



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA CAN MANYER (FASE 3)

Clàusula primera. Objecte, necessitat i naturalesa del contracte. Codi d'identificació.

1.1 Objecte i necessitat

1.1.a. L'objecte del contracte

És l'execució de les obres corresponents al projecte de les dades següents:

Objecte	Instal·lació de climatització de la biblioteca Can Manyer (Fase 3)
Autor del projecte	ARIBAU 70 SL
Expedient del projecte	GAJU2026003191
Data d'aprovació	07/05/2026 Decret d'Alcaldia 2026AJUN00117

El 7 de maig de 2026, mitjançant Decret d'Alcaldia 2026AJUN00117, es va aprovar inicialment el "Projecte executiu per la Instal·lació de climatització de la biblioteca Can Manyer (Fase 3)", signat per Laia Roca, de l'empresa ARIBAU 70 SL.

Sotmès a exposició pública sense que s'hi presentés cap reclamació, s'entén aprovat definitivament el referit projecte.

El pressupost base de licitació (PBL) és de 247.806,46 € **(IVA inclòs)**.

1.1.b. La necessitat que s'ha de satisfer

La necessitat que s'ha de satisfer amb aquest contracte és l'execució de les obres contingudes en el "Projecte executiu de la Instal·lació de climatització de la biblioteca Can Manyer (Fase 3)", amb la finalitat de dotar la biblioteca Can Manyer d'un sistema de climatització que garanteixi unes condicions ambientals adequades per als usuaris i el personal del servei, i que permeti la conservació dels fons documentals en condicions òptimes de temperatura i humitat.



La prestació a realitzar té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP).

1.1.c. No divisió en lots

El contracte no es divideix en lots per les raons següents, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP:

- L'homogeneïtat tècnica dels treballs a executar, que corresponen a una única instal·lació integrada de climatització.
- El fet que les obres es concentren en un únic emplaçament (biblioteca Can Manyer, Plaça Miquel Martí i Pol, 6, Vilassar de Dalt), la qual cosa fa que la divisió en lots no aportaria cap avantatge organitzatiu ni econòmic.
- La necessitat d'assegurar la coordinació i la responsabilitat única en l'execució, per tal de garantir la coherència tècnica de la instal·lació i la celeritat en la seva posada en funcionament.

1.1.d. Documents contractuals

Formaran part del contracte, a més del present Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques, els documents següents, que tindran caràcter essencial:

- El document on es formalitzi el contracte.
- Els quadres de preus.
- El projecte executiu, ja ressenyat.
- Els plànols.
- La memòria del projecte, amb el contingut que determina l'article 128 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Els preus unitaris descompostos.
- Els plecs de clàusules tècniques.
- Tota la resta de documentació escrita i gràfica del projecte.

1.2 Codi d'identificació

L'expedient de contractació s'identifica amb el codi GAJU2026003191.

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis CPV següents:

Codi CPV	Descripció
42512000-8	Instal·lacions d'aire condicionat (<i>CPV principal</i>)
42512300-1	Unitats de climatització
42500000-1	Equips de refrigeració i ventilació
45331200-8	Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat



Codi CPV	Descripció
45331230-7	Treballs d'instal·lació d'equips de refrigeració
45310000-3	Treballs d'instal·lació elèctrica

Clàusula segona. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el **procediment Obert simplificat**, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP).

La utilització d'aquest procediment és procedent perquè es compleixen les dues condicions establertes a l'article 159.1 LCSP:

- El valor estimat del contracte és de **204.798,73 €** (IVA exclòs), import inferior al líndar de 2.000.000 € previst per a contractes d'obres.
- Els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor tenen una ponderació del **15%** sobre el total, inferior al límit del 25% establert per la llei.

La tramitació de l'expedient és Ordinària, d'acord amb l'article 116 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula desena d'aquest Plec.

Clàusula tercera. Perfil del contractant. Període d'aclariments. Còmput de terminis

3.1 Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a l'activitat contractual de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, el perfil del contractant és accessible a través de la **Plataforma de Serveis de Contractació Pública del Consorci Administració Oberta de Catalunya (PSCP-AOC)**:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2468003?categoria=0>

En el perfil del contractant es publicaran tots els actes i informacions relatives a aquesta licitació que siguin preceptius d'acord amb la LCSP, incloent-hi l'anunci de licitació, els plecs i documentació annexa, les aclariments i respostes, la composició de la Mesa de Contractació, la resolució d'adjudicació i la formalització del contracte.



3.2 Període d'aclariments

Durant el termini de presentació d'ofertes, els licitadors podran sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació annexa. Les sol·licituds s'hauran de presentar a l'adreça de correu electrònic que figuri a l'anunci de licitació, o a través de la plataforma PSCP, amb una antelació mínima de **dotze dies** respecte de la data límit de presentació d'ofertes.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt facilitarà les respostes almenys **sis dies** abans que finalitzi el termini de presentació d'ofertes, de conformitat amb l'article 138 de la LCSP. Les respostes tindran caràcter vinculant i es publicaran en el perfil del contractant, de manera que siguin accessibles a tots els licitadors.

3.3 Càlcul de terminis

Els terminis establerts en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars es computaran en **dies naturals**, llevat que s'indiqui expressament que es tracta de dies hàbils o que la normativa aplicable estableixi un càlcul diferent per a un termini concret.

Als efectes d'aquest Plec, es consideren dies inhàbils els dissabtes, diumenges i festius d'acord amb el calendari oficial de la Generalitat de Catalunya i el calendari de festes locals de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt. Aquesta definició s'aplica exclusivament als terminis expressament fixats en dies hàbils.

Clàusula quarta. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

4.1 Valor estimat del contracte

El **valor estimat del contracte (VEC)**, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és de 204.798,73 € (IVA exclòs)

El VEC coincideix amb el pressupost base de licitació sense IVA atès que el contracte no preveu pròrroques ni modificacions que n'alterin l'import.

El valor estimat del contracte és inferior al llindar de 5.404.000 € establert per a contractes d'obres a l'article 20 de la LCSP, per la qual cosa el contracte **no està subjecte a regulació harmonitzada (no SARA)**.

4.2 Pressupost base de licitació

El **pressupost base de licitació (PBL)**, d'acord amb l'article 100 de la LCSP, és el límit màxim de despesa que pot assumir l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per a l'execució del contracte. S'ha calculat a partir dels costos directes i indirectes de l'obra, el benefici industrial i les despeses generals, d'acord amb el projecte executiu aprovat.

Concepte	Import
Pressupost base de licitació (sense IVA)	204.798,73 €
IVA (21 %)	43.007,73 €



Concepte	Import
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	247.806,46 €

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació de 204.798,73 € (IVA exclòs) seran excloses del procediment.

Clàusula cinquena. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques que es derivin per a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt del compliment d'aquest contracte es faran efectives amb càrrec a l'aplicació pressupostària que s'indica a continuació, corresponent al Pressupost Municipal de l'exercici 2026:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Crèdit disponible (IVA inclòs)
2026	26 05 33210 6330007 — Climatització Biblioteca	247.806,46 €

Sobre aquesta aplicació pressupostària es practicarà la corresponent retenció de crèdit, de conformitat amb el que estableix la normativa pressupostària aplicable.

