

INFORME TÈCNIC

Assumpte: Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte de l'execució de les obres de renovació i millora de la xarxa de transport en alta d'aigua potable (Canonada d'impulsió entre el bombament del "Dipòsit receptor" d'impulsió i C/ Llorer).

Expedient: X2026004446

Informe: 568 26 JJ

L'ACA va concedir a l'Ajuntament de Palafolls la subvenció amb expedient núm. OAA011/23/000178. Inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta, resolució ACC/4107/2022 (DOGC 88828, ref. BDNS 666022), per dur a terme les actuacions de renovació i millora de la xarxa d'alta de Ciutat Jardí.

A tal efecte es va redactar el projecte que consta en l'expedient, titulat "PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DELS 2 DIPÒSITS BESSONS I SUBSTITUCIÓ DE LA IMPULSIÓ DES DEL DIPÒSIT RECEPTOR, A LA URBANITZACIÓ CIUTAT JARDÍ", lliurat a l'Ajuntament el 8 d'abril de 2026 i que va ser aprovat definitivament el 10 de juny de 2026, després que no es presentessin al·legacions durant el període d'exposició pública. El projecte està dividit en les següents parts constructives:

- 1) Tram de canonada de connexió en pendent extraordinària entre el Carrer Llorer i els "Dipòsits bessons" (Tram de canonada de connexió).
- 2) Canonada d'impulsió entre el bombament del "Dipòsit receptor" d'impulsió i C/ Llorer.
- 3) Rehabilitació dels "Dipòsits bessons".

Les obres corresponents al tram de connexió en pendent extraordinària entre Carrer Llorer i els "Dipòsits bessons"; així com a la rehabilitació dels "Dipòsits bessons", van ser encarregades a l'empresa responsable del servei de subministrament d'aigua potable en tant que aquestes afecten directament a la xarxa en servei (expedient X2026003407). L'encàrrec va ser condicionat a l'aprovació del projecte executiu (expedient X2026002406). Com que el projecte va ser aprovat definitivament el 10 de juny de 2026, actualment les obres es troben en la fase inicial d'execució.

Per completar l'actuació de millora de la xarxa en alta de Ciutat Jardí, l'Ajuntament vol executar les obres corresponents a la **fase consistent en el soterrament i connexió de la canonada d'impulsió entre el bombament del "Dipòsit receptor" i C/ Llorer**.

Les obres previstes corresponen a la fase 2 del projecte executiu titulat "PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DELS 2 DIPÒSITS BESSONS I SUBSTITUCIÓ DE LA IMPULSIÓ DES DEL DIPÒSIT RECEPTOR, A LA URBANITZACIÓ CIUTAT JARDÍ", el qual descriu les feines de substitució de la canonada d'impulsió de fosa dúctil amb diàmetre

de 200 mm, des del “Dipòsit Receptor” fins al carrer Llorer on es connectarà al descrit al projecte com a fase 1, consistent en el tram de canonada soterrada en pendent extraordinària, què connecta als dipòsits bessons.

Atesa l'exposició anterior, s'escau la licitar les obres descrites com a fase 2 del “PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DELS 2 DIPÒSITS BESSONS I SUBSTITUCIÓ DE LA IMPULSIÓ DES DEL DIPÒSIT RECEPTOR, A LA URBANITZACIÓ CIUTAT JARDÍ”, aprovat definitivament en data 10 de juny de 2026; i que consisteixen en el soterrament i connexió de la canonada d'impulsió entre el bombament del “Dipòsit receptor” i el C/ Llorer.

El termini estimat de la durada de l'execució de les obres és de 13 setmanes.

El pressupost d'execució material és de 242.384,21 €.

El pressupost d'execució per contracte amb un 6% de benefici industrial i un 13% de despeses generals, i amb un 21% d'IVA, ascendeix a: 349.009,02 €.

Tipus de contracte:

☒ OBRES

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres de renovació de la canonada d'impulsió entre el bombament del “Dipòsit receptor” i C/ Llorer, la qual es troba recollida en el projecte titulat “PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DELS 2 DIPÒSITS BESSONS I SUBSTITUCIÓ DE LA IMPULSIÓ DES DEL DIPÒSIT RECEPTOR, A LA URBANITZACIÓ CIUTAT JARDÍ”.

A continuació es detallen les actuacions previstes en aquest procediment de contractació:

Substitució impulsó des de dipòsit Receptor fins al carrer del Llorer (connexió a Fase 1), la qual inclou les feines de cales de localització de serveis, demolició dels paviments, excavació de rases, instal·lació de canonades i muntatge dels elements hidràulics, reblert de rasa i pavimentació.

Connexió al bombament del dipòsit receptor.

Connexió al tram de canonada de pendent extraordinària.

Proves de pressió, desinfecció i posada en càrrega.

CPV: 45232150-8: Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua (Inclou renovació, substitució y connexió).

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les:

Per millorar la xarxa d'aigua potable en la urbanització de Ciutat Jardí, s'escau executar les feines de renovació de la canonada d'impulsió, la qual cosa farà que s'asseguri el subministrament d'aigua en aquesta zona del municipi i es redueixi el percentatge d'aigua perduda degut a les fuites augmentant la robustesa i el rendiment de la xarxa d'aigua en la urbanització de Ciutat Jardí.

L'Ajuntament de Palafolls no disposa dels recursos necessaris, tant tècnics com materials, per fer front al volum de feina i subministrament de material que significa aquesta actuació.

La licitació proposada contempla tot allò necessari per a satisfer els objectius previstos.

Acta de replanteig del projecte.

S'acompleixen els requisits previstos a l'article 236.1 de la vigent LCSP quant a la realitat geomètrica de la obra projectada i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució. Tots els treballs projectats es desenvolupen en sòl de titularitat municipal.

Divisió en lots

No es considera que sigui convenient la divisió en lots del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre. S'estima que la divisió en lots, suposa un risc significatiu de la correcta execució, degut sobre tot al grau de coordinació necessari entre contractistes que hauria d'assumir la corporació local pel motiu següent:

La implementació de totes les actuacions descrites anteriorment per separat amb contractistes diferents, pot suposar un grau de coordinació difícilment assolible per l'Ajuntament i pot implicar una dificultat d'execució afegida, què pot redundar en incompatibilitat o mala adaptació de la instal·lació, la qual cosa finalment pot comportar una mala qualitat de la instal·lació o fins i tot, que aquesta no sigui funcional.

Pressupost base de licitació:

a) Pressupost base de licitació:

Pressupost d'Execució Material	242.384,21 €
Pressupost d'Execució per Contracte (13% DG i 6% BI)	288.437,21 €
Tipus d'IVA (21 %)	
Quota IVA	60.571,81 €

Pressupost total de licitació **349.009,02 €**

Modalitat de determinació del preu:

- ☐ Components de la prestació
- ☒ Unitats d'execució
- ☐ Unitats de temps
- ☐ Honoraris per tarifes
- ☐ Preu unitari
- ☐ A tant alçat
- ☐ Altres

b) Anualitats

L'execució d'aquest contracte està prevista per les anualitats 2026 i 2027.

c) Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal vigent:

PARTIDA	PROGRAMA	ECONOMICA	CENTRES/EQUIPAMENTS
0917	1610	69200	RENOVACIÓ MILLORA XARXA AIGUA CIUTAT JARDI (ALTA)

d) Finançament

Les fonts de finançament del contracte de la segona fase de la renovació integral de l'enllumenat públic de Palafolls són les següents:

- Subvenció ACA. Inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta, resolució ACC/4107/2022 (DOGC 88828, ref. BDNS 666022), 475.407,88 € (Expedient X2023001204).
- 24/X/367940 Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua 2024-2027, de la Diputació de Barcelona, 253.125,00 € (Expedient X2024004759).

Termini de durada:

El termini de durada per l'execució del contracte és de 13 setmanes a partir de l'acta de comprovació de replanteig de l'obra.

Atès que aquesta obra està subjecta a la subvenció de l'ACA i a la subvenció de la Diputació de Barcelona, què són uns recursos econòmics a desenvolupar entre els anys 2023 i 2027, l'execució de l'obra ha de finalitzar abans del 8 de març de 2027. Vist l'estret marge disponible per a l'execució de les obres no es consideren pròrrogues.

-Prorrogable:

☒ NO

☐ SÍ

Termini de garantia:

☒ SÍ. S'estableix un termini de garantia de 10 anys a partir de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.

Caràcter de la tramitació de l'expedient

La tramitació de l'expedient serà ordinari i el tipus de procediment a seguir obert simplificat.

Variants

No s'accepten variants.

Forma de pagament

El pagament del preu es farà prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament de Palafolls de les corresponents factures o documents acreditatius dels béns entregats o serveis prestats.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors

Allò previst en el Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques particulars i al projecte executiu que regeixen la present contractació.

Criteris de valoració de les ofertes

El contracte s'adjudicarà al licitador que obtingui la major puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació avaluables *de forma automàtica* establerts al Plec de clàusules administratives particulars.

Motivació d'insuficiència de mitjans propis:

L'Ajuntament no compta amb suficients mitjans materials i personals per a la prestació d'aquest servei de caràcter especialitzat i, per tant, es considera necessària la contractació d'una empresa externa dedicada a aquesta activitat.

CONCLUSIONS:

Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació seguint el procediment obert simplificat i tramitació ordinària per l'adjudicació del contracte per l'execució de les obres de renovació i millora de la xarxa de transport en alta d'aigua potable consistents en el soterrament i connexió de la canonada d'impulsió entre el bombament del "Dipòsit receptor" i C/ Llorer, corresponent a la Fase 2) del projecte executiu titulat "PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DELS 2 DIPÒSITS BESSONS I SUBSTITUCIÓ DE LA IMPULSIÓ DES DEL DIPÒSIT RECEPTOR, A LA URBANITZACIÓ CIUTAT JARDÍ".

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.