

Codi de verificació:	 5W28513Y401N1M6L1618
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 56130/2025	Document: 64371/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Denominació del contracte: Servei de manteniment, gestió, adequació i subministrament dels sistemes de seguretat contra intrusió i control d'accessos dels equipaments municipals"

Servei promotor: Servei de Logística

A. Objecte del contracte

Necessitats a satisfer: D'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP, l'Ajuntament només pot subscriure els contractes que siguin necessaris pel compliment dels seus fins institucionals.

L'Ajuntament disposa d'un conjunt d'equipaments municipals amb sistemes de seguretat contra intrusió que requereixen un manteniment continu i especialitzat per garantir:

- la seguretat de les persones,
- la protecció dels béns municipals,
- la continuïtat del servei als equipaments,
- el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat privada.

Així mateix, es fa necessari disposar d'un servei que permeti adaptar les instal·lacions a possibles canvis normatius o a noves necessitats dels equipaments municipals.

Les necessitats que es pretenen satisfer mitjançant aquest contracte consisteixen en el manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions d'alarma d'intrusió i sistemes de seguretat dels equipaments municipals especificats a l'Annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), amb la finalitat de garantir-ne la protecció davant possibles robatoris, actes vandàlics o intrusions no autoritzades, així com assegurar el correcte funcionament i la continuïtat del servei

Normativa d'on deriva la competència municipal per prestar el servei: La competència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per prestar aquest servei prové de:

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, article 66. a.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Llei 5/2014, de seguretat privada
- Reial Decret 2364/1994, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat privada
- Ordre INT/316/2011, sobre funcionament dels sistemes d'alarma

Descripció de l'objecte del contracte: L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels sistemes de seguretat contra intrusió existents als equipaments municipals, així com la seva adequació, modificació i/o, actualització.

Aquest servei inclou, entre d'altres, la connexió a central receptora d'alarmes (CRA), la gestió dels sistemes, la definició i manteniment de codis i usuaris, i el suport tècnic necessari per garantir el correcte funcionament dels sistemes.

Justificació de la manca de mitjans de l'Ajuntament per satisfer les necessitats:

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni tècnics suficients per realitzar aquestes tasques amb els nivells d'especialització requerits.

En particular:

- El manteniment dels sistemes d'alarma requereix personal acreditat segons la normativa de seguretat privada,
- La connexió a central receptora d'alarmes exigeix infraestructura i operativa especialitzada 24/365,
- La gestió dels sistemes comporta coneixements tècnics específics i actualitzats.

Per aquest motiu, es considera necessari acudir a la contractació externa del servei.

Contracte de serveis que comporta prestacions directes a favor de la ciutadania, de conformitat amb l'article 312 de la LCSP: Sí ☐ No ☒

Divisió en lots: Sí ☐ No ☒

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, no es considera convenient la divisió del contracte en lots, atès que el seu objecte —el manteniment preventiu, normatiu i correctiu i l'adequació dels sistemes de control d'accessos i alarma d'intrusió dels equipaments municipals— constitueix una unitat funcional i tècnica indivisible.

La prestació requereix una gestió integral i coordinada de tots els elements del sistema i la disposició d'un únic interlocutor responsable, amb la finalitat de garantir la continuïtat del servei, la rapidesa en la resolució d'incidències i la correcta atribució de responsabilitats.

Així mateix, la normativa específica de seguretat privada exigeix que aquestes actuacions siguin realitzades per empreses de seguretat autoritzades, fet que reforça la conveniència d'una contractació unificada. La divisió en lots no aportaria millores en eficiència ni en concurrència i, en canvi, podria incrementar la complexitat de la gestió i comprometre la correcta execució del servei.

El CPV d'aquesta licitació és el següent:

- 31625300-6 - Sistemes d'alarma antirobatori
- 35121700-5 - Sistemes d'alarma
- 35125300-2 - Càmeres de seguretat
- 45312200-9 - Instal·lació de sistemes d'alarma

Els serveis objecte d'aquest contracte són de l'annex IV: Sí ☐ No ☒

Contractació reservada a centres especials de treball o a empreses d'inserció, de conformitat amb la disposició addicional quarta de la LCSP: Sí ☐ No ☒

B. Durada del contracte

Durada inicial del contracte: El contracte tindrà una durada d'1 any, a comptar des de la data de formalització del contracte.

Prorrogable ☐ Sí ☒ No

No es preveu la pròrroga perquè es preveu licitar un nou contracte de major abast i adequat a les necessitats futures del servei, motiu pel qual no es considera convenient prolongar la vigència del contracte actual.

Terminis d'execució parcial: ☐ Sí ☒ No

C. Dades econòmiques

Determinació del preu:

☒ Pressupost màxim estimatiu vist que el preu total del contracte inclourà una part fixa determinada per preus unitaris i una part variable determinada per preus unitaris:

- La part fixa, que correspon a les següents prestacions:
 - o Manteniment preventiu i normatiu
 - o Quota CRA
 - o Targetes SIM.
 - o Manteniment bidireccional
- La part variable, a realitzar en funció de les necessitats de l'Ajuntament, que correspon a les següents prestacions:
 - o Manteniment correctiu
 - o Adequacions i/o modificacions

El detall específic de l'estimació dels treballs o serveis, categoria i subcategoria dels productes inclosos a la prestació, estan detallats en els annexes del PPT.

Pressupost base de licitació:

De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació d'aquest contracte és el que es detalla a continuació i la justificació del seu càlcul consta en l'**Annex 1** d'aquesta memòria justificativa del contracte.

