



**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER
PROCEDIMENT DE CONTRACTE MENOR PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE REPARACIÓ
DE LA FAÇANA DEL CAP CAN ROCA, DE TERRASSA. CLAU: CAP-26213.**



CONTINGUT

1. Objecte del contracte	3
2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit	6
Justificació de la necessitat de contractar.....	6
Justificació de la no disponibilitat de mitjans propis.....	7
3. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.....	7
4. Termini d'execució.	7
5. Tramitació.....	7
Forma de tramitació: Ordinària.....	7
Procediment:	8
Tramitació electrònica del procediment i presentació de propostes:	8
6. Criteris d'adjudicació	8
7. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte	8



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT DE CONTRACTE MENOR PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE REPARACIÓ DE LA FAÇANA DEL CAP CAN ROCA, DE TERRASSA (CLAU: CAP-26213)

1. Objecte del contracte.

Vista l'aprovació del projecte de "Reparació de la façana del Centre d'Atenció Primària Can Roca, de Terrassa. Clau: CAP-26213" de data 30 de juny de 2026, amb un pressupost de l'obra de 47.847,21 Euros (IVA inclòs).

El dia 07/07/2026 es va encarregar a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Reparació de la façana del Centre d'Atenció Primària Can Roca, de Terrassa. Clau: CAP-26213",

L'encàrrec es finançarà amb les aportacions del Servei Català de la Salut previstes al PEA aprovat pel Govern amb data 3 de desembre de 2024

Antecedents

L'edifici del CAP Can Roca de Terrassa fou construït entre 2020 i 2023, segons el projecte redactat per Forgas Arquitectes SLP, seguint l'encàrrec fet per GISA el 26 d'octubre de 2010.

En data 5 de desembre de 2025 s'emet un informe d'incidència signat pel Director de l'obra, per la Direcció d'Execució i pel representant de l'equip encarregat de la part estructural. L'informe d'incidència fa referència a una patologia detectada en la façana oest de l'edifici.

El Servei Català de la Salut, amb data 23 de març de 2026, va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió de la redacció de projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut de les obres de Reparació de la façana del CAP Can Roca de Terrassa, Clau: CAP-26213 i posterior direcció facultativa.

En data 8 d'abril de 2026, es publica la licitació per als treballs, que són adjudicats el dia 24 d'abril de 2026 a Enric Mir Gracia.

Es tracta d'un centre d'Atenció Primària per a una població de referència de 25.000 habitants amb una superfície útil de 1.318 m² i una sup. construïda de 1.779 m².

Té l'accés principal des del carrer de Fàtima, on l'edifici assoleix PB+1. La planta primera es converteix, degut al desnivell existent, en planta baixa respecte del carrer de Isidre Nonell, per on accedeix el personal i eventualment públic amb cadira de rodes.

La façana de ponent, en el límit de la parcel·la, es tracta com una façana continua, sense obertures.

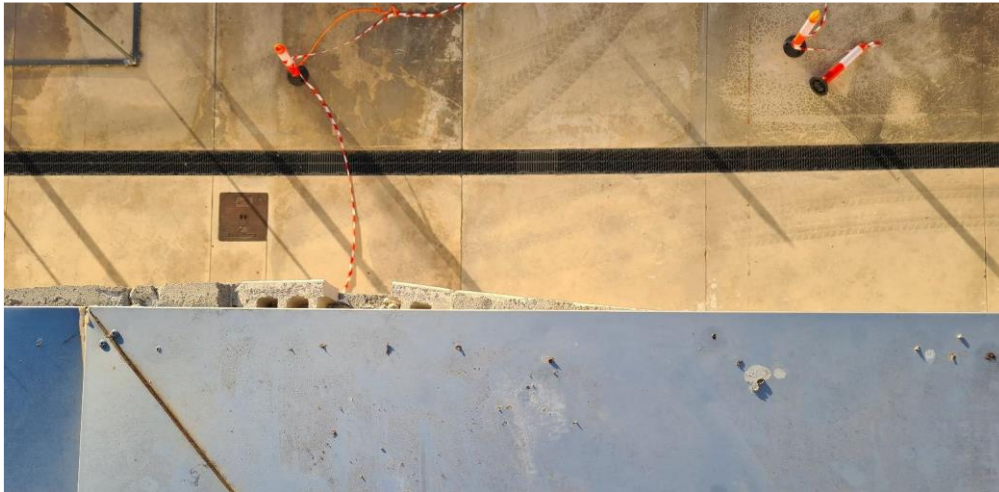
Els patis que donen a aquesta façana tenen un tancament mitjançant una gelosia ceràmica que dona continuïtat a la façana, mentre que l'edifici s'obre vers la franja de llevant, que amb l'enjardinament ofereix una visió amable i controlada des de les estances de l'equipament.

