

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Servei	Unitat promotora: Departament de Serveis Exteriors
Expedient: PO OB 0296 2026 (CIRE-2026-202)	
Procediment: Procediment obert simplificat (article 159 de la LCSP).	
Títol: Contractació de mà d'obra pels treballs d'adequació de 2 Edificis Judicials a Santa Coloma de Farners, situats al Carrer Mossèn Jacint Verdaguer 4 i Carretera de Sant Hilari S/N	
Destinació: Carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 4, 17430, Santa Coloma de Farners Carretera de Sant Hilari, s/n, 17430, Santa Coloma de Farners	

	Import base	IVA	Import total
Pressupost licitació:	117.781,07 €	24.734,02 €	142.515,09 €
Valor estimat del contracte:	141.337,28 €	-----	-----
Termini d'execució:	<u>Termini d'execució del contracte:</u> Es preveu un termini d'execució dels treballs de 3 mesos i mig a comptar des de la data de formalització del contracte, prevista per mitjans del mes de setembre de 2026, fins com a màxim el 31 de desembre de 2026. <u>Durada del contracte:</u> El contracte s'inicia amb la seva formalització i finalitzarà el 31 de desembre de 2026. <u>Pròrroques:</u> No es preveuen pròrroques per aquest contracte.		

Objecte del contracte:

El present contracte té per objecte la contractació del servei de suport tècnic, logístic i humà, mitjançant la contractació de mà d'obra professional i gestió de la pròpia pels treballs d'adequació de 2 Edificis Judicials a Santa Coloma de Farners, situats al Carrer Mossèn Jacint Verdaguer 4 i Carretera de Sant Hilari S/N.

El tractament de les dades personals de què el contractista disposi en execució d'aquest contracte ha de versar únicament i exclusivament amb la finalitat d'exercir les funcions que la legislació laboral li atorga i/o exigeix.

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a:

- Obtenció d'una empresa especialitzada en l'execució d'obres de reforma i adequació de les sales de comunicacions dels Centres Educatius objecte d'aquest contracte.
- Complir amb el compromís establert amb el Departament de Justícia i Qualitat Democràtica per dur a terme les obres d'adequació de les sales de comunicacions dels Centres Educatius Els Til·lers i Centre Educatiu L'Alzina.
- Garantir el correcte funcionament de les instal·lacions del centre i preservar unes condicions adequades d'habitabilitat per a les persones usuàries i el personal que hi presta servei.
- Possibilitar la reinserció de persones sotmeses a mesures judicials.

Insuficiència de mitjans

El CIRE no disposa de personal especialitzat per treballar amb eines mecàniques que requereixen els treballs d'obra civil i instal·lacions a realitzar, per la qual cosa es busquen aquests especialistes entre les empreses licitadores. CIRE únicament facilitarà persones sotmeses a mesures judicials que hauran de contractar en la categoria de peó.

- Insuficiència de mitjans materials: CIRE no compta amb els mitjans materials apropiats per poder complir amb l'objecte del contracte (maquinària, estris, etc. específic per les tasques a realitzar).
- A més el transport de les persones a contractar fins al lloc de treball, cas de ser necessari, també el faran les empreses adjudicatàries, no disposant CIRE de vehicle a tal efecte.

Lots: El contracte no es divideix en lots

Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida

Per tal d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, els licitadors podran fer-ho per qualsevol de les següents dues formes:

1: Si l'empresa disposa de classificació empresarial, aquesta haurà de presentar el certificat corresponent:

A) Grup: C Subgrup 4 Categoria 1

Grup: C – Edificacions

Subgrup: 4 – Feines d'acabat d'obres

Categoria 1, quan la quantia del contractes sigui inferior a 150.000 euros.

B) Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim del 150% de l'import de licitació del lot o sumatori de lots a què es presenti.

Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

- **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
- **Últim rebut de pagament de la pòlissa**, si al certificat no consta que la prima pel període de vigència està pagada.
- **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

2: Si l'empresa opta per acreditar les seves solvències al marge de la classificació empresarial, aquesta haurà de presentar la documentació següent:

a) Solvència econòmica i financera

- Declaració responsable del representant legal de l'empresa sobre el volum anual de negoci en l'àmbit a què fa referència el contracte referit a l'any de major volum de negoci dels **darrers tres exercicis tancats** en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa (iva exclòs). Quedarà acreditada aquesta solvència si l'import és igual o superior a: **150% de l'import de licitació del lot o sumatori de lots a què es presenti.**
- Disposar d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un import mínim de **150% de l'import de l'import de licitació del lot o sumatori de lots a què es presenti.**

Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

- **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
- **Últim rebut de pagament de la pòlissa**, si al certificat no consta que la prima pel període de vigència està pagada.
- **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

b) Solvència tècnica o professional

- Relació de les principals obres executades (del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte i *avalats almenys per un certificat de bona execució, ja sigui de client públic o privat* efectuats durant els últims **5** exercicis econòmics que inclogui import, dates, lloc, clients i tasques realitzades. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior

al 70% de l'import de licitació del lot o sumatori de lots a què es presenti, o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

En els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, quan el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella la antiguitat de la qual sigui inferior a cinc anys, la solvència tècnica podrà acreditar-se mitjançant:

- Una declaració responsable en què s'indiqui el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució del contracte.
- O bé, una declaració responsable en què s'indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució del contracte.

En ambdós casos, aquesta declaració haurà d'anar acompanyada de la documentació acreditativa corresponent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Determinació del preu del contracte

El preu d'aquest contracte s'ha determinat en base a preus unitaris per tipus de treballs a realitzar, i en base a preus de mercat. A l'arxiu "Amidaments unitaris PO OB 0296 2026.xlsx", i per partides individualitzades, consten els preus unitaris, i que atorguen un valor econòmic del contracte següent:

Nom	IMPORTS DE LICITACIÓ		
	Import de licitació	Import IVA	IMPORT TOTAL
Edificis judicials Santa Coloma de Farners	117.781,07 €	24.734,02 €	142.515,09 €
Imports totals	117.781,07 €	24.734,02 €	142.515,09 €

Al preu del contracte s'han tingut en compte totes les despeses directes e indirectes que li són inherents, com ara despeses generals i benefici industrial.

	Percentatges de costos
Costos directes:	57,38
Costos indirectes:	36,27
Despeses financeres	0,35
Benefici industrial	6,00

Aquests percentatges de costos han estat extrets a partir de la informació detallada als ratis sectorials de les societats no financeres del Banc d'Espanya referits a l'any 2024 i corresponents al sector d'activitat d'altres activitats de construcció especialitzada.

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida pressupostària **610.0002 Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè**, hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2026.

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents:

- **Oferta econòmica:** El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.
- **Número de persones sotmeses a mesures judicials per sobre del mínim exigít, a disposició del compliment del contracte:** El CIRE, que té la inserció sociolaboral com un dels seus objectius bàsics, promou en totes les licitacions públiques afavorir la inserció de les persones sotmeses a mesures judicials. En aquest expedient la contractació d'aquestes persones per part de l'empresa adjudicatària és perfectament viable per a totes les licitadores donat el volum de negoci del contracte i la poca qualificació professional exigida en el llocs de treball a contractar.
- **Criteri social: Millors en les condicions laborals i salarials de les persones treballadores de l'empresa:** Aquest criteri de valoració té per objecte valorar les empreses que, respecte del

personal adscrit a l'execució del contracte, hagin adoptat mesures que contribueixin a millorar les seves condicions laborals i retributives. D'aquesta manera, es promou una contractació pública socialment responsable, d'acord amb els principis recollits en l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya en aquesta matèria.

- **Reducció del termini d'entrega:** Aquest criteri té per objecte la reducció de 7 dies naturals en l'entrega de l'obra completament acabada, donada la necessitat de tenir acabada l'obra el més aviat possible. Per això, es sol·licita un cronograma de l'execució per fases, a mode de valorar el termini d'entrega.

Aquests criteris de valoració són proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions d'obres per import, en VEC, inferior a 2.000.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a la lletra M del quadre de característiques, i són:

- Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
- Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
- Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
- Substitució immediata del personal destinat al compliment del contracte, sense que aquest quedi descobert.
- Comunicar a CIRE, abans de l'inici de les obres, el personal destinat a tal efecte.
- Realitzar aquelles actuacions prèvies a l'inici de les obres indispensables per al seu compliment, com ara formació específica de tot el personal destinat, tramitació dels passis per accés a centres penitenciaris, plans de treball si es demanen, etc.
- Posar a disposició de CIRE els mitjans materials i personals, propis o subcontractats, necessaris per al correcte compliment del contracte així com la substitució d'aquells si per indisposició, permisos o vacances en el cas dels mitjans personals requereixen ser coberts de nou.
- Facilitar a CIRE aquella documentació que li sigui requerida en referència al compliment del contracte (fulls de treballs, protocols, albarans, assistència de personal destinat a l'execució de les obres, etc.)
- Comunicar a la persona interlocutora del CIRE qualsevol incidència que afecti a la correcta execució de les obres adjudicades.
- Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals, i en concret i respecte la prevenció de riscos, garantir que les persones que executen les obres disposen de la formació adequada per fer-ho.
- Abans de l'inici dels treballs s'haurà de realitzar una reunió in situ amb tots els agents implicats per tal de coordinar els treballs. Haurà d'assistir la persona responsable de les empreses executores, el seu coordinador tècnic i el seu responsable de PRL, així com el tècnic de coordinació dels treballs del CIRE, la Direcció Facultativa i el Coordinador de Seguretat i Salut.
- Facilitar a CIRE aquella documentació que li sigui requerida en referència al compliment del contracte (fulls de treballs, protocols, albarans, assistència de personal destinat al contracte, etc.).
- Subministrar els materials necessaris per la realització dels treballs.
- **Contractació de la borsa de treball del CIRE d'un mínim de 2 persones sotmesa a mesures judicials en la categoria peó, durant la vigència del contracte.**
- Les actuacions definides al projecte en cap cas han de suposar una disminució de la seguretat existent al centre.
- L'empresa adjudicatària haurà de complir totes les normatives exigibles per a l'execució de les actuacions definides als amidaments.

- Condició suspensiva: Les obres no es poden iniciar fins que es produeixi l'adjudicació dels serveis de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut. Així mateix, aquest contracte entrarà en vigor, sempre i quan transcorri el termini per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació contra la resolució de declaració de Desert de l'expedient CB SR 0235 2026 (CIRE-2026-137), sense que cap empresa l'hagi interposat.
- Horari: El horari de treball de l'actuació es de dilluns a divendres 15.00 a 22.00h i dissabtes i diumenges 9.00 a 20.00h. El subministrament de materials a peu d'obra es realitzarà en l'àmbit d'aquest horari. Si hi ha disminució d'aquest horari per part de les empreses adjudicatàries s'haurà de comunicar prèviament.
- En el cas que s'hagin de tallar els subministraments, el sistema de clima o el de ventilació, en finalitzar la jornada de treball s'hauran de restablir per a garantir el correcte funcionament de l'oficina al dia següent o preveure aparells de clima de substitució temporal.
- Els recorreguts de seguretat i evacuació mentre durin les obres hauran de ser compatibles amb el pas de persones alienes a l'obra.
- Cal preveure l'execució de les obres per fases per fer compatible la reforma amb la prestació dels serveis i interferir el mínim possible amb l'activitat. La definició d'aquestes fases s'haurà d'acordar amb el Departament de Justícia i Qualitat Democràtica i la Gerència del servei judicial corresponent.

En cada jornada laboral i per cada edifici:

- Abans de del inici del horari de treball. S'haurà de passar un control de Seguretat, per lo que s'haurà d'estar amb temps d'antelació, perquè no afecti a la jornada laboral.
- A la zona d'actuació, es mourà el mobiliari i resta d'elements necessaris per fer les tasques plantejades, i el que no es pugui moure es cobrirà i es protegiran. No es manipularà cap documentació directament.
- Abans de finalitzar la jornada laboral, es retiraran tots els residus, es tornarà el mobiliari al seu lloc original, es retiraran les proteccions i es netejarà totes les superfícies, de manera que al mati del dia següent es pugui desenvolupar les tasques d'oficina pròpies del jutjat.
- Abans d'abandonar el Edifici, es procedirà a retirar totes les matèries primeres sobrants, eines, residus i mitjans.
- En el recorregut d'accés es retiraran les proteccions col·locades i netejarà, de manera que al mati del dia següent es pugui desenvolupar les tasques d'oficina pròpies del jutjat. Aquestes operacions han d'estar incloses dins de l'horari laboral.
- La empresa adjudicatària haurà de coordinar-se en les seves tasques amb el tècnic encarregat del espai.
- Comunicant terminis i condicions d'execució amb el personal tècnic encarregat de CIRE, per tal de no entorpir, ni perjudicar de qualsevol manera les feines al centre de treball on s'ubica l'actuació.
- Les empresa adjudicatària atindrà a les indicacions del personal de Seguretat del Edifici, a la Direcció Facultativa i Coordinador de Seguretat i Salut. L'empresa adjudicatària designarà un encarregat competent, que serà el referent pels Tècnic de CIRE i funcionaris del Centre Penitenciari. Serà coneixedor del transcurs de les actuacions en temps, qualitat i forma. Assistirà a les visites d'obra, informará als Tècnics de CIRE i Justícia de qualsevol desviament.

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució venen determinades, en relació a les de caràcter mediambiental, social o relatives a l'ocupació, per la necessitat d'impulsar mesures socials en la contractació així com de contribuir a la minimització dels efectes nocius contra el medi ambient donada la situació d'emergència climàtica que s'està donant actualment a nivell mundial.

En relació a les condicions ètiques i socials, val a dir que la seva exigència ve a conferir al compliment del contracte, uns estàndards bàsics d'ètica i sensibilitat de caire social.

La resta de condicions específiques per a aquest contracte es justifiquen per la necessitat d'exigir als adjudicataris un respecte escrupolós a les normatives dels centres penitenciaris per tal d'evitar problemes i aldarulls que en un establiment de compliment de penes són especials greus, per complir amb els horaris estrictes exigits als centres i per assegurar que el compliment en sí de l'objecte del

contracte es realitzi amb les màximes garanties que requereix el servei que te encarregat el CIRE per a la gestió dels tallers productius dels centres.

Garantia

D'acord amb el que s'estableix als articles 107.1 i 114 de la LCSP, l'adjudicatari d'aquest expedient haurà de constituir garantia definitiva segons el que s'estableix següidament:

- **Forma de constitució de la garantia:** L'adjudicatari podrà constituir la garantia, *en aplicació d'allò previst a l'article 114.2 en relació amb l'article 108 de la LCSP*, segons la clàusula setzena del Plec de clàusules administratives particulars, inclosa *la retenció del preu*. En aquest darrer cas, es retindrà el 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) en les primeres factures presentades.
- **Import de la garantia definitiva:** 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- **Devolució de la garantia:** La garantia es retornarà a l'empresa adjudicatària del contracte de la mateix forma que es va constituir.
- **Devolució de la garantia:** La garantia es retornarà a l'empresa adjudicatària del contracte de la mateix forma que es va constituir.

Barcelona, a data de les respectives signatures digitals

Aquesta memòria justificativa la signen:

- Lorena Ojalvo Bosch, Directora de Producció, que proposa aquesta despesa i dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.
- Carme Sans i Roda, cap del departament d'assessorament jurídica i òrgans de govern, informant favorablement el plec de clàusules administratives particulars.
- Neus Domènech Villén, Directora econòmica financera donant el vistiplau a l'inici de l'expedient i certificant l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles pròrrogues i modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP.