

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A
L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ
D'UNA TERRASSA EXTERIOR EN JARDÍ TERAPÈUTIC
PEL CONSORCI SANITARI DE L'ANOIA**

EXP. 16_CSA_2026

ÍNDEX

1.	OBJECTE.....	4
2.	PRESCRIPCIONS GENERALS.....	4
3.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE I COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT	4
4.	DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURA AL CONTRACTISTA.....	4
5.	PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ORGANITZAVES D'OBRA	5
5.1	ETAPES I TERMINIS D'EXECUCIÓ	5
5.2	PREPARACIÓ DE L'OBRA – ACTA DE REPLANTEIG	5
5.3	PLÀNOLS D'OBRA.....	6
5.4	EXECUCIÓ DE L'OBRA	6
5.5	PROGRAMA DE TREBALL I PLANIFICACIÓ DE LES OBRES.....	8
5.6	INTERRUPCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA	8
5.7	REPRESA DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.....	8
5.8	SENYALITZACIÓ D'OBRES, CIRCUITS I INSTAL·LACIONS	9
5.9	PRECAUCIONS ESPECIALS DURANT L'EXECUCIÓ D'OBRES	9
5.10	OCUPACIÓ D'ESPAI PÚBLIC I PÀRQUING DE TREBALLADORS	9
5.11	NETEJA D'OBRES	9
5.12	CONSERVACIÓ DE LES OBRES	10
6.	MODIFICACIONS D'OBRA	10
7.	CONTROL DE QUALITAT.....	11
7.1	Obligacions generals del Contractista.....	11
7.2	Contractació i pagament de l'empresa de Control de Qualitat	11
8.	MATERIALS D'OBRA.....	12
9.	MITJANS HUMANS – PERSONAL ASSIGNAT A L'OBRA.....	13
10.	ACTES DE VISITA I SEGUIMENT D'OBRA.....	14
11.	COORDINACIÓ D'OBRA EQUIPS MULTIDISCIPLINARS	14
12.	COST D'OBRA - CERTIFICACIONS	15
12.1	PREUS CONTRADICTORIS	15
12.2	AMIDAMENTS.....	16
12.3	PREU UNITARI	17
12.4	CERTIFICACIONS D'OBRA	17
12.5	OBRES QUE NO SÓN D'ABONAMENT.....	17
13.	DESPESES GENERALS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA	17

14.	RECEPCIÓ DE L'OBRA – ACTA DE RECEPCIÓ	18
15.	RESPONSABILITATS ESPECIALS DEL CONTRACTISTA	19
15.1	PERMISOS I LLICÈNCIES	19
15.2	INDEMNITZACIONS	19
16.	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	20
16.1	REQUERIMENTS ESPECÍFICS	20
17.	PENALITZACIONS.....	21
18.	ESTRUCTURA OFERTA.....	23

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és definir les condicions tècniques que han de regir la contractació i l'execució de les obres de remodelació d'una terrassa exterior porxada, ubicada a la planta segona de l'Hospital Universitari d'Igualada, per a la seva adequació com a Jardí Terapèutic, així com establir els requisits mínims que hauran de complir els materials, els sistemes constructius i l'execució dels treballs, d'acord amb la documentació tècnica del contracte i la normativa vigent.

2. PRESCRIPCIONS GENERALS

La present licitació es regirà per la Llei de Contractes del Sector Públic vigent i el Plec de Clàusules Administratives Particulars d'Obres.

Tots els treballs s'han d'efectuar d'acord amb el present Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), Plecs de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) i documentació tècnica (memòria tècnica, Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, Estats d'Amidaments, Pressupostos i Plànols del Projecte especificats als annexes).

3. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT

La responsable del contracte, d'ara endavant RC, actuarà com a interlocutora entre el CSA i l'empresa adjudicatària, i exercirà les funcions de seguiment, coordinació, supervisió i control de la correcta execució dels treballs, vetllant pel compliment de les prescripcions d'aquest Plec, de la resta de documentació contractual i de les instruccions que siguin necessàries per garantir la correcta execució de les obres.

Atesa la naturalesa de les actuacions objecte d'aquest contracte, no es preveu la designació de Direcció d'Obra (DO) ni de Direcció d'Execució de l'Obra (DEO), sens perjudici de les funcions de control i supervisió exercides pel CSA mitjançant la responsable del contracte.

Així mateix, abans de l'inici dels treballs, el CSA designarà un Coordinador de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de l'obra, d'acord amb el que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

L'empresa adjudicatària haurà de complir les instruccions que aquest dicti en l'exercici de les seves funcions, així com totes les obligacions derivades de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

4. DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURA AL CONTRACTISTA

En aquest apartat s'especifica els documents que es lliura al Contractista

La documentació tècnica consta dels següents documents:

- Memòria i annexos
- Documentació Gràfica (plànols)
- Plec de Prescripcions Tècniques
- Amidaments i Pressupost

5. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ORGANITZAVES D'OBRA

5.1 ETAPES I TERMINIS D'EXECUCIÓ

El termini màxim previst per l'execució de l'obra serà de **6 mesos** els quals passaran a ser contractuals i d'obligat compliment.

L'obra s'executarà seguint la següent seqüència de terminis:

- Inici de l'obra i signatura de l'Acta de Replanteig: 5 dies naturals des de la formalització del contracte.
- Termini màxim d'execució dels treballs d'obra (sense comptar el lliurament de la documentació As Built): 6 mesos.
- Termini de signatura l'acta de recepció: 5 dies naturals des de la finalització dels treballs d'obra.
- Termini de lliurament de Documentació Final Obra: 30 dies naturals des de la signatura de l'acta de recepció. (certificats, garanties, plànols As Built i tota la documentació que es requereixi en el PPT).

Tot i això, el CSA es reserva la potestat d'ampliar els terminis d'execució de l'obra, d'acord amb que estableix l'apartat D del Quadre de Característiques, durant l'execució de l'obra, sense que això suposi cap compensació per a l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari estarà obligat a complir els terminis parcials fixats en la planificació de l'execució del contracte, l'endarreriment d'aquests terminis està subjecte a les penalitzacions previstes a l'apartat 17 d'aquest PPT.

5.2 PREPARACIÓ DE L'OBRA – ACTA DE REPLANTEIG

El termini de preparació per a l'inici de les obres va des del dia en que es formalitza el contracte fins al dia de la signatura de l'Acta de Replanteig.

La durada d'aquest termini es de màxim 5 dies naturals, en cas d'incompliment de termini es podrà penalitzar a l'adjudicatari tal i com estableix l'apartat 17 d'aquest PPT.

El CSA es reserva la potestat d'ampliar aquest termini pel temps que consideri oportú, sempre comunicant-ho per escrit a l'empresa adjudicatària amb 2 setmanes d'antelació a la data prevista d'Acta de Replanteig.

La responsable del contracte (RC) serà la persona encarregada de coordinar la signatura de l'Acta de Replanteig.

Amb anterioritat a la iniciació de les obres, el Contractista i la RC procediran a la comprovació de les bases de replanteig i punts fixos de referència que constin al Projecte, aixecant Acta dels Resultats.

Correspondrà al Contractista l'execució dels replanteigs necessaris per a dur a terme l'obra; el Contractista informará a la RC de la metodologia i les dates previstes per dur a terme els replanteigs.

La RC, sempre que ho cregui oportú, realitzarà comprovacions dels replanteigs efectuats.

