

Contracte d'obres

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: Servei de Projectes i Obres

Expedient: 2026/000031316

Assumpte: Licitació de l'execució de les obres relatives a la memòria valorada dels treballs de revestiment de façana de l'edifici de Plaça Espanya, 1

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Les actuacions que contempla el document tècnic descriuen i valoren els treballs específics de façana necessaris per completar el sistema d'aïllament tèrmic exterior de l'edifici de l'equipament destinat a joves de Plaça Espanya, 1.

Aquests treballs no s'han pogut executar anteriorment perquè es requereix de la validació tècnica per part de la companyia subministradora elèctrica sobre els treballs que exigeix executar abans de realitzar els seus propis, que afecten a la façana de l'edifici i per tant, els treballs que es contracten.

L'execució de les obres que contempla el document tècnic tenen una relació directa amb l'objecte del contracte perquè són les necessàries per finalitzar els treballs de façana de ram de paleta del futur equipament.

L'Ajuntament no disposa de medis materials i personals per a dur a terme l'execució material dels treballs descrits en el document tècnic, pel que es requereix de la contractació externa per portar a terme l'obra.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1. Descripció:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres que afecten la façana de l'edifici de Plaça Espanya, 1, i així posar en servei l'equipament destinat a joves que ocuparà aquest edifici.

Els treballs corresponen a suplementar les zones exteriors de façana que actualment no disposen de l'acabat d'aïllament exterior («sate») degut al pas del cablejat aeri de diverses companyies subministradores així com de la canal de canalització d'instal·lacions

En data 21 de maig de 2026, l'Oficina de Supervisió de Projectes aprova l'informe favorable emès pels vocals designats per la revisió de la memòria valorada.

En compliment de l'acord número 6368 de 28 de maig de 2026, s'aprova la memòria valorada dels treballs de revestiment de façana de l'edifici de plaça Espanya, 1 (exp. GTM 2026/23792) i de conformitat amb allò que disposa l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim de Catalunya, s'exposa al públic el dia 19 de març de 2026 durant el termini de 30 dies l'aprovació inicial període durant el qual podran presentar-se les

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76SCIJHI4DT5J3SVIBGHTR4I	Data i hora	08/07/2026 11:04:34	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76SCIJHI4DT5J3SVIBGHTR4I	Pàgina	1/8	

reclamacions que es cregui oportú, amb el benentès que de no presentar-se'n cap, esdevindrà aprovat definitivament.

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes [\(CPV\)](#):

CPV 45262650-2 Treballs de revestiment de façanes
45443000-4 Treballs de façana

2.3. Divisió en lots:

No es divideix en lots, atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent els criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'empresa adjudicatària coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació de les diferents actuacions i les afectacions derivades de l'activitat normal del centre, la disponibilitat de material, la viabilitat de les intervencions i altres activitats a l'hora de dur a terme l'objecte del contracte.

Finalment, la divisió de les esmentades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat de la memòria valorada.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

3.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 39.944,91 €
Tipus d'IVA aplicable: 8.388,43 €
Pressupost IVA inclòs: 48.333,34 €

3.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	33.567,15
TOTAL COSTOS DIRECTES	33.567,15
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	4.363,73
Benefici industrial (6%)	2.014,03
TOTAL COSTOS INDIRECTES	6.377,76
TOTAL COSTOS (directes + indirectes). Pressupost	39.944,91

Conveni col·lectiu aplicable: Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques per l'execució de les obres.

3.3. Consignació pressupostària: partida 510100/231530/63201 i projecte 2315321001

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76SCIJHI4DT5J3SVIBGHTR4I	Data i hora	08/07/2026 11:04:34	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76SCIJHI4DT5J3SVIBGHTR4I	Pàgina	2/8	

3.4. Estabilitat pressupostària: es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter plurianual i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels futurs, no es preveuen superiors als 50.000 €.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	39.944,91
Import de les possibles modificacions	7.988,98
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost + modificacions)	47.933,89

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres es fixa en TRES (3) MESOS des de la signatura de l'acta de replanteig.

Excepcionalment, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació d'aquest termini d'execució si concorren causes no imputables a l'empresa contractista degudament acreditades, sempre que el contractista ofereixi complir els seus compromisos, i amb el previ informe favorable de la persona responsable del contracte.

