

INFORME D'INICI – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT (ART. 16 Llei 9/2017, de 9 de novembre)

EXP. NÚM: 2026-56

TÍTOL CONTRACTACIÓ: SUBMINISTRAMENT DE DIVERSOS LOTS DE MATERIAL I PRODUCTES :
LOT 1.- SANEJAMENT I FONTANERIA; LOT 2.- FERRETERIA; I LOT 3.- CEL·LULOSA HIGIÈNICA, PEL
FUNCIONAMENT ORDINARI DELS DIFERENTS CENTRES GESTIONATS PER PROCORNELLÀ, A LA
CIUTAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

1. Àrea que impulsa: Servei de manteniment.
2. Proposta de contractació: Gerent.
3. Responsable del contracte: Yolanda Oliver-responsable de manteniment

A.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

Descripció: L'objecte del contracte és el subministrament de material pertanyent a diferents famílies de productes pel funcionament normal de les diferents dependències gestionades per PROCORNELLÀ.

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP),

a.1) LOTS: S'estableixen 3 lots, que es corresponen amb cada una de les següents famílies de productes:

- Lot 1-Subministrament material de sanejament i fontaneria
- Lot 2- Subministrament material ferreteria
- Lot 3-Subministrament material cel·lulosa higiènica

S'adjunta com **Annexos una llista per cadascun dels lots amb una breu descripció del material a subministrar.**

Els materials a subministrar són els inclosos en aquests Annexos (Llistats de material) i aquells altres de la mateixa naturalesa que els descrits en els Annexos que siguin requerits per a la persona designada a l'efecte per PROCORNELLÀ per cadascun dels Centres identificats en el punt 4 del PPTP, en un termini màxim obligatori de 48 hores, a comptar des de la petició corresponent, o aquell altra termini inferior que s'hagi proposat per la licitadora que resulti adjudicatària en la seva oferta.

Les especificacions d'aquest subministrament, i les característiques, especificacions i qualitats dels materials i productes a subministrar estan incloses en el PPTP, i cal que siguin igual o superiors a les fixades. Inclouent també el transport fins el lloc indicat de cadascun dels centres.

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la contractació del lot corresponent. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació. No pot haver-hi cap preu unitari d'import superior al proposat per PROCORNELLÀ, en el cas que hi sigui es corregirà i s'aplicarà el preu unitari fixat per PROCORNELLÀ.

Els lots s'han determinat d'acord amb les famílies de productes a subministrar, per tal de fomentar la concurrència de PYMES especialitzades en cada una d'elles. Els lots s'han definit en funció de que sigui possible la seva realització independent de cadascuna de les seves parts.

Cada lot constitueix un contracte. No obstant això, els licitadors es podran presentar per un, algun o la totalitat de lots. Ara bé, per resultar adjudicatari, caldrà que per cadascun d'ells sigui la millor oferta segons els criteris de valoració establerts en aquesta Memòria i en el PCAP.

La contractista caldrà que realitzi l'objecte amb seguiment del PPTP i de les instruccions que es donin per part del responsable del contracte i/o les persones designades a l'efecte per cada un dels Centres.

a.2)Codificació:

- Lot 1-Subministrament material de sanejament i fontaneria:**

Codi	Descripció	Categoria
39715000-7	Escalfadors d'aigua i calefacció d'edificis; equip de fontaneria	Subministraments
39715300-0	Equips de fontaneria	Subministraments
44115200-1	Materials de fontaneria i calefacció	Subministraments
44115210-4	Materials de fontaneria	Subministraments

- Lot 2- Subministrament material ferreteria:**

Codi	Descripció	Categoria
43840000-3	Equips de ferreria	Subministraments
44316000-8	Ferreteria	Subministraments
44316400-2	Articles de ferreteria	Subministraments
44316510-6	Articles de ferreria	Subministraments

- **Lot 3-Subministrament** material cel·lulosa higiènica.

CPV 33761000-0 – Paper higiènic.

b) Fi de PROCORNELLA pel qual es considera necessària la contractació

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 29 de setembre de 1993, varen adscriure's a PRECSA (actualment PROCORNELLÀ) els béns i equipaments on s'ubica FIRA DE CORNELLÀ, Centre d'empreses i oficines, mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació.

