

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202026000048
Codi Segur de Verificació: cecc285d-a9fd-4f0d-8eb9-cd3d87fc7213 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100306446 Data d'impressió: 24/07/2026 11:52:47 Pàgina 1 de 17	SIGNATURES 1.- VÍCTOR JAVIER MARTINEZ DEL REY (TCAT), 15/07/2026 12:10	



**Ajuntament de
Malgrat de Mar**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE LA GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES URBANES EN
EQUIPAMENTS I ESPAIS MUNICIPALS DE MALGRAT DE MAR**



ÍNDEX

1. Objecte del plec 3

2. Àmbit d'actuació 3

3. Normativa aplicable..... 3

4. Durada del contracte i possibles pròrrogues 3

5. Obligacions de l'empresa adjudicatària durant l'execució del contracte 3

 5.1 Registre ROESB 3

 5.2 Elaboració de la diagnosi i del pla de treball o manteniment..... 4

 5.3 Descripció dels treballs regulars..... 7

 5.4 Protocol a seguir per a les actuacions puntuals no programades..... 8

 5.5 Criteris per a la selecció de les mesures de control 9

 5.6 Criteris de selecció i aplicació dels biocides10

 5.7 Condicions generals de coordinació i comunicació.....10

 5.8 Condicions dels treballs.....11

 5.9 Mitjans personals.....11

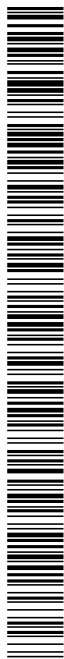
 5.10 Mitjans materials.....12

 5.11 Espècies incloses en el contracte.....12

ANNEX I – Periodicitat mínima d'actuació.....14

ANNEX II – Ubicació i superfícies16

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202026000048
Codi Segur de Verificació: cecc285d-a9fd-4f0d-8eb9-cd3d87fc7213 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100306446 Data d'impressió: 24/07/2026 11:52:47 Pàgina 3 de 17		SIGNATURES 1.- VÍCTOR JAVIER MARTINEZ DEL REY (TCAT), 15/07/2026 12:10



Ajuntament de Malgrat de Mar

1. Objecte del plec

L'objecte d'aquest contracte és la definició i regulació de les condicions de prestació del servei de la gestió integrada de plagues urbanes a la xarxa de clavegueram, als quadres d'enllumenat públic, a la via pública, als edificis i a les instal·lacions i equipaments públics.

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels ciutadans. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'artròpodes i rosegadors a la població, prioritzant les mesures preventives per impedir l'aparició de les plagues, i quan no sigui possible evitar-ho, s'haurien d'aplicar mesures de control mitjançant desinsectacions, desinfeccions i desratitzacions.

Tanmateix, en l'espai públic intervenen molts altres agents que interactuen i afecten a la gestió de plagues en el medi urbà. Per això és necessari que la gestió de plagues i artròpodes es faci procurant la comunicació i la col·laboració entre tots els agents que intervenen, ja que la gestió integrada de plagues i artròpodes no només hauria d'actuar sobre la plaga, sinó també contra l'agent que la provoca.

2. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació d'aquesta contractació es limitarà als espais públics i de titularitat municipal que es detallen a l'annex 2.

3. Normativa aplicable

Per al compliment dels requisits caldrà ajustar-se al que estableix:

- Reial Decret 830/2010, de capacitat per realitzar tractaments amb biocides.
- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública.
- Norma UNE 171210 Bones pràctiques en els plans de desratització, desinsectació i desinfecció.
- Norma UNE EN 16626:2015 Serveis de gestió de plagues. Requisits i competències.
- I qualsevol altra norma, reglament o disposició posterior que resulti d'aplicació.

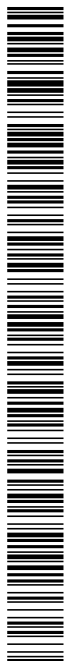
4. Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada d'aquest contracte serà d'UN (1) any des de la seva formalització, existeix la possibilitat de TRES (3) pròrrogues d'UN (1) any, amb una duració màxima del contracte de QUATRE (4) anys.

5. Obligacions de l'empresa adjudicatària durant l'execució del contracte

5.1 Registre ROESB

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202026000048
Codi Segur de Verificació: cecc285d-a9fd-4f0d-8eb9-cd3d87fc7213 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100306446 Data d'impressió: 24/07/2026 11:52:47 Pàgina 4 de 17		SIGNATURES 1.- VICTOR JAVIER MARTINEZ DEL REY (TCAT), 15/07/2026 12:10



L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides (ROESB) dins l'activitat de serveis biocides a tercers.