6. MODIFICACIONS PREVISTES

6.1. Supòsits de modificació

S'estableix com a possible causa de modificació contractual la descoberta d'elements ocults, no observables en el moment de la redacció de la memòria valorada, així com causes imprevistes sobrevingudes durant els treballs.

6.2. Percentatge de modificació: 20%

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1. Condicions especials d'aptitud

No aplica.

7.2. Classificació:

D'acord amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació corresponent al treball a realitzar en el present contracte és:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76SCIJHI4DT5J3SVIBGHTR4I	Data i hora	08/07/2026 11:04:34	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76SCIJHI4DT5J3SVIBGHTR4I	Pàgina	3/8	

Grup	Subgrup	Categoria del contracte
C. Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	1. Quantia inferior o igual a 150.000 euros

Als efectes de l'article 77.a) de la LCSP en els contractes d'obra de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, és **requisit indispensable** que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres. En aquests contractes, la classificació de l'empresari amb una categoria igual o superior a l'exigida, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar.

Tanmateix, a continuació s'indiquen els criteris de solvència econòmica i de solvència tècnica ja que, com determina l'article 78 de la LCSP, la classificació no és exigible als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea. Per tant, a aquests únics efectes, s'estableixen els següents criteris de solvència econòmica i financera i tècnica per a les empreses estrangeres que no poguessin acreditar la Classificació exigida.

7.3. Solvència econòmica i financera

(Art. 87 LCSP)

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de 70.000 €.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: l'exigència d'un volum anual de negocis mínim es justifica per l'import del contracte i per la necessitat de garantir que l'empresa licitadora disposa de la capacitat econòmica i financera suficient per assumir l'execució íntegra de les obres, sense risc d'interrupcions, retards o incidències derivades d'una manca de solvència.

Aquesta exigència resulta proporcionada i directament vinculada a l'objecte del contracte, d'acord amb els principis de proporcionalitat, igualtat de tracte i no discriminació que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i permet assegurar la viabilitat econòmica de l'actuació durant tot el període d'execució.

7.4. Solvència tècnica

Els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa:

→ Haver executat en els últims 3 anys un mínim de 3 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de 15.000 €, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

Justificació: l'import de l'actuació i les característiques específiques de l'obra objecte del contracte fan necessària l'exigència d'experiència acreditada en treballs de naturalesa similar.

L'acreditació es farà, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, mitjançant certificats acreditatius d'haver executat correctament aquests treballs. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76SCIJHI4DT5J3SVIBGHTR4I	Data i hora	08/07/2026 11:04:34	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76SCIJHI4DT5J3SVIBGHTR4I	Pàgina	4/8	

el lloc d'execució de les obres i si es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Les **empreses de nova creació** (entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys) podran acreditar la seva solvència tècnica a través del següent mitjà:

→ Declaració responsable, signada electrònicament pel representant legal de l'empresa, en què consti el personal tècnic adscrit al contracte i que haurà d'incloure, com a mínim:

- Un/a cap d'obra amb els següents requisits mínims:
 - i. Comptar amb una experiència laboral mínima demostrable de dos anys en la supervisió, gestió i coordinació d'obres similars a l'objecte del contracte.

S'hauran d'aportar la titulació acadèmica del cap d'obra, el seu currículum vitae, l'informe de vida laboral i el certificat de col·legiació emès pel Col·legi professional corresponent.

***Justificació:** El present criteri està previst ja que per l'import i les característiques de l'obra, fan necessari aquest professional amb la titulació i experiència indicats, que garanteixi els coneixements necessaris per a l'execució de les obres; tot considerant que no és possible exigir a les empreses de nova creació l'acreditació d'haver executat prèviament contractes similars.*

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

A. Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: Fins a 100 punts

8.1. Criteris avaluable de forma automàtica [0-100 punts]

8.1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació [fins a 70 punts]

***Justificació:** el preu constitueix un element essencial en la determinació de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'article 145 de la LCSP, atès que defineix el cost de l'actuació i la seva sostenibilitat econòmica.*

La valoració de l'oferta econòmica mitjançant fórmula matemàtica objectiva garanteix els principis de transparència, igualtat de tracte i objectivitat en el procediment d'adjudicació, permetent comparar les ofertes de manera clara i no discriminatòria.