A més a més aquesta societat, dins el seu objecte social i d'acord a l'article 2. A. Punt 4 dels Estatuts d'aquesta societat, porta la gestió directa de serveis públics relacionats amb l'àmbit esportiu i sociocultural. En concret, per acord de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, de 5 de juny de 2009 es va modificar la forma de gestió del servei públic local de pràctica de l'esport (diferents modalitats) al Parc Esportiu Llobregat (en endavant PELL), establint com a forma de prestació del servei la gestió directa, mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PRECSA (actualment PROCORNELLÀ), amb efectes des de l'1 de juliol de 2009; i per un altre acord de 21 de març de 2013, aquesta empresa municipal va passar a gestionar un nou equipament, el Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader, el qual té entre els seus equipaments i instal·lacions, també una piscina coberta i una piscina descoberta, sales de fitness, i sales d'activitats dirigides.

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 31 de gener de 2008, es va encomanar la gestió corresponent a l'oficina d'Habitatge. En un principi l'Oficina d'Habitatge Local (OLH) es localitzava i prestava les seves tasques a la planta baixa de les Oficines de l'empresa municipal PROCORNELLÀ al carrer Albert Einstein 47-49 de Cornellà de Llobregat. Traslladant-se posteriorment al carrer Avellaner d'aquesta localitat.

c) Efecte, naturalesa i necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat

És objecte d'aquest contracte el subministrament de material d'ús comú per al servei de manteniment ordinari de les diferents instal·lacions i equipaments gestionats per PROCORNELLÀ, dividit en els lots que es corresponen amb diferents famílies de productes:

- Lot 1-Subministrament material de sanejament i fontaneria.
- Lot 2- Subministrament material ferreteria.
- Lot 3- Subministrament material cel·lulosa higiènica.

d) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

És un contracte qualificat de subministrament, en els termes de l'article 16 de la LCSP, pel fet que té per objecte l'adquisició de productes o béns mobles, per virtut del qual l'empresari que resulti adjudicatari s'obligarà a entregar la pluralitat de béns inclosos en els Annexes de forma successiva i pel preu unitari ofertat, sense que la quantia total es defineixi amb exactitud al temps de celebrar el contracte, en quedar subordinades les entregues a les necessitats de PROCORNELLÀ.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora una **pluralitat de criteris**, que seran determinants per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb els criteris d'adjudicació avaluable automàticament establerts en aquesta Memòria justificativa.

B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)
--

a) Procediment i tramitació de l'expedient

a.1) Elecció del procediment de licitació

Se seguirà el **procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada**, de l'article 156.6 LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de 15 dies a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa i en el PCAP, els quals són en la seva totalitat, criteris avaluable de forma automàtica (100%):

Lot 1.- Subministrament de material de sanejament i fontaneria

Lot 2.- Subministrament de material de ferreteria

- Criteri A.- quantitatiu-preu més baix (calculat en funció de la mitjana del llistat de preus) 70%
- Criteri B.- qualitatiu-mediambiental i de sostenibilitat: menor petjada ecològica: 10%
- Criteri C.- qualitatiu-millor prestació de servei en relació a ítem temporal: menors terminis d'entrega: 10%
- Criteri D.- quantitatiu-catàleg: més àmplia oferta de productes i materials de mateixa família en catàleg: 5%
- Criteri E.- quantitatiu- major percentatge de descompte respecte a les tarifes del catàleg: 5%.

Lot 3.- Subministrament de material de cel·lulosa

- Criteri A.- quantitatiu-preu més baix (calculat en funció de la mitjana del llistat de preus) 70%
- Criteri B.- qualitatiu-mediambiental i de sostenibilitat: menor petjada ecològica: 10%
- Criteri C.- qualitatiu-millor prestació de servei en relació a ítem temporal: menors terminis d'entrega: 10%
- Criteri D.- qualitatiu: compromís de subministrament sense cost addicional de 16 unitats de dispensadors de paper higiènic industrial d'extracció central: 5%
- Criteri E.- qualitatiu: compromís de subministrament sense cost addicional de 8 unitats de dispensadors de paper seca mans amb auto-tall: 5%

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació que s'exigeixi als participants en el seu cas

Al ser un contracte de subministrament, **no s'exigeix classificació**. Es podrà adjudicar un o més lots a un mateix licitador, sempre que per cadascun d'ells el licitador reuneixi els requisits de capacitat pel lot corresponent i sigui la millor oferta, per haver obtingut la puntuació més alta pel mateix.

b.2) Requisit de capacitat:

Lot 1, Lot 2 i Lot 3:

El licitador haurà de tenir dins els seu objecte social subministrar productes i material de la família corresponent al lot segons CPV pel qual concorri. Havent-se de presentar còpia de l'objecte social dels estatuts dins el sobre electrònic 1.- relatiu a la documentació administrativa. .

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicat el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.

Els licitadors caldrà que acreditin la seva solvència, a través dels següents mitjans d'acreditació:

Solvència econòmica i financera:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- c) **No s'exigeix** als licitador o candidats que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, un **volum anual de negocis mínim, per fomentar la concurrència de PYMES.**
- d) S'exigeix declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Solvència tècnica i professional:

- e) S'aportarà relació de principals subministraments realitzats per l'empresa en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte del lot corresponent, acompanyats de certificats de bona execució.
- f) **No s'exigeix un import anual acumulat mínim en l'any de major execució dels subministrament d'igual o similar naturalesa** (segons codi CPV) segons constin en el llistat de la lletra f) anterior, per fomentar la concurrència de PYMES.

c) Criteris de valoració

S'adjudicarà cada lot a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, valorada, d'acord amb els següents criteris de valoració:

Sobre un total de 100 punts, els criteris de valoració es reparteixen de la següent manera:

SOBRE 2. Criteris avaluable automàticament (100% = 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

LOT 1: SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE SANEJAMENT I FONTANERIA

Sobre 2: Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI A. Quantitatiu. Millor preu Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix (*) per al subministrament de la totalitat de productes inclosos en l'Annex de Llistat de preus del lot corresponent. S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2.CRITERI A: $PVO = 70 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta (*) Els preus màxims per tota la durada del contracte (2 anys) que no podran superar els licitadors per aquest criteri són: Lot 1: 80.404,57 € més IVA. Caldrà declarar la baixa que suposa respecte a aquest preu base. <i>(*) El preu més baix es calcularà en la funció de la mitjana del llistat de preus.</i> <i>Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la contractació del lot corresponent. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació.</i> <i>No pot haver-hi cap preu unitari d'import superior al proposat per PROCORNELLÀ, en el cas que hi sigui es corregirà i s'aplicarà el preu unitari fixat per PROCORNELLÀ.</i>	De 0 a 70 punts

CRITERI B. Qualitatiu-mediambiental i de sostenibilitat: Es puntuarà millor aquella oferta que en l'execució del contracte produeixi una menor petjada ecològica, i segons sigui menor la distància fins el centre logístic: ☐ 0-15 km: 10 punts ☐ 15-30 km: 5 punts No es puntuarà si el centre logístic està a una distància superior de 30 km. Caldrà adjuntar l'adreça i justificar documentalment el títol acreditatiu conforme el licitador ostenta el dret de propietat, el dret d'arrendament o altra, en relació al dit centre logístic.	De 0 a 10 punts, que es distribuïran de la forma següent:
CRITERI C. Qualitatiu. Millor prestació del servei-ítems temporals: Es puntuarà les ofertes, segons dos sots criteris: C.1. Menor termini de subministrament de material i productes del lot amb caràcter urgent (de 0 a 5 punts): ☐ Menys de 6 hores, s'atorgarà 5 punts. ☐ Des de 6 hores i menys de 12 hores, s'atorgarà 3 punts. ☐ Des de 12 hores i menys de 24 hores, s'atorgarà 1 punt. C.2.- Menor termini de subministrament de material i productes amb caràcter ordinari (no urgent)(de 0 a 5 punts): ☐ Menys de 24 hores, s'atorgarà 5 punts. ☐ Des de 24 hores i menys de 36 hores, s'atorgarà 3 punts. ☐ Des de 36 hores i menys de 48 hores, s'atorgarà 1 punt. Cas que no redueixin els terminis respecte al màxim del PPTP, NO es puntuarà per aquest criteri.	De 0 a 10 punts, que es desglossa:
CRITERI D.-Quantitatiu: Més àmplia oferta de productes i materials de la mateixa família en catàleg, valorat en funció del NÚMERO DE REFERÈNCIES DE PRODUCTES DE LA MATEIXA FAMÍLIA DEL LOT (EXCLOSOS ELS PRODUCTES JA INCLOSOS EN L'ANNEX DE LLISTAT DE PREUS) Es valorarà el major número total de referències incloses en el catàleg del licitador que siguin de la mateixa família de productes que el lot pel que concorre, exclosos del seu còmput els productes ja inclosos en l'Annex de llistat de preus de la licitació del lot corresponent. $PVO = 5 * (VO / VMO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: es correspondrà amb el valor equivalent al número de referències més alt presentat que serà la millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 5 punts

