

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Subministrament i servei de manteniment de les Barreres Tarifàries Eficients (BTE) de les estacions T1 i T2 de l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona – El Prat de la línia R-Aeroport operada per FGC Mobilitat.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

FGC Mobilitat, disposa d'un parc de 54 Barreres Tarifàries Eficients (BTE) del fabricant Gunnebo, constituïdes per un total de 61 mobles. Aquestes barreres estan formades per tres components principals: el mobiliari, que inclou l'estructura física i els acabats; sistema mecànic, responsable dels sistemes d'obertura i tancament dels passos; i l'electrònica de control, que gestiona el programari que integra els lectors de títols i els sistemes de comunicació amb els sistemes centrals. Les BTE estan destinades a l'explotació de la nova línia R-Aeroport i s'ubiquen a les dues noves estacions (T1 i T2) de l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona – El Prat.

Pels motius exposats serà necessari disposar del subministrament i d'un servei de manteniment integral del mobiliari de les BTEs de les estacions de l'Aeroport T1 i Aeroport T2. Tanmateix serà necessari executar dos posades en servei addicionals:

- Primera abans de la inspecció de l'agència Estatal de Seguridad Ferroviària. Aquesta entitat Certifica que els subsistemes i equips ferroviaris compleixen les Especificacions Tècniques d'Interoperabilitat (ETI) de la Unió Europea.
- Segona abans de l'inici del servei comercial de la línia.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 263.412,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 128.326,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 115.086,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 20.000,00 €, abans d'IVA

**La diferencia entre el pressupost de licitació i la prorroga es justifica atès que un cop s'iniciï el contracte caldrà la realització d'uns serveis d'instal·lació per la posada en servei que no seran necessaris posteriorment.*

Es preveu un import per a possibles modificacions del contracte motivades per la necessitat de disposar d'un major nombre d'hores de serveis professionals de manteniment correctiu com a conseqüència d'un augment d'incidències o d'accions vandàliques així com per l'ampliació del volum d'equips de recanvi requerits. Això no implicarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 128.326,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	Import
Pressupost Licitació (Abans d'IVA)	128.326,00 €
IVA 21 %	26.948,46 €
Import total	155.274,46 €

El desglossament que ha servit per a realitzar el càlcul del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

Subministrament de manteniment dels equips			
Material	Preu material	Unitats	Import Total
Motors PAR	225,00 €	2	450,00 €
placa CB	299,00 €	1	299,00 €
Placa MB	342,00 €	1	342,00 €
Tamper imant motor	65,00 €	1	65,00 €
Molla PAR superior	109,00 €	2	218,00 €
Molla PAR inferior	93,00 €	2	186,00 €
Motor PAR	899,00 €	2	1.798,00 €
Encoder (PAR)	189,00 €	2	378,00 €
Cable encoder PAR	46,00 €	2	92,00 €
Toroïdal	99,00 €	5	495,00 €
Capó lector PAR	997,00 €	1	997,00 €
Molla PMR superior	125,00 €	2	250,00 €
Molla PMR inferior	99,00 €	2	198,00 €
Motor PMR	835,00 €	2	1.670,00 €
Encoder (PMR)	288,00 €	2	576,00 €
Capó lector PMR	997,00 €	1	997,00 €
Fotocèl·lula de pas	165,00 €	5	825,00 €
Barrera de seguretat	636,00 €	5	3.180,00 €
Metraquilat barrera se seguretat MFP	231,00 €	5	1.155,00 €
Metacrilat pictograma de pas	96,00 €	5	480,00 €
Metacrilat fotocèl·lules	78,00 €	5	390,00 €
Coixinets suport molla	55,00 €	2	110,00 €
Pictograma d'orientació	130,00 €	2	260,00 €
Pictograma de pas	82,00 €	2	164,00 €
Suport molla inferior	79,00 €	2	158,00 €
Suport molla superior	79,00 €	2	158,00 €
Perfil d'alumini porta PAR / PMR	145,00 €	10	1.450,00 €

Goma protecció vidre mòbil	85,00 €	10	850,00 €
Plinther PAR / PMR	550,00 €	2	1.100,00 €
Coixinets del plinther	69,00 €	2	138,00 €
Targeta Motor Board	840,00 €	1	840,00 €
Targeta Control Board	882,00 €	1	882,00 €
KIT solenoides PAR / PMR	1.200,00 €	1	1.200,00 €
PLC M241 amb firmware	675,00 €	1	675,00 €
PLC M340 amb firmware	1.600,00 €	1	1.600,00 €

Subministrament de material de vidre			
MATERIAL	PREU MATERIAL		Import Total
Vidre porta PAR	705,00 €	6	4.230,00 €
Vidre intermig PAR	775,00 €	6	4.650,00 €
Vidre intermig PMR	795,00 €	6	4.770,00 €
Substitució vidre porta PMR	745,00 €	6	4.470,00 €

El pressupost de licitació, es constitueix com una partida a l'alça a justificar per un import de **42.746,00 € en relació al subministrament dels equips referenciats**. *Malgrat que els preus unitaris que la componen puguin ser objecte de rebaixa per l'adjudicatari d'acord amb el que s'estableix els criteris d'adjudicació contemplats a l'annex 4 del PCAP, el PBL no podrà ser objecte de rebaixa. En conseqüència, l'import d'adjudicació serà coincident amb el pressupost de licitació.*

El nombre de subministraments que han servit per fer el seu càlcul, són considerats estimatius, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim d'adjudicació d'aquesta partida coincidirà amb el pressupost de licitació per al **subministrament dels equips referenciats**, això és, **42.746,00 €** abans d'IVA, atès que s'estableix com un preu global invariable (partida alçada).