L'adjudicació del contracte resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions econòmiques que se'n derivin, de conformitat amb l'article 116.5 de la [LCSP](#). En cas que el crèdit no quedi consolidat, l'adjudicació quedarà sense efecte sense dret a cap indemnització per part del licitador o adjudicatari.

Clàusula sisena. Revisió de preus

De conformitat amb l'article 103 de la [LCSP](#) i l'article 8 del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, **no s'aplica revisió de preus** en aquest contracte.

La no-aplicació es fonamenta en el fet que el contracte té una durada d'execució de 3 mesos, inferior al termini mínim de **2 anys** d'execució efectiva que exigeix l'article 103.1 de la [LCSP](#) perquè pugui procedir la revisió de preus. En conseqüència, el preu del contracte té caràcter fix i no revisable durant tota la seva vigència.

Clàusula setena. Termini d'execució, termini de garantia i emplaçament

7.1 Termini d'execució

El termini d'execució del contracte és de 3 mesos (equivalent a **64 dies laborables**), a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

De conformitat amb l'article 237 de la [LCSP](#), dins del termini fixat al contracte —que no podrà ser superior a **un mes** des de la data de formalització, llevat de casos excepcionals

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 6 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüi Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



degudament justificats— el servei de l'Administració encarregada de l'obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

7.2 Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de **1 any**, a comptar des de la data de recepció de les obres, de conformitat amb l'article 243.2 de la [LCSP](#).

Durant aquest termini, el contractista respondrà dels defectes constructius que es posin de manifest. Un cop transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva d'acord amb l'article 111 de la [LCSP](#).

7.3 Emplaçament

Les obres s'executaran a:

Plaça Miquel Martí i Pol, 6 — CP 08339, Vilassar de Dalt

Clàusula vuitena. Aptitud per contractar. Solvència de les empreses licitadores. Habilitació empresarial

8.1 Aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb els articles 65 a 70 de la [LCSP](#).

Les empreses licitadores han de figurar inscrites al **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI)** o al **Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE)** en la data límit de presentació d'ofertes, d'acord amb l'article 159.4.a) de la [LCSP](#), i hauran d'indicar-ho a l'Annex 1 (declaració responsable), autoritzant l'Ajuntament de Vilassar de Dalt a consultar les dades registrades.

A tenor de la informació que consti en aquests registres, i llevat de prova en contrari, quedaran acreditades les condicions d'aptitud de l'empresari quant a personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència i absència de prohibicions de contractar.

8.2 Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la [LCSP](#), la solvència econòmica i financera s'acreditarà per **un o diversos** dels mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis, o volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per import igual o superior a **307.198,10 €**.
- b) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a **500.000,00 €**.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 7 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüí Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



8.3 Solvència tècnica

De conformitat amb l'article 88 de la **LCSP**, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant:

Relació de les obres executades en els darrers deu anys de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte —instal·lació de sistemes de climatització, ventilació o instal·lacions tèrmiques en edificis—, acompanyada de certificats de bona execució expedits per l'entitat contractant corresponent.

Requisit mínim: l'import acumulat de les obres similars executades en l'any de major execució del període ha de ser igual o superior a **143.359,11 €** (sense IVA), equivalent al 70% del valor estimat del contracte.

Les empreses que disposin de **classificació en el Grup I (Instal·lacions elèctriques, mecàniques i d'altra naturalesa), Subgrup 6 (Instal·lacions de climatització i ventilació)**, en qualsevol categoria, podran presentar-la com a **mitjà alternatiu** d'acreditació de la solvència tècnica, de conformitat amb l'article 77.2 de la **LCSP**.

En el cas d'empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica podrà acreditar-se mitjançant qualsevol dels mitjans alternatius previstos a l'article 88 de la **LCSP**.

8.4 Habilitació empresarial

De conformitat amb l'article 65 de la **LCSP**, les empreses licitadores hauran de disposar de l'habilitació empresarial legalment exigida per a l'execució de les instal·lacions objecte del contracte.

Atesa la naturalesa de les obres —instal·lació de climatització i treballs d'instal·lació elèctrica associats—, les empreses licitadores hauran d'estar inscrites al **Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)**, regulat per la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de seguretat industrial de Catalunya, i el Decret 192/2023, de 31 d'octubre, en les categories següents:

- **Empresa instal·ladora de sistemes de climatització**, d'acord amb el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).
- **Empresa instal·ladora en baixa tensió**, d'acord amb el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT).

L'acreditació d'aquesta habilitació es realitzarà mitjançant la **presentació del certificat d'inscripció vigent al RASIC** en les categories indicades, expedit per l'organisme competent.

Clàusula novena. Condicions prèvies. Lloc i termini de presentació d'ofertes. Contingut de les proposicions

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 8 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüi Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació. La seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules i condicions, sense cap excepció o reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ella subscriïtes.

Els licitadors seran responsables de la veracitat de les dades i documents que presentin. La falsedat en l'acreditació de la capacitat o solvència constitueix causa de prohibició de contractar, de conformitat amb l'article 71.1.e) de la LCSP.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la **Plataforma de Serveis de Contractació Pública del Consorci Administració Oberta de Catalunya (PSCP-AOC)**, accessible a:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2468003?categoria=0>

La utilització d'aquesta plataforma suposa:

- La preparació i presentació d'ofertes de forma telemàtica per part del licitador.
- La custòdia electrònica de les ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions es presentaran dins del termini de **20 dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes (SOBRE DIGITAL 2.0) de la PSCP-AOC.

Per participar en aquesta licitació, els licitadors han d'estar registrats a la PSCP-AOC. En cas que no ho estiguin, hauran de registrar-s'hi prèviament.

L'oferta electrònica i qualsevol document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà els arxius en l'enviament. Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament amb el segell de temps, susceptible d'emmagatzematge i impressió.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 9 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüi Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



9.3 Informació als licitadors

Els licitadors podran sol·licitar aclariments sobre els plecs durant el termini de presentació d'ofertes. Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la almenys **sis dies** abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que la petició s'hagi presentat amb una antelació mínima de **dotze dies** respecte d'aquella data.

Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic que figuri a l'anunci de licitació. Les respostes tindran caràcter vinculant i es publicaran en el perfil del contractant.