CRITERI E. Quantitatiu-percentatge de descompte més alt respecte a les tarifes de la mateixa família de productes del lot corresponent del Catàleg $PVO = 5 * (VO / VMO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: es correspondrà amb el valor equivalent al número de referències més alt presentat per la millor oferta VO: Valor oferta Caldrà aportar Catàleg electrònic de productes, a més a més de comprometre's a un percentatge mínim de descompte respecte a tarifes de la mateixa família de productes del lot corresponent.	De 0 a 5 punts
Total	De 0 a 100 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL LOT 1= PUNTUACIÓ CRITERI A+ PUNTUACIÓ CRITERI B+ PUNTUACIÓ CRITERI C + PUNTUACIÓ CRITERI D +PUNTUACIÓ CRITERI E.

LOT 2.- SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE FERRETERIA

Sobre 2: Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI A. Quantitatiu. Millor preu Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix (*) per al subministrament de la totalitat de productes inclosos en l'Annex de Llistat de preus del lot corresponent. S'aplicarà la següent fórmula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2.CRITERI A: $PVO = 70 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta (*) Els preus màxims per tota la durada del contracte (2 anys) que no podran superar els licitadors per aquest criteri són: Lot 2: 52.497,39 € més IVA. Caldrà declarar la baixa que suposa respecte a aquest preu base. (*) El preu més baix es calcularà en la funció de la mitjana del llistat de preus.	De 0 a 70 punts

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la contractació del lot corresponent. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació. No pot haver-hi cap preu unitari d'import superior al proposat per PROCORNELLÀ, en el cas que hi sigui es corregirà i s'aplicarà el preu unitari fixat per PROCORNELLÀ.	
CRITERI B. Qualitatiu-mediambiental i de sostenibilitat: Es puntuarà millor aquella oferta que en l'execució del contracte produeixi una menor petjada ecològica, i segons sigui menor la distància fins el centre logístic: ☐ 0-15 km: 10 punts ☐ 15-30 km: 5 punts No es puntuarà si el centre logístic està a una distància superior de 30 km. Caldrà adjuntar l'adreça i justificar documentalment el títol acreditatiu conforme el licitador ostenta el dret de propietat, el dret d'arrendament o altra, en relació al dit centre logístic.	De 0 a 10 punts, que es distribuïran de la forma següent:
CRITERI C. Qualitatiu. Millor prestació del servei-ítems temporals: Es puntuarà les ofertes, segons dos sotscriteris: C.1. Menor termini de subministrament de material i productes del lot amb caràcter urgent (de 0 a 5 punts): ☐ Menys de 6 hores, s'atorgarà 5 punts. ☐ Des de 6 hores i menys de 12 hores, s'atorgarà 3 punts. ☐ Des de 12 hores i menys de 24 hores, s'atorgarà 1 punt. C.2.- Menor termini de subministrament de material i productes amb caràcter ordinari (no urgent)(de 0 a 5 punts): ☐ Menys de 24 hores, s'atorgarà 5 punts. ☐ Des de 24 hores i menys de 36 hores, s'atorgarà 3 punts. ☐ Des de 36 hores i menys de 48 hores, s'atorgarà 1 punt. Cas que no redueixin els terminis respecte al màxim del PPTP, NO es puntuarà per aquest criteri.	De 0 a 10 punts, que es desglossa:
CRITERI D.-Quantitatiu: Més àmplia oferta de productes i materials de la mateixa família en catàleg, valorat en funció del NÚMERO DE REFERÈNCIES DE PRODUCTES DE LA MATEIXA FAMÍLIA DEL LOT (EXCLOSOS ELS PRODUCTES JA INCLOSOS EN L'ANNEX DE LLISTAT DE PREUS) Es valorarà el major número total de referències incloses en el catàleg del licitador que siguin de la mateixa família de productes que el lot pel que concorre, exclosos del seu	De 0 a 5 punts