Aquest contracte té per objecte la realització d'un servei que inclourà una part fixe (manteniment preventiu, normatiu, quota CRA, targetes SIM i manteniment bidireccional) i una altre variable (manteniment correctiu, cost de preus unitaris).

Així doncs, de conformitat amb la disposició addicional 33A de la LCSP, la part variable està constituïda per un pressupost màxim estimatiu i un seguit de preus unitaris màxims. En aquest sentit, vistes les previsions d'aquesta disposició, s'ha de tenir en compte que la despesa efectiva quedarà condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament i per tant, aquest no queda obligat a executar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa.

A continuació, s'especifica el pressupost total:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ TOTAL:

Prestació	Núm. unitats anuals	Preu unitari màxim Anual	Anualitats del període inicial del contracte	PEC (sense IVA)	IVA	PBL Amb IVA
MANTENIMENT PREVENTIU / NORMATIU	69	205,00 €	1,00	14.145,00 €	2.970,45 €	17.115,45 €
Connexio CRA	69	312,00 €	1,00	21.528,00 €	4.520,88 €	26.048,88 €
Targetes SIM	69	90,00 €	1,00	6.210,00 €	1.304,10 €	7.514,10 €
Manteniment bidireccional (3 manteniments any)	69	84,00 €	1,00	5.796,00 €	1.217,16 €	7.013,16 €
MANTENIMENT CORRECTIUS I ADEQUACIONS A GRAU	Estimació			12.200,00 €	2.562,00 €	14.762,00 €
IMPORT TOTAL				59.879,00 €	12.574,59 €	72.453,59 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE						59.879,00 €
IVA (21%)						12.574,59 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (IVA)						72.453,59 €

PRESSUPOST PART FIXA (manteniment preventiu, normatiu, quota CRA, targetes SIM i manteniment bidireccional):

Prestació	Núm. unitats anuals	Preu unitari màxim Anual	Anualitats del període inicial del contracte	PEC (sense IVA)	IVA	PBL Amb IVA
MANTENIMENT PREVENTIU / NORMATIU	69	205,00 €	1,00	14.145,00 €	2.970,45 €	17.115,45 €
Connexio CRA	69	312,00 €	1,00	21.528,00 €	4.520,88 €	26.048,88 €
Targetes SIM	69	90,00 €	1,00	6.210,00 €	1.304,10 €	7.514,10 €
Manteniment bidireccional (3 manteniments any)	69	84,00 €	1,00	5.796,00 €	1.217,16 €	7.013,16 €
IMPORT TOTAL				47.679,00 €	10.012,59 €	57.691,59 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE						47.679,00 €
IVA (21%)						10.012,59 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (IVA)						57.691,59 €

PRESSUPOST PART VARIABLE (manteniment correctiu):

Columna1	Núm. unitats anuals	Preu unitari màxim Anual	Anualitats del període inicial del contracte	PEC (sense IVA)	IVA	PBL Amb IVA
MANTENIMENT CORRECTIUS I ADEQUACIONS A GRAU	Estimació			12.200,00 €	2.562,00 €	14.762,00 €
IMPORT TOTAL				12.200,00 €	2.562,00 €	14.762,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE						12.200,00 €
IVA (21%)						2.562,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (IVA)						14.762,00 €

D. Modificacions previstes del contracte

No es preveu modificacions.

E. Valor estimat del contracte (VEC) i mètode aplicat per al seu càlcul:

D'acord amb les previsions de l'article 101.5 de la LCSP, pel càlcul d'aquesta quantia s'ha tingut en compte l'import del pressupost base de licitació (IVA exclòs), així com també, si s'escau, la possibilitat i imports de les potencials pròrrogues i modificacions previstes en aquest plec d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP.

Import període inicial del contracte	59.879,00 €
Import modificacions durada inicial contracte	0,00 €
Import pròrrogues	0,00 €
Import modificacions en les pròrrogues	0,00 €
Total VEC (IVA exclòs)	59.879,00 €

La justificació del càlcul del valor estimat, consta en l'**annex 1** d'aquesta memòria justificativa del contracte.

F. Existència de crèdit

Codi de l'aplicació pressupostària: 54300 13200 2270100

Tipologia de contractació: Seguretat i ordre públic / Seguretat

Contractació anticipada:

- ☐ Sí
☒ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

- ☐ Sí, identificació de la subvenció i organisme atorgant:
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus:

- ☐ Sí
☒ No

Contractació d'abast pluriennal:

- ☒ Sí
☐ No

Distribució pressupostària de la despesa d'un expedient d'abast pluriennal:

Any	Import de l'anualitat (sense IVA)	Import IVA	Total (IVA inclòs)
2026	19.693,00	4.135,53	23.828,53
2027	40.186,00	8.439,06	48.625,06

Any		Import de l'anualitat (sense IVA)	Import IVA	Total (IVA inclòs)
2026	Part Fixa	15.893,00	3.337,53	19.230,53
	Part Variable	3.800,00	798,00	4.598,00
2027	Part Fixa	31.786,00	6.675,06	38.461,06
	Part Variable	8.400,00	1.764,00	10.164,00

G. Variants

- ☐ Sí ☒ No

H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:

- ☐ Ordinària
☒ Urgent Justificació de la urgència: El contracte actual finalitza el dia 22 de juliol de 2026 i resulta necessari garantir la continuïtat de la prestació sense interrupcions. La preparació de la nova licitació de caràcter estructural i de major abast s'ha vist condicionada per la disponibilitat limitada de recursos tècnics del Departament de Logística, fet que ha comportat endarreriments en la seva tramitació. En aquest context, es considera necessari tramitar amb caràcter urgent el present expedient, de naturalesa transitòria, per tal d'assegurar la continuïtat del servei mentre es prepara i tramita la licitació definitiva.