9.4 Contingut de les proposicions

De conformitat amb l'article 159.4.d) de la LCSP, atès que el procediment contempla criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor, els licitadors hauran de presentar les seves ofertes en **dos sobres digitals**, en l'ordre que s'indica a continuació:

SOBRE 1. Declaració responsable i documentació relativa als criteris avaluables mitjançant judici de valor

a) Declaració responsable

La presentació de l'oferta s'acompanyarà de la declaració responsable del signant, d'acord amb el model de l'**Annex 1** d'aquest Plec, en la qual es declararà:

- Ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta.
- Disposar de l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau, la classificació corresponent.
- Comptar amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat objecte del contracte.
- No trobar-se en cap de les situacions de prohibició per contractar previstes als articles 71 i 72 de la LCSP.
- La designació d'una adreça de correu electrònic habilitada per a notificacions electròniques, d'acord amb la Disposició Addicional 15a de la LCSP.
- Si escau, el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

En el cas d'empreses estrangeres, la declaració responsable inclourà el sotmetiment al fur espanyol. En el supòsit que l'oferta es presentés per una unió temporal d'empresaris, s'haurà d'acompanyar del compromís de constitució de la unió.

b) Documentació relativa als criteris avaluables mitjançant judici de valor



Criteri	Documentació a aportar
Mesures de minimització de residus i impacte ambiental durant l'execució	Text descriptiu i gràfic: màxim 1 full A4
Pla de treball i minimització de les afectacions al servei de biblioteca	Text descriptiu i gràfic: màxim 1 full A4
Definició logística del subministrament i/o zones d'acopi	Text descriptiu i gràfic: màxim 1 full A4

La documentació aportada en aquest sobre serà valorada pels Serveis Tècnics municipals abans de l'obertura del Sobre digital 2, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP.

SOBRE 2. Proposició econòmica i documentació relativa als criteris avaluable automàticament

c) Proposició econòmica

Caldrà presentar-la d'acord amb el model de l'**Annex 2** d'aquest Plec. La proposició econòmica no podrà superar el pressupost base de licitació de 204.798,73 € (IVA exclòs). Les ofertes que superin aquest import seran excloses.

d) Documentació relativa als criteris avaluable automàticament

Criteri	Documentació a aportar
Reducció del termini d'execució	Segons model Annex 3 d'aquest Plec: indicar els dies laborables de reducció respecte al termini màxim establert
Ampliació del termini de garantia	Segons model Annex 4 d'aquest Plec: indicar l'ampliació en mesos respecte al termini mínim establert

Clàusula desena. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP i l'article 159.4.e) de la LCSP per al procediment obert simplificat.

10.1 Criteris avaluable automàticament (fins a 85 punts)

1. Oferta econòmica: fins a 75 punts

Es valorarà el preu ofert pel licitador, sense IVA, aplicant la fórmula de proporcionalitat inversa:

$$P = (P_{\min} / P_i) \times 75$$

On:



- **P** = puntuació obtinguda
- **Pmin** = preu més baix ofert entre les ofertes admeses (sense IVA)
- **Pi** = preu ofert pel licitador a valorar (sense IVA)

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la puntuació màxima de 75 punts. Les ofertes que igualin el pressupost base de licitació (204.798,73 €, IVA exclòs) obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la fórmula. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses.

2. Reducció del termini d'execució: fins a 5 punts

Es valorarà la reducció del termini d'execució respecte al termini màxim establert de **3 mesos (64 dies laborables)**, d'acord amb la fórmula següent:

$$P = ((T_{\max} - T_i) / (T_{\max} - T_{\min})) \times 5$$

On:

- **P** = puntuació obtinguda
- **Tmax** = termini màxim (3 mesos, 64 dies laborables)
- **Ti** = termini ofert pel licitador (en dies laborables)
- **Tmin** = termini mínim ofert entre les ofertes admeses (en dies laborables)

A efectes de valoració, s'estableix un topall de termini mínim de 42 dies laborables. Les ofertes que ofereixin un termini inferior a aquest topall es valoraran com si oferissin exactament 42 dies laborables. El licitador que no ofereixi cap reducció obtindrà 0 punts en aquest criteri.

3. Ampliació del termini de garantia: fins a 5 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim d'**1 any** establert a la clàusula setena, d'acord amb la taula següent:

Termini de garantia total ofert	Puntuació
1 any (sense ampliació)	0 punts
2 anys	2 punts
3 anys o més	5 punts

Només es computaran anys complets. Les fraccions d'any no es tindran en consideració. El licitador que no ofereixi cap ampliació obtindrà 0 punts en aquest criteri.

10.2 Criteris avaluable mitjançant judici de valor (fins a 15 punts)

4. Millores tècniques en l'execució de les obres: fins a 15 punts



Es valoraran les millores tècniques proposades pel licitador que suposin una millora objectiva i verificable sobre les especificacions del projecte, en els àmbits següents:

a) Mesures de minimització de residus i impacte ambiental durant l'execució (fins a 3 punts)

Es valorarà el pla de gestió de residus de construcció i demolició que vagi més enllà de les obligacions legals mínimes.

Puntuació	Descripció
0 – 1 punt	Anàlisi limitat o genèric
1,1 – 2 punts	Anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra
2,1 – 3 punts	Anàlisi exhaustiu i plenament adaptat a l'obra

Documentació: text descriptiu i gràfic, màxim 1 full A4.

b) Pla de treball i minimització de les afectacions al servei de biblioteca (fins a 9 punts)

Es valorarà la planificació detallada que minimitzi les interrupcions del servei i les molèsties durant l'execució de les obres. S'avaluarà el nivell de detall de la planificació, la coherència amb el procés constructiu previst al projecte, la identificació d'activitats, fites, tasques i durades, i la minimització de la interferència amb l'obertura de la biblioteca.

Puntuació	Descripció
9 punts	Exhaustiu
5 punts	Correcte
2 punts	Bàsic
0 punts	No aporta / sense rellevància

Documentació: text descriptiu i gràfic, màxim 1 full A4.

c) Definició logística del subministrament i/o zones d'acopi (fins a 3 punts)

Es valorarà la proposta logística per a l'accés, el subministrament de materials i la definició de les zones d'acopi, atesa la limitació dels espais disponibles a l'entorn de la biblioteca. Es demana un estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis.

Puntuació	Descripció
0 – 1 punt	Anàlisi limitat o genèric
1,1 – 2 punts	Anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra



Puntuació	Descripció
2,1 – 3 punts	Anàlisi exhaustiu i plenament adaptat a l'obra, amb alternatives per minimitzar les zones d'acopi

Documentació: text descriptiu i gràfic, màxim 1 full A4.

Les millores proposades hauran de ser concretes, quantificables i verificables. No s'admetran millores genèriques o que no suposin una millora real sobre les prescripcions del projecte.

10.3 Resum de criteris i ponderació

Criteri	Tipus	Puntuació màxima
Oferta econòmica	Automàtic	75 punts
Reducció del termini d'execució	Automàtic	5 punts
Ampliació del termini de garantia	Automàtic	5 punts
Millores tècniques en l'execució	Judici de valor	15 punts
TOTAL		100 punts

Clàusula onzena. Admissibilitat de variants

De conformitat amb l'article 142 de la LCSP, **no s'admeten variants** a les proposicions presentades pels licitadors.

La no-admissió de variants es fonamenta en el fet que l'objecte del contracte —instal·lació de climatització de la Biblioteca Can Manyer d'acord amb el projecte executiu aprovat— està tècnicament definit amb precisió suficient, de manera que les proposicions han d'ajustar-se estrictament a les especificacions del projecte i del Plec de Prescripcions Tècniques.

Clàusula dotzena. Ofertes anormalment baixes

Els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries seran els que determina l'article **149 de la LCSP** i també serà d'aplicació l'article **85 del Reglament General de la Llei de Contractes** aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLC).

