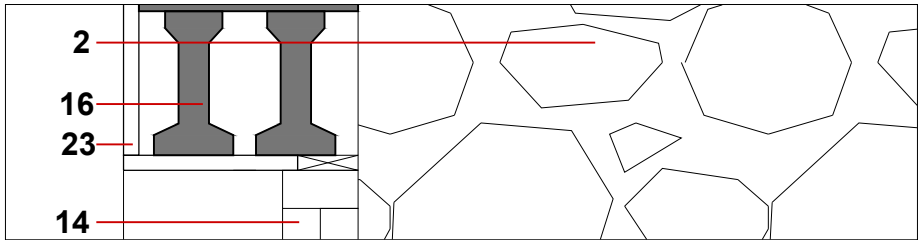
SECCIÓ TRANSVERSAL: TRAPA AMB ESCALA ESCAMOTEJABLE D'ALTELL

LLEENDA

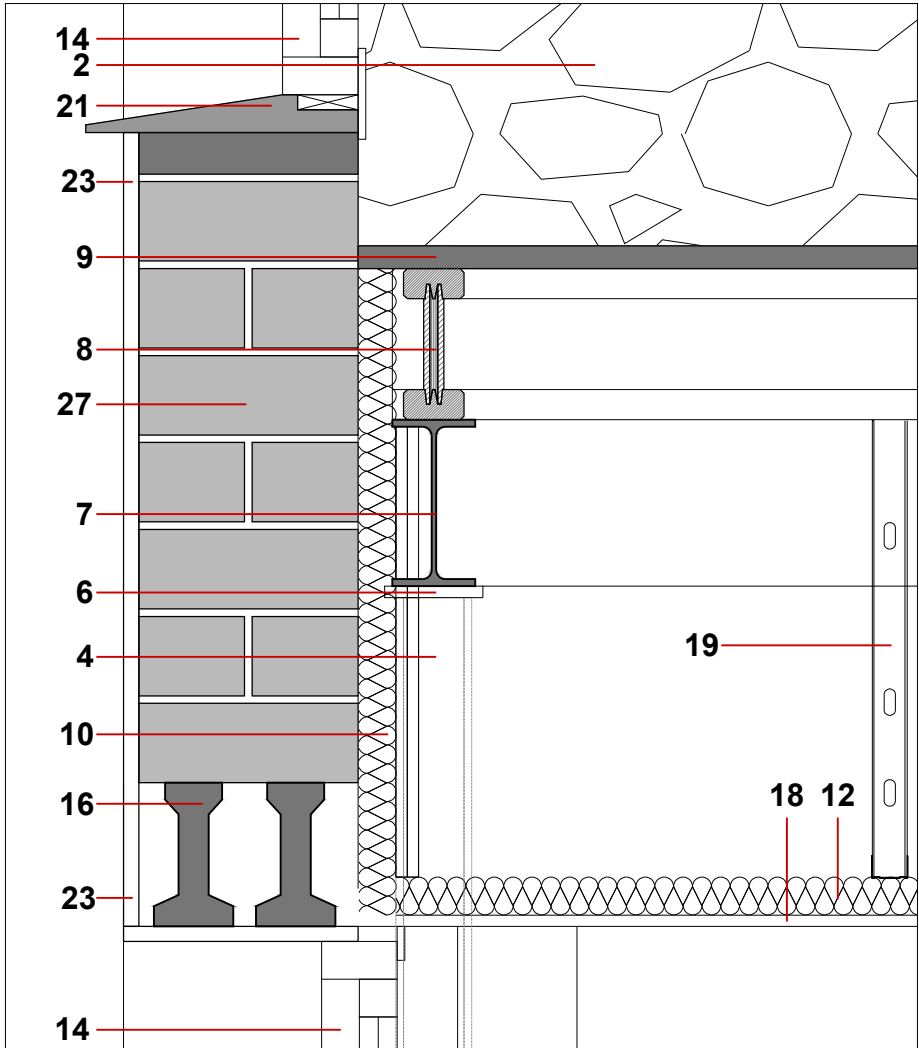
1. Parament de pedra natural existent
2. Mitgera existent de bolons irregulars de pedra
3. Solera inferior de 20cm de llosa de formigó HA-25 armada amb malla electrosoldada de diàmetre 12mm cada 20x20cm
4. Pilars HEB100
5. Placa base de pilar de 120x200mm en xapa d'acer de 15mm d'espessor ancorada amb 4 cargols M12 i forat de 15mm
6. Placa de base de soldadura de pilar a biga en xapa d'acer de 15mm d'espessor i 130x130mm en planta
7. Bigues superiors d'estructura metàl·lica IPE220 recolzades sobre xapes i soldades
8. Bigues per a formació de forjat d'altell tipus HT20 de Kaufmann o similar, separades 0,30m entre eixos
9. Tauler tricapa de 27mm de gruix tipus LANA o similar
10. Formació d'extradossat de façana consistent en 5cm d'aïllament de llana de roca i dos plaques de guix la minat de 15mm d'espessor, hidrofugat en cas de situar-se a la cambra higiènica
11. Placa de guix laminat de 15mm d'espessor
12. Aïllament tèrmic de llana de roca dins subestructura d'envà de guix laminat
13. Muntant vertical tubular en alumini per a premarc de fusteria
14. Fusteria practicable exterior en alumini lacat i trencament de pont tèrmic (color a escollir) i doble vidre amb cambra d'aire (dimensions segons planimetria)
15. Fusteria practicable interior en alumini lacat i trencament de pont tèrmic (color a escollir) i doble vidre amb cambra d'aire (dimensions segons planimetria)
16. Dentell en doble bigueta de formigó prefabricat i massissat en formigó armat sobre la llinda
17. Trapa i escala escamotejable de dimensions mínimes 50x100cm ancorada a subestructura de forjat d'altell
18. Placa de fals sostre en guix laminat continu de 15mm d'espessor, hidrofugat en cas de cambra higiènica
19. Muntant per a fals sostre penjat
20. Paviment en gres porcelànic de 12mm d'espessor sobre morter d'adherència i capa antiimpacte de Danosa o similar sobre solera de formigó armat
21. Escopidor prefabricat de formigó armat sobre amplit de finestra
22. Escopidor prefabricat de formigó armat per a obertura d'accés
23. Acabat de façana en arrebossat tricapa amb malla geotèxtil d'adherència i color a escollir
24. Paviment porcelànic per a cambra higiènica
25. Barana en acer inoxidable de 108mm d'alçada i passamà superior de 40mm d'ample ancorada sobre forjat
26. Zona d'ancoratge de ferralla de diàmetre 12mm per a perfils metàl·lics IPE220 a mitgeres existents amb penetració d'almenys 15cm i contacte formigonat per a fer solidària l'estructura amb les parets laterals de bolons
27. Façana existent de fàbrica de maó calat d'un peu d'ample sense revestir

NOTES:

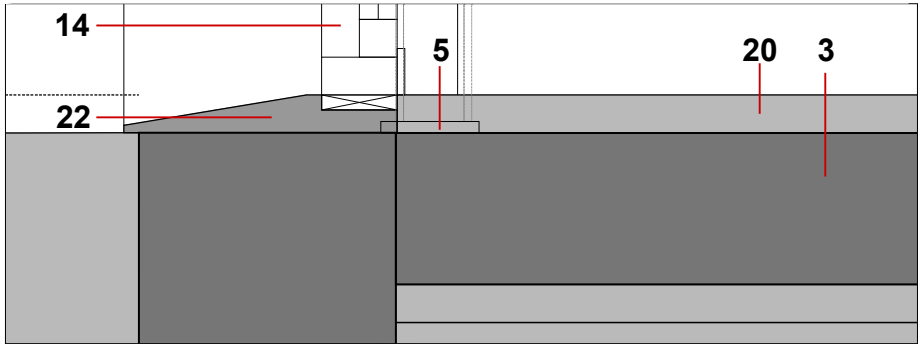
- Les bigues de fusta recolzaran sobre les IPE220 i es bloquejarà el moviment lateral de les mateixes mitjançant topalls de ferralla soldats a les IPE (o similar) en almenys 4 bigues del forjat.
- L'estructura metàl·lica de l'altell es farà solidària a la paret de pedra lateral mitjançant un ancoratge de ferralla de diàmetre 12mm a cada coronació de pilar HEB100. L'ancoratge penetrarà a la paret almenys 15cm i es formigonarà tot el contacte.
- Fusteries interiors (portes corredisses i practicables) en fusta lacada en blanc amb marc i premarc similar i pas mínim de 80cm.



SECCIÓ LONGITUDINAL: PART SUPERIOR FINESTRA



SECCIÓ LONGITUDINAL: FORJAT D'ALTELL



SECCIÓ LONGITUDINAL: TROBADA INFERIOR



Projecte / Estudi
PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ D'EDIFICI
SENSE ÚS A CONSULTORI MÈDIC A
CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

Localització
Carrer Raval, Castellfollit de Riubregós
Municipi i comarca
Castellfollit de Riubregós, Anoia
Propietat i promotor
Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

