

Patronat
de la Música de
Badalona

Expedient: 2026/94H/PMB
Ref. Addic.:
UO Responsable: Gerència del Patronat de la Música
Assumpte: Licitació del contracte de serveis de neteja de l'edifici del Conservatori per al període de l'1 de setembre 2026 al 31 de juliol de 2030
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert
Interessat/da:
Representant:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE L'EDIFICI DEL CONSERVATORI DE MÚSICA DE BADALONA GESTIONAT PEL PATRONAT DE LA MÚSICA DE BADALONA

Antecedents, fets i consideracions:

L'article 25.2.m de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local estableix com a competència pròpia del municipi la promoció de la cultura i equipaments culturals.

L'article 71.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que el municipi també pot exercir activitats relatives a l'educació i la cultura.

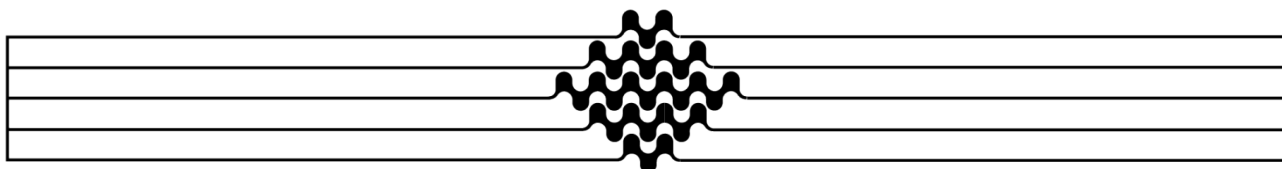
Per Reial Decret del Ministeri d'Educació de 4 de desembre de 1980 (B.O.E. 12-1-81) i a petició de l'Ajuntament de la ciutat, L'Escola de Música de Badalona va adquirir la categoria de Conservatori Professional de Música no estatal i s'atorgà validesa oficial als seus ensenyaments.

L'abril del 1981 l'Ajuntament crea el Patronat Municipal de la Música de Badalona, entitat amb personalitat jurídica pròpia, per gestionar com a titular el Conservatori Professional, l'Escola de Música i l'Escola de Música Moderna de Badalona i promoure i coordinar l'activitat d'aquests centres a la ciutat.

L'article 5 dels Estatuts del Patronat de la Música de Badalona estableix que l'objecte de l'entitat és la d'orientar i promoure a Badalona el desenvolupament, l'expansió i l'abast de la música com a art i expressió de cultura, en tota l'amplitud de les seves manifestacions, culta, popular i moderna, i en especial de música catalana. Així mateix, la de gestionar els centres educatius del Conservatori de Música de Badalona i l'Escola de Música de Badalona, vetllant pel seu bon funcionament, qualitat pedagògica, orientació renovadora, i inserció en la vida cultural de la ciutat.

Per tal de dur a terme el seu objectiu el Patronat de la Música de Badalona, en endavant, (PMB) comptarà amb els recursos econòmics establerts a l'article 31 dels seus Estatuts.

Es promou la licitació del contracte de neteja de l'edifici del Conservatori de Música de Badalona situat al carrer Pare Claret Número 2 de Badalona. La prestació d'aquests serveis serà supervisada pels Serveis administratius del Patronat de la Música de Badalona. El personal que l'adjudicatari posi a disposició dels serveis no tindrà relació laboral de cap tipus amb el Patronat, depenent única i exclusivament de l'empresa adjudicatària del servei.



Patronat
de la Música de
Badalona

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis.

Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que el Patronat de la Música de Badalona no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

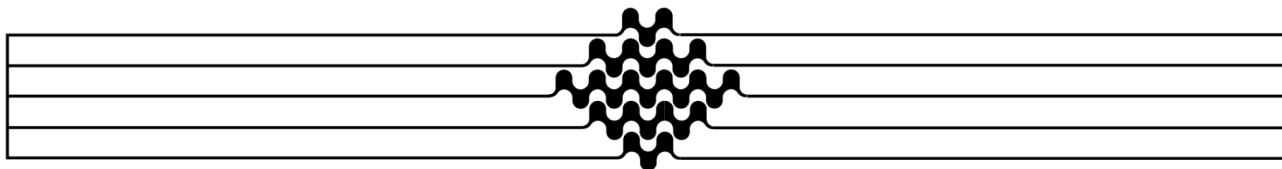
Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- a) L'elecció del procediment de licitació
- b) La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- c) Els requisits de solvència tècnica o professional i econòmica i financera.
- d) Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- e) Les condicions especials d'execució del contracte.
- f) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personal segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- g) Les necessitats del Patronat que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents i la seva relació amb l'objecte del contracte que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- h) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- i) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte quan s'escaigui.

1. MARC JURÍDIC

El contracte té caràcter administratiu i es regirà per el plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.



Patronat
de la Música de
Badalona

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte de neteja té per objecte la contractació dels serveis de neteja de l'edifici del Conservatori de Música de Badalona situat al carrer Pare Claret núm. 2 de Badalona, durant el període de 2 anys, que s'iniciarà el dia 1 de setembre de 2026 atès que l'actual contracte finalitza el 31 de juliol, i durarà fins el dia 31 d'agost de 2028.