Un cop signada l'Acta de Replanteig per ambdues parts, el Contractista restarà obligat a replantejar les parts d'obra que necessiti per a la seva construcció, d'acord amb les dades dels

plànols o les que li proporcionï la RC en cas de modificacions aprovades i/o disposades per l'òrgan de contractació.

5.3 PLÀNOLS D'OBRA

Un cop efectuat el replanteig i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la zona i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la RC consideri convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figuren en aquests plànols del projecte constructiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els plecs de condicions i els reglaments vigents.

Aquests plànols s'han de realitzar amb suficient anticipació, fixada per la RC, a la data programada per a l'execució de la part d'obra i ser aprovats per la RC, que indicarà al Contractista el format i disposició en què els ha de realitzar. Al formular aquests plànols es justificaran adequadament les disposicions adoptades.

Si la RC ho considera oportú els plànols aniran acompanyats per les memòries i càlculs justificatius que es requereixen per a la seva millor comprensió.

Tots els costos per a l'elaboració d'aquests plànols aniran a càrrec del Contractista.

5.4 EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'adjudicatari realitzarà els treballs d'acord amb el previst en aquest PPT, documentació tècnica, les prescripcions tècniques assenyalades en els reglaments i normatives que els afectin.

L'adjudicatari aportarà maquinària, eines, personal, materials, mitjans auxiliars i d'ajuda per a la realització de l'obra, incloent bastides i mitjans d'elevació necessaris per a la correcta execució, i col·locació de totes les unitats d'obra contractades.

L'adjudicatari respondrà de la correcta execució de les obres en el termini contractual i, respecte a la qualitat o grau d'execució i/o finalització de l'obra, restarà a l'aprovació per part de la RC en la documentació prevista en l'Annex 2 del PPT.

L'adjudicatari es compromet a realitzar els repassos d'obra necessaris, que prèviament la RC li hagi indicat, i que es realitzaran dins dels terminis fixats al Plec. Si no es realitzen o l'adjudicatari no posa els mitjans necessaris per a la seva execució en el període de temps especificat, la RC quedarà facultada per a contractar aquests treballs a altres empreses del sector, i es podrà penalitzar com a penalització greu especificada en l'apartat 17 d'aquest PPT.

Tota unitat d'obra que a criteri de la RC no s'hagi executat correctament, haurà de ser enderrocada i realitzada de nou per l'adjudicatari, sense que aquest augment de treball suposi una compensació econòmica a l'adjudicatari per part del CSA, ni d'increment del termini de finalització de les obres.

El compliment del termini d'execució de les obres és una obligació essencial del contracte, llur incompliment podrà ser objecte de resolució del contracte.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari:

- L'aportació de maquinària i/o eines auxiliars específiques per al desenvolupament i correcta finalització dels treballs contractats.
- Prestació de la mà d'obra directa o indirecta, necessària per a la correcta execució i finalització dels treballs contractats, incloent l'execució de tasques en horaris especials i caps de setmana, amb tots els costos que això comporta segons la normativa vigent.
- Tenir cura de l'estructura de l'edifici i les instal·lacions existents durant l'execució de l'obra, i en cas que durant l'execució l'adjudicatari malmetés part d'estructura, divisions

interiors i instal·lacions existents haurà de realitzar les tasques necessàries de reposició i reparació sense que suposi cap cost addicional pel CSA ni modificació de contracte.

- Planificar i executar totes les tasques i construccions auxiliars necessàries per no interferir amb l'activitat de la resta de àrees de l'hospital.
- Complir totes les recomanacions de l'**Annex 3 PPT Prevenció de la infecció nosocomial** relacionada amb el desenvolupament d'obres als centres sanitaris. Això pot comportar la sectorització amb envans transitoris de cartró guix aïllats, o qualsevol altre solució que el contractista proposarà a la DE per la seva consideració.
- Mantenir en tot moment les zones de treball totalment netes, lliures de residus i runa generats durant l'execució dels treballs, retirant-los al contenidor de runes i residus corresponents.
- Traslats i desallotjaments: seran a compte i risc del contractista les despeses, tasques i mitjans necessaris pels trasllats i/o desallotjament dels espais afectats amb la finalitat de deixar-los lliures de mobiliari, equipament i altres elements que s'hagin de treure per a poder executar les obres correctament.
- Un cop finalitzat els treballs, si es requereix per part del CSA, el contractista serà el responsable de tornar a reubicar al lloc corresponent el que s'hagi traslladat anteriorment.
- Protecció d'abassegaments i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany o incendi.
- Conservació dels desguassos del sistema de la xarxa de distribució d'aigua i de clavegueram.
- Subministrament, col·locació i conservació de senyals de trànsit i altres, recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins de les zones d'obra i del seu entorn.
- Muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica necessàries per la realització dels treballs.
- Demolició de les instal·lacions provisionals o auxiliars.
- Lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Lloguer o contractació d'instal·lacions i equips necessaris per a l'execució dels treballs (bastides, estructures, grups electrògens si cal, equips de soldadura si cal, etc.).
- Lloguer o contractació de vehicles i equips de manteniment (plataformes elevadores, grues, carretons elevadors, muntacàrregues, etc.)
- Transport de runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i fins a l'abocador, així com transport i taxes d'abocador autoritzat.
- Muntatge, manteniment i desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció de treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip material necessari per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat i seguretat aquestes tasques.
- Assegurar el subministrament d'electricitat i aigua per tal de realitzar les obres en temps i forma, i en cas que el CSA ho consideri necessari, aquest subministrament d'electricitat i aigua pot ser proporcionat pel CSA, el qual es podrà facturar aquest consum a l'adjudicatari, si ho considera adient.
- Cura i precaució quan concorrin condicions climatològiques adverses, ja que els danys derivats d'aquestes circumstàncies hauran d'ésser reparats al seu càrrec.
- En cas de pluges, les obres es mantindran en perfectes condicions de drenatge, sense que es produeixin erosions, arrossegades o desperfectes.
- En cas de gelada protegirà totes les zones que poguessin quedar perjudicades pels efectes de la mateixa, suspent l'execució dels treballs que no puguin ser desenvolupats en condicions normals de qualitat (formigonat, moviment de terres, etc.).
- Mantenir en els màxims nivells de seguretat l'accés de vehicles a la zona de treball des de la xarxa viària i des del pàrquing de personal, així com vetllar pel bon estat de conservació dels vehicles estacionats adjacents a la zona de l'obra.
- Adoptar en totes les feines que realitzi les mesures necessàries perquè les afectacions al medi ambient siguin mínimes. Els moviments dins de la zona d'obra es produiran de manera que només s'afecti a la vegetació existent en allò estrictament necessari.

- La maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per reduir la pol·lució fònica. Facilitar les tasques de correcció mediambientals: plantacions, hidrosebrats i d'altres, permetent l'accés al lloc de treball i deixant accessos suficients per la seva realització.
- Es responsabilitzarà dels desperfectes o agressions que produeixi al medi ambient, havent de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats.

A partir de l'Acta de Replanteig tots els treballs necessaris per a l'execució de les obres seran realitzades a compte i risc del contractista.

5.5 PROGRAMA DE TREBALL I PLANIFICACIÓ DE LES OBRES

El programa de treball incorporat al projecte que forma part de la documentació de licitació tindrà caràcter contractual i serà d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària haurà d'organitzar els treballs i aportar els mitjans humans, materials i tècnics necessaris per garantir el compliment dels terminis parcials, si escau, i del termini total d'execució establert en el contracte.

Quan les necessitats d'execució de l'obra o el correcte funcionament del centre hospitalari ho requereixin, el Consorci Sanitari de l'Anoia (CSA) podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària l'actualització del programa de treball o la presentació d'una planificació de detall, en la qual s'identifiquin les diferents fases d'execució, les actuacions previstes, els terminis parcials i els recursos adscrits a cada fase. Aquesta documentació no podrà alterar el termini d'execució ni les condicions contractuals, llevat que sigui expressament autoritzada pel CSA.

Qualsevol modificació del programa de treball que afecti el desenvolupament de les obres haurà de ser prèviament comunicada i autoritzada pel CSA.

5.6 INTERRUPCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Quan les obres iniciades hagin de quedar interrompudes per un temps determinat o indefinit degut a causes imputables al Contractista, per manca de mitjans humans i/o materials que impedeixin l'evolució natural de l'obra, aquest ho comunicarà a la RC en un termini de set (7) dies naturals previs a la seva interrupció, i la RC haurà d'autoritzar la interrupció i fixar el termini d'interrupció.

En cas que el Contractista incompleixi el termini de comunicació d'interrupció de l'execució de l'obra podrà ser penalitzat tal i com es preveu en l'apartat 17 del PPT.

L'Òrgan de Contractació es reserva la potestat de reclamació de danys i perjudicis al Contractista per la interrupció de l'execució de l'obra quan es consideri que la interrupció ha vingut causada per incompliment dels treballs previstos en aquest PPT i manca de planificació del propi Contractista.

El Contractista durant la interrupció dels treballs a l'obra ha de retirar tots aquells bastiments o elements de construcció que suposin un perill o destorb a terceres persones.

5.7 REPRESA DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El Contractista ha de comunicar a la RC i a l'Òrgan de Contractació la data prevista per la represa de l'execució de l'obra, set (7) dies naturals abans de la represa de l'execució de l'obra. En cas que el contractista no comuniqui la represa de l'execució de l'obra o ho realitzi amb un termini inferior al previst en aquest punt podrà ser penalitzat tal i com preveu l'apartat 20 d'aquest PPT.

La represa de l'Execució de l'Obra ha de ser comunicada oficialment a la RC, ja que la pròpia RC no es fa responsable d'aquelles obres o parts d'obra que s'executin sense el seu coneixement.

5.8 SENYALITZACIÓ D'OBRES, CIRCUITS I INSTAL·LACIONS

Les obres que es realitzen seran informades a l'usuari públic mitjançant els corresponents rètols informatius, els quals es situaran en llocs ben visibles.

Els rètols tindran les dimensions, característiques, text i format de lletra que indiqui el CSS.

Tots els senyals i altres dispositius auxiliars hauran de ser reglamentaris, a més de trobar-se en un perfecte estat de conservació i funcionament mentre durin els treballs. A tal efecte, el Contractista disposarà del personal necessari per anar-los reposant. No es podran fer servir, com a elements estabilitzador, pedra, totxo, taulons vells, ferralla, ni cap altre objecte que doni idea de deixadesa. Per a la finalitat assenyalada s'utilitzaran elements prefabricats, que poden ser de formigó o bé sacs de sorra, preparats a l'efecte i que hauran de mantenir-se en perfecte estat de conservació i amb un aspecte impecable.

Tant la senyalització de seguretat viària com els rètols informatius aniran a càrrec del Contractista.

5.9 PRECAUCIONS ESPECIALS DURANT L'EXECUCIÓ D'OBRES

Les obres s'hauran d'executar amb l'atenció necessària per a que els serveis existents, municipals i de companyies de serveis, i aquells serveis que s'hagin de desplaçar, no pateixin trencaments ni alteracions i no comportin perill per al personal de l'obra i per al personal aliè a l'obra.

La reparació i/o indemnització per qualsevol dany ocasionat a aquests serveis o a terceres persones, aniran a càrrec del contractista.

Prèviament a l'inici de qualsevol treball el Contractista sol·licitarà a les diferents companyies subministradores i als serveis municipals, l'estat actual de serveis en la zona d'obres, i realitzarà les cales pertinents per a localitzar-los.

5.10 OCUPACIÓ D'ESPAI PÚBLIC I PÀRQUING DE TREBALLADORS

L'empresa adjudicatària haurà de limitar l'ocupació d'espais exclusivament a l'àmbit de les obres i a les zones que hagin estat expressament autoritzades pel Consorci Sanitari de l'Anoia (CSA). No podrà ocupar altres espais, zones de pas, accessos, vials, aparcaments o dependències del recinte hospitalari sense l'autorització prèvia de la responsable del contracte.

Durant el període d'execució dels treballs, l'empresa adjudicatària serà responsable de la conservació dels espais que ocupi temporalment, així com dels elements constructius, instal·lacions, paviments, mobiliari urbà, jardineria i qualsevol altra infraestructura que pugui resultar afectada com a conseqüència de l'execució de les obres.

Qualsevol desperfecte ocasionat per les activitats de l'empresa adjudicatària haurà de ser reparat al seu càrrec, restituint els elements afectats al seu estat original, sense cap cost per al CSA.

L'estacionament dels vehicles del personal de l'empresa adjudicatària s'haurà d'efectuar únicament als espais que el CSA indiqui expressament. En cap cas es podran ocupar places reservades a usuaris, pacients, serveis d'emergència o personal del centre, ni obstaculitzar els accessos, els recorreguts d'evacuació o el funcionament habitual de l'hospital.

5.11 NETEJA D'OBRES

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir en tot moment la zona de treball en adequades condicions d'ordre, neteja i seguretat, procedint de manera continuada a la retirada de residus, runes, embalatges, materials sobrants, eines i qualsevol altre element derivat de l'execució de les obres.

Atès que els treballs es desenvoluparan en un centre hospitalari en funcionament, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per evitar la dispersió de pols, brutícia o altres elements que puguin afectar l'activitat assistencial, així com mantenir nets els itineraris d'accés utilitzats durant l'execució dels treballs.

Durant l'execució de les obres es realitzaran totes les operacions de neteja que siguin necessàries per garantir unes condicions adequades de salubritat, seguretat i funcionament de les instal·lacions.

Un cop finalitzats els treballs, l'empresa adjudicatària haurà de retirar tots els mitjans auxiliars, instal·lacions provisionals, proteccions, materials sobrants, residus i qualsevol altre element utilitzat durant l'execució de l'obra, restituint els espais afectats al seu estat definitiu.

Abans de la recepció de les obres, s'efectuarà una neteja final completa de totes les zones afectades pels treballs, de manera que aquestes quedin en perfecte estat de neteja, funcionament i aptes per a la seva utilització immediata.

Totes les despeses derivades de les operacions de neteja i retirada de residus s'entendran incloses en el preu del contracte i aniran íntegrament a càrrec de l'empresa adjudicatària.

5.12 CONSERVACIÓ DE LES OBRES

El Contractista queda compromès a conservar al seu càrrec les obres fins que aquestes siguin rebudes.

A aquest efecte, el Contractista haurà de reparar al seu càrrec les obres que hagin sofert deteriorament, per negligència o altres motius que li siguin atribuïdes o per qualsevol motiu que es pugui considerar evitable.

6. MODIFICACIONS D'OBRA

El Contractista estarà obligat, quan a criteri de la RC es consideri necessari o imprescindible, a introduir les modificacions que calguin per a què es mantinguin les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes al Projecte, sense dret a cap modificació en el preu, en el termini total i en els parcials d'execució de les obres.

Totes les variacions que es produeixin per causes alienes i/o durant l'execució de l'obra, respecte al Projecte o a aquest Plec, han de ser notificades per escrit i han de comptar amb l'autorització prèvia de la RC.

Per la seva part el Contractista podrà proposar modificacions degudament justificades a la RC qui, segons la importància d'aquestes resoldrà directament, o ho comunicarà al CSA per a l'adopció de l'acord que s'escaigui.

El Contractista un cop ha detectat la necessitat d'una variació/modificació del Projecte, per el motiu que sigui (marca o model prescrits, ja no estan disponibles), haurà de presentar un escrit indicant una descripció de la variació, així com, una proposta tècnica per l'execució dels treballs necessaris per assolir l'objectiu, un pressupost desglossat incloent la rebaixa del preu contradictori, i una planificació d'execució que defineixi com afectarà a la planificació ja aprovada d'execució d'obra.

Una vegada presentada la documentació, la RC disposarà de 72 hores per respondre l'escrit, i 48 hores més per arribar a un acord o rebutjar la proposta.

En cas que la proposta es rebutgi per part de la RC, el CSA si ho considera adient podrà contractar la tasca segons els canals prevists d'acord amb la Llei de Contractació del Sector Públic.

7. CONTROL DE QUALITAT

Control de Qualitat: Obligacions del Contractista

7.1 Obligacions generals del Contractista

- La RC podrà ordenar la realització de proves i assajos de control de qualitat amb càrrec a l'adjudicatari, fins a un import màxim de l'1% del pressupost de licitació.
- El tipus i nombre d'assajos mínims s'ajustarà al present plec de condicions o al Pla de Control de Qualitat que fixi la RC.
- El Contractista haurà de permetre a la RC l'accés a tallers, magatzems, fàbriques, o altres instal·lacions relacionades amb el projecte, així com facilitar la realització de totes les proves que la RC consideri oportunes.
- El Contractista és responsable de la qualitat de les obres, materials i equips utilitzats, i haurà de realitzar, si escau, els assajos i anàlisis necessaris per garantir el compliment dels requisits tècnics.
- El Contractista haurà d'informar la RC dels resultats obtinguts i assumir la responsabilitat per qualsevol vicis o defectes no detectats durant els assajos.
- No es podrà iniciar l'execució d'una unitat d'obra dependent de l'acceptació d'una anterior per part de la RC.
- El Contractista no podrà ocultar ni tapar cap part de l'obra sense l'aprovació i facilitats per a la inspecció per part de la RC. En cas contrari, haurà de descobrir-la a les indicacions de la RC, a les seves despeses.
- La RC decidirà sobre la correcció, acceptació amb penalització, o enderroc i reconstrucció a càrrec del Contractista, en cas d'obres defectuoses o que no compleixin els requisits tècnics.

7.2 Contractació i pagament de l'empresa de Control de Qualitat

En cas que el Contractista sigui l'entitat que contracta i efectua el pagament directe a l'empresa de Control de Qualitat, s'establiran les següents obligacions:

- El Contractista realitzarà la contractació de l'empresa de Control de Qualitat, prèvia aprovació expressa de la RC
- El Contractista efectuarà els pagaments corresponents a l'empresa de Control de Qualitat.
- L'empresa de Control de Qualitat lliurarà directament a la RC còpia dels resultats dels assajos el mateix dia de la seva realització.
- En un termini màxim de 30 dies naturals, l'empresa de Control de Qualitat lliurarà a la RC un informe resum dels assajos efectuats durant el període corresponent (mensual o per unitats d'obra).

8. MATERIALS D'OBRA

Els materials aportats per l'adjudicatari han de ser de característiques i qualitats igual o superior als descrits a la documentació tècnica.

El Contractista facilitarà a la RC amb un termini màxim de quinze (15) dies naturals abans de la data d'inici de l'obra prevista en l'Acta de Replanteig, una relació dels materials, productes, etc. per utilitzar en l'obra, que inclourà fitxes tècniques, marca, model, procedència, etc. En cas d'incompliment de termini el Contractista podrà ser penalitzat amb el que estableix l'apartat 20 d'aquest PPT.

Els materials s'emmagatzemaran de manera que resulti segura la conservació de les seves característiques i l'aptitud d'ús, i de manera que puguin ser fàcilment inspeccionats.

Abans de l'ús a l'obra de qualsevol material, haurà de ser sotmès a l'aprovació de la RC.

El material proposat podrà superar el valor del material prescrit sempre que no impliqui un increment de cost pel CSA.

En cas que alguna referència prescrita a la documentació tècnica hagi estat retirada pel fabricant, el contractista haurà de substituir-la per un material de qualitat, prestacions, característiques tècniques i estètica igual o superior al mateix preu.

El licitador haurà d'assegurar-se durant la realització de l'oferta econòmica que els materials estan disponibles, i en cas contrari, considerar el preu del material de característiques semblants disponibles.

L'adjudicatari haurà de facilitar, sense despesa associada ni imputable com a cost al CSA, una mostra de tots els materials no específicament detallats en els documents que s'adjunten i que hagin d'emprar-se durant l'execució. Un cop examinades aquestes mostres per part de la RC, aquesta donarà la seva acceptació o objecció, entenent que aquesta elecció serà només orientativa, essent responsable l'industrial Instal·lador/Constructor del seu bon servei i que compleixen totes les condicions exigides per les reglamentacions vigents.

Quan per no reunir les condicions exigides en el present Plec sigui rebutjada qualsevol partida de material per part de la RC, el Contractista haurà de procedir a retirar-la de l'obra en un termini màxim de 10 dies hàbils comptats des de la data en que li sigui comunicat; aquesta acció no ha de comportar l'endarreriment de les obres; passat aquest termini si no s'ha dut a terme la retirada de material rebutjat, aquest material passarà a ser propietat del CSA, sense que el Contractista pugui exigir cap indemnització.

En els preus de les partides s'inclou la part proporcional de trasllat de mobles, materials, instal·lacions i equips existents en l'obra, la seva protecció i posteriorment reintegrament, si s'escau.

El transport, manipulació i emmagatzematge dels materials es farà de forma que no quedin alterades les seves característiques, no pateixin cap deteriorament en les seves formes o dimensions, ni impliquin riscos per la salut dels treballadors ni usuaris de l'edifici.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari, sense caràcter limitatiu, com a mínim les següents tasques:

- Subministrament, transport i muntatge a la zona de treball de tots els materials, components o equips necessaris per a l'execució de les unitats d'obra objecte del contracte i que aquestes, una vegada finalitzades, resultin plenament operatives.
- Recepció, descàrrega i moviment interior per l'obra dels materials, maquinària i mitjans auxiliars necessaris per al desenvolupament dels treballs contractats.
- Els mitjans necessaris de càrrega i descàrrega necessaris per a la recepció del material.

- Els materials i maquinària que utilitzi i instal·li durant l'obra fins a la recepció d'aquesta per part de la RC, essent a compte de l'adjudicatari qualsevol reposició tant de material com de maquinària.
- Procedir de forma eficient i pel seu compte, a la retirada dels materials aplegats que ja no s'utilitzin.

9. MITJANS HUMANS – PERSONAL ASSIGNAT A L'OBRA

El Contractista està obligat a tenir a l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulti de la documentació de l'adjudicació i quedi establert al programa de treballs.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la RC per a la regulació de les relacions entre ambdós en allò referent a les operacions de control, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

La RC podrà establir normes reguladores de la documentació o altre tipus d'informació que hagi de formular o rebre el Contractista per facilitar la realització de les funcions, i comunicació les normatives vigents que són d'obligat compliment.