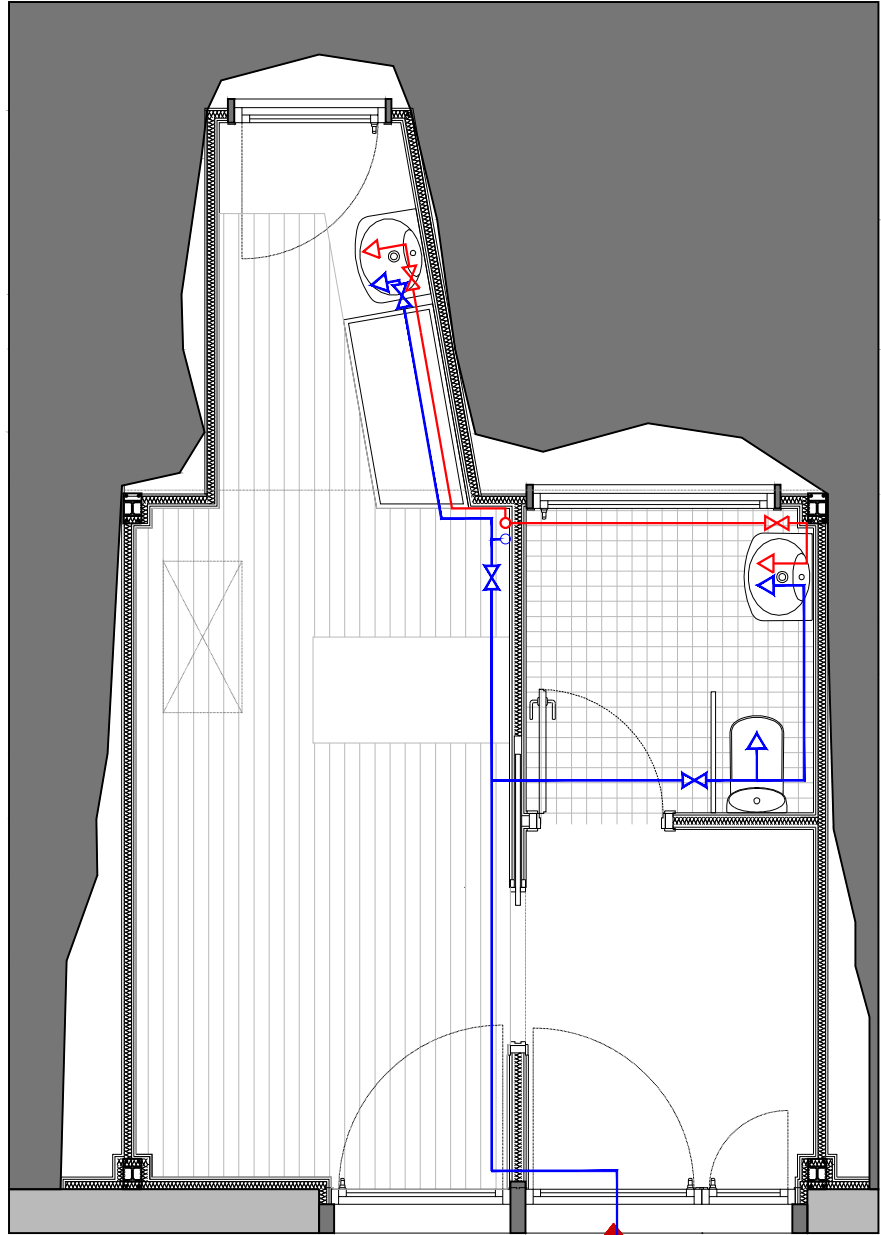
El/La tècnic/a redactor/a
Albert Mas Soler
Enginyer de camins, canals i ports
Gestió

Aprovació municipal

Plànol
DETALLS CONSTRUCTIUS
Seccions

Arxiu
06_DT_01_Detalls Constructius.dwg

Data
Juny 2026
Escala (A3)
1/10
Número
DT-03-A

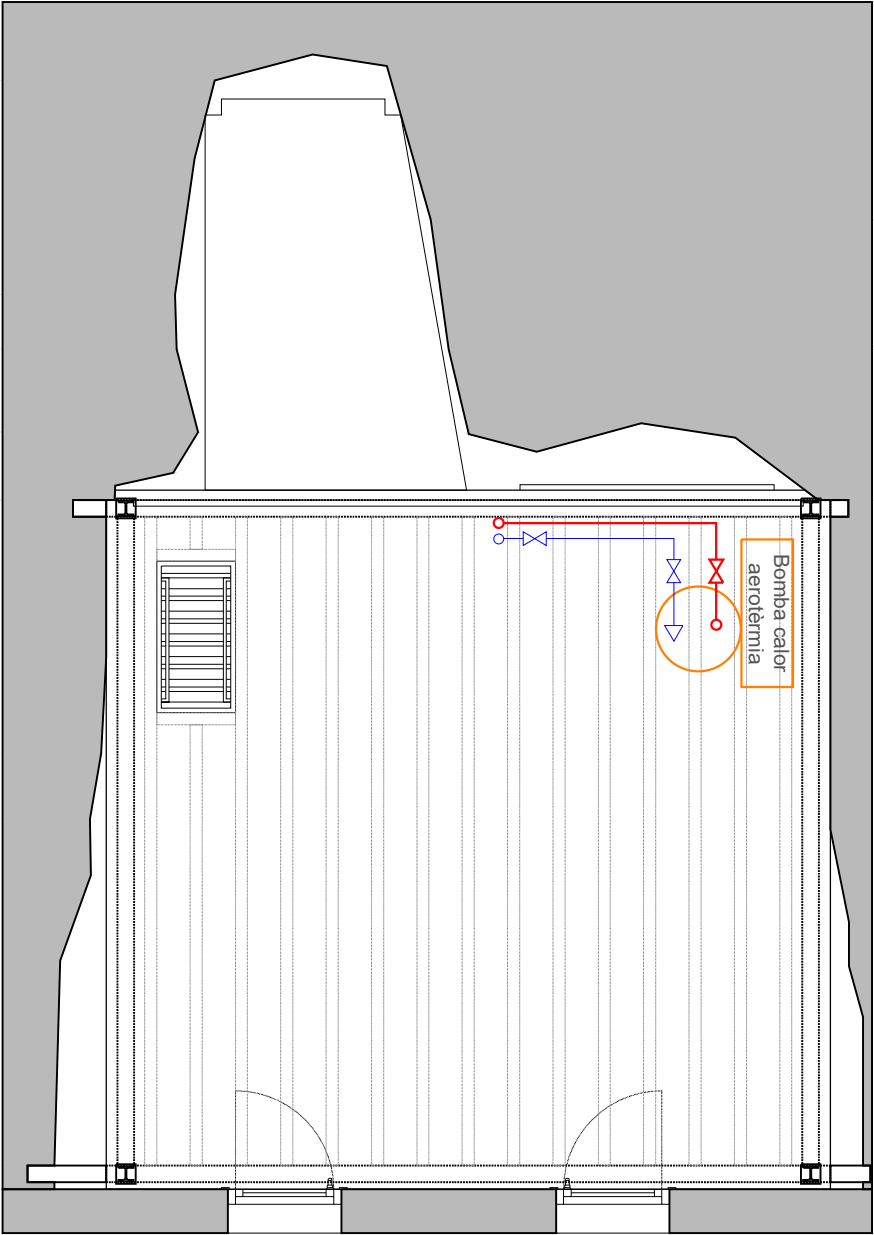


Registre d'entrada.
Comptadors a façana

Clau general de pas

Connexió
xarxa pública

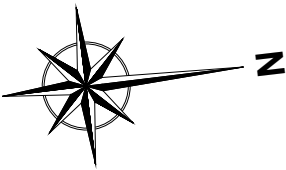
PLANTA BAIXA PROPOSTA



PLANTA ALTELL PROPOSTA

Instal·lació de subministrament d'aigua	
Símbol	Descripció
	Punt de consum
	Canalització vertical
	Clau de pas
	Conducció aigua freda
	Conducció aigua calenta
	Connexió a xarxa pública

Instal·lació de calefacció	
Símbol	Descripció
	Radiador
	Acumulador / Caldera ACS



Projecte / Estudi
PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ D'EDIFICI
SENSE ÚS A CONSULTORI MÈDIC A
CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

Localització
Carrer Raval, Castellfollit de Riubregós

Municipi i comarca
Castellfollit de Riubregós, Anoia

Propietat i promotor
Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

El/La tècnic/a redactor/a
Albert Mas Soler
Enginyer de camins, canals i ports

Gestió

Aprovació municipal

Plànol
INSTAL·LACIONS
Calefacció i subministrament d'aigua

Arxiu
07_IN_01_Instal.dwg

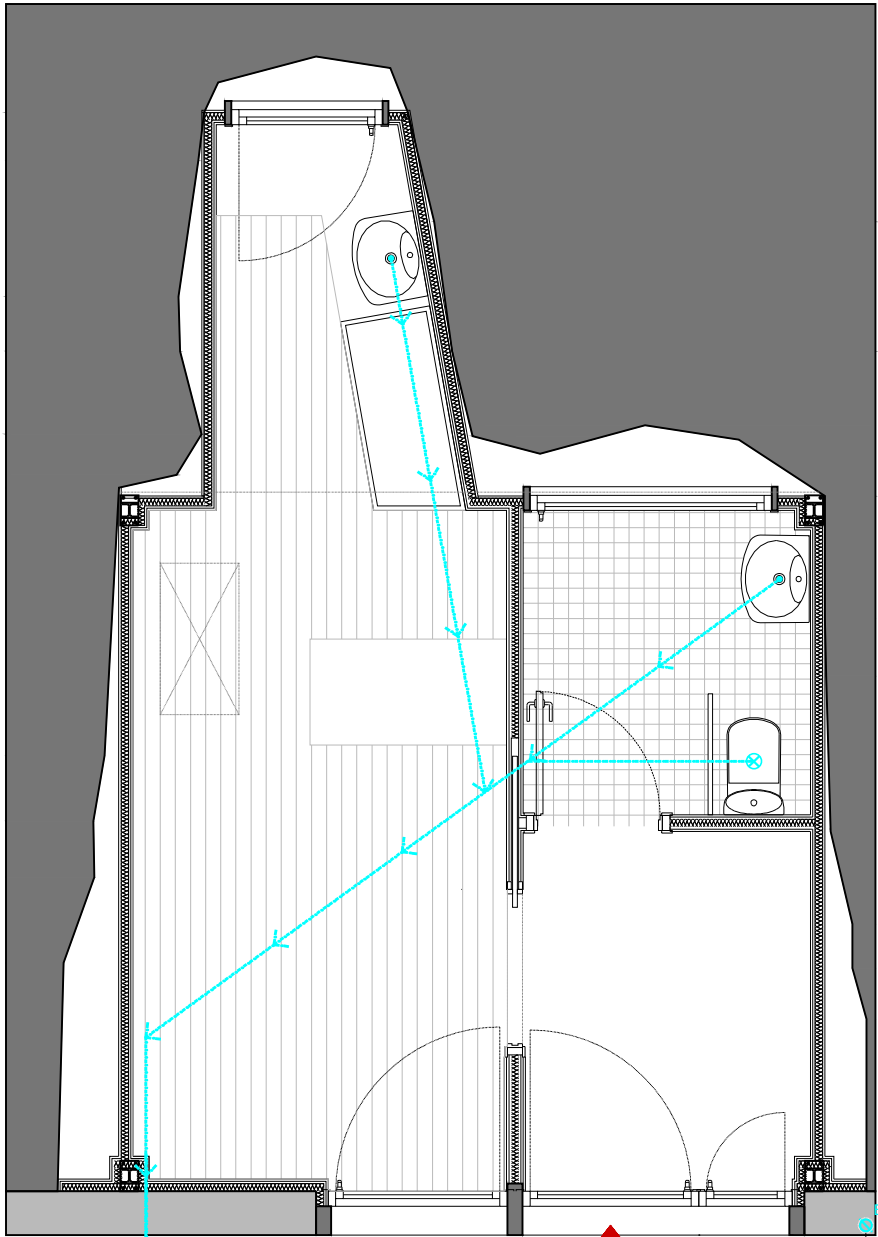
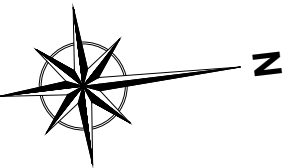
Data
Juny 2026