còmput els productes ja inclosos en l'Annex de llistat de preus de la licitació del lot corresponent. $PVO = 5 * (VO / VMO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: es correspondrà amb el valor equivalent al número de referències més alt presentat que serà la millor oferta VO: Valor oferta	
CRITERI E. Quantitatiu-percentatge de descompte més alt respecte a les tarifes de la mateixa família de productes del lot corresponent del Catàleg $PVO = 5 * (VO / VMO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: es correspondrà amb el valor equivalent al número de referències més alt presentat per la millor oferta VO: Valor oferta Caldrà aportar Catàleg electrònic de productes, a més a més de comprometre's a un percentatge mínim de descompte respecte a tarifes de la mateixa família de productes del lot corresponent.	De 0 a 5 punts
Total	De 0 a 100 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL LOT 2= PUNTUACIÓ CRITERI A+ PUNTUACIÓ CRITERI B+ PUNTUACIÓ CRITERI C + PUNTUACIÓ CRITERI D +PUNTUACIÓ CRITERI E.

LOT 3: SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE CEL·LULOSA HIGIÈNICA

Sobre 2: Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI PREVI.- Declaració responsable de compromís de subministrar, per tot el termini de vigència del contracte, material de cel·lulosa higiènica que estigui certificada conforme els següents segells: - Per l'origen del paper: FSC reciclat o PEFC reciclat o equivalent. - Per l'impacte ambiental: Ecolabel o Cradle to cradle o equivalent. - Pel procés de fabricació: PCP, processat lliure de clor o equivalent. Cas que no es presenti declaració responsable, o tot i presentar-se, no es faci en el sentit apuntat, no es podrà entrar a valorar l'oferta presentada i no es podrà adjudicar al seu favor. Cas que es declari responsablement, esdevindrà un compromís en ferm d'obligat compliment en totes les comandes de material de cel·lulosa higiènica que es realitzin en execució de l'objecte del contracte. La manca de compliment d'aquest requisit serà motiu justificat de rebuig de la comanda o comandes de què es	No es puntua però és eliminatori.

tracti, i podrà comportar, a més a més del dret a devolució del material que no estigui certificat, i la seva substitució per material de cel·lulosa higiènica que compleixi els requisits, l'aplicació de penes per incompliment, i, cas que sigui reiteratiu, la resolució de ple dret del contracte, amb reclamació de costes de tot gènere i dels danys i perjudicis que pertoquin.	
CRITERI A. Quantitatiu. Millor preu Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix (*) per al subministrament de la totalitat de productes inclosos en l'Annex de Llistat de preus del lot corresponent. S'aplicarà la següent fórmula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2.CRITERI A: $PVO = 70 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta (*) Els preus màxims per tota la durada del contracte (2 anys) que no podran superar els licitadors per aquest criteri són: Lot 3: 51.188,10 € més IVA. Caldrà declarar la baixa que suposa respecte a aquest preu base. (*) Sistema de càlcul: <i>El preu més baix es calcularà en la funció de la mitjana del llistat de preus.</i> <i>La comparació es realitzarà per ml.</i> <i>Cal omplir el preu/unitat per facturar.</i> <i>S'admet una diferència de més o menys 5% respecte de les quantitatives de la tipologia de paper.</i> <i>Hi ha d'haver una correspondència entre el preu per ml i el</i> <i>Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la contractació del lot corresponent.</i> <i>En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació.</i>	De 0 a 70 punts

<i>No pot haver-hi cap preu unitari d'import superior al proposat per PROCORNELLÀ, en el cas que hi sigui es corregirà i s'aplicarà el preu unitari fixat per PROCORNELLÀ.</i>	
CRITERI B. Qualitatiu-mediambiental i de sostenibilitat: Es puntuarà millor aquella oferta que en l'execució del contracte produeixi una menor petjada ecològica, i segons sigui menor la distància fins el centre logístic: ☐ 0-15 km: 10 punts ☐ 15-30 km: 5 punts No es puntuarà si el centre logístic està a una distància superior de 30 km. Caldrà adjuntar l'adreça i justificar documentalment el títol acreditatiu conforme el licitador ostenta el dret de propietat, el dret d'arrendament o altra, en relació al dit centre logístic.	De 0 a 10 punts, que es distribuïran de la forma següent:
CRITERI C. Qualitatiu. Millor prestació del servei-ítems temporals: Es puntuarà les ofertes, segons dos sotscriteris: C.1. Menor termini de subministrament de material i productes del lot amb caràcter urgent (de 0 a 5 punts): ☐ Menys de 6 hores, s'atorgarà 5 punts. ☐ Des de 6 hores i menys de 12 hores, s'atorgarà 3 punts. ☐ Des de 12 hores i menys de 24 hores, s'atorgarà 1 punt. C.2.- Menor termini de subministrament de material i productes amb caràcter ordinari (no urgent)(de 0 a 5 punts): ☐ Menys de 24 hores, s'atorgarà 5 punts. ☐ Des de 24 hores i menys de 36 hores, s'atorgarà 3 punts. ☐ Des de 36 hores i menys de 48 hores, s'atorgarà 1 punt. Cas que no redueixin els terminis respecte al màxim del PPTP, NO es puntuarà per aquest criteri.	De 0 a 10 punts, que es desglossa:
CRITERI D.- Qualitatiu: compromís de subministrar, sense cost addicional, 16 unitats de dispensadors de paper higiènic industrial d'extracció central Cas que es compromet, s'atorgarà 5 punts. Cas que no es compromet, no es puntuarà per aquest criteri.	De 0 a 5 punts
CRITERI E. Qualitatiu: compromís de subministrar, sense cost addicional, 8 unitats de dispensadors seca mans amb auto-tall Cas que es compromet, s'atorgarà 5 punts.	De 0 a 5 punts

Cas que no es comprometi, no es puntuarà per aquest criteri.	
Total	De 0 a 100 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL LOT 3= PUNTUACIÓ CRITERI A+ PUNTUACIÓ CRITERI B+ PUNTUACIÓ CRITERI C + PUNTUACIÓ CRITERI D +PUNTUACIÓ CRITERI E.

Pels criteris que es requereixi aportació de documentació, aquesta haurà d'aportar-se per poder ser valorada, dins el SOBRE ELECTRÒNIC DOS.- CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT, cas que no s'aporti o d'aportar-se no acrediti allò que es pretén, no s'atorgarà puntuació pel criteri de que es tracti.

Aquesta documentació tindrà caràcter de no esmenable.

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest PCAP, d'acord amb el que estableix l'article 150.3 LCSP.

d) El valor estimant i pressupost base de licitació

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) per la totalitat de lots: 204.034,71 € més IVA, segons següent detall de sistema de càlcul

	PB anual	PB 2 anys	10% increment	3% bossa	VEC
Lot 1 sanejament i fontaneria	40.202,29 €	80.404,57 €	8.040,46 €		88.445,03 €
Lot 2 ferreteria	26.248,70 €	52.497,39 €	5.249,74 €		57.747,13 €
Lot 3 cel·lulosa higiènica	25.594,05 €	51.188,10 €	5.118,81 €	1.535,64 €	57.842,55 €
					204.034,71 €

Més IVA.

d.1) Valor estimat i pressupost base de licitació - LOT 1: SANEJAMENT I FONTANERIA

d.1.1) El valor estimat del contracte (LOT 1) és de **88.445,03 €€ més IVA**

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte tota la durada del contracte: 2 anys.

Inclou tots els conceptes:

- Pressupost base: LOT 1 per a tota la durada del contracte: **80.404,57 € més IVA.**
- 10% màxim de modificació, o ampliació del nombre d'unitats a subministrar d'aquesta família de productes per tota la durada del contracte: **8.040,46 € més IVA**

d.2) Valor estimat i pressupost base de licitació - LOT 2: FERRETERIA

d.2.1) El valor estimat del contracte (LOT 2) és de 57.747,13 € més IVA

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte tota la durada del contracte: 2 anys.

Inclou tots els conceptes:

- Pressupost base: LOT 2 per a tota la durada del contracte: **52.497,39 € més IVA**
- 10% màxim de modificació, o ampliació del nombre d'unitats a subministrar d'aquesta família de productes per tota la durada del contracte: **5.249,74 € més IVA.**

d.3) Valor estimat i pressupost base de licitació - LOT 3: CEL·LULOSA HIGIÈNICA

d.3.1) El valor estimat del contracte (LOT 3) és de 57.842,55 € més IVA

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte tota la durada del contracte: 2 anys.

Inclou tots els conceptes:

- Pressupost base: LOT 3 per a tota la durada del contracte: **51.188,10 € més IVA.**
- 10% màxim de modificació, o ampliació del nombre d'unitats a subministrar d'aquesta família de productes per tota la durada del contracte: **5.118,81 € més IVA.**
- 3% màxim per productes complementaris relacionats amb l'objecte a subministrar però no inclosos en el llistat de preus: **1.535,64 € més IVA.**

d.4) El sistema de determinació del preus per cadascun dels lots ha estat:

Import estimat en funció dels productes proveïts pel lot corresponent, per la durada de l'anterior contracte (2 anys).

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió de preus unitaris.

d.5) Aprovació del crèdit de despesa

S'acompanya document d'aprovació del crèdit de despesa (amb el número d'expedient 26-56)

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

És un contracte de subministrament. I per tant no s'exigeix aquest Informe.

f) Inici i termini d'execució

L'inici del termini de vigència del contracte i per tant, del subministrament successiu serà d'un màxim de 2 anys a comptar des de la data de formalització del contracte del lot corresponent.

Cas que amb anterioritat al dit termini, s'esgotés el VEC d'algun dels lots, s'extingirà anticipadament el contracte en aquest moment.

El termini de lliurament per cada una de les comandes serà el màxim establert en les PPTP o aquell menor ofertat pel contractista en la seva proposta.

El contracte no serà prorrogable. Llevat dels casos establerts de forma excepcional en l'article 29.4 LCSP.

g) Mesa de contractació

La composició de la Mesa serà d'un mínim de 6 membres, no sumen més de 1/3 els càrrecs electes i gerents, i està formada per personal laboral de l'empresa, per no tenir personal funcionari:

- President: Ioan Mihai Fodor, Conseller delegat
- Vicepresident: Hilda González, Gerent .
- Secretària: Helena Gironès, cap serveis jurídics.
- Vocal: Yolanda Domínguez, unitat contractació.
- Vocal: Yolanda Oliver, cap manteniment i serveis.
- Vocal: Vanessa Muñoz, cap de comptabilitat.

h) Ofertes amb valors normals o desproporcionats

No opera la presumpció d'oferta anormalment baixa per raó de preu.

Opera l'oferta anormalment baixa per raó de les característiques o qualitat de productes.

Pel que fa al Lot 3 el paper higiènic que s'ofereixi haurà d'estar Certificat com a reciclat i haver obtingut els segells als que s'ha fet referència.

Cas que no compleixin amb les especificacions, serà considerada temerària i no es podrà admetre a la licitació, seguir amb valoració ni realitzar l'adjudicació al seu favor.

i) No s'admeten variants.

No s'entenen com a variants materials o productes equivalents d'anàlogues característiques o superiors als inclosos al Llistat de preus pel Lot corresponent, que substitueixin, en el seu cas, els inclosos en aquell Llistat, prèvia autorització de PROCORNELLÀ.

j) Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

Ateses les circumstàncies concurrents en el contracte, s'eximeix de presentar obligació de constituir garantia definitiva, conforme l'article 107.1 segon paràgraf de la LCSP.

k) Drets i obligacions específiques del contractista

El contractista es compromet a mantenir oferta per termini de 12 mesos.

l) Realització de l'objecte

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental

m) Condicions especials d'execució del contracte

- Condicions laborals-socials: compliment de salari mínim interprofessional.
- Condicions relacionades amb la qualitat:
 - o Els productes a subministrar han de complir les característiques i qualitats mínimes, i s'han de lliurar, dins el termini de lliurament establert, en el lloc d'entrega fixat pel Centre gestionat per PROCORNELLÀ corresponent i amb compliment de la resta d'obligacions establertes en les PPTP.
 - o En cas de substitució d'algun article, ha de ser de la mateixa qualitat o superior i ha d'obtenir la prèvia autorització del responsable de cada Centre.
 - o Subministrar aquells altres productes que siguin requerits per PROCORNELLÀ que tot i no estar inclosos en el Llistat de preus acompanyat com Annex 0 del PPTP que hagi resultat adjudicatari, pertanyin a la mateixa família de productes, o naturalesa o siguin accessoris als mateixos, aplicant com a mínim, el descompte de catàleg ofertat a l'efecte en la licitació.

n) Obligacions mínimes i obligacions essencials:

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) s'estableixen quines són les obligacions mínimes que caldrà que el contractista compleixi en fase d'execució del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions mínimes podrà donar lloc a l'aplicació de penes d'incompliment, i l'incompliment greu o reiterat podrà ser causa de resolució del contracte.