CODI CPV

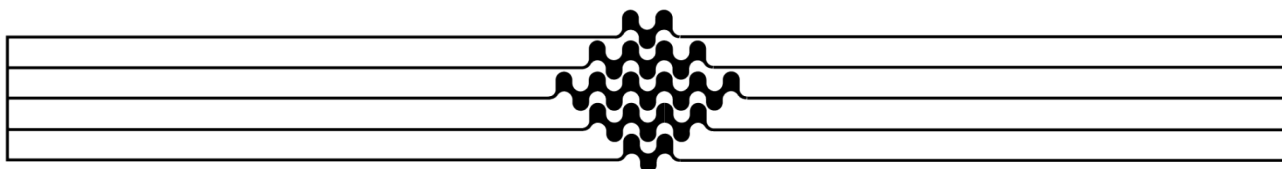
Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel que es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV és:

-90911200-8 Serveis de neteja d'edifici

3. CONTINGUT DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA

EDIFICI Conservatori de Badalona – Pare Claret núm. 2	
Vestíbul	
Neteja moqueta entrada	Segons necessitat
Neteja dels vidres porta accés i vestíbul (2 cares)	Diari

Planta soterrani, estudi d'enregistrament	
Netejar papereres i escombrar i fregar el terra	Setmanal



Patronat
de la Música de
Badalona

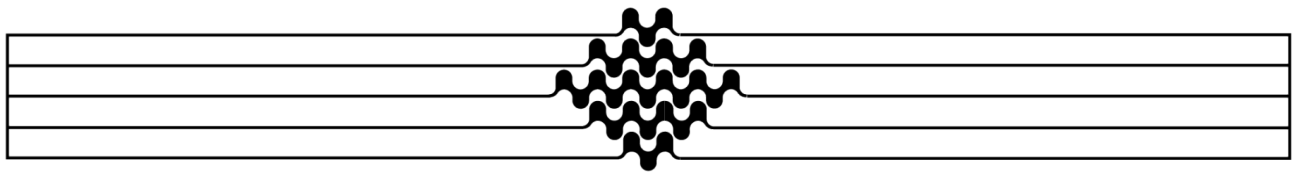
Planta baixa	
Neteja dels WC amb productes desinfectants i neteja de l'ascensor	Diari
Escombrar i fregar el terra; treure la pols, buidat de papereres i neteja dels diversos espais	Diari

Primera, segona i tercera planta	
Neteja dels WC amb productes desinfectants	Diari
Netejar taules i pianos, buidar papereres i escombrar i fregar el terra de les aules i passadissos	Diari
Moure petit mobiliari d'aula per neteja i fer rajoles del serveis	quinzenal

Personal especialista	
Vidres: Vidres interiors	mensual
Finestres i cortines : Despenjar cortines de les 35 finestres per portar-les a Rentar i tornar a col·locar les cortines un cop netes	1 cop/any
Netejar els vidres de les 35 finestres exteriors, finestres interiors i baranes	2 cops any
Patis i escala d'emergència : Netejar escala i desaigües dels patis i canaletes per evitar embussos	Trimestral

El còmput aproximat d'hores màximes per a portar a terme les tasques necessàries que el servei requereix és de 3.509 hores per la totalitat del servei (2 anys), distribuïdes de la següent manera:

- **Servei Ordinari:** 3.234 hores (2 anys)
Previsió màxima de dies de servei ordinari del contracte: (21 dies de servei al mes x 7 hores diàries = 147 hores/mes x 11 mesos de servei (a l'agost el centre està tancat) = 1.617 hores a l'any de servei ordinari).
- **Servei Especialista:** 550 hores (2 anys)
Previsió màxima de dies servei especialista:
25 hores al mes x 11 mesos (a l'agost el centre està tancat).



Patronat
de la Música de
Badalona

S'estima també un servei ordinari màxim de 21 dies al mes, tenint en compte (servei diari de neteja de 5 dies laborables i algun dissabte que es faci alguna activitat especial que requereixi neteja posterior). D'altra banda s'estima un servei màxim de neteja per part d'especialistes de 25 hores al mes.

4. NECESSITATS A SATISFER AMB EL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS

El Patronat de la Música de Badalona no disposa de mitjans humans ni materials per a la realització directa de l'objecte del contracte i atesa la necessitat de mantenir l'edifici del Conservatori en òptimes condicions higièniques i saludables per a l'ús públic a què està destinat, es fa necessari la contractació d'aquest servei.

5. MOTIVACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, s'exposa la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

Existeix un únic contracte atès que hi ha coincidència en els elements subjecte, objecte i causa.

La relació material directa i la complementarietat entre les prestacions objecte del contracte configuren una unitat funcional, de manera que la seva execució conjunta presenta més garanties d'adequació, eficiència i coordinació. La realització independent de les prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta i ràpida execució dels mateixos.

D'altra banda, la no divisió en lots no s'efectua ni en perjudici ni en benefici arbitraris d'algun licitador o tipus de licitador, i tampoc no es restringeix injustificadament la competència.

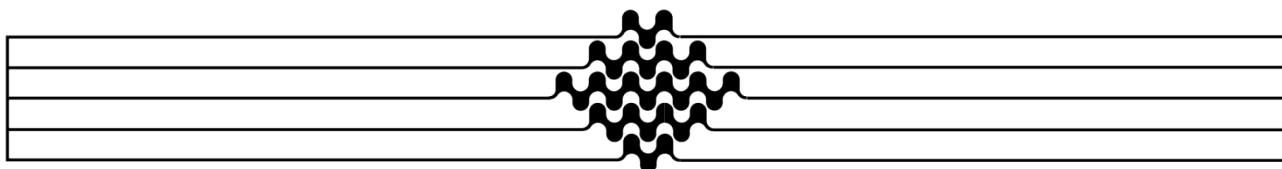
6. PROCEDIMENT I TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb el previst als articles 25 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (LCSP).

Tenint en compte el valor estimat del contracte, el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat previst a l'article 159 LCSP. Per tant tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

De conformitat amb l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà ordinàriament utilitzant el procediment obert, essent aquest procediment el més garantista del principi de lliure concurrència, en el qual es poden presentar oferta tots els licitadors interessats.



Patronat
de la Música de
Badalona

7. REQUISITS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP els requisits de solvència econòmica i financera seran els següents:

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació IVA exclòs.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per quantia equivalent o superior a l'import licitat. La cobertura d'aquesta assegurança haurà de ser efectiva en el moment d'inici del contracte i la seva vigència haurà de comprendre la durada total del contracte.

L'òrgan contractant, podrà exigir a la persona adjudicatària l'acreditació de les dades declarades amb l'aportació de les declaracions presentades a l'administració tributària (liquidacions, formularis o altra documentació).

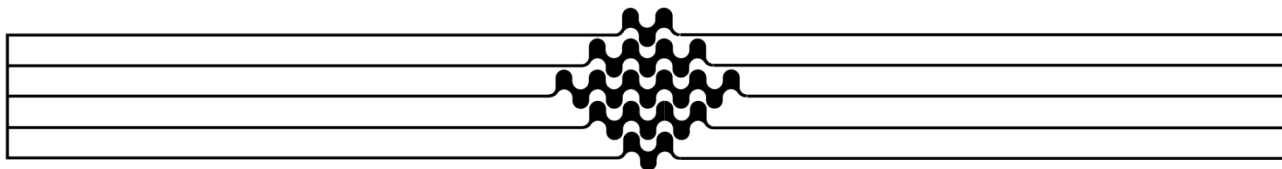
De conformitat amb l'article 90.1 de la LCSP els requisits de solvència tècnica i professional seran els següents:

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats els ha de comunicar l'autoritat competent directament a l'òrgan de contractació.

En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.



Patronat
de la Música de
Badalona

Es pot aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o equivalent de manera voluntària, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

Grup: U
Subgrup: 1
Categoria: 1 o A

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb aquestes per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació del compromís per escrit de les entitats esmentades a aquest efecte.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

6. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES RELATIVES A L'OBJECTE DEL CONTRACTE

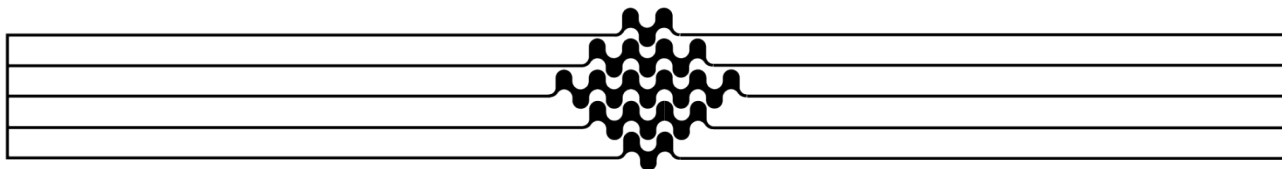
L'objecte del present contracte és la prestació del servei de neteja de l'edifici del Conservatori de Música de Badalona situat al carrer Pare Claret núm. 2 de Badalona, en les condicions i termes, tasques i periodicitat descrits en el corresponent Plec de clàusules tècniques.

7. DURADA DEL CONTRACTE I EVENTUALS PRÒRROQUES

El contracte tindrà una durada de 2 anys, que s'iniciarà el dia 1 de setembre de 2026 atès que l'actual contracte finalitza el 31 de juliol, i durarà fins el dia 31 d'agost de 2028. Es pot prorrogar per períodes anuals, fins a un màxim de dos anys més, per acord de l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

El contracte també s'entendrà prorrogat obligatòriament per a l'empresa adjudicatària en cas de resolució o finalització del termini contractual, fins que no s'hagi dut a terme una nova licitació per adjudicar el servei i s'hagi iniciat aquest per part del nou adjudicatari. En tot cas, aquest termini no superarà els nou mesos i, d'acord amb l'últim paràgraf de l'apartat 4 de l'article 29 de la LCSP, caldrà que s'hagi publicat l'anunci de licitació amb tres mesos d'antelació a la finalització del contracte.

La durada del contracte s'ha establert tenint en compte la naturalesa de la prestació, que és un servei de tracte successiu i periòdic, que es presta durant un període de temps determinat.



Patronat
de la Música de
Badalona

La durada inicial del contracte, preveu que el servei es presti durant 2 anys, per tal de garantir una estabilitat en el servei de neteja que faciliti el bon funcionament del centre educatiu, durant un període de temps mínim.

No s'ha previst una durada superior perquè s'ha tingut en compte la necessitat de sotmetre a concurrència periòdicament la realització d'aquesta prestació. Per una banda, aquesta concurrència periòdica pot evitar una vigència excessivament perllongada que pogués restringir la competència i perjudicar potencialment als licitadors interessats en obtenir una nova adjudicació. Per altra banda, la concurrència periòdica pot afavorir el propi Organisme, tenint en compte que pot obtenir una oferta millor d'un nou licitador o que l'evolució del mercat en els preus i els salaris també podria variar beneficiant-lo respecte la situació del moment de la licitació.

La durada de les dues pròrrogues s'ha previst d'un any cadascuna, ja que no pot ser d'un període menor perquè interrompria la prestació del servei durant el període anual en que s'ha d'elaborar la documentació de prevenció de riscos i realitzar les accions de prevenció que convinguin dins d'un període de temps suficient per executar-les. La durada del contracte més la previsió de la pròrroga s'adequa a les determinacions de l'art. 29.4 de la LCSP, no superant per tant els 5 anys.

8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

- Disposar de la certificació ISO 14001 per tal de garantir el correcte reciclatge de productes i la utilització de productes lliures de tòxics i ús d'envasos reutilitzables. Si l'empresa no disposa del certificat haurà d'acreditar que compleix els requisits ambientals mitjançant altres mitjans de prova equivalents a la certificació ISO 14001.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

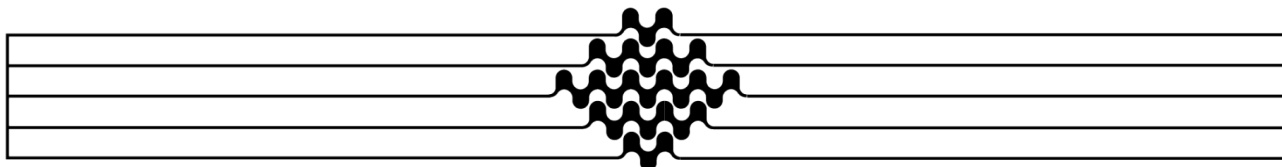
El responsable del contracte podrà realitzar en qualsevol moment les verificacions que consideri oportunes per garantir-ne el compliment.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Servei Ordinari

- S'estableixen 2 operaris/àries per servei diari.
- S'estableix una mitjana màxima de 21 dies de servei ordinari.
- S'estableixen 7 h de servei de neteja, corresponents a 3,5h per operari al dia.
- S'estableixen 17,50 €/h preu màxim operari (sense IVA).

Per tant, el servei ordinari a l'any té un cost de 28.297,50 € sense IVA.



Patronat
de la Música de
Badalona

Personal especialista

- S'estableixen un màxim de 25 h al mes de servei especialista que fan un total de 275 h/anuals.
- S'estableix un preu màxim de 18,50 €/h sense IVA

Per tant, això fa un import de 5.087,50 € (sense IVA) de servei especialista anual.

A nivell resum, i desglossant els imports anuals (2 anys de contracte + 2 possibles pròrrogues d'un any cadascuna).

Any	Import mensual màxim servei ordinari	Import mensual màxim servei especialista	Total	IVA 21%	Total + IVA
2026*	10.290,00	1.850,00	12.140,00	2.549,40	14.689,40
2027	28.297,50	5.087,50	33.385,00	7.010,85	40.395,85
2028	18.007,50	3.237,50	21.245,00	4.461,45	25.706,45
	56.595,00	10.175,00	66.770,00	14.021,70	80.791,70

**El 2026 són 4 mesos de contracte*

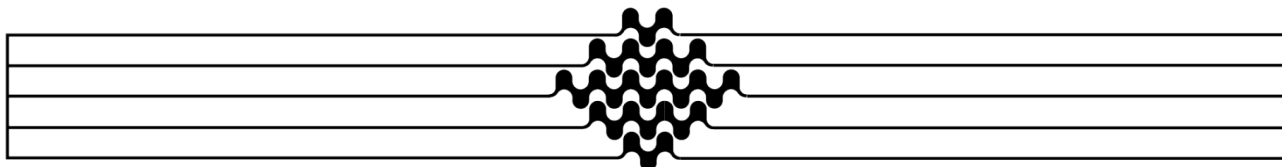
**El 2028 són 8 mesos de contracte, 7 de servei.*

El valor estimat del contracte (VEC) és de cent trenta-tres mil cinc-cents quaranta euros (133.540,00 €), als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat. Aquest inclou 2 anys de contracte i els imports corresponents a les pròrrogues. No es preveuen modificacions.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions	TOTAL
2026	12.140,00			12.140,00
2027	33.385,00			33.385,00
2028	21.245,00	12.452,00		33.385,00
2029		33.385,00		33.385,00
2030		21.245,00		21.245,00
TOTAL	66.770,00 €	67.082,00 €	0,00 €	133.540,00 €

Costos directes i indirectes:

Els costos directes del contracte estan integrats pels costos de personal (de dos operaris) per al servei ordinari i de personal especialista per realitzar els serveis extres. S'ha tingut en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).



Patronat
de la Música de
Badalona

Els costos indirectes del contracte estan integrats per les despeses generals de l'empresa (16%) i el benefici empresarial (6%). Aquests percentatges s'han extret del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

ESTUDI ECONÒMIC COST LICITACIÓ SERVEI DE NETEJA	
COSTOS DIRECTES	
78% Costos directes	26.040,30
TOTAL COSTOS DIRECTES	26.040,30
COSTOS INDIRECTES	
% sobre el cost directe del servei	
16% Despeses generals d'empresa	5.341,60
6% Benefici empresarial	2.003,10
TOTAL COSTOS INDIRECTES	7.344,70
TOTAL COSTOS ANUALS SENSE IVA	33.385,00
IVA 21%	7.010,85
TOTAL COSTOS ANUALS	40.395,85

Finançament del contracte

Als efectes previstos a l'art 116.3 de la LCSP, la despesa originada per aquest contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost de despeses del 2026 del Patronat de la Música de Badalona tenint en compte que s'ha previst que entri en vigor en el quart trimestre del 2026 segons el detall següent:

-Partida O10O5PMB/3264/22700 : 14.689,40 €

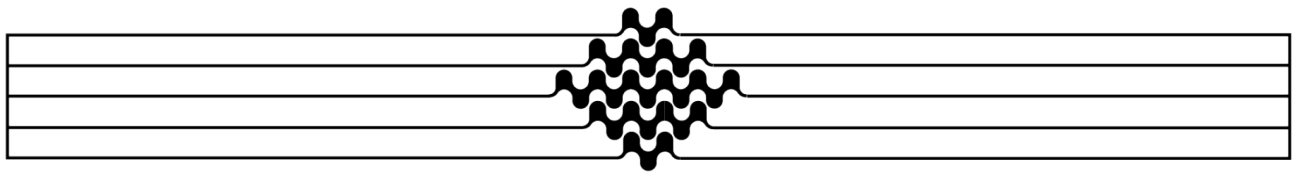
Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Import
O10O5PMB/3264/22700 (2026)	RC	62026000000350	14.689,40

La despesa del contracte en decurs de la seva execució restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats, per satisfer el seu pagament, d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Pel que fa a la despesa màxima que es derivi d'aquest servei per a l'any 2027 és de 40.395,85 € (IVA inclòs). I de 25.706,45 € (IVA inclòs) l'any 2028.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340664731230144302 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Patronat de la Música de Badalona - NIF G08802043 - C/ Pare Claret, 2 – 08911 Badalona
Tel. 933 89 39 57 – e-mail: secretaria@conservatoribdn.cat



Patronat
de la Música de
Badalona

Les ofertes dels licitadors hauran de ser a la baixa respecte del pressupost de licitació.

El preu del contracte serà el que resulti de l'oferta que realitzi l'empresa que resulti adjudicatària.

L'import que finalment s'adjudiqui el contracte inclourà en tot cas l'import màxim total que haurà de percebre l'empresa per a la realització dels serveis contractats, inclòs l'import de l'impost sobre el Valor Afegit. Específicament, queden incloses en el preu les càrregues laborals i tributàries de tot tipus.

Un cop realitzats els serveis, les factures seran vàlidament expedides per l'adjudicatari -de forma electrònica d'acord amb les previsions de la llei estatal 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic-. Aquestes seran conformades pel responsable del contracte.

El punt general d'entrada de les factures electròniques del PMB és l'EFACT.

La relació amb els codis DIR, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: LA0000010.

Els requisits de facturació s'adaptaran als canvis que al llarg de la vigència del contracte estableixin les disposicions de caràcter general aplicables o les bases d'execució del pressupost o altra normativa municipal.

11. SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

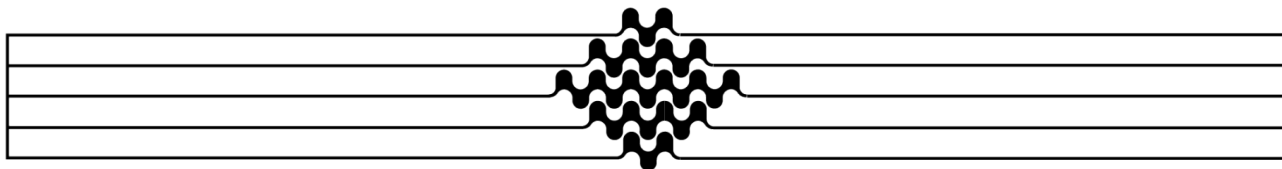
La persona responsable del contracte és el gerent del PMB, que serà l'encarregat del seguiment, gestió i supervisió dels treballs. Verificarà el compliment de l'oferta tècnica del contractista, de les condicions d'execució i de la resta d'obligacions al seu càrrec, així com també de les que siguin a càrrec dels eventuais subcontractistes i proposarà, si cal, la incoació dels corresponents expedients de penalització, incidències en l'execució i, si s'escau, la resolució anticipada del contracte.

12. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (Art. 107 LCSP).

Import del 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

La garantia definitiva es pot prestar en alguna de les formes següents:

- 1) En efectiu o en valors de deutes públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.
- 2) Mitjançant l'aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).



Patronat
de la Música de
Badalona

- 3) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).
- 4) Per retenció de part del preu d'adjudicació. En aquest cas, el candidat proposat com empresa adjudicatària ha de presentar, davant l'òrgan de contractació, un escrit demanant la retenció d'aquesta quantitat de la/les primera/eres factura/ures o, en el seu cas, del pagament de l'import total del contracte, en concepte de garantia definitiva.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de l'LCSP.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, en variï el valor total, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquest efecte, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest, d'acord amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de l'LCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, el centre pot resoldre el contracte.

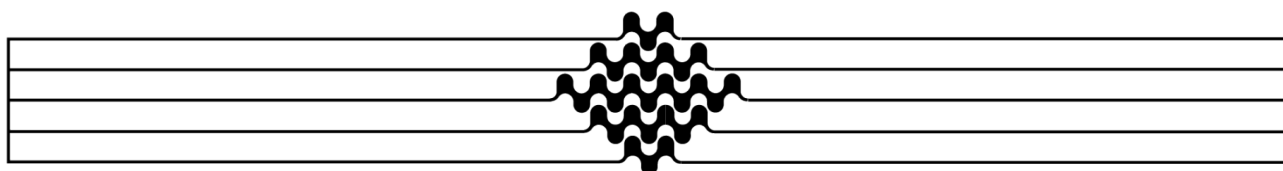
En els supòsits especials previstos a l'article 107.2 de l'LCSP i, en particular, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagi estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta ha de presentar, a més de la garantia a què es refereixen els apartats anteriors, una garantia complementària de fins al 5 % del preu del contracte, IVA exclòs, si així consta en l'apartat M del quadre de característiques.