Procediment d'adjudicació:

☒ **Procediment obert simplificat abreujat** atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat del contracte inferior a 60.000,00€ i que no té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual i la totalitat dels criteris d'adjudicació determinats són de caràcter automàtic.

El procediment obert simplificat abreujat es considera l'instrument més adequat atès el valor estimat del contracte i el seu caràcter temporal. Aquest contracte té per objectiu cobrir les necessitats del servei durant el període necessari per a la preparació i licitació d'un nou contracte de major abast que es troba actualment en fase de planificació i tramitació.

I. Classificació empresarial i requisits de solvència**Classificació empresarial:**

☒ D'acord amb l'article 156.9 apartat b) de la LCSP, en els contractes que s'adjudiquin mitjançant **procediment obert simplificat abreujat** els licitadors no han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en aquest sentit, no és necessari acreditar cap classificació empresarial.

Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

☒ D'acord amb l'article 156.9 apartat b) de la LCSP, en els contractes que s'adjudiquin mitjançant **procediment obert simplificat abreujat** els licitadors no han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en aquest sentit, no es fixen criteris de solvència.

J. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions**Adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte**

Sí ☒ No ☐

A més d'acreditar la seva solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els licitadors hauran de comprometre's a adscriure els mitjans descrits en el plec de prescripcions tècniques (PPT).

Aquests mitjans es consideren mínims i hauran de mantenir-se durant tota la vigència del contracte.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que se signi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei i qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració.

Aquests compromisos s'integraran en el contracte i s'estableixen penalitats, conforme a l'assenyalat en l'article 192.2 de la LCSP, pel cas que s'incomplixin per part de l'adjudicatari.

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

Sí ☒ No ☐

Justificació dels requisits d'habilitació empresarial o professional exigits:

Segons l'article 1.1 àmbit d'aplicació, de l'ordre INT/316/2011, d'1 de febrer, sobre el funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada, es cita textualment:

-Únicament les empreses de seguretat autoritzades podran realitzar les operacions de instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius o sistemes de seguretat i alarma (..)

Per tant, l'empresa licitadora ha de ser una empresa de seguretat habilitada i estar inscrita al registre per la realització de la instal·lació dels dispositius i sistemes de seguretat.

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió ambiental

Sí ☐ No ☒

Exigibilitat del Distintiu de Certificació o Declaració de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat, del contractista i/o de la cadena de subministraments de dit contractista.

S'ha sol·licitat l'informe preceptiu al delegat de protecció de dades i al tècnic del Servei de Tecnologia i Desenvolupament Digital responsable dels aspectes de ciberseguretat, a l'efecte de determinar el nivell de conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) exigible per a aquesta contractació. En el moment de la redacció d'aquest document, l'informe es troba pendent d'emissió, motiu pel qual aquesta determinació s'incorporarà a l'expedient tan aviat com sigui emès.

☐ Sí, és exigible aquest distintiu per la següent categoria:

Categoria:

Justificació del distintiu exigit:.

☐ No, no és exigible.

K. Criteris d'adjudicació**A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a un màxim de -- punts**

D'acord el tipus de procediment, no escau.

B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a un màxim de 100 punts**B.1.- Oferta econòmica: fins a un màxim de 70 punts**

L'oferta econòmica de les empreses haurà de contenir els preus unitaris corresponents als serveis objectes del contracte, recollits a l'Annex 2 i 3 (Document en format excel) d'aquesta memòria justificativa.

Aquest Annex es divideix en:

- Annex 2 MJ Preus màxims i oferta econòmica
- Annex 3 MJ-Preus unitaris elements

Es facilita el model per presentar l'oferta.

La valoració d'aquesta oferta es farà mitjançant la fórmula, i la puntuació total serà el sumatori de tots els resultats. S'especifica a continuació les puntuacions màximes segons annex.

Oferta econòmica per la part fixa: 60 punts. Annex 2

L'oferta econòmica té una ponderació màxima de 60 punts. La puntuació s'assignarà de forma proporcional, atorgant-se la màxima puntuació a l'oferta econòmica ponderada més baixa i calculant la resta de puntuacions mitjançant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts} \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$$

Aquest sistema de valoració incentiva la competitivitat entre els licitadors, ja que premia l'oferta econòmicament més avantatjosa, però alhora manté una relació proporcional entre les diferents ofertes presentades.

Les ofertes econòmiques s'han de presentar d'acord amb el model establert a l'Annex 2 (Excel), que calcula automàticament l'import de l'oferta econòmica ponderada. No s'admetran ofertes incompletes.

Tots els preus unitaris s'han d'expressar amb dos decimals. En cas que es presentin amb un nombre superior de decimals, s'aplicarà l'arrodoniment simètric corresponent. Així mateix, els preus unitaris ofertats no podran superar els imports màxims establerts als plecs de la licitació.

Justificació del criteri d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145 i 146 de la LCSP, es valora el preu del contracte amb la utilització d'una fórmula pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i la puntuació s'atorga de forma proporcional a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

Oferta econòmica per la part variable: 10 punts. Annex 2

La part variable del contracte està integrada per les actuacions d'actualització dels equipaments municipals i pels treballs de manteniment correctiu que es puguin requerir durant la vigència del contracte, els quals seran facturats d'acord amb els preus unitaris oferts pel contractista.

D'acord amb el que estableixen els plecs, els licitadors han presentat un percentatge únic de descompte aplicable sobre la totalitat dels preus unitaris màxims previstos a l'Annex 3.