Escala (A3)
1/50

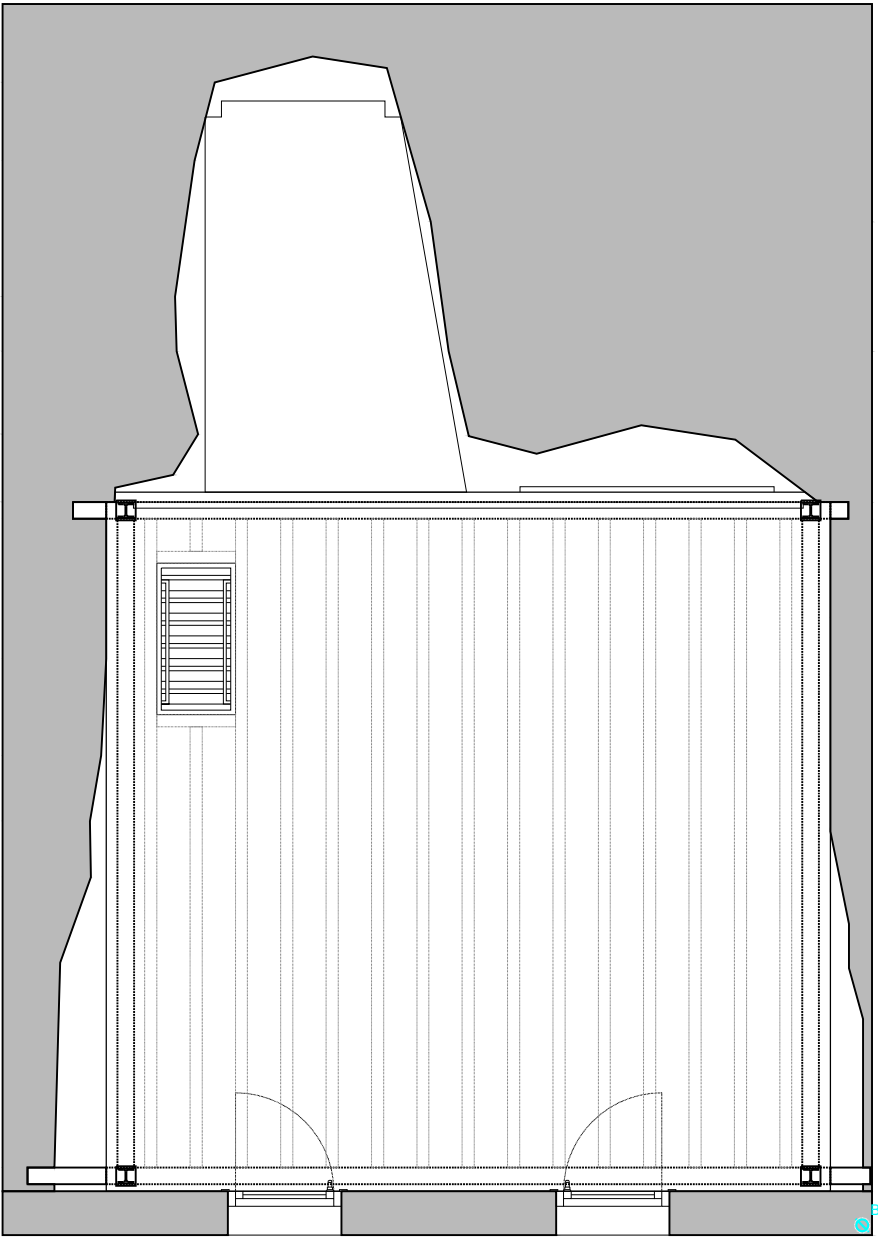
Número
IN-01-A

Evacuació d'aigües	
Símbol	Descripció
	Baixant aigües pluvials
	Baixant aigües residuals
	Xarxa desaigua
	Pericó aigües fecals
	Pericó aigües pluja

Evacuació equipament	
Diàmetre	Descripció
Ø40	Dutxa
Ø40	Lavabo
Ø110	Inodor
Ø40	Pica cuina
Ø40	Aigüera
Ø40	Rentaplats
Ø40	Rentadora



PLANTA BAIXA PROPOSTA



PLANTA ALTELL PROPOSTA



Projecte / Estudi
PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ D'EDIFICI
SENSE ÚS A CONSULTORI MÈDIC A
CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

Localització
Carrer Raval, Castellfollit de Riubregós
Municipi i comarca
Castellfollit de Riubregós, Anoia
Propietat i promotor
Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

El/La tècnic/a redactor/a
Albert Mas Soler
Enginyer de camins, canals i ports
Gestió

Aprovació municipal

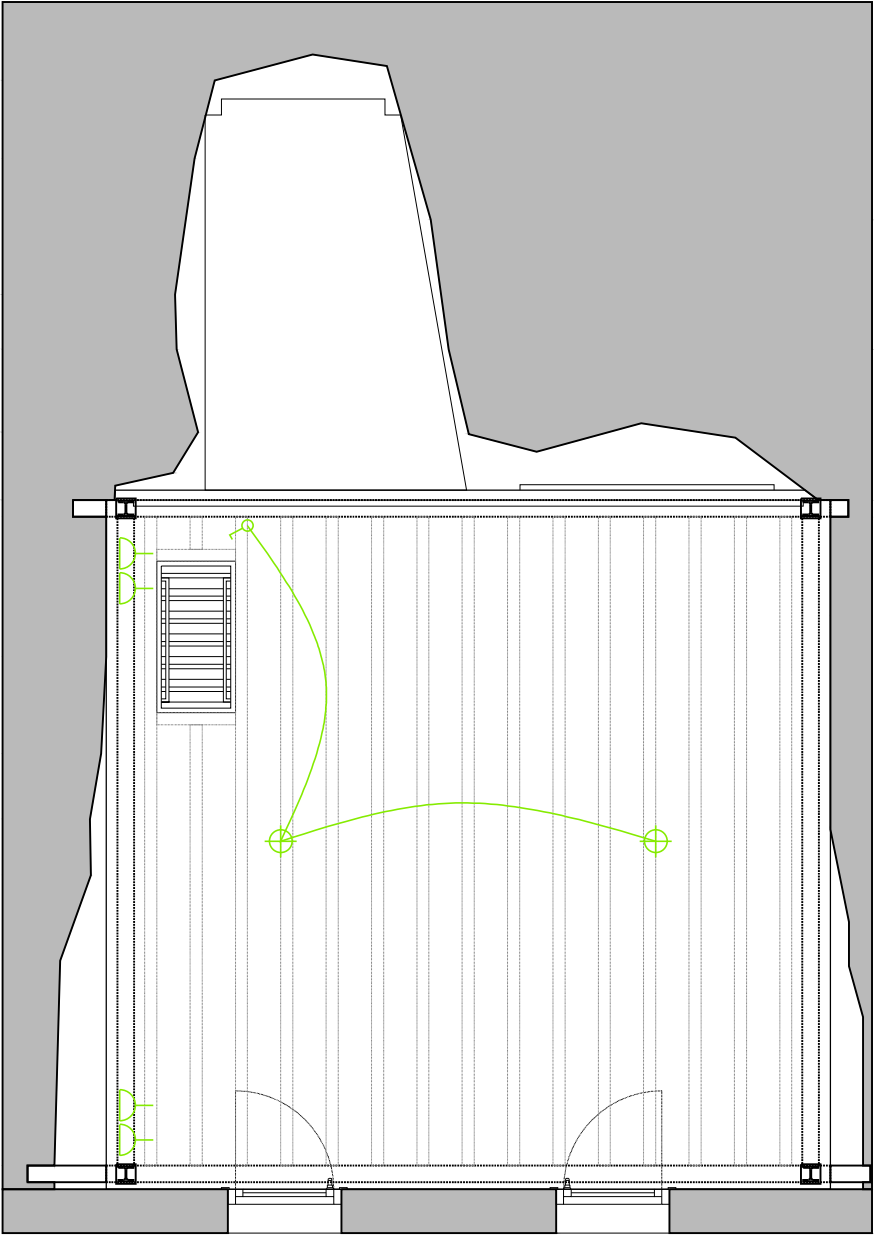
Plànol
INSTAL·LACIONS
Sanejament i recollida d'aigües
Arxiu
07_IN_01_Instal.dwg

Data
Juny 2026
Escala (A3)
1/50
Número
IN-02-A



Quadre general

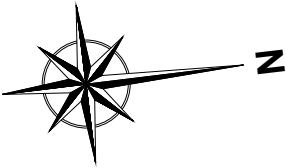
PLANTA BAIXA PROPOSTA



PLANTA ALTELL PROPOSTA

Instal·lació telecomunicacions	
Símbol	Descripció
	Televisió
	Banda ample
	Teléfon

Instal·lació elèctrica	
Símbol	Descripció
	Presa de corrent 16A
	Presa de corrent 25A
	Interruptor simple 10A
	Interruptor conmutat 10 A
	Punt de llum a sostre
	Quadre comptadors



Projecte / Estudi
PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ D'EDIFICI
SENSE ÚS A CONSULTORI MÈDIC A
CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