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, es requerirà a les empreses licitadores que les hagin presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament. L'empresa licitadora disposarà d'un termini, que de **5 dies**, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 14 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüí Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



La justificació podrà fonamentar-se, entre d'altres, en els aspectes previstos a l'article 149.4 de la LCSP:

- L'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
- Les solucions tècniques adoptades o les condicions excepcionalment favorables de què disposi el licitador.
- L'originalitat de les prestacions proposades.
- El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.
- La possibilitat que el licitador obtingui una ajuda d'Estat.

Transcorregut aquest termini, si no es rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, es posarà aquest fet en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no pot ser complerta, i quedarà l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si el licitador presenta la justificació dins del termini, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic que analitzi detalladament les motivacions aportades. Amb el resultat d'aquest informe, la Mesa elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig, degudament motivada, a l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat quan comprovi que:

- Es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.
- Vulneren la normativa sobre subcontractació.
- No compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Clàusula tretzena. Preferències d'adjudicació en cas d'empat

Quan, després d'efectuar la ponderació de tots els criteris d'adjudicació, es produeixi un empat en la puntuació total atorgada a dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a l'article 147 de la LCSP, de forma correlativa i en l'ordre següent:

1. **Major percentatge de treballadors amb discapacitat** en plantilla, per sobre del percentatge mínim que imposa la normativa vigent.
2. **Major percentatge de dones** en plantilla de l'empresa licitadora.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 15 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüí Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



3. **Empreses que tinguin en plantilla persones en situació d'exclusió social**, en els termes previstos a la legislació aplicable.

Si persisteix l'empat un cop aplicats els criteris anteriors, l'adjudicació es resoldrà mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ a la licitació.

Clàusula catorzena. Mesa de contractació. Obertura de proposicions. Presentació de documentació prèviament a l'adjudicació. Garantia definitiva

14.1 Mesa de contractació

La Mesa de contractació és l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà de conformitat amb l'article 326 de la LCSP i el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la mateixa Llei.

La Mesa de Contractació estarà integrada per les persones següents:

- **President/a:** El regidor o regidora que designi l'Alcaldia.
- **Vocals:**
 - El secretari general de la corporació, o qui el substitueixi.
 - L'interventor/a de la corporació, o qui el substitueixi.
 - El cap de l'Àrea de Territori o un arquitecte dels Serveis Tècnics municipals.
- **Secretari/a:** Un funcionari/a que presti els seus serveis a l'àrea encarregada de la tramitació de l'expedient o, si no és possible, un altre personal de la corporació designat a tal efecte.

La composició de la Mesa es publicarà a través del perfil del contractant en el moment de publicar l'anunci de licitació, o bé amb caràcter previ a la seva constitució mitjançant un anunci específic en el mateix perfil.

14.2 Obertura de proposicions i procés de valoració

L'obertura de les proposicions es realitzarà el **tercer dia** posterior a la finalització del termini de presentació de proposicions. Si aquell dia fos inhàbil, es posposarà al primer dia hàbil següent. No se celebrarà acte públic d'obertura, garantint-se mitjançant dispositiu electrònic que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini de presentació.

El procés de valoració seguirà l'ordre següent, de conformitat amb l'article 159.4.d), e) i f) de la LCSP:

Fase 1 — Obertura del SOBRE 1 (declaració responsable i criteris de judici de valor):

La Mesa obrirà el SOBRE 1 i procedirà a:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 16 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüí Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



1. Qualificar la declaració responsable. Si s'observessin defectes materials, podrà concedir un termini màxim de **tres dies hàbils** per a la seva esmena.
2. A l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, la Mesa podrà requerir a l'empresari la presentació de certificats i documents complementaris o aclariments, que haurà de complir en el termini màxim de **cinc dies hàbils**.
3. Encarregar als Serveis Tècnics municipals la valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor, en un termini no superior a **set dies**. Aquesta valoració haurà d'estar subscripta pel tècnic o tècnics que la realitzin.

Fase 2 — Obertura del SOBRE 2 (oferta econòmica i criteris automàtics):

Un cop efectuada la valoració dels criteris de judici de valor, la Mesa obrirà el Sobre digital 2 i, en la mateixa sessió, procedirà a:

1. Excloure, si escau, les ofertes que no compleixin els requisits del plec.
2. Aplicar les fórmules establertes a la clàusula desena per als criteris avaluables automàticament.
3. Sumar les puntuacions obtingudes en ambdues fases i classificar les ofertes per ordre decreixent de puntuació total.
4. Formular la proposta d'adjudicació a favor del licitador que hagi obtingut la millor puntuació.
5. Comprovar al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que l'empresa proposada com a adjudicatària està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, que ostenta la solvència exigida i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb l'article 139.1 de la LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en els registres oficials de licitadors.

14.3 Presentació de documentació prèviament a l'adjudicació

Es requerirà a l'empresa que hagi obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica a l'adreça facilitada pel licitador, perquè constitueixi la garantia definitiva en el termini de **set (7) dies hàbils** a comptar des de l'enviament de la comunicació, de conformitat amb l'article 159.4.f).4t de la LCSP.

En el cas que l'empresari hagi de presentar qualsevol altra documentació que no estigui inscrita al Registre de Licitadors, l'haurà d'aportar en aquest mateix termini de set (7) dies hàbils.

En cas que, en el termini atorgat, el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la garantia.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 17 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüi Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



En els casos en què es presentin empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar mitjançant consulta a la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre, o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa, sempre dins el mateix termini atorgat per a la presentació de la garantia definitiva.

14.4 Garantia provisional i garantia definitiva

Garantia provisional

De conformitat amb l'article 159.4.b) de la LCSP, en el procediment obert simplificat **no procedeix la constitució de garantia provisional** per part dels licitadors.

Garantia definitiva

El licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir, a disposició de l'òrgan de contractació, una **garantia definitiva del 5% del preu final ofert**, exclòs l'IVA, de conformitat amb l'article 107.1 de la LCSP.

La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes següents, d'acord amb l'article 108 de la LCSP:

- En efectiu o en valors de deute públic.(transferència)
- Mitjançant aval bancari prestat per entitat de crèdit o societat de garantia recíproca autoritzada.
- Mitjançant assegurança de caució subscrita amb una asseguradora autoritzada per operar en el ram.
- Mitjançant retenció en el preu, si ho sol·licita per escrit el proposat adjudicatari; es practicarà sobre el primer abonament i els posteriors que siguin necessaris fins a cobrir l'import exigit.

Els avals i els certificats d'assegurança de caució hauran de ser autoritzats per apoderat de l'entitat avalant o asseguradora amb poder suficient per obligar-se plenament, i s'hauran de formalitzar com a executables a primer requeriment i sense benefici d'exclusió. L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se per mitjans electrònics.

Al licitador que, dins el termini requerit, no presentés la garantia definitiva, se li considerarà retirada l'oferta i se li exigirà l'import del **3% del valor estimat del contracte** (204.798,73 €, IVA exclòs) en concepte de penalitat, de conformitat amb l'article 159.4.f).4t de la LCSP.