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que presenti el percentatge (%) de descompte més elevat i que s'aplicarà a tots els preus unitaris. Al descompte més elevat li correspondrà una valoració de 10 punts i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts} \times (\text{descompte considerat} / \text{descompte més elevat})$$

S'adjunta l'Annex 3 amb els preus unitaris màxims (Iva no inclòs)

Justificació del criteri d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145 i 146 de la LCSP, es valora el preu del contracte amb la utilització d'una fórmula pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i la puntuació s'atorga de forma proporcional a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics: fins a un màxim de 30 punts

La empresa licitadora, s'haurà de comprometre en base amb els criteris següents, especificats en l'annex 4, allò que pot aportar en aquest contracte. Aquest document s'haurà d'aportar omplert i signat per l'empresa.

B.2.1- Comptabilitat de fabricants: fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà si el sistema és compatible amb dispositius de diferents marques i fabricants, valorant amb zero l'oferta que obliqui a l'exclusivitat d'un sol fabricant

Descripció	Puntuació
Els dispositius son compatibles amb diferents marques i fabricants	10
Els dispositius no son compatibles amb diferents marques i fabricants	0

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri d'adjudicació es valorarà amb una puntuació màxima de 10 punts. S'ha considerat idònia la seva valoració com a criteri d'adjudicació, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP, atès que la compatibilitat amb dispositius de diferents marques i fabricants aporta més versatilitat a la instal·lació i millora per tant, la qualitat del servei.

B.2.2- Pla de manteniment preventiu millorat: fins a un màxim de 5 punts

En el PPT, es demana un mínim de 3 revisions anuals. Es valorarà l'increment de revisions anuals, sense increment de cost per part de l'Administració.

Descripció del criteri de valoració	Puntuació
6 revisions anuals	5
4 revisions anuals	3

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri d'adjudicació es valora amb una puntuació màxima de 5 punts, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP, atès que l'increment del nombre de revisions preventives respecte del mínim exigít contribueix a detectar incidències de forma anticipada, augmenta la fiabilitat i disponibilitat dels equips, redueix el risc d'avaries i minimitza la necessitat d'actuacions correctives, millorant la qualitat global del servei prestat.

B.2.3- Temps de resposta : fins a un màxim de 5 punts

Es valorarà el compromís de reducció del temps de resposta de l'adjudicatària front als avisos d'alarmes que es produeixin. En aquest sentit:

Descripció del criteri de valoració	Puntuació
Es valorarà que el temps de resposta sigui de 45 minuts	5
Es valorarà que el temps de resposta sigui de 90 minuts	3

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri d'adjudicació es valora amb una puntuació màxima de 5 punts, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP, atès que una reducció del temps de resposta davant avisos i incidències permet una actuació més ràpida per part de l'adjudicatària, minimitza el temps d'exposició davant possibles situacions de risc i contribueix a una millor continuïtat i qualitat del servei.

B.2.4.- Temps de resolució d'avaries (no només resposta): fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà el temps màxim garantit de resolució de les incidències, sense cap cost per part de l'Ajuntament

Descripció	Puntuació màxima
Resolució $\leq 8h$	10 punts
Resolució entre $>8 i \leq 12h$	7 punts
Resolució entre $>12 i \leq 16 h$	5 punts
Resolució entre $>16 i \leq 24 h$	2 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri d'adjudicació es valora amb una puntuació màxima de 10 punts, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP, atès que es valora el temps de resolució efectiva de les avaries notificades, no únicament el temps de resposta inicial, amb l'objectiu de garantir la continuïtat del servei, reduir els períodes d'indisponibilitat dels sistemes i minimitzar l'impacte de les incidències en l'activitat municipal. La puntuació s'estableix mitjançant llindars objectius, mesurables i verificables basats en compromisos de nivell de servei (SLA) assumits pels licitadors.

L. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals

☒ **Opció 3:** Diversos criteris d'adjudicació

Vist que es regulen diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, per a la determinació de si les ofertes presenten valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació que :

· Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

· Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

· Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- Quan no hi hagi cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
- Quan hi hagi puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Justificació fórmula escollida: Atès que hi ha diversos criteris d'adjudicació (70% part econòmica i 30% part automàtica), s'ha considerat idoni aquesta opció.

M. Condicions especials d'execució i obligacions de caràcter essencial

- Condicions especials d'execució de tipus social o medi ambiental

☒ L'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Justificació condició exigida: S'ha escollit aquesta condició, atès que preval la transparència fiscal, labora i de seguretat social, de l'empresa licitadora.

- L'execució del contracte requereix el tractament de dades personals per part de l'empresa contractista per compte de l'Ajuntament?

Sí ☐ No ☒

- L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista?

Sí ☐ No ☒

- Condicions i/o obligacions que tenen la consideració d'obligació essencial

Les condicions que es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP, són les següents:

- Compliment del PPT i els compromisos de dels criteris d'adjudicació

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 22.3 d'aquest PCAP, també es considera obligació essencial el compliment de la normativa de competència.

N. Penalitats

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.
- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les clàusules que són essencials en el contracte, incloent-hi les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'assenyalat en l'article 202.

- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials suficients per a la correcta execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions i prescripcions ofertes i valorades mitjançant els criteris d'adjudicació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
 - No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
 - No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnics.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnics.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

Si en l'apartat anterior no s'han fixat penalitats específiques pel que fa a la demora en l'execució, s'imposaran les penalitats corresponents d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigues motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

O. Cessió del contracte

- ☒ Sí, en els termes de l'article 214 de la LCSP
☐ No

P. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Q. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

R. Garanties

Garantia definitiva

☒ No, en aquest contracte s'eximeix la constitució de garantia pels motius que es detallen a continuació:

- ☒ No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es licita per procediment simplificat abreujat.