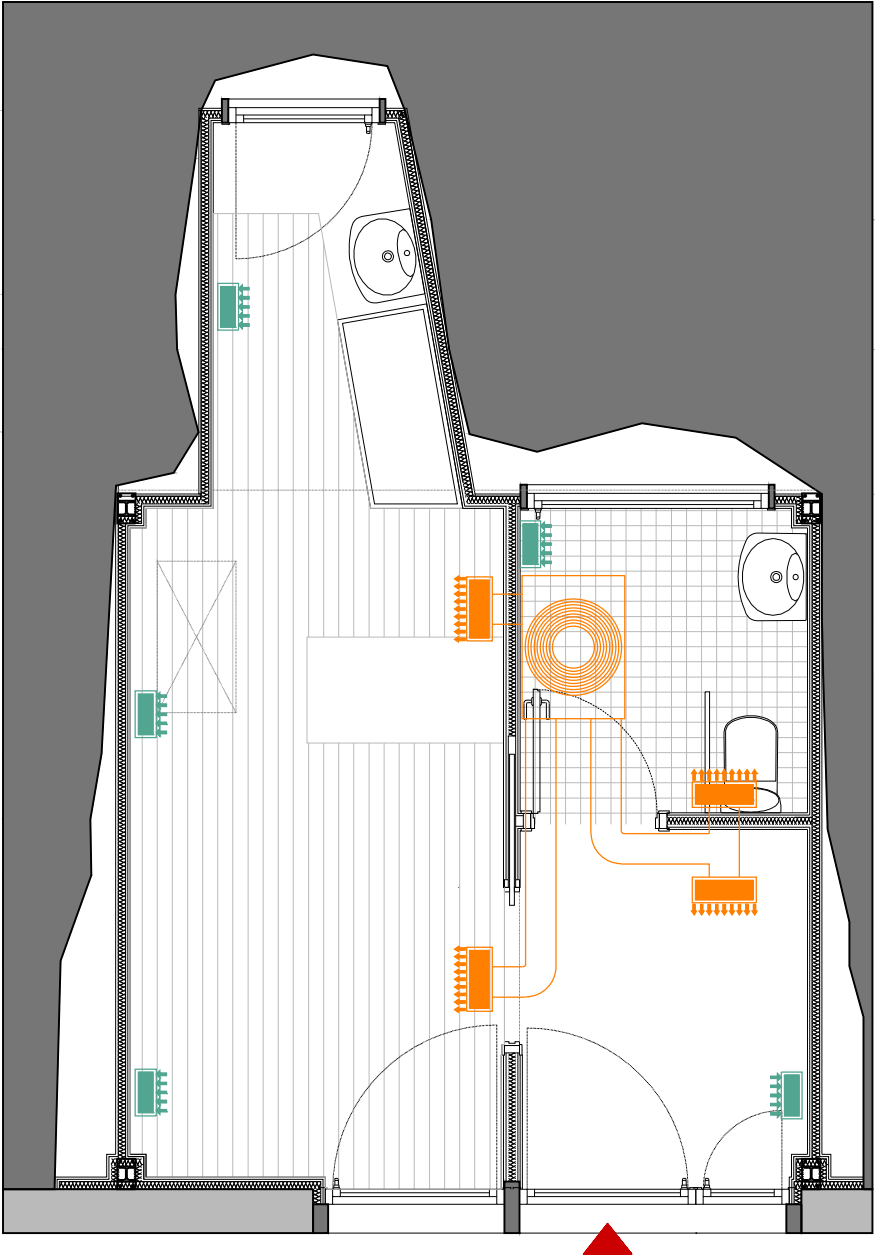
Localització
Carrer Raval, Castellfollit de Riubregós
Municipi i comarca
Castellfollit de Riubregós, Anoia
Propietat i promotor
Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

El/La tècnic/a redactor/a
Albert Mas Soler
Enginyer de camins, canals i ports
Gestió

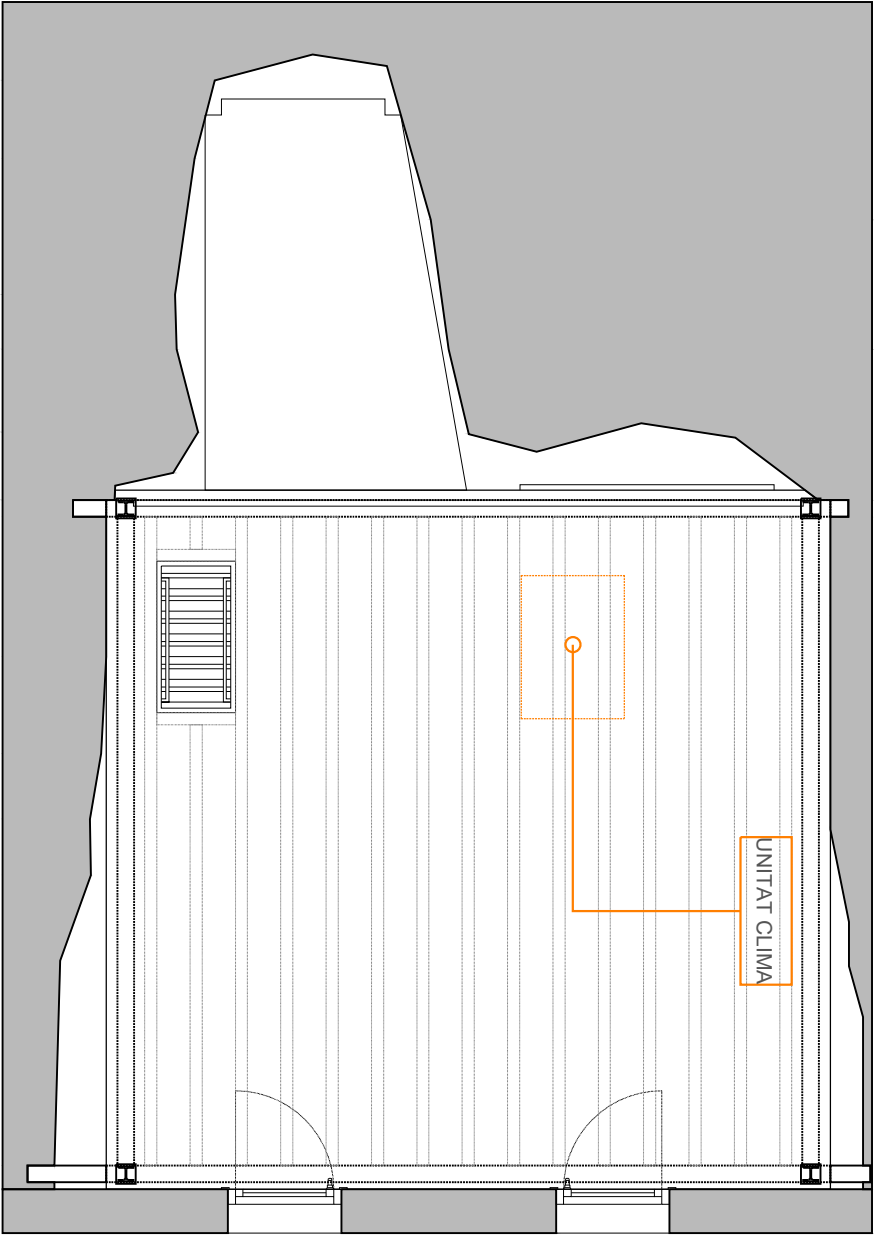
Aprovació municipal

Plànol
INSTAL·LACIONS
Instal·lació elèctrica i de telecomunicacions
Arxiu
07_IN_01_Instal.dwg

Data
Juny 2026
Escala (A3)
1/50
Número
IN-03-A

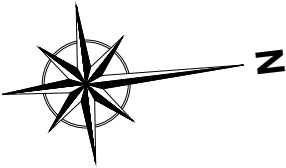


PLANTA BAIXA PROPOSTA



PLANTA ALTELL PROPOSTA

Instal·lació d'aire per conductes	
Símbol	Descripció
	Reixeta d'impulsió
	Unitat interior
	Reixeta de retorn



Projecte / Estudi
PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ D'EDIFICI
SENSE ÚS A CONSULTORI MÈDIC A
CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

Localització
Carrer Raval, Castellfollit de Riubregós
Municipi i comarca
Castellfollit de Riubregós, Anoia
Propietat i promotor
Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

El/La tècnic/a redactor/a
Albert Mas Soler
Enginyer de camins, canals i ports
Gestió

Aprovació municipal

Plànol
INSTAL·LACIONS
Ventilació i climatització

Arxiu
07_IN_01_Instal.dwg

Data
Juny 2026
Escala (A3)
1/50
Número
IN-04-A

DOCUMENT NÚM 3: PRESSUPOST

- 3.1 AMIDAMENTS
- 3.2 ESTADÍSTICA DE PARTIDES I CONJUNTS
- 3.3 QUADRE DE PREUS NÚM 1
- 3.4 QUADRE DE PREUS NÚM 2
- 3.5 PRESSUPOST
- 3.6 RESUM DE PRESSUPOST
- 3.7 ÚLTIM FULL

3.1. AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST 25_068
Capítol 01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P87C-610T	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu, amb morter de mixt 1:1:7 amb colorant, prèvi buidat i neteja del material dels junts incloent consolidació de la zona

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Perímetre	Alçada				
3	Previsió rejuntat mitgeres		8,000	3,000			24,000	C#*D#*E#*F#
4			5,000	3,000			15,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT39,000

2 P2142-4RNA m Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Longitud					
3	Escopidor gual accés planta baixa		3,230				3,230	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT3,230

3 P2141-4RRO u Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE1,000

4 P214B-HBIJ m2 Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Longitud	Alçada	Unitats			
2								C#*D#*E#*F#
4	Reixes protecció obertures existents altell		0,800	0,750	2,000		1,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,200

Obra 01 PRESSUPOST 25_068
Capítol 02 ESTRUCTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P44C-DP3C	kg	Acer S355J2H segons UNE-EN 10210-1, per a pilars formats per peça composta, en perfils foradats laminats en calent sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilars HEB100	T	kg/m	Metres	Unitats			
2	Pilars HEB100		20,910	2,850	4,000		238,374	C#*D#*E#*F#
3	Excés		20,910	4,000			83,640	C#*D#*E#*F#
5	Acer bigues perfils IPE220	T	kg / metre	metres	unitats			
6	Bigues longitudinals		26,860	4,530	2,000		243,352	C#*D#*E#*F#
7	Biga transversal sud		26,860	5,575	1,000		149,745	C#*D#*E#*F#
8	Biga transversal nord		26,860	5,150	1,000		138,329	C#*D#*E#*F#
9	Excés		26,860	2,000			53,720	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

10							C#*D#*E#*F#
11	Platines estructurals unions	T	Àrea	Espessor	Unitats	Pes m3	
12	Platines unió inferior amb cargols		0,024	0,015	4,000	7.850,000	11,304 C#*D#*E#*F#
13	Platines unió soldadura superior		0,017	0,015	4,000	7.850,000	8,007 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT926,471

2 P444-61TS m Cèrcol per a recolzament de sostre en paret, format per perfil d'acer per a estructures laminats en calent S275JR amb una quantia de 13,4 1, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat amb fixació mecànica mitjançant tac mecànic metàl·lic i cargol, volandera i femella d'acer inoxidable

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió cèrcols encastament	T	Metres					
3			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT4,000

3 XX3H-6NWT m2 Sostre format per bigueta de fusta laminada tipus HT20 de Kaufmann o similar, de secció 8x20 cm i llargària de fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida per a tipus de protecció mitja, amb intereixos de 30 cm, i tauler tricapa de 27mm de gruix tipus LANA o similar

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostre de biguetes de fusta	T	Superfície					
2								C#*D#*E#*F#
3	Sostre projecte		21,800				21,800	C#*D#*E#*F#
4								C#*D#*E#*F#
5	Tauler sobre consulta		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
6								C#*D#*E#*F#
7	Excés		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT29,800

Obra 01 PRESSUPOST 25_068
Capítol 03 ARQUITECTURA
Títol 3 01 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P83EC-WCS0	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,051 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'amplaria i canals de 36 mm d'amplaria, amb 1 placa amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Extradossats de façana	T	Longitud	Alçada				
2							0,000	
3			2,260	2,600			5,876	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,600			2,600	C#*D#*E#*F#
5			5,400	9,000			48,600	C#*D#*E#*F#
6							0,000	
7							0,000	
8	Excés		3,000	2,600			7,800	C#*D#*E#*F#
9							0,000	
10							0,000	
11							0,000	

AMIDAMENTS

Data: 14/06/26

Pàg.: 3

<

EUR

AMIDAMENTS

Data: 14/06/26

Pàg.: 4

2PAFA-7R4Q

u

Fulla fixa d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Parts fixes fusteria accés	T	Unitats					
2			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

3PAFF-5TUE

m2

Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 90x215 cm, amb porta d'alumini lacat amb una fulla batent i perfils de preu alt, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat i vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fusteria accés	T	Alçada	Amplada				
3			2,400	1,200			2,880	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,880	

4P8K2-608J

m

Escopidor de 30 cm, amb peça de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, col·locat amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Nou escopidor accés	T	Llarg					
2			3,230				3,230	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,230	

5P8K0-6Y80

m

Escopidor amb peça de formigó polimèric de 31 cm d'amplària, amb trencaigües, de color blanc, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M2.5 (2,5N/mm2) de designació (G) segons UNE-EN 998-2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Nous escopidors finestres façana	T	Llarg	unitats				
3			1,200	2,000			2,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,400	

6P8Z0-47LE

m2

Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrebossat façana	T	Àrea					
3			19,000				19,000	C#*D#*E#*F#
6	Excessos brancals forats de façana			2,400	1,500	2,000	7,200	C#*D#*E#*F#
7				3,230	1,500		4,845	C#*D#*E#*F#
8				1,400	1,500	4,000	8,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							39,445	

7P811-3EW4

m2

Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcarí 32,5 R

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrebossat façana	T	Àrea					
2								C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 14/06/26

Pàg.: 5

3		9,560			9,560	C#*D#*E#*F#
4						C#*D#*E#*F#
5						C#*D#*E#*F#
6	Excessos brancals forats de façana	2,400	1,500	2,000	7,200	C#*D#*E#*F#
7		3,230	1,500		4,845	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 21,605

8	P811-3EZR	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment portland amb filler calçari 32,5 R			
---	-----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrebossat façana	T	Àrea					C#*D#*E#*F#
2							9,440	C#*D#*E#*F#
3								C#*D#*E#*F#
4								C#*D#*E#*F#
5								C#*D#*E#*F#
6	Excessos brancals forats de façana		1,400	1,500	4,000		8,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 17,840

9	P81D-3GCK	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament			
---	-----------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrebossat façana	T	Alçada	Unitats				C#*D#*E#*F#
2								C#*D#*E#*F#
3	Brancals finestres		1,200	4,000			4,800	C#*D#*E#*F#
4								C#*D#*E#*F#
5	Brancals accés		2,400	2,000			4,800	C#*D#*E#*F#
9								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,600

Obra	01	PRESSUPOST 25_068
Capítol	03	ARQUITECTURA
Títol 3	03	MOBILIARI I FUSTERIES INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA_MOB_INT	pa	Partida alçada a justificar per a muntatge dels diferents elements de mobiliari interior previst, incloent armaris, calaixeres, escriptoris i altres. S'inclouen lavabos, inodors i barreres per a lavabo adaptat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1							1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	PAN6-BFXD	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 90x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat, muntada			
---	-----------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Corredisses interiors	T	Unitats					C#*D#*E#*F#
2							1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	PAQA-BG52	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 200 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les			
---	-----------	---	---	--	--	--

EUR

AMIDAMENTS

Data: 14/06/26

Pàg.: 6

guies de la caixa encastada								
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Corredisses interiors	T	Unitats					C#*D#*E#*F#
2							1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	PAF8-7C24	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fusteria vista a roca natural	T	Unitats					C#*D#*E#*F#
2							1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5	PAF8-7CLF	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fusteria vista a roca natural	T	Unitats					C#*D#*E#*F#
2							1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6	PA23-HD7S	m2	Fusteria interior sense pintar, amb porta de fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina, per a una llum de bastiment de 80x210 cm, amb bastiment de paredó per a porta, de fulles batents i tapajunts de fusta					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1							1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7	PB16-DFOM	m	Barana d'alumini anoditzat, amb muntants i travessers, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada amb fixacions mecàniques					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana altell	T	Metres					C#*D#*E#*F#
2							5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

Obra	01	PRESSUPOST 25_068
Capítol	03	ARQUITECTURA
Títol 3	04	INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA_INS_ELEC	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació elèctrica d'edifici de planta baixa i planta altell, tot incloent elements de quadre elèctric, caixes de derivació, cablejat, connexions a escomeses i subministraments, així com interruptors, preses de corrent i punts de llum. Tot instal·lat. S'inclouen llumeneres i aplics encastats.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 14/06/26

Pàg.: 7

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

2	PA_INS_ACS	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació de sistema i circuits d'aigua calenta sanitària (ACS) per a donar servei a dos punts d'aigua (lavabos). Inclou connexió a escomeses i caldera / sistema de producció situat a l'altell. Inclou vàlvules de pas i aixetes.					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

3	PA_INS_SAN	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació de sanejament i recollida d'aigües residuals. Inclou canonades, connexions a clavegueram existent, colzes i tubs, així com l'execució de rases i reblerts.					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

4	PA_INS_CLI	pa	Partida alçada a justificar per a instal·lació de climatització amb bomba de calor incloent reixetes i conductes d'impulsió, unitat interior de distribució i reixetes de retorn per a 3 estances amb un total de 30m2 aproximats. Inclou circuits de condensació, connexió elèctrica i termostats de control.					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

Obra	01	PRESSUPOST 25_068
Capítol	03	ARQUITECTURA
Títol 3	05	ACABATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P89I-4V8W	m2	Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Extradossats de façana	T	Longitud	Alçada				
2							0,000	
3			2,260	2,600			5,876	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,600			2,600	C#*D#*E#*F#
5			5,400	9,000			48,600	C#*D#*E#*F#
6							0,000	
7							0,000	
8	Excés		3,000	2,600			7,800	C#*D#*E#*F#
9							0,000	
11	Envans guix laminat	T	Longitud	Alçada				
13			4,600	3,250	3,000		44,850	C#*D#*E#*F#
14			2,100	3,250			6,825	C#*D#*E#*F#
15			2,400	3,250			7,800	C#*D#*E#*F#
16			0,700	3,250			2,275	C#*D#*E#*F#
17			4,000	3,250			13,000	C#*D#*E#*F#
20	Excés		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 14/06/26

Pàg.: 8

21			5,000	0,900			4,500	C#*D#*E#*F#
----	--	--	-------	-------	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	154,126
-----------------	---------

2	P89I-4V8V	m2	Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Superfície cel ras	T	Àrea					C#*D#*E#*F#
2							28,500	C#*D#*E#*F#
3			28,500					C#*D#*E#*F#
4								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	28,500
-----------------	--------

3	P822-3NR7	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb rajola de ceràmica premada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Enrajolat cambra higiènica	T	Perímetre	Alçada				C#*D#*E#*F#
2								C#*D#*E#*F#
3			7,950	2,500			19,875	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	19,875
-----------------	--------

4	P9D5-365E	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat sense esmaltar antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Àrea cambra higiènica	T	Àrea	Perímetre	Alçada			C#*D#*E#*F#
2								C#*D#*E#*F#
3			3,950				3,950	C#*D#*E#*F#
5	Sòcol			8,000	0,120		0,960	C#*D#*E#*F#
8	Àrea consultori	T	Àrea	Perímetre	Alçada			C#*D#*E#*F#
9								C#*D#*E#*F#
10			19,800				19,800	C#*D#*E#*F#
11								C#*D#*E#*F#
12	Sòcol			22,650	0,120		2,718	C#*D#*E#*F#
13				5,000	0,120		0,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	28,028
-----------------	--------

Obra	01	PRESSUPOST 25_068
Capítol	04	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P2R6-4I5H	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Àrea	Esponsor	Esponjament			
4	Escopidor existent		0,960	0,050	1,250		0,060	C#*D#*E#*F#
6	Porta metàl·lica		5,000	0,010			0,050	C#*D#*E#*F#
8	Reixes forats de façana existents		1,200	0,010			0,012	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 14/06/26

Pàg.: 9

11	Excés		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,122	
2	P2RA-IQFO	m3	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Àrea	Espressor	Esponjament			
4	Escopidor existent		0,960	0,050	1,250		0,060	C#*D##*E##*F#
6	Porta metàl·lica		5,000	0,010			0,050	C#*D##*E##*F#
8	Reixes forats de façana existents		1,200	0,010			0,012	C#*D##*E##*F#
11	Excés		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,122	

Obra 01 PRESSUPOST 25_068
Capítol 05 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	PA_PSS_SS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra.
AMIDAMENT DIRECTE			1,000
2	PA_ARR_P	pa	Partida alçada a justificar per a la gestió de possibles serveis afectats i desplaçament de registres, reparacions manuals no contemplades i reparacions no incloses als amidaments inicials (imprevistos).
AMIDAMENT DIRECTE			1,000

3.2. ESTADÍSTICA DE PARTIDES I CONJUNTS

ESTADÍSTICA DE PARTIDES								Data: 14/06/26	Pág.: 1
Màscara: * (Ordenació per import)									
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% T.M.A.	%AC	
1	P7C12-6NO	m3	Aïllament en paraments horitzontals amb borra de llana mineral de roca sense aglomerar, segons UNE-EN 14064-1, amb una densitat mitjana de 50 kg/m3, aplicada manualment	228,22	28,500	6.504,27	13,44	13,44	
2	P654-131Q8	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,04806 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària. 2 plaques tipus hidròfuga (H) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,176 m2·K/W	74,47	84,750	6.311,33	13,04	26,49	
3	PA_INS_ELE	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació elèctrica d'edifici de planta baixa i planta altell, tot incloent elements de quadre elèctric, caixes de derivació, cablejat, connexions a escomeses i subministraments, així com interruptors, preses de corrent i punts de llum. Tot instal·lat. S'inclouen llumeneres i aplics encastats.	3.800,00	1,000	3.800,00	7,85	34,34	
4	XX3H-6NWT	m2	Sostre format per bigueta de fusta laminada tipus HT20 de Kaufmann o similar, de secció 8x20 cm i llargària de fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida per a tipus de protecció mitja, amb intereixos de 30 cm, i tauler tricapa de 27mm de gruix tipus LANA o similar	100,00	29,800	2.980,00	6,16	40,50	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES								Data: 14/06/26	Pág.: 2
Màscara: * (Ordenació per import)									
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% T.M.A.	%AC	
5	P83EC-WCS	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,051 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'amplaria i canals de 36 mm d'amplaria, amb 1 placa amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments	44,68	64,876	2.898,66	5,99	46,49	
6	P44C-DP3C	kg	Acer S355J2H segons UNE-EN 10210-1, per a pilars formats per peça composta, en perfils foradats laminats en calent sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols	2,72	926,471	2.520,00	5,21	51,70	
7	PA_INS_CLI	pa	Partida alçada a justificar per a instal·lació de climatització amb bomba de calor incloent reixetes i conductes d'impulsió, unitat interior de distribució i reixetes de retorn per a 3 estances amb un total de 30m2 aproximats. Inclou circuits de condensació, connexió elèctrica i termostats de control.	2.400,00	1,000	2.400,00	4,96	56,65	
8	P87C-610T	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu, amb morter de mixt 1:1:7 amb colorant, previ buidat i neteja del material dels junts incloent consolidació de la zona	59,17	39,000	2.307,63	4,77	61,42	
9	PA_MOB_IN	pa	Partida alçada a justificar per a muntatge dels diferents elements de mobiliari interior previst, incloent amaris, calaixeres, escriptoris i altres. S'inclouen lavabos, inodors i barreres per a lavabo adaptat.	2.150,00	1,000	2.150,00	4,44	65,87	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 14/06/26	Pág.: 3
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	%AC
10	PAF8-7C5W	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	384,13	4,000	1.536,52	3,18	69,04
11	P9D5-365E	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	52,36	28,028	1.467,55	3,03	72,08
12	PA_ARR_P	pa	Partida alçada a justificar per a la gestió de possibles serveis afectats i desplaçament de registres, reparacions manuals no contemplades i reparacions no incloses als amidaments inicials (imprevistos).	1.350,00	1,000	1.350,00	2,79	74,87
13	P89I-4V8W	m2	Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat	8,08	154,126	1.245,34	2,57	77,44
14	P846-9JN8	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim	38,93	28,500	1.109,51	2,29	79,73

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 14/06/26	Pág.: 4
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	%AC
15	PA_INS_AC	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació de sistema i circuits d'aigua calenta sanitària (ACS) per a donar servei a dos punts d'aigua (lavabos). Inclou connexió a escomeses i caldera / sistema de producció situat a l'altell. Inclou vàlvules de pas i aixetes.	1.000,00	1,000	1.000,00	2,07	81,80
16	PAFF-5TUE	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 90x215 cm, amb porta d'alumini lacat amb una fulla batent i perfils de preu alt, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat i vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	343,96	2,880	990,60	2,05	83,85
17	PA_PSS_SS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra.	900,00	1,000	900,00	1,86	85,71
18	P811-3EW4	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	38,35	21,605	828,55	1,71	87,42
19	P811-3EZR	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçada, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	44,39	17,840	791,92	1,64	89,05
20	PB16-DFOM	m	Barana d'alumini anoditzat, amb muntants i travessers, de 100 a 120 cm d'alçada, ancorada amb fixacions mecàniques	156,43	5,000	782,15	1,62	90,67

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 14/06/26	Pág.: 5
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	%AC
21	PAF8-7CLF	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	723,02	1,000	723,02	1,49	92,17
22	PA_INS_SAI	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació de sanejament i recollida d'aigües residuals. Inclou canonades, connexions a clavegueram existent, colzes i tubs, així com l'execució de rases i reblerts.	600,00	1,000	600,00	1,24	93,41
23	PAFA-7R4Q	u	Fulla fixa d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210	268,47	2,000	536,94	1,11	94,51
24	P822-3NR7	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	23,64	19,875	469,85	0,97	95,49

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 14/06/26	Pág.: 6
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	%AC
25	PAF8-7C24	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	326,88	1,000	326,88	0,68	96,16
26	P444-61TS	m	Cèrcol per a recolzament de sostre en paret, format per perfil d'acer per a estructures laminats en calent S275JR amb una quantia de 13,4 1, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat amb fixació mecànica mitjançant tac mecànic metàl·lic i cargol, volandera i femella d'acer inoxidable	78,08	4,000	312,32	0,65	96,81
27	P89I-4V8V	m2	Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat	8,96	28,500	255,36	0,53	97,33
28	PA23-HD7S	m2	Fusteria interior sense pintar, amb porta de fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina, per a una llum de bastiment de 80x210 cm, amb bastiment de paredó per a porta, de fulles batents i tapajunts de fusta	230,68	1,000	230,68	0,48	97,81
29	P8Z0-47LE	m2	Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2	5,78	39,445	227,99	0,47	98,28
30	PAN6-BFXD	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 90x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat, muntada	214,96	1,000	214,96	0,44	98,73

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 14/06/26	Pág.: 7
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	%AC
31	PAQA-BG52	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 200 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada	202,29	1,000	202,29	0,42	99,14
32	P8K2-608J	m	Escopidor de 30 cm, amb peça de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, col·locat amb morter mixt 1:2:10	54,04	3,230	174,55	0,36	99,51
33	P8K0-6Y80	m	Escopidor amb peça de formigó polimèric de 31 cm d'amplària, amb trencaaigües, de color blanc, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M2,5 (2,5N/mm2) de designació (G) segons UNE-EN 998-2	29,93	2,400	71,83	0,15	99,65
34	P81D-3GCK	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	7,14	9,600	68,54	0,14	99,80
35	P2RA-IQFO	m3	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	28,00	1,122	31,42	0,06	99,86
36	P2141-4RRC	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	27,76	1,000	27,76	0,06	99,92
37	P2142-4RNA	m	Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,98	3,230	16,09	0,03	99,95
38	P2R6-4I5H	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	12,76	1,122	14,32	0,03	99,98

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 14/06/26	Pág.: 8
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	%AC
39	P214B-HBIJ	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor	7,72	1,200	9,26	0,02	00,00
TOTAL:					48.388,08	100,00		

3.3. QUADRE DE PREUS NÚM 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 14/06/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P2141-4RRO	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	27,76	€
P-2	P2142-4RNA	m	Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUATRE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	4,98	€
P-3	P214B-HBIJ	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	7,72	€
P-4	P2R6-4I5H	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (DOTZE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	12,76	€
P-5	P2RA-IQFO	m3	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus (VINT-I-VUIT EUROS)	28,00	€
P-6	P444-61TS	m	Cèrcol per a recolzament de sostre en paret, format per perfil d'acer per a estructures laminats en calent S275JR amb una quantia de 13,4 1, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat amb fixació mecànica mitjançant tac mecànic metàl·lic i cargol, volandera i femella d'acer inoxidable (SETANTA-VUIT EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	78,08	€
P-7	P44C-DP3C	kg	Acer S355J2H segons UNE-EN 10210-1, per a pilars formats per peça composta, en perfils foradats laminats en calent sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols (DOS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	2,72	€
P-8	P654-131Q8	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,04806 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,176 m2-K/W (SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	74,47	€
P-9	P7C12-6NO2	m3	Aïllament en paraments horitzontals amb borra de llana mineral de roca sense aglomerar, segons UNE-EN 14064-1, amb una densitat mitjana de 50 kg/m3, aplicada manualment (DOS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	228,22	€
P-10	P811-3EW4	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcarí 32,5 R (TRENTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	38,35	€
P-11	P811-3EZR	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcarí 32,5 R (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	44,39	€
P-12	P81D-3GCK	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament (SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	7,14	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 14/06/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-13	P822-3NR7	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	23,64	€
P-14	P83EC-WCS0	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,051 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'amplaria i canals de 36 mm d'amplaria, amb 1 placa amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	44,68	€
P-15	P846-9JN8	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (TRENTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	38,93	€
P-16	P87C-610T	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu, amb morter de mixt 1:1:7 amb colorant, prèvi buidat i neteja del material dels junts incloent consolidació de la zona (CINQUANTA-NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	59,17	€
P-17	P89I-4V8V	m2	Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat (VUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	8,96	€
P-18	P89I-4V8W	m2	Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat (VUIT EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	8,08	€
P-19	P8K0-6Y80	m	Escopidor amb peça de formigó polimèric de 31 cm d'amplària, amb trencaaigües, de color blanc, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M2.5 (2,5N/mm2) de designació (G) segons UNE-EN 998-2 (VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	29,93	€
P-20	P8K2-608J	m	Escopidor de 30 cm, amb peça de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	54,04	€
P-21	P8Z0-47LE	m2	Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2 (CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	5,78	€
P-22	P9D5-365E	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (CINQUANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	52,36	€
P-23	PA_ARR_P	pa	Partida alçada a justificar per a la gestió de possibles serveis afectats i desplaçament de registres, reparacions manuals no contemplades i reparacions no incloses als amidaments inicials (imprevistos). (MIL TRES-CENTS CINQUANTA EUROS)	1.350,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 14/06/26Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-24	PA_INS_ACS	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació de sistema i circuits d'aigua calenta sanitària (ACS) per a donar servei a dos punts d'aigua (lavabos). Inclou connexió a escomeses i caldera / sistema de producció situat a l'altell. Inclou vàlvules de pas i aixetes. (MIL EUROS)	1.000,00 €
P-25	PA_INS_CLI	pa	Partida alçada a justificar per a instal·lació de climatització amb bomba de calor incloent reixetes i conductes d'impulsió, unitat interior de distribució i reixetes de retorn per a 3 estances amb un total de 30m2 aproximats. Inclou circuits de condensació, connexió elèctrica i termostats de control. (DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS)	2.400,00 €
P-26	PA_INS_ELEC	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació elèctrica d'edifici de planta baixa i planta altell, tot incloent elements de quadre elèctric, caixes de derivació, cablejat, connexions a escomeses i subministraments, així com interruptors, preses de corrent i punts de llum. Tot instal·lat. S'inclouen llumeneres i aplics encastats. (TRES MIL VUIT-CENTS EUROS)	3.800,00 €
P-27	PA_INS_SAN	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació de sanejament i recollida d'aigües residuals. Inclou canonades, connexions a clavegueram existent, colzes i tubs, així com l'execució de rases i reblerts. (SIS-CENTS EUROS)	600,00 €
P-28	PA_MOB_INT	pa	Partida alçada a justificar per a muntatge dels diferents elements de mobiliari interior previst, incloent armaris, calaixeres, escriptoris i altres. S'inclouen lavabos, inodors i barreres per a lavabo adaptat. (DOS MIL CENT CINQUANTA EUROS)	2.150,00 €
P-29	PA_PSS_SS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra. (NOU-CENTS EUROS)	900,00 €
P-30	PA23-HD7S	m2	Fusteria interior sense pintar, amb porta de fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina, per a una llum de bastiment de 80x210 cm, amb bastiment de paredó per a porta, de fulles batents i tapajunts de fusta (DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	230,68 €
P-31	PAF8-7C24	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana (TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	326,88 €
P-32	PAF8-7C5W	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana (TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	384,13 €
P-33	PAF8-7CLF	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies (SET-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	723,02 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 14/06/26Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-34	PAFA-7R4Q	u	Fulla fixa d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 (DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	268,47 €
P-35	PAFF-5TUE	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 90x215 cm, amb porta d'alumini lacat amb una fulla batent i perfils de preu alt, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat i vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600 (TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	343,96 €
P-36	PAN6-BFXD	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 90x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat, muntada (DOS-CENTS CATORZE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	214,96 €
P-37	PAQA-BG52	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 200 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada (DOS-CENTS DOS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	202,29 €
P-38	PB16-DFOM	m	Barana d'alumini anoditzat, amb muntants i travessers, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada amb fixacions mecàniques (CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	156,43 €
P-39	XX3H-6NWT	m2	Sostre format per bigueta de fusta laminada tipus HT20 de Kaufmann o similar, de secció 8x20 cm i llargària de fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida per a tipus de protecció mitja, amb intereixos de 30 cm, i tauler tricapa de 27mm de gruix tipus LANA o similar (CENT EUROS)	100,00 €



3.4. QUADRE DE PREUS NÚM 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 14/06/26 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P2141-4RR	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	27,76	€
			Altres conceptes	27,76000	€
P-2	P2142-4RN	m	Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,98	€
			Altres conceptes	4,98000	€
P-3	P214B-HBIJ	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor	7,72	€
			Altres conceptes	7,72000	€
P-4	P2R6-4I5H	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	12,76	€
			Altres conceptes	12,76000	€
P-5	P2RA-IQFO	m3	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	28,00	€
	B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposici	28,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-6	P444-61TS	m	Cèrcol per a recolzament de sostre en paret, format per perfil d'acer per a estructures laminats en calent S275JR amb una quantia de 13,4 l, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat amb fixació mecànica mitjançant tac mecànic metàl·lic i cargol, volandra i femella d'acer inoxidable	78,08	€
			Altres conceptes	78,08000	€
P-7	P44C-DP3C	kg	Acer S355J2H segons UNE-EN 10210-1, per a pilars formats per peça composta, en perfils foradats laminats en calent sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols	2,72	€
	B44Z-0LVR	kg	Acer S355J2H segons UNE-EN 10210-1, format per peça composta, en perfils foradat	1,99000	€
			Altres conceptes	0,73000	€
P-8	P654-131Q8	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,04806 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,176 m2·K/W	74,47	€
	B7C93-11LP5	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm	4,23330	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	1,68000	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,61440	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	9,98640	€
	B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n	34,89640	€
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix la	0,31960	€
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'ampl	4,81425	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,13600	€
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'am	1,27680	€
			Altres conceptes	15,35285	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 14/06/26 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-9	P7C12-6NO	m3	Aïllament en paraments horitzontals amb borra de llana mineral de roca sense aglomerar, segons UNE-EN 14064-1, amb una densitat mitjana de 50 kg/m3, aplicada manualment	228,22	€
	B7C92-1BTB	kg	Borra de llana mineral de roca sense aglomerar, segons UNE-EN 14064-1, de 50 a 90	114,75000	€
			Altres conceptes	113,47000	€
P-10	P811-3EW4	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	38,35	€
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,44762	€
			Altres conceptes	37,90238	€
P-11	P811-3EZR	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	44,39	€
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,44762	€
			Altres conceptes	43,94238	€
P-12	P81D-3GCK	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	7,14	€
	B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm d	4,60020	€
			Altres conceptes	2,53980	€
P-13	P822-3NR7	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	23,64	€
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	1,81404	€
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de c	0,23970	€
	B0FG2-0GMQ	m2	Rajola de ceràmica premada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangu	10,02100	€
			Altres conceptes	11,56526	€
P-14	P83EC-WCS	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,051 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'amplaria i canals de 36 mm d'amplaria, amb 1 placa amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments	44,68	€
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix la	0,31960	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	1,68000	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,61440	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	5,82540	€
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	0,47250	€
	B6B1-0KK2	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 36 mm d'am	1,09250	€
	B6B1-0KK6	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'ampl	4,16500	€
	B7C93-0ITH	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 30 mm	3,73890	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,13600	€
	B0CC0-WCK3	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i am	9,64080	€
			Altres conceptes	15,83490	€
P-15	P846-9JN8	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	38,93	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 14/06/26 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,49660	€
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de gu	4,41000	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,67095	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n Altres conceptes	8,72410 22,55275	€ €
P-16	P87C-610T	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu, amb morter de mixt 1:1:7 amb colorant, prèvi buidat i neteja del material dels junts incloent consolidació de la zona	59,17	€
			Altres conceptes	59,17000	€
P-17	P89I-4V8V	m2	Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat	8,96	€
	B8Z6-0P2P	l	Imprimació a base d'olis i resines vegetals	0,94603	€
	B897-2JOB	l	Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color	3,88620	€
			Altres conceptes	4,12777	€
P-18	P89I-4V8W	m2	Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat	8,08	€
	B8Z6-0P2P	l	Imprimació a base d'olis i resines vegetals	0,94603	€
	B897-2JOB	l	Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color	3,88620	€
			Altres conceptes	3,24777	€
P-19	P8K0-6Y80	m	Escopidor amb peça de formigó polimèric de 31 cm d'amplària, amb trencaaigües, de color blanc, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M2.5 (2,5N/mm2) de designació (G) segons UNE-EN 998-2	29,93	€
	B8K7-2I74	m	Peça de formigó polimèric per a escopidors, de 31 cm d'amplària, amb trencaaigües,	19,47000	€
	B07L-1PY9	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), de designació G seg	0,71920	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00275	€
			Altres conceptes	9,73805	€
P-20	P8K2-608J	m	Escopidor de 30 cm, amb peça de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, col·locat amb morter mixt 1:2:10	54,04	€
	B0G2-0FAI	m2	Pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb for Altres conceptes	29,13000 24,91000	€ €
P-21	P8Z0-47LE	m2	Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2	5,78	€
	B8ZA-0P1I	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 10x10 mm, amb un pes míni Altres conceptes	3,98820 1,79180	€ €
P-22	P9D5-365E	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premnat sense esmaltar antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	52,36	€
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de c	0,66975	€
	B0FG2-0GPG	m2	Rajola de gres porcellànic premnat sense esmaltar antilliscant de forma rectangular o q	28,12140	€
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	2,59130	€
			Altres conceptes	20,97755	€
P-23	PA_ARR_P	pa	Partida alçada a justificar per a la gestió de possibles serveis afectats i desplaçament de registres, reparacions manuals no contemplades i reparacions no incloses als amidaments	1.350,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 14/06/26 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			inicials (imprevistos).		
				Sense descomposició	1.350,00000 €
P-24	PA_INS_AC	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació de sistema i circuits d'aigua calenta sanitària (ACS) per a donar servei a dos punts d'aigua (lavabos). Inclou connexió a escomeses i caldera / sistema de producció situat a l'altell. Inclou vàlvules de pas i aixetes.	1.000,00	€
				Sense descomposició	1.000,00000 €
P-25	PA_INS_CLI	pa	Partida alçada a justificar per a instal·lació de climatització amb bomba de calor incloent reixetes i conductes d'impulsió, unitat interior de distribució i reixetes de retorn per a 3 estances amb un total de 30m2 aproximats. Inclou circuits de condensació, connexió elèctrica i termostats de control.	2.400,00	€
				Sense descomposició	2.400,00000 €
P-26	PA_INS_EL	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació elèctrica d'edifici de planta baixa i planta altell, tot incloent elements de quadre elèctric, caixes de derivació, cablejat, connexions a escomeses i subministraments, així com interruptors, preses de corrent i punts de llum. Tot instal·lat. S'inclouen llumeneres i aplics encastats.	3.800,00	€
				Sense descomposició	3.800,00000 €
P-27	PA_INS_SA	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació de sanejament i recollida d'aigües residuals. Inclou canonades, connexions a clavegueram existent, colzes i tubs, així com l'execució de rases i reblerts.	600,00	€
				Sense descomposició	600,00000 €
P-28	PA_MOB_IN	pa	Partida alçada a justificar per a muntatge dels diferents elements de mobiliari interior previst, incloent armaris, calaixeres, escriptoris i altres. S'inclouen lavabos, inodors i barreres per a lavabo adaptat.	2.150,00	€
				Sense descomposició	2.150,00000 €
P-29	PA_PSS_SS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra.	900,00	€
				Sense descomposició	900,00000 €
P-30	PA23-HD7S	m2	Fusteria interior sense pintar, amb porta de fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina, per a una llum de bastiment de 80x210 cm, amb bastiment de paredó per a porta, de fulles batents i tapajunts de fusta	230,68	€
				Altres conceptes	230,68000 €
P-31	PAF8-7C24	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	326,88	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,40300	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,62310	€
	BAF4-1R6V	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba Altres conceptes	296,13600	€
				22,71790	€
P-32	PAF8-7C5W	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	384,13	€
	BAF4-1RPD	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba	353,39040	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,40300	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 14/06/26 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,62310	€
			Altres conceptes	22,71350	€
P-33	PAF8-7CLF	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	723,02	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	6,20480	€
	BAF4-1R0L	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba	691,45200	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,64330	€
			Altres conceptes	22,71990	€
P-34	PAFA-7R4Q	u	Fulla fixa d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210	268,47	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	7,17430	€
	BAF6-1V3V	m2	Fulla fixa d'alumini anoditzat natural, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un	240,15420	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,88360	€
			Altres conceptes	18,25790	€
P-35	PAFF-5TUE	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 90x215 cm, amb porta d'alumini lacat amb una fulla batent i perfils de preu alt, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat i vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	343,96	€
			Altres conceptes	343,96000	€
P-36	PAN6-BFXD	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 90x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat, muntada	214,96	€
	BAN7-2PYJ	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla	196,44000	€
			Altres conceptes	18,52000	€
P-37	PAQA-BG52	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 200 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada	202,29	€
	BAZ2-2QD4	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 90x 200cm, de DM la	81,93000	€
	BAS0-0ZFR	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	17,72000	€
	BAQ7-2Q28	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 90x 200 cm, de cares lli	64,19000	€
			Altres conceptes	38,45000	€
P-38	PB16-DFOM	m	Barana d'alumini anoditzat, amb muntants i travessers, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada amb fixacions mecàniques	156,43	€
	BB12-0XP0	m	Barana d'alumini anoditzat amb muntants i travessers, de 100 a 120 cm d'alçària	108,17000	€
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	28,08000	€
			Altres conceptes	20,18000	€
P-39	XX3H-6NWT	m2	Sostre format per bigueta de fusta laminada tipus HT20 de Kaufmann o similar, de secció 8x20 cm i llargària de fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida per a tipus de protecció mitja, amb intereixos de 30 cm, i tauler tricapa de 27mm de gruix tipus LANA o similar	100,00	€
			Sense descomposició	100,00000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 14/06/26 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
--------	------	----	------------	------	--



3.5. PRESSUPOST

PRESSUPOST

Data: 14/06/26Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 25_068
Capítol	01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P87C-610T	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu, amb morter de mixt 1:1:7 amb colorant, prèvi buidat i neteja del material dels junts incloent consolidació de la zona (P - 16)	59,17	39,000	2.307,63
2	P2142-4RNA	m	Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 2)	4,98	3,230	16,09
3	P2141-4RRO	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 1)	27,76	1,000	27,76
4	P214B-HBIJ	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor (P - 3)	7,72	1,200	9,26

TOTAL	Capítol	01.01	2.360,74
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 25_068
Capítol	02	ESTRUCTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P44C-DP3C	kg	Acer S355J2H segons UNE-EN 10210-1, per a pilars formats per peça composta, en perfils foradats laminats en calent sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols (P - 7)	2,72	926,471	2.520,00
2	P444-61TS	m	Cèrcol per a recolzament de sostre en paret, format per perfil d'acer per a estructures laminats en calent S275JR amb una quantia de 13,4 1, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat amb fixació mecànica mitjançant tac mecànic metàl·lic i cargol, volandera i femella d'acer inoxidable (P - 6)	78,08	4,000	312,32
3	XX3H-6NWT	m2	Sostre format per bigueta de fusta laminada tipus HT20 de Kaufmann o similar, de secció 8x20 cm i llargària de fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida per a tipus de protecció mitja, amb intereixos de 30 cm, i tauler tricapa de 27mm de gruix tipus LANA o similar (P - 39)	100,00	29,800	2.980,00

TOTAL	Capítol	01.02	5.812,32
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 25_068
Capítol	03	ARQUITECTURA
Títol 3	01	TANCAMENTS I DIVISIÒRIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P83EC-WCS0	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,051 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, amb 1 placa amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments (P - 14)	44,68	64,876	2.898,66
2	P654-131Q8	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,04806 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,176 m2-K/W (P - 8)	74,47	84,750	6.311,33

EUR

PRESSUPOST

Data: 14/06/26Pàg.: 2

3	P846-9JN8	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 15)	38,93	28,500	1.109,51
4	P7C12-6NO2	m3	Aïllament en paraments horitzontals amb borra de llana mineral de roca sense aglomerar, segons UNE-EN 14064-1, amb una densitat mitjana de 50 kg/m3, aplicada manualment (P - 9)	228,22	28,500	6.504,27

TOTAL	Títol 3	01.03.01	16.823,77
-------	---------	----------	-----------

Obra	01	Pressupost 25_068
Capítol	03	ARQUITECTURA
Títol 3	02	FAÇANA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAF8-7C5W	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana (P - 32)	384,13	4,000	1.536,52
2	PAFA-7R4Q	u	Fulla fixa d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 (P - 34)	268,47	2,000	536,94
3	PAFF-5TUE	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 90x215 cm, amb porta d'alumini lacat amb una fulla batent i perfils de preu alt, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat i vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600 (P - 35)	343,96	2,880	990,60
4	P8K2-608J	m	Escopidor de 30 cm, amb peça de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 20)	54,04	3,230	174,55
5	P8K0-6Y80	m	Escopidor amb peça de formigó polimèric de 31 cm d'amplària, amb trencaaigües, de color blanc, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M2.5 (2,5N/mm2) de designació (G) segons UNE-EN 998-2 (P - 19)	29,93	2,400	71,83
6	P8Z0-47LE	m2	Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2 (P - 21)	5,78	39,445	227,99
7	P811-3EW4	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calçari 32,5 R (P - 10)	38,35	21,605	828,55
8	P811-3EZR	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calçari 32,5 R (P - 11)	44,39	17,840	791,92
9	P81D-3GCK	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament (P - 12)	7,14	9,600	68,54

TOTAL	Títol 3	01.03.02	5.227,44
-------	---------	----------	----------

Obra	01	Pressupost 25_068
Capítol	03	ARQUITECTURA
Títol 3	03	MOBILIARI I FUSTERIES INTERIORS

EUR

PRESSUPOST

Data: 14/06/26

Pàg.: 3

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PA_MOB_INT	pa	Partida alçada a justificar per a muntatge dels diferents elements de mobiliari interior previst, incloent armaris, calaixeres, escriptoris i altres. S'inclouen lavabos, inodors i barreres per a lavabo adaptat. (P - 28)	2.150,00	1,000	2.150,00
2	PAN6-BFXD	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 90x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat, muntada (P - 36)	214,96	1,000	214,96
3	PAQA-BG52	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 200 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada (P - 37)	202,29	1,000	202,29
4	PAF8-7C24	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana (P - 31)	326,88	1,000	326,88
5	PAF8-7CLF	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies (P - 33)	723,02	1,000	723,02
6	PA23-HD7S	m2	Fusteria interior sense pintar, amb porta de fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina, per a una llum de bastiment de 80x210 cm, amb bastiment de paredó per a porta, de fulles batents i tapajunts de fusta (P - 30)	230,68	1,000	230,68
7	PB16-DFOM	m	Barana d'alumini anoditzat, amb muntants i travessers, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada amb fixacions mecàniques (P - 38)	156,43	5,000	782,15
TOTAL		Títol 3	01.03.03		4.629,98	

Obra	01	Pressupost 25_068
Capítol	03	ARQUITECTURA
Títol 3	04	INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PA_INS_ELEC	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació elèctrica d'edifici de planta baixa i planta altell, tot incloent elements de quadre elèctric, caixes de derivació, cablejat, connexions a escomeses i subministraments, així com interruptors, preses de corrent i punts de llum. Tot instal·lat. S'inclouen llumeneres i aplics encastats. (P - 26)	3.800,00	1,000	3.800,00
2	PA_INS_ACS	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació de sistema i circuits d'aigua calenta sanitària (ACS) per a donar servei a dos punts d'aigua (lavabos). Inclou connexió a escomeses i caldera / sistema de producció situat a l'altell. Inclou vàlvules de pas i aixetes. (P - 24)	1.000,00	1,000	1.000,00
3	PA_INS_SAN	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació de sanejament i recollida d'aigües residuals. Inclou canonades, connexions a clavegueram existent, colzes i tubs, així com l'execució de rases i reblerts. (P - 27)	600,00	1,000	600,00
4	PA_INS_CLI	pa	Partida alçada a justificar per a instal·lació de climatització amb bomba de calor incloent reixetes i conductes d'impulsió, unitat interior de distribució i reixetes de retorn per a 3 estances amb un total de 30m2 aproximats. Inclou circuits de condensació, connexió elèctrica i termostats de control. (P - 25)	2.400,00	1,000	2.400,00

EUR

PRESSUPOST

Data: 14/06/26

Pàg.: 4

TOTAL		Títol 3		01.03.04		7.800,00							
Obra		01		Pressupost 25_068									
Capítol		03		ARQUITECTURA									
Títol 3		05		ACABATS									
NUM. CODI		UA		DESCRIPCIÓ		PREU		AMIDAMENT		IMPORT			
1		P89I-4V8W		m2		Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat (P - 18)		8,08		154,126		1.245,34	
2		P89I-4V8V		m2		Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat (P - 17)		8,96		28,500		255,36	
3		P822-3NR7		m2		Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 13)		23,64		19,875		469,85	
4		P9D5-365E		m2		Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 22)		52,36		28,028		1.467,55	
TOTAL		Títol 3		01.03.05		3.438,10							
Obra		01		Pressupost 25_068									
Capítol		04		GESTIÓ DE RESIDUS									
NUM. CODI		UA		DESCRIPCIÓ		PREU		AMIDAMENT		IMPORT			
1		P2R6-4I5H		m3		Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 4)		12,76		1,122		14,32	
2		P2RA-IQFO		m3		Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus (P - 5)		28,00		1,122		31,42	

TOTAL		Capítol	01.04		45,74	
Obra		01	Pressupost 25_068			
Capítol		05	VARIS			
NUM. CODI		UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA_PSS_SS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra. (P - 29)	900,00	1,000	900,00
2	PA_ARR_P	pa	Partida alçada a justificar per a la gestió de possibles serveis afectats i desplaçament de registres, reparacions manuals no contemplades i reparacions no incloses als amidaments inicials (imprevistos). (P - 23)	1.350,00	1,000	1.350,00
TOTAL		Capítol	01.05		2.250,00	

EUR



3.6. RESUM DE PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 14/06/26

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	2.360,74
Capítol	01.02	ESTRUCTURA	5.812,32
Capítol	01.03	ARQUITECTURA	37.919,29
Capítol	01.04	GESTIÓ DE RESIDUS	45,74
Capítol	01.05	VARIS	2.250,00
Obra	01	Pressupost 25_068	48.388,09
			48.388,09
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 25_068	48.388,09
			48.388,09

3.7. ÚLTIM FULL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	48.388,09
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 48.388,09.....	6.290,45
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 48.388,09.....	2.903,29

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

57.581,83

21 % IVA SOBRE 57.581,83.....	12.092,18
-------------------------------	-----------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS

69.674,01

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a

seixanta-nou mil sis-cents setanta-quatre euros amb un cèntims