La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = (OP_{\min} / O_{pi}) \times P_{\max}$$

essent:

P_i Puntuació de l'oferta analitzada
 O_{pi} Oferta de preu analitzada
 $OP_{\min}$ Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
 $P_{\max}$ Puntuació màxima (70)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76SCIJHI4DT5J3SVIBGHTR4I	Data i hora	08/07/2026 11:04:34	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76SCIJHI4DT5J3SVIBGHTR4I	Pàgina	5/8	

8.1.2. Oferta d'ampliació del termini de garantia [fins a 30 punts]

Justificació: l'ampliació voluntària del termini de garantia per part dels licitadors constitueix un indicador directe del nivell de qualitat, fiabilitat i durabilitat de les obres executades.

Aquest criteri incentiva l'ús de materials i solucions constructives de major qualitat i fomenta una execució acurada, reduint el risc d'incidències futures i els costos de manteniment associats, aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte.

L'ofertant pot presentar una proposta de l'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat al Plec de clàusules administratives. El licitador haurà d'especificar els mesos d'ampliació de garantia que ofereix, fins un màxim de 24 mesos addicionals. Per tant, en cas d'oferir una ampliació de 24 mesos, el termini de garantia total seria de 36 mesos.

Es valorarà amb un màxim de 30 punts l'ampliació màxima del termini addicional de garantia. Si l'empresa ofereix un termini de 24 mesos addicionals, obtindrà la màxima puntuació i si s'ofereixen terminis inferiors es farà la part proporcional de la puntuació, en base a la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \text{oferta a valorar} / \text{oferta més alta} \times 30$$

9. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus.

10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

10.1. Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.

10.2. El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

10.3. El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

10.4. Condicions especials d'execució de caràcter organitzatiu:

- L'equipament es preveu que estigui en funcionament. Les actuacions descrites en el present document tècnic es realitzaran coordinant-se amb l'activitat de l'equipament i d'acord amb les condicions que estableixin els tècnics municipals conjuntament amb el gestor de l'equipament.
- Finalitzar l'execució de l'obra en el termini màxim establert.

10.5 Condicions especials d'execució de caràcter social:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76SCIJHI4DT5J3SVIBGHTR4I	Data i hora	08/07/2026 11:04:34	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76SCIJHI4DT5J3SVIBGHTR4I	Pàgina	6/8	

- Sobre el personal tècnic adscrit: s'estableix com a condició especial d'execució que, la titulació exigida per a ocupar el lloc de responsable de Seguretat i Salut ha de ser d'arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a tècnic/a.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent:

L'adjudicatari haurà de presentar les titulacions corresponents al personal tècnic adscrit.

11. INFRACCIONS I PENALITATS

Es consideraran infraccions i penalitats les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP, així com les incloses en el document tècnic.

Adicionalment, s'estableix, de manera específica, una penalització del 2% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, per aquells incompliments sobre els criteris d'adjudicació oferts per l'empresa que resulti adjudicatària.

12. SUBCONTRACTACIÓ

- Es permet la subcontractació.
- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

13. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

Regim general de l'Ajuntament.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte serà la Sra. Anna Rabassa Iglesias, arquitecte, del Servei de Projectes i Obres.

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment simplificat abreujat.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76SCIJHI4DT5J3SVIBGHTR4I	Data i hora	08/07/2026 11:04:34	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76SCIJHI4DT5J3SVIBGHTR4I	Pàgina	7/8	

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓTitular

Nom i cognoms: Anna Rabassa
Càrrec: Arquitecta

Nom i cognoms: Raquel Morera
Càrrec: Arquitecta tècnica
Servei de Projectes i Obres

(signatura electrònica)

Suplent

Nom i cognoms: Marc Vilella
Càrrec: Arquitecte

Nom i cognoms: Núria Cot
Càrrec: Arquitecta tècnica
Servei de Projectes i Obres

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76SCIJHI4DT5J3SVIBGHT4I	Data i hora	08/07/2026 11:04:34	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76SCIJHI4DT5J3SVIBGHT4I	Pàgina	8/8	