Tots els serveis s'han d'efectuar amb la supervisió d'una persona tècnica responsable, que tingui la capacitat prevista a l'article 5 del Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, així com amb el personal capacitat, vehicle i materials necessaris per a l'actuació, que pot incloure diferents punts en la mateixa intervenció.

5.2 Elaboració de la diagnosi i del pla de treball o manteniment

L'adjudicatari disposarà d'un termini de 2 mesos des de la data de notificació de l'adjudicació del contracte per a efectuar una diagnosi i un pla de treball o manteniment de la totalitat dels edificis i espais públics, i lliurar-lo l'Ajuntament. No obstant això la relació pot variar en funció del grau d'infestació detectat, visualització de rosegadors o insectes als edificis i equipaments, existència d'obres, etc...

Tant la diagnosi com el pla de manteniment s'hauran d'actualitzar en cas de que es produeixin canvis en les condicions ambientals que puguin modificar el risc d'infestació (obres, activitats, etc...).

A continuació es detalla el contingut mínim de la diagnosi:

- Descripció de la metodologia i abast de la inspecció efectuada (quins elements estructurals i de gestió han estat inspeccionats).
- Zones de risc detectades, amb indicació de les evidències per les quals es considera zona de risc (rastres, defectes instal·lacions, males pràctiques de gestió de l'equipament...), i quin tipus de risc presenta (entrada de plagues, establiment...).
- Classificació del risc d'infestació (baix, mig o alt).

Pel que fa als programes de manteniment, el contingut mínim serà:

- Nombre, ubicació i localització dels elements que formen la xarxa de monitorització.
- Descripció dels materials utilitzats en la xarxa de monitorització/seguiment.
- Periodicitat i calendari anual de les visites de control.
- Mitjans personals i materials destinats a cada control.
- Enumeració i breu descripció de les tasques a desenvolupar en cada control.

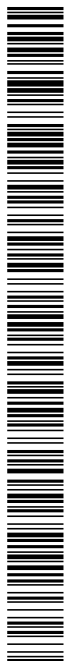
El programa o pla de treball es realitzarà seguint quatre etapes:

- Inspecció.
- Avaluació i diagnòstic de la situació.
- Disseny d'un pla de treball i realització del servei.
- Avaluació continuada del programa de control integrat de plagues.

Inspecció

- Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga: característiques estructurals del local o característiques de la zona, condicions ambientals i àrees i/o zones d'expansió. Diagnòstic i classificació dels locals i de les zones del present contracte, segons sigui el risc d'infestació.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202026000048
Codi Segur de Verificació: cecc285d-a9fd-4f0d-8eb9-cd3d87fc7213 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100306446 Data d'impressió: 24/07/2026 11:52:47 Pàgina 5 de 17		SIGNATURES 1.- VICTOR JAVIER MARTINEZ DEL REY (TCAT), 15/07/2026 12:10



Ajuntament de Malgrat de Mar

- Estudi sobre la presència d'organismes (insectes, altres artròpodes i rosegadors) que poden produir una plaga.
- Valoració dels antecedents, en les zones a controlar, relacionats amb la presència de plagues.
- Detectar si altres agents públics o accions promogudes per les persones poden produir la presència d'organismes (artròpodes, rosegadors, ...).

Avaluació i diagnòstic de la situació

En el cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de neteja, etc...) que poden afavorir la presència de plagues s'ha d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit.

En presència d'una plaga cal:

- Identificar l'organisme involucrat.
- Determinar l'origen i els factors que afavoreixen el desenvolupament, com ara agents públics, persones, activitats, ...
- Caracteritzar l'organisme biològica i ecològicament.
- Determinar la distribució de les zones afectades i el grau d'infestació.
- Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga a les persones (infants, adults, gent gran) i al medi.

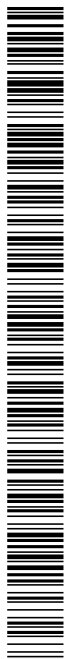
Disseny d'un pla de treball i realització del servei

El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació.

