

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de manteniment del material d'esquí de les estacions de muntanya d'FGC Turisme.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Les estacions de muntanya d'FGC Turisme disposen d'un servei de lloguer de material d'esquí durant les temporades d'hivern, el qual representa un valor afegit en el global de l'oferta de serveis que disposa cada una de les estacions. Aquest material pateix un desgast important per l'elevat ús que se li dona al llarg de la temporada, a la vegada que va acumulant anys d'usos.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 39.600,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Estació	Pressupost licitació (abans d'IVA)	Import per a possibles modificacions (abans d'IVA)	Valor estimat (abans d'IVA)
Lot 1 – Pirineu Oriental	24.000,00 €	4.800,00 €	28.800,00 €
Lot 2 – Pirineu Occidental	9.000,00 €	1.800,00 €	10.800,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)	33.000,00 €	6.600,00 €	39.600,00 €

- Pressupost de licitació: 33.000,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 6.600,00 €, abans d'IVA, per atendre serveis que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats d'actuacions per l'augment de materials a reparar (no previstos a la licitació o per la no aparença de necessitat de reparació), treballs derivats de consideracions normatives, altres treballs de reparacions de material d'esquí de lloguer que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar durant l'execució del contracte.
La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 33.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Lot	Estació	Pressupost Licitació (abans IVA)
Lot 1	Pirineu Oriental	24.000,00 €
Lot 2	Pirineu Occidental	9.000,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)		33.000,00 €
IVA (21 %)		6.930,00 €
Pressupost licitació (amb IVA)		39.930,00 €

Lot 1 – Pirineu Oriental

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Servei manteniment material esquí estacions Pirineu Oriental	24.000,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)	24.000,00 €
IVA 21%	5.040,00 €
Pressupost licitació (amb IVA)	29.040,00 €

Amb el següent desglossament de costos:

Cost directe	Altres despeses	Benefici industrial	Total contracte (abans d'IVA)
20.168,07 €	2.621,85 €	1.210,08 €	24.000,00 €

Aquest pressupost de licitació es configura com una partida alçada a justificar sobre la qual no es podrà fer baixa.. El serveis que han servit per fer el seu càlcul, extrets de l'històric dels anteriors serveis, són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

L'import d'adjudicació d'aquesta partida alçada coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu final a abonar el que resulti d'aplicar el preu unitari ofert per l'adjudicatari per al servei de manteniment del material d'esquí, pels serveis efectivament realitzats.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

S'estableix el següent preu unitari màxim per al servei de manteniment del material d'esquí de les estacions de muntanya del Pirineu Oriental:

Servei de manteniment del material d'esquí	Parell d'esquís o taula snowboard
Preu/unitat (abans IVA)	20,00 €
IVA 21%	4,20 €
Preu/unitat (amb IVA)	24,20 €

Lot 2 – Pirineu Occidental

El pressupost de licitació està configurat en una partida:

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Servei manteniment material esquí estacions Pirineu Occidental	9.000,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)	9.000,00 €
IVA 21%	1.890,00 €
Pressupost licitació (amb IVA)	10.890,00 €

Amb el següent desglossament de costos:

Cost directe	Altres despeses	Benefici industrial	Total contracte (abans d'IVA)
7.563,03 €	983,19 €	453,78 €	9.000,00 €

Aquest pressupost de licitació es configura com una partida alçada a justificar sobre la qual no es podrà fer baixa. El serveis que han servit per fer el seu càlcul, extrets de l'històric dels anteriors serveis, són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

L'import d'adjudicació d'aquesta partida alçada coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu final a abonar el que resulti d'aplicar el preu unitari ofert per l'adjudicatari per al servei de manteniment del material d'esquí, pels serveis efectivament realitzats.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

S'estableix el següent preu unitari màxim per al servei de manteniment del material d'esquí de les estacions de muntanya del Pirineu Occidental:

Servei de manteniment del material d'esquí	Parell d'esquí o taula snowboard
Preu/unitat (abans IVA)	20,00 €
IVA 21%	4,20 €
Preu/unitat (amb IVA)	24,20 €

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte de 1 any comptador des de la data de la seva formalització.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Amb l'objectiu de garantir que el material d'esquí estigui en plenes condicions per a la temporada 2026-2027, es requereix la contractació d'un servei de manteniment del material d'esquí, realitzant les operacions necessàries per disposar d'un material d'esquí i snowboard plenament operatiu i amb les millors prestacions.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions de l'objecte del contracte, s'han definit els següents criteris d'adjudicació:

- Menor temps d'execució de les tasques per optimitzar el temps de posterior reorganització del material a l'estació (termini d'entrega del material reparat i reducció de temps per a reparacions urgents), així com per millorar la coordinació amb altres treballs a l'estació.
- Experiència addicional de l'equip adscrit per garantir una millor execució del servei objecte d'aquesta licitació.
- Us de cera biodegradable o amb certificat ecològic i ús de vehicles poc contaminants per reduir la petjada de carboni.
- Condicions laborals dels treballadors i mesures de conciliació aplicades als treballadors adscrits al contracte que redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i mediambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat.

5.- Criteris de solvència

Criteris de solvència econòmica-financera

Per a tots els lots:

Els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Criteris de solvència tècnica / professional

Per a tots els lots

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats durant els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

L'acreditació dels treballs es farà amb l'aportació de les certificacions d'execució corresponents. A manca de certificacions, el licitador podrà aportar aquella documentació que acrediti el compliment i que sigui admesa per FGC.

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils: l

- Un/a (1) Responsable del servei (cap del servei de manteniment) amb un mínim de 3 anys d'experiència en manteniments d'esquí i/o taules de snowboard.
- Un/a (1) operari/a amb un mínim de 1 any d'experiència en manteniments d'esquí i/o taules de snowboard.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional, així com còpia de la titulació i del carnet d'instal·lador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

Criteris automàtics (objectius): 100 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

- % Criteri econòmic – preu: 50%
- % Criteris tècnics: 36 %
- % Criteris socials: 10%
- % Criteris ambientals: 4%

Per tots els lots

- a) Criteris objectius econòmics: 50 punts

1. Menor preu unitari per al Servei de manteniment del material d'esquí de les estacions de muntanya d'FGC Turisme: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el preu unitari màxim per parell d'esquí o taula snowboard per al Servei de manteniment del material d'esquí de les estacions de muntanya d'FGC Turisme. El licitador no podrà superar en la seva proposta el preu unitari establert com a màxim, això és 20,00 €/ parell d'esquí o taula snowboard, abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 50$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = preu unitari màxim per parell d'esquí o taula snowboard

V_p = valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari establert com a màxim, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

a) Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts

1. Menor termini màxim d'entrega del material reparat per a la temporada: fins a 15 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una data d'execució menor respecte la data màxima indicada al plec tècnic. Es valorarà segons la data màxima indicada:

Data màxima 31 d'octubre de 2026 = 1 punt
Data màxima 30 d'octubre de 2026 = 2 punt
Data màxima 29 d'octubre de 2026 = 3 punt
Data màxima 28 d'octubre de 2026 = 4 punt
Data màxima 27 d'octubre de 2026 = 5 punt
Data màxima 26 d'octubre de 2026 = 6 punt
Data màxima 25 d'octubre de 2026 = 7 punts
Data màxima 24 d'octubre de 2026 = 8 punts
Data màxima 23 d'octubre de 2026 = 9 punts
Data màxima 22 d'octubre de 2026 = 10 punts
Data màxima 21 d'octubre de 2026 = 11 punts
Data màxima 20 d'octubre de 2026 = 12 punts
Data màxima 19 d'octubre de 2026 = 13 punts
Data màxima 18 d'octubre de 2026 = 14 punts
Data màxima 17 d'octubre de 2026 = 15 punts

El licitador que ofereixi el termini d'execució màxim indicat al plec tècnic (01 de novembre de 2026) obtindrà 0 punts.

Valorar positivament el menor termini d'execució dels serveis associats al contracte és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats, especialment en les tasques finals de preparació del material d'esquí per a la seva utilització durant la temporada d'esquí.

2. Reducció temps per a reparació urgent: fins a 11 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una reducció del temps per a les reparacions urgents respecte el màxim establert al plec tècnic d'aquesta licitació de 96 hores (l'oferta ha de per sota de 96 hores i amb un mínim de 24 hores). El licitador que ofereixi el menor temps (en hores) obtindrà la màxima puntuació, això és 11 punts.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor temps de resposta(en hores)}}{\text{Temps de resposta de l'oferta que es puntua (hores)}} \times 11$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 96 hores obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un temps inferior a 24 hores es considerarà, a tots els efectes, que oferta un temps de 24 hores i obtindrà una puntuació de 11 punts.

