

INFORME DE NECESSITATS I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA REFORMA DEL PASSADÍS DE CONNEXIÓ ENTRE ELS EDIFICIS 1 I 2 A LA PLANTA TERCERA DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (CP-2026-43).

a) Necessitat de l'ICO que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions, subministraments o obres corresponents:

Informe relatiu a la contractació de les obres per l'execució de la reforma del passadís de connexió entre els edificis 1 i 2 a la planta tercera de l'Hospital Duran i Reynals de l'Hospitalet.

L'Hospital Duran i Reynals està format per dues edificacions, comunicades per un pont a planta segona i a planta tercera, amb tancament verticals exteriors que segueixen les mateixes solucions constructives i estètiques, executades a finals de la dècada dels 70 i durant les següents dues dècades.

Actualment, el passadís objecte d'aquesta actuació presenta un paviment de peces de terratzo de 40 × 40 cm, parets de guix enguixat i pintat amb pintura plàstica llisa, així com un sostre registrable format per plaques lleugeres amb acabat vinílic i perfil·leria vista, de dimensions 60 × 60 cm. En un dels paraments hi ha un mural que s'haurà de preservar íntegrament durant l'execució de les obres, sense intervencions de repintat ni alteracions.

El passadís disposa també de portes metàl·liques tallafoc de sectorització contra incendis, fabricades amb xapa d'acer acabada amb esmalt sintètic, la majoria de les quals estan equipades amb retenidors electromagnètics, així com de radiadors actualment fora de servei.

Els acabats interiors descrits presenten un estat de conservació deficient com a conseqüència del pas del temps, del desgast derivat de l'ús continuat i de l'envelliment propi dels materials. Aquesta situació repercuteix negativament tant en la imatge de l'equipament com en les condicions de confort dels seus usuaris. Cal tenir en compte que aquest passadís constitueix un itinerari habitual de trasllat de pacients, molts dels quals són transportats en llitera i perceben directament l'estat de degradació dels paraments, paviments i sostres, una situació incompatible amb els estàndards de qualitat ambiental i assistencial exigibles en un centre sanitari.

A més, el passadís presenta una elevada exposició a la radiació solar, fet que provoca un sobreescalfament significatiu durant els mesos d'estiu i una important pèrdua de confort tèrmic durant l'hivern, afectant tant els pacients com el personal del centre. Les fusteries exteriors són les originals de l'edifici, amb una antiguitat superior als trenta anys, i presenten prestacions insuficients pel que fa a l'estanqueïtat, la



permeabilitat a l'aire, la transmitància tèrmica, la resistència a les accions del vent i l'aïllament acústic. Aquestes deficiències repercuteixen negativament tant en l'eficiència energètica de l'edifici com en les condicions de confort interior i no s'ajusten als requeriments tècnics i normatius actuals.

Per tot l'exposat, es considera necessària l'execució de les obres de reforma del passadís de connexió, que inclouen la millora de l'enllumenat, la instal·lació de ventilació, la renovació dels acabats interiors, la substitució de les fusteries exteriors, entre d'altres, amb l'objectiu de millorar les condicions funcionals, ambientals, energètiques i d'imatge d'aquest espai, adequant-lo als estàndards propis d'un centre hospitalari.

Ateses aquestes circumstàncies, és convenient la contractació d'una empresa especialitzada que, mitjançant l'assignació de personal expert, executi les obres relacionades en el Projecte Executiu i segons les condicions dels Plecs que regiran el contracte.

Unitat Promotora: Direcció d'Infraestructures, Obres i Gestió dels Edificis.

b) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No procedeix.

c) **Pressupost base de licitació i Valor estimat** del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost màxim estimat del contracte, a executar en la seva totalitat entre l'any 2026 i 2027, és de 269.380,23 € sense IVA (325.950,08 € IVA inclòs), segons el següent detall:

RESUM PRESSUPOST		
TREBALLS PREVIS		2.420,58 €
ENDERROCS I DESMUNTATGES		18.014,46 €
OBRA NOVA		201.353,36 €
SEGURETAT I SALUT		685,00 €
CONTROL DE QUALITAT		101,89 €
GESTIO DE RESIDUS		3.794,65 €
TOTAL PEM		226.369,94 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	19,00%	43.010,29 €
IVA	21%	56.569,85 €
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		325.950,08 €

Tramitació anticipada de despesa: NO.



d) **Durada** del contracte i **pròrroques**:

L'empresa que es contracti haurà d'executar les prestacions del contracte segons el calendari i etapes que es fixen en els Plecs. Formaran part de la documentació contractual, a més del Plec de clàusules administratives particulars i el projecte executiu.

El termini d'execució s'estima com a màxim en 2 mesos.

e) **L'elecció del procediment de licitació.**

Procediment obert amb tramitació ordinària, a efectes de garantir concurrència de licitadors.

f) **La classificació empresarial** que s'exigeix als participants, potestativa pels licitadors:

Grup C Subgrup 4 (Tasques de paleta, arrebossaments i revestiments) Categoria 1

Grup J Subgrup 2 (Ventilació i clima) Categoria 1

g) **Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.**

Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis amb un mínim idèntic a l'import de licitació, al millor dels darrers tres exercicis, acreditat mitjançant declaració responsable.
- Patrimoni net igual o superior a 1 euro al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

La solvència econòmica i financera declarada s'acreditarà, en cas de resultar adjudicatari o a requeriment de la Mesa de Contractació, amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial en què hagi d'estar inscrit el licitador.

Solvència tècnica:

- Relació d'obres de característiques similars per una quantia igual o major del pressupost base de licitació, en el període dels darrers cinc últims anys, acreditades mitjançant certificats emesos per l'òrgan competent, quan el titular sigui un ens del sector públic, o per declaració de l'empresari licitador, quan es tracti d'empreses privades.



Serà necessari desglossar i detallar cadascuna de les sol·licitacions exigides en el document DEUC, en l'apartat corresponent.

h) Criteris d'ADJUDICACIÓ del contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

1-) Criteris d'adjudicació avaluable automàticament: (Fins 50 punts)

1.1. Oferta econòmica: (puntuació màxima de 50 punts).

A efectes de comparació d'ofertes, es valorarà el preu ofert pels licitadors per l'execució de l'obra que haurà de ser igual o inferior al pressupost base de licitació de 269.380,23 € sense IVA (325.950,08 € IVA inclòs)

La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / V_P)) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

V_P = Valor de ponderació : 1.

P = Punts criteri econòmic : 50

Qualificació de les ofertes com a anormals o desproporcionades: Per apreciar quines de les ofertes presentades es consideren amb valors anormals o desproporcionats, es realitzaran els següents càlculs:

1. Es calcularà el percentatge de baixa (PB) de cada oferta en relació al pressupost de licitació:

$$PB \% = 100 (1 - (\text{import de l'oferta} / \text{pressupost de licitació}))$$

2. Es calcularà la mitjana (MB) dels percentatges de baixa (PB):

$$MB \% = \sum PB / \text{núm. d'ofertes}$$

3. S'entendrà que una oferta és temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa sigui superior a $(MB + 5) \%$.



4. Les ofertes considerades temeràries o desproporcionades seran sotmeses a valoració per part de l'òrgan de contractació qui, vist l'informe de la Mesa de contractació, determinarà respecte la seva exclusió del procediment. A tal efecte, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que justifiqui per escrit la seva oferta econòmica, la qual haurà de ser presentada en el termini màxim de 5 dies. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut la justificació, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i aquest declararà la proposició com a no justificada i el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es rep la justificació de l'oferta presentada, l'òrgan de contractació decidirà de manera motivada, bé l'acceptació de l'oferta, bé el seu rebuig i exclusió del procediment.

2-) Criteris de d'adjudicació subjectes a judici de valor: (Fins 50 punts)

2.1. Memòria i programa de treball: (puntuació màxima de 40 punts)

2.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 20 punts): Es valorarà la qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, valorats de la següent manera:

- Descripció de l'obra (0-10 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de continuïtat del servei, per volum, per complexitat en la retirada, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc. Aquest criteri requereix un judici tècnic, atès que cal valorar el grau de coneixement i comprensió de les particularitats de l'actuació, aspectes que impossibiliten determinar-se mitjançant una fórmula automàtica.
- Sistemes executius (0-10 punts) Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. Millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc.).⁵⁷ Es valorarà també l'adequació de l'organització dels mitjans materials i personals previstos per a l'execució de les diferents fases de l'obra, en funció de les necessitats específiques de l'actuació. Igualment, es valorarà que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra i l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació. Subjecte a judici de valor donat que es tindrà en consideració la coherència, la viabilitat i l'adequació dels



procediments i propostes presentades per a executar l'obra objecte del contracte.

2.1.2. Pla de treball (Fins a 15 punts):

- Es valora la distribució temporal de les diferents partides d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert, la determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics i la seva adequació a les necessitats del servei gestionat per l'ICO.(0-5 punts). Es requereix una valoració subjectiva per analitzar la viabilitat de la planificació proposada adaptada al funcionament de l'hospital.
- Afeccions a tercers (0-5 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions i que, com avantatge, s'incloguin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit. Cal valorar subjectivament les propostes de minimització d'afectacions, d'igual manera, implica una valoració a judici tècnic.
- La previsió temporal de producció i el marge de folgança general (0-5 punts) És un aspecte que, més enllà de l'aplicació d'una fórmula automàtica, requereix un anàlisi concret dels terminis de les actuacions objecte del contracte.

2.1.3. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts):

El licitador designarà l'equip destinat a l'obra indicant NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany indicant les actuacions similars a l'objecte del contracte finalitzades en els darrers 5 anys. Es valorarà, per a cada membre de l'equip proposat, les actuacions en obres similars a l'entorn hospitalari degudament acreditades amb un màxim de 5 actuacions en obres i instal·lacions hospitalàries.

- Delegat d'Obra fins a 1 punt
- Cap d'obra fins a 2 punts
- Responsable de Seguretat i Salut fins a 1 punt
- L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, el detall de les funcions de cadascuna de les àrees i la identificació de les persones responsables fins a 1 punt.

Els nomenaments esmentats corresponents al Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, han de recaure obligatòriament en tècnics diferents. El Delegat d'obra pot coincidir amb el Cap d'obra, però tampoc pot coincidir amb el Responsable de Seguretat i Salut.



Les actuacions realitzades pels 3 tècnics designats s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada).

L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar mitjançant certificat responsable expedit pel propi Delegat d'Obra on s'indiqui a més la dedicació de dites persones en l'obra.

2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà la qualitat d'un Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus, que ha d'incloure la concreció dels abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització (5 punts). Aquest criteri requereix un judici tècnic, cal valorar la qualitat, el nivell de concreció i l'adequació de les mesures proposades, fent inviable valorar-ho de manera automàtica.

Es valorarà la presentació i qualitat del Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres (5 punts). Cal valorar subjectivament, analitzant les mesures preventives proposades, la qualitat i la suficiència de les mesures presentades del pla per a garantir la seguretat dels pacients i el funcionament assistencial de l'hospital.

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times \text{VTop} / \text{VTmv}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

VTop= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

VTmv=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.



Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

i) La decisió de **no divisió en LOTS** l'objecte del contracte, si s'escau.

D'acord amb la directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, procedeix aquest informe per a la justificació de la no divisió en lots del contracte d'obres, el qual es fonamenta en els següents criteris tècnics:

- No es preveu la divisió en lots del contracte atès que les obres projectades constitueixen una actuació única i funcionalment inseparable. La seva execució requereix una coordinació contínua entre les diferents unitats d'obra i instal·lacions, de manera que una eventual divisió en lots fan inviable la correcta execució des del punt de vista tècnic, així com el compliment dels terminis previstos.
- Així mateix, no procedeix la divisió en lots, d'acord amb el que disposa la clàusula 3.1.a) de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, atès que el valor estimat del present contracte d'obres és inferior a 500.000,00 € i per tant es considera procedent la no divisió en lots.

j) **Contingut del SOBRE B**

Contingut del Sobre B (Documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor): s'inclourà la següent documentació:

1. Memòria descriptiva de les obres
2. Pla de treball.
3. Estructura de l'empresa i recursos humans.
4. Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus
5. Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres

k) **Tècnic que:**

- Elabora el PLEC de prescripcions tècniques (projecte executiu): Betarq Group



- Elabora l'INFORME DE VALORACIÓ d'ofertes: Erica Labrador/ Anabel Fructuoso.
- Integra la MESA DE CONTRACTACIÓ (diferent de l'anteriorment indicat): Gerard Corredra i Maria Eugènia González.
- RESPONSABLE del seguiment DEL CONTRACTE: Erica Labrador/ Anabel Fructuoso.

I) Visita a les instal·lacions:

Als efectes de conèixer amb detall les obres a realitzar, les condicions tenint en compte l'activitat del centre, es considera necessari realitzar una visita a l'hospital, que tindrà caràcter d'obligatòria i la seva no realització comportarà l'exclusió de l'oferta en el concurs.

Per concretar la visita, en la qual estaran acompanyats d'alguna persona de l'organització de l'ICO, caldrà enviar un e-mail amb totes les dades de contacte a: ioge@iconcologia.net (En la resposta es fixarà el dia i hora de visita i el punt de trobada)

S'emetrà un certificat de visita que els licitadors adjuntaran al sobre A (Documentació general).