En cas de fer-se efectives penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, l'import es deduirà de la garantia definitiva, que s'haurà de reposar o ampliar en la quantia corresponent en el termini de **quinze dies naturals** des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, experimenti variació el preu, haurà de reajustar-se la garantia perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 18 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüi Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



modificat, en el termini de **quinze dies naturals** comptats des de la notificació a l'empresari de l'acord de modificació.

Clàusula quinzena. Adjudicació del contracte

Un cop presentada la documentació requerida i constituïda la garantia definitiva en els termes de la clàusula anterior, l'òrgan de contractació dictarà resolució d'adjudicació en el termini màxim de **cinc (5) dies hàbils**, de conformitat amb l'article 159.4.g) de la **LCSP**.

La resolució d'adjudicació serà motivada i contindrà, com a mínim, la identificació de l'adjudicatari, els fonaments de la decisió amb referència als criteris aplicats i la puntuació obtinguda per cada licitador, i la indicació del termini de formalització del contracte. Si cap oferta fos admissible, l'òrgan de contractació declararà **deserta** la licitació.

La resolució es notificarà **simultàniament** a tots els licitadors per mitjans electrònics i es publicarà en el **perfil del contractant** allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (PSCP-AOC), de conformitat amb l'article 151 i 151.4 de la **LCSP**.

L'òrgan de contractació podrà, abans de dictar la resolució, **renunciar** a la celebració del contracte per raons d'interès públic degudament justificades, o **desistir** del procediment quan s'hagi produït una infracció no esmenable de les normes de preparació o adjudicació, de conformitat amb l'article 152 de la **LCSP**, amb dret dels licitadors a ser compensats per les despeses incorregudes.

Clàusula setzena. Formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de **quinze (15) dies hàbils** comptats des de l'endemà de la notificació de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb l'article 153.3 de la **LCSP**. Durant aquest termini, els licitadors que hagin presentat ofertes podran interposar recurs especial en matèria de contractació, si escau, i el contracte no podrà formalitzar-se fins que hagi transcorregut el termini legalment establert sense que s'hagi interposat recurs, o fins que aquest hagi estat resolt.

La formalització del contracte es publicarà en el **perfil del contractant** de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (PSCP-AOC), en el termini màxim de **quinze (15) dies** des de la seva signatura, de conformitat amb l'article 154 de la **LCSP**.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les despeses corresponents. En aquest cas, haurà de lliurar a l'Administració una còpia legitimada i una còpia simple en el termini d'**un mes** des de la formalització.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del **3% del preu d'adjudicació**, IVA exclòs, en

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 19 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüí Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



concepte de penalitat, de conformitat amb l'article 153.4 de la **LCSP**, sense perjudici de la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats.

Clàusula dissetena. Condicions especials d'execució del contracte

De conformitat amb l'article 202 de la **LCSP**, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, el compliment de les quals té caràcter **obligatori** per al contractista. Les marcades com a **[OE]** tenen la consideració d'**obligació essencial**, i el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211.1.f) de la **LCSP**.

a) El contractista haurà de complir estrictament la proposta presentada en la seva oferta en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació, especialment les millores tècniques ofertes en matèria de gestió de residus, pla de treball i logística. **[OE]**

b) El contractista haurà de complir les obligacions establertes en matèria de subcontractació d'acord amb la clàusula dinovena d'aquest Plec i els articles 215 a 217 de la **LCSP**. **[OE]**

c) El contractista haurà de complir estrictament les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent, en particular el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i en el Pla de Seguretat i Salut aprovat per a l'obra. **[OE]**

d) El contractista haurà d'acreditar el pagament dels salaris als treballadors adscrits a l'execució del contracte i les quotes corresponents a la Seguretat Social. A aquest efecte, presentarà **trimestralment** davant la unitat administrativa gestora del contracte la documentació següent:

- Relació nominal dels treballadors adscrits a l'obra, amb indicació de la seva categoria professional i règim de cotització.
- Còpia dels rebuts de salaris signats o justificant de transferència bancària del mes anterior.
- Justificant del pagament de les quotes a la Seguretat Social (TC1 i TC2 o documents equivalents) del trimestre corresponent.

L'incompliment d'aquesta obligació podrà donar lloc a la imposició de penalitats d'acord amb la clàusula vint-i-tresena d'aquest Plec. **[OE]**

e) El contractista haurà de fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les obres, minimitzant els impactes acústics i sobre l'entorn, i gestionant adequadament els residus de construcció i demolició d'acord amb el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, i la proposta presentada en la seva oferta.

f) El contractista haurà de col·locar, al seu càrrec, la senyalització i els cartells informatius de l'obra d'acord amb els models i instruccions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, i mantenir-los en bon estat durant tota l'execució.

g) De conformitat amb l'article 122.3 bis de la **LCSP**, introduït per la Llei 4/2023, de 28 de febrer, el contractista haurà de respectar el principi d'igualtat de tracte i no discriminació per

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 20 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüí Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



raó d'orientació sexual, identitat sexual, expressió de gènere i característiques sexuals en l'àmbit laboral de totes les persones adscrites a l'execució del contracte, tant del contractista principal com dels subcontractistes, si n'hi hagués. En particular, el contractista s'abstindrà de qualsevol conducta discriminatòria en la selecció, adscripció i assignació de tasques del personal destinat a l'execució de les obres.

L'incompliment d'aquesta condició podrà donar lloc a la imposició de les penalitats previstes a la clàusula vint-i-tresena d'aquest Plec.

Clàusula divuitena. Drets i obligacions de les parts. Abonaments al contractista. Pla de seguretat i salut. Programa de treball. Recepció i termini de garantia.

18.1 Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62 de la **LCSP**, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt designarà un tècnic municipal de l'Àrea de Territori com a **responsable del contracte**, que supervisarà l'execució del contracte, vetllarà pel compliment de les obligacions del contractista i serà l'interlocutor principal entre l'Administració i el contractista en els aspectes administratius i de seguiment.

El responsable del contracte exercirà, entre d'altres, les funcions següents:

- Supervisar el compliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.
- Verificar el compliment de les obligacions del contractista en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes, si n'hi hagués.
- Rebre i tramitar la documentació periòdica exigida al contractista (acreditació de pagament de salaris, gestió de residus, etc.).
- Proposar a l'òrgan de contractació la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis derivats de l'execució del contracte.
- Promoure les reunions de seguiment necessàries per resoldre incidències durant l'execució.

El responsable del contracte actuarà de manera coordinada amb el **director facultatiu de l'obra**, que exerceix les funcions tècniques de direcció i control de l'execució material, d'acord amb la clàusula vint-i-cinquena d'aquest Plec.

18.2 Abonaments al contractista

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi conforme als documents del projecte i, si escau, a les ordres rebudes per escrit de la direcció facultativa.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 21 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüí Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



Els amidaments dels treballs efectuats es duran a terme per la direcció facultativa, podent el contractista presenciar-ne la realització. Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posteriorment ocultes, el contractista està obligat a avisar amb suficient antelació perquè la direcció facultativa pugui realitzar els amidaments i la presa de dades corresponents, aixecant els plànols que les defineixin. La manca d'avís anticipat, la prova del qual correspon al contractista, l'obliga a acceptar les decisions de l'Administració sobre el particular.

