



Ajuntament de La Floresta

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.Introducció

El projecte contempla un seguit d'intervencions destinades a adequar l'espai i dotar-lo dels elements necessaris per garantir la seguretat, confort i funcionalitat de l'àrea de joc.

2.Descripció de la situació actual

Actualment, els infants de La Floresta disposen de poques alternatives d'esbarjo en un entorn segur i adaptat a les seves necessitats. Un parc infantil no només permetria oferir un espai de joc adequat i estimulante per als més petits, sinó que també actuaria com a punt de trobada per a les famílies, fomentant la convivència i la socialització entre generacions. A més, un entorn de joc de qualitat incentiva l'activitat física i el desenvolupament psicomotriu dels infants, aspectes essencials per a la seva salut i creixement.

La recuperació del joc al carrer; i la vida social activa del municipi són valors afegits que La Floresta ofereix a aquelles famílies joves que busquen un entorn tranquil i acollidor per criar els seus fills. La implementació d'un parc infantil reforçaria aquests valors, garantint que les necessitats lúdiques i socials dels més petits també siguin ateses.

A més, la ubicació estratègica del parc dins del nucli urbà contribuiria a dinamitzar altres activitats municipals, donant vida a espais de trobada i fomentant la interacció entre els habitants. Així, aquesta iniciativa no només beneficiaria la població infantil, sinó que esdevindria un element clau per millorar la qualitat de vida de tot el municipi i consolidar La Floresta com un lloc atractiu per viure i arrelar-s'hi.

L'Ajuntament de La Floresta disposa d'una zona d'equipaments en la que actualment s'hi ubica el complex de les piscines i una pista poliesportiva.

És ara que l'ajuntament ha decidit destinar una part d'aquest complex a una zona lúdica, que constarà d'un espai destinat al joc infantil, així com una zona arbrada en relació a l'actual pista esportiva.

El marc normatiu d'aplicació és el següent:



Ajuntament de La Floresta

- RD 1626/97 de 24 d'octubre sobre Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció
- Ordre del 12/01/1998 de la Generalitat de Catalunya (DOG num. 2565 de 27/01/1998) per la qual s'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció
- Decrets 21/2006, 105/2008, 89/2010 i 218/2018 reguladors dels residus en construcció
- Llei 6/1993, de 15 juliol de Residus, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), RD 314/2006, de 17 de març de 2006
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación

3.Objecte del Contracte

Les actuacions previstes són les següents:

- Extracció de la base de graves existent: Es procedirà a la retirada de la base de graves actual per permetre la preparació de la nova superfície del parc.
- Execució d'un nou paviment: Es realitzarà la col·locació d'un paviment de sauló compactat, que garantirà un bon drenatge i una superfície natural i integrada amb l'entorn.
- Instal·lació del joc infantil: Es dotarà l'espai amb un element de joc adequat per a infants, complint amb la normativa vigent en matèria de seguretat i accessibilitat. Els elements seran els descrits en la memòria (annex 1) o similars. Inclòs subministre, instal·lació seguint les indicacions del fabricant i certificat de l'àrea de jocs.
- Plantació d'arbres i instal·lació de mobiliari urbà: Per afavorir el confort de l'espai, es plantaran arbres que proporcionaran ombra i es col·locarà mobiliari urbà vinculat, com bancs i papereres, fomentant així un ús còmode i sostenible del parc.
- Implementació del sistema de reg: S'instal·larà un sistema de reg eficient per garantir el correcte manteniment de la vegetació i optimitzar el consum d'aigua.
- Execució de la continuació del porxo existent per tal de cobrir tot l'espai de la terrassa del bar-vestidors amb el mateix sistema que l'actual.
- Execució de nova escala d'accés al recinte segons plànols.



Ajuntament de La Floresta

CODIS CPV	
45220000-5	Obres d'enginyeria i treballs de construcció.
45111230-9	Treballs d'estabilització del sòl.
45236290-9	Treballs de reparació de zones recreatives.

4. Anàlisi tècnic

a. Consideracions tècniques i requeriments

Les condicions tècniques per a les obres són les descrites al als projectes que consten en actuacions.

5. Anàlisi econòmica

a. Valor Estimat

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	57.028,22
13 % DG SOBRE 57.028,22.....	7.413,67
6 % BI SOBRE 57.028,22.....	3.421,69

Subtotal 67.863,58

21 % IVA SOBRE 67.863,58.....	14.251,35
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	82.114,93

b. Modificacions previstes

No se'n preveuen.



Ajuntament de La Floresta

c.Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

-Estabilitat pressupostaria

Aquest projecte s'executarà amb càrrec al pressupost aprovat per l'entitat, complint amb el principi d'equilibri pressupostari:

Partida pressupostària:

171 625 Construcció parc infantil i zona ajardinada

Les actuacions estan finançades amb recursos disponibles i subvencions finalistes, garantint que no compromet l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

-Sostenibilitat financera:

Segons l'article 7.3 de la mateixa llei, es garanteix que l'execució d'aquest projecte no compromet la capacitat financera futura de l'entitat.

6. Anàlisi i justificació del procediment

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

a.Qualificació del contracte

Aquest contracte, per les seves característiques, queda classificat com un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13, de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

El Codi CPV que li correspon és:



Ajuntament de La Floresta

CODIS CPV	
45220000-5	Obres d'enginyeria i treballs de construcció.
45111230-9	Treballs d'estabilització del sòl.
45236290-9	Treballs de reparació de zones recreatives.

b.Anàlisi d'execució per lots

El contracte no es dividirà en lots tenint en consideració els següents motius:

1. Coordinació tècnica i responsabilitat única

- Complexitat tècnica: El projecte inclou diverses actuacions interrelacionades que han de ser coordinades per garantir una execució fluida i sense conflictes entre contractistes.
- Responsabilitat centralitzada: Amb un sol contractista, hi ha una responsabilitat única per l'execució global del projecte, evitant possibles disputes o descoordinacions entre diferents empreses adjudicatàries. Això facilita el seguiment i la supervisió de l'obra.

2. Economia d'escala

- Reducció de costos: Un contractista únic pot oferir un preu més competitiu gràcies a l'economia d'escala, ja que coordina tots els recursos necessaris per a les diferents actuacions. Dividir el projecte en lots pot incrementar els costos per la duplicació de marges empresarials, despeses generals i gestió administrativa.

3. Terminis d'execució més curts

↳ Amb un sol contractista responsable, es poden planificar millor els treballs, minimitzant els temps d'espera entre les diferents fases del projecte. Dividir en lots pot generar problemes de planificació, ja que caldria ajustar els terminis de cada lot perquè no interfereixin entre si. Aquest aspecte es clau en un termini d'execució molt ajustat per complir amb la subvenció atorgada.



Ajuntament de La Floresta

4. Viabilitat econòmica per al mercat

- Capacitat de les empreses: Les empreses del sector poden estar millor preparades per assumir la totalitat del projecte que per participar en lots individuals, especialment si aquests són molt específics.
- Evitar adjudicacions desertes: Alguns lots podrien no atreure prou interessos, cosa que alentiria el procés global.

c. Durada

El termini d'execució de les obres s'estima que serà, com a màxim de 3 mesos.

El termini màxim d'execució del contracte serà comptada a partir de la data de formalització de l'acta de replanteig.

Si es produeixen circumstàncies excepcionals no imputables a l'adjudicatari, es podrà acordar una pròrroga del termini d'execució per un període màxim equivalent al termini inicial, d'acord amb l'article 29.2 de la LCSP. Aquesta pròrroga haurà de ser sol·licitada abans de la finalització del termini inicial i aprovada per l'òrgan de contractació.

7. Conclusions

Estem davant un contracte administratiu classificat com a contracte d'obres.

El seu procediment és l'obert simplificat.