Si s'ha detectat presència de plagues o deficiències (estructurals, de neteja, etc...) que poden afavorir la presència de plagues, es determinaran les actuacions que es realitzaran:

- Indicar les mesures passives correctores necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga. Aquestes mesures poden ser, entre d'altres:
 - Tapar amb reixetes i malles les finestres i altres obertures.
 - Tapar les esquerdes i forats de les parets, terres, sostres i dels claveguerons particulars que connecten amb la xarxa de clavegueram.
 - Tapar els desguassos amb reixeta metàl·lica o un altre tipus de tapa.
 - No deixar productes que els serveixin d'aliment, com restes de menjar o residus orgànics, que constitueixen un reclam per a ells.
 - Eliminar les andròmines per facilitar la neteja i evitar racons.
 - Eliminar la presència d'aigua i humitats.
 - Revisar la disposició de sifons en els sanitaris.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202026000048
Codi Segur de Verificació: cecc285d-a9fd-4f0d-8eb9-cd3d87fc7213 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100306446 Data d'impressió: 24/07/2026 11:52:47 Pàgina 6 de 17	SIGNATURES 1.- VÍCTOR JAVIER MARTINEZ DEL REY (TCAT), 15/07/2026 12:10	



- Revestir les portes en la seva part inferior amb elements que impedeixin l'accés d'insectes i rosegadors.
- Realitzar campanyes informatives de comunicació.
- Assessorament per l'adaptació d'ordenances municipals.
- Detecció de persones i/o activitats que alimentin o afavoreixin l'aparició o presència de plagues.

- Proposar els mètodes de control actiu que siguin adients prioritzant mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques) i mètodes de control biològic.

En cas que sigui necessari aplicar plaguicides, s'escolliran sempre productes d'ús per personal especialitzat, que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient. Es prioritzaran els plaguicides bioracionals. Així mateix, s'escolliran sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractaments dirigits).

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'autoritat competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas no es podran utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte.

En cas que el contracte prevegi activitats de desinfecció, els desinfectants se seleccionaran en funció dels organismes que s'hagin de controlar i s'utilitzaran, a igual efectivitat, els de menys perillositat.

- Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades.

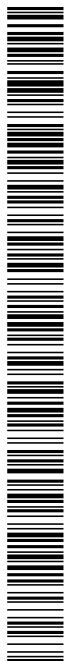
En els casos necessaris, especialment en el tractament amb plaguicides, es determinaran les corresponents mesures de seguretat. Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament de Malgrat de Mar. Quan puguin representar un risc per a la salut dels treballadors dels locals afectats, caldrà informar el servei de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per adoptar, si escau, les mesures oportunes. L'avaluació del risc ha de preveure tots els aspectes relacionats amb l'àrea objecte de l'actuació.

En el cas que s'utilitzin plaguicides les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- L'absència de persones alienes a les que fan el tractament.
- Respecte del termini de seguretat, a tota l'àrea afectada per l'actuació.
- Col·locació de rètols, si escau, on s'indiquin les hores durant les quals ningú no pot entrar a l'àrea afectada.
- Adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- La no interacció amb els productes i/o procediments de neteja a fi i efecte que no es produeixin efectes indesitjables amb el plaguicida aplicat.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.
- La col·locació d'estacions d'esquers rodenticides o insecticides de forma que se n'impedeixi la manipulació de persones alienes.

L'Ajuntament col·laborarà amb la persona responsable tècnica de l'actuació i proporcionarà les dades de què disposi sobre actuacions de control de plagues que s'hagin dut a terme amb anterioritat en el mateix local o àrea i sobre altres aspectes

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202026000048
Codi Segur de Verificació: cecc285d-a9fd-4f0d-8eb9-cd3d87fc7213 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100306446 Data d'impressió: 24/07/2026 11:52:47 Pàgina 7 de 17		SIGNATURES 1.- VÍCTOR JAVIER MARTINEZ DEL REY (TCAT), 15/07/2026 12:10



Ajuntament de Malgrat de Mar

relacionats amb el local, les persones que en fan ús o sobre qualsevol altra incidència que pugui tenir repercussió en les actuacions que es pretenen dur a terme.

Avaluació continuada del programa de control integrat de plagues

L'avaluació en un programa de control de plagues han de fer-se de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Per tal d'esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats al programa de control integrat de plagues i per determinar quina ha estat la causa que no hagi estat efectiu, si aquest és el cas, cal fer l'avaluació continuada tant de les accions puntuals com de tot el programa de control integrat. L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació per escrit mitjançant dos tipus d'informes:

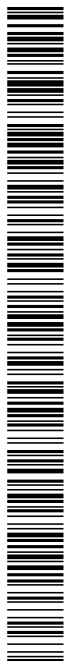
- Informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les accions puntuals que recullin.
- L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fet fracassar, si aquest és el cas.
- Efectes no desitjats o conseqüències no predites (queixes formulades al servei de prevenció, servei de salut pública, etc.).
- Informe memòria anual del pla de control integrat i proposta de modificació del pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria. Aquesta memòria, com a mínim haurà de contenir:
 - Actuacions realitzades per contracte.
 - Actuacions extraordinàries realitzades.
 - Incidències que hi ha hagut durant l'any, classificades per tipus d'incidència, tipus de plaga i instal·lació.
 - Informe d'evolucions de les tendències de les plagues.
 - Informe de situació al moment d'elaborar la memòria, i establiment de línies futures d'actuació.
 - Informe d'assessorament per la resolució de les zones més conflictives.
 - Informe de detecció d'activitats i/o agents públics que provoquen afectacions.

5.3 Descripció dels treballs regulars

Els treballs a seguir per a l'execució dels serveis regulars es detallen a continuació:

- Monitorització/seguiment dels edificis i espais objecte de la prestació del servei per mitjà de la col·locació de detectors i esquers, segons correspongui.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202026000048
Codi Segur de Verificació: cecc285d-a9fd-4f0d-8eb9-cd3d87fc7213 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100306446 Data d'impressió: 24/07/2026 11:52:47 Pàgina 8 de 17		SIGNATURES 1.- VÍCTOR JAVIER MARTINEZ DEL REY (TCAT), 15/07/2026 12:10

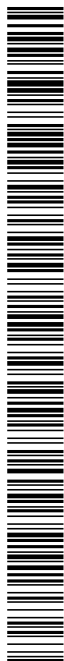


- Realització de les inspeccions periòdiques, d'acord amb la freqüència mínima establerta a l'annex 1, o amb la freqüència que resulti de l'elaboració del programa de manteniment corresponent, que mai podrà ser inferior a la de l'annex 1. Durant les inspeccions l'adjudicatari avaluarà els resultats a través de les captures o rastres trobats en els parany i detectors, del reconeixement de l'edifici o espai i el seu entorn.
- Redacció d'un informe d'inspecció després de cada inspecció, el qual haurà de contenir, per a cada edifici o espai inspeccionat la informació mínima següent:
 - Identificació de l'edifici o espai.
 - Resultats de la inspecció de les xarxes permanents de control, amb indicació de si hi ha o no presència de plagues.
 - Altra informació (només en el cas de detectar presència de plaga):
 - Identificació zona afectada.
 - Factors de risc i deficiències identificades.
 - Identificació de la plaga i diagnòstic de l'afectació (incloent evidències trobades). Lloc o àrea específica a tractar.
 - Calendari d'actuació, dates d'inici i finalització.
 - Mesures preventives i/o correctives.
 - Mesures de seguretat i precaució a adoptar.
- Redacció d'un informe d'intervenció (només en cas de detectar presència de plaga), que es posarà a disposició de l'Ajuntament i que contindrà com a mínim la següent informació:
 - Identificació dels treballadors que han realitzat el tractament.
 - Si s'ha utilitzat un plaguicida:
 - Nom comercial del producte.
 - Número del Registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i Consum del Ministeri de Sanitat i Consum.
 - Tècnica d'aplicació del producte.
 - Zona on s'ha aplicat el producte (especificant-hi els m², els m³ o els punts concrets on s'ha aplicat).
 - Dilució que s'ha utilitzat i quantitat aplicada en cada zona o punt.
 - Data i hora d'inici i d'acabament de l'actuació.
 - Mesures de precaució i de seguretat per al personal i usuaris de l'edifici un cop realitzada l'actuació, si escau.
 - Termini de seguretat del plaguicida que s'ha utilitzat, si escau.

5.4 Protocol a seguir per a les actuacions puntuals no programades

L'Ajuntament comunicarà la sol·licitud a l'adjudicatari indicant l'edifici o zona on es sol·licita la intervenció, la problemàtica detectada i els agents implicats (persona que fa l'avis, responsable de l'equipament, tècnics de manteniment...)

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202026000048
Codi Segur de Verificació: cecc285d-a9fd-4f0d-8eb9-cd3d87fc7213 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100306446 Data d'impressió: 24/07/2026 11:52:47 Pàgina 9 de 17		SIGNATURES 1.- VÍCTOR JAVIER MARTINEZ DEL REY (TCAT), 15/07/2026 12:10



Ajuntament de Malgrat de Mar

L'adjudicatari ampliarà la informació sobre el problema, posant-se en contacte amb les persones afectades i que puguin aportar més informació sobre la incidència, si s'escau i programarà la data per fer la visita in situ.