L'Administració haurà d'abonar el preu dins dels **trenta (30) dies** següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra. En cas de demora, haurà d'abonar al contractista els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. L'import de les penalitats en què hagi incorregut l'adjudicatari es descomptarà de la factura mensual o de la garantia dipositada.

18.3 Obligacions del contractista

El contractista s'obliga al compliment de les obligacions establertes a la clàusula dissetena d'aquest Plec i, en particular, a les següents:

1. Realitzar l'obra amb la continuïtat i regularitat exigibles, d'acord amb el programa de treball aprovat.
2. Assumir la responsabilitat total en cas d'accident o perjudici dels treballadors adscrits a l'obra, d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals.
3. Designar una persona com a representant i responsable dels treballs, que actuarà d'enllaç amb la direcció facultativa i el responsable del contracte, i que haurà d'estar present a l'obra durant l'execució dels treballs.
4. Complir el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació i les condicions salarials establertes, sense que en cap cas les retribucions puguin ser inferiors a les del conveni vigent.
5. Gestionar correctament els residus de construcció i demolició (RCD) d'acord amb el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, i la proposta presentada en la seva oferta. En el termini de **quinze (15) dies** posteriors a la finalització de l'obra, el contractista haurà de presentar al responsable del contracte un informe de gestió de residus que acrediti el correcte tractament i destinació dels RCD generats.
6. Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que aquests tràmits no estiguin totalment realitzats.
7. Elaborar i lliurar el projecte fi d'obra o *as built* en el termini màxim d'**un mes** des de la recepció de les obres.
8. Complir les obligacions mediambientals, socials i laborals establertes a l'Annex V de la **LCSP** i a la normativa vigent aplicable.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 22 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüí Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



18.4 El pla de seguretat i salut

En compliment del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut, basat en l'estudi de seguretat i salut que acompanya el projecte. Aquest pla haurà de ser **aprovat abans de l'inici de l'obra** per la direcció facultativa i el coordinador de seguretat i salut designat.

18.5 El programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de **trenta (30) dies** comptats des de la formalització del contracte, amb el contingut previst a l'article 144.3 del Reglament General de la LCAP (RD 1098/2001). L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels **quinze (15) dies** següents a la seva presentació, i podrà imposar modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

La direcció d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense que això generi dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquelles certificacions.

18.6 Recepció i termini de garantia

Un cop acabada l'obra, el contractista realitzarà una neteja total de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista comunicarà per escrit a la direcció d'obra la data prevista de terminació amb una antelació mínima de **quinze (15) dies hàbils**, a l'efecte de procedir a la seva recepció. La direcció d'obra, en cas de conformitat, elevarà la comunicació amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, com a mínim, respecte de la data prevista de terminació.

A la recepció de les obres concorrerà un facultatiu designat per l'Administració, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà una Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres, es procedirà al seu mesurament general. El director de l'obra redactarà, en el termini d'**un mes** des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte i la corresponent relació valorada.

Dins del termini de **tres mesos** comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

El termini de garantia és d'**1 any** a comptar des de la data de recepció de les obres, de conformitat amb l'article 243.2 de la **LCSP** i el que s'hagi ofert pel contractista com a millora. Durant aquest termini, el contractista respondrà dels defectes constructius que es posin de manifest.

Dins del termini de **quinze dies** anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que disposa l'article 244 de la **LCSP**

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 23 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüi Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



per vicis ocults, i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia i a la liquidació del contracte, que s'efectuarà en el termini de **seixanta (60) dies**.

Si l'informe no fos favorable per deficiències imputables a l'execució de l'obra, el director facultatiu dictarà les instruccions oportunes al contractista per a la seva reparació, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per l'ampliació del termini de garantia.

Clàusula dinovena. Subcontractació

De conformitat amb els articles 215 a 217 de la **LCSP**, s'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte, fins a un màxim del **60% del preu d'adjudicació**, IVA exclòs. En cap cas podrà subcontractar-se la part principal de l'obra ni les prestacions que requereixin habilitació empresarial específica, llevat que el subcontractista acreditat disposi de la mateixa habilitació exigida al contractista principal.

En particular, si la subcontractació afecta instal·lacions tèrmiques o de climatització, el subcontractista haurà d'acreditar la inscripció al **Registre d'Instal·ladors de Catalunya (RASIC)** en la categoria corresponent, de conformitat amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament, per part de l'adjudicatari, de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat, solvència i, si escau, habilitació professional.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional necessàries per a la part de l'obra que hagin d'executar.

c) El contractista haurà de comprovar, abans de l'inici dels treballs, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors del subcontractista, de conformitat amb el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril.

d) El contractista haurà d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral vigent.

e) Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal, qui assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament, d'acord estricte amb els plecs i els termes del contracte. El coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions no altera la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 24 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüí Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin, com a mínim en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir aquest compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament, el contractista haurà d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats el mes anterior per cadascuna de les empreses o persones autònomes subcontractades en el marc del present contracte.

L'incompliment de les obligacions establertes en aquesta clàusula donarà lloc a la imposició de les penalitats previstes a la clàusula vint-i-tresena d'aquest Plec, de conformitat amb l'article 217 de la [LCSP](#).

Clàusula vintena. Modificacions contractuals previstes

Els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos als articles 203 a 207 de la [LCSP](#).

De conformitat amb l'article 204.1 de la [LCSP](#), es preveu la possibilitat de modificar el present contracte durant la seva vigència fins a un màxim del **20% del preu inicial del contracte** (import orientatiu màxim: **40.959,75 €**, IVA exclòs), sempre que es doni algun dels supòsits establerts a l'article 203.2 de la [LCSP](#). En particular, podran justificar una modificació les circumstàncies següents, sempre que no fossin previsibles en el moment de la licitació:

- Actuacions necessàries a causa de condicions del subsòl o de l'edifici no detectades en el projecte.
- Adaptacions tècniques derivades de normativa sobrevinguda d'obligat compliment.
- Qualsevol altra circumstància imprevista que, per raons d'interès públic, faci necessària l'alteració de les prestacions contractades.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per al contractista, en els termes establerts a l'article 206 de la [LCSP](#), i hauran de formalitzar-se de conformitat amb l'article 153 de la [LCSP](#) i publicar-se en el perfil del contractant en el termini de **cinc (5) dies** des de la seva formalització, d'acord amb els articles 207 i 63 de la [LCSP](#).

D'acord amb l'article 242.4 de la [LCSP](#), no tindran la consideració de modificacions del contracte d'obres:

- **L'excés d'amidaments:** la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que globalment no representin un increment de la despesa superior al **10%** del preu del contracte inicial. Aquest excés d'amidaments es recollirà en la certificació final de l'obra.
- **La inclusió de preus nous,** fixats contradictòriament pels procediments establerts a la [LCSP](#) i les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixin del **3%** del pressupost primitiu.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 25 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüi Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



El règim de les modificacions s'ajustarà al que disposen els articles 191, 203 a 207 i 242 de la **LCSP**, i la normativa reglamentària d'aplicació.

