

Contracte d'obres

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: Servei de Projectes i Obres

Expedient: 2026/000032894

Assumpte: Licitació de l'execució de les obres relatives al projecte per l'adequació d'un local situat al carrer de Dinamarca

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

El Servei de Cultura de l'Ajuntament de Mataró disposa actualment d'un local municipal situat al carrer de Dinamarca, destinat al dipòsit de diversos elements pertanyents al fons del Museu de Mataró. Aquest espai presenta, en l'actualitat, un estat d'acabats precari, atès que en el seu moment únicament es va habilitar mitjançant un tancament lleuger i la col·locació d'una porta d'accés, sense executar-hi actuacions d'adequació pròpies d'un ús d'emmagatzematge especialitzat.

En aquest context, es preveu l'arranjament integral del local amb l'objectiu de deixar-lo en condicions òptimes per a l'ús com a espai d'emmagatzematge, permetent així la incorporació de nous elements del fons museístic que requereixen ser conservats en locals degudament condicionats.

El local objecte d'actuació es troba situat a la planta baixa d'un edifici residencial de planta baixa més quatre plantes pis (PB+4) i disposa d'una superfície útil de 374,05 m². Presenta una geometria irregular, amb una part central sensiblement rectangular i diversos afegits als laterals del fons.

L'espai compta amb una façana principal al carrer d'accés i una façana lateral secundària que dona a un passatge. Una part d'aquesta façana lateral es troba limitada per un petit local que envaeix parcialment el contorn original, generant un espai independent del local objecte d'aquest projecte, el qual ha estat cedit per l'Ajuntament de Mataró a l'Associació de Veïns de la Via Europa per al seu ús.

Pel que fa als límits restants, la paret del fons confronta amb el terreny, mentre que l'altra paret lateral limita amb l'aparcament de vehicles de l'edifici residencial.

L'Ajuntament no disposa de mitjans materials i personals per a dur a terme l'execució material dels treballs descrits en el document tècnic, pel que es requereix de la contractació externa per portar a terme l'obra.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1. Descripció:

L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions necessàries per a l'adequació del local indicat, amb la finalitat de destinar-lo a ús de magatzem del Museu de Mataró.

Els treballs objecte d'aquest contracte comprenen les actuacions següents:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76RSX6HAM67SJ4SL6FCD7O4Y	Data i hora	30/06/2026 18:49:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76RSX6HAM67SJ4SL6FCD7O4Y	Pàgina	1/8	

- Formació de noves façanes, previ desmuntatge dels tancaments existents, amb l'objectiu de complir les condicions de salubritat i dotar-les d'uns acabats exteriors i interiors adequats.
- Arranjament dels acabats interiors del local, mitjançant l'arrebossat de les parets que actualment no en disposen i el pintat general de tots els paraments interiors.
- Execució d'un nou paviment interior sobre l'existent per tal de regularitzar la base de tot el local.
- Renovació de l'actual servei higiènic, amb l'eliminació de la distribució interior existent per tal d'habilitar un únic servei accessible, d'acord amb la normativa vigent.
- Renovació de la xarxa elèctrica existent, substituint les lluminàries per unes de tipus LED i redistribuint les preses de corrent per adaptar-les a la nova distribució.
- Incorporació d'una nova xarxa de renovació d'aire a l'espai principal i renovació parcial de la xarxa existent del servei higiènic, així com l'execució de noves reixes per a l'entrada d'aire natural.
- Execució de noves xarxes de dades i de seguretat anti intrusió.
- Implantació d'una nova xarxa de protecció contra incendis, amb la incorporació de BIE, detectors, alarmes i extintors.
- Substitució de l'actual porta d'accés de vehicles de dues fulles per una porta enrotllable automatitzada per millorar-ne l'accés i mantenir la màxima alçada possible.
- Substitució de la porta actual d'accés per una de major amplada i obertura d'una nova finestra a la zona de treball, amb la finalitat de millorar la il·luminació natural.
- Habilitar dos punts de treball, d'us esporàdic o intermitent, dotats de connexions a la xarxa elèctrica i de dades.
- Es col·locaran collarins intumescents als diferents col·lectors de sanejament que es despenyen dels pisos superiors, per tal de garantir la sectorització contra incendis.
- Es farà un anàlisi per detectar i reparar possibles goteres de la xarxa de sanejament despenjada dels habitatges de les plantes superiors.

En data 18 de març de 2026, l'Oficina de Supervisió de Projectes aprova l'informe favorable emès pels vocals designats per la revisió de la memòria valorada.