13. MESA DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació designa els membres de la Mesa de Contractació del Patronat de la Música de Badalona, que són els següents:

- President/a: el gerent del Patronat o persona en qui delegui
- Vocals:
 - L'Interventor municipal o persona en qui delegui
 - El secretari municipal o personal en qui delegui
 - El cap de serveis generals del Patronat
 - Un lletrat municipal

Secretari/ària: la secretària delegada del Patronat de la Música



Patronat
de la Música de
Badalona

Per indicacions del president de la Mesa, també podran assistir a les seves reunions, amb veu i sense vot, el personal del Patronat que s'estimi adient per al desenvolupament de la sessió.

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb l'article 145.3.g) de la LCSP, s'estableix com a criteris d'adjudicació els següents:

Criteris de valoració de les ofertes avaluable de forma automàtica (de 0 a 100 punts fins a un màxim de 100 punts).

1) Preu hora ordinària i preu hora especialista: 90%

Preu hora ordinària	Fins a 85 punts
Preu hora especialista	Fins a 5 punts

Els licitadors hauran d'indicar en les seves proposicions econòmiques el preu/hora ordinari i especialista que ofereixen per la realització dels serveis de neteja, expressant l'import en euros, amb un màxim de dos decimals (21% IVA exclòs).

Els empresaris hauran d'indicar l'IVA en qualsevol dels casos, com a partida independent.

Les ofertes es valoraran per aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{((1) - (3)) \times (4)}{(1) - (2)}$$

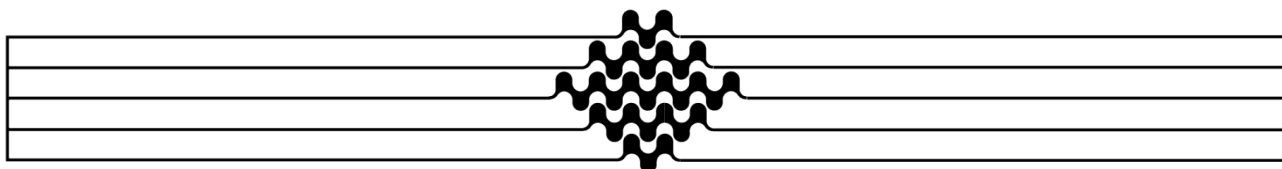
A on:

1. Preu unitari/hora servei ordinari/especialista licitació més alt
2. Preu unitari/hora servei ordinari/especialista més baix
3. Preu unitari servei ordinari/especialista que s'està valorant
4. Puntuació màxima establerta per aquest criteri

2) Temps de resposta per solucionar incidències: (p.e. la baixa d'un/a operari/a). 10 %

Menys de 12 h	10 punts
De 12 a 24 hores	5 punts
Més de 24 hores	0 punts

S'exclouran de la licitació, mitjançant resolució motivada, les proposicions de les empreses que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin el pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició que s'estableixen en el Plec de clàusules administratives, comportin un error manifesta en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.



Patronat
de la Música de
Badalona

Ofertes anormalment baixes (temeritat)

Per a la determinació dels criteris per avaluar les ofertes desproporcionades o temeràries, aquests seran els que s'indiquen en l'art. 85 del R.D. 1098/2001 de 12 d'octubre. Veure la clàusula 15.2 del Plec de clàusules administratives particulars.

Quan s'identifiqui una oferta que pugui resultar inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, es procedirà d'acord amb allò establert a l'article 149 de la LCSP.

Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte aquella empresa que acrediti que concorren, per ordre de prelación, les circumstàncies establertes a continuació:

2). La proposició presentada per aquella empresa que tingui la consideració d'inserció de dones en situació de violència de gènere.

3). La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment que es produeixi l'empat.

15. REVISIÓ DE PREUS

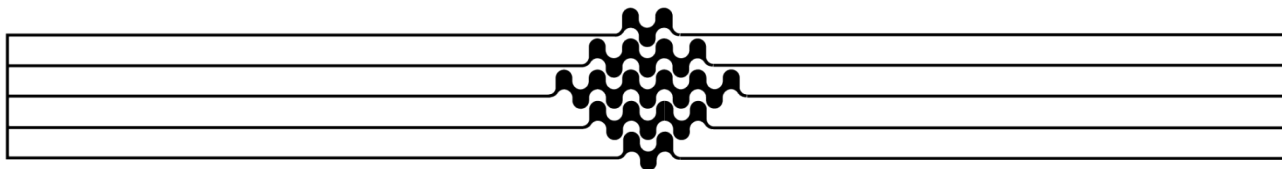
No s'admet una revisió de preus

16. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en la clàusula 31 del PCAP i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

17. ACCIONS PER A UNA CONTRACTACIÓ PÚBLICA RESPONSABLE

El servei objecte del contracte es desenvoluparà respectant les normes sociolaborals vigents a Espanya i a la Unió Europea, i de l'Organització Internacional del Treball. En la determinació del pressupost del contracte s'haurà de tenir en compte el salari base i totes aquelles retribucions



Patronat
de la Música de
Badalona

establertes en el conveni, pactes o contractes laborals que resultin de l'aplicació al contracte. En el desenvolupament del contracte s'hauran d'adoptar, en tot cas, les mesures previstes en matèria de seguretat i salut en el treball, i les mesures necessàries per evitar que de l'execució del contracte es puguin derivar danys al personal municipal o a la ciutadania en general. En tot cas s'haurà de respectar el principi de no discriminació per raó de gènere i s'haurà d'evitar l'ús del llenguatge i imatges sexistes.

18. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

No es preveu la possibilitat de cedir el contracte

19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

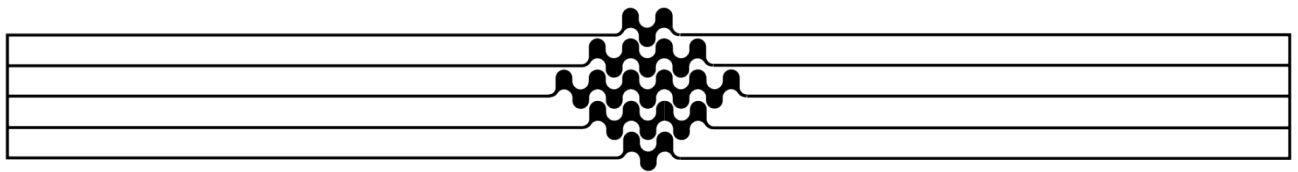
El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és la gerència del Patronat a qui li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penaltats.
- Emetre informe en el que es determini si el retard en l'execució dels treballs és imputable o no al contractista.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Revisar i conformar factures.
- Convocar totes les reunions que estimi pertinents per al bon desenvolupament dels serveis i la seva supervisió, a la qual està obligada a assistir la representació de l'empresa adjudicatària, assistida d'aquells facultatius, tècnics, lletrats o especialistes de la mateixa que tinguin alguna intervenció en l'execució del servei.

20. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat i està obligada a:

-Complir el contracte d'acord amb el contingut d'aquest plec, del plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada per l'adjudicatari. Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.



Patronat
de la Música de
Badalona

-Durant l'execució del contracte, el contractista respondrà de la qualitat dels béns i serveis subministrats i haurà d'esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin, a requeriment del Patronat i segons les instruccions del responsable del contracte.

-Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a al informació pública i bon govern.

-Designar una persona responsable de la bona marxa del servei i que també serà l'enllaç amb el responsable del contracte.

-Tenir l'organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequada prestació del servei segons les especificacions esmentades en el plec de prescripcions tècniques i segons el que s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

-El servei contractat estarà sotmès al control i vigilància del Patronat de la Música de Badalona mitjançant el responsable del contracte.

-Iniciar la prestació del servei en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte

-L'adjudicatari aportarà els seus mitjans propis en el sentit de garantir els recursos humans necessaris, per a al bona execució de l'objecte del contracte, així com la previsió de substitucions necessàries per a l'assoliment de les necessitats del servei. I assumirà a la vegada el poder inherent d'ell com a empresari sobre el personal que integra l'equip encarregat de l'execució del contracte.

La selecció, formació necessària, aprenentatge i reciclatge normatiu del personal correspondrà exclusivament a l'adjudicatari, sense que s'afecti en cap cas la prestació del servei.

Per la qual cosa, malgrat els objectius i requisits mínims tècnics que s'han de complir, així com la necessitat de coordinació necessària amb els serveis municipals per a la bona consecució de l'objecte del contracte, en cap cas el personal encarregat de l'execució del contracte, no forma part de l'àmbit organitzatiu del Patronat de la Música i per tant no tindrà cap relació laboral amb el PMB.

-Complir les condicions salarials dels treballadors/es de l'empresa conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

-Executar les condicions especials d'execució de conformitat amb l'article 202.3 de la LCSP.

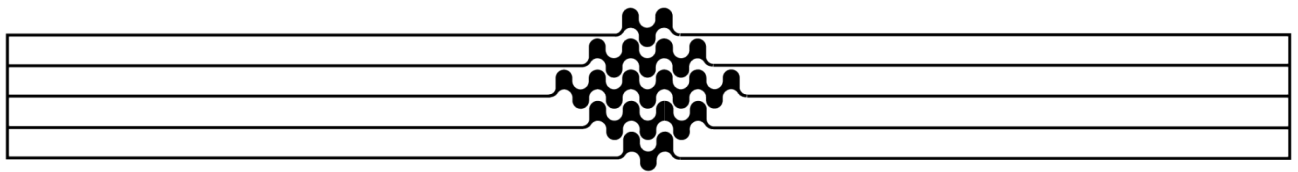
-Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa i que s'estableixin als plecs.

-L'obligació de comunicar qualsevol canvi de persones involucrades en el contracte

-Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec i en el Plec de clàusules administratives particulars.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb



Patronat
de la Música de
Badalona

l'article 211.1.f) de la LCSP.

21. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

Als efectes previstos a l'article 130 de la LCSP i de conformitat amb l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors i el 56 del plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Badalona aplicables als contractes de serveis, es fa constar que l'actual contractista del servei és l'empresa *SERNET SERVEIS INTEGRALS SL* i que la nova contractació podria comportar transmissió de treballadors. Els treballadors afectats es regeixen pel Conveni col·lectiu de neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2022-2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), publicat al DOGC núm. 8921 de 23.05.2023 les condicions dels seus contractes laborals són les que consten a l'annex 4 del PCAP, segons les dades facilitades per l'empresa que presta el servei, als efectes d'avaluació dels costos laborals que es puguin derivar de la subrogació.

A tal efecte, durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació de les persones adscrites al contracte, s'haurà de comunicar prèviament al Patronat de la Música de Badalona i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

22. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es requereix que el contractista hagi d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials necessaris per a la correcta prestació del servei

1. Mitjans personals:

L'adjudicatari assignarà de forma permanent a la prestació del servei el dos operaris/ràries per tal de fer complir el servei ordinari de neteja i els operaris especialistes necessaris per fer complir els serveis que s'hagin de realitzar tal d'assegurar el compliment de les obligacions i objectius contractuals.

2. Mitjans materials:

S'hauran d'aportar els mitjans materials necessaris per a la prestació correcta del servei.