Malgrat que els preus unitaris poden ser objecte de rebaixa mitjançant el percentatge de descompte ofertat per l'adjudicatari (segons els criteris d'adjudicació de l'Annex 4 del PCAP), el pressupost total per aquesta partida no podrà ser objecte de rebaixa.

En conseqüència, el preu final es determinarà aplicant el percentatge de descompte ofertat per l'adjudicatari sobre:

- Els preus màxims establerts per cada categoria de subministrament.
- Els preus del catàleg oficial del licitador, en cas que el material no estigui inclòs en el pressupost.

Aquest descompte ha de ser únic, lineal i homogeni, i s'aplicarà als subministraments efectivament realitzats.

Per tant, l'import d'adjudicació coincidirà amb el pressupost de licitació. L'import final que s'abonarà serà el resultat d'aplicar el descompte ofertat (únic, lineal i homogeni) als preus unitaris màxims establerts per cada categoria, en funció dels subministraments realment efectuats.

Servei de manteniment correctiu				
Referència	Descripció	Preu	Hores	Import Total

		hora*	previstes	
H.DESPL.	HORA DESPLAÇAMENT (DIURN)	35,00 €	32	1.120,00 €
H.MANT.	HORA MANTENIMENT (sense material)	60,00 €	184	11.040,00 €
H.DESPL.	HORA MANTENIMENT (NOCTURNA)	100,00 €	40	4.000,00 €
H.DESPL.	HORA DESPLAÇAMENT (Cap de setmana)	45,00 €	5	225,00 €
H.MANT.	HORA MANTENIMENT (Cap de setmana)	100,00 €	5	500,00 €
H.DESPL.	HORA DESPLAÇAMENT (Festiu Especial 25/12 i 01/01)	45,00 €	2	90,00 €
H.MANT.	HORA MANTENIMENT (Festiu Especial 25/12 i 01/01)	120,00 €	16	1.920,00 €
H.MANT.	HORA MANTENIMENT Tècnic especialista	100,00 €	100	10.000,00 €

Servei de manteniment Preventiu

Referència	Descripció	Preu hora*	Hores previstes	Import Total
H.DESPL.	HORA DESPLAÇAMENT (DIURN i Nocturn)	35,00 €	35	1.225,00 €
H.MANT.	HORA MANTENIMENT (DIURN sense material)	60,00 €	90	5.400,00 €
H.DESPL.	HORA MANTENIMENT (NOCTURNA)	100,00 €	285	28.500,00 €
Retén	Retén (festius Nacionals, Autonòmic, locals) ava / accd	80,00 €	104	8.320,00 €

Servei de Posada en Servei

Referència	Descripció	Preu hora*	Hores previstes	Import Total
H.DESPL.	HORA DESPLAÇAMENT (DIURN i Nocturn)	35,00 €	8	280,00 €
H.MANT.	HORA MANTENIMENT (DIURN sense material)	60,00 €	216	12.960,00 €

*A l'hora d'estimar el preu s'ha tingut en compte el preu de mercat dels serveis, per tant l'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu estatal de les empreses del sector.

Donat que alguns dels salaris de mercat dels perfils implicats i d'aquest sector d'activitat són superiors als establerts al conveni col·lectiu, els costos indicats estan calculats prenent com a base les condicions de mercat i el coneixement propi basat en l'experiència i a partir d'una plantilla de persones treballadores que es considera la necessària per aquest tipus d'encàrrec segons la següent taula, on es reflecteixen els preus/hora i les hores estimades de dedicació al projecte.

Aquesta estimació és orientativa de cara a l'establiment del preu de servei, aquest inclou totes les despeses afegides excloent l'IVA d'aplicació.

El pressupost de licitació, es constitueix com una partida a l'alça a justificar per un import de **85.580,00 € en relació al serveis referenciats**. Malgrat que els preus unitaris que la componen puguin ser objecte de rebaixa per l'adjudicatari d'acord amb el que s'estableix els criteris d'adjudicació contemplats a

l'annex 4 del PCAP, el PBL no podrà ser objecte de rebaixa. En conseqüència, l'import d'adjudicació serà coincident amb el pressupost de licitació.

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul, són considerats estimatius, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim d'adjudicació d'aquesta partida coincidirà amb el pressupost de licitació per als **serveis referenciats**, això és, **85.580,00 €** abans d'IVA, atès que s'estableix com un import global invariable (partida alçada).

Malgrat que els preus unitaris poden ser objecte de rebaixa (segons els criteris d'adjudicació de l'Annex 4 del PCAP), el pressupost total per aquesta partida no podrà ser objecte de rebaixa.