La RC podrà aturar qualsevol dels treballs en curs que al seu criteri no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

La direcció executiva de les obres correspon al Contractista, que haurà de disposar de l'equip adient i que serà responsable de l'execució material de les obres previstes i dels treballs necessaris per a realitzar-les, així com de les conseqüències imputables a la seva execució.

El Contractista també haurà de comunicar al RC la relació dels subcontractistes i haurà d'indicar les unitats d'obra que executaran i notificar i informar que l'empresa proposada posseeix personal tècnic i obrer experimentat, així com els elements necessaris per realitzar aquesta classe d'obres.

La RC tindrà la facultat d'admetre o refusar subcontractistes, en el termini de deu (10) dies hàbils a la presentació de la relació.

L'acceptació del subcontractista no eximeix o redueix responsabilitat contractual al Contractista.

El Contractista haurà de designar un representant, Delegat d'obra, amb plens poders per a responsabilitzar-se directament de l'execució de les obres. Aquest haurà de ser un tècnic competent el qual haurà de posseir la formació i experiència professional suficient, a criteri de la RC.

El licitador presentarà en la seva oferta els perfils de professionals, assignats a l'obra, d'acord amb allò que es sol·licita en l'ap. **M.3 del Quadre de Característiques**, que es reproduïxen a continuació:

- Cap d'Obra: que tindrà una titulació mínima de grau o diplomatura relacionada amb l'objecte del contracte i serà la persona responsable de la interlocució amb CSA i responsable del seguiment d'obra i assistència a visites programades i altres que puguin sorgir (mínim 10 anys d'experiència en obres similars).
- Un encarregat d'obra especialitzat en obres d'edificació i/o rehabilitació, amb una experiència mínima de 6 anys, amb dedicació exclusiva.

L'adjudicatari haurà de lliurar una llista amb els noms i dades del Cap d'Obra, encarregat de les diferents especialitats, i notificar puntualment qualsevol canvi que hi hagués durant el desenvolupament de l'obra.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un Cap d'Obra a l'obra durant els períodes i horaris establerts al plec o que es pactin amb la RC, per tal de garantir un seguiment adequat de l'estat i evolució dels treballs.

Tots els operaris i treballadors que intervinguin a l'obra hauran d'acreditar de manera suficient que estan en possessió de la formació i aptitud que s'exigeix segons el conveni col·lectiu d'aplicació.

Tot el personal d'execució d'obra portarà una identificació amb el seu nom i el de la empresa per la qual treballa, així com un uniforme amb calçat i proteccions adequades a la seva feina, a més de la indumentària i accessoris indicats en el Pla de Seguretat i Salut del contractista.

Cap persona de l'equip del Contractista, fins i tot el Delegat, no podrà ser substituït sense coneixement previ de la Direcció d'Enginyeria i Medi Ambient del CSA; i en cas d'autoritzar-se el nou treballador/a haurà de tenir el mateix nivell de qualitat tècnica que el tècnic/a al que substitueix.

L'incompliment per part del Delegat d'Obra, o de qualsevol persona del seu equip, de les ordres de la RC, seran fets suficients per exigir la seva substitució, per part de la RC.

10. ACTES DE VISITA I SEGUIMENT D'OBRA

Durant l'execució dels treballs es realitzaran les visites de seguiment que el Consorci Sanitari de l'Anoia (CSA) consideri necessàries per verificar el correcte desenvolupament de les obres i el compliment de les prescripcions tècniques i de les condicions contractuals.

Les visites podran ser convocades per la responsable del contracte i hi assistiran, com a mínim, un representant del CSA, el representant de l'empresa adjudicatària i, quan escaigui, el Coordinador de Seguretat i Salut o altres tècnics que el CSA consideri oportú.

De cada visita o reunió de seguiment s'aixecarà una acta, que recollirà, com a mínim, els assistents, els treballs executats, les incidències detectades, els acords adoptats, les instruccions impartides i, si escau, els terminis establerts per a la seva resolució.

Les actes de seguiment tindran caràcter vinculant pel que fa a les instruccions relatives a l'execució dels treballs, sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni de les seves condicions essencials. L'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a les instruccions que s'hi recullin dins dels terminis que s'hi estableixin.

Les actes seran incorporades a l'expedient del contracte i podran ser signades pels representants de les parts assistents a la visita.

11. COORDINACIÓ D'OBRA EQUIPS MULTIDISCIPLINARS

L'empresa o empreses adjudicatàries, i els seus possibles subcontractistes, portaran a terme l'execució del Projecte en un entorn multidisciplinar i col·laborador entre la RC, el Contractista, l'equip tècnic del CSA i l'equip assistencial de l'Hospital Universitari d'Igualada, amb els objectius de:

- Definir i executar una estratègia que permeti al CSA aconseguir una infraestructura de qualitat.
- Reduir el termini d'execució de l'obra.
- Maximitzar l'eficiència dels treballs i minimitzar l'impacte a l'activitat del centre.
- Reduir el cost de l'obra i evitar desviacions.
- Aconseguir que els canvis proposats siguin una millora sense repercutir a l'alça en el preu d'adjudicació.

L'empresa o empreses adjudicatàries conjuntament amb la RC definiran i abordaran un volum d'obra suficient i continu que garanteixi la continuïtat executiva i impedeixi qualsevol possible aturada de l'obra.

Les empreses contractades pel CSA, ajudaran i col·laboraran en tot moment per tal que els processos de les diferents contractistes siguin compatibles amb el seu.

Serà un **OBJECTIU PRIORITARI DELS RESPONSABLES DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA ACONSEGUIR LA MÀXIMA EFICIÈNCIA, I PER TANT, LA REDUCCIÓ DE COSTOS DE TOT EL PROCÉS CONSTRUCTIU EN BASE AL PREU D'ADJUDICACIÓ.**

12. COST D'OBRA - CERTIFICACIONS

La proposta econòmica de construcció de l'obra és un preu tancat i complert, les possibles modificacions que es puguin plantejar durant el procés constructiu s'han d'entendre com una evolució i millora d'aquest i no poden incrementar el preu d'adjudicació de l'obra.

No es cursaran les certificacions d'obra fins que el Contractista no hagi col·locat els senyals de seguretat viària i els rètols informatius amb les instruccions rebudes de la RC i de les normes emanades del present Plec.

Cal entendre que el preu de licitació, surt del treball previ realitzat i de les dinàmiques de treball de l'equip redactor, de disseny i de gestió, aquest preu es podrà veure alterat a la baixa per la licitació de l'expedient i la proposta d'adjudicació.

L'adjudicatari no té dret a cap bonificació addicional complementària sense haver-hi modificacions en el Projecte dictades per la RC, considerant que ha d'haver previst totes les contingències en l'estudi de la seva millor oferta.

12.1 PREUS CONTRADICTORIS

Quan durant l'execució de les obres sigui necessari executar unitats d'obra no previstes en el contracte i per a les quals no existeixi un preu unitari aplicable, es procedirà a la determinació dels corresponents **preus contradictoris**, d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública.

Els nous preus es determinaran prenent com a referència, sempre que sigui possible, els criteris de valoració i els preus del **Banc BEDEC de l'ITeC** vigent en la data de licitació, així com els preus del contracte que resultin assimilables, incorporant, si escau, la corresponent justificació mitjançant l'anàlisi de preus.