La reducció del termini per a reparacions urgents representa que els materials de lloguers restaran inoperatius el mínim possible, afavorint donar més i millor servei, minimitzant els possibles costos, les molèsties als usuaris així com altres impactes negatius associats.

Els topalls màxim i mínims per al temps de reparació d'avaries urgents s'han calculat tenint en compte la situació geogràfica de cada una de les estacions de muntanya d'FGC Turisme.

3. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: Fins a 10 punts.

Es valorarà que el licitador aportí personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2. 2n de la LCSP. Els treballs objecte del contracte presenten particularitats per tractar-se d'un servei necessari per mantenir l'operativa dels lloguers de material d'esquí de les explotacions de muntanya. Així doncs, i per tal de millorar l'execució del servei objecte d'aquesta licitació, és procedent l'avaluació de l'experiència addicional de l'equip mínim adscrit al contracte.

a. Experiència addicional del responsable del servei: fins a 7 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència del responsable del servei addicional als sol·licitats com a solvència tècnica (3 anys), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional acreditat.

$$\text{Any d'experiència addicional} = 1 \text{ punt}$$

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

b. Experiència addicional de l'operari/a: fins a 3 punts.

Es valorarà que el licitador acrediti experiència de l'operari addicional als sol·licitats com a solvència tècnica (1 any), d'acord amb els següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional acreditat.

$$\text{Any d'experiència addicional} = 1 \text{ punt}$$

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

4. Condicions mediambientals: fins a 4 punts

Adscripció a l'execució dels treballs de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient.

FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" que ha d'ajudar a esdevenir una empresa Net Zero el 2050, i que s'alinea amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, on s'inclou l'objectiu d'integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, és important el

transport del material sigui amb vehicles elèctrics o de baix consum o que s'utilitzi cera biodegradable per reduir la petjada de carboni al territori.

- a) Es valorarà que el licitador utilitzi una cera biodegradable o amb certificat ecològic durant l'execució del servei: fins a 2 punts

Utilització de cera biodegradable o certificat ecològic = 2 punts

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació de la fitxa tècnica de la cera. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- b) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que es considerin adequats per garantir el trasllat del material. Es valorarà un màxim de 2 vehicles. Fins a 2 punts

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum
(distintiu 0 o ECO de la DGT) = 1 punt.*

*Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum
(distintiu C de la DGT) = 0,5 punt.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació de la fitxa tècnica amb el marcatge CE del vehicle o carta de compromís conforme abans de la signatura del contracte es disposarà del vehicle ofert amb la corresponent fitxa tècnica.

5. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 8 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució dels contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 8 punts

Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i és podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte, amb una dedicació mínima del 50%.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ de treballadors indefinits de l'oferta que es puntua}}{\% \text{ Major de treballadors indefinits ofertades}} \times 8$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, la dedicació de cadascun d'ells (mínim 50%), el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

6. Mesures de conciliació: fins a 2 punts

Es valorarà el licitador que disposi mesures de conciliació entre la vida personal i laboral del personal adscrit a l'execució del contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies, ...). S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 2 punts:

*Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i
laboral a la plantilla que executi el
contracte = 1 punt*

Es considera que la conciliació personal i laboral son criteris vinculats amb la qualitat ja que, en assegurar que l'empresa no menyscaba les condicions de treball, s'evita la precarietat laboral de les persones adscrites a l'execució del contracte i, conseqüentment, s'assoleix una major continuïtat i un millor desenvolupament per part del personal adscrit a l'execució.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

L'àrea d'FGC Turisme no disposa de recursos tècnics i personals propis amb l'especificitat tècnica requerida per realitzar el servei objecte de la contractació.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es divideix en 2 lots:

- Lot 1 – Pirineu Oriental
- Lot 2 – Pirineu Occidental

Els licitadors podran presentar oferta per un dels lots o per més d'un. Atès a la possible falta de concurrència i el risc de resultar desert algun dels lots que conformen la licitació, un mateix licitador podrà ser adjudicatari de més d'un lot, però és imprescindible que l'oferta es realitzi per cada lot de forma individual.

9.- Aspectes pressupostaris

- Àrea pressupostària

La Molina
Port Ainé
- Concepte pressupostari: (inversió/explotació)

Inversió

- Partida pressupostaria

La Molina

Ordre: 615536

Dotació: 24.000,00 €

Port Ainé

Ordre: 615489

Dotació: 9.000,00 €

Rubén Domínguez de Andres
Cap Oficina Tècnica FGC Turisme

Signat electrònicament