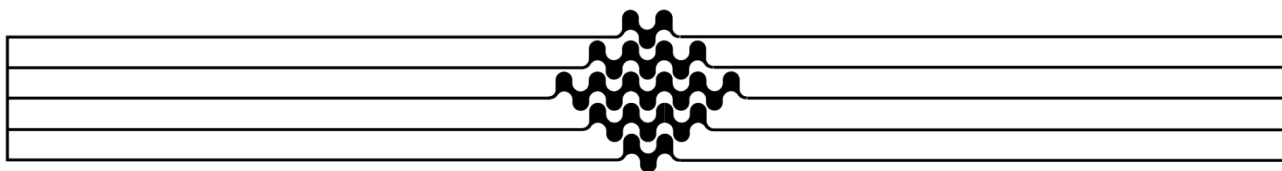
23. RÈGIM DE PENALITATS DEL CONTRACTE

El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades pel Patronat de la Música de Badalona.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, per causa imputable al mateix, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a continuació:

Per la demora en el termini d'execució s'aplicarà el previst a l'article 193 de la LCSP.

Pel que fa a la resta d'incompliments, constitueixen:



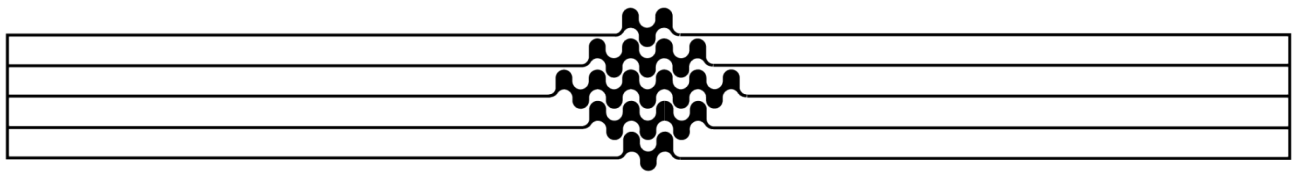
Patronat
de la Música de
Badalona

a) faltes molt greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions i de la legislació vigent de l'àmbit professional de l'empresa.
- La inoperativitat del servei o bé la paralització d'aquest superior a 1 dia, sense motiu de força major degudament justificat.
- Les actuacions que per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Les actuacions que per acció o omissió generen riscos greus sobre les persones.
- Vulnerejar la clàusula de confidencialitat establerta en les obligacions de l'adjudicatari.
- Cedir o alienar l'execució del servei objecte del contracte.
- No aplicar al contracte els mitjans personals i materials oferts.
- No disposar de les autoritzacions per prestació del servei necessàries.
- L'incompliment de la normativa higiènic-sanitària.
- La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de l'administració per evitar situacions insalubres.
- L'abandonament de la prestació dels serveis.
- La prestació del servei per personal no qualificat.
- La vulneració de la normativa de protecció de dades personals per part de l'empresa adjudicatària o del seu personal.
- L'acumulació de tres o més de tres faltes greus en un període inferior als 4 mesos.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions del Patronat sobre comunicació de les prestacions.



Patronat
de la Música de
Badalona

-L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

-La modificació d'un servei sense causa justificada i sense notificació prèvia al Patronat.

-Paralitzacions i interrupcions en la prestació del servei per un temps igual a un dia, sense justificació.

-La prestació parcial deficient del servei.

-El tracte incorrecte del personal envers a l'usuari/a o al personal del Patronat.

-L'obstrucció a les facultats d'inspecció per part del Patronat.

-La desobediència per part de l'empresa adjudicatària de les disposicions del Patronat d'acord amb les prescripcions dels plecs tècnic i administratiu.

-L'acumulació de tres o més de tres faltes lleus en un període de temps inferior als 4 mesos.

-Totes aquelles que s'hagin qualificat en aquest plec.

c) Faltes lleus

-L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.

-L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

-Demora major a 15 dies hàbils en l'aportació d'informació i/o documentació sol·licitada pel Patronat.

-Retard de més de 5 dies i fins a 10 dies en la comunicació de les incidències del servei al Patronat.

-Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, el Patronat podrà aplicar les sancions següents:

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

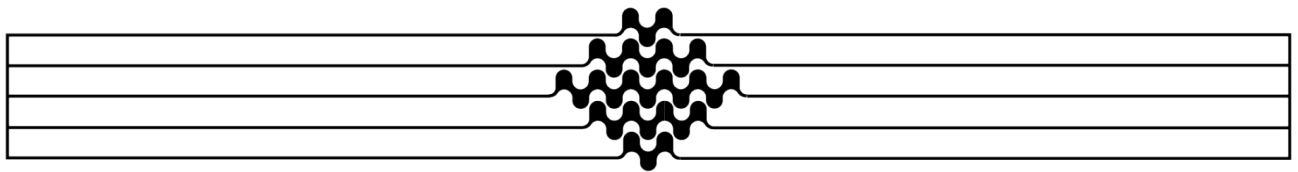
b) Faltes greus: multa de fins a un 6% del preu del contracte.

c) Faltes lleus: multa de fins a un 3% del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

a. La gravetat de la infracció comesa

b. La importància econòmica



Patronat
de la Música de
Badalona

- c. L'existència d'intencionalitat
- d. La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- e. La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- f. El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- g. El benefici obtingut pel contractista

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació al Patronat s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de 5 dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212 i 313 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RCLCAP.

24. FACTURACIÓ

La facturació del servei es farà mitjançant factura electrònica, adreçada al Patronat de la Música de Badalona i es facturarà per serveis prestats.

Signatures: