



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Resolució d'Alcaldia

Assumpte: Declarar bé no utilitzable la col·lecció de vinils i CD's, i iniciar els tràmits per alienar-la.

Departament Impulsor: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

ATÈS que en data 5 de juny de 2025, la Regidoria de Comunicació de l'Ajuntament de Castellar del Vallès va emetre una provisió en relació a la col·lecció de béns mobles patrimonials de l'emissora municipal Ràdio Castellar, en que destaca el desús d'aquests materials durant més de 25 anys, el seu progressiu deteriorament, l'obsolescència tecnològica dels reproductors amb la renovació dels estudis el 2024, i la necessitat urgent d'alliberar l'espai que ocupen degut a les obres de rehabilitació de les instal·lacions de Ràdio Castellar.

ATÈS que en data 6 de juny de 2025, la responsable de Patrimoni de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, ha emès un informe tècnic indicant la situació patrimonial del bé esmentat a l'inventari general de béns municipals i realitzant una valoració econòmica dels vinils i CD's.

ATÈS que en data 9 d'octubre de 2025, el director de Mitjans Municipals ha emès un informe tècnic mitjançant el qual proposa declarar com a bé no utilitzable la col·lecció de vinils i CD's, així com la conveniència d'iniciar els tràmits per procedir a la seva alienació.

VIST l'informe jurídic núm. 64/2025 signat digitalment, mitjançant el qual es posen de manifest les següents consideracions jurídiques:

"(...)

PRIMERA.- Objecte.

L'objecte del present informe és analitzar la viabilitat jurídica de la proposta tècnica formulada, relativa, en primer lloc, a la declaració com a bé no utilitzable de la col·lecció de vinils i CD's de l'emissora municipal Ràdio Castellar, i, en segon lloc, a l'alienació del bé esmentat, així com dictaminar la legislació aplicable i el procediment a seguir.

A. DECLARACIÓ COM A BÉ NO UTILITZABLE

SEGONA.- De conformitat amb l'article 13 del RPEL es consideren béns no utilitzables aquells que pel seu deteriorament, depreciació o estat deficient, són inaplicables als serveis municipals o a l'aprofitament normal, atenent a la seva naturalesa i destinació.

Així mateix, el segon apartat de l'esmentat precepte normatiu estableix que la declaració d'un bé no utilitzable requereix d'un expedient en el qual s'acrediti aquesta circumstància per mitjà d'un informe tècnic, i que, aquest expedient ha de ser resolt pel president de l'ens local, amb informe previ del secretari i de l'interventor, o dels lletrats dels serveis jurídics de la corporació.

En el cas que ens ocupa i, tal i com consta a l'expedient, es disposa de l'informe tècnic requerit, mitjançant el qual es constata que la col·lecció de vinils i CD's objecte d'anàlisi es troba en desús i que, degut al seu deteriorament i a la renovació dels estudis de l'emissora Ràdio Castellar que incorporen una taula de so digital, és inaplicable per l'aprofitament normal del servei, motiu pel qual proposa que es declari com a bé no utilitzable.

Document signat electrònicament



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Concretament, l'informe tècnic constata el següent:

<< (...) els vinils i CDs de Ràdio Castellar no s'utilitzen des de fa més de 25 anys. Aquesta llarga inactivitat ha comportat que la col·lecció perdi la seva rellevància i utilitat per l'emissora. Així mateix, amb la renovació dels estudis de Ràdio Castellar l'any 2024, es va incorporar una taula de so digital, i la supressió dels reproductors físics de CDs i vinils, ha convertit aquests suports, que ja estaven en desús, en totalment obsolets i inservibles per a les operacions diàries de l'emissora. Aquesta modernització tecnològica impedeix qualsevol ús futur d'aquests materials per la Ràdio Municipal.

els materials estan patint un deteriorament progressiu a causa del pas del temps i de les condicions d'emmagatzematge. Aquesta situació no només compromet la integritat dels béns, sinó que també genera una despesa innecessària en la seva conservació, sense cap benefici per a l'Ajuntament (...).>>

Seguint les indicacions establertes al citat apartat segon de l'article 13 del RPEL, cal donar trasllat de l'expedient a la Intervenció municipal i, en relació a donar trasllat a Secretaria, cal tenir en compte que el Secretari accidental de la corporació dona conformitat al present informe jurídic, d'acord amb allò disposat a l'article 3 del Reial Decret 128/2018, 16 de març, pel qual s'aprova el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, com ja s'ha indicat precedentment.