L'adjudicatari comunicarà la data prevista per fer la visita in situ a l'Ajuntament. En aquesta visita, si és possible, s'aplicarà el tractament corresponent.

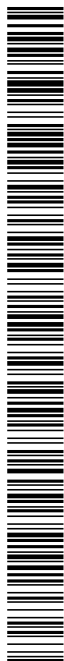
- Elaboració d'un informe d'intervenció, que es posarà a disposició de l'Ajuntament, i que contindrà com a mínim la següent informació:
 - Identificació dels treballadors que han realitzat el tractament
 - Localització de la intervenció
 - Si s'ha utilitzat un plaguicida:
 - Nom comercial del producte.
 - Número del Registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i Consum del Ministeri de Sanitat i Consum.
 - Tècnica d'aplicació del producte
 - Zona on s'ha aplicat el producte (especificant-hi els m2, els m3 o els punts concrets on s'ha aplicat).
 - Data i hora d'inici i d'acabament de l'actuació.

5.5 Criteris per a la selecció de les mesures de control

L'empresa adjudicatària haurà de desenvolupar les seves activitats d'acord amb les especificacions d'aquest plec i el pla de treball que en derivi, seguint les següents pautes:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- En cas d'aparició de plagues, es prioritzarà la mesura de control que empli mètodes físics, mecànics, biològics o biorracionals, i en darrer terme, tractaments químics amb productes plaguicides.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar del nivell de dany i el llindar de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides se seleccionaran els productes i les tècniques menys perillosos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- Involucrar en el programa totes les persones implicades en la incidència.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202026000048
Codi Segur de Verificació: cecc285d-a9fd-4f0d-8eb9-cd3d87fc7213 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100306446 Data d'impressió: 24/07/2026 11:52:47 Pàgina 10 de 17		SIGNATURES 1.- VICTOR JAVIER MARTINEZ DEL REY (TCAT), 15/07/2026 12:10



5.6 Criteris de selecció i aplicació dels biocides

Per als casos en què sigui necessari l'ús de mesures químiques, l'adjudicatari és comproment a oferir per a l'execució del contracte resultant, qualsevol dels biocides per a ús ambiental i/o indústria alimentària autoritzats, en cada moment, pel Departament de Salut, o òrgan competent, del Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social, quedant exclosos aquells productes que es trobin en fase de renovació.

En el moment d'escollir un biocida s'haurà de tenir en compte de manera conjunta una sèrie de paràmetres com són: les característiques del lloc d'aplicació, elements concomitants (materials de composició i presència d'aliments, grups personals més susceptibles), el grau de perillositat i el risc d'exposició, per determinar quina és l'opció que genera un menor risc mantenint l'efectivitat davant la plaga. Per part de l'empresa adjudicatària s'adoptaran aquelles mesures de tipus químic que:

- Integrin la millor efectivitat i el menor risc per a les persones.
- Millor s'adeqüin a les característiques del lloc d'aplicació.
- Incloguin el plaguicida amb menor grau de perillositat possible.
- Suposin un menor risc d'exposició per a les persones.

L'adjudicatari facilitarà a l'Ajuntament una còpia actualitzada dels registres dels biocides que empra i la seva fitxa de seguretat.

Igualment, i per a cada tipus de biocida, l'adjudicatari seguirà els criteris que es concreten a continuació:

Insecticides: en el control d'artròpodes l'empresa adjudicatària ha de donar prioritat a l'ús de plaguicides de tipus biorracional, que afecten a processos biològics específics d'artròpodes, i per tant presenten en general menor risc per a les persones que els plaguicides tradicionals.

Només quan no existeixin mesures de control alternatives s'utilitzaran insecticides tradicionals, sempre en funció de les mesures de seguretat i precaució establertes en la metodologia de lluita integrada. Tenint en compte que els organismes vius desenvolupen resistències, caldrà considerar una rotació de productes o la utilització de mètodes alternatius que no produeixin aquest efecte.

Rodenticides: sempre que es considerin essencials per fer el control als centres de treball ocupats, l'empresa adjudicatària proposarà la utilització de rodenticides.