S. Termini de garantia

Sí ☒

Aquest termini començarà a computar a partir de la data de recepció o conformitat del servei, i aquest serà de un any, d'acord amb el que estableix l'article 210.3 de la LCSP.

No ☐ atès que

T. Assegurances

Tipus: Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que haurà d'estar en vigor durant tot el termini de vigència del contracte i el termini de garantia.

Suma mínima assegurada: 1.000.000 € i per víctima 600.000 €

U. Tramitació i pagament de les factures:

Periodicitat del pagament:

- ☐ Anual
☒ Mensual
☐ Trimestral
☐ Altres:

Forma de pagament:

- ☒ D'acord amb els **preus unitaris** oferts, pels serveis efectivament executats
☐ D'acord amb la **part proporcional del preu total ofert**, segons la periodicitat del pagament
☐ Altres:

La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

V. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

Responsable del contracte: Eva Sancho Sanchez – Responsable del contracte-
Càrrec: Cap del servei de Logística

Responsable del contracte suplent: Alba Colomer Aliet
Càrrec: Tècnica del Servei de Logística.

W. Existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP:

En relació amb l'article 130 de la LCSP, la empresa IMAN SEGURIDAD, S.A. ha declarat la inexistència de personal susceptible de subrogació. Pel que SABICO SEGURIDAD, s'ha requerit l'aportació de la informació relativa a aquest aspecte

X. Vocals de la Mesa de Contractació

En els procediments simplificats abreujats (art. 159.6 LCSP) la constitució de Mesa de Contractació és opcional.

Y. Tinència d'Alcaldia de l'àmbit del Servei promotor del contracte

Denominació de la Tinència: Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic

Nom i cognoms del Tinent/a: Cristina Paraira i Beser

Z. Accés a recursos tecnològics

En el cas que el contracte requereixi l'accés a recursos tecnològics i/o l'adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs, caldrà tramitar l'informe segons el model "Annex Recursos Tecnològics" dins la carpeta "Models Contractació".

Aquest informe permet al Servei de Tecnologia tenir coneixement, amb antelació, dels recursos que es necessitaran. En cas que no es tramiti aquest informe, el Servei de Tecnologia no podrà garantir la disponibilitat dels recursos tecnològics necessaris.



ANNEX 2-MJ-PREUS FIX – MÀXIMS I OFERTA ECONÒMICA

Contracte mixt de servei de manteniment, gestió, adequació i subministrament dels sistemes de seguretat contra intrusió i control d'accessos dels equipaments municipals de Sant Cugat del Vallès

Exp.: 56130/2025

A continuació, es mostra el quadre de preus màxims corresponents al cost fix de les instal·lacions d'intrusió existents en diversos equipaments del municipi de Sant Cugat del Vallès

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	EQUIPAMENTS	PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*)	OFERTA DE PREU UNITARI (sense IVA)	TOTAL IMPORT (PEC sense IVA)
TASQUES ANUALS				
MANTENIMENT PREVENTIU / NORMATIU	69	205,00 €		0,00 €
Connexio CRA	69	312,00 €		0,00 €
Targetes SIM	69	90,00 €		0,00 €
Manteniment bidireccional (3 manteniments any)	69	84,00 €		0,00 €

PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC) - 1 ANY	0,00 €
IVA	0,00 €
PRESSUPOST DE CONTRACTE + IVA (PEC+IVA) - 1 ANY	0,00 €

(*Preu Unitari Màxim, inclou la despesa general i el benefici industrial)

Cel·les a omplir per l'empresa

ANNEX 3-MJ-PART VARIABLE. PREUS UNITARIS. MANTENIMENT CORRECTIU

Contracte mixt de servei de manteniment, gestió, adequació i subministrament dels sistemes de seguretat contra intrusió i control d'accessos dels equipaments municipals de Sant Cugat del Vallès
Exp.: 56130/2025

Sobre els preus unitaris que conformen la part variable del contracte, ofereixo el percentatge de descompte de X %

NUM.	Concepte	Unitat	Preu Unitari Màxim (sense IVA)(-)
CENTRAL ALARMAS			
1	Central Alarmas. Kit central LightSYS compuesto por: Central de 8 zonas cableadas, ampliable a 50 zonas con detectores convencionales, detectores en BUS o detectores vía radio. Incluye caja plástico, tamper y fuente de alimentación. Grado 2	u	311,94 €
2	Central de 8 zones ampliable a 192 zones. Fins a 999 codis d'usuaris. 8 Partions. Memoria de 2048 esdeveniment. Certificat grau 3 segons EN 50131.	u	205,02 €
3	Central d'alarma via ràdio Central d'alarma professional Grau 2. Comunicació Ethernet i dual SIM 4G. 2G/3G/4G (2 targetes SIM). Wi-Fi. Sense fil 868 MHz Jeweller i Wings. Fins a 100 dispositius sense fil. 25 càmeres IP o canals de videogravador, App Mòbil i Programari PC. Panell de control del sistema de seguretat que admet dispositius sense fils. Admet verificació fotogràfica. Admet videovigilància. Escenaris d'automatització. Notificacions push, trucades telefòniques i missatges SMS per a notificar als usuaris. Connexió a la CRA. Gestió i configuració en apps Ajax. Fins a 2.000 metres d'abast de comunicació per ràdio amb el hub. Alimentació: 110-240 V, 50/60 Hz. Consum: max. 10W. Dimensions: 163 x 163 x 36 mm. Pes: 351 g.	u	316,71 €
4	Central d'intrusió i teclat LCD, Fins a 512 zones en un panell. Mòduls WiFi i IP integrats per a una comunicació ràpida i estable. Compatible amb els detectors sense fil amb càmera per a interiors i exteriors de RISCO per a verificació visual. Coberta protectora única: assegura el tauler de control per a més robustesa. Entrada USB tipus C, utilitzeu còmodament un cable estàndard per a una actualització i configuració ràpides. Grau 2.	u	376,66 €
TECLADO			
5	Teclado Alarma. Teclado LCD para central LightSYS. Teclado gráfico LCD. Iluminación color azul. Comunicación con panel por cableado de 4 hilos. Grado 2	u	99,06 €
6	Teclat LCD. Teclat amb pantalla LCD en color blau + 1 sortida PGM. 32 caràcters amb etiquetes programables. Visualització de l'estat del sistema i de la zona. Assignació a una o mes partions. 14 tecles d'acció immediata. 3 alarmes de pànic activades pel teclat	u	129,87 €



