

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per la restauració del Camí Ral en l'àmbit del Carrer Major del municipi d'Argelaguer (Girona).

Assumpte: Contracte d'obres per la restauració del Camí Ral en l'àmbit del Carrer Major del municipi d'Argelaguer (Girona).

Document signat per: L'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Descripció de la situació actual

L'Ajuntament d'Argelaguer considera necessari procedir a la contractació de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu de restauració del Camí Ral en l'àmbit del carrer Major, atesa la necessitat de continuar les actuacions de millora i rehabilitació del nucli històric del municipi.

La intervenció respon a l'interès públic de millorar l'estat de conservació del carrer Major, que constitueix un dels principals eixos viaris i patrimonials del municipi i coincideix amb el traçat de l'antic Camí Ral. L'actuació permetrà completar les obres de reurbanització executades recentment a la Plaça Major i al seu entorn, garantint la continuïtat urbana, paisatgística i funcional del conjunt del casc antic.

Així mateix, l'obra és necessària per renovar unes infraestructures urbanes que presenten deficiències, especialment la xarxa de sanejament, així com per soterrar i ordenar les xarxes de serveis, renovar el paviment, millorar el drenatge, incrementar l'accessibilitat i reforçar la seguretat i la qualitat de l'espai públic. La intervenció també contribueix a la preservació i posada en valor del patrimoni urbà i històric del municipi, millorant les condicions d'ús per als vianants i per al trànsit rodat, així com la qualitat dels serveis públics municipals.

Atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni personals necessaris per executar directament aquestes obres, resulta necessari acudir a la contractació externa, d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte licitar les obres de restauració del Camí Ral en l'àmbit del Carrer Major del municipi d'Argelaguer (Girona).

Les actuacions que s'han de realitzar son:

Sanejament



En el marc del projecte d'urbanització del carrer, es preveu la substitució de la xarxa de sanejament d'aigües residuals existent per una nova instal·lació que compleixi amb els criteris actuals de durabilitat, estanquitat i resistència estructural.

Aigua potable

Renovació de la instal·lació municipal d'aigua potable i de la xarxa d'hidrants d'incendis, garantint en tot moment la continuïtat del servei. Per evitar interrupcions en el subministrament, els treballs es realitzen mitjançant sistemes de by-pass provisionals que assegurin el funcionament de la xarxa existent mentre s'executen les noves conduccions.

Enllumenat públic

Substitució parcial de la instal·lació d'enllumenat públic existent, actualment disposada de forma aèria, per una nova canalització soterrada, amb l'objectiu de millorar la integració urbana, la seguretat i la durabilitat de la infraestructura.

Soterrament Electricitat

Soterrament de les línies de Baixa Tensió dins l'àmbit del carrer Major, concretament des del torrent del Vinyot fins el carrer dels Til·lers.

Telecomunicacions

Implantació d'una canalització específica per a telecomunicacions, amb l'objectiu de facilitar el futur soterrament de les línies existents, actualment disposades de forma aèria.

Tots els treballs es duran a terme de forma responsable i els residus generats es gestionaran de forma eficient i sostenible, en condicions adequades de seguretat i salut per als treballadors i els usuaris de la via pública.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció al Projecte executiu, al Plec de Prescripcions Tècniques, al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a la normativa vigent i a les instruccions que, durant l'execució del contracte, dicti la Direcció Facultativa.

Les característiques de la contractació són les següents:

Contracte d'obres per la restauració del Camí Ral en l'àmbit del Carrer Major del municipi d'Argelaguer (Girona)		
Procediment: Obert Simplificat	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV:		
• 45432100 Treballs de pavimentació i revestiment de sòls.		
Accepta renovació: No		
Revisió de preus / fórmula: No		
Accepta variants: No		





Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 832.468,73 €	Impostos 21%: 174.818,43 €	Total: 1.007.287,16 €
Valor estimat del contracte: 832.468,73 €		
Data d'inici execució: Des de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.		Durada execució: 10 mesos. Acabament total a 30-6-2027. Acabament parcial: un 26,8% de l'obra abans 15-11-2027 per tal de complir amb el termini d'execució del Conveni extraordinari formalitzat amb la Diputació de Girona sobre el finançament de 20.000,00€.
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si	Garantia complementària: Si

3. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

El plec de condicions tècniques de l'actuació es recullen en el document del projecte.

És important poder donar compliment al termini d'execució i per tant, no únicament realitzar l'oferta, sinó disposar de disponibilitat per a iniciar les obres el més aviat possible.

4. Anàlisi Econòmica

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de VUIT-CENTS TRENTA-DOS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (832.468,73 €) IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:
Import del contracte sense IVA: 832.468,73 €
Import possibles pròrroques: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 832.468,73 €

Pressupost de licitació.

El pressupost màxim de licitació ascendeix a la quantitat de **1.007.287,16 €** IVA inclòs.



Pàg. 1

Subtotal	832.468.73
-----------------	-------------------

21,00 % IVA SOBRE 832.468,73.....	174.818,43
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 1.007.287,16

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(UN MILIÓ SET MIL DOS-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB SETZE CENTIMS)

Es tracta d'una inversió financerament sostenible segons els termes de l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

L'execució d'aquesta inversió no ja de suposar un impacte rellevant en el pressupost i l'equilibri pressupostari, és a dir, la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses atès que d'acord amb el finançament que es detalla a continuació permetria el manteniment d'un equilibri pressupostari positiu:

1) SUBVENCIONS

700.689,99 € (86,27 %)

Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029	422.227,16 €
ACA - millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la	90.462,83 €



- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

Altres criteris automàtics:

A.- PETJADA DE CARBONI: FINS A 15 PUNTS

La situació climàtica i l'abastiment de recursos és una realitat i cada vegada és més necessari preservar el medi i reduir el consum d'aquests recursos. La LCSP estableix en el seu article 126.4 que "Sempre que l'objecte del contracte afecti o pugui afectar el medi ambient, les prescripcions tècniques s'han de definir aplicant criteris de sostenibilitat i protecció ambiental".

Per aquest motiu, s'estableix la petjada de carboni: Menor petjada de carboni, a partir de la distància des de la seu de l'empresa (domicili social) o domicili fiscal de l'empresari persona física, fins a l'Ajuntament, en un recorregut d'anada i tornada.

Cal acreditar-la amb una declaració responsable del licitador del lloc de la seva seu o domicili social. Es calcularà amb una mitja de 104 Grams de CO₂ /Km de distància, considerant el recorregut d'anada i tornada, tret que el licitador acrediti l'ús d'un vehicle elèctric o híbrid, que en aquest cas serà de 0 Grams de CO₂ /Km de distància i 52 Grams de CO₂ /Km de distància, respectivament. S'haurà d'aportar la fitxa tècnica d'aquets dos vehicles.

La distància es calcularà d'acord amb la ruta més curta en Kms. que proporcioni el gestor de mapes Google Maps.

- Menys de 2,5 kg CO ₂	5,0 Punts
- De 2,6 a 5,0 kg CO ₂	3,0 Punts
- De 5,1 a 20,99 kg CO ₂	1,0 Punts
- Més de 21 kg CO ₂	0,0 Punts

També cal considerar l'afectació ambiental de la procedència dels materials. Els més rellevants en aquest projecte són els formigons i la pedra (llambordes). El contractista haurà d'indicar la procedència d'aquests materials i la distància fins a l'obra, que es valorarà amb el mateix criteri anterior.

- Menys de 2,5 kg CO ₂	5,0Punts
- De 2,6 a 5,0 kg CO ₂	3,0 Punts
- De 5,1 a 20,99 kg CO ₂	1,0 Punts
- Més de 21 kg CO ₂	0,0 Punts

I, per últim caldrà considerar l'afectació ambiental de l'abocador de runes on es portaran les restes de l'obra. El contractista haurà d'indicar la ubicació de l'abocador i la distància fins a l'obra, que es valorarà amb el mateix criteri que els anteriors.



- Menys de 2,5 kg CO₂ 5,0Punts
- De 2,6 a 5,0 kg CO₂ 3,0 Punts
- De 5,1 a 20,99 kg CO₂ 1,0 Punts
- Més de 21 kg CO₂ 0,0 Punts

B. PROPOSTA AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: FINS A 10 PUNTS

Es valorarà amb un màxim de **10 punts** la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte, els quals representen un 20% sobre la puntuació total.

Al ser l'objecte del Contracte d'obres per la restauració del Camí Ral en l'àmbit del Carrer Major del municipi d'Argelaguer (Girona) es proposa la valoració d'aspectes concrets d'ampliació del termini de garantia, en base a la següent consideració:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 2 punts
- Proposa ampliació de 3 anys del termini de garantia: 4 punts
- Proposa ampliació de 4 anys del termini de garantia: 7 punts
- Proposa ampliació de 5 anys del termini de garantia: 10 punts

C. MILLORA TÈCNICA (FINS A 20 PUNTS)

La millora tècnica només es podrà ofertar respecte als elements que estan descrits i valorats d'una manera detallada en l'Annex III d'aquets plec i que fan referència a la restauració del Camí Ral en l'àmbit del Carrer Major del municipi d'Argelaguer (Girona)

- El valor total les millores proposades és de 20 punts, distribuïts de la manera següent:

MILLORA	DESCRIPCIÓ	PEM	PUNTUACIÓ
1	Reblert de rases	14.000,00 €	6 punts
2	Gestió de terres extretes	24.459,41 €	10 punts
3	Mobiliari urbà	6.500,00 €	2 punts
4	Empedrat puntual amb còdols....	6.500,00 €	2 punts

6. Anàlisi del Procediment

Atès que el valor estimat del contracte és de 832.468,73 euros, IVA exclòs, i que no

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000271
Codi Segur de Verificació: 127886be-5021-43a0-974d-294c18c9c16e Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170101_2026_36295825 Data d'impressió: 24/07/2026 08:22:36 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- Guillem Ballaz Bogunyà (TCAT) (Alcalde), 22/07/2026 13:38



supera el llindar previst a l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) per als contractes d'obres, la licitació es tramitarà mitjançant el procediment obert simplificat.

L'elecció d'aquest procediment es considera la més adequada atenent la naturalesa i les característiques de les obres per la restauració del Camí Ral en l'àmbit del Carrer Major del municipi d'Argelaguer (Girona), així com el seu valor estimat. Aquest procediment permet agilitzar la tramitació administrativa, simplificar les càrregues procedimentals i afavorir la concurrència, tot garantint el respecte als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència, igualtat de tracte entre els licitadors, no discriminació i eficiència en la utilització dels fons públics, d'acord amb els principis inspiradors de la LCSP.

7. Durada

Durada execució: 10 mesos. Acabament total a 30-6-2027.

Acabament parcial: un 26,8% de l'obra abans 15-11-2027 per tal de complir amb el termini d'execució del Conveni extraordinari formalitzat amb la Diputació de Girona sobre el finançament de 20.000,00€..

8. Conclusions

Per tot l'exposat, es considera plenament justificada la necessitat de licitar el contracte d'obres per la restauració del Camí Ral en l'àmbit del Carrer Major del municipi d'Argelaguer (Girona).

Així mateix, es considera que el procediment obert simplificat abreujat, previst a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, és el procediment d'adjudicació més adequat, atesa la naturalesa de les obres i el valor estimat del contracte.

Igualment, es considera justificada la licitació en un únic lot, atès que les actuacions objecte del contracte constitueixen una unitat funcional i tècnica inseparable, la divisió de la qual dificultaria la correcta coordinació, execució i posada en servei de la instal·lació, pels motius exposats en aquesta memòria.

Argelaguer, a data de signatura electrònica.
L'Alcalde.