En el cas d'utilitzar rodenticides, aquests s'han de col·locar en llocs inaccessibles per a les persones, i en particular per als nens, animals domèstics o salvatges, i sempre que sigui possible s'ha de prioritzar la col·locació dels esquers directament en el cau del rosegador. Quan això no pugui ser es col·locaran en estacions porta esquers resistents d'alta seguretat fixades i fora de l'abast del públic en general, de manera que no es puguin manipular i que interfereixin el mínim amb altres activitats que es desenvolupin a la zona. Quan aquestes estacions porta esquers es trobin dins dels edificis estaran convenientment identificades

5.7 Condicions generals de coordinació i comunicació entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària

L'àrea de Serveis en el Territori és la responsable de les qüestions relatives a l'execució del contracte i en conseqüència l'interlocutora amb l'adjudicatari.

Codi Segur de Verificació:
cecc285d-a9fd-4f0d-8eb9-cd3d87fc7213
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100306446
Data d'impressió: 24/07/2026 11:52:47
Pàgina 11 de 17

SIGNATURES
1.- VÍCTOR JAVIER MARTINEZ DEL REY (TCAT), 15/07/2026 12:10



Ajuntament de Malgrat de Mar

Es duran a terme les reunions de seguiment que siguin necessàries per a garantir la implantació i el funcionament del servei. Les reunions de seguiment tindran una freqüència mínima anual.

5.8 Condicions dels treballs

- L'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any.
- L'execució del present contracte es realitzarà de forma ordinària de dilluns a divendres en horari de matí i/o tarda i s'ajustarà a les necessitats del servei i a l'horari dels diferents equipaments.
- Durant la realització dels treballs s'han de minimitzar les possibles interferències que puguin haver amb l'activitat de cada centre que es revisi.
- La prestació del servei d'actuacions puntuals de caràcter urgent es durà a terme també en caps de setmana i festius si l'Ajuntament ho requereix.
- L'Ajuntament i l'empresa adjudicatària establiran, d'acord amb les característiques i necessitats de cada cas l'horari d'actuació.
- L'empresa adjudicatària haurà de tenir i facilitar un telèfon mòbil de contacte 24h/365 dies l'any durant tota la duració del contracte per atendre les urgències que es puguin produir degut a elevades infestacions

5.9 Mitjans personals

L'empresa adjudicatària aportarà el personal necessari i suficient per a la realització del contracte, essent les seves principals tasques: la inspecció, la vigilància, el seguiment, el control de les mesures, la captura i l'eliminació de les espècies objecte de control i l'aplicació de plaguicides mitjançant les tècniques adients a cada cas, així com executar els treballs de control de plagues.

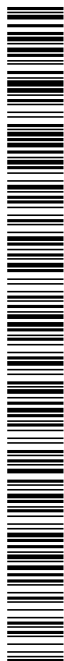
Responsables i aplicadors de l'empresa adjudicatària:

- Responsable del contracte: Serà la persona designada per l'empresa adjudicatària que actuarà com a interlocutora amb l'Ajuntament en el seguiment del desenvolupament del contracte i prestació dels serveis.
- Responsable tècnic: Haurà de tenir la capacitat i realitzar les funcions descrites en el Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.
- Aplicadors: Hauran de tenir la capacitat i realitzar les funcions descrites en el Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.

Aquests professionals hauran de poder acreditar la capacitat professional d'acord amb el marc normatiu vigent durant tota la durada del contracte.

El contractista emprarà el personal necessari quantitativament i qualificativament, que asseguri una plantilla estable suficient per a cobrir la totalitat dels serveis d'acord amb els

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202026000048
Codi Segur de Verificació: cecc285d-a9fd-4f0d-8eb9-cd3d87fc7213 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100306446 Data d'impressió: 24/07/2026 11:52:47 Pàgina 12 de 17		SIGNATURES 1.- VÍCTOR JAVIER MARTINEZ DEL REY (TCAT), 15/07/2026 12:10



plans de treball establerts per aquest plec, amb previsió respecte de la cobertura de les suplències per causa de vacances, malaltia, etc.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari, el compliment de la normativa vigent en matèria laboral, assistencial i social.

L'empresa disposarà dels mitjans i equips necessaris per a la correcta protecció de tots els seus operaris.

El personal adjudicatari s'ajustarà a les següents normes:

- Prestarà el servei en condicions de netedat personal i uniformitat. Tot el personal de l'empresa contractada, ha de portar un uniforme que l'identifiqui com a personal de l'empresa adjudicatària.
- Observarà una actitud correcta, tant envers als seus companys de treball com envers a tercers (personal municipal, usuaris, etc)
- Atendrà les indicacions dels representants municipals sempre que no excedeixin les seves obligacions o impliquin desatenció o perjudici del seu encàrrec.