TERCERA.- De conformitat amb l'article 100 del RPEL els ens locals han de dur a terme un inventari general consolidat en el que integrin, mitjançant epígrafs i subepígrafs i amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, els inventaris que comprenen els béns, drets i obligacions de l'ens local, entre d'altres que enumera l'esmentat precepte.

En virtut de l'anterior, l'Arquitecta de Planejament, Projectes, Patrimoni i Sistemes d'Informació Geogràfica ha emès informe tècnic pel qual es constata que la col·lecció de vinils i CD's consta com a bé moble municipal a l'Inventari general de la corporació (codi: 75170501241).

QUARTA.- En aquesta línia, l'article 102.1 del RPEL estableix que l'Inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació.

Així mateix, l'apartat segon de l'article esmentat estableix que tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi, s'ha d'anotar immediatament a l'inventari i correlativament en el llibre comptable d'inventaris i balanços.

Per tant, en cas de que s'aprovi el present expedient caldrà actualitzar l'Inventari municipal.

B. ALIENACIÓ DELS BÉNS DECLARATS COM A NO UTILITZABLES

CINQUENA.- L'article 11 del RPEL preveu que, una vegada declarat un bé com a no utilitzable, aquest adquireix la condició de bé patrimonial i queda subjecte al seu règim jurídic. Concretament i, respecte el tràfic jurídic, queden subjectes als preceptes previstos al títol segon del RPEL (articles 28 a 52): adquisició, alienació i cessió.

Per poder procedir amb l'alienació del bé proposat, és necessària una valoració tècnica i econòmica d'aquest.

Document signat electrònicament



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Quant a la valoració tècnica d'aquesta proposa, l'informe tècnic emès pel director de mitjans municipals de data 9 d'octubre de 2025, justifica la seva proposta d'alienació de la forma següent:

<< (...) Actualment, degut a les obres de rehabilitació de les instal·lacions de Ràdio Castellar, es fa necessari alliberar l'espai físic on s'ubica la col·lecció de vinils i CD's, atès que ocupa un volum considerable i dificulta l'execució i l'organització dels treballs de millora de l'emissora.

Aquesta col·lecció no pot ser reubicada en cap altra dependència municipal, ja que els espais disponibles són limitats i destinats a usos operatius o de servei públic, i el seu manteniment no respon a cap necessitat funcional ni cultural actual del municipi.

D'altra banda, el manteniment d'aquests béns comportaria un cost logístic i d'espai injustificat, sense aportació d'utilitat o interès públic, mentre que la seva alienació permetria recuperar part del valor econòmic residual i afavoriria una gestió més eficient del patrimoni municipal (...).>>

En relació amb la valoració econòmica de la col·lecció de vinils i CD's, la responsable de Patrimoni va constatar, en el seu informe de data 6 de juny de 2025, el següent:

<< (...) Basant-nos en l'anàlisi realitzada i aplicant un valor mitjà ponderat que considera la gran quantitat de discos, el seu estat de conservació predominantment "acceptable" i "moderat", i el tipus de gèneres i formats més comuns, s'estableix que el valor total de mercat de la col·lecció oscil·la entre els 2.900 € i els 3.100 €.>>

SISENA. - En relació amb l'alienació dels béns patrimonials, l'article 42 del RPEL estableix que s'ha de fer mitjançant subhasta pública i d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals, llevat dels casos previstos expressament. Tanmateix, l'article 45 del RPEL preveu que els béns declarats no utilitzables poden ser alienats per venda directa, prèvia valoració tècnica. Així doncs, en el cas que ens ocupa, és d'aplicació l'excepció prevista en aquest precepte i, per tant, no és necessària la subhasta pública ni l'aplicació estricta del procediment previst a la LCSP. No obstant, la normativa patrimonial no concreta cap tipus de procediment a seguir per realitzar l'alienació directa dels béns patrimonials.

Ara bé, d'acord amb l'article 19.3 del RPEL, tant la LCSP com els seus principis rectors són aplicables amb caràcter supletori en l'àmbit patrimonial. De la mateixa manera ho recull el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, concretament, en els articles 203 i 209.1.

Malgrat que l'alienació d'un bé patrimonial no té la consideració de contracte administratiu, sinó de contracte privat, conforme al que disposen els articles 9 i 26 de la LCSP, la seva preparació i adjudicació es regeixen, amb caràcter general, per les seccions 1ª i 2ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP i, en relació amb els seus efectes, modificació i extinció, s'apliquen les normes de dret privat.

Cal esmentar que, per garantir aquests principis i, concretament a efectes de donar publicitat i transparència al procediment, es considera adient publicar el present expedient al Perfil del Contractant com a mitjà públic d'accés per a tercers interessats.

Tenint en compte els principis de proporcionalitat i eficiència en la gestió pública, i valorades tant les condicions econòmiques com les característiques del procediment, es considera adient utilitzar la figura del contracte menor.

Document signat electrònicament



Ajuntament de
Castellar del Vallès

VUITENA. - El procediment per adjudicar la present alienació de la col·lecció de vinils i CD's, ha d'integrar els tràmits següents:

- a) Valoració tècnica de la col·lecció de vinils i CD's amb indicació del rang estimat de preu.
Consta a l'expedient l'informe tècnic emès per la responsable de Patrimoni de data 6 de juny de 2025 en que s'estableix que el valor total de mercat de la col·lecció oscil·la entre els 2.900 € i els 3.100 €.
- b) Publicació d'un anunci al Perfil del Contractant durant un termini de 15 dies naturals, indicant:
 - Descripció del vehicle.
 - Preu mínim de venda.
 - Requisits per presentar oferta (únicament econòmica).
 - Termini i forma de presentació.
 - Procediment de selecció (millor oferta econòmica).
- c) Obertura i valoració de les ofertes presentades, durant els 15 dies naturals següents a la finalització del termini de presentació d'ofertes.
- d) Proposta d'adjudicació a l'oferta més avantatjosa.
- e) Resolució per Decret d'Alcaldia.
- f) Notificació de la resolució a la persona adjudicatària.
- g) Acceptació expressa per part de l'adquirent i ingrés del preu.
- h) Formalització de la transmissió mitjançant document administratiu.
- i) Actualització de l'inventari municipal per tal de donar de baixa la col·lecció de vinils i CD's objecte d'alienació.

NOVENA. - L'únic criteri d'adjudicació serà el preu ofert que, d'acord amb l'informe tècnic de referència, no podrà ser inferior a 2.900 euros.

En cas d'empat, serà d'aplicació el que s'estableix a l'article 147.2 de la LCSP per a criteris de desempat (empreses amb discapacitat, joves, dones, etc.), sempre que sigui aplicable. Si no fossin aplicables, es pot recórrer al sorteig entre ofertes iguals, d'acord amb la lletra d) de l'esmentat precepte.

DESENA. - De conformitat amb la Base 53 de les Bases d'execució del pressupost, en matèria d'ingressos es substitueix la fiscalització prèvia per la presa de raó en comptabilitat. Aquest sistema exigeix de la posterior comprovació dels ingressos, recollint el seu resultat en un informe posterior, conforme la Base 54.

No obstant, es donarà trasllat del present expedient amb anterioritat a la seva aprovació, per tal de que puguin informar al respecte, tal com estableix l'article 13.2 del RPEL i l'article 8 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, mitjançant el qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local.

ONZENA. - L'article 102.1 del RPEL estableix que l'inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació. Tanmateix, l'apartat segon del mateix precepte menciona, explícitament, que tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns, s'ha d'anotar immediatament a l'inventari i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Així doncs, en cas que s'aprovi el present expedient, serà necessari actualitzar l'inventari municipal per donar de baixa la col·lecció de vinils i CD's.

(...)"

VIST l'informe d'intervenció municipal núm. 70/2026, signat en data 19 de febrer de 2026.

ATÈS que la competència per adoptar el present acte administratiu correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1.u) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Aquesta Alcaldia, HA RESOLT:

PRIMER.-**Declarar** com a bé no utilitzable la col·lecció de vinils i CD's, segons els motius que consten a la part dispositiva.

SEGON.-**Modificar** l'inventari municipal general per actualitzar l'estat del bé.

TERCER.-**Aprovar** l'inici del procediment d'alienació directa de la col·lecció de vinils i CD's, mitjançant el procediment de contractació menor, d'acord amb el que s'ha exposat.

QUART.-**Publicar** un anunci al Perfil del Contractant durant un termini de 15 dies naturals, per tal que qualsevol persona interessada pugui presentar una oferta econòmica. L'anunci haurà d'incloure, com a mínim, la informació següent:

- Descripció de la col·lecció de vinils i CD's.
- Preu mínim: 2.900 €.
- Termini de presentació de les ofertes: 15 dies naturals.
- Criteri d'adjudicació: millor oferta econòmica.
- Referència expressa a la naturalesa de contracte privat.

CINQUÈ.- **Notificar** a Intervenció municipal i **traslladar** la present resolució a la Unitat de Comunicació i a la Unitat de Serveis Jurídics i Contractació.