Als preus contradictoris que s'aprovin se'ls aplicarà el mateix percentatge de baixa ofert per l'empresa adjudicatària en la seva oferta econòmica, mantenint així les mateixes condicions econòmiques que van servir de base per a l'adjudicació del contracte.

La fixació dels preus contradictoris requerirà la conformitat prèvia del Consorci Sanitari de l'Anoia (CSA) abans de l'execució de les corresponents unitats d'obra i no suposarà, per si mateixa, una modificació del contracte, sens perjudici del règim jurídic aplicable quan la incorporació d'aquestes unitats comporti una modificació contractual d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Els preus contradictoris aprovats s'incorporaran a la certificació d'obra corresponent únicament després de la seva aprovació expressa pel CSA. En conseqüència, no es podran incloure en la liquidació final unitats d'obra valorades amb preus contradictoris que no hagin estat prèviament aprovats.

Quan sigui necessari tramitar l'aprovació de preus contradictoris, es confeccionarà la documentació específica corresponent, que haurà de ser conformada, en primer lloc, per la responsable del contracte i, finalment, aprovada pel Consorci Sanitari de l'Anoia, d'acord amb el procediment intern de tramitació del contracte.

En conseqüència, les unitats d'obra valorades mitjançant preus contradictoris únicament podran ser objecte de certificació una vegada s'hagi formalitzat la seva aprovació. Així mateix, en el moment de la liquidació final del contracte no podran existir preus contradictoris pendents d'aprovació.

Els preus contradictoris han d'estar aprovats abans de ser certificats i, en tot cas, abans de la liquidació final.

La documentació corresponent a la proposta de preus contradictoris haurà de ser conformada per la responsable del contracte i aprovada pel Consorci Sanitari de l'Anoia, d'acord amb el procediment intern establert pel CSA.

12.2 AMIDAMENTS

La RC realitzarà mensualment l'amidament de les unitats d'obra executades durant el mes anterior, el Contractista assistirà i confrontarà aquests amidaments.

Per les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el Contractista està obligat a avisar a la RC a fi de que pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat de les quals subscriurà el Contractista.

La forma d'ús de l'amidament i les unitats de mesura a emprar seran les definides en el present Plec, per a cada unitat d'obra, aplicant quan no es prevegi unitat o se'n prevegin diverses, la que es dedueix en els Quadres de Preus i, en el seu defecte, la que fixi la RC.

No es podran convertir els amidaments de pes a volum o al contrari, llevat que s'autoritzi en el present Plec o de conformitat amb la RC, d'estar autoritzada la conversió, el factor de transformació es fixarà a la vista dels resultats del laboratori o dels assaigs realitzats en obra.

No es tindran en compte, a aquests efectes, els factors que apareixen en la Justificació de Preus o en els amidaments de la documentació tècnica.

Els excessos que resultin a l'amidar l'obra realment executada, en relació amb l'obra projectada, no seran d'abonament si aquests excessos són evitables, podent fins i tot la RC exigir que es corregeixin les obres perquè corresponguin a les dimensions, pendents, etc. fixades en els plànols.

Si l'obra realment executada té dimensions inferiors a l'obra projectada, és a dir, si els amidaments reals són inferiors als amidaments segons els plànols de la documentació tècnica, els amidaments que s'abonaran seran els reals corresponents a l'obra executada, sempre que no es tracti d'una obra defectuosa.

En referència a les modificacions d'amidaments de projecte en l'execució de l'obra, tant si és per augmentar o disminuir la seva quantitat, aquests mantindran en tot cas el preu unitari de partida presentat pel Contractista en el procés de licitació, considerant aquest com a contracte i no modificable sota cap concepte, ni per error o omissió.

En referència a noves partides o preus de materials que no estaven contemplats en el projecte i que s'incorporen a aquest durant la fase d'obra a petició o amb la autorització de la propietat, es prendran com a referència els preus ITEC que inclouran la baixa realitzada podent-se adduir per part del Contractista que el menor preu d'un material component per el contractista a la oferta, per a la seva acceptació.

Els preus hauran de ser justificats i els amidaments detallats.

12.3 PREU UNITARI

El preu unitari que apareix en lletra en el Quadre de Preus núm.1 serà el que s'aplicarà als amidaments per obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

12.4 CERTIFICACIONS D'OBRA

Les obres executades s'abonaran a l'empresa adjudicatària mitjançant certificacions d'obra a origen, amb la periodicitat que estableixi el CSA, les quals inclouran la valoració acumulada de les unitats d'obra efectivament executades des de l'inici dels treballs fins a la data de cada certificació.

Les certificacions es confeccionaran mitjançant el programa TCQ, utilitzant el pressupost adjudicat com a base de seguiment econòmic de l'obra. L'empresa adjudicatària haurà de presentar, per a cada certificació, els arxius i la documentació generats amb aquesta aplicació.

Així mateix, cada certificació haurà d'anar acompanyada de la portada de certificació segons el model normalitzat del Consorci Sanitari de l'Anoia (CSA), que serà facilitat a l'empresa adjudicatària a l'inici de les obres. Aquesta portada constitueix el document de conformitat necessari per a la tramitació de la certificació i posterior facturació.

Cada certificació anirà acompanyada de la corresponent relació valorada, en la qual es detallaran les unitats d'obra executades, els amidaments efectuats, els preus unitaris aplicables i l'import acumulat de l'obra executada, deduint, si escau, els imports ja certificats en períodes anteriors.

Les certificacions tindran el caràcter de pagaments a compte de la liquidació final del contracte i no suposaran, en cap cas, l'acceptació, conformitat o recepció de les obres executades, que restaran subjectes a les comprovacions, verificacions i recepció final per part del Consorci Sanitari de l'Anoia.

12.5 OBRES QUE NO SÓN D'ABONAMENT

No es pagaran les obres que no s'ajustin al Projecte o les no autoritzades per escrit de la RC i que el Contractista hagi executat per errada, per comoditat o per conveniència.

13. DESPESES GENERALS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Serà a càrrec del contractista qualsevol excés d'obra que no hagi estat autoritzat per escrit per la RC.

En aquest cas, la RC podrà decidir que es realitzi la restitució necessària per ajustar l'obra a la definició del Projecte, i en aquest cas aniran a compte del Contractista totes les despeses que això ocasioni.

Seràn per compte del Contractista les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses, impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, excepte l'iva., en cas d'ésser procedent.
- Les despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, projecte constructiu, reconeixements i assaigs de control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Despeses corresponents a permisos o llicències propis del Contractista i necessaris per a l'execució de les obres, a excepció de les corresponents expropiacions i serveis afectats.