Les condicions d'execució del contracte seran considerades obligacions essencials.

o) Forma de pagament:

Parcial: en ser un subministrament de tracte successiu s'emetrà factures mensuals que inclourà les comandes cursades i rebudes amb la conformitat de les persones designades per PROCORNELLÀ, en el període immediatament anterior i a mes vençut.

Per tant, no hi ha cap obligació de despesa. S'abonarà en funció de les comandes real i efectivament cursades per cada lot.

p) No hi ha revisió de preus unitaris sota cap concepte.

q) Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, les que es deriven d'incompliments greus o reiterats de les obligacions mínimes establertes

en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), dels compromisos adoptats amb l'oferta presentada per la contractista, o d'obligacions essencials i les condicions d'execució del contracte.

r) Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

A efectes d'aquest contracte, s'entén per incompliment de caràcter parcial, l'incompliment d'obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP). Només donaran lloc a resolució del contracte quan siguin de caràcter greu o reiterat.

s) Termini de garantia

Els productes i materials subministrats seran en tot cas nous, i tindran una garantia mínima de 3 anys a comptar des del seu lliurament.

La contractista respondrà de la responsabilitat civil que es generi per raó de la seva activitat.

t) Penes per incompliment

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes establertes en aquesta Memòria justificativa, en el PCAP i en el PPTP.

u) Subcontractació

S'estarà a allò previst a l'efecte en caràcter general a la LCSP.

v) Cessió

No es podrà cedir el contracte, llevat que derivi d'operacions societàries.

w) Adscripció de mitjans

Caldrà adscriure mitjans personals i materials del contractista a la realització de l'objecte de la prestació, que siguin necessaris pel compliment del PPTP i dels compromisos assolits en la seva oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.

x) Modificació del contracte

Atès que aquest contracte és un contracte de SUBMINISTRAMENT amb un pressupost configurat per preus unitaris, d'acord amb l'article 301.2 LCSP, no es consideraran modificacions, es podrà incrementar el número d'unitats a subministrar fins:

- el percentatge del 10% del preu base de licitació del lot corresponent (lot 1, lot 2 i lot 3)
- Pel que fa al Lot 3, fins el percentatge del 3% del preu base de licitació, en concepte de preus contradictoris, per productes complementaris relacionats amb l'objecte a subministrar però no inclosos en el llistat de preus.

Sense que sigui precís tramitar cap expedient de modificació.

y) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes:

Cas que per aplicació dels criteris de valoració establerts en aquesta memòria justificativa, resulti un empat entre dues o més empreses per algun dels lots, s'aplicarà una clàusula específica de desempat consistent en un sorteig, mitjançant aplicatiu informàtic, davant la Mesa de contractació, reunida a l'efecte, a la qual es convidarà a assistir a les empreses entre les que s'hagi de desempatar.

C.- QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

D'acord amb l'article 116.3 LCSP, S'ACOMPANYA EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS LOT 1, 2, 3 que ha de regir la realització de l'objecte del contracte, així com la definició de les seves especificacions dels productes i materials a subministrar i les obligacions mínimes que caldrà complir: termini, lloc d'entrega i d'altres.

En cas de substitució d'algun article, ha de ser de la mateixa qualitat o superior i ha d'obtenir la prèvia autorització del responsable de cada centre.

Àrea que impulsa contractació	Proposa contractació
Firmado digitalmente por YOLANDA OLIVER (C:A58283342) Fecha: 2026.07.17 10:51:49 +02'00' YOLANDA OLIVER (C:A58283342) Sgt. Yolanda Oliver Cap de manteniment	Firmado digitalmente por HILDA GONZALEZ (R: A58283342) Fecha: 2026.07.17 11:04:19 +02'00' HILDA GONZALEZ (R: A58283342) Sgt. Hilda González Gerent

Cornellà de Llobregat, emès a data de 17 de juliol de 2026 a la data de les respectives signatures electròniques