En data 7 d'abril de 2026, s'aprova el projecte per l'adequació d'un local situat al carrer de Dinamarca (exp. GTM 2026/10012) i de conformitat amb allò que disposa l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim de Catalunya, s'exposa al públic el dia 10 d'abril de 2026 durant el termini de 30 dies l'aprovació inicial període durant el qual podran presentar-se les reclamacions que es cregui oportú, amb el benentès que de no presentar-se'n cap, esdevindrà aprovat definitivament.

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes **(CPV)**:

CPV 45453100-8 Treballs de reacondicionament

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76RSX6HAM67SJ4SL6FCD7O4Y	Data i hora	30/06/2026 18:49:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76RSX6HAM67SJ4SL6FCD7O4Y	Pàgina	2/8



2.3. Divisió en lots:

No es divideix en lots, atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent els criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'empresa adjudicatària coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació de les diferents actuacions i les afectacions derivades de l'activitat normal del centre, la disponibilitat de material, la viabilitat de les intervencions i altres activitats a l'hora de dur a terme l'objecte del contracte.

Finalment, la divisió de les esmentades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat de la memòria valorada.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

3.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 138.671,81 €

Tipus d'IVA aplicable: (21%) 29.121,08 €

Pressupost IVA inclòs: 167.792,89 €

3.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	116.530,93
TOTAL COSTOS DIRECTES	116.530,93
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	15.149,02
Benefici industrial (6%)	6.991,86
TOTAL COSTOS INDIRECTES	22.140,88
TOTAL COSTOS (directes + indirectes). Pressupost	138.671,81

Conveni col·lectiu aplicable: Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques per l'execució de les obres.

3.3. Consignació pressupostària:

Partida 510100/333120/63200 inversió adequació magatzem Fons Vilaseca

Projecte 3331224001 Adequació locals Fons Vilaseca

3.4. Estabilitat pressupostària: es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter plurianual i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels futurs, no es preveuen superiors als 50.000 €.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76RSX6HAM67SJ4SL6FCD704Y	Data i hora	30/06/2026 18:49:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76RSX6HAM67SJ4SL6FCD704Y	Pàgina	3/8



	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	138.671,81
Import de les possibles modificacions	27.734,36
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost + modificacions)	166.406,17

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres es fixa en TRES (3) MESOS des de la signatura de l'acta de replanteig.

Excepcionalment, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació d'aquest termini d'execució si concorren causes no imputables a l'empresa contractista degudament acreditades, sempre que el contractista ofereixi complir els seus compromisos, i amb el previ informe favorable de la persona responsable del contracte.

6. MODIFICACIONS PREVISTES

6.1. Supòsits de modificació

S'estableix com a possible causa de modificació contractual la descoberta d'elements ocults, no observables en el moment de la redacció de la memòria valorada, així com causes imprevistes sobrevingudes durant els treballs.

6.2. Percentatge de modificació: 20%

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1. Condicions especials d'aptitud

No aplica.

7.2. Classificació:

D'acord amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació corresponent al treball a realitzar en el present contracte és:

Grup	Subgrup	Categoria del contracte
C. Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	1. Quantia inferior o igual a 150.000 euros

Als efectes de l'article 77.1.a) pels contractes d'obra amb valor estimat inferior a 500.000,00.-€ l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació empresarial en el grup o subgrup indicat o bé complint amb els requisits específics de solvència que s'indiquen a continuació:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76RSX6HAM67SJ4SL6FCD7O4Y	Data i hora	30/06/2026 18:49:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76RSX6HAM67SJ4SL6FCD7O4Y	Pàgina	4/8



7.3. Solvència econòmica i financera

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de **200.000 €**.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: l'exigència d'un volum anual de negocis mínim es justifica per l'import del contracte i per la necessitat de garantir que l'empresa licitadora disposa de la capacitat econòmica i financera suficient per assumir l'execució íntegra de les obres, sense risc d'interrupcions, retards o incidències derivades d'una manca de solvència.

Aquesta exigència resulta proporcionada i directament vinculada a l'objecte del contracte, d'acord amb els principis de proporcionalitat, igualtat de tracte i no discriminació que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i permet assegurar la viabilitat econòmica de l'actuació durant tot el període d'execució.

7.4. Solvència tècnica

Els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa:

→ Haver executat en els últims 3 anys un mínim de 2 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de 80.000 €, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

Justificació: l'import de l'actuació i les característiques específiques de l'obra objecte del contracte fan necessària l'exigència d'experiència acreditada en treballs de naturalesa similar.