- Despeses de construcció, millora, manteniment, reparació i reposició de camins d'accés als talls.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per abocaments i/o préstecs, així com les corresponents als arranjaments d'aquests.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, canteres, cabals i abocadors, així com les corresponents als arranjaments d'aquests.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials, així com les corresponents als arranjaments d'aquests.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses d'instal·lació, construcció, remoció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, plantes, maquinària i eines.
- Despeses corresponents a la retirada de materials rebutjats, deixalles i brossa, evacuació de restes, neteja i arranjament general de les zones afectades per les obres i zones limítrofs, que comprenen les zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Despeses de protecció dels abassegaments de materials i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament, dany o incendi, acomplint els requisits vigents per a l'emmagatzematge d'explosius i carburants.
- Les despeses de correcció de les deficiències observades i posades de manifest pels corresponents assaigs i proves.
- Despeses dels arranjaments derivats de les ocupacions temporals, restituint els terrenys afectats al seu primitiu estat.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, en excessos, no necessàries.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals de trànsit i altres mesures necessàries per a proporcionar seguretat dins de les obres i de les zones de tercers, així com en les zones d'inici i final de l'obra, la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- La conservació i policia de la zona d'obres durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Els danys a tercers ocasionats per la forma en què s'ha executat l'obra, amb les excepcions que marca la llei.
- Els majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius i necessaris per a complir el programa de treballs i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de l'Administració i sigui motivada per retards no imputables al Contractista.
- Les despeses relacionades amb la realització del projecte i la legalització de les noves instal·lacions elèctriques i de climatització executades en obra.

14. RECEPCIÓ DE L'OBRA – ACTA DE RECEPCIÓ

L'empresa adjudicatària serà responsable de la conservació i el manteniment de les obres executades fins a la seva recepció pel Consorci Sanitari de l'Anoia (CSA), així com de la reparació immediata de qualsevol desperfecte o incidència que li sigui imputable. Les despeses derivades d'aquestes actuacions s'entendran incloses en els preus unitaris del contracte i no donaran lloc a cap abonament addicional.

Una vegada finalitzats els treballs, la responsable del contracte verificarà que les obres s'han executat d'acord amb el contracte, les prescripcions tècniques i la normativa aplicable. Si durant aquesta comprovació es detecten defectes, deficiències o treballs pendents que impedeixin la recepció de les obres, es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè els esmeni en un termini màxim de **set (7) dies laborables**, o en el termini que, atenent la naturalesa de les actuacions, determini el CSA. L'incompliment d'aquest requeriment podrà donar lloc a l'aplicació de les penalitats previstes en aquest Plec.

Abans de la recepció, l'empresa adjudicatària haurà d'haver realitzat totes les proves de funcionament, verificacions i assajos que siguin exigibles d'acord amb les característiques dels treballs executats i amb la normativa vigent, aportant la documentació acreditativa corresponent quan sigui procedent.

Quan els treballs hagin estat executats satisfactòriament i les comprovacions efectuades siguin favorables, es procedirà a formalitzar l'**Acta de Recepció de les obres**, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En el moment de la recepció, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar al CSA tota la documentació final de l'obra que sigui aplicable, incloent-hi, si escau, els manuals d'ús i manteniment, les garanties dels equips i materials instal·lats, els certificats de les instal·lacions executades, els resultats dels assajos i proves realitzades, així com qualsevol altra documentació exigida per la normativa o pel present Plec.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar l'obra i tots els espais afectats pels treballs en perfecte estat de neteja, retirant tots els residus, runes, materials sobrants, mitjans auxiliars i instal·lacions provisionals, deixant els espais en condicions adequades per al seu ús immediat.

15. RESPONSABILITATS ESPECIALS DEL CONTRACTISTA

15.1 PERMISOS I LLICÈNCIES

El Consorci Sanitari de l'Anoia (CSA), en qualitat de promotor de les obres, assumirà la tramitació i el cost de les llicències, comunicacions prèvies o autoritzacions administratives necessàries per a l'execució de les actuacions objecte d'aquest contracte.

Seran, en canvi, a càrrec de l'empresa adjudicatària l'obtenció dels permisos i autoritzacions que siguin necessaris com a conseqüència de l'organització i dels mitjans emprats per a l'execució dels treballs, incloent, si escau, les autoritzacions per a l'ocupació de la via pública, els talls de circulació, les reserves d'estacionament, la implantació de grues o altres mitjans auxiliars, així com el pagament de les taxes, dipòsits, avals o altres despeses que se'n derivin.

L'empresa adjudicatària serà responsable del compliment de les condicions establertes en aquestes autoritzacions i de la reposició dels espais públics que, si escau, puguin resultar afectats pels treballs.

15.2 INDEMNITZACIONS

Aniran a càrrec del Contractista les indemnitzacions ocasionades per perjudicis a tercers, per interrupció de serveis públics o particulars, danys causats a béns per obertura de rases o reposició de marges, habilitació o arranament de camins, tallers, dipòsits de maquinària i materials, accidents en abocadors, i totes les operacions que requereixin l'execució de les obres, tant si es deriven d'una actuació normal com si existeix culpabilitat o negligència per part de l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari estarà obligat a reposar els elements des vials de circulació i en particular les senyalitzacions verticals, danyades o suprimides durant l'execució de les obres, essent a càrrec del Contractista l'abonament d'aquests treballs.

Es tindrà en compte que l'execució de les obres permeti en tot moment, el manteniment de la circulació del pàrquing de treballadors, no essent motiu d'abonament les possibles obres que siguin necessàries per a complir l'esmentat requeriment.

Aniran a càrrec del Contractista els possibles danys que pugui ocasionar un allargament no justificat i aprovat en el termini d'execució de les obres, així com les possibles reclamacions que pugui ocasionar un allargament del termini de les obres pel que fa referència a les ocupacions temporals d'aquestes.

16. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

El Contractista serà responsable durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització de l'obra. Els serveis públics o privats i persones que resultessin perjudicats, hauran de ser reparats a càrrec del contractista.

El Contractista està obligat al compliment del que dicta la Llei sobre el Contracte de Treball, Reglamentacions de Treball i Disposicions Reguladores dels Subsidis i Assegurances Socials vigents o en el que posteriorment es dicti.

El Projecte disposa del corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut redactat per un tècnic competent.

El Contractista haurà de realitzar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra que haurà d'aprovar el Coordinador de Seguretat i Salut i la RC.

Abans de començar les obres s'haurà de realitzar la coordinació d'activitats empresarials (CAE) amb el Servei de Prevenció i Salut Laboral de CSA, a través de la **plataforma e-coordina**. L'empresa adjudicatària serà responsable de mantenir aquesta documentació actualitzada durant tota la vigència del contracte i de vetllar perquè totes les empreses subcontractades compleixin igualment aquesta obligació.

Cap empresa, treballador o treballador autònom podrà accedir a l'obra ni iniciar els treballs fins que la documentació aportada hagi estat revisada i validada a la plataforma eCoordina, i el CSA n'hagi autoritzat expressament l'accés.

En compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 i Llei 54/2003, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del Pla de Prevenció de Riscos Laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa. Dins d'aquesta obligació, el contractista notificarà i enviarà la documentació necessària d'assignació del recurs preventiu.

El Contractista haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna de CSA per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

El contractista informará als seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions del CSA, i s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels mitjans adients per desenvolupar les tasques contractades.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar tota la documentació que li sigui requerida pel CSA en matèria de prevenció de riscos laborals i coordinació d'activitats empresarials.

16.1 REQUERIMENTS ESPECÍFICS

L'adjudicatari serà responsable de complir els requisits legals vigents en matèria de Prevenció de Riscos Laborals respecte l'activitat dels seus treballadors i de complir de les normes internes del CSA.

L'adjudicatari haurà de justificar la gestió en riscos laborals en la seva empresa i la modalitat d'organització preventiva, així com el nom i càrrec de la persona designada en matèria preventiva de l'empresa, junt amb els telèfons o mitjans de contacte.

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar al Consorci Sanitari de l'Anoia (CSA) qualsevol accident de treball o incident greu que es produeixi durant l'execució dels treballs objecte del contracte, dins dels terminis establerts per la normativa vigent, i facilitar la informació que li sigui requerida.