7	Teclat LCD Marca Risco. Entrades Zona 0. Grau 2. Sense fil No. Interior / Exterior Interior. Color Blanc. Compatibilitat Prosys Plus, LightSYS, LightSYS +. Consum Màxima (mA) 52 Lector de Proximitat - No. Pantalla Tàctil No. Receptor Via Ràdio Integrat No. Temperatura de Treball -10 ~ 55°C. Tipus de Teclat LCD. Sortides 0. Mida Pantalla (") 2.3 Alimentació 10 - 14,2 Vdc. Material Carcassa Plàstic. Alt (cm) 15.3. Ample (cm) 8.4 . Pes (kg) 0.19. Profund (cm) 2.8	u	159,77 €
8	Teclat Tàctil via ràdio Teclat independent blanc. Bidireccional. Certificat grau 2. Sense fil 868 MHz Jeweller. Armat, armat parcial, desarmat i emergència Alimentació 4 piles AAA 1.5 V	u	109,19 €
9	Teclat tàctil via ràdio Teclat tàctil sense fil. Admet targetes i comandaments sense contacte. Gestió de modes de seguretat i Mode Nit en la instal·lació. Bloqueig en cas d'endevinació del codi/falsificació de comandament o targeta. Codis per a usuaris no registrats. Botó de pànic. Codis de coacció. Gestió i configuració en apps Ajax. Fins a 4,5 anys de funcionament amb bateries. Fins a 1.700 metres d'abast de comunicació per ràdio amb el hub. Dimensions: 165 x 113 x 20 mm. Pes: 267 g	u	121,97 €
10	Teclado Alarma. Con pantalla LCD en color azul con switch anti tamper + 1 salida PGM. Grado 3	u	115,52 €
MODULO			
11	Módulo Transmisor GSM. Módulo de Comunicación 2G enchufable para centrales LightSYS (a partir versión 5.2x o superior) y ProSYS Plus. Soporta comunicaciones multicanal. Incluye antena tipo circuito para montaje en caja de plástico. Permite al sistema comunicarse a través de las redes GPRS/GSM para la transmisión de eventos a CRA con conexión a la nube. Grado 2	u	175,61 €
BATERIA			
12	Bateria plomo sellada AGM 12V 7AH	u	23,70 €
13	Bateria 12V 6A Voltatge 12V. y 7,2 Ampers. 200 cicles de carrega aproximadament	u	28,70 €
14	Bateria 12V 7Ah	u	23,70 €
15	Pila liti 3v transmissors via radio	u	3,77 €
FONT D'ALIMENTACIÓ			
16	Font Alimentació 2,5A Grau 3	u	40,36 €
17	Font alimentació SUPERV.13,8 V. 3A Gº 2	u	202,40 €
18	Font d'alimentació 13,8V /1,5A	u	201,69 €
DETECTOR			
19	Detector volumétrico interior doble tecnología - Microondas y PIR con pirosensor doble elemento. Cobertura 15 m en 85º para H = 2.4 m. Grado 2	u	64,07 €
20	Detector volumétrico Exterior. Detector doble tecnología para exterior con inmunidad a mascotas. Cobertura 12m /85º. Grado 3	u	259,12 €
21	Detector volumétrico interior doble tecnología antimasking. Cobertura 15 m en 85º para H = 2.4 m. Grado 3	u	69,07 €
22	Detector sísmico + soporte para su instalación	u	223,91 €



23	Detector infraroig i microones G2. Doble Tecnologia: MW y PIR Models de 15m ó 25m de llargària, tecnologia Anti-Cloak (ACT™). Green Line™ per a desactivar l'MW quan el sistema està desarmat. Triple resistència	u	61,59 €
24	Detector infraroig passiu. Infraroig passiu amb Piro-sensor dual. Abast 18 x 26 metres y 90° de angle. Angle 0. Desenvolupada compensació de temperatura dual. Òptica de sensibilitat uniforme	u	162,65 €
25	Fotodetector PIR bidireccional	u	104,43 €
26	Detectors via ràdio Sensibilitat (PIR). Funcionament. Paràmetres Opció Baixa / Alta. Sensibilitat (MW) 6 Nivells (min. 25%, 50%, 65%, 85%, màx.) Normal (2,5 min)/Test de Passeig (0). Supervisió. LED 0-255 min. Apagat / Encès	u	95,03 €
27	Detector interior amb càmera via ràdio Fotodetector PIR bidireccional. Certificat grau 2. Sense fil 868 MHz Jeweller. Enviament d'imatges fins a VGA (640x480). Fins a 5 imatges per detecció Antimascotes / Rang de detecció 12 m	u	155,43 €
28	Detector interior sense càmera via ràdio Detector PIR. Antimascotes. Certificat grau 2. PIR Infrarojos bidireccional. Sense fil 868 MHz Jeweller. Rang de detecció fins a 15 m.	u	65,14 €
29	Detector de presència Detector PIR QUAD volumètric de doble tecnologia. Sistema d'antimascament de microones. Autocommutació a només PIR o microones en cas de fallada d'una de les tecnologies. Òptica segellada i sense ajustaments Tecnologia de microones banda X. Immunitat a interferències electromagnètiques i fluorescents. Detecció d'angle zero. Certificat EN50131 de grau 3	u	83,44 €
SIRENA			
30	Sirena para interior. G2 - Bidireccional. Potencia sonora 105 dB (A) a 1 m. Luz de aviso de alarma y señal sonora de armado/desarmado. Alimentación 4 pilas - CR12.	u	81,12 €
31	Sirena interior G3 Certificat EN50131. Grau 3. Sirena piezoelèctrica de baix perfil, per us a interiors. Potencia sonora de 101 dB a 1 m. Incorpora tamper de caixa i paret. Temperatura de funcionament -25 +55° C. Caixa de plàstic ABS de color blanc	u	37,00 €
32	Sirena interior via ràdio Sirena per a interior. Sense fil 868 MHz Jeweller. Certificat grau 2. Pressió sonora màxima 105 dB Indicador LED / So regulable. Alimentació 2 piles CR123A 3.0 V	u	55,90 €
33	Sirena interior via ràdio Sirena Interior amb canal de ràdio. Volum ajustable. Indicació de retards i canvis en el mode de seguretat. Campaneta (notificacions d'obertura de portes). Gestió i configuració en apps Ajax. Fins a 5 anys de funcionament amb bateries. Classificació de protecció: IP50. Dimensions: 75 x 76 x 27 mm. Pes: 97 g.	u	55,90 €
34	Sirena interior Sirena interior,. 1 to 108dB. Baix consum. Tamper contra l'obertura i l'arrencada. Muntatge vertical o horitzontal. Dimensions: 155 x 114 x 44 mm. Pes: 286 g.	u	37,00 €



35	Sirena Exterior Sirena d'exterior autoalimentada amb protecció metàl·lica interna. Blanca amb lent blava. Disseny de doble coberta d'alta qualitat. Sortida de so de 85 decibels a 3m. Bateria de plom auxiliar de fins a 7.2Ah. Material: Policarbonat. Dimensions: 210 x 300 x 87 mm. Pes: 2.65 kg.	u	169,59 €
EXPANSOR			
36	Expansor via ràdio Connexió del panell principal RS-485. Tensió de funcionament 13V +/- 10%. Consum de corrent típic: 40 mA; màx. 65 mA. Potència de sortida Seguretat: 10 mW (màx.). Vídeo: 100 mW (màx.) Seguretat de freqüència: 868,65 MHz. Vídeo: 869,525 MHz. Immunitat RF Segons EN50130-4. Temperatura de funcionament -10 °C a 55 °C. Temperatura d'emmagatzematge -20 °C a 60 °C. Mida 125 x 78 x 25 mm Estàndard EN50131-3, Grau 3 Classe ambiental II, PD 6662:2017	u	97,03 €
37	Mòdul transmissor IP. Transparent de comunicació IP bidireccional en caixa. Grau 3. Certificat ATS5 según EN50136	u	173,67 €
38	Mòdul transmissor GSM/GPRS. Bidireccional per centrals PARADOX. Grau 3 ATS 5	u	252,42 €
39	Mòdul transmissor IP. Mòdul transparent de comunicació IP bidireccional. Controla y supervisa centrals de las series SPECTRA PLUS y EVO por IP (LAN/WAN/internet). Accés remot al sistema per Internet mitjançant NEware o WinLoad. Servei DNS disponible per a direccions IP din	u	115,52 €
40	Mòdul comunicador GPRS Tipus Transmissió Alarmes GPRS. Alimentació 5 Vdc. Alt (cm) 8. Ample (cm) 5. Antena Inclosa Sí. Marca Risco. Compatibilitat LightSYS +. Format Transmissió CID, SIA. Grau 3. Material Carcassa Plàstic ABS. Pes (kg) 0.04. Profund (cm) 2.5. Sortides 0. SIM Inclosa No	u	162,19 €
41	Mòdul expansor de 8 zones. Alt (cm) 10.5. Ample (cm) 6.6. Marca Risco. Carril Din No. Compatibilitat Prosys Plus, LightSYS, LightSYS +. Consum Màxima (mA) 29. Grau 3. Muntatge Bus Sí. Muntatge a Central Sí. Pes (kg) 0.12. Profund (cm) 1.8. Sortides 0. Tipus de Mòdul Expansor de Zones. Zones Cablejades 8. Zones Ràdio 0	u	75,75 €
CONTACTE MAGNÈTIC			
42	Contacte magnètic via ràdio Contacte magnètic porta/finestra. Sense fil 868 MHz Jeweller. Certificat grau 2. Indicador LED i Antena interna. 1 entrada cablejada / 1 Tamper. Alimentació 1 pila CR123A 3.0 V .	u	41,30 €
43	Contacte magnètic Contacte magnètic per a portes i terra. Obertura operativa màx. 75mm. Muntatge adequat per a qualsevol tipus de porta metàl·lica. Fabricació robusta. Contacte balancejat per a instal·lacions d'alta seguretat. Longitud estàndard del cable de 2 m. Bucle de tamper inclòs. Material: Acabat en alumini anoditzat. Color: Plata. Dimensions de l'imant: 76 x 12 x 25 mm. Dimensions del contacte/sensor: 76 x 12 x 25 mm.	u	63,22 €