L'Ajuntament té potestat per excloure de l'activitat a qualsevol integrant de l'equip de treball per causa justificada, i prèvia audiència a l'empresa. Si es donés el cas, l'empresa adjudicatària substituiria la baixa en un termini no superior a una setmana.

5.10 Mitjans materials

Els equips i materials necessaris per a la realització dels treballs i aplicació de biocides o esquers formen part de l'actiu de l'adjudicatari i seran aportats per aquest i no podrà exigir a l'Ajuntament despeses de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència.

L'adjudicatari no podrà constituir magatzems d'equips, materials o biocides en els centres de treball de l'administració.

L'Ajuntament assumirà el cost dels mitjans materials en els següents casos:

- El lloguer de grua o mitjans per poder prestar serveis en lloc que d'altra manera serien inaccessibles.
- Els treballs i materials que formen part de mesures preventives o correctives de condicionament de l'equipament (treballs de paleta, instal·lació d'elements dissuasius), de la seva higiene (neteja domèstica), i de les seves instal·lacions (lampisteria).

L'Ajuntament proporcionarà a l'adjudicatari sense càrrec, sempre que en l'equipament a tractar hi hagi subministrament, l'aigua, l'enllumenat i l'energia elèctrica que es requereixi per a l'execució de les actuacions contractades.

5.11 Espècies incloses en el contracte

L'empresa adjudicatària, com a mínim, haurà de tractar les següents espècies:

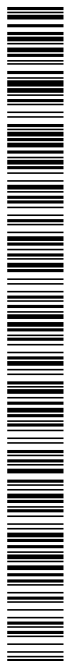
- Rata negra (*Rattus rattus*)
- Rata gris o de claveguera (*Rattus norvegicus*)
- Ratolí domèstic comú (*Mus musculus*)
- Ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*)
- Ratolí de camp (*Mus spretus*)

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202026000048
Codi Segur de Verificació: cecc285d-a9fd-4f0d-8eb9-cd3d87fc7213 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100306446 Data d'impressió: 24/07/2026 11:52:47 Pàgina 13 de 17		SIGNATURES 1.- VICTOR JAVIER MARTINEZ DEL REY (TCAT), 15/07/2026 12:10



Ajuntament de Malgrat de Mar

- Panerola alemana (*Blatella germanica*)
- Panerola americana (*Periplaneta americana*)
- Panerola oriental (*Blatta orientalis*)
- Formiga (*Pheidole pallidula*, *Tapinoma sp*, *Tetramorium sp*, *Lasius sp*)
- Formiga argentina (*Linepithema humile*)
- Puça del gos (*Ctenocephalides canis*)
- Puça del gat (*Ctenocephalides felis*)
- Paparra (*Ixodoidea*)
- Sarna (*Sarcoptes scabiei*)



ANNEX 1 - Periodicitat mínima d'actuació

Instal·lacions/equipaments	Freqüència
Agrupament escolta	Semestral
Ajuntament	Trimestral
Àrea de Serveis Personals	Semestral
Arxiu municipal	Semestral
Ascensor inclinat	Semestral
Banc dels aliments	Trimestral
Biblioteca	Semestral
Botxes av. Pins	Semestral
Botxes Camp de la Figuera	Semestral
Ca l'Arnau	Semestral
Camp Municipal d'Esports	Trimestral
Can Campassol	Semestral
Capella de l'antic hospital	Semestral
Caserna de Policia Local	Semestral
Ceip Marià Cubí	Trimestral
Ceip Montserrat	Trimestral
Cementiri	Semestral
Centre cívic Malgrat	Semestral
Centre Cultural	Semestral
Correcan	Trimestral
Escar	Semestral
Escola d'adults	Semestral
Espai Jove	Semestral
Grup Excursionista Malgratenc (GEM)	Semestral
Jutjat de pau	Semestral
La Malgratenca	Semestral
Local AAVV barri Palomeres	Semestral
Local adossat estació de bombeig	Semestral
Local geganters	Semestral
Ludoteca	Anual (juny)
Magatzem ninotaire	Semestral
Magatzem Pomereda	Semestral
Mercat Municipal	Trimestral
Mòdul de vigilància av. Pins	Semestral
Mòdul de vigilància pg. de Mar	Semestral
Molí de la Sal	Semestral
Oficina de Turisme	Anual (maig)
Ona Malgrat antiga	Semestral
Parc de bombers	Semestral
Parc del Castell	Semestral
Parc Francesc Macià	Semestral
Pavelló Germans Margall	Trimestral
Pavelló i piscines municipals	Trimestral
Pistes d'atletisme	Trimestral
Puntaires	Semestral
Torre de Can Serra	Semestral