L'acreditació es farà, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, mitjançant certificats acreditatius d'haver executat correctament aquests treballs. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i si es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Les **empreses de nova creació** (entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys) podran acreditar la seva solvència tècnica a través del següent mitjà:

→ Declaració responsable, signada electrònicament pel representant legal de l'empresa, en què consti el personal tècnic adscrit al contracte i que haurà d'incloure, com a mínim:

- Un/a cap d'obra amb els següents requisits mínims:

- i. Comptar amb una experiència laboral mínima demostrable de dos anys en la supervisió, gestió i coordinació d'obres similars.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76RSX6HAM67SJ4SL6FCD704Y	Data i hora	30/06/2026 18:49:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76RSX6HAM67SJ4SL6FCD704Y	Pàgina	5/8



***Justificació:** El present criteri està previst ja que per l'import i les característiques de l'obra, fan necessari aquest professional amb l'experiència indicada, que garanteixi els coneixements necessaris per a l'execució de les obres; tot considerant que no és possible exigir a les empreses de nova creació l'acreditació d'haver executat prèviament contractes similars.*

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

A. Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: Fins a 100 punts

8.1. Criteris avaluable de forma automàtica [0-100 punts]

8.1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació [fins a 70 punts]

***Justificació:** el preu constitueix un element essencial en la determinació de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'article 145 de la LCSP, atès que defineix el cost de l'actuació i la seva sostenibilitat econòmica.*

La valoració de l'oferta econòmica mitjançant fórmula matemàtica objectiva garanteix els principis de transparència, igualtat de tracte i objectivitat en el procediment d'adjudicació, permetent comparar les ofertes de manera clara i no discriminatòria.

La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = (OP_{\min} / O_{pi}) \times P_{\max}$$

essent:

P_i Puntuació de l'oferta analitzada
 O_{pi} Oferta de preu analitzada
 $OP_{\min}$ Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
 $P_{\max}$ Puntuació màxima (70)

8.1.2. Oferta d'ampliació del termini de garantia [fins a 30 punts]

***Justificació:** l'ampliació voluntària del termini de garantia per part dels licitadors constitueix un indicador directe del nivell de qualitat, fiabilitat i durabilitat de les obres executades.*

Aquest criteri incentiva l'ús de materials i solucions constructives de major qualitat i fomenta una execució acurada, reduint el risc d'incidències futures i els costos de manteniment associats, aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte.

L'ofertant pot presentar una proposta de l'ampliació del termini de garantia respecte del mínim de 12 mesos que s'especifica al Plec de clàusules administratives. El licitador haurà d'especificar els mesos d'ampliació de garantia que ofereix, fins un màxim de 24 mesos addicionals. Per tant, en cas d'oferir una ampliació de 24 mesos, el termini de garantia total seria de 36 mesos.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76RSX6HAM67SJ4SL6FCD704Y	Data i hora	30/06/2026 18:49:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76RSX6HAM67SJ4SL6FCD704Y	Pàgina	6/8



Es valorarà amb un màxim de 30 punts l'ampliació màxima del termini addicional de garantia. Si l'empresa ofereix un termini de 24 mesos addicionals, obtindrà la màxima puntuació i si s'ofereixen terminis inferiors es farà la part proporcional de la puntuació, en base a la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta a valorar/oferta més alta}) \times 30$$

9. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus.

10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

10.1. Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.

10.2. El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

10.3. El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

10.4. Condicions especials d'execució de caràcter organitzatiu:

- Finalitzar l'execució de l'obra en el termini màxim establert.

Ja que aquesta obra va lligada a una subvenció amb un termini concret per justificar la despesa.

11. INFRACCIONS I PENALITATS

Es consideraran infraccions i penalitats les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP, així com les incloses en el document tècnic.

Addicionalment, s'estableix, de manera específica, una penalització del 2% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, per aquells incompliments sobre els criteris d'adjudicació oferts per l'empresa que resulti adjudicatària.

12. SUBCONTRACTACIÓ

- Es permet la subcontractació.
- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76RSX6HAM67SJ4SL6FCD7O4Y	Data i hora	30/06/2026 18:49:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76RSX6HAM67SJ4SL6FCD7O4Y	Pàgina	7/8	

13. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

Regim general de l'Ajuntament.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte serà la Sra. Anna Rabassa Iglesias, arquitecte, del Servei de Projectes i Obres.

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert simplificat.

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓTitular

Nom i cognoms: Anna Rabassa
Càrrec: Arquitecta

Nom i cognoms: Raquel Morera
Càrrec: Arquitecta tècnica
Servei de Projectes i Obres

(signatura electrònica)

Suplent

Nom i cognoms: Marc Vilella
Càrrec: Arquitecte

Nom i cognoms: Núria Cot
Càrrec: Arquitecta tècnica
Servei de Projectes i Obres

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76RSX6HAM67SJ4SL6FCD7O4Y	Data i hora	30/06/2026 18:49:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76RSX6HAM67SJ4SL6FCD7O4Y	Pàgina	8/8	