La patologia detectada consisteix en el bombament del full exterior d'obra vista en una zona situada en la façana oest (façana ponent segons nomenclatura del projecte), que presenta trencament del full de fàbrica ceràmica marcant una línia vertical. La ubicació exacta seria davant del pilar 3F -en nomenclatura de projecte- que llinda amb pati estret situat més al nord i amb l'interior de l'edifici, en el que se situa la peça Ln.

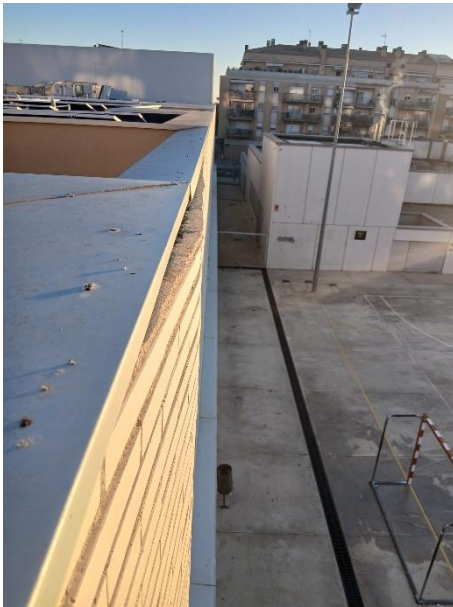


El punt coincideix amb la posició del pilar i és molt proper a la trobada de les peces d'obra vista amb una gelosia. La part superior s'ha desplaçat cap a l'exterior formant un angle en el punt de trencament.

El desplaçament inclou part d'obra vista i part de gelosia. En la seva part inferior no s'observa ni desplaçament ni fissuració ni trencaments. A una distància aproximada de 1,10m es troba una junta de moviment del mur de fàbrica. Aquesta junta estava projectada en la trobada de la gelosia amb l'obra vista, però s'executà 1,10m més enllà en sentit nord.



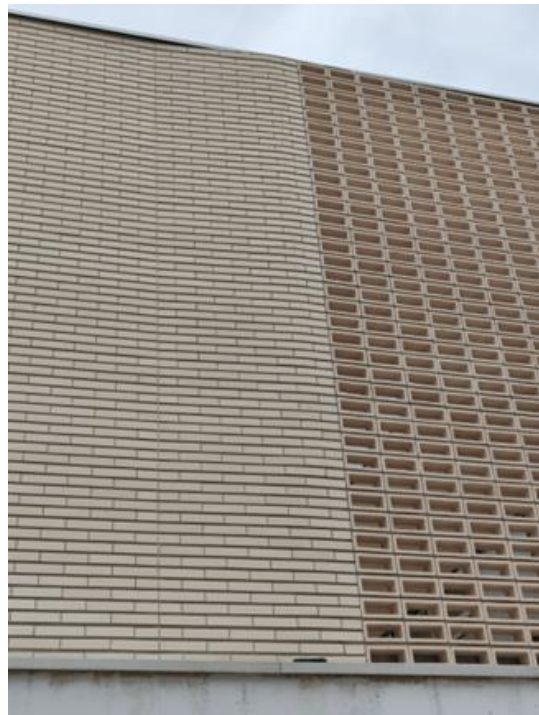
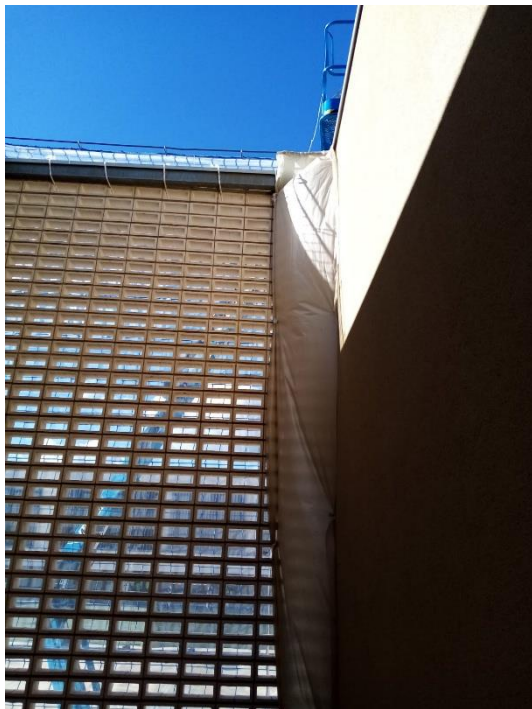
Vista superior des de coberta



