

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Servei de neteja dels centres de treball del COPATE a Roquetes i a Deltebre

Expedient núm.	165/2026
Procediment	Contracte de serveis per procediment obert simplificat abreujat
Assumpte	Servei de neteja dels centres de treball del COPATE a Roquetes i a Deltebre
Tipus de contracte	Contracte administratiu de serveis

1. Antecedents

El Consorci de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre disposa de centres de treball ubicats als municipis de Roquetes, a la carretera de Mas de Barberans, núm. 38, i de Deltebre, a l'avinguda de la Pau, 103-B, Sindicat Arrosser, en els quals es desenvolupa activitat administrativa, tècnica i d'atenció vinculada als serveis propis del Consorci.

Aquests espais requereixen una prestació periòdica i adequada del servei de neteja, tant ordinària com, en el cas del centre de Roquetes, extraordinària per a la neteja de vidres interiors i exteriors, amb la finalitat de garantir unes condicions correctes d'higiene, salubritat, conservació i ús de les instal·lacions.

El contracte es configura com un contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i té per objecte la prestació del servei de neteja integral de les instal·lacions dels centres de treball del COPATE a Roquetes i a Deltebre.

2. Necessitat del contracte

La necessitat que es pretén satisfer mitjançant aquest contracte és garantir la prestació continuada, eficient i adequada del servei de neteja dels centres de treball del COPATE situats a Roquetes i a Deltebre.

El manteniment d'unes condicions òptimes d'higiene, salubritat i neteja és imprescindible per assegurar la salut i el benestar del personal del Consorci, així com de les persones usuàries, visitants i altres persones que accedeixen a les dependències del COPATE. Així mateix, aquest servei contribueix al compliment de la normativa aplicable en matèria de prevenció de riscos laborals, salut pública i manteniment adequat dels espais de treball.

A més, la correcta neteja i conservació dels edificis resulta necessària per garantir una imatge institucional adequada, preservar el bon estat de les instal·lacions i assegurar que els espais siguin aptes per al desenvolupament de l'activitat ordinària del Consorci.



Atès que el COPATE no disposa dels recursos humans ni dels mitjans materials suficients per assumir directament la prestació d'aquest servei, es considera necessari recórrer a la contractació externa d'una empresa especialitzada que disposi dels mitjans tècnics, humans, materials i organitzatius adequats per executar-lo amb garanties de qualitat, seguretat i continuïtat.

3. Idoneïtat de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és idoni per satisfer la necessitat descrita, ja que comprèn la prestació del servei de neteja integral dels centres de treball del COPATE a Roquetes i a Deltebre, incloent-hi totes les dependències, espais comuns, zones de treball, despatxos, sales de reunions, lavabos, magatzems i qualsevol altre espai que formi part de les instal·lacions.

El servei inclou les tasques de neteja ordinària, periòdica i, si escau, extraordinària necessàries per garantir unes condicions adequades d'higiene, salubritat, neteja i manteniment dels edificis, d'acord amb les prescripcions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

En concret, el servei comprèn, entre altres actuacions, la neteja de terres, parets, sostres, mobiliari, papereres, equips d'oficina, portes, sòcols, sanitaris, escales, finestres, vidres, instal·lacions i altres elements necessaris per mantenir un bon estat de conservació, neteja i desinfecció de les dependències. També inclou el subministrament dels productes, materials i consumibles necessaris per a la correcta prestació del servei.

Per tant, l'objecte contractual s'adequa plenament a la finalitat perseguida, en tant que permet assegurar la prestació professionalitzada del servei de neteja en els dos centres de treball, amb les condicions tècniques i de qualitat necessàries.

4. Divisió en lots

El contracte es divideix en dos lots diferenciats:

- Lot 1: Servei de neteja del centre de treball del COPATE a Roquetes.
- Lot 2: Servei de neteja del centre de treball del COPATE a Deltebre.

Aquesta divisió en lots es considera adequada i justificada, atès que les prestacions es desenvolupen en centres de treball diferents, ubicats en municipis diferents, i permet facilitar la concurrència d'empreses licitadores, així com una millor especialització i organització en la prestació del servei.

Cada lot inclou les tasques de neteja ordinària i, si escau, extraordinària definides als plecs, així com el subministrament dels materials, productes i consumibles necessaris per a la correcta execució del servei.

5. Durada del contracte

La durada inicial del contracte serà de dos anys, a comptar des del dia 1 del mes següent al de la formalització del contracte. Es preveuen dues pròrrogues d'un any cadascuna, de manera que la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, serà de quatre anys.



Aquesta durada es considera adequada i proporcional a la naturalesa del servei, ja que permet garantir l'estabilitat i continuïtat de la prestació, alhora que possibilita una adequada planificació i seguiment del contracte per part del COPATE.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació del conjunt del contracte, per als dos anys de durada inicial, és de 28.052,73 euros, IVA inclòs, corresponent a una base imposable de 23.184,08 euros i un IVA de 4.868,65 euros.

Lot	Pressupost anual IVA exclòs	Pressupost anual IVA inclòs	Pressupost 2 anys IVA inclòs
Lot 1 - Roquetes	8.391,44 €	10.153,64 €	20.307,28 €
Lot 2 - Deltebre	3.200,60 €	3.872,73 €	7.745,45 €
Total contracte	11.592,04 €	14.026,37 €	28.052,73 €

El valor estimat del contracte és de 46.368,16 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, tenint en compte el pressupost base de licitació i les dues possibles pròrrogues d'un any cadascuna, sense que es prevegin modificacions contractuals ni serveis complementaris.

El sistema de determinació del preu es basa en preus unitaris per hora de servei efectivament prestat i, en el cas de la neteja extraordinària de vidres del centre de Roquetes, en un preu tancat per servei anual. Els preus inclouen mà d'obra, materials, maquinària, productes, consumibles i desplaçaments necessaris per a la correcta execució del servei.

7. Procediment d'adjudicació

Atesa la naturalesa del contracte, el seu valor estimat i les característiques de la prestació, es considera adequat tramitar la licitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

Aquest procediment permet garantir els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i eficiència en la utilització dels recursos públics, alhora que resulta proporcionat a l'import i característiques del contracte.

L'adjudicació es realitzarà mitjançant criteris automàtics, amb una puntuació màxima de 100 punts per a cada lot, distribuïts entre la proposta econòmica, amb un màxim de 80 punts, i els criteris de sostenibilitat i qualitat mediambiental, amb un màxim de 20 punts.

8. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos permeten seleccionar l'oferta amb millor relació qualitat-preu per a cadascun dels lots, d'acord amb els articles 145 i següents de la LCSP.

La proposta econòmica té una ponderació de 80 punts i es valorarà de forma independent per a cada lot. En el cas del Lot 1, l'import de l'oferta es calcularà sumant l'import anual ofert per la neteja ordinària, obtingut de multiplicar el preu/hora ofert per 312 hores anuals, i l'import ofert pel servei anual de neteja extraordinària de vidres. En el cas del Lot 2, l'import de l'oferta resultarà de multiplicar el preu/hora ofert per 130 hores anuals.



Els criteris de sostenibilitat i qualitat mediambiental tenen una ponderació de 20 punts, distribuïts entre l'ús de material higiènic de paper reciclat i l'ús de productes de neteja i desinfecció amb etiqueta ecològica europea Ecolabel o equivalent.

Aquests criteris es consideren adequats a l'objecte del contracte, ja que fomenten una prestació ambientalment més sostenible, coherent amb les funcions i objectius del COPATE en matèria de polítiques ambientals.

9. Condicions especials d'execució

El contracte incorpora condicions especials d'execució de caràcter mediambiental, relatives a la correcta separació, retirada i gestió dels residus generats o manipulats durant la prestació del servei de neteja.

Aquesta obligació inclou la separació selectiva de les fraccions corresponents en cada centre de treball, com ara fracció orgànica, paper i cartró, envasos lleugers, vidre, fracció resta i, en el cas del Lot 1, càpsules de cafè.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar les bosses necessàries per a cada fracció i vetllar perquè el personal adscrit al servei conegui i apliqui correctament els criteris de separació selectiva i gestió de residus establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Aquestes condicions resulten adequades a la finalitat ambiental del Consorci i contribueixen a garantir una execució del contracte responsable i respectuosa amb el medi ambient.

10. Insuficiència de mitjans propis

El COPATE no disposa actualment dels mitjans personals ni materials suficients per assumir directament la prestació del servei de neteja dels centres de treball de Roquetes i Deltebre.

La correcta execució del servei requereix personal especialitzat, productes de neteja i desinfecció, material higiènic, estris, equips auxiliars, mitjans tècnics i una organització empresarial capaç de garantir la cobertura del servei, incloses substitucions per vacances, baixes o altres incidències del personal.

Per aquest motiu, la contractació externa es considera necessària, idònia i proporcionada per assegurar la continuïtat i qualitat del servei.

11. Conclusions

Per tot l'exposat, es considera degudament justificada la necessitat i idoneïtat de tramitar el contracte de serveis per a la neteja del centre de treball del COPATE a Roquetes i a Deltebre, expedient 165/2026.

El contracte respon a una necessitat real i recurrent del Consorci, consistent a garantir unes condicions adequades d'higiene, salubritat, neteja, conservació i ús dels seus centres de treball. L'objecte contractual és adequat per satisfer aquesta necessitat, la divisió en lots resulta justificada, el pressupost és proporcional a les prestacions previstes i el procediment d'adjudicació escollit és conforme amb la LCSP.

Document signat electrònicament