Clàusula vint-i-unena. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, sempre que es produeixin les condicions exigides a l'article 98 de la **LCSP**.

El contractista està obligat a comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica. Durant la verificació de les condicions de la subrogació, se suspendrà el còmput dels terminis legalment previstos per a l'abonament de les factures corresponents.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

Clàusula vint-i-dosena. Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte podran cedir-se a una tercera persona per part de l'empresa contractista, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització, la cessió s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys el **20%** de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs, encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o hagi posat en coneixement del jutjat competent que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en cap causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cessionària en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió quan suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 26 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüí Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa cedent.

Clàusula vint-i-tresena. Penalitats

23.1. Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de **0,60 euros per cada 1.000 euros** del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del **5% del preu del contracte**, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

23.2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós, per incompliment de les condicions especials o per infracció de les normes de subcontractació

Pel que fa a les penalitats per incompliment o compliment defectuós, com a regla general la seva quantia serà del **2% del preu del contracte**, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins al **5% o fins al màxim legal del 10%**, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

En relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte, com a regla general, la seva quantia serà del **2% del preu del contracte**, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins al **5% o fins al màxim legal del 10%**, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat, sens perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del contracte pugui donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la **LCSP**.

Respecte de les penalitats per infracció de les condicions establertes per a la subcontractació, l'incompliment de les obligacions previstes als **articles 215 a 217 de la LCSP** donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat equivalent al **5% de l'import del subcontracte**, amb el límit del 50% d'aquest import.

23.3. Imposició de penalitats

Per a la imposició de penalitats s'instruirà un **expedient contradictori sumari**, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de **5 dies hàbils** des de la notificació dels

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 27 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüi Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



fets. L'expedient serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per l'Alcaldia o regidor/a en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

Les penalitats imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents pendents d'abonar al contractista. Si no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i, si aquesta no fos suficient, es reclamarà per la via administrativa de constrenyiment, per considerar-se ingrés de dret públic.

Clàusula vint-i-quatrena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les recollides als **articles 211 i 245 de la LCSP**.

De conformitat amb l'**article 211.2 de la LCSP**, en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'atendrà a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb l'**article 212.1 de la LCSP**, mitjançant el procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, li serà executada la garantia definitiva i, a més, haurà d'indemnitzar l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en allò que excedeixi l'import de la garantia executada. La determinació dels danys i perjudicis es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada, prèvia audiència del contractista.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que disposa l'**article 212 de la LCSP** i per als seus efectes al que disposen els **articles 213 i 246 de la LCSP**, així com, si escau, al desenvolupament reglamentari aplicable.

Clàusula vint-i-cinquena. Director facultatiu de l'obra

El director facultatiu de l'obra és la persona externa designada per l'Administració, amb titulació adequada i suficient, responsable de la direcció i control tècnic de l'execució de l'obra, i assumeix la representació tècnica de l'Administració davant el contractista.

El director facultatiu exercirà les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i en concret les següents:

- Dirigir i controlar l'execució material de l'obra d'acord amb el projecte aprovat, les instruccions de l'òrgan de contractació i la normativa tècnica aplicable.
- Realitzar els amidaments de l'obra executada i emetre les certificacions mensuals per a l'abonament al contractista.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 28 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüí Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat pel contractista, prèviament a l'inici de les obres, i supervisar-ne el compliment durant l'execució.
- Aprovar el programa de treball presentat pel contractista i fer-ne el seguiment.
- Emetre l'informe sobre l'estat de les obres en el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, als efectes previstos a l'article 243 de la [LCSP](#).
- Redactar, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les obres realment executades i la corresponent relació valorada.
- Proposar a l'òrgan de contractació les modificacions tècniques que, si escau, siguin necessàries durant l'execució de l'obra.
- Exercir la resta de funcions tècniques assignades per la legislació vigent al director facultatiu d'obres.

Clàusula vint-i-sisena. Confidencialitat i protecció de dades

26.1. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària i el seu personal han de tractar les dades personals a les quals tinguin accés amb estricta confidencialitat, garantint-ne la seguretat i protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades, de conformitat amb el **Reglament (UE) 2016/679 (RGPD)** i la **Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD)**.

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà una vegada finalitzat el contracte.

26.2. Tractament de dades

El contractista, en qualitat d'**encarregat del tractament**, haurà d'aplicar les mesures tècniques i organitzatives adequades per garantir que els tractaments que realitzi siguin conformes amb el RGPD i la LOPDGDD. En particular:

- Tractarà les dades personals exclusivament per a la finalitat de prestar els serveis contractats, sense aplicar-les a cap altra finalitat incompatible.
- Garantirà que les persones autoritzades per tractar dades personals hagin assumit el compromís de confidencialitat o estiguin subjectes a una obligació de confidencialitat de naturalesa professional.
- Portarà, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable, d'acord amb l'article 30.2 del RGPD.
- No recorrerà a un altre encarregat del tractament sense l'autorització prèvia i per escrit de l'Ajuntament.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 29 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüí Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



- Comunicarà a l'Ajuntament, sense dilació indeguda, qualsevol violació de seguretat de les dades personals de la qual tingui coneixement.
- Comunicarà a l'Ajuntament les sol·licituds d'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació del tractament que les persones afectades presentin davant l'encarregat.
- En finalitzar el contracte, retornarà a l'Ajuntament les dades personals i els suports on constin, i procedirà a l'esborrat total de les dades dels equips informàtics utilitzats, podent conservar-ne una còpia degudament bloquejada mentre puguin derivar-se responsabilitats de l'execució de la prestació.

L'Ajuntament, en qualitat de **responsable del tractament**, lliurarà a l'encarregat les instruccions documentades necessàries i podrà supervisar el tractament, inclosa la realització d'inspeccions i auditories.

Clàusula vint-i-setena. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regiran per l'establert en aquest Plec i, per a allò no previst, per la **Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)**, el **Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre**, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que resti vigent, i supletòriament per les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, per les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, de conformitat amb l'**article 27.1 de la LCSP**.

Clàusula vint-i-vuitena. Règim de recursos

28.1 Recurs especial en matèria de contractació

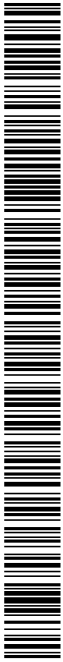
De conformitat amb l'article 44.1.a) de la **LCSP**, el recurs especial en matèria de contractació **no és procedent** en aquest contracte, atès que el valor estimat és de 204.798,73 € (IVA exclòs), import inferior al llindar de **3.000.000 €** establert per als contractes d'obres.

28.2 Recursos administratius ordinaris

Els actes dictats en el marc d'aquest procediment de contractació que no siguin susceptibles de recurs especial podran ser impugnats mitjançant els recursos administratius ordinaris previstos a la **Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques**:

Els actes de l'òrgan de contractació que posin fi a la via administrativa podran ser impugnats directament davant la **jurisdicció contenciosa administrativa**, de conformitat amb la **Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa**.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 30 de 35	SIGNATURES 1.- Carme Berengüí Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53	



28.3 Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, que té naturalesa de **contracte administratiu**, seran competència de l'ordre jurisdiccional **contenciós-administratiu**, de conformitat amb l'article 27.1 de la [LCSP](#) i l'article 2.b) de la Llei 29/1998.