Detall bombament vist des del coronament
parament gelosia



Des de pati interior desplaçament



Detall protecció trobada gelosia-façana pati interior Vista junt dilatació i bombament façana

A part de la zona comentada, s'ha localitzat també alguna peça trencada en la façana oest. Es troba aproximadament davant del pilar 7F, coincidint amb la junta estructural. Si bé el fet de trobar-se al costat d'una junta podria explicar el trencament, el precedent del pilar 3F, fa pensar en que es pugui donar una situació similar, que caldrà estudiar.

En la trobada de la façana sud – façana oest, trobem tres punts de trencament o deformació de les peces ceràmiques del mur. En els dos punts inferiors, es pot apreciar que hi hagut contacte entre el mur i l'estructura metàl·lica de la gelosia, que es troba massa propera al mur i que no hauria d'entrar en contacte amb el mur. En la part superior el que s'aprecia és una deformació del mur, com si hagués estat sotmès a torsió. L'estructura metàl·lica de la gelosia no s'ha executat a nivell dimensional i geomètric com estava previst, alhora que, pel que es pot observar a simple vista, les platines verticals no mantenen una verticalitat en tot el seu traçat.

Es proposa la restitució del mur entre els pilars 3F – 5F. Aquesta llargada pot ampliar-se o disminuir-se en funció del que s'observi en les cales a realitzar. Es busca treballar entre juntes verticals entre obra vista i gelosia, no necessàriament de moviment, per a respectar la composició actual de la façana.

Es descarta tornar a lloc el mur desplomat, ja que el sistema que requeriria per a la subjecció seria de complexa execució i invasiva amb l'estètica de la façana.

Es descarta la restitució del mur però desplaçat cap a l'exterior per a que passi sencer per davant de l'estructura per raons similars.

Es descarta una solució amb sistemes constructius molt allunyats per raons compositives.

Es realitzarà el mur amb un sistema similar a l'utilitzat però corregint els defectes detectats:

- Juntes de moviment a l'inici i al final del nou tram, però amb gruix adequat >10mm.
 - Sistema de subjecció a l'estructura mitjançant fleixos que entrin completament en juntes de morter de peces senceres, garantint més superfície de contacte.
 - Armat adequat en el pas per davant de pilars i zones amb menor gruix.



- Subjecció al perfil superior en la zona de gelosia utilitzant fleixos.
- Garantir zones de fricció amb forjats quan sigui possible.
- Ancoratges frontals per a recollir les peces de menor quan passen per davant l'estructura amb GEOANC4 o similar (sense capacitat resistent)

La reparació de la part de façana afectada és una actuació urgent atès que:

- El moviment per dilatacions propi del tancament continuarà i les mesures de seguretat col·locades són efectives però no per frenar major empena.
- El desplaçament del full fa que es creï un punt d'entrada d'aigua per la part superior quan plougui (encara que s'hagi protegit, no és garantia al 100%) i punt d'entrada d'aigua en la fixació del full amb l'estructura de l'edifici, amb la qual cosa s'arribarà a afectar la resta de components del full de façana, aïllament i extradossat interior i arribar a afectar i debilitar les fixacions del full (emmarcat gelosia) amb pilar estructural edifici.
- És necessari per poder reduir el temps que inhabilitem parcialment el pati del IES.
- Cal donar resposta al requeriment de l'Ajuntament que sol·licita **reparació urgent** i emetre la corresponent documentació que acrediti la seva deguda execució.

El Projecte executiu incorpora els apartats de memòria amb descripció de l'actuació a realitzar per la reparació de la part de façana afectada, documentació gràfica amb detalls i pressupost de les obres

L'objecte del contracte menor és únic i està definit atenent a les necessitats concretes que es pretenen satisfer descrites a continuació. Així mateix, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació (art.118.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, en endavant, LCSP).

Codi de vocabulari comú de contractes públics (CPV): 71356000-8

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Justificació de la necessitat de contractar

El Servei Català de la Salut, amb data 13 de març de 2026, va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió de la redacció de projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut de les obres de Reparació de la façana del CAP Can Roca de Terrassa, Clau: CAP-26213 i posterior direcció facultativa.

L'aprovació del projecte de "Reparació de la façana del Centre d'Atenció Primària Can Roca, de Terrassa. Clau: CAP-26213" es del 30 de juny de 2026, amb un pressupost de l'obra de 47.847,21 Euros (IVA inclòs).

