

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE “MILLORA DEL SISTEMA DE RECOLLIDA I CONDUCCIÓ DE LES AIGÜES PLUVIALS A LA PART BAIXA DE JESÚS” MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

1. QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULAR	3
2. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	4
2.1. DESCRIPCIO DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	4
2.2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	4
2.3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	5
2.4. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ	5
2.5. DADES ECONOMIQUES	5
2.6. TERMINI EXECUCUCIÓ	6
2.7. CAPACITAT PER A CONTRACTAR	7
2.8. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	7
2.9. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I ACREDITACIÓ DE LA CAPACITAT I SOLVÈNCIA	7
2.10. INVITACIÓ A PRESENTAR	8
2.11. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES	9
2.12. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I ADMISSIÓ DE LES OFERTES	9
2.13. NEGOCIACIÓ DE LES OFERTES	10
2.14. PRESENTACIÓ DE L'OFERTA DEFINITIVA	10
2.15. VALORACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ	11
2.16. OFERTES AMB VALORS ANORMALMENT BAIXOS	11
2.17. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'EMPRESA PROPOSADA COM A ADJUDICATÀRIA	12
2.18. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	12
2.19. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	13
2.20. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	14
2.21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA	14
2.22. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	15
2.23. PENALITATS PER INCOMPLIMENT	16
2.24. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	17
2.25. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES I TERMINI DE GARANTIA	17
2.26. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	18
2.27. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ	18
2.28. RÈGIM DE PAGAMENT I CERTIFICACIONS D'OBRA	19
2.29. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT	20
ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS I CAPACITAT PER CONTRACTAR	21
ANNEX II- MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA	22

1. QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULAR

Secció / Apartat	Característica / Detall
A. Òrgan de Contractació	Junta de Govern Local
B. Objecte del Contracte	Execució de les obres del projecte tècnic de millora del sistema de recollida i conducció d'aigües pluvials a la part baixa de Jesús
C. Codi CPV	45232130-2 (<i>Treballs de construcció de canalitzacions d'aigua pluvial</i>).
D. Divisió en Lots	No es divideix en lots. Justificació: Unitat tècnica i funcional de la xarxa de drenatge.
E. Procediment i Tramitació	Procediment Negociat sense publicitat (Art. 168 LCSP) / Tramitació Ordinària.
F. Pressupost d'Execució Material (PEM)	58.527,36€
G. Despeses Generals (13%) i Benefici (6%)	7.608,56 € (DG) + 3.511,64 € (BI) = 11.120,20 €
H. Valor Estimat del Contracte (VEC)	69.647,56 € (sense IVA)
I. IVA (21%)	14.625,99 €
J. Pressupost Base de Licitació (PBL)	84.273,55 € (IVA inclòs)
K. Termini d'Execució	7 setmanes a comptar des de l'Acta de Comprovació del Replanteig.
L. Garantia Provisional	No s'exigeix.
M. Garantia Definitiva	5% de l'import d'adjudicació (exclòs l'IVA).
N. Presentació d'Ofertes	Electrònica mitjançant e-Licita / Plataforma de Contractació Pública

2. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

2.1. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres compreses en el projecte executiu de *"Millora del sistema de recollida i conducció de les aigües pluvials a la part baixa de Jesús"*, redactat per l'enginyer Agustí Forés Valls (Consulting d'Enginyeria Novatec S.L.).

El projecte tècnic subscrit i redactat per CONSULTING D'ENGINYERIA NOVATEC S.L., tècnic sotassinat, Agustí Forés Valls, ha estat provat definitivament i publicat al BOPT 2025-05346 de data 23 de juny de 2025.

La definició dels treballs que constitueixen l'objecte del contracte i la concreció de les condicions que han de regir la realització de la prestació i que defineixen les seves qualitats es determinen en el Plec de prescripcions tècniques particulars d'acord amb el projecte.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és, d'acord amb el reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV.

2.2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que disposen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la celebració d'aquest contracte es justifica per la necessitat de dur a terme les actuacions previstes al Projecte d'obres de renovació de la xarxa de pluvials del carrer Fortuna de Jesús, amb la finalitat de millorar la recollida i evacuació de les aigües pluvials, garantir la seguretat de les persones i els béns i assegurar el correcte funcionament de les infraestructures municipals.

L'actuació projectada respon a una necessitat d'interès públic directament vinculada a les competències pròpies de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Jesús en matèria de conservació, manteniment i millora de les infraestructures i serveis públics locals.

La necessitat de contractar les obres objecte d'aquest expedient es fonamenta en la conveniència i necessitat de completar les actuacions previstes al projecte aprovat, atès que la interrupció de les obres comporta afectacions directes a la mobilitat i a l'accessibilitat dels equipaments públics situats a l'entorn de l'actuació.

Els carrers afectats constitueixen vies d'accés habitual a diversos equipaments públics essencials, entre els quals l'Institut Escola Daniel Mangrané i l'Escola Bressol l'Espurna, altres centres educatius del nucli com l'Escola de Música i les piscines municipals, així com als habitatges i activitats econòmiques de la zona.

Així mateix, la situació actual dificulta l'accés dels serveis d'emergència a determinats carrers i zones properes a l'àmbit d'actuació, circumstància que fa necessari restablir la normalitat viària amb la màxima celeritat possible.

D'altra banda, l'execució de les obres resulta imprescindible per minimitzar el risc d'inundacions derivat d'episodis de pluges intenses, especialment tenint en compte la proximitat dels períodes de major pluviometria característics del territori.

Finalment, l'actuació disposa de finançament afectat mitjançant subvenció atorgada per una altra administració pública, existint el risc de pèrdua total o parcial d'aquest finançament en cas de no executar-se les obres dins els terminis establerts.

Per tot l'exposat, l'Entitat Municipal Descentralitzada de Jesús considera necessari i idoni procedir a la contractació de les obres descrites en aquest plec, en resultar el mitjà més adequat per satisfer les necessitats públiques que es pretenen cobrir.

2.3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte no es divideix, a l'efecte de la seva execució, en lots.

2.4. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà mitjançant **procediment negociat sense publicitat**, de conformitat amb el que disposen els articles 166 a 171 i 168.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

L'elecció d'aquest procediment es fonamenta en la concurrència d'una **situació d'imperiosa urgència** derivada d'esdeveniments imprevisibles per a aquesta Entitat Municipal Descentralitzada, que fan impossible respectar els terminis mínims exigibles en un procediment obert o restringit, encara que es tramités amb caràcter d'urgència.

La necessitat d'acudir a aquest procediment deriva de les circumstàncies següents:

- La resolució anticipada del contracte anterior ha comportat la interrupció de l'execució de les obres, deixant inacabada una actuació considerada essencial per al correcte funcionament de la xarxa de drenatge d'aigües pluvials.
- Els carrers afectats constitueixen els principals accessos a diversos equipaments públics de caràcter essencial, entre els quals l'Institut Escola Daniel Mangrané i l'Escola Bressol l'Espurna, altres centres educatius com l'Escola de Música i també a les piscines municipals.
- La situació actual dificulta de manera significativa l'accés dels serveis d'emergència als carrers afectats i als carrers transversals, amb el consegüent risc per a la seguretat de les persones i dels béns.
- La proximitat d'episodis de pluges intenses incrementa el risc d'inundacions i de nous danys en la via pública i en els immobles de l'entorn si les obres no es reprenen de forma immediata.
- L'actuació està finançada parcialment mitjançant una subvenció finalista, existint el risc de pèrdua del finançament concedit si les obres no s'executen dins els terminis previstos en la resolució d'atorgament.

Aquestes circumstàncies determinen la necessitat inajornable de reprendre l'execució de les obres sense demora, fent incompatible aquesta necessitat amb els terminis propis dels procediments ordinaris de licitació.

En conseqüència, l'òrgan de contractació convidarà, sempre que sigui possible, **un mínim de tres empreses** que disposin de la capacitat i solvència necessàries per executar el contracte, garantint els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència i concurrència.

Durant la tramitació del procediment es negociaran amb les empreses convidades els aspectes previstos en aquest plec, respectant en tot cas els requisits mínims de la prestació i els criteris d'adjudicació establerts.

2.5. DADES ECONOMIQUES

Cal diferenciar dins les dades econòmiques del present contracte, els tres conceptes econòmics fonamentals, aquest són:

- El valor estimat del contracte
- El pressupost base de licitació
- El preu del contracte

El Valor estimat del contracte es el resultat d'efectuar la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions en els termes establerts en aquest Plec.

No inclou l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Es xifra en **69.647,56€** d'acord amb el següent quadre:

Pressupost d'execució material	58.527,36€
13% de despeses generals	7.608,56€
6% de benefici industrial	3.511,64€
VALOR ESTIMAT TOTAL	69.647,56€

El Pressupost base de licitació es la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Aquest inclou, els factors de valoració i les despeses que corren a compte del adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, entre ells l'IVA.

L'import total de l'IVA relatiu al contracte, al tipus vigent del 21%, és de **14.625,99€**.

Es xifra, el pressupost base de licitació, en **84.273,55 €**.

D'acord amb el que estableix l'article **101 de la LCSP**, el sistema utilitzat per a la determinació del preu del contracte es el sistema conegut com A tant alçat, en el qual senyala un preu global determinat, en funció del resultat que s'espera aconseguir per a la totalitat de l'execució.

Considerant incloses a la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions en els termes establerts en aquest Plec.

2.6. TERMINI EXECUCUCIÓ

El termini màxim d'execució de les obres serà de **7 setmanes** comptats des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que aquesta sigui favorable.

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà d'estendre dins el termini màxim previst a l'article 237 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

El termini d'execució té la consideració d'**obligació essencial del contracte**, atesa la necessitat d'executar les obres amb la màxima celeritat per garantir:

- la seguretat de les persones i dels béns;
- el correcte funcionament de la xarxa de drenatge d'aigües pluvials;
- l'accés als equipaments públics afectats;
- la circulació dels serveis d'emergència;
- el compliment dels terminis vinculats al finançament de l'actuació.
-

L'incompliment del termini d'execució per causes imputables al contractista donarà lloc a l'aplicació de les penalitats previstes en aquest Plec i, si escau, a la resolució del contracte en els termes establerts pels articles 192, 193 i concordants de la LCSP.

No es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte, sens perjudici que, quan concorrin circumstàncies degudament justificades no imputables al contractista, l'òrgan de contractació pugui acordar una ampliació del termini d'execució d'acord amb el que disposa la legislació vigent.

2.7. CAPACITAT PER A CONTRACTAR

Podran presentar oferta les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en aquest Plec o, si escau, la classificació empresarial corresponent.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries quan les prestacions objecte del contracte estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o normes fundacionals, els siguin propis.

Podran concórrer a la licitació les unions temporals d'empreses (UTE), d'acord amb el que estableix l'article 69 de la LCSP. Les empreses integrants de la unió no podran participar individualment en el mateix procediment ni formar part d'una altra unió temporal concurrent.

Les empreses licitadores hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte.

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, l'acreditació de la solvència podrà efectuar-se mitjançant la classificació empresarial quan aquesta sigui exigible o mitjançant els mitjans previstos en aquest Plec.

Quan una empresa recorri a la solvència i als mitjans d'altres entitats, haurà d'acreditar que disposarà efectivament dels recursos necessaris durant tota l'execució del contracte, mitjançant el compromís escrit de les entitats corresponents, d'acord amb l'article 75 de la LCSP.

La participació en aquest procediment negociat sense publicitat queda limitada a les empreses expressament convidades per l'òrgan de contractació, sense perjudici que aquestes hagin de reunir tots els requisits de capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar exigits per la legislació vigent.

2.8. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

L'Entitat Municipal Descentralitzada de Jesús disposa de **crèdit adequat i suficient** per atendre les obligacions econòmiques derivades de l'execució del present contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **1045461904** del pressupost vigent.

L'adjudicació i l'execució del contracte es duran a terme de manera que es garanteixi el compliment dels terminis i de les condicions establertes en la resolució de concessió del finançament, atès que el seu incompliment podria comportar la pèrdua total o parcial de l'ajut concedit.