**Ajuntament de
Malgrat de Mar**

Quadres d'enllumenat públic	Trimestral
Recs i riera	Trimestral
Via Pública	Trimestral
Xarxa de clavegueram	Trimestral
Xarxa del sistema de reg dels espais verds	Trimestral

En cas de necessitat, s'actuarà en els següents espais quan sigui requerit per l'Ajuntament, sense que prèviament s'estableixi una freqüència fixe:

- Can Margarit
- Pis social carrer Eivissa
- Pis social carrer Enric Borràs
- Pista polivalent

ANNEX 2 - Ubicació i superfícies

Instal·lacions/equipaments	Ubicació	Superfície construïda m²	Superfície gràfica m²
Agrupament escolta	c/ Hug Descolomer, 14	70	70
Ajuntament	c/ Carme, 30	1.934	1.934
Àrea de Serveis Personals	c/ Can Feliciano, s/n	549	549
Arxiu municipal	c/ Mar, 63	456	911
Ascensor inclinat	c/ Passada, 16	239	239
Banc dels aliments	c/ Indústria, 47	420	420
Biblioteca	c/ Desclapers, 14-18	1.125	1.125
Botxes av. Pins	Av. Pins, s/n	70	70
Botxes Camp de la Figuera	Plaça del Camp de la Figuera	98	98
Ca l'Arnau	c/ Bellaire, 2	419	419
Camp Municipal d'Esports	c/ Josep Maria Folch i Torres, 51	1.061	12.973
Can Campassol	c/ Mar, 85	1.285	3.377
Can Margarit	c/ Mar, 12	280	280
Capella de l'antic hospital	c/ Passada, 44-46	116	116
Caserna de Policia Local	c/ Dr. Alexander Fleming, 31	1.808	3.697
Ceip Marià Cubí	c/ Pirineus, s/n	4.192	10.609
Ceip Montserrat	c/ Escoles, 10	2.345	3.121
Cementiri	Av. Mediterrània, s/n	1.982	5.229
Centre cívic Malgrat	c/ Segre, 1	1.646	1.697
Centre Cultural	c/ Carme, 26	744	744
Correcan	Av. Mediterrània s/n	2.730	2.730
Escar	Camí de la Pomereda, s/n	10	10
Escola d'adults	c/ Ramon Turró, 47	487	487
Espai Jove	c/ Doctor Marañón, 13-15	620	575
Grup Excursionista Malgratenc (GEM)	c/ Can Feliciano, s/n	105	105
Jutjat de pau	c/ Carme, 40	300	300
La Malgratenca	c/ Desclapers, 12	40	40
Local AAVV barri Palomeres	c/ Enric Borràs, 2	143	143
Local adossat estació de bombeig	Camí del Pla, s/n	30	30
Local geganters	c/ Desclapers, 12 baixos	90	90
Ludoteca	Av. dels Pins s/n	100	100
Magatzem ninotaire	Av. Costa Brava amb c/ Verneda	217	217
Magatzem Pomereda	Camí de la Pomereda, s/n	102	3.384
Mercat Municipal	c/ Camí Nou, 33	294	294
Mòdul de vigilància av. Pins	Av. Pins	22	22
Mòdul de vigilància pg. de Mar	Pg. de Mar	38	38
Molí de la Sal	Camí de Santa Rita, 1	153	1.242
Oficina de Turisme	Plaça de l'Àncora	75	75
Ona Malgrat antiga	c/ Hug Descolomer, 14	70	70
Parc de bombers	c/ Tramuntana, 24	412	1.545
Parc Francesc Macià	Av. Costa Brava, s/n	652	39.229
Parc del Castell	c/ Ponent, s/n	88	12.079
Pavelló Germans Margall	c/ Girona, s/n	3.088	3.088
Pavelló i piscines municipals	Av. Tarragona, s/n	2.332	4.203
Pis c/ Eivissa	c/ Eivissa, 9, 1-B	72	72
Pis c/ Enric Borràs	c/ Enric Borràs, 26-28, 3-1	89	89



Ajuntament de
Malgrat de Mar

Pista polivalent	c/ Josep Maria Folch i Torres, s/n	-	2.600
Pistes d'atletisme	Camí de la Pomereda, s/n	194	12.534
Puntaires	c/ Desclapers, 12	52	52
Torre de Can Serra	c/ Mar, 61	342	817