El dia 07/07/2026 es va encarregar a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Reparació de la façana del Centre d'Atenció Primària Can Roca, de Terrassa. Clau: CAP-26213",

L'actuació "Execució de les obres de Reparació de la façana del CAP Can Roca de Terrassa, Clau: CAP-26213" queda recollida dins del PEA aprovat pel Govern, dins de la partida "Execució de les obres de renovació i ampliació de CAP's. Clau: SCS-0601.

Per tal de reduir l'afectació que produeix aquesta incidència tant al funcionament del CAP com al funcionament del IES per l'ocupació parcial del pati, és necessari aplicar procediments de tramitació amb terminis el més curts possible.



És per això que es creu convenient tramitar l'Execució de les obres de Reparació de la façana del CAP Can Roca de Terrassa amb procediment de contracte menor perquè els terminis són més ràpids, i donada la urgència, podríem tenir una empresa constructora en un termini més curt.

Infraestructures.cat, per l'Execució de l'obra requereix la contractació externa dels serveis.

Justificació de la no disponibilitat de mitjans propis

Per poder dur a terme aquest tipus de serveis, s'exigeix habilitació específica. Atès que Infraestructures.cat no disposa de mitjans propis per assumir les tasques pròpies d'aquest servei, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la LCSP.

D'acord amb els principis exposats, i atenent a la quantia del servei que es proposa contractar, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment de contracte menor amb publicitat i concurrència.

3. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

En base a les necessitats descrites anteriorment, s'ha fet una valoració de l'actuació, de la que es desprèn que el pressupost base de licitació és de **39.543,15 € (IVA no inclòs)**, més IVA al tipus vigent (21%), el que fa un total de **47.847,21 € (IVA inclòs)**.

Valor Estimat del Contracte: 39.543,15 Euros, que correspon amb el pressupost base de licitació (IVA exclòs) atès que no es preveu modificació prevista del contracte.

Garantia definitiva. Període de garantia: No caldrà que l'adjudicatari constitueixi cap garantia; Es preveu període de garantia de 12 mesos.

Classificació del Contractista.

En compliment de l'article 65 del Reial Decret legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, no cal determinar la classificació a exigir als contractistes per admetre'ls a la licitació de l'execució d'aquestes obres, donat que l'obra no supera l'import de 500.000€.

4. Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de **2 mesos**, comptadors des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.

5. Tramitació

Forma de tramitació: Ordinària



Procediment:

Contracte menor, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) amb publicitat i concurrència.

Tramitació electrònica del procediment i presentació de propostes:

La tramitació del procediment i la presentació es farà electrònicament mitjançant l'eina d' "Oferta Telemàtica" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>.

L'oferta haurà d'estar signada per l'empresa licitadora.

En relació amb **l'oferta**:

- Es complimentarà i presentarà el document de **Proposta econòmica i Declaració responsable** i que es facilitarà a l'anunci de la PSCP, on s'hi indicaran clarament:
 - **Denominació i NIF del licitador**
 - **Descripció**
 - **Clau** (*segons s'indica a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública*)
 - **Import de l'oferta** (cal desglossar: Import base + IVA = Import total)
 - **Adreça a efectes notificacions electròniques**
 - **Designació de responsable del contracte per part del licitador**
 - **Declaració responsable de compliment de les obligacions exigibles a la licitació**
- Es lliurarà el TCQ corresponent amb els preus unitaris. En cas de discrepància entre l'import declarat a la proposta econòmica i el recollit al pressupost (TCQ 2000) en suport informàtic, prevaldrà l'import del TCQ.

6. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, s'estableix com a criteri únic d'adjudicació el de l'oferta més econòmica. Serà causa d'exclusió ofertar un import base superior al pressupost de licitació.

7. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

Tenen caràcter de **condició especial d'execució** del contracte les següents:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb persones treballadores contractades.
- b) El compliment dels següents Principis ètics i regles de conducta:
 - La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.
 - Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els



- oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
 - Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'Òrgan de Contractació.
 - Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'Òrgan de Contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència i el seu sector públic, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- c) L'ús de la llengua catalana en l'execució del contracte. L'Adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat i Infraestructures.cat derivades de l'execució del contracte; en particular, l'Adjudicatari ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Així mateix, l'Adjudicatari assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'Adjudicatari haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques que són objecte del contracte. En tot cas, l'Adjudicatari i, si escau, empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès i l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

Tenen **caràcter d'obligació essencial** del contracte les següents:

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador



sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte.

- b) El compliment de la normativa de competència.