L'existència d'aquest finançament afectat constitueix un element d'interès públic que reforça la necessitat d'executar les obres dins dels terminis previstos, sense perjudici que el procediment d'adjudicació escollit es fonamenti en la concurrència de les circumstàncies d'imperiosa urgència previstes a l'article 168.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les obligacions econòmiques derivades del contracte resten condicionades a l'existència i disponibilitat del crèdit corresponent durant tota la vigència del contracte, d'acord amb la normativa pressupostària aplicable.

2.9. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I ACREDITACIÓ DE LA CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Les empreses convidades hauran de presentar, dins del termini establert en la invitació, la documentació administrativa que acrediti que reuneixen els requisits per contractar amb el sector públic.

La documentació administrativa es presentarà en un únic sobre o arxiu electrònic, degudament identificat, i inclourà, com a mínim, la documentació següent:

1. Declaració responsable

Declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa, acreditant que:

- compleix els requisits de capacitat d'obrar;
- no està incursa en cap prohibició de contractar prevista a l'article 71 de la LCSP;
- compleix els requisits de solvència exigits en aquest Plec;
- es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social;
- es compromet a mantenir aquests requisits durant tota la vigència del contracte.

Quan sigui procedent, aquesta declaració es podrà formalitzar mitjançant el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

2. Empreses inscrites al RELI o al ROLECE

Les empreses inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) podran acreditar la seva capacitat, representació i solvència mitjançant el corresponent certificat vigent, sense perjudici de l'obligació d'aportar la documentació que no hi consti inscrita.

3. Unions Temporals d'Empreses

Quan diverses empreses concorrin agrupades en una Unió Temporal d'Empreses (UTE), cadascuna haurà de presentar la declaració responsable corresponent i el compromís de constituir formalment la unió en cas de resultar adjudicatària, amb indicació dels percentatges de participació i de la persona que actuarà com a representant únic.

4. Integració de solvència amb mitjans externs

Quan una empresa recorri a la solvència i als mitjans d'altres entitats, haurà d'aportar el compromís escrit d'aquestes conforme posaran efectivament els recursos necessaris a disposició de l'execució del contracte durant tota la seva vigència, d'acord amb l'article 75 de la LCSP.

No serà necessari aportar la documentació acreditativa de la capacitat, representació, solvència o absència de prohibicions de contractar fins que l'òrgan de contractació efectui el requeriment previ a l'adjudicació previst a l'article 150.2 de la LCSP, llevat que aquest Plec disposi una altra cosa

2.10. INVITACIÓ A PRESENTAR

Una vegada aprovat l'expedient de contractació, l'òrgan de contractació convidarà simultàniament, sempre que sigui possible, **un mínim de tres empreses** amb capacitat d'obrar i solvència suficient per executar les obres objecte del contracte, de conformitat amb el que estableix l'article 169.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La invitació es trametrà a través de mitjans electrònics i inclourà, com a mínim:

- a) La identificació de l'òrgan de contractació.
- b) L'objecte del contracte.
- c) El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte.
- d) El termini d'execució de les obres.
- e) Els criteris d'adjudicació.
- f) Els aspectes susceptibles de negociació.
- g) El termini i la forma de presentació de les ofertes.
- h) L'enllaç al Perfil del Contractant on consti la documentació de l'expedient o, si escau, la documentació que s'adjunta a la invitació.

Les empreses convidades disposaran del termini que s'indiqui en la invitació per presentar la documentació administrativa i la seva oferta inicial.

La presentació d'una oferta comporta l'acceptació incondicionada del contingut del present Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques, sense cap reserva.

La manca de presentació d'oferta dins del termini establert determinarà l'exclusió de l'empresa convidada del procediment.

Quan, malgrat haver convidat un mínim de tres empreses, no es presentin tres ofertes, el procediment podrà continuar sempre que existeixi concurrència suficient i no sigui possible obtenir un major nombre d'ofertes dins del termini compatible amb la situació d'imperiosa urgència que motiva aquesta contractació.

2.11. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Les empreses convidades presentaran les seves ofertes exclusivament per mitjans electrònics, dins el termini assenyalat a la invitació, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya o del mitjà electrònic que s'indiqui expressament en la invitació.

Les ofertes hauran de mantenir-se vigents durant un termini mínim de dos mesos, comptats des de la data límit de presentació de l'oferta definitiva, llevat que en la invitació s'estableixi un termini diferent.

La documentació es presentarà en dos sobres o arxius electrònics:

Sobre o arxiu electrònic núm. 1. Documentació administrativa (annex 1)

Contindrà la documentació prevista a la clàusula novena d'aquest Plec, així com la declaració responsable acreditativa del compliment dels requisits de capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar.

Sobre o arxiu electrònic núm. 2. Oferta inicial (annex 2)

Contindrà la proposta econòmica i, si escau, la documentació relativa als criteris d'adjudicació (negociació del període de garantia) i als aspectes susceptibles de negociació previstos en aquest Plec.

L'oferta inicial servirà de base per al desenvolupament de la fase de negociació.

Una vegada finalitzada la negociació, l'òrgan de contractació podrà requerir les empreses que continuïn en el procediment perquè presentin una **oferta definitiva**, ajustada al resultat de les negociacions, dins del termini que s'indiqui.

Les ofertes definitives seran vinculants per als licitadors i constituïran la base de la proposta d'adjudicació.

No s'admetran ofertes presentades fora de termini ni aquelles que incompleixin els requisits essencials establerts en aquest Plec.

La presentació d'una oferta implica l'acceptació incondicionada del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars, del Plec de Prescripcions Tècniques i de la resta de documentació contractual.

2.12. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I ADMISSIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb el que disposa l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de Contractació, que exercirà les funcions d'assistència tècnica i de valoració de les ofertes.

La Mesa de Contractació tindrà la composició que consti en l'acord d'aprovació de l'expedient o en el Perfil del Contractant.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació procedirà, en acte no públic, a l'obertura del **Sobre o arxiu electrònic núm. 1**, amb la finalitat de verificar la documentació administrativa presentada per les empreses convidades.

Si la documentació presentada fos incompleta o presentés defectes esmenables, la Mesa concedirà a l'empresa afectada un termini de **tres dies hàbils** per esmenar-los, de conformitat amb l'article 141.2 de la LCSP.

Un cop qualificada la documentació administrativa i resoltes, si escau, les esmenes presentades, la Mesa acordarà l'admissió de les empreses que compleixin els requisits exigits en aquest Plec.

Posteriorment, la Mesa procedirà a l'obertura del **Sobre o arxiu electrònic núm. 2**, que conté l'oferta inicial, i verificarà que aquesta s'ajusta als requisits establerts en el Plec.

La Mesa podrà sol·licitar als licitadors els aclariments que consideri necessaris sobre el contingut de les seves ofertes, sempre que aquests aclariments no comportin una modificació substancial de les mateixes ni vulnerin els principis d'igualtat de tracte i de transparència.

Una vegada admeses les ofertes, la Mesa elevarà a l'òrgan de contractació la relació de licitadors admesos, a l'efecte d'iniciar la fase de negociació prevista en aquest Plec.

2.13. NEGOCIACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb els articles 166 a 171 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'òrgan de contractació negociarà amb les empreses admeses les condicions de les seves ofertes amb la finalitat d'obtenir la millor relació qualitat-preu per a l'Administració.

La negociació es desenvoluparà respectant en tot moment els principis d'igualtat de tracte, no-discriminació, transparència i confidencialitat.

Seràn objecte de negociació exclusivament els aspectes següents:

- el preu ofert;
- el termini d'execució de les obres, sempre que no superi el termini màxim establert en aquest Plec;
- aquells altres aspectes que l'òrgan de contractació consideri susceptibles de millora, sempre que no alterin les característiques essencials del contracte ni les prescripcions del projecte aprovat.
-

En cap cas seran objecte de negociació:

- l'objecte del contracte;
- les prescripcions tècniques mínimes;
- els criteris d'adjudicació;
- els requisits de solvència;
- les condicions essencials del contracte.

La negociació podrà desenvolupar-se en una o diverses rondes, mitjançant reunions presencials, videoconferència o intercanvi de comunicacions electròniques, deixant constància escrita de totes les actuacions practicades a l'expedient.

La informació facilitada per una empresa durant la negociació tindrà caràcter confidencial i no podrà comunicar-se a la resta de licitadors sense el seu consentiment exprés, llevat dels supòsits previstos legalment.

Finalitzada la negociació, la Mesa de Contractació elevarà a l'òrgan de contractació una proposta perquè es requereixi als licitadors la presentació de la seva oferta definitiva.

2.14. PRESENTACIÓ DE L'OFERTA DEFINITIVA

Finalitzada la fase de negociació, la Mesa de Contractació, per delegació de l'òrgan de contractació o mitjançant acord d'aquest, requerirà simultàniament a tots els licitadors que continuïn en el procediment perquè presentin la seva **oferta definitiva**, en el termini que s'indiqui a la comunicació, que no serà inferior a **tres (3) dies hàbils**, atesa la tramitació per imperiosa urgència.

L'oferta definitiva haurà d'ajustar-se al resultat de la negociació desenvolupada i substituirà, a tots els efectes, l'oferta inicial presentada.

L'oferta definitiva no podrà modificar les condicions essencials del contracte ni alterar les prescripcions tècniques mínimes definides en el projecte aprovat i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Si un licitador no presenta oferta definitiva dins del termini establert, s'entendrà que manté íntegrament la seva oferta inicial, llevat que en la invitació s'hagi establert expressament que la presentació de l'oferta definitiva és obligatòria.

Les ofertes definitives seran examinades per la Mesa de Contractació, que comprovarà la seva conformitat amb el resultat de la negociació i procedirà a la seva valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en aquest Plec.

Durant aquesta fase no s'admetran noves negociacions ni modificacions que alterin els aspectes essencials del contracte o els criteris d'adjudicació.

2.15. VALORACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Finalitzat el termini de presentació de les ofertes definitives, la Mesa de Contractació procedirà a la seva valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en aquest Plec.

La valoració es realitzarà amb ple respecte als principis d'igualtat de tracte, transparència, no-discriminació i objectivitat.

Quan els criteris d'adjudicació incloguin criteris valorables mitjançant judicis de valor, aquests seran avaluats pels serveis tècnics competents, que emetran el corresponent informe motivat.

Quan els criteris siguin automàticament quantificables, la Mesa efectuarà els càlculs corresponents d'acord amb les fórmules previstes en aquest Plec.

Un cop efectuada la valoració, la Mesa de Contractació classificarà les ofertes per ordre decreixent de puntuació i formularà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat la millor oferta, d'acord amb els criteris establerts.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat fins que l'òrgan de contractació adopti l'acord d'adjudicació.

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a l'article 147 de la LCSP i, si escau, els establerts en aquest Plec.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar als serveis tècnics o jurídics els informes complementaris que consideri necessaris per a la correcta valoració de les ofertes.

2.16. OFERTES AMB VALORS ANORMALMENT BAIXOS

Quan una o més ofertes presentin indicis de ser anormalment baixes, la Mesa de Contractació actuarà d'acord amb el que estableix l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quan l'oferta d'un licitador es consideri incursa en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació li requerirà que, en el termini màxim de **cinc (5) dies hàbils**, presenti les justificacions que consideri oportunes sobre la viabilitat de la seva oferta.

En particular, el licitador podrà justificar, entre d'altres aspectes:

- L'economia del procediment d'execució de les obres.
- Les solucions tècniques adoptades.

- Les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar el contracte.
- L'originalitat de les solucions proposades.
- El compliment de les obligacions en matèria laboral, social, mediambiental i de seguretat i salut.
- Qualsevol altra circumstància que permeti acreditar la viabilitat de l'oferta.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris per valorar les justificacions presentades.

Si, a la vista de les justificacions aportades i dels informes emesos, la Mesa considera que l'oferta és viable i garanteix el correcte compliment del contracte, proposarà la seva admissió.

En cas contrari, si considera que l'oferta no garanteix una execució adequada del contracte o que resulta inviable, proposarà motivadament la seva exclusió.

Quan una oferta sigui exclosa per aquest motiu, la Mesa formularà proposta d'adjudicació a favor del licitador que ocupi el lloc següent en la classificació.

2.17. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'EMPRESA PROPOSADA COM A ADJUDICATÀRIA

Una vegada acceptada la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **set (7) dies hàbils**, presenti la documentació acreditativa següent:

a) La documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i, si escau, de la representació de la persona signant de l'oferta, quan aquesta no consti inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE).

b) La documentació acreditativa que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l'òrgan de contractació pugui obtenir aquesta informació directament per mitjans electrònics amb l'autorització del licitador.

c) La documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en aquest Plec, quan no consti inscrita als registres oficials corresponents.

d) El document acreditatiu d'haver constituït la **garantia definitiva**, d'acord amb el que disposa aquest Plec.

e) Quan sigui procedent, el compromís de constitució de la Unió Temporal d'Empreses (UTE), elevat a escriptura pública abans de la formalització del contracte.

f) Qualsevol altra documentació exigida en aquest Plec o que resulti necessària per comprovar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació.

Si el licitador no presenta la documentació requerida dins del termini assenyalat, o no constitueix la garantia definitiva quan sigui exigible, s'entendrà que ha retirat la seva oferta.

En aquest cas, l'òrgan de contractació requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre de classificació de les ofertes, sense perjudici de l'aplicació de les conseqüències previstes a la LCSP.

La documentació presentada serà examinada pels serveis administratius competents, que verificaran el compliment dels requisits exigits abans de formular la proposta d'adjudicació definitiva.

2.18. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop presentada i comprovada la documentació requerida a la clàusula anterior, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a favor del licitador que hagi presentat la millor oferta, d'acord amb la proposta formulada per la Mesa de Contractació.

L'acord d'adjudicació haurà de ser motivat i expressarà, com a mínim:

- a) La identificació de l'empresa adjudicatària.
- b) L'import d'adjudicació, amb indicació separada de l'IVA.
- c) El termini d'execució del contracte.
- d) Les característiques i avantatges determinants de l'oferta adjudicatària, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en aquest Plec.
- e) Els recursos que, si escau, siguin procedents contra l'acord d'adjudicació.

L'acord d'adjudicació es notificarà a tots els licitadors que hagin participat en el procediment i es publicarà al Perfil del Contractant de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Jesús, de conformitat amb els articles 151 i 63 de la LCSP.

L'adjudicació no produirà efectes fins que es formalitzi el contracte en els termes previstos en aquest Plec.

Atesa la tramitació del contracte mitjançant **procediment negociat sense publicitat per imperiosa urgència**, l'òrgan de contractació impulsarà tots els tràmits necessaris per tal que l'adjudicació i la posterior formalització del contracte es produeixin amb la màxima celeritat, garantint, en tot cas, el respecte als principis d'igualtat, transparència, no-discriminació i integritat que regeixen la contractació pública.

En cas que l'empresa proposada com a adjudicatària no compleixi els requisits exigits o renunciï a la formalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà adjudicar el contracte al licitador següent per ordre de classificació, prèvia comprovació del compliment dels requisits establerts en aquest Plec.

2.19. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicació del contracte es formalitzarà en document administratiu, que constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic, sens perjudici que el contractista pugui sol·licitar la seva elevació a escriptura pública, assumint-ne les despeses.

La formalització del contracte s'efectuarà dins del termini establert a l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), una vegada notificada l'adjudicació i presentada la documentació exigida.

Atesa la tramitació del contracte mitjançant **procediment negociat sense publicitat per imperiosa urgència**, la formalització es durà a terme amb la màxima celeritat possible, a fi de permetre l'inici immediat de les obres i evitar perjudicis a l'interès públic.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte abans de la seva formalització, llevat dels supòsits excepcionals previstos en la legislació vigent.

La formalització del contracte es publicarà al Perfil del Contractant de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Jesús, d'acord amb el que estableixen els articles 63 i 154 de la LCSP.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza dins del termini establert, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte l'adjudicació, amb la confiscació de la garantia definitiva, si escau, i amb reclamació dels danys i perjudicis que corresponguin, d'acord amb la normativa aplicable.

Quan la manca de formalització sigui imputable a l'Administració, aquesta adoptarà les mesures necessàries per evitar els perjudicis que es puguin ocasionar a l'adjudicatari, d'acord amb el que disposa la LCSP.

2.20. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'execució del contracte s'ajustarà al que disposen aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques, el projecte d'obres aprovat, l'oferta presentada per l'adjudicatari i la resta de documentació contractual.

Les obres s'executaran sota la direcció, inspecció i control de la Direcció Facultativa designada per l'Entitat Municipal Descentralitzada de Jesús, que vetllarà pel correcte compliment del projecte aprovat, de les normes tècniques aplicables i de les instruccions dictades per l'òrgan de contractació.

El contractista estarà obligat a executar les obres amb la diligència exigible a un professional especialitzat, complint la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, prevenció de riscos laborals, protecció ambiental, accessibilitat, gestió de residus, qualitat dels materials i qualsevol altra disposició que sigui aplicable.

Atesa la naturalesa de les obres i la seva tramitació per **procediment negociat sense publicitat per imperiosa urgència**, el contractista haurà d'organitzar els treballs de manera que es minimitzin les afectacions a la circulació, als veïns i als serveis públics, garantint en tot moment, sempre que tècnicament sigui possible, l'accés als habitatges, als centres educatius, a les piscines municipals, als establiments i als serveis d'emergència.

El contractista adoptarà totes les mesures de senyalització, protecció i seguretat necessàries durant l'execució de les obres, d'acord amb la normativa vigent i amb les instruccions de la Direcció Facultativa.

Qualsevol incidència que pugui afectar el termini d'execució haurà de ser comunicada immediatament a la Direcció Facultativa i a l'òrgan de contractació, amb l'aportació de la corresponent justificació documental.

El contractista respondrà de la qualitat tècnica dels treballs executats i dels defectes que es puguin manifestar durant el termini de garantia establert en aquest Plec o en la legislació aplicable.

L'òrgan de contractació podrà dictar les instruccions necessàries per garantir la correcta execució del contracte, sempre que no comportin una modificació de l'objecte contractual fora dels supòsits previstos a la LCSP.

Atesa l'existència de **finançament afectat** i la necessitat de garantir-ne el manteniment, tant l'Administració com el contractista adoptaran les mesures necessàries per assegurar el compliment dels terminis d'execució, sense perjudici de les facultats de direcció, inspecció i control que corresponen a l'òrgan de contractació i a la Direcció Facultativa.

L'incompliment de les obligacions essencials previstes en aquesta clàusula podrà donar lloc a la imposició de les penalitats corresponents o, si escau, a la resolució del contracte, d'acord amb el que disposen la LCSP i aquest Plec.

2.21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'òrgan de contractació designarà un **responsable del contracte**, al qual correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions necessàries i dictar les instruccions oportunes per assegurar la correcta realització de la prestació contractada, dins de l'àmbit de les facultats que li atribueix la normativa vigent.

El responsable del contracte actuarà en coordinació amb la Direcció Facultativa de les obres i exercirà, entre d'altres, les funcions següents:

- a) Supervisar l'execució del contracte i verificar el compliment de les obligacions assumides pel contractista.
- b) Coordinar les actuacions necessàries per garantir el compliment dels terminis d'execució.
- c) Resoldre les incidències ordinàries que es puguin produir durant l'execució del contracte, sense perjudici de les competències reservades a l'òrgan de contractació.
- d) Proposar, si escau, la imposició de penalitats, la modificació del contracte o la seva resolució, en els supòsits legalment previstos.

La **Direcció Facultativa** assumirà les funcions tècniques de direcció, control, comprovació i seguiment de les obres, vetllant perquè aquestes s'executin d'acord amb el projecte aprovat, la normativa tècnica aplicable, aquest Plec i les instruccions de l'òrgan de contractació.

Correspondrà igualment a la Direcció Facultativa:

- Aprovar el replanteig de les obres.
- Emetre les certificacions d'obra.
- Informar sobre les incidències que es produeixin durant l'execució.
- Proposar la recepció de les obres i, si escau, la liquidació del contracte.

El contractista estarà obligat a complir les instruccions dictades pel responsable del contracte i per la Direcció Facultativa, sempre que s'ajustin al contracte i a la normativa aplicable.

Atesa la tramitació del contracte mitjançant **procediment negociat sense publicitat per imperiosa urgència**, el responsable del contracte i la Direcció Facultativa vetllaran especialment perquè l'execució de les obres es desenvolupi sense interrupcions innecessàries, garantint el compliment del calendari previst, la seguretat dels usuaris de la via pública, el manteniment dels accessos als centres educatius, piscines municipals, habitatges i serveis públics, així com la circulació dels serveis d'emergència.

Així mateix, efectuaran un seguiment específic dels terminis vinculats al **finançament afectat**, adoptant les mesures necessàries perquè l'execució de les obres no comprometi el manteniment de la subvenció concedida.

2.22. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura, d'acord amb el que disposen la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques, el projecte aprovat i la resta de documentació contractual.

A més de les obligacions previstes a la LCSP, el contractista haurà de complir les obligacions següents:

- a) Executar les obres amb estricta subjecció al projecte aprovat, a les instruccions de la Direcció Facultativa i del responsable del contracte, així com a la normativa tècnica aplicable.
- b) Complir els terminis parcials i el termini total d'execució, que tenen la consideració d'obligacions essencials del contracte.
- c) Destinar els mitjans personals, tècnics i materials necessaris per garantir una execució continuada de les obres, evitant interrupcions injustificades.
- d) Complir la normativa vigent en matèria laboral, de Seguretat Social, prevenció de riscos laborals, seguretat i salut, medi ambient, accessibilitat, igualtat, protecció de dades i qualsevol altra disposició aplicable.
- e) Mantenir en tot moment la senyalització, els tancaments de seguretat i les mesures de protecció necessàries per garantir la seguretat de les persones i dels béns.
- f) Adoptar les mesures necessàries per reduir al mínim les molèsties als veïns, als usuaris de la via pública i als equipaments municipals, garantint, sempre que tècnicament sigui possible, l'accés als habitatges, establiments, centres educatius, piscines municipals i altres serveis públics.
- g) Garantir, durant tota l'execució de les obres, el pas dels serveis d'emergència i coordinar qualsevol afectació amb els serveis municipals competents.
- h) Gestionar correctament els residus de construcció i demolició, així com mantenir les obres en condicions adequades d'ordre, neteja i seguretat.

- i) Comunicar immediatament a la Direcció Facultativa qualsevol incidència que pugui afectar el desenvolupament de les obres o el compliment dels terminis contractuals.
- j) Subscriure i mantenir vigents les assegurances que siguin legalment exigibles durant tota l'execució del contracte.
- k) Facilitar a l'òrgan de contractació tota la informació que li sigui requerida en relació amb l'execució del contracte.

El contractista tindrà dret a:

- a) Percebre el preu del contracte en els termes establerts en aquest Plec i en la LCSP.
- b) Rebre de l'Administració la col·laboració necessària per a l'execució correcta del contracte.
- c) Formular les observacions i sol·licituds que consideri oportunes davant la Direcció Facultativa i el responsable del contracte.

Atesa la tramitació del contracte mitjançant **procediment negociat sense publicitat per imperiosa urgència**, l'incompliment injustificat de les obligacions relatives al termini d'execució, al manteniment dels accessos als equipaments públics o a la circulació dels serveis d'emergència tindrà la consideració d'**incompliment d'una obligació essencial**, i podrà donar lloc a la imposició de les penalitats previstes en aquest Plec o, si escau, a la resolució del contracte, d'acord amb els articles 192, 193 i 211 de la LCSP.

Així mateix, el contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per garantir que l'execució de les obres no comprometi el compliment dels terminis associats al **finançament afectat**, col·laborant amb l'Administració en l'adopció de les actuacions que siguin necessàries per assegurar-ne el manteniment.

2.23. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva execució, així com els terminis parcials que, si escau, s'hagin establert en el programa de treball aprovat o siguin ordenats per la Direcció Facultativa.

L'incompliment dels terminis o de qualsevol altra obligació essencial del contracte donarà lloc a la imposició de les penalitats previstes als articles 192 i 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), sense perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'acordar la resolució del contracte quan concorrin els supòsits legalment previstos.

Es consideren **obligacions essencials** del contracte, entre d'altres:

- a) El compliment del termini total d'execució.
- b) El compliment dels terminis parcials que, si escau, estableixi la Direcció Facultativa.
- c) L'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat i les instruccions de la Direcció Facultativa.
- d) El manteniment de les condicions de seguretat durant tota l'execució de les obres.
- e) El manteniment, sempre que tècnicament sigui possible, dels accessos als habitatges, centres educatius, piscines municipals, establiments i serveis públics.
- f) La garantia del pas dels serveis d'emergència durant tota l'execució de les obres.
- g) El compliment de les obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, prevenció de riscos laborals, protecció ambiental i gestió de residus.
- h) El compliment de les obligacions derivades del finançament afectat, en allò que sigui imputable al contractista.

Quan el retard en l'execució sigui imputable al contractista, l'òrgan de contractació podrà imposar les penalitats previstes a la LCSP o optar per la resolució del contracte, atenent les circumstàncies concurrents i el perjudici ocasionat a l'interès públic.

La imposició de penalitats requerirà la tramitació del corresponent expedient, amb audiència prèvia al contractista, i serà compatible amb la indemnització pels danys i perjudicis efectivament ocasionats a l'Administració quan aquests superin l'import de les penalitats imposades.

Atesa la tramitació del contracte mitjançant **procediment negociat sense publicitat per imperiosa urgència**, l'òrgan de contractació valorarà especialment la incidència que qualsevol incompliment pugui tenir sobre:

- la seguretat de les persones i dels béns;
- la mobilitat dels serveis d'emergència;
- l'accés als centres educatius, piscines municipals i altres equipaments públics;
- el risc d'inundacions derivat de la manca d'execució de les obres;
- el manteniment del finançament afectat.

Quan aquests incompliments comprometin greument l'interès públic o facin inviable la correcta execució del contracte, podran ser causa de resolució contractual, de conformitat amb els articles 211 i concordants de la LCSP.

2.24. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la modificació convencional del present contracte.

Fora dels casos convencionals, el contracte es podrà modificar en els termes i amb les condicions establertes en l'article 205 de la LCSP. Aquestes modificacions, aïllada o conjuntament, no podran superar el 50% de l'import inicial del contracte i són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la clàusula prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

2.25. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES I TERMINI DE GARANTIA

La recepció i liquidació del contracte es realitzarà conforme el que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 i 169 del RGLCAP.

Es podran efectuar per part de l'administració recepcions parcials de les obres d'acord amb les etapes del programa de treball.

En qualsevol cas, la recepció del servei requerirà com a mínim certificat de recepció de conformitat. L'administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

El termini de garantia començarà a computar a partir de la recepció de les obres. Aquest és de 3 anys des de la data de recepció de les obres. El qual serà ampliable fins a 5 anys addicionals, el qual s'acordarà dins el procés de negociació.

Durant el termini de garantia de les obres, l'empresa ha de complir el que disposa l'article 167.1 del RGLCAP.

L'execució de l'obra per a que estigui en condicions òptimes, necessitarà la revisió al menys un cop d'any per part de l'empresa contractista, per poder assegurar que aquesta continua amb bones condicions i no s'ha malmès ni s'ha produït cap desperfecte en la mateixa.

L'Administració determinarà si l'obra efectuada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, i, si s'escau, el requerirà per a la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, pot rebutjar-la de manera que queda exempt de l'obligació de pagament o té dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Si abans de la seva recepció s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació reclamarà al contractista que els esmeni.

Un cop s'han acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut, en el seu cas, el termini de garantia, es procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

2.26. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes de resolució del contracte estan establertes als articles 211 i 245 de la LCSP. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que estableixen en els articles 212, 213 i 307 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

En aquest contracte tenen la consideració d'**obligacions essencials**, entre d'altres:

- el compliment del termini total d'execució;
- l'execució de les obres conforme al projecte aprovat;
- el manteniment de les condicions de seguretat durant tota l'obra;
- la garantia, sempre que tècnicament sigui possible, dels accessos als habitatges, als centres educatius, a les piscines municipals, als establiments i als serveis públics;
- el manteniment del pas dels serveis d'emergència;
- el compliment de les instruccions de la Direcció Facultativa i del responsable del contracte;
- la correcta execució de les obres d'acord amb les condicions establertes en aquest Plec.

La resolució del contracte requerirà la tramitació del corresponent expedient administratiu, amb audiència al contractista i informe dels serveis tècnics i jurídics quan sigui preceptiu.

Acordada la resolució, es practicarà la liquidació del contracte, es determinaran les obres efectivament executades i es resoldrà sobre la confiscació o devolució de la garantia definitiva, així com sobre la indemnització dels danys i perjudicis que, si escau, correspongui.

Atesa la naturalesa d'aquest contracte i la seva tramitació mitjançant **procediment negociat sense publicitat per imperiosa urgència**, qualsevol incompliment que comporti un retard greu en l'execució de les obres, comprometi la seguretat de les persones, impedeixi l'accés dels serveis d'emergència, afecti el funcionament dels centres educatius o de les piscines municipals, o posi en risc el manteniment del finançament afectat, podrà ser considerat un incompliment essencial als efectes de la resolució del contracte, d'acord amb la LCSP.

L'acord de resolució serà motivat i es notificarà al contractista, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.27. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Atesa la tramitació del contracte mitjançant **procediment negociat sense publicitat per imperiosa urgència**, l'òrgan de contractació podrà oposar-se motivadament a la subcontractació d'aquelles prestacions que, per la seva importància o incidència en el termini d'execució, puguin

comprometre la correcta execució de les obres, la seguretat de les persones, el manteniment dels accessos als centres educatius, piscines municipals, habitatges i serveis d'emergència o el compliment dels terminis vinculats al finançament afectat.

El contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes; ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contracte i el representant o representats legals del subcontractista; i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

Tanmateix, ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre nous subcontractes.

La celebració dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i a la resta de circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

L'empresa subcontractista quedarà obligada només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'administració. El coneixement que l'administració tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix per disposat als articles 216 i 217 de la LCSP.

2.28. RÈGIM DE PAGAMENT I CERTIFICACIONS D'OBRA

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu de les obres efectivament executades i rebudes per l'Administració, d'acord amb els preus del contracte i mitjançant certificacions d'obra expedides per la Direcció Facultativa.

Les certificacions d'obra tindran caràcter mensual, llevat que, atenent el ritme d'execució dels treballs o la durada prevista de les obres, la Direcció Facultativa autoritzi una periodicitat diferent degudament motivada.

Les certificacions hauran d'acreditar les unitats d'obra realment executades, d'acord amb el projecte aprovat, i seran conformades per la Direcció Facultativa abans de la seva aprovació per l'òrgan competent.

L'Administració efectuarà el pagament de les certificacions dins del termini establert a l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), sempre que la documentació presentada sigui correcta i completa.

En cas que es detectin errors, omissions o discrepàncies en la certificació presentada, aquestes hauran de ser esmenades abans de procedir al seu pagament.

L'aprovació d'una certificació d'obra no suposa, en cap cas, l'acceptació definitiva dels treballs executats ni eximeix el contractista de la responsabilitat pels defectes que es puguin detectar durant l'execució de les obres o durant el termini de garantia.

Quan el contracte estigui finançat totalment o parcialment mitjançant **finançament afectat**, el contractista haurà de facilitar tota la documentació que sigui necessària per justificar les despeses davant l'administració concedent de la subvenció, així com qualsevol informació complementària que li sigui requerida.

El contractista haurà d'emetre les factures en format electrònic, d'acord amb la normativa vigent, i presentar-les a través del punt general d'entrada de factures electròniques que correspongui a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Jesús.

Atesa la tramitació del contracte mitjançant **procediment negociat sense publicitat per imperiosa urgència**, la Direcció Facultativa i els serveis municipals impulsaran la tramitació de les certificacions i dels pagaments amb la màxima diligència, sense perjudici del compliment dels controls tècnics, econòmics i administratius legalment exigibles, amb la finalitat de garantir la continuïtat de les obres i el compliment dels terminis vinculats al finançament afectat.

L'òrgan de contractació podrà suspendre el pagament de les certificacions quan concorrin causes legalment previstes o quan s'hagin detectat incompliments contractuals que ho justifiquin, sense perjudici dels drets d'audiència que corresponguin al contractista.

2.29. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

L'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, acordar-ne la modificació quan sigui procedent, declarar la responsabilitat imputable al contractista, imposar les penalitats previstes en aquest Plec i acordar la resolució del contracte, així com determinar-ne els efectes, d'acord amb el que disposen la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i la resta de normativa aplicable.

Els acords adoptats per l'òrgan de contractació en exercici d'aquestes prerrogatives posaran fi a la via administrativa quan així ho estableixi la normativa vigent i seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos administratius o contenciosos administratius que siguin procedents.

Aquest contracte té naturalesa administrativa i es regeix per:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, en tot allò que continuï vigent.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, en allò que sigui aplicable.
- La normativa de règim local aplicable.
- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- El Plec de Prescripcions Tècniques.
- El projecte d'obres aprovat.
- La resta de disposicions legals i reglamentàries aplicables.

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, compliment, modificació, extinció i interpretació del contracte seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb el que estableixen la LCSP i la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atesa la tramitació del contracte mitjançant **procediment negociat sense publicitat per imperiosa urgència**, totes les actuacions administratives es motivaran especialment en la necessitat de protegir l'interès públic, garantir la continuïtat dels serveis essencials, assegurar el manteniment dels accessos als centres educatius, piscines municipals, habitatges i serveis d'emergència, prevenir el risc d'inundacions i preservar el finançament afectat de l'actuació.

L'Entitat Municipal Descentralitzada de Jesús vetllarà perquè l'exercici de les seves prerrogatives administratives es dugui a terme d'acord amb els principis de bona administració, proporcionalitat, transparència, igualtat de tracte i seguretat jurídica.

ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS I CAPACITAT PER CONTRACTAR

Sr/a, amb DNI núm., com a representant de l'empresa, amb domicili a de, i codi d'identificació fiscal núm.

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que en els òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no hi forma part cap persona que estigui compresa en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb les corporacions locals.

2. Que l'empresa que represento està facultada per establir un contracte amb l'administració, ja que té capacitat d'obrar i no es troba en cap de les prohibicions de contractar, de conformitat amb els articles 71 i 72 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Que estic al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, a l'empara del que estableix en relació amb l'article 71.d), de la LCSP.

4. Que compleixo amb els requisits de solvència exigits en aquest Plec.

5. Que compleixo tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa pel que fa a l'objecte de l'execució del contracte.

I perquè se'n prengui coneixement i tingui els efectes que corresponguin en l'expedient de contractació de l'obra "**Millora del sistema de recollida i conducció de les aigües pluvials a la part baixa de Jesús**" mitjançant procediment negociat sense publicitat que du a terme l'EMD de Jesús, signo la present declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

(lloc i data)

Signat: *(persona que signa)*

ANNEX II- MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

....., major d'edat, amb DNI núm. i domicili a (carrer, número, localitat i província), actuant en nom propi (o en nom de si actua per representació, expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentant del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment negociat sense publicitat, de tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu de l'obra "**Millora del sistema de recollida i conducció de les aigües pluvials a la part baixa de Jesús**", de l'EMD de Jesús, mitjançant procediment negociat sense publicitat accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament, ofereix realitzar l'objecte contractual de referència en les condicions següents:

- a) Ofereixo el preu de (en lletra i números) €, i € d'IVA, que totalitzen un import total IVA inclòs de € (en lletra i números)
- b) Ofereixo ampliar el termini de garantia en anys.

(lloc i data)

Signat: (persona que signa)