44	Contacto magnètic Intrusió Alarmtech	u	43,24 €
45	Contacte Magnètic de Superfície De Alta Seguridad; Gran Potencia Con Amplio Gap (34/20mm). Grau 3	u	60,53 €
CABLES I TUBS			
46	Cable mànega 4+2+4x0,25, lliure d'halògens, apantallat	ml	1,85 €
47	Cable mànega 4+2+4x0,25, lliure d'halògens	ml	0,80 €
48	Cable Comunicació 2x1 trenat apantallat, lliure d'halògens	ml	0,80 €
49	Cable mànega alimentació 3x1,5 mm, lliure d'halògens	ml	0,85 €
50	Tub corrugat M-25, no propagador d'incendi	ml	1,50 €
51	Tub PVC M-25, no propagador d'incendi	ml	1,20 €
52	Cable mànega 2 x 0,75 + 6 x 0,22, lliure d'halògens, apantallat	ml	2,10 €
53	Tub PVC M-20, no propagador d'incendi	ml	1,20 €
54	Cable mànega 2 x 1,5 mm ² , lliure d'halògens, apantallat	ml	1,75 €
55	Cable UTP Categoria 5, lliure d'halògens	ml	0,50 €
56	Suport tub PVC M-20 a pressió	ut	0,95 €
57	Tub corrugat M-20, no propagador d'incendi	ml	0,80 €
58	Fusible 5 x 20 - 2,5 Ampers	ut	0,35 €
59	Caixa de connexions estanca 100x100, lliure d'halògens	ut	3,50 €
60	Caixa per a receptor via ràdio	ut	18,20 €
61	Relé 4 CO 24 v	ut	9,00 €
62	Placa principal LightSYS G2/G3 fins a 512 zones amb IP i WiFi	ut	257,00 €
63	Cable 4 parells cat 6 UTP LSZH	ml	1,15 €
64	Cable RTA-6 Blanc	ml	1,20 €
65	Cable RTA-12 Blanc	ml	2,00 €
ALTRES			
66	Polsador pànic via ràdio	u	50,56 €
67	Mòdul receptor via ràdio	u	95,17 €
68	Certificats d'instal·lació	u	100,00 €
69	Documentació final d'obra	u	125,00 €
70	Memòria as built	u	250,00 €
Ma d'obra			
71	Ma d'obra	h	50,00 €
72	Ma d'obra de la instal·lació	h	50,00 €
73	Mà d'obra configuració d'equips	h	50,00 €
74	Mà d'obra connexió amb la CRA	h	50,00 €
75	Mà d'obra de la posada en marxa del sistema	h	50,00 €
76	Mà d'obra de la Formació a l'usuari	h	50,00 €

(*Preu Unitari, inclou la despesa general i el benefici industrial)

En aquests preus s'inclou la part proporcional de gestió de residus i la seguretat i salut.

Data i signatura de l'empresa contractista

ANNEX 4 - ANNEX 4-MJ-CRITERIS QUALITATIUS - Criteris automàtics

Contracte mixt de servei de manteniment, gestió, adequació i subministrament dels sistemes de seguretat contra intrusió i control d'accessos dels equipaments municipals de Sant Cugat del Vallès

Exp.: 56130/2025

Tots els criteris d'adjudicació que s'accepten en aquest annex no tindran cap cost per l'administració i el fet d'acceptar, no implicarà la possibilitat de modificar els preus especificats a l'annex 01 (Manteniment Preventiu i Correctiu i adequacions). Aquestes criteris d'adjudicació són independents, i corresponen amb un increment de qualitat del servei.

a) Es valorarà si el sistema és compatible amb dispositius de diferents marques i fabricants, valorant amb zero punts l'oferta que obligui a l'exclusivitat d'un sol fabricant.

Puntuació màxima fins a 10 punts.

Descripció del criteri de valoració	Marcar amb una "X" la casella corresponen	Puntuació màxima del criteri d'adjudicació
Els dispositius son compatibles amb altres marques o fabricants		10
Els dispositius no son compatibilitat amb altres marques i fabricants		0
TOTAL	Només es pot assenyalar una casella	10 punts

b) Pla de manteniment preventiu millorat: Puntuació màxima fins a 5 punts.

Descripció del criteri de valoració	Marcar amb una "X" la casella corresponen	Puntuació màxima del criteri d'adjudicació
6 revisions anuals		5
4 revisiona anuals		3
TOTAL	Només es pot assenyalar una casella	5 punts

c) Temps de resposta: Puntuació màxima fins a 5 punts.

Descripció del criteri de valoració	Marcar amb una "X" la casella corresponen	Puntuació màxima del criteri d'adjudicació
Es valorarà que el temps de resposta sigui de 45 minuts		5
Es valorarà que el temps de resposta sigui de 90 minuts		3
TOTAL	Només es pot assenyalar una casella	5 punts

(Sense cost extra per l'Ajuntament)



d) Temps de resolució d'averies (no només resposta): **fins a un màxim de 10 punts**

Descripció del criteri de valoració	Marcar amb una "X" la casella corresponen	Puntuació màxima del criteri d'adjudicació
Resolució $\leq 8h$		10
Resolució entre $>8 i \leq 12h$		7
Resolució entre $>12 i \leq 16 h$		5
Resolució entre $>16 i \leq 24 h$		3
TOTAL	Només es pot assenyalar una casella	10 punts

Data i signatura de l'empresa contractista