En conseqüència, el preu final es determinarà aplicant el preu ofertat per l'adjudicatari sobre:

- Els preus màxims establerts per cada categoria de serveis.
- Els preus del catàleg oficial del licitador, en cas que el material no estigui inclòs en el pressupost.

L'import d'adjudicació coincidirà amb el pressupost de licitació. L'import final que s'abonarà serà el resultat d'aplicar el preu unitari ofertat, en funció dels serveis realment efectuats.

Tant per la part del servei com pel subministrament:

Catàleg de preus:

Atesa la constant renovació del mercat que comporti la descatalogació del concepte:

- El licitador ha de presentar el catàleg oficial de preus amb l'oferta.
- Aquest catàleg ha d'estar vigent durant tot el contracte.
- Els preus del catàleg no es valoraran, però s'utilitzaran si cal adquirir material no previst en el pressupost.

Gestió de productes/serveis descatalogats:

- Si un producte queda descatalogat, es podrà substituir per un equivalent, amb el vistiplau previ de FGC.
- Si el producte no està al catàleg, FGC demanarà pressupost.
- Si el preu és excessiu, FGC podrà demanar un reajustament.
- Si el contractista no accepta el preu ajustat, FGC podrà comprar-lo a un tercer, sense compensació per al contractista.

L'objecte del contracte és constituir una partida a l'alça, en la qual FGC, efectuarà les peticions d'acord amb les necessitats que vagin sorgint. Sense perjudici de l'estimació inicial, les unitats indicades tenen caràcter merament orientatiu i no generen cap obligació de consum mínim ni compromís ferm per part de FGC, atès que les peticions es determinaran exclusivament en funció de les necessitats reals durant la vigència del contracte.

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en un termini d'un **(1) any** a comptar des de la data de la formalització del contracte.

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte pel termini d'un (1) any més, dos mesos abans de la finalització del contracte, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La pròrroga serà potestativa per a FGC però obligatòria per a l'adjudicatari. La no pròrroga del contracte no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescabalat o compensat per aquest fet.

En el cas de que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas de que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC MOBILITAT per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

El contracte del servei de manteniment de les Barreres Tarifàries Eficients (BTE) de les estacions T1 i T2 de l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona – El Prat de la línia R-Aeroport operada per FGC Mobilitat inclou:

- El manteniment preventiu i correctiu del mobiliari electromecànic de les BTE.
- Un servei de reten que garanteix la continuïtat de servei en dies festius.
- 2 posades en servei addicionals
- Recanvis electromecànics.
- Recanvis de portes de vidre.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

No s'incorporen atès que es tracta d'un procediment negociat per exclusivitat tècnica.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent a les condicions tècniques indicades a l'informe justificatiu es proposa adjudicar la contractació a través del procediment negociat sense publicitat previst a l'article 168 a) 2n apartat.

La motivació per recórrer a aquest procediment és que, d'acord amb el que s'especifica a l'informe tècnic justificatiu indicat, aquesta contractació només es pot encarregar a l'empresa LOGYMAK per atès que no existeix competència per raons tècniques

En aquest cas i d'acord amb el que s'indica a l'informe tècnic justificatiu, es fa constar que no existeix una alternativa o substitut.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **serveis** executades en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 contracte de característiques similars a l'objecte del contracte.

Acreditació:

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

- b) L'empresa licitadora haurà d'aportar una declaració responsable en la qual manifesti que, en cas de resultar adjudicatària, compleix i mantindrà durant tota la vigència del contracte els requisits següents:

- Disposa de l'acreditació o homologació del fabricant dels equips que la faculta per dur a terme les tasques de manteniment i reparació dels equips i components de BTEs i BTEs-PMR.
- Adscriurà al contracte personal tècnic qualificat que disposa de la formació, certificacions o acreditacions requerides pel fabricant o per l'entitat autoritzada corresponent.
- Disposa dels mitjans tècnics, eines, equips i maquinària necessaris per efectuar les tasques de reparació, verificació, ajust i proves dels BTEs i BTEs-PMR d'acord amb les especificacions del fabricant

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris de negociació

Els criteris de negociació versaran sobre:

- Millora l'oferta econòmica proposada respecte la oferta inicialment presentada.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

El departament de Tecnologies de les Comunicacions de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya no disposa dels recursos humans i tècnics amb l'especificitat requerida de l'objecte de contracte. FGC realitzarà la gestió i seguiment del projecte, així com el control de qualitat del mateix.

Al no disposar dels recursos humans necessaris dins la plantilla actual a FGC per la realització i el desenvolupament d'aquest servei amb l'especificitat tècnica requerida, es necessària la contractació de recursos externs.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs objecte del contracte.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Àrea de Tecnologies de la informació i les Comunicacions

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

- Natura comptable/ Ordre:

PEX 6220200. CR 214

Jordi Lluís Padierna
Cap de Tecnologies de les Comunicacions.

Signat electrònicament

Agustí del Castillo Puig
Gerent d'FGC Mobilitat

Signat electrònicament