ANNEX 1 — DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Art. 159.4.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic)

Dades de l'empresa licitadora

Nom o raó social:		NIF:	
Domicili social:			
Codi postal:		Municipi:	
Telèfon:		Correu electrònic:	

Dades de la persona representant

Nom i cognoms:		DNI/NIE:	
Càrrec:			
Telèfon:		Correu electrònic:	

Declaració

La persona sotasignada, en representació de l'empresa identificada més amunt, en relació amb la licitació de les obres del "**Projecte executiu de la Instal·lació de climatització de la biblioteca Can Manyer (Fase 3)**" (exp. GAJU2026003191), tramitada per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt pel procediment Obert simplificat,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

- a) Que l'empresa que representa té plena capacitat d'obrar i no es troba incursa en cap de les prohibicions per contractar previstes als articles 71 i 72 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- b) Que l'empresa compta amb les autoritzacions i habilitacions necessàries per exercir l'activitat objecte del contracte i, en particular, que disposa d'inscripció vigent al Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en les categories exigides al plec.
- c) Que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries —incloses les obligacions amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt— i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- d) Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- e) Que l'empresa es troba donada d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) a l'epígraf: _____



f) Que, en cas de resultar adjudicatària, es compromet a disposar de les assegurances exigides al plec abans de la formalització del contracte.

g) Autorització de consulta de dades (*marqueu l'opció que correspongui*):

☐ **AUTORITZO** l'Ajuntament de Vilassar de Dalt a accedir a les dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i de la Tresoreria de la Seguretat Social, a través del portal EACAT, per verificar el compliment dels requisits establerts al plec i a la normativa contractual vigent.

☐ **NO AUTORITZO** l'accés esmentat. En aquest cas, aportaré els certificats acreditatius corresponents en el termini que se'm requereixi.

h) Que l'empresa figura inscrita al (*marqueu el que correspongui*):

☐ Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI)

☐ Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE)

i autoritza l'Ajuntament de Vilassar de Dalt a consultar les dades que hi figuren, d'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP.

i) Que, a efectes de notificació electrònica, facilita les dades següents, de conformitat amb la Disposició Addicional 15a de la LCSP:

Persona autoritzada	NIF empresa / DNI persona autoritzada	Correu electrònic per a notificacions	Telèfon mòbil (opcional)

j) Que ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta, amb poder suficient per formular-la i signar-la en nom seu.

I, perquè així consti als efectes oportuns, signo aquesta declaració responsable, assumint la plena responsabilitat de la veracitat de les dades declarades, i sabent que la falsedat en les declaracions pot comportar la prohibició de contractar amb l'Administració, de conformitat amb l'article 71.1.e) de la LCSP.

Vilassar de Dalt, (*data*)

Signatura electrònica de la persona representant



ANNEX 2 — PROPOSICIÓ ECONÒMICA

(Art. 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic — Sobre digital 2)

La persona sotasignada, amb NIF núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentada de l'expedient per a la contractació de les obres del "**Projecte executiu de la Instal·lació de climatització de la biblioteca Can Manyer (Fase 3)**" (exp. GAJU2026003191), tramitat per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt pel procediment Obert simplificat,

DECLARA que coneix el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen aquesta licitació, els accepta íntegrament i, prenent part en la licitació, **ES COMPROMET** a executar el contracte per l'import següent:

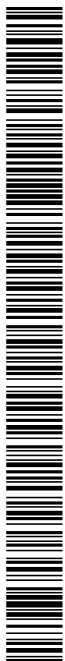
Concepte	Import
Preu ofert (sense IVA)	_____ €
IVA (21 %)	_____ €
Preu total (IVA inclòs)	_____ €

La proposició econòmica no pot superar el pressupost base de licitació de 204.798,73 € (**IVA exclòs**) / 247.806,46 € (**IVA inclòs**). Les ofertes que superin aquest import seran excloses del procediment, de conformitat amb la clàusula quarta del PCAP.

Vilassar de Dalt, ____ de _____ de 2026

Signatura electrònica de la persona representant

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2026003191
Codi Segur de Verificació: 3950f1da-e96a-46d9-a644-1e47369e8b05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2298001 Data d'impressió: 08/07/2026 13:49:23 Pàgina 34 de 35		SIGNATURES 1.- Carme Berengüí Reales (TCAT) (Secretària accidental), 03/07/2026 13:53



ANNEX 3 — REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ

(Art. 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic — Sobre digital 2)

La persona sotasignada, amb NIF núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb NIF núm. _____, en relació a la licitació de les obres del "**Projecte executiu de la Instal·lació de climatització de la biblioteca Can Manyer (Fase 3)**" (exp. GAJU2026003191), tramitat per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt pel procediment Obert simplificat,

(Marqueu i empleneu únicament una de les dues opcions següents):

☐ **OFEREIXO** una reducció del termini d'execució de _____ [dies laborables] respecte al termini màxim establert als plecs de 3 mesos(64 dies laborables), resultant un termini d'execució total de _____ [dies laborables].

☐ **NO OFEREIXO** cap reducció del termini d'execució establert als plecs.

Nota : Si no es marca cap opció, o se'n marca més d'una, l'òrgan de contractació entendrà que no s'ofereix cap reducció del termini d'execució i s'atorgarà **0 punts** en aquest criteri, de conformitat amb la clàusula 10.1 del PCAP.

Vilassar de Dalt, _____ de _____ de 2026

Signatura electrònica de la persona representant



ANNEX 4 — AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

(Art. 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic — Sobre digital 2)

La persona sotasignada, amb NIF núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb NIF núm. _____, en relació a la licitació de les obres del "**Projecte executiu de la Instal·lació de climatització de la biblioteca Can Manyer (Fase 3)**" (exp. GAJU2026003191), tramitat per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt pel procediment Obert simplificat,

(Marqueu i emplenau únicament una de les dues opcions següents):

☐ **OFEREIXO** una ampliació del termini de garantia de _____ any/anys per sobre del termini mínim d'1 any establert als plecs, resultant un termini de garantia total de _____ anys.

Recordeu que només es computen anys complets i que la puntuació s'atorga d'acord amb la taula següent, segons la clàusula 10.1 del PCAP:

Termini de garantia total ofert	Puntuació
1 any (sense ampliació)	0 punts
2 anys	2 punts
3 anys o més	5 punts

☐ **NO OFEREIXO** cap ampliació del termini de garantia establert als plecs.

Nota: Si no es marca cap opció, o se'n marca més d'una, l'òrgan de contractació entendrà que no s'ofereix cap ampliació del termini de garantia i s'atorgarà **0 punts** en aquest criteri, de conformitat amb la clàusula 10.1 del PCAP.

Vilassar de Dalt, _____ de _____ de 2026

Signatura electrònica de la persona representant