Abans de l'inici de l'activitat, l'adjudicatari complirà amb la legislació relacionada amb la Coordinació d'Activitats Empresarials i intercanviarà la documentació a través de la plataforma e-coordina la informació actualitzada que se li demanarà.

Entre la documentació que haurà de lliurar es troba:

1. Relació de treballadors que desenvoluparan les seves tasques en el centre de treball del CSA i la corresponent aptitud actualitzada en la vigilància mèdica.
2. Avaluació de riscos de l'activitat que realitzen els treballadors de l'adjudicatari a les instal·lacions del CSA i que poden afectar als treballadors o instal·lacions del CSA, o bé a terceres empreses coincidents en l'espai de treball.
3. Mesures de protecció i prevenció sobre els riscos anteriors que adopten els treballadors de l'adjudicatari quan són al CSA (p. ex. equips de protecció individual que l'adjudicatari dona als seus treballadors i que utilitzen per la seva activitat al CSA).
4. Relació actualitzada de maquinària/aparells i de productes químics utilitzats i amb les corresponents fitxes de seguretat (p. ex. en aquest cas, són especialment importants les fitxes de seguretat dels productes fitosanitaris i plaguicides).
5. Formació/Informació que els treballadors han rebut sobre riscos i mesures preventives. El CSA podrà demanar a l'adjudicatari documentació addicional un cop revisada aquesta documentació.

Abans de l'inici de l'activitat, el CSA lliurarà a l'adjudicatari:

1. La descripció dels riscos generals als centre/s de treball del CSA i les mesures preventives a adoptar.
2. Actuació en cas d'emergències als centres del CSA.
3. Carta de certificació de rebut de la informació lliurada a l'adjudicatari que ell retornarà signada al CSA.
4. L'adjudicatari es compromet a lliurar aquesta informació a la totalitat dels treballadors propis (i subcontractats, si s'escau) que s'incorporin a treballar a les instal·lacions del CSA. Alhora, es compromet al compliment de les normes i a la col·laboració amb els professionals del CSA en matèria preventiva.

17. PENALITZACIONS

En aquest apartat es defineixen les diferents tipologies de penalitzacions previstes en aquest contracte.

- **Defectes en la qualitat dels treballs**

Les unitats d'obra que no compleixin les prescripcions de la documentació tècnica del contracte, la normativa aplicable o les instruccions de la responsable del contracte hauran de ser reparades, substituïdes o refetes íntegrament a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense cap cost addicional per al CSA.

Quan, de manera excepcional, el CSA accepti una unitat d'obra amb defectes no essencials que no comprometin la funcionalitat, la seguretat ni la durabilitat de l'obra, podrà acordar una reducció proporcional del seu import, sense perjudici de la resta de responsabilitats contractuals.

- **Incompliment dels terminis d'execució**

L'incompliment del termini total d'execució o dels terminis parcials establerts donarà lloc, una vegada constatada la demora per la responsable del contracte, a una penalització

de **500 euros per cada dia natural de retard**, sens perjudici de les penalitats previstes a la normativa de contractació pública i del dret del CSA a reclamar els danys i perjudicis efectivament ocasionats.

- **Incompliment de les instruccions del CSA**

L'empresa adjudicatària haurà de complir les instruccions impartides per la responsable del contracte en relació amb la planificació dels treballs, els accessos, els horaris de treball, la protecció de les instal·lacions hospitalàries, la neteja, l'organització de l'obra i la correcta execució dels treballs.

L'incompliment d'aquestes instruccions, un cop requerit el contractista perquè les esmeni i transcorregut el termini concedit sense haver-ho fet, comportarà una penalització de **1.000 euros per cada requeriment incomplert**.

En cas de reiteració, el CSA podrà exigir la substitució del cap d'obra o del responsable designat per l'empresa adjudicatària.

- **Incompliments en matèria de seguretat i salut**

L'incompliment de les instruccions dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut, així com de les obligacions establertes en la normativa de prevenció de riscos laborals, en el Pla de Seguretat i Salut o en aquest Plec, comportarà una penalització de **2.000 euros per cada incidència**.

Es consideraran, entre d'altres, incompliments susceptibles de penalització, amb caràcter enumeratiu, no limitatiu:

- iniciar els treballs sense disposar de l'autorització d'accés derivada de la validació de la documentació a la plataforma eCoordina;
 - permetre l'accés a treballadors, empreses subcontractades o personal autònom sense la corresponent validació documental;
 - la manca o l'ús incorrecte dels equips de protecció individual o col·lectiva;
 - la utilització de maquinària, equips o mitjans auxiliars sense la documentació reglamentària exigible;
 - la manca de senyalització, delimitació o protecció de les zones de treball;
 - qualsevol actuació que comporti un risc greu per als treballadors, usuaris, pacients o personal del centre.
- Sense perjudici de la penalització corresponent, el CSA o el Coordinador de Seguretat i Salut podran ordenar la paralització immediata dels treballs quan existeixi un risc greu o imminent.

- **Interferència amb l'activitat hospitalària**

Atès que les obres s'executaran en un hospital en funcionament, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per evitar qualsevol afectació a l'activitat assistencial.

Quan, per causes imputables a l'empresa adjudicatària, es produeixin afectacions al funcionament ordinari del centre, com ara dispersió de pols fora de la zona d'obra, sorolls fora dels horaris autoritzats, talls de subministraments sense autorització prèvia, ocupació indeguda d'accessos o itineraris, manca de neteja, afectació als circuits assistencials o qualsevol altra actuació que obligui el CSA a alterar el normal funcionament dels seus serveis, s'imposarà una penalització de **2.000 euros per cada incidència**, sens perjudici de la reclamació dels danys i perjudicis ocasionats.

- **Incompliment dels requeriments formulats pel CSA**

Quan en una visita d'obra, una reunió de seguiment o una acta de seguiment el CSA requereixi la correcció d'una deficiència dins d'un termini determinat i aquesta no sigui esmenada en el termini establert, s'imposarà una penalització de **500 euros per cada requeriment incomplert**, sense perjudici de l'obligació de corregir la deficiència detectada.

- **Altres incompliments contractuals**

Qualsevol altre incompliment de les obligacions establertes en aquest Plec o en la resta de documents contractuals que no tingui prevista una penalització específica donarà lloc, amb caràcter previ, a un requeriment d'esmena per escrit.

Si, transcorregut el termini concedit, l'empresa adjudicatària no hagués corregit l'incompliment, el CSA imposarà una penalització de **1.000 euros per cada requeriment incomplert**, sens perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis que correspongui o de les causes de resolució del contracte previstes a la normativa vigent.

Les penalitzacions previstes en aquest apartat són independents entre si i compatibles quan derivin d'incompliments diferents. La seva imposició no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de corregir els incompliments detectats, reparar els danys ocasionats ni complir la resta d'obligacions derivades del contracte.

La penalització s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient.

Així mateix, el CSA es reserva la possibilitat de reclamar indemnització per danys i perjudicis ocasionats per l'adjudicatari o del personal al seu servei, d'acord amb allò previst en l'article 194 de la LCSP .

En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni total de les mateixes podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

18. ESTRUCTURA OFERTA

La documentació es lliurarà en format electrònic segons instruccions del document QC-Quadre de Característiques.

S'ha d'incloure cada document en el seu respectiu sobre, d'acord amb l'estructura i contingut que s'estableix en l'apartat Q del Quadre de Característiques.