

Codi de verificació:	 1N6C613H1O2I5Z340OSK
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 5576/2026	Document: 301469/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES

S'emet de conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP):

Nom del contracte	Contracte de les obres del Projecte bàsic i executiu de la restauració dels paraments i de la coberta de la Capella de Sant Benet, annexa a la Sala capitular del Monestir de sant Cugat del Vallès.
Servei promotor	Servei d'obres i projectes - Administratiu/iva

A. Objecte del contracte

L'Ajuntament només pot subscriure els contractes que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

Necessitat de dur a terme aquesta obra:

És necessari de dur a terme aquesta obra per tal de restaurar la coberta de la Capella de Sant Benet i justificar la situació de salubritat a l'emplaçament de referència, així com restaurar els paraments de façanes, per tal d'evitar la degradació del monument, declarat Bé Catalogat d'Interès Nacional (BCIN).

Així mateix alguns elements constructius de la coberta es troben degradats, fet que podria afectar a l'estructura i generar una futura situació d'inseguretat.

Les obres d'intervencions en aquest àmbit s'ajusta a la necessitat d'intervenció definides al Pla Director del Monestir de Sant Cugat, redactat pels arquitectes, Jordi Portal Liaño i Joan Albert Adell i Gisbert i que es troba en tràmit d'aprovació.

Motius per haver-ho de contractar externament:

Els mitjans propis de l'Ajuntament no són suficients per l'execució de les obres de referència, donades les seves característiques tècniques i de volum.

Descripció de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és executar les obres de restauració de la Capella de Sant Benet necessàries per a la seva conservació.

Concretament s'intervé als paraments exteriors, coberta i trobada de les façanes amb el terreny.

Divisió en lots: No es divideix en lots.

De conformitat amb les previsions de l'article 99.3 de la LCSP, no es preveu la possibilitat de dividir en lots l'objecte del contracte perquè l'abast del projecte no permet la seva subdivisió en lots, les partides d'obra incloses en el projecte estan interrelacionades entre elles, raó per la qual, la realització independent de les diverses partides d'obra compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

A més, la naturalesa de l'objecte del contracte comporta que l'execució correcta i eficaç del mateix sigui inherent a una execució simultània o absolutament seqüencial de les diferents activitats, la qual cosa implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, la pluralitat de lots en dificulta la coordinació i la realització independent dificulta l'execució tècnica.

Codis CPV: 45454100-5 Treballs de restauració
45000000-7 Treballs de construcció.

B. Termini d'execució de les obres

Durada inicial del contracte: 7 mesos, a comptar de la data que es determini en l'acta de comprovació del replanteig.

C. Dades econòmiques

Determinació del preu:

Preus unitaris i pressupost màxim

Pressupost base de licitació:

Pressupost d'execució material de l'obra (PEM)	69.419,94 €
Despeses generals (13%)	9.024,59 €
Benefici industrial (6%)	4.165,20 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	82.609,73 €
IVA (21%)	17.348,04 €
Total pressupost	99.957,77 €

La justificació del preu del contracte consta al Projecte bàsic i executiu de la restauració dels paraments i de la coberta de la Capella de Sant Benet, annexa a la Sala capitular del Monestir de sant Cugat del Vallès, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

D. Modificacions previstes del contracte

El contracte es podrà modificar durant la vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial en el cas de:

Modificacions per treballs que s'hagin de fer per ser un edifici amb valor històric i patrimonial i que puguin sorgir durant el procés de l'obra, com poden ser la troballa de restes històriques en realitzar l'excavació del terreny, comprovació d'existència de materials o sistemes constructius no contemplats, comprovació en detall de l'estat dels paraments a restaurar una vegada muntada la bastida d'obres sobre les façanes a restaurar o requeriments de treballs addicionals

o complementaris a realitzar sobre els paraments informats per part del Centre de Restauració Béns Mobles de Catalunya o altre administració competent.

E. Valor estimat del contracte

Concepte	Import (sense IVA)
Import durada inicial del contracte	82.609,73 €
Import modificacions previstes	16.521,95 €
Import pròrrogues	-
Import modificacions a les pròrrogues	-
VEC	99.131,68 €

F. Existència de crèdit

Codi de l'aplicació pressupostària: 43313 33600 6320000 22026003000, Protecció patrimoni històric/Inver. reposició edificis.

Contractació anticipada: ☒ No ☐ Sí

Contractació vinculada a fons europeus: ☒ No ☐ Sí:

Expedient d'abast pluriennal: ☒ No ☐ Sí

G. Variants

☒ No ☐ Sí

H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ☒ Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00 € i no s'estableixen criteris d'adjudicació de judici de valor o, si n'hi ha, no superen el 25% del total.

I. Solvència

En cas que el contracte es liciti per un altre procediment:

La classificació empresarial corresponent al present contracte és:

- Grup: K
- Subgrup: 7
- Categoria: 2

Si el contracte té un valor estimat igual o superior a 500.000 €, les empreses licitadores han d'estar-hi classificades **obligatòriament**. En el cas que el contracte tingui un valor estimat inferior a 500.000 €, la classificació no serà obligatòria però, si l'empresa la té, servirà per a acreditar la seva solvència, tant econòmica com tècnica.

En cas de no disposar de classificació:

Solvència econòmica:

En contractes amb durada inferior a un any: volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim de 150.000 €.

En contractes amb durada superior a un any: volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

Mitjà d'acreditació:

Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil si l'empresari hi estigues inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre oficial corresponent.

Tot això d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

Solvència tècnica:

☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'hi especificarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar a bon terme.

Import mínim: 60.000 €

|

Nombre mínim de treballs: cinc

Es consideren treballs de naturalesa similar als de l'objecte del contracte els següents: treballs del grup K, subgrup 7 i categories 1 i 2.

☒ Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, de què aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Experiència concreta en treball de la pedra per a la realització de tasques de restauració de la pedra. S'acreditarà mitjançant certificats que indiquin dates, lloc d'execució i concretant si es van portar a bon terme de com a mínim els treballs executats en dues obres de restauració de pedra d'edificis amb valor històric i patrimonial.

☒ Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com a criteri d'adjudicació.

L'empresa haurà d'acreditar que els professionals esmentats, posseeixen:

Formació reglada en conservació i restauració. S'acreditarà mitjançant titulació acadèmica corresponent a curs, postgrau, màster, diplomatura, llicenciatura o qualsevol estudi relacionat amb treballs de conservació o restauració.

☒ Declaració indicant la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels diferents treballs de les obres a realitzar, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació

La maquinària, material i equip tècnic especificat en projecte només podrà ser modificat per decisió de la direcció facultativa de l'obra.

Es considera adequat exigir aquesta solvència tècnica atès que l'obra s'ha d'executar en un edifici amb valor històric i patrimonial i cal garantir que les empreses que intervenen en el procés de l'obra tenen els mitjans tècnics personals i materials necessaris i suficients per a la correcta execució de les obres, i que es comprometen a aplicar-los a l'obra objecte del contracte, així com també cal garantir que les empreses tenen la capacitat tècnica adequada per dur a terme aquesta obra.

J. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ No ☒ Sí, els que s'estableixen en els documents del contracte d'obres.

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: ☒ No

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització del contracte:

☒ No

K. Criteris d'adjudicació

K 1. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 24 punts

a) Anàlisi del projecte i identificació de punts crítics (fins a 8 punts)

Es valorarà:

- El grau de comprensió del projecte i de l'estat de l'edifici.
- La coherència en la previsió de dificultats constructives.

b) Planificació i organització dels treballs (fins a 8 punts)

Es valorarà:

- La coherència del programa i calendari de treball.
- La compatibilitat amb l'entorn i ús del monestir.

c) Sistemes de seguiment de l'execució i protecció del bé (fins a 8 punts)

Es valorarà:

- Sistemes de seguiment dels treballs.
- Protecció dels elements patrimonials durant l'obra.

Per a cadascun dels criteris, s'assignarà una puntuació dins del rang establert, d'acord amb els nivells qualitius següents:

- Excel·lent (De 100% a 76% de la puntuació del criteri)

Proposta molt ben desenvolupada, específica per a l'obra, amb alt grau de detall, coherència tècnica completa i aportació clara de valor en l'execució dins dels límits del projecte.

- Notable (De 75% a 51% de la puntuació)

Proposta adequada, amb bon nivell de detall i coherència, però amb algun aspecte millorable o menor grau de concreció.

- Acceptable (De 50% a 26% de la puntuació)

Proposta correcta però genèrica, amb desenvolupament limitat o escassa adaptació específica a l'obra.

- Insuficient (De 25% a 1% de la puntuació)

Proposta poc desenvolupada, amb mancances importants, incoherències o falta d'adequació.

- Deficient (0 punts)

Proposta inexistent, merament descriptiva del projecte o no relacionada amb el criteri objecte de valoració.

Es definiran per escrit en un màxim de 6 pàgines, de mida DIN-A4, amb mida de lletra mínima Arial 10 o equivalent, segons criteri següent:

- Portada) 1 pàgina din A4 per dades del projecte, empresa licitadora i índex.
- Apartat 1a), apartat 1b) i apartat 1c), 5 pàgines din A4 per la documentació escrita i gràfica.

En cas de que es superi l'extensió màxima permesa, només seran objecte de valoració les pàgines descrites anteriorment.

S'estableix un **llindar mínim de 16 punts** en aquest apartat. El fet de no assolir aquest llindar comportarà l'exclusió del licitador del procediment de licitació, és a dir, no passarà a la següent fase.

L'establiment d'un llindar mínim de puntuació en els criteris subjectes a judici de valor es considera justificat i proporcionat, en la mesura que l'objecte del contracte consisteix en una obra de restauració sobre un bé d'alt valor històric i patrimonial, que requereix un nivell mínim de solvència tècnica en la planificació i execució. Aquest llindar té per finalitat garantir que les ofertes seleccionades presenten un grau suficient de qualitat tècnica, evitant l'adjudicació a propostes econòmicament competitives però tècnicament deficientes, en coherència amb el principi de millor relació qualitat-preu establert a l'article 145 de la LCSP.

K 2. Criteris d'adjudicació avaluables amb fórmules: fins a 76 punts

a) Oferta econòmica: fins a 47 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

$$Puntuació = \left(1 - \frac{Oferta a valorar - Millor Oferta}{Pressupost de licitació}\right) \times \text{màxim de punts}$$

Aquesta fórmula és una versió millorada de la típica proporcional inversa i està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

b) Altres criteris avaluables amb fórmules: fins a 29 punts

b.1.- Criteri mediambiental:

Proximitat de les instal·lacions de gestió de residus, fins a 10 punts.

- Instal·lació de gestió de residus a una distància de 0 a 15 Km = 10 punts.
- Instal·lació de gestió de residus a una distància de 15 a 30 Km= 5 punts.
- No s'ofereix cap proximitat = 0 punts.

El compliment d'aquest criteri es justificarà mitjançant:

- *Certificat del centre gestor de residus.*
- *Càlcul de km entre l'emplaçament de l'obra i el centre gestor de residus mitjançant Google Maps, Institut Cartogràfic, OpenStreetMap o eina equivalent.*

b.2.- Ampliació del termini de garantia de l'obra: fins a 12 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia obligatori establert en 1 any (article 243.3 de la LCSP), d'acord amb el següent:

- Ampliació de garantia fins a 3 anys= 12 punts.
- Ampliació de garantia fins a 2 anys= 6 punts.
- No s'ofereix cap ampliació = 0 punts.

D'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, s'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar des de l'acta de recepció de les obres.

Durant aquest període, el contractista estarà obligat a respondre dels defectes o vicis que es puguin manifestar en l'obra executada.

L'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert es configura com a criteri d'adjudicació, en els termes previstos a l'apartat corresponent, i serà vinculant per a l'adjudicatari com a condició contractual.

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contingut del contracte i el seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de penalitats.

b.3.- Millora de la qualitat en l'execució de les obres mitjançant l'estabilitat laboral de l'equip adscrit (fins a 7 punts)

Es valorarà el compromís del licitador d'adscriure a l'execució del contracte un equip de treball amb un grau elevat d'estabilitat laboral, entenent que aquest factor incideix directament en la qualitat de l'execució, la coordinació dels treballs i el compliment dels terminis.

Assignació de punts:

- 7 punts: Compromís d'adscriure a l'obra un equip en què almenys un 5% del personal adscrit al contracte estigui format per treballadors de l'empresa amb una antiguitat mínima de 3 mesos a jornada completa o equivalent.
- 0 punts: No assolir aquest llindar.

Aquest criteri s'acreditarà mitjançant una declaració de l'empresari que indiqui el nombre total de treballadors en plantilla i, respecte aquest nombre, el nombre de treballadors amb més de tres mesos d'antiguitat. L'acreditació amb el contracte de treball o altre document reconegut per la normativa social vigent, que acrediti l'antiguitat del treballador es demanarà al licitador que obtingui la millor puntuació, previ a l'adjudicació del contracte

D'acord amb l'art. 145 de la LCSP, es considera justificat emprar els criteris d'adjudicació anteriors atès que l'adjudicació de contractes es realitza utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a aconseguir la millor relació qualitat preu.

Els criteris subjectes a judici de valor estan relacionats amb la comprensió i valoració dels treballs a executar d'acord el projecte executiu aprovat i per tal de garantir la qualitat de l'obra executada

Els criteris automàtics, un es el criteri econòmic, basat en el preu més baix per a l'execució de l'obra, però també s'han fixat altres criteris quantitatius i criteris qualitatius, l'ampliació del períodes de garantia de l'obra, criteris mediambientals, com la proximitat de les instal·lacions de gestió de residus i criteris socials com el de garantir l'estabilitat a la feina. Aquests últims criteris estan previstos a l'article 145.2 1º, segon i tercer paràgraf, de la LCSP.

Concretament el criteri d'estabilitat laboral està vinculat a l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 145.5 de la LCSP, en la mesura que incideix en la manera concreta d'executar la prestació. En particular, la qualitat de l'execució d'una obra de restauració patrimonial depèn de factors com l'estabilitat, experiència i coordinació de l'equip adscrit. L'adscripció de personal amb una certa antiguitat en l'empresa adjudicatària permet garantir un millor coneixement dels procediments interns, una major cohesió dels equips de treball i una reducció d'incidències derivades de la rotació de personal, factors tots ells que repercuteixen directament en la qualitat tècnica de l'obra, la seguretat en l'execució i el compliment dels terminis contractuals. Així mateix s'ha configurat de manera proporcionada i no discriminatòria, atès que no exigeix un percentatge elevat ni condicions restrictives que limitin indegudament la concurrència, sinó que es limita a valorar un llindar moderat que qualsevol empresa pot assolir mitjançant l'organització dels seus recursos humans. Així mateix, el criteri no fa referència a la plantilla global de l'empresa, sinó exclusivament al personal efectivament adscrit a l'execució del contracte, garantint així la seva connexió directa amb la prestació objecte de licitació.

Respecte el criteri de proximitat gestió residus està vinculat a l'objecte del contracte, en la mesura que incideix directament en la forma d'execució de les obres, concretament en la gestió dels residus generats durant la construcció. La proximitat del centre gestor comporta una reducció dels desplaçaments necessaris per al transport de residus, la qual cosa es tradueix en una disminució de les emissions de gasos contaminants, un menor consum energètic i una execució més eficient des del punt de vista ambiental. Així mateix el criteri s'ha dissenyat respectant els principis de lliure concurrència i no discriminació, atès que no exigeix la localització prèvia de les instal·lacions en un determinat àmbit territorial, sinó que es limita a

valorar la millor proposta ambiental en funció de la distància efectiva entre l'obra i el gestor de residus, independentment de la ubicació de l'empresa licitadora. En aquest sentit, qualsevol operador econòmic pot accedir a les mateixes condicions mitjançant els acords o mitjans logístics que consideri oportuns.

L. Criteris per a la determinació de baixes anormals

S'estableixen diversos criteris d'adjudicació i la determinació de si les ofertes presenten valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 - Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 - Quan no hi hagi cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris: que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 - Quan hi hagi puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris: que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

M. Condicions especials d'execució

L'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Justificació: Cal presentar una declaració responsable. Aquesta condició especial d'execució es justifica per assegurar que els fons públics es gestionin amb igualtat, ètica i responsabilitat evitant pràctiques fraudulentes i promovent comportaments empresarials correctes.

L'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament? ☒ No ☐ Sí

L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista? ☒ No ☐ Sí

N. Penalitats

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de



condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.
- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les clàusules que són essencials en el contracte, incloent-hi les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'assenyalat en l'article 202.
- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials suficients per a la correcta execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions i prescripcions ofertes i valorades mitjançant els criteris d'adjudicació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnic.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.



- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plecs tècnics.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:

- Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària que hagi ofert el compliment del criteri mediambiental no el compleixi, s'aplicarà una penalització del 0.5% del preu del contracte.

Si en l'apartat anterior no s'han fixat penalitats específiques pel que fa a la demora en l'execució, s'imposaran les penalitats corresponents d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigues motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

O. Cessió del contracte

Sí, d'acord amb l'article 214 LCSP

P. Subcontractació

Sí, es permet d'acord amb l'article 215 LCSP

Tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar:

Les tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació són les tasques pròpies de restauració dels paraments de façanes i cobertes de l'edifici de valor històric i patrimonial, corresponents al capítols compresos del 1.02 al 1.07, ambdós inclosos i excepte el capítol 1.05 de Gestió de residus, del Projecte Bàsic i Executiu de Restauració dels paraments i de la coberta de la Capella de Sant Benet annexa a la sala capitular del Monestir de Sant Cugat del Vallès i la raó per la qual no poden ser subcontractades és per garantir la correcta execució de l'obra per una empresa amb experiència en restauracions d'edificis amb valor històric i patrimonial.

Q. Revisió de preus

☒ No

R. Garantia

Es considera adient requerir la constitució de garantia definitiva.

S. Termini de garantia definitiva

☐ No

☒ Sí. un any des de l'acta de recepció de les obres o el que s'hagi determinat en l'oferta de l'empresa guanyadora de la licitació.

De conformitat amb l'article 107 de la LCSP, es considera adient exigir la constitució de garantia definitiva per import del 5% del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, amb la finalitat d'assegurar el correcte compliment de les obligacions contractuals.

La garantia serà retornada un cop transcorregut el termini de garantia de les obres i complertes les obligacions del contractista

T. Assegurances

☒ Responsabilitat civil per riscos professionals, que haurà d'estar en vigor durant tota la vigència del contracte i el termini de garantia.

Suma mínima assegurada: 350.000 € i per víctima 150.000 €.

☒ A tot risc de la construcció

U. Facturació i pagament

Periodicitat facturació:

☒ Mensual ☐ Trimestral ☐ Anual

Forma pagament:

☒ Pels treballs efectivament lliurats i formalment rebuts
☐ Part proporcional corresponent a l'oferta feta per la part fixa

V. Responsable del contracte

Responsable del contracte el director facultatiu de l'obra.

En cas que el director facultatiu de l'obra sigui extern, es designarà un responsable a nivell municipal:

- Responsable del seguiment del contracte: Maria del Mar Marco Garcia, Arquitecta del Servei d'Obres i Projectes.
- Si n'hi ha, substituït en cas de baixa: Si escau, la persona que substitueixi l'anterior, tècnic del Servei d'Obres i Projectes .

W. Vocals de la Mesa de Contractació

Titular: responsable a nivell municipal de seguiment del contracte. Maria del Mar Marco Garcia, Arquitecta del Servei d'Obres i Projectes.

Suplent: Maria Cristina Modesto Monedero, Arquitecta del Servei d'Obres i Projectes.

X. Tinència d'Alcaldia responsable

Cristina Paraira i Beser.

Y. Recursos tecnològics de l'Ajuntament

En el cas que el contracte requereixi l'accés a recursos tecnològics i/o l'adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs, caldrà tramitar l'informe segons el model "Annex Recursos Tecnològics" dins la carpeta "Models Contractació". Aquest informe permet al Servei de Tecnologia tenir coneixement, amb antelació, dels recursos que es necessitaran. En cas que no es tramiti aquest informe, el Servei de Tecnologia no podrà garantir la disponibilitat dels recursos tecnològics necessaris.

Z. Projecte tècnic o memòria valorada de l'obra

Data aprovació definitiva: 03/02/2026.

Òrgan que ha aprovat el projecte: Junta de Govern Local (JGL).

Data de publicació de l'aprovació inicial al BOPB: 16/02/2026.

Data de publicació de l'aprovació definitiva al Taulell d'anuncis: 13/04/2026.

Data de publicació de l'aprovació definitiva al BOPB: 22/04/2026.

Data de publicació de l'aprovació definitiva al DOGC: 21/04/2026.

S'adjunta a l'expedient:

☐ Informe de supervisió de projectes previst a l'article 235 de la LCSP.

No és necessari l'informe de supervisió de projectes ja que el pressupost base de licitació del contracte d'obres és inferior a 500.000 euros, IVA exclòs i l'obra no afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'immoble.

☒ Document de l'aprovació del projecte o memòria segellat

☒ Certificat de l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte o memòria

☒ Anuncis de publicació de l'aprovació definitiva del projecte o memòria al taulell, BOPB i DOGC

☒ Acta de replanteig del projecte o memòria

☒ Informe sobre la titularitat dels terrenys

☒ Pressupost en format TCQ.

Vist i plau, en substitució Cap de
Secció d'Equipaments,