

**CANVI DE DISTRIBUCIÓ AMB AFECTACIÓ ESTRUCTURAL D'UN HABITATGE EN UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR
PDF1 - PROJECTE TÈCNIC**

Arquitecte: Alberto Gaseni de la Torre

Carrer dels Ases, núm. 1, 4º-2ª
08003, Barcelona

Abril de 2025



ÍNDEX GENERAL

MEMORIA	4
IN INDEX DE LA MEMORIA	5
DD Dades generals	6
DD 1 Identificació i objecte del projecte	6
DD 2 Agents del projecte	6
MD Memòria descriptiva	7
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	7
MD 2 Descripció del projecte	8
MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici	10
MN NORMATIVA APLICABLE	17
PRESSUPOST	33

MEMORIA

IN INDEX DE LA MEMORIA

MEMORIA	4
IN INDEX DE LA MEMORIA	5
DD Dades generals	6
DD 1 Identificació i objecte del projecte	6
DD 2 Agents del projecte	6
MD Memòria descriptiva	7
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	7
MD 2 Descripció del projecte	8
MD 2.1 Descripció general de l'edifici	8
MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars	9
MD 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació	9
MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici	10
MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici	15
MN NORMATIVA APLICABLE	17
PRESSUPOST	33

DD DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

- Títol del projecte

Canvi de distribució amb afectació estructural d'un habitatge en edifici plurifamiliar

- Objecte de l'encàrrec

L'objecte de l'encàrrec és la redacció del projecte per l'obtenció de la corresponent llicència d'obres pel canvi de distribució d'un habitatge i la futura direcció de les obres.

- Situació

L'immoble objecte d'aquest projecte està situat al Carrer dels Ases, 1, 4º-2ª de Barcelona, amb codi postal 08003.

Referència cadastral: 1718206DF3811H0015FQ.

- Tipus d'intervenció

La intervenció preveu l'enderroc del volum annexat a l'habitatge (segona remunta), amb la substitució de 2 biguetes de fusta. Es realitzarà un nou terrat amb incorporació de capa de compressió de formigó armat cosit al perímetre i aïllament tèrmic.

A l'habitatge es preveu l'enderroc de la totalitat dels envans per, posteriorment, realitzar una nova distribució de l'habitatge. Al forjat s'aixecarà el paviment existent fins arribar a la part superior des les biguetes i es construirà un forjat mixt mitjançant la col·locació de connectors a les biguetes i una capa de compressió de formigó armat.

Es preveu una duració de les obres aproximada de **20 setmanes** (s'adjunta a annexos Pla d'Obres).

DD 2 Agents del projecte

- Promotor/Propietari

Nom:	Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	NIF:	P-5801915-I
Adreça:	Carrer Doctor Aiguader, 36		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08001
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

- Representant del promotor/propietari

Nom:	Juan Carlos Melero Sánchez	NIF:	33883719-G
Adreça:	Carrer Doctor Aiguader, 36		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08001
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

- Projectista

Arquitecte:	Alberto Gaseni de la Torre	NIF:	48001193-D
Col·legiat	63680-0		
Correu electrònic:	gaseni@coopespais.com	Telèfon:	617843739
Adreça:	C/ Gósol, 15, local		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08017
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

A petició de l'IMHAB, es demana un projecte tècnic per tal d'obtenir la corresponent llicència d'obres per realitzar una intervenció per realitzar una nova distribució de l'habitatge enderrocant el volum annex.

Es fa una primera visita al febrer de 2024. Durant aquesta visita es comprova que des de l'interior de l'habitatge hi ha una escala que comunica a una planta superior annexada que no consta al cadastre.

Durant el mes de març es comprova la documentació disponible (escriptures, contractes de lloguer, etc.) buscant informació sobre la legalitat urbanística de l'annex sense èxit.

Al maig de 2024 es realitza la consulta de la documentació disponible a l'Axiu Municipal Contemporani i, en no troba res que justifiqui el volum superior, el 29 de maig de 2024 es sol·licita un certificat de legalitat urbanística a l'Ajuntament de Barcelona.

A l'agost de 2024 es realitzar un diagnòstic de les biguetes de fusta (adjunt als annexes).

A l'octubre de 2024 es rep el certificat de legalitat urbanística que demana enderrocar la planta superior annexada a l'habitatge per deixar-lo en el seu estat original d'una sola planta (adjunt als annexes).

Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

El present projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable, tant d'àmbit estatal, autonòmic com local.

L'actuació contempla l'**enderroc d'un volum en situació de fora d'ordenació** situat a la coberta de l'edifici, amb una superfície aproximada de **13 m² en planta**, així com una **redistribució interior parcial de l'habitatge amb afectació constructiva limitada**. Aquest volum no consta inscrit al cadastre ni en cap altra documentació tècnica o administrativa consultada (plànols visats, certificats urbanístics o llicències anteriors), per la qual cosa es considera una construcció no regulada.

Tot i comportar una afectació puntual a elements estructurals de l'habitatge, **la intervenció no modifica els paràmetres urbanístics globals**, no incrementa sostre, nombre d'habitatges ni superfície construïda, i suposa, en tot cas, una reducció de volum respecte la situació existent.

D'acord amb les **ORPIMO** (Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal de les obres), la intervenció es pot classificar com una **obra menor tipus I**, definida com:

“Obres d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no suposin alteració de la volumetria, ús, estructura, disposició d'elements comuns o del nombre d'entitats.”

Tot i afectar lleument elements estructurals interns, es considera que la intervenció compleix amb el caràcter d'escassa entitat i senzillesa tècnica, especialment tenint en compte que **l'enderroc del volum fora d'ordenació suposa una correcció respecte a l'estat original**, i que l'afectació estructural **és limitada i de caràcter puntual**.

Quant a les prestacions de l'habitatge, s'ha resolt donant compliment als requisits bàsics de qualitat establerts per la **Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)**, i desenvolupats principalment pel **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)**, aprovat pel RD 314/2006 i modificat pel RD 732/2019.

Segons l'**Annex 4 del Decret 141/2012**, la intervenció es classifica dins del **grup J**, i per tant haurà de complir les condicions establertes a l'**Annex 2**, excepte les habitacions i cambres higièniques de nova creació, que compliran els apartats 3.8 i 3.11 de l'**Annex 1**.

Així mateix, la proposta compleix amb les condicions establertes a les **Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME)** i a la resta de normativa tècnica, urbanística i administrativa d'aplicació.

Les actuacions afecten a zones comunitàries i a les façanes posterior i façana interior de parcel·la. No es realitza cap actuació a la façana principal o a l'interior dels habitatges.

D'acord amb la consulta prèvia inicial, l'edifici està catalogat com a “Béns d'interès documental” (D), i **cal demanar Informe Previ de Patrimoni**

A la fitxa de patrimoni ens indiquen el següent:

“L'àmbit del Districte de Ciutat Vella és l'àrea de la ciutat on s'han desenvolupat de manera més seguida i densa operacions de creixement i transformació urbana des de l'època neolítica fins als nostres dies. I això tant en àrees actualment de propietat i/o ús públic com privada.

Les restes d'activitat a l'època del neolític, la ciutat romana i les vil·les existents fora d'elles, les restes de vies d'accés i de necròpolis, les restes de l'època medieval (amb la seguretat de l'existència de restes musulmanes no localitzades) no només d'esglésies romàniques i gòtiques, les restes dels dos recintes de muralles, el destruït barri de Ribera i les restes de la Ciutadella, les restes d'obres públiques d'abastament d'aigua i de sanejament de la ciutat, les edificacions dels s. XVIII i XIX bastides aprofitant-ne d'anteriors,... són fets de la ciutat no ben coneguts i que és necessari documentar, i a vegades guardar, millor”

També s'indiquen les intervencions a tenir en compte:

“Donades les característiques de formació i desenvolupament del territori del Districte 1, en qualsevol actuació que es porti a terme en el subsòl (tant públic com privat) i en l'edificació els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Barcelona demanaran al sol·licitant de la llicència la documentació adient, proporcionada a l'abast de les obres, per conèixer l'estat actual de l'element i els antecedents històrics, arquitectònics i constructius de l'espai on s'actua.

Amb la finalitat de realitzar la investigació necessària, l'Ajuntament de Barcelona permetrà la realització, controlada pels Serveis Tècnics Municipals corresponents, de cates, repicats, arrencats de revestiments, anàlisi de colors i materials i altres operacions que permetin el millor coneixement de l'element per tal de poder avaluar amb exactitud l'abast de la proposta i les decisions de projectes”

MD 2 Descripció del projecte

Aquest projecte té per objectiu:

- Reforç estructural de forjats i tractament de biguetes de fusta
- Reforma amb redistribució de l'habitatge amb millora de les condicions d'aïllament tèrmic de l'envolupant.

MD 2.1 Descripció general de l'edifici

Es tracta d'una parcel·la entre mitgeres, de 200m² de superfície segons cadastre.

El conjunt de la construcció data del 1936 segons cadastre. Es tracta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de planta baixa i 6 plantes pis, amb una superfície construïda de 920,00m² segons cadastre, i té façana de 14m aprox. al Carrer dels Ases, per on es produeix l'accés a l'edifici.

L'edifici ha estat en ús continuat com a edifici d'habitatges, a excepció de la planta baixa que té ús comercial.

MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars

Es detallen a continuació les obres a realitzar a les zones comunes de la finca.

- Mitjans auxiliars: apuntalament a planta inferior de biguetes, puntals clavats per evitar-ne la caiguda en cas de contra fletxa de les biguetes
- Enderrocs d'envans existents.
- Retirada de paviment existent.
- Buidat del reblert sota paviment
- Col·locació de làmina de plàstic
- Reomplir l'entrebigat amb formigó estructural tipus Latermix Betón 1.400 o equivalent fins arribar a la cota d'inici de la xapa de compressió
- Col·locació de connectors de cargols roscats M10 de mida 130mm (mida a confirmar en obra), acabat zincat, segons distància indicada a la documentació gràfica.
- Col·locació de malla electrosoldada 15x15 Ø6.
- Realització de forats a perímetre de Ø20 situats segons documentació gràfica, bufats per treure pols i per rebre posteriorment els rodons d'acer de Ø10 fixats amb morter epoxi.
- Enderroc de volum annex fora d'ordenació i de l'escala interior
- Substitució de 2 biguetes de fusta de la coberta, realització de nou entrebigat de la part afectada.
- Reforma terrat amb nova capa de compressió al terrat d'uns 6-7cm de gruix amb formigó estructural lleuger armat (1.600 kg/m³) i incorporació d'aïllament tèrmic XPS de 10cm gruix.
- Realització dels nous envans de cartró-guix
A les finestres de fusta existents decapat i pintat i canvi dels vidres simples actuals per doble vidre amb cambra 6-12-4 o el que permeti el gruix de la fusteria.
- Nova instal·lació de ventilació, fontaneria, sanejament i elèctrica segons plànols. ACS mitjançant acumulador elèctric de 80l amb resistència ceràmica.
- Col·locació de nou paviment de parquet laminat (zones seques) o gres porcellànic (bany i safareig)
- Enrajolat de paraments verticals amb gres porcellànic a bany i safareig.
Nova cuina amb mobiliari amb acabats de melamina colors neutre i tiradors d'inoxidable. Taulell i frontal de granit nacional o similar. Distribució i equipament segons plànols.
- Nou bany complet, compost de pica, inodor i plat de dutxa. Revestiments verticals de rajola ceràmica (gres porcellànic) de color blanc mate o similar.
- Portes interiors de fusta DM esmaltades en color blanc. Mides i posicions segons documentació gràfica.

MD 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

L'obra es realitzarà en la totalitat de l'habitatge situat al 3e- 1a de l'edifici. La superfície d'actuació queda reflectida en el quadre següent.

Quadre de superfícies

Estat actual	Estat reformat
--------------	----------------

Sala-cuina	18,70 m²	19,75 m²
Bany	3,50 m²	3,35 m²
Distribuidor	- m²	2,60 m²
Habitació	11,00 m²	8,65 m²
Escala	2,25 m²	- m²
Superfície a reformar	35,45 m²	34,35 m²
Annex planta superior (sense escala)	9,00 m²	- m²

NOTA: La superfície construïda de l'annex a enderrocar és de 13,50m2.

MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complir en funció de les característiques de l'edifici

Donada la naturalesa del projecte que ens ocupa, aquesta intervenció queda inclosa en l'àmbit general d'aplicació del Codi Tècnic de la Edificació (CTE), així com de l'annex 4 del Decret 141/2012 i de les OME.

Els requisits generals de projecte a justificar tenint en compte les condicions de l'encàrrec són:

- Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús de l'habitatge
- Accessibilitat
- Estructural
- Seguretat d'utilització. Requisits i prestacions de l'habitatge.
- Seguretat en cas d'incendi
- Salubritat
- Estalvi d'energia

MD 3.1 Utilització: Condicions d'habitabilitat de l'habitatge. Prestacions

El projecte de l'habitatge presenta unes condicions d'habitabilitat que compleixen D. 141/2012, ANNEX 4 "sobre les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat" de manera que es satisfà el requisit bàsic d'utilització establert a la LOE.

S'adjunta fitxa de justificació d'habitabilitat al final d'aquesta memòria

MD 3.2 Accessibilitat. Prestacions

L'habitatge reformat dona compliment a l'Annex 4 grup J del Decret 141/2012.

El present projecte de reforma incorpora, en la mesura del possible, unes condicions d'accessibilitat d'acord amb el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, aprovat pel Decret 209/2023, de 28 de novembre (en vigor des de l'1 de març de 2024, en substitució del derogat D 135/1995), així com el DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del CTE. Es tracta d'una reforma interior d'un habitatge existent, sense modificació d'elements comuns ni de l'accés a l'edifici, per la qual cosa no s'incrementen les barreres existents i s'incorporen, dins de la viabilitat tècnica de la intervenció, criteris de disseny accessible (amplades de pas, paviments antilliscants a zones humides, etc.).

MD 3.3 Seguretat Estructural

D'acord amb l'article D.2.1 del capítol 2 de l'Annex D del Document Bàsic de Seguretat Estructural (en endavant DB SE), donat que l'edifici existent ha demostrat un comportament satisfactori en el passat, i realitzada una avaluació qualitativa de la capacitat portant i de l'aptitud de servei, amb el compliment dels requisits definits en el capítol D.6 Avaluació Qualitativa del DB SE, es garanteix que l'entitat reformada compleix el requisit de seguretat estructural donant compliment a les exigències bàsiques SE1: Resistència i estabilitat i SE2 Aptitud al servei, en els termes de l'article 10 del CTE.

Les prescripcions d'aplicació del CTE estableixen que el Document Bàsic de Seguretat Estructural en els Fonaments (DB SE-C) serà d'aplicació en els següents casos:

- Obra nova, excepte que es pugui classificar d'escassa entitat constructiva, no tingui caràcter residencial ni públic, d'una sola planta i que no afecti a la seguretat de les persones.
- Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents que impliquin una intervenció en els fonaments o en el terreny que els suporta o una intervenció en els elements de contenció o en el terreny que contenen.
- Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents que modifiquin les condicions existents d'estabilitat i/o resistència i d'aptitud al servei (assentaments i durabilitat) dels fonaments o elements de contenció existents.
- Obres de rehabilitació integral.
- Canvis d'ús característic d'un edifici existent.

Els valors de càlcul de la resistència s'obtenen minorant els materials estructurals amb els coeficients indicats a la memòria constructiva MC 2.

- per situacions persistents o transitòries,

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \gamma_{Q,1} * Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{0,i} * Q_{k,i}$$
 - per situacions extraordinàries,

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + A_d + \gamma_{Q,1} * \psi_{1,1} * Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{2,i} * Q_{k,i}$$
- γ_G : coeficient parcial d'una acció permanent
 γ_Q : coeficient parcial per a una acció variable
 G_k : valor característic d'una acció permanent
 Q_k : valor característic d'una acció variable
 A_d : valor de càlcul d'una acció accidental
 $\psi_{0,1,2}$: coeficients de simultaneïtat

Els valors dels coeficients de simultaneïtat corresponen també als definits en el DB SE i són els següents:

Coeficients de simultaneïtat	Categoria	ψ_0	ψ_1	ψ_2
Sobrecàrrega superficial d'ús				
Zones residencials	A	0,7	0,5	0,3
Zones comercials	D	0,7	0,7	0,6
Zones de tràfic i aparcament vehicles lleugers (pes total < 30 kN)	E	0,7	0,7	0,6
Cobertes transitables	F	0,7	0,5	0,6
Cobertes accessibles només per a conservació	G	0	0	0
Neu				
per a alçades ≤ 1000 m		0,5	0,2	0
Vent		0,6	0,5	0
Accions variables del terreny		0,7	0,7	0,7

Justificació del càlcul estructural a continuació:

FORJAT TERRAT:

Tenint en compte que s'enderroca de la planta superior, el que reduiria la càrrega en 370kg/m² a la superfície on es troba, es justifica el càlcul a la superfície del terrat actual en considerar-se més desfavorable:

Estat de càrregues inicial 245kg/m²:

- Pes propi del forjat 200kg/m²
- Paviment de rasilla ceràmica 45 kg/m²

Estat de càrregues final 449kg/m²:

- Pes propi del forjat 200kg/m²

- Capa de regularització (3cm)	60 kg/m ²
- Formigó lleuger estructural armat (6-7cm)	140 kg/m ²
- Aïllament XPS (10cm)	4 kg/m ²
- Paviment de rasilla ceràmica	45 kg/m ²

FORJAT HABITATGE

Estat de càrregues inicial 415 kg/m²:

- Pes propi del forjat	180kg/m ²
- Recrescut morter amb arlita (8cm)	80 Kg/m ²
- Paviment gres	35kg/m ²
- Envans ceràmics	120kg/m ²

Estat de càrregues final 385kg/m²

- Pes propi del forjat	
- Capa de compressió amb formigó lleuger (6cm)	140kg/m ²
- Capa autonivellant	10kg/m ²
- Paviment de parquet	10kg/m ²
- Envans de cartró-guix	45kg/m ²

Càlculs justificatius per cada cas:

FORJAT TERRAT:

Dades de base:

- Biguetes de fusta de secció circular: Ø20 cm
- Secció equivalent rectangular estimada: 15 × 20 cm
- Mòdul d'elasticitat (E): 9.000 MPa
- Resistència característica a flexió f_{mk}: 18 MPa
- Separació: 60 cm
- Llum: 4,15 m
- Càrrega total: 2490 N/m²

Càrrega per bigueta: $2490 \times 0,60 = 1494 \text{ N/m}$

- Moment màxim $M_{sd} = qL^2/8 = 3.203 \text{ N}\cdot\text{m}$
- Mòdul resistent $W = (0,15 \times 0,20^2)/6 = 0,001 \text{ m}^3$
- $M_{rd} = (18e6 / 1,3) \times 0,001 = \mathbf{13.846 \text{ N}\cdot\text{m}}$
- **Resultat:** $M_{sd} < M_{rd} \rightarrow \mathbf{\text{Compleix}}$
- Fletxa (ELS):
- $I = (0,15 \times 0,20^3)/12 = 0,00010 \text{ m}^4$
- $q = 1494 \text{ N/m}$
- $Fletxa = (5 \times 1494 \times 4,15^4) / (384 \times 9e9 \times 0,00010) = \mathbf{\sim 9,1 \text{ mm}}$
- Límit $L/300 = 13,8 \text{ mm} \rightarrow \mathbf{\text{Compleix}}$

El reforç amb formigó armat lleuger i el cosit perimetral actua com a diafragma repartidor i redueix les deformacions reals del sistema.

FORJAT HABITATGE

Dades de base:

- Llum de la bigueta: 4,15 m
- Secció rectangular equivalent: 15 × 20 cm
- Separació entre biguetes: 60 cm
- Mòdul d'elasticitat (E): 9.000 MPa (fusta de qualitat mitjana)
- Resistència característica a flexió f_{mk}: 18 MPa
- Càrrega permanent: 2050 N/m²
- Sobrecàrrega d'ús: 2000 N/m²

Estat Límit Últim (ELU):

- Combinació: $1,35G + 1,5Q \rightarrow q = 3050 \text{ N/m}^2 \times 0,60 = 1830 \text{ N/m}$
- Moment màxim $M_{sd} = qL^2/8 = 7.450 \text{ N}\cdot\text{m}$
- Mòdul resistent $W = (0,15 \times 0,20^3)/6 = 0,001 \text{ m}^3$
- $M_{rd} = (18e6 / 1,3) \times 0,001 = \mathbf{13.846 \text{ N}\cdot\text{m}}$
- **Resultat:** $M_{sd} < M_{rd} \rightarrow$ **Compleix**

Estat Límit de Servei (ELS):

- Combinació: $G + 0,3Q = 2650 \text{ N/m}^2 \times 0,60 = 1590 \text{ N/m}$
- Fletxa $f = (5 \times q \times L^4) / (384 \times E \times I)$
- $I = (0,15 \times 0,20^3)/12 = 0,00010 \text{ m}^4$
- fletxa = **~9,1 mm**
- Límit $(L/300) = 13,8 \text{ mm} \rightarrow$ **Compleix**

En el cas dels MURS de CÀRREGA:

Els murs de càrrega de l'edifici objecte d'estudi s'executen amb fàbrica d'obra ceràmica massissa i tenen un gruix d'aproximadament 15 cm. Aquests murs donen suport als forjats de biguetes de fusta tant a la planta de l'habitatge com al forjat del terrat.

En l'estat inicial, aquests murs suportaven:

- el pes propi del forjat amb reblert pesant (arilita i paviment)
- la sobrecàrrega d'ús residencial
- la càrrega dels envans ceràmics
- i, en el cas del forjat del terrat, el volum afegit en remunta (ara eliminat)

Amb les actuacions projectades:

- es redueix la càrrega a la planta inferior per eliminació de reblerts i envans pesants
- es manté o millora la capacitat del forjat amb la capa de compressió
- s'elimina el volum superior que transmetia càrrega puntual directa sobre els murs de l'última planta

Les tensions verticals sobre els murs es poden estimar a partir de les càrregues totals transmès per unitat de longitud.

Considerant una amplada tributària de 0,60 m i una càrrega màxima post-intervenció de 2490 N/m^2 :

$$Q = 0,60 \text{ m} \times 2490 \text{ N/m}^2 = 1494 \text{ N/m} = 1,494 \text{ kN/m}$$

Aquesta càrrega es transmet a murs d'una amplada de 15 cm (0,15 m):

$$\sigma = 1,494 \text{ kN/m} / 0,15 \text{ m} = 9,96 \text{ kN/m}^2 = 0,00996 \text{ N/mm}^2$$

Aquesta tensió és molt inferior a les capacitats admissibles per a fàbrica ceràmica segons DB-SE-F (aprox. entre 0,30 i 0,50 N/mm^2), és a dir, amb un coeficient de seguretat de més de 30.

A més, la distribució de càrregues es fa de manera uniforme, sense concentracions puntuals, i amb la nova configuració estructural reforçada s'eviten assentaments diferencials. El comportament dels murs es manté estable i dins dels límits establerts pel CTE.

Per tot això, es pot concloure que els murs poden absorbir sobradament les noves càrregues amb un alt marge de seguretat, i no requereixen cap intervenció addicional de reforç.

Conclusió:

Les intervencions proposades milloren l'estat estructural existent. El reforç amb formigó armat lleuger i el cosit perimetral reparteixen i redueixen les tensions en les biguetes de fusta i murs de càrrega, i els valors de fletxa i resistència es mantenen dins els límits establerts pel CTE DB-SE.

Per tant, **no és necessari reforçar les biguetes ni els murs**, sempre que es dugui a terme la intervenció segons el projecte presentat.

MD 3.4 Seguretat d'utilització

D'acord amb l'àmbit d'aplicació el Document Bàsic de Seguretat d'Utilització, DB SUA, els requisits de seguretat d'utilització s'apliquen només als elements afectats per la reforma.

Seguretat en front el risc de caigudes

Aquells paviments que es modifiquen en el projecte degut al reforç del forjat inferior compliran amb la resistència al lliscament que estableix la taula 1.1 del DB SUA segons la classe que pertoca en cada cas. No hi hauran desnivells a l'interior del immoble i les discontinuïtats del paviment es tractaran tal i com estableix el Document Bàsic.

Seguretat en front el risc d'impacte o atrapament

Aquest apartat de la norma es considera fora de l'àmbit d'aplicació.

Seguretat en front el risc d'arraconament en recintes

Aquest apartat de la norma es considera fora de l'àmbit d'aplicació.

Seguretat per risc causat per il·luminació inadequada

En aquest apartat de la norma es considera fora de l'àmbit d'aplicació.

MD 3.5 Seguretat en cas d'incendi

D'acord amb l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI, els requisits de seguretat en cas d'incendi s'apliquen només als elements afectats per la reforma. En aquest cas es tracta d'un canvi de distribució amb afectació estructural puntual, que no suposa cap intervenció en l'envolupant ni en els espais comuns de l'edifici.

Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

El projecte no modificarà les característiques actuals dels espais exterior, i per tant la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents. Així doncs, aquest apartat de la norma queda fora de l'àmbit d'actuació

Condicions per limitar la propagació interior de l'edifici

El projecte actual no modifica les característiques actuals dels diferents sectors d'incendi de composen l'edifici ni de compartimentació d'espais d'instal·lacions. Per tant, la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents i aquest apartat de la norma resta fora de l'àmbit d'aplicació.

Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi

El projecte que ens ocupa no modifica les característiques actuals dels tancaments exteriors del edifici. Per tant, la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents i aquest apartat de la norma resta fora de l'àmbit d'aplicació.

Condicions de resistència al foc de l'estructura

D'acord amb l'àmbit d'aplicació del DB SI, en intervencions sobre edificis existents els requisits de seguretat en cas d'incendi s'apliquen únicament als elements afectats per la reforma. En aquest projecte, la intervenció estructural es limita al reforç del forjat de l'habitatge mitjançant capa de compressió de formigó lleuger armat connectada a les biguetes de fusta existents, i a la substitució puntual de dues biguetes a coberta. El CTE DB SI 6, taula 3.1, estableix per a ús residencial habitatge amb alçada d'evacuació < 15 m una resistència al foc de l'estructura de R 60. Atès que es tracta d'una intervenció de reparació estructural en un edifici existent, és d'aplicació el criteri establert al Document TINSCI DT-13 "Intervenció de reparació estructural en edificis existents", segons el qual la intervenció no ha d'empitjorar les condicions inicials de resistència al foc del forjat. La nova capa de compressió de formigó armat de 6 cm sobre l'entrebigat ceràmic i les biguetes de fusta existents millora les condicions inicials de resistència al foc del conjunt, atès que aporta una protecció addicional a la cara superior de les biguetes i contribueix a allargar el temps de col·lapse en cas d'incendi. Es considera, per tant, que la intervenció compleix el requisit de no empitjorar la R inicial i s'adequa al nivell R 60 establert al DB SI 6

Condicions per a la evacuació dels ocupants

El projecte que ens ocupa no modifica les característiques actuals dels elements comunitaris com són caixes d'escala i vestíbuls. Per tant, aquest apartat de la norma no es considera d'aplicació.

MD 3.6 Salubritat

Protecció enfront la humitat (HS 1)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Salubritat, DB HS1 donada la naturalesa de la intervenció.

Recollida i evacuació de residus (HS 2)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Salubritat, DB HS2 donada la naturalesa de la intervenció.

Qualitat de l'aire interior (HS 3)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

Subministrament d'aigua (HS 4)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques de subministrament d'aigua, HS 4, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

Evacuació d'aigües (HS-5)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques d'evacuació d'aigües, HS 5, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

MD 3.7 Estalvi d'Energia

HE0 - Limitació del consum energètic:

No s'introdueixen noves instal·lacions tèrmiques. La millora passiva de l'envolupant (coberta i façanes) redueix la demanda energètica global i permet mantenir un consum d'energia primària no renovable coherent amb els valors de referència de l'HE0 per a edificis existents.

HE1 - Limitació de la demanda energètica:

Els valors límit de transmissió tèrmica establerts al DB-HE1 (Taula 3.1) per a la zona climàtica C en intervencions sobre edificis existents són:

- Coberta: $U \leq 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$ (equivalent a $R \geq 2,63 \text{ m}^2\text{K/W}$)
- Façana: $U \leq 0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$ (equivalent a $R \geq 1,37 \text{ m}^2\text{K/W}$)

En aquest projecte:

- La coberta **compleix** el valor límit, amb una $R = 2,86 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- La façana **compleix** el valor límit establert, ja que amb una composició formada per un mur ceràmic massís de 15 cm ($\lambda = 0,70 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) i un extradossat interior amb 5 cm de llana de roca ($\lambda = 0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$), s'obté una resistència tèrmica total de $1,77 \text{ m}^2\text{K/W}$, que equival a una transmissió tèrmica de $U = 0,56 \text{ W/m}^2\text{K}$. Aquest valor està per sota del màxim admès de $0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$ segons el DB-HE1 per a zona climàtica C. Per tant, es considera que la millora proposada compleix els requisits establerts per a intervencions en edificis existents.

La incorporació de 10 cm d'XPS a coberta ($R = 2,86 \text{ m}^2\text{K/W}$) i de 5 cm de llana de roca a les façanes interiors ($R = 1,39 \text{ m}^2\text{K/W}$) redueix notablement la transmissió tèrmica dels elements de l'envolupant, superant els valors mínims requerits per a zona climàtica C segons la Taula 3.1 del DB-HE1. Es compleix aquest apartat per millora directa dels elements tèrmics.

HE2 - Rendiment de les instal·lacions tèrmiques:

A l'habitatge s'instal·larà un **termo elèctric de 80 litres** per a la producció d'ACS i una **bomba de calor tipus split d'alta eficiència energètica** per a la climatització. Ambdues instal·lacions compleixen amb els requisits mínims de rendiment establerts al DB-HE2. En particular, la bomba de calor prevista disposa d'un coeficient de rendiment estacional (SCOP) superior a 3,5, d'acord amb els valors de referència establerts per al seu ús residencial. El termo elèctric estarà adequadament aïllat i dimensionat per minimitzar pèrdues energètiques.

HE3 - Eficàcia de les instal·lacions d'il·luminació:

No es projecten noves instal·lacions d'il·luminació. No aplica.

HE4 - Contribució solar mínima d'ACS:

L'edifici ja disposa d'un sistema d'ACS existent i no es realitzen modificacions en aquest sistema. No aplica.

HE5 - Generació elèctrica mínima:

No es tracta d'un edifici amb un ús considerat en l'àmbit d'aplicació de l'HE5 (grans naus, edificis comercials, etc.), ni es realitza una intervenció que impliqui obra nova o gran rehabilitació. No aplica.

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

Sistema estructural

L'estructura portant vertical està formada per murs de càrrega de fàbrica massissa, revestida amb guix per l'interior i revocat i pintat per la seva cara exterior. L'estructura horitzontal està formada principalment per un forjat unidireccional format per bigues i biguetes de fusta de perfil rectangular i entrebigat ceràmic a planta tipus, capa de compressió de reblert i sorra sobre el qual hi ha el paviment hidràulic o ceràmic. En el cas del terrat són de bigueta de fusta de perfil circular, llates de fusta i rassilla ceràmica a planta terrat.

L'actuació al forjat inferior que es realitza proposa el reforç del forjat inferior començant amb la retirada del paviment hidràulic i el reblert del forjat actual, la posterior reparació i segellat de les esquerdes y forats de l'actual entrebigat i finalment la disposició en perforacions de connectors de forjat, fixats a les biguetes, la col·locació d'una malla electrosoldada i l'abocament d'una capa de formigó lleuger. A la vegada, es col·locaran connectors en tot el perímetre del forjat i la façana.

L'actuació al forjat de planta terrat que es realitza proposa el reforç mitjançant capa de compressió de formigó estructural lleuger cosit al perímetre (murs de càrrega).

Preventivament s'apuntalaran les biguetes a la planta inferior.

Sistema d'envolvent

Els tancaments de les façanes principals estan formats per un full de paret de fàbrica de maó massís arrebossat amb morter de cal i pintat. L'actuació que es realitza no modifica cap dels tancaments existents de les façanes principals.

En el cas de la remunta i els murets perimetrals del terrat afectat quedarà arrebossat amb morter base de calç i nou estuc lliscat de calça i marbre amb acabat llis rentat del color igual a l'existent.

Sistema de compartimentació

La compartimentació interior actual de l'immoble esta formada per envans de fàbrica.

S'enderrocaran la totalitat dels envans i els nous es realitzaran en cartró-guix.

Fusteries

Les fusteries de finestres i balconeres de l'habitatge son de fusta.

Es canviaran els vidres simples tal i com s'ha indicat a l'apartat MD 2.2.

Sistema d'acabats

El paviment actual és de rajola ceràmica a tot l'habitatge. Es preveu la substitució d'aquest paviment per un parquet laminat a excepció de bany i safareig que es realitzarà amb gres porcellànic.

Els paraments verticals aniran tots enguixats i pintats a excepció de bany, safareig anirà enrajolat amb gres porcellànic.

Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

L'immoble disposa actualment d'instal·lació elèctrica, xarxa d'aigua freda i calenta sanitària, xarxa d'evacuació d'aigües i telecomunicacions.

Les instal·lacions es retiraran i es col·locaran noves. Amb coure per la xarxa de fontaneria i PVC per la xarxa de sanejament.

En el cas de l'extracció de fums de la cuina, es realitzarà mitjançant tub rígid de PVC de 150mm de diàmetre i es realitzarà de forma vertical directe (nova sortida).

En el cas de bafs del bany, tot i que disposa de finestra, es realitzarà ventilació mecànica a través de l'actual sortida de fums de la cuina.

Fi de la memòria
Barcelona, Abril de 2025

Alberto Gaseni de la Torre
Arquitecte col·legiat 63680-0

Referència del projecte: C / ases, 1, 4-2 Barcelona

Àmbit d'aplicació:

- ☐ Grup H Augment de superfície útil d'un habitatge sense afectació de l'estructura ☒ Grup J Redistribució total de l'interior d'un habitatge sense modificació de la superfície

REQUISITS GENERALS

Annex 2

■ Construcció (apartat 3)	Característiques de la construcció que conforma o afecta l'habitatge:		✓
	- ser sòlida - evitar que traspuï humitat - ser estanca a les aigües pluvials - evitar la inundació de l'habitatge - el sòl trepitjable tant de l'habitatge com del seu accés ha d'estar completament pavimentat, no ser polsegós i no implicar perill a les persones - els desnivells > 0,60m es protegiran amb elements protectors o baranes resistents als cops		
■ Instal·lacions (apartat 6)	Fontaneria:	- Subministrament directe de xarxa - Captació pròpia o aforament → Dipòsit de 200 l / habitatge	✓
	Sanejament:	- Connexió a xarxa pública de clavegueres: → Si → No: Depuració prèvia	✓
	Electricitat:	- Si l'habitatge està situat en un nucli urbà, o té la possibilitat d'estar connectat a una xarxa exterior de subministrament d'energia elèctrica amb condicions econòmiques similars a les d'un habitatge situat en nucli urbà, es garantiran les condicions fixades en l'apartat "Interior habitatge: electricitat"	✓
	Accés:	- Comunicació de l'habitatge amb el seu exterior - L'accés, no pot servir d'accés obligat a qualsevol local que no sigui d'ús exclusiu del mateix habitatge o comunitari	✓
■ Espais d'accés a l'habitatge (apartat 6)	Il·luminació artificial:	- Ha de tenir un sistema elèctric d'il·luminació de manera que quan s'hi transiti quedi il·luminat	✓

REQUISITS DE L'HABITATGE

Annex 2

■ Composició mínima (apartat 1)		Una sala (S), una cambra higiènica (CH), un equip de cuina instal·lat i permetre la instal·lació directa d'un equip de rentat roba.		✓
■ Superfície útil interior (apartat 4)		✓ Su ≥ 20m ² (1) (2)		
■ Instal·lacions (apartat 6)	- Fontaneria	Instal·lació d'aigua freda que: - està en bon estat - dóna servei, com a mínim, a: * pica de la cuina * lavabo * banyera o dutxa * equip rentat de roba Instal·lació d'aigua calenta (ACS) que: - està en bon estat - dóna servei, com a mínim, a: * pica de la cuina * lavabo * banyera o dutxa - admet un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal ≥ 10 l/m		✓
	- Sanejament	- Xarxa d'evacuació que * està en bon estat 		

⁽¹⁾ Superfície útil interior: superfície amb alçada lliure ≥ 1,90m

⁽²⁾ Superfície mínima de l'habitatge usat o preexistent: es contempla l'excepcionalitat dels habitatges de superfície útil mínima entre 15 i 20m², que hagin estat construïts amb llicència d'obres sol·licitada abans de l'1 de febrer de 1984 i que disposin de cèdula d'habitabilitat vigent obtinguda abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret (3/11/2012).

SALA (S)



Superfície útil →	- $S_u \geq 10 \text{ m}^2$ - Si conté equip de cuina: 14 m^2	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,40 \times 2,40\text{m}$ - no té cap estrangulació en planta $< 1,40\text{m}$ (excepte en el pas entre sala d'estar-cuina) - si la sala inclou l'espai de l'equip de cuina (EMC), la superfície vertical oberta que relacioni els dos espais $\geq 1,40\text{m}^2$
Ventilació →	- obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic * pati d'illa * pati parcel·la amb superfície en planta $\geq 4\text{m}^2$ i permet la inscripció d'un cercle de $\varnothing \geq 1,80\text{m}$ - sup. obertures: $\geq 0,80\text{m}^2$ entre $0,80\text{m}$ i 2m d'alçada	Característiques →	- no conté cap aparell higiènic - no es fa a través seu l'obertura a l'exterior o la ventilació obligatòria de cap altra peça

HABITACIONS (H)



Superfície útil ⁽¹⁾ →	- $S \geq 5\text{m}^2$ (preexistents) - $S \geq 6\text{m}^2$ (noves)	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - habitació de 5m^2: * admet la inscripció d'un quadrat en planta de $1,80\text{m} \times 1,80\text{m}$ - habitació de 6m^2: * admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,00\text{m} \times 2,00\text{m}$ ⁽²⁾ * en habitatges de ≥ 3 habitacions: almenys una habitació admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,60\text{m} \times 2,60\text{m}$ ⁽²⁾ (aplicable en intervencions del grup J)
Ventilació →	- obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic * pati d'illa * pati de parcel·la - sup. obertures: $\geq 0,40\text{m}^2$ entre $0,80\text{m}$ i 2m d'alç.		
Característiques →	- es pot independitzar - no conté: * l'equip obligatori de cuina ni rentat de roba * cap aparell higiènic que sigui un vàter, safareig o abocador		

CUINA (C) (peça independent)

Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$	Ventilació →	- directa a l'aire lliure - a través de conducte: * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament * horitzontal: activat mecànicament
EQUIP DE CUINA			
Composició →	- com a mínim, per una aigüera i un aparell de cocció elèctric o de gas i en una mateixa peça		
Característiques →	- la peça on està inclòs no disposa de cap aparell higiènic		

CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH)



Composició →	- CH preexistent: * conté vàter - CH nova: * conté tot l'equip higiènic obligatori (excepte el rentamans que pot estar situat en un espai de circulació)	Ventilació →	- directa a l'aire lliure (façana, espai públic, pati d'illa, pati de parcel·la, pati de ventilació) - a través de conducte: * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament * horitzontal, activat mecànicament
Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - l'agrupació dels aparells higiènics és lliure	Característiques →	- és independitzable - la dutxa o banyera té impermeabilitzat el seu sòl i els seus paraments fins a una alçada $\geq 2,10\text{m}$.
EQUIP HIGIÈNIC			
Composició →	- format, com a mínim, per : * un vàter * un lavabo * una dutxa o banyera - en bon estat.		

Equip de rentat de roba



Composició →	Disposa de:	- una presa d'aigua freda - un desguàs - una presa de corrent
---------------------	-------------	---

GALERIA

Configuració / Ventilació →	- peça que té un finestral que dona directament a l'aire lliure - superfície vidriada $\geq 60\%$ superfície de façana - superfície d'il·luminació i ventilació $\geq \sum$ superfícies d'il·lum. i ventil. de les estances que s'obren a l'ext.
------------------------------------	--

⁽¹⁾ Només s'admeten habitacions de 5m^2 en cas d'intervencions del grup H quan siguin habitacions preexistents en les que no s'actua. Les habitacions noves han de tenir una superfície mínima de 6m^2 .

⁽²⁾ Els quadrats de $2,60$ i $2,00\text{m}$ no podran ser envaïts pel batent de les portes ni per l'espai destinat a emmagatzematge.

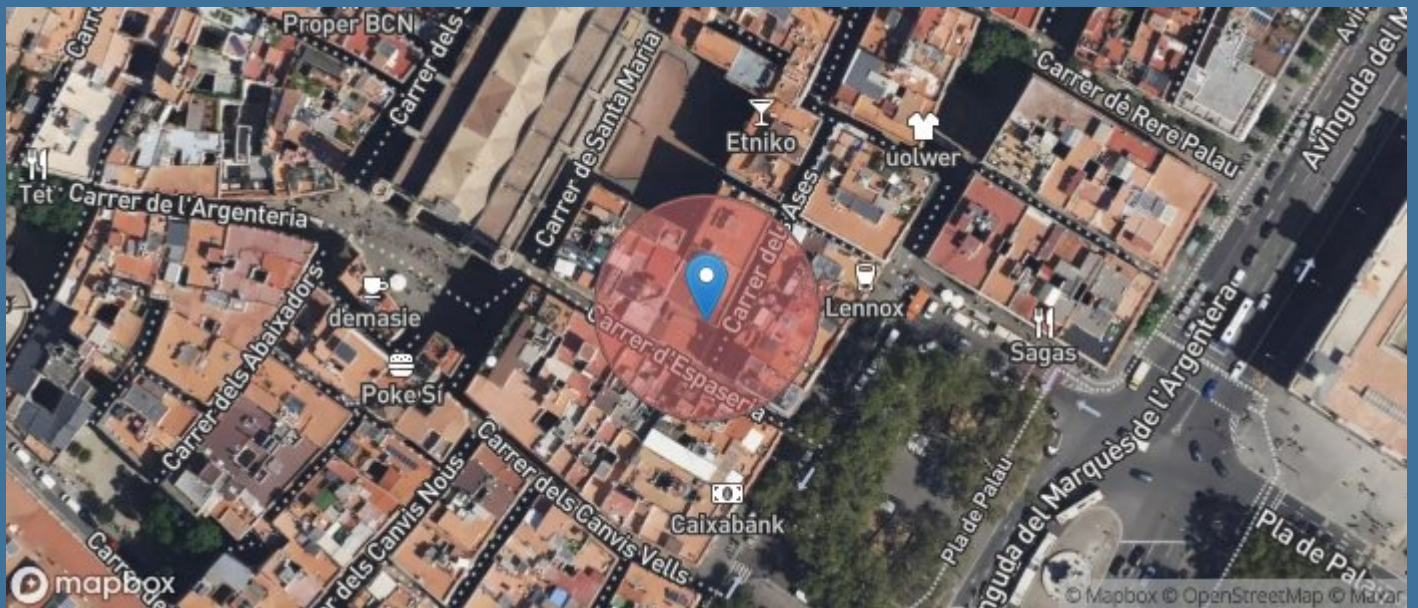
Consulta 74762/2026

Usuari: gaseni@coopespais.com

Data de consulta: 06-05-2026 14:45:37

Coordenades consultades: 41.383358,2.182527

Municipi: Barcelona



Segons consta a la nostra base de dades a data d'avui (06-05-2026), en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell) s'han detectat nius (vegeu llistat al final d'aquest document).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

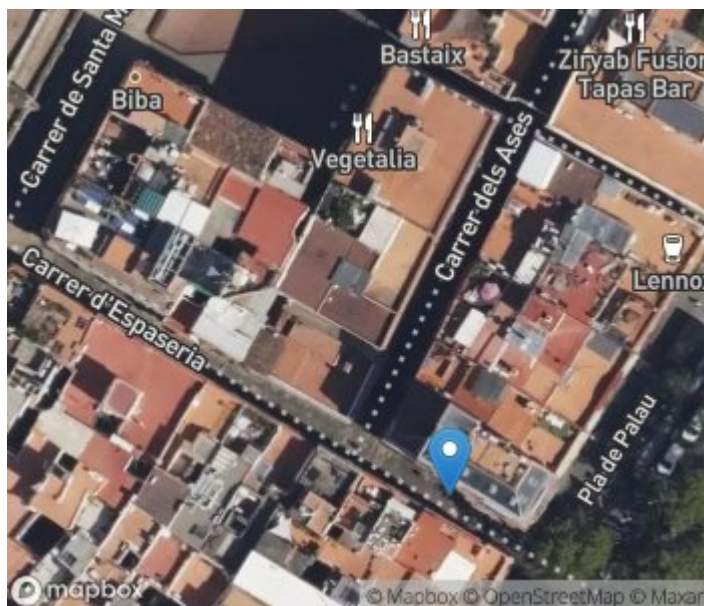
La informació aquí detallada no substitueix en cap cas els *informes previs de fauna* que es demanen als promotors que volen fer intervencions que puguin afectar nius d'espècies protegides. L'Institut Català d'Ornitologia no fa aquest tipus d'informes però posa a la disposició de tothom aquest llistat d'empreses i professionals especialistes del sector que sí que ho poden fer.

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falcot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 3) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 4) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 5) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falcots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 6) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

Llistat de nius detectats (consulta 74762/2026)

El llistat està ordenat cronològicament (els nius més recents es mostren primer). D'altra banda, cal tenir en compte que un mateix niu es pot utilitzar més d'un cop (per exemple, en diferents anys o per diferents espècies en un mateix any) i, per tant, pot sortir llistat més d'un cop.



ID niu

1692

Espècie

Ballester (*Tachymarptis melba*)

Any (primera observació, darrera observació)

2017 (01-05-2017, 01-05-2017)

Nombre de nius

1

Emplaçament del niu

Natural: Edifici o habitatge

Estat

Niu actiu

Lloc

Carrer Espaseria 15 (Barcelona)

Localització

41.383185749,2.182650433 (Precisió: Força exacta)



Petició genèrica amb signatura electrònica

Rebut de registre d'entrada

El formulari s'ha enviat correctament. Aquest comprovant és el justificant que has iniciat el tràmit.

Dades del tràmit

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data i hora de registre
RGWQMN0WX	9015-1313776/2026	06/05/2026 16:55:44

El termini de què disposa l'Administració per resoldre aquest tràmit comença a comptar a partir d'aquesta data i hora de registre, excepte que la norma del procediment estableixi expressament una altra data.

Consultes de l'estat del tràmit

Pots consultar l'estat d'aquest tràmit per diferents canals:

- Per internet, a la teva Àrea privada (<https://ovt.gencat.cat/carpetaciudadana360#/accés>).
- Per telèfon, trucant al 012.

T'aconsellem que desis al teu ordinador, tauleta o telèfon aquest document, o que l'imprimeixis perquè tinguis constància de les dades del tràmit que has iniciat.

Dades de la signatura

Tipus de credencial	Persona que signa
Certificat digital	ALBERTO MIGUEL GASENI DE LA TORRE; NIF: 48001193D; Persona física

El fitxer de signatura es troba com a adjunt a aquest rebut de registre.

Dades addicionals

Per garantir que aquest rebut de registre correspon fidelment als documents enviats, se n'inclou un resum, calculat mitjançant algorismes criptogràfics: ab774ae9c4f663088706f5f5e056b76ec7479d25875b66b0ab3b44f413982248

Dades del sol·licitant

Dades d'identificació

Nom	ALBERTO MIGUEL GASENI DE LA TORRE
Identificació	DNI 48001193D
Mitjà de contacte	GASENI@COOPESPAIS.COM, +34617843739

Adreça

Adreça	Carrer GOSOL, 15
Població	08017 Barcelona, Barcelonès (Barcelona)

Motiu de la petició

Assumpte (com a màxim 150 caràcters)	Nidificació finca c/ Ases 1 de Barcelona
Exposo i sol·licito (com a màxim 1000 caràcters)	Estic fent el projecte de les obres de reforma de l'habitatge situat al carrer Ases 1 4-2 de Barcelona. núm consulta previa Ajuntament barcelona 110369214-27). En la consulta sobre nius apropiat, surt positiu un niu a una de les finques properes, però no a la finca objecte del projecte, on no existeix cap niu. Sol·licito Informe de nidificació

On va adreçada

Selecciona una opció:

- ☐ Desconec l'organisme a qui adreçar la petició
- ☒ Vull adreçar la petició a un organisme de la Generalitat de Catalunya

Ens destinatari	Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
-----------------	---

Dades de la persona de contacte

Persona de contacte	Persona sol·licitant
---------------------	----------------------

Declaracions

- El Registre general electrònic de l'Administració de la Generalitat emet de manera automàtica un rebut de registre de la documentació i una còpia de l'escrit, sol·licitud o comunicació que has presentat. Al rebut de registre pots trobar la referència o codi del registre d'entrada i la data oficial de presentació de la documentació.
- La data i hora oficials del Registre, a l'efecte del còmput de terminis, són les oficials a Catalunya.
- El termini perquè l'Administració de la Generalitat resolgui el procediment es calcula segons la normativa vigent del procediment administratiu. L'òrgan competent t'ha de comunicar la data exacta en què comença aquest termini.
- La teva petició s'enviarà a l'ens destinatari que hagi indicat. Si en comptes d'un ens has triat una temàtica, s'enviarà a l'òrgan competent segons aquesta temàtica. Si no tries correctament l'ens o la temàtica, el primer registre que rebis la documentació la reenviarà a l'òrgan competent per resoldre la teva petició. En aquest cas, t'informarem del canvi i podràs consultar-lo a l'Àrea privada.
- Si la petició que presentes en el Registre té un formulari en línia específic a Tràmits gencat, l'òrgan competent per resoldre-la et pot requerir que facis la tramitació amb aquest formulari específic o que completis la informació que no hagi aportat. També et comunicarà el termini per resoldre-la.



Protecció de dades

☒ He llegit i accepto la informació bàsica sobre protecció de dades

Tractament: Serveis i tràmits Gencat.

Responsable: Direcció General de Serveis Digitals i Experiència Ciutadana.

Finalitat: garantir la traçabilitat de totes les gestions que la ciutadania fa amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya, a través de la plataforma corporativa Gencat serveis i tràmits.

Drets de les persones interessades: sol·licitar accedir a les teves dades, rectificar-les o suprimir-les, així com oposar-te al tractament o limitar-lo quan sigui procedent. El procediment per exercir aquests drets està disponible al web del Departament de la Presidència.

Més informació: informació detallada del tractament.

MN NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006), MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) I PER RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/01/2008)

ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), I LA SEVA CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT I NO DISCRIMINACIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT (BOE 11/03/2010)

LEY 8/2013 (BOE 27/6/2013)

ORDEN FOM/ 1635/2013, D'ACTUALITZACIÓ DEL DB HE (BOE 12/09/2013) AMB CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 08/11/2013)

ORDEN FOM/588/2017, PEL LA QUAL ES MODIFICA EL DB HE I EL DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, DE 20 DE DESEMBRE DE 2019, PEL QUE ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'Accessibilitat de Catalunya

Decret 209/2023, de 28 de novembre (DOGC 9052, de 30/11/2023), en vigor des de l'1/03/2024, que deroga el Decret 135/1995.

Seguretat estructural

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT ESTRUCTURAL, SE

CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CàLCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERiors MODIFICACIONS

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'HABITABILITAT PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL, HR

CTE DB HR DOCUMENT BÀSIC PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

LEY DEL RUIDO

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y EMISIONES ACÚSTICAS

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) I LA SEVA POSTERIOR MODIFICACIÓ

LLEI DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

REGLAMENT DE LA LLEI 16/2002 DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

ORDENANCES MUNICIPALS

Estalvi d'energia

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'ESTALVI D'ENERGIA, HE

CTE DB HE DOCUMENT BÀSIC ESTALVI D'ENERGIA

HE-0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

HE-1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 CONTRIBUCIÓ MÍNIMA D'ENERGIA RENOVABLE PER COBRIR LA DEMANDA D'ACS

HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CàLCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

CTE DB SE C DOCUMENT BÀSIC FONAMENTS

CTE DB SE A DOCUMENT BÀSIC ACER

CTE DB SE M DOCUMENT BÀSIC FUSTA

CTE DB SE F DOCUMENT BÀSIC FÀBRICA

CTE DB SI 6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA I ANNEXES C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE. PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE CODI ESTRUCTURAL

RD 470/2021, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL CODI ESTRUCTURAL

NRE-AEOR-93 NORMA REGLAMENTÀRIA D'EDIFICACIÓ SOBRE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ EN LES OBRES DE REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DELS SOSTRES D'EDIFICIS D'HABITATGES

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL

CTE DB HE 1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

CTE DB SE AE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ

CTE DB SE F FÀBRICA I ALTRES

CTE DB SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI, SI 1 I SI 2, ANNEX F

CTE DB SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT, SUA 1 I SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERiors MODIFICACIONS.

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 SEURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT (*ASCENSOR ACCESSIBLE*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/91 (*ASCENSOR ADAPTAT I PRACTICABLE*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 SEURETAT EN CAS D'INCENDI. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ EN CAS D'INCENDI (*ASCENSOR D'EMERGÈNCIA*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

REQUISITOS ESENCIALES DE SEGURIDAD PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE ASCENSORES Y COMPONENTES DE SEGURIDAD DE ASCENSORES

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA AEM 1 "ASCENSORES" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTES

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

NORMES PER A LA COMERCIALITZACIÓ I POSADA EN SERVEI DE LES MÀQUINES

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'APROVA EL PROCEDIMENT ADMINISTRATIU PER A LA POSADA EN SERVEI DE NOVES INSTAL·LACIONS D'ASCENSORS EN EDIFICIS EXISTENTS SENSE ESPAI LLIURE DE SEURETAT O REFUGI EN ELS EXTREMS DEL RECORREGUT

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

**APLICACIÓ A CATALUNYA DEL REIAL DECRET 88/2013, DE 8 DE FEBRER, PEL QUAL S'APROVA LA INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA
AEM 1 "ASCENSORS" DEL REGLAMENT D'APARELLS D'ELEVACIÓ I MANUTENCIÓ, APROVAT PEL RD 2291/1985, DE 8 DE NOVEMBRE**

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

INSTAL·LACIONS D'AIGUA

CTE DB HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CRITERIOS SANITARIOS DEL AGUA DE CONSUMO HUMANO

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

CRITERIOS HIGIÉNICO-SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

REGLAMENTO D'EQUIPS A PRESSIÓ. INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECONOMIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

CONDICIONS HIGIENICOSANITÀRIES PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

MESURES DE FOMENT PER A L'ESTALVI D'AIGUA EN DETERMINATS EDIFICIS I HABITATGES (D'APLICACIÓ OBLIGATÒRIA ALS EDIFICIS DESTINATS A SERVEIS PÚBLICS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AIXÍ COM EN ELS HABITATGES FINANÇATS AMB AJUTS ATORGATS O GESTIONATS PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[ORDENANCES MUNICIPALS](#)

INSTAL·LACIONS D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

ORDENANCES MUNICIPALS

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA EL RADÓ

CTE DB HS 6 PROTECCIÓ CONTRA L'EXPOSICIÓ AL RADÓ

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

INSTAL·LACIONS TÈRMiques

CTE DB HE 2 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques (REMET AL RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

ORDENANCES MUNICIPALS

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors i modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

ORDENANCES MUNICIPALS

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

REGLAMENTO GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE GASES COMBUSTIBLES

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

REGLAMENTO DE REDES Y ACOMETIDAS DE COMBUSTIBLES GASEOSOS E INSTRUCCIONES

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP-03 "INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA (ITC) BT 52 “INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES. INFRAESTRUCTURA PARA LA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS”, DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, Y SE MODIFICAN OTRAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL MISMO.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

REGLAMENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS, ITC-LAT 01 A 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN CENTRALES ELÉCTRICAS Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

NORMAS SOBRE VENTILACIÓN Y ACCESO DE CIERTOS CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

CONEXIÓN A RED DE INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE PEQUEÑA POTENCIA

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE A LAS INSTALACIONES SOLARES FOTOVOLTAICAS CONECTADAS A LA XARXA ELÈCTRICA

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

NORMES TÈCNIQUES PARTICULARS DE FECSA-ENDESA RELATIVES A LES INSTAL·LACIONS DE XARXA I A LES INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ

RESOLUCIÓ ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

ESPECIFICACIONES PARTICULARES I PROJECTES TIPUS D'ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÉCTRICA, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN LAS INSPECCIONES A REALIZAR PELS ORGANISMES DE CONTROL QUE AFECTEN A LES INSTAL·LACIONS EN ÚS NO INSCRITES AL REGISTRE D'INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE SEURETAT INDUSTRIAL DE CATALUNYA (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

CERTIFICAT SOBRE COMPLIMENT DE LES DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

CONDICIONS I PROCEDIMENT A SEGUIR PER FER MODIFICACIONS EN INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

VEHICLE ELÈCTRIC

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA (ITC) BT 52 "INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES. INFRAESTRUCTURA PARA LA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS", DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, Y SE MODIFICAN OTRAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL MISMO.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 SEURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 INSTAL·LACIONS EN LOCALS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

LLEI D'ORDENACIÓ AMBIENTAL DE L'ENLLUMENAMENT PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

PRESSUPOST

Pressupost

PRESSUPOST

Data: 05/05/26

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost ASES 1_4-2
 Capítol 01 DEMOLICIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P21DE-HBJ1	u	Desmuntatge per a substitució de comptador elèctric muntat superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 23)	44,47	1,000	44,47
2 P2140-4RRN	u	Arranque de hoja y marco de puerta interior con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor (P - 3)	62,39	5,000	311,95
3 PESGL-HCXO	ut	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície o sota tub protector, en habitatges plurifamiliars de fins a 60 m² de superfície construïda per habitatge; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials i càrrega amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. (P - 128)	195,41	1,000	195,41
4 P21G1-4RCO	u	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada punt de desaigüe fins al baixant, deixant taponat aquest baixant,, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs pica de cuina i safareig (P - 24)	345,87	1,000	345,87
5 P21GP-4RVM	u	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de fins a 60 m² de superfície construïda servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 26)	452,05	1,000	452,05
6 P21GG-COXG	u	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació audiovisual i telecomunicacions, sota tub protector, en habitatges plurifamiliars de fins a 60 m² de superfície construïda per habitatge; amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. (P - 25)	109,69	1,000	109,69
7 P21Q0-COXJ	u	Desmuntatge de lavabo, inodoro o bidet, amb mitjants manuals, previa desconexió de la xarxa d'aigua i sanejament, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als que pugui estar subjecte. Inclòs griferia. Inclòs p/p d'obturació de les conduccions connectades a l'element, neteja, acopi, retirada i càrrega manual de runa a camió o contenidor (P - 28)	55,79	3,000	167,37
8 P21Q0-CO1J	u	Desmuntatge banyera, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs griferia (P - 27)	115,29	1,000	115,29
9 P214T-COQF	m2	Demolició de particions verticals de fàbrica revestida no estructural de qualsevol gruix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. Inclòs p/p de demolició dels seus revestiments (guix, morter, enrajolats, etc.), instal·lacions empotrades i fusteries, previ desmuntatge dels marcs i fulles; neteja, acopi, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 22)	35,12	34,400	1.208,13
10 P214I-COZM	m2	Demolició de cel ras de qualsevol tipus, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 12)	16,83	10,000	168,30
11 P2143-COR2	m2	Demolició de totes les capes de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el picat del material d'unió adherit al suport (P - 9)	28,73	45,000	1.292,85
12 P2143-COJ6	m2	Retirada de la totalitat del rebrell de la volta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 8)	14,42	45,000	648,90
13 P2140-CORM	m2	Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada a façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 4)	20,52	4,800	98,50
14 P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 2)	24,71	8,000	197,68
15 P21Q1-HBNG	u	Desmuntatge amb mitjans manuals de mobiliari de cuina, electrodomèstics i taulell inclòs, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 29)	161,85	1,000	161,85

EUR

PRESSUPOST

Data: 05/05/26

Pàg.: 2

16	P2146-DJ3U	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 10 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics (P - 10)	22,54	20,000	450,80
17	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 14)	51,90	23,410	1.214,98
18	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 21)	22,50	42,500	956,25
19	P214O-4RNM	m2	Enderroc d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 16)	70,76	6,300	445,79
20	P214M-AKZH	m2	Enderroc de recresctu, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 15)	55,36	8,300	459,49
21	P21Z2-HGY8	m	Tall en paret de mató amb disc diamantat per a obra (P - 30)	37,73	15,000	565,95
22	P214Q-4RPM	m2	Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou el picat del material d'unió adherit al suport (P - 18)	12,35	23,100	285,29
23	P214C-AKVK	m	Desmuntatge de biga de fusta, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)	52,95	6,900	365,36
24	P214O-4RNV	m2	Enderroc d'entrebigat de 60 cm d'intereix com a màxim, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 17)	15,94	6,000	95,64
25	P4C3-4SK5	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló (P - 39)	34,56	36,000	1.244,16
26	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou el picat del material d'unió adherit al suport (P - 7)	14,06	12,500	175,75
27	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 5)	14,82	50,500	748,41
28	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 6)	9,88	42,500	419,90
29	P214K-WHFP	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 adherides amb morter amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (4E-10 galgues), càrrega sobre camió o contenidor (P - 13)	126,56	0,700	88,59
30	P214S-73G5	m	Enderroc de reixat metàl·lic i bruc de fins a 2 m d'alçària, com a màxim, a mà i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 20)	6,83	15,000	102,45
31	P214Q-4RQ7	m	Enderroc de ràfec de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 19)	39,53	5,000	197,65
32	PA-ALTRES	u	Desmuntatge, retirada i càrrega manual a contenidor d'elements i accessoris com: reixes de ventilació, lluminàries, accessoris de bany i altres no inclosos en partides anteriors. (P - 102)	300,00	1,000	300,00

TOTAL	Capítol	01.01	13.634,77
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost ASES 1_4-2
Capítol	02	FUSTERIA I VIDRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PA1G-COVY	u	Emmassillat i pintat amb esmalt sintètic de porta d'accés a habitatge i substitució de tapetes. Substitució de pany i entrega de 4 còpies de claus, model a determinar amb la propietat. (P - 96)	341,95	1,000	341,95
2	PA1G-COVX	m2	Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Amb	451,50	1,000	451,50

EUR

PRESSUPOST

Data: 05/05/26

Pàg.: 3

			substitució d'envidrament simple existent per envidrament doble amb estàndar 6/14/4, fixat sobre fusteria amb falques de fusta clavades. Inclou recol·locació. Inclou les dos cares/m2 (P - 95)			
3	PA1M-C5UC	u	Substitució de finestra de mida aproximada 110x150 cm, amb finestra de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 100x150 cm, amb dispositiu de ventilació controlada integrat al bastiment, que garanteixi una aportació mínima d'aire exterior amb la finestra en posició de tancament, mantenint classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana, vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC. La fusta haurà de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sotnible d'acord amb la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta de l'Ajuntament de Barcelona. Amb cuarterons integrats, resolts amb llistons de la mateixa fusteria, formant part estructural del marc interior i garantint l'alineació de la junta del vidre aïllant (tamiz molecular) en tot el perímetre (P - 97)	1.409,52	1,000	1.409,52
4	PA1M-C5UD	u	Substitució de finestra de mida aproximada 80x150 cm, amb finestra de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 100x150 cm, amb dispositiu de ventilació controlada integrat al bastiment, que garanteixi una aportació mínima d'aire exterior amb la finestra en posició de tancament, mantenint classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana, vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC. La fusta haurà de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sotnible d'acord amb la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta de l'Ajuntament de Barcelona. Amb cuarterons integrats, resolts amb llistons de la mateixa fusteria, formant part estructural del marc interior i garantint l'alineació de la junta del vidre aïllant (tamiz molecular) en tot el perímetre (P - 98)	1.230,37	1,000	1.230,37
5	PA1M-C61D	u	Substitució de finestra de mida aproximada 60x60 cm, amb finestra de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm, amb dispositiu de ventilació controlada integrat al bastiment, que garanteixi una aportació mínima d'aire exterior amb la finestra en posició de tancament, mantenint classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana, vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna de 6 mm de gruix a l'àcid, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC. La fusta haurà de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sotnible d'acord amb la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 99)	602,44	2,000	1.204,88
6	PA22-5QF6	u	Porta interior de fusta, massissa lacada, amb una llum de bastiment aproximada de 70x205 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent, tapajunts de fusta, ferratges i maneta. (P - 100)	585,05	3,000	1.755,15
7	PAN5-7YYQ	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm (P - 107)	31,48	2,000	62,96
8	PAN5-7YYO	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 100x150cm (P - 106)	58,30	2,000	116,60
9	PAQ3-37HC	u	Subministrament i instal·lació d'una porta d'accés a l'habitatge de fusta de sapelly amb cara exterior de sapelly i cara interior lacada o acabada en blanc, de mida ajustada a forat disponible, aproximadament de 80 x 200 cm de pas, fulla de gruix 45 mm, amb estructura de seguretat reforçada (blindatge) i tancament multipunt (mínim 3 punts), bombí	1.375,40	1,000	1.375,40

PRESSUPOST

Data: 05/05/26

Pàg.: 4

		antibumping i escut de seguretat. Inclou marc i tapajunts adequats, ajust al buit, fixació i segellat perimetral, verificació de funcionament correcte. Material i acabat en harmonia amb l'estètica de la finca. Inclou entrega de 4 còpies de claus. (P - 110)				
10	PA-BUSTIA	u	Canvi de pany a bústia. Entrega 3 còpies de claus. (P - 103)	30,00	1,000	30,00
11	P89G-43TW	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (P - 77)	36,01	9,080	326,97

TOTAL	Capítol	01.02	8.305,30
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra 01 Pressupost ASES 1_4-2

Capítol 03 INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG02-6562	u	Quadre secundari per a instal·lació elèctrica provisional d'obra format per 1 caixa de doble aïllament de 270x180x170 mm, interruptor automàtic magnetotèrmic, interruptor diferencial i 4 endolls bipolars (II+T) (P - 129)	1,000	570,84	570,84
2	PG03-COTW	u	Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació elevada segons documentació gràfica, amb les següents estances: vestibul, passadís, sala-cuina, dormitori doble, bany, i safareig composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, 2 C8; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclou fins a un màxim de 50 mecanismes. Total punts de llum: 6 Total preses de corrent d'ús general i frigorífic: 13 Total preses de corrent cuina i forn: 2 Total preses de corrent rentadora i termo elèctric: 2 Total preses de corrent bany i cuina: 4 Total preses de corrent calefacció: 4 Total preses TV: 1 Total interruptors simples: 3 Total interruptors commutatats simples: 2 Inclou canvi de posició del comptador i quadre segons documentació gràfica Inclou entrega del certificat final de la nova instal·lació i modificació/alta registral de la nova instal·lació. (P - 130)	1,000	4.913,89	4.913,89
3	PJ06-COHY	u	Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb coure rígid, per la xarxa d'aigua freda i calenta. (P - 136)	1,000	1.091,26	1.091,26
4	PJ06-CO2Y	u	Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, realitzada amb coure rígid, per la xarxa d'aigua freda i calenta. (P - 134)	1,000	607,60	607,60
5	PJ06-CO3Y	u	Instal·lació interior de fontaneria per safareig amb dotació per: presa i clau de pas per rentadora i termo elèctric, realitzada amb coure rígid, per la xarxa d'aigua freda i calenta. (P - 135)	1,000	279,29	279,29
6	PD18-CO4X	m	Xarxa interior d'evacuació per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos (P - 116)	1,000	703,47	703,47
7	PD18-CO5X	m	Xarxa interior d'evacuació per cuina amb dotació per: aigüera, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. (P - 117)	1,000	236,68	236,68
8	PD18-CO6X	m	Xarxa interior d'evacuació per safareig amb dotació per: presa de desguàs per a rentadora i del termo elèctric, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. (P - 118)	1,000	145,63	145,63
9	PE22-CO7X	u	Subministrament i instal·lació de termo elèctric de 80 litres amb resistència amb recubriment ceràmic anti cal. Amb classe d'eficiència energètica mínima B. (P - 121)	1,000	685,19	685,19

EUR

PRESSUPOST

Data: 05/05/26

Pàg.: 5

10	PH11-AZWP	u	Subministrament i col·locació de punts de llum encastats de LED a cuina, bany i distribuïdor (P - 132)	47,27	5,000	236,35
11	PE44-I6TX	u	Connexió de tub d'extracció de fums de campana a nou muntant, de 150 mm (P - 125)	6,72	1,000	6,72
12	PE43-48OE	m	Conducte circular de PVC amb espiral de PVC rígida, de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1505 i UNE-EN 1506), sense gruixos definits, muntat superficialment. Inclou tot els components i acabats necessaris per al correcte funcionament final de la sortida de fums de la cuina. (P - 124)	90,52	1,000	90,52
13	PE41-38WE	m	Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat (P - 123)	9,01	3,000	27,03
14	PEMA-COZU	u	Subministrament i instal·lació d'extractor per ventilador helicoidal model EDM-80N de S&P o similar, connectat a interruptor bany. Inclou conducte de tub rígida aïllat de diàmetre 100mm a través de fals sostre i connexió a antiga sortida de fums de cuina. Totalment instal·lat i en funcionament. (P - 127)	358,28	1,000	358,28
15	PP18-BTO9	u	Desmuntatge i desplaçament de l'antena comunitària, fixada a la paret, incloent-hi les peces especials de fixació, així com la substitució de tots els components, cablejat i accessoris necessaris per al correcte funcionament final. (P - 143)	654,67	1,000	654,67
16	PA-PRECLIM	u	Execució de la preinstal·lació completa per a un sistema de climatització amb bomba de calor aire-aire de dues unitats interiors tipus split, incloent la col·locació dels tubs de coure frigorífics aïllats, la conducció de drenatge de condensats fins al punt de desguàs previst, la preinstal·lació elèctrica necessària amb línies des del quadre i tubs per al cablejat de comunicacions, així com els passos de mur, segellats i remats corresponents, deixant tots els elements preparats per a la futura instal·lació i posada en marxa dels equips (no inclosos). Posició segons documentació gràfica. (P - 109)	900,00	1,000	900,00
17	PY03-CO8P	m2	Ajudes de paleta per instal·lacions elèctriques, de fontaneria i sanejament per m2 d'habitatge (P - 151)	28,59	35,000	1.000,65
18	PHN0-6U2H	u	Subministrament i instal·lació d'un aplic de bany sobre mirall, de tecnologia LED d'alta eficiència, amb protecció mínima IP44 apta per a zones humides, carcassa d'alumini o cromada i difusor òptic antienlluament. Inclou la connexió a la línia elèctrica existent, la fixació directa al mirall o al suport previst segons indicacions de la direcció facultativa, i la verificació del funcionament i de la correcta integració lumínica. (P - 133)	127,69	1,000	127,69
19	PG07-ELLE	m	Derivació per metre lineal de nova línia elèctrica des de l'armari de comptadors fins a l'habitatge, formada per cablejat de coure no propagador de l'incendi, de baixa emissió de fums i lliure d'halògens, tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, 3x10 mm², col·locat en tub o canalització adequada segons projecte, amb pas pels replans de l'escala i zones comunes. La partida inclou totes les afectacions necessàries en paraments i sostres per permetre el recorregut de la línia, així com els treballs de paleta per a obertura, retall i posterior restitució dels acabats, la correcta fixació i protecció de la instal·lació i la connexió fins al quadre general de l'habitatge, deixant-la completament operativa i conforme a la normativa vigent. (P - 131)	130,51	18,000	2.349,18
20	PA-PORTER	u	Subministrament i instal·lació del porter interior de l'habitatge, format per telefonet de comunicació d'àudio compatible amb el sistema de porter de la finca (2 fils o sistema específic segons fabricant), amb botó d'obertura de porta i suport mural. Inclou la connexió al cablejat existent del replà, la fixació a la paret en el punt designat, l'activació i comprovació del funcionament del sistema de comunicació i obertura, així com tots els treballs necessaris per deixar l'aparell correctament instal·lat, alineat, net i en perfecte estat d'ús. (P - 108)	60,00	1,000	60,00
21	PA-TIMBRE	u	Subministrament i instal·lació d'un timbre per a l'habitatge, format per avis acústic de baixa tensió amb carcassa protectora, juntament amb el pulsador de crida corresponent col·locat al punt designat del replà o de l'interior. Inclou la connexió de tots dos elements al circuit existent o a la seva font d'alimentació, la fixació i anivellament del timbre i del pulsador, la verificació del correcte funcionament del sistema de crida i tots els treballs necessaris per deixar la instal·lació completament	70,00	1,000	70,00

PRESSUPOST

Data: 05/05/26

Pàg.: 6

operativa, segura i en perfecte estat d'ús. (P - 111)

TOTAL	Capítol	01.03	15.114,94
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost ASES 1_4-2
Capítol	04	REFORÇ ESTRUCTURAL

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4S1-6101	m2	Col·locació de làmina de PVC de separació. Reforç de forjat de biguetes de fusta, mitjançant la disposició en perforacions de connectors segons documentació gràfica, formats per cargols d'acer galvanitzat o zincats (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diàmetre i 130 mm de longitud aproximadament, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes. Mides a confirmar en obra; col·locació de malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i abocament de capa de compressió de 6 cm de gruix de formigó estructural lleuger tipus Latermix Betón 1400. Inclou: . Neteja i sanejat de les bigues i biguetes. Replanteig i realització de les perforacions en bigues i biguetes. Cosit perimetral segons documentació gràfica. Neteja de les perforacions. Preparació del cartutx. Aplicació de la resina en els forats. Col·locació dels connectors a les perforacions. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Preparació del formigó. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Neteja de les restes generades. (P - 42)	132,48	36,000	4.769,28
2	P4S1-6102	m2	Col·locació de làmina de PVC de separació. Tall de taulell de rasilla per accedir a la part superior de la bigueta. Reforç de forjat de biguetes de fusta, mitjançant la disposició en perforacions de connectors segons documentació gràfica, formats per cargols d'acer galvanitzat o zincats (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diàmetre i 220 mm de longitud aproximadament, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes. Mides a confirmar en obra; col·locació de malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i abocament de capa de compressió de 6 cm de gruix de formigó estructural lleuger tipus Latermix Betón 1400. Inclou: . Neteja i sanejat de les bigues i biguetes. Replanteig i realització de les perforacions en bigues i biguetes. Cosit perimetral segons documentació gràfica. Neteja de les perforacions. Preparació del cartutx. Aplicació de la resina en els forats. Col·locació dels connectors a les perforacions. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Preparació del formigó. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Neteja de les restes generades. (P - 43)	170,45	36,000	6.136,20
3	P4S3-6R06	u	Realització del sistema Kit Tensor Herms o similar mitjançant la col·locació de dos pletines antilliscants connectades a la bigueta/jàssera mitjançant tirafons units entre si amb dos barres tensores. Inclou assaig previ de les viguetes i la jássera per confirmar viabilitat del sistema. Inclòs estudi previ de diagnosi de les biguetes afectades per comprovar la seva integritat i resistència (P - 44)	973,90	1,000	973,90
4	P43F-H8FN	u	Reparació de tram central de bigua amb sistema beta, sanejament de la fusta, perforacions amb trepant mecànic de 28 mm, armadures de rodó de fibra de vidre, encofrat de la zona a intervenir i reblert de morter sintètic de resines epoxi de la zona afectada (P - 38)	532,21	1,000	532,21
5	P43E-4SSL	u	Reparació de cap de bigueta amb perfils metàl·lics laminats en calent d'acer S275JR, sistema Herms o similar, placa d'acer d'ancoratge soldada en un extrem amb quatre forats, fixat al suport amb tac d'acer químic i reblert i ataconat del perfil amb la bigueta amb morter polimèric de reparació fluid i de retracció controlada (P - 37)	263,26	2,000	526,52
6	P43E-4SHR	m	Reblert de clivelles amb resines epoxídiques. (P - 36)	172,79	5,000	863,95
7	P4C3-4SK5	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló (P - 39)	34,56	36,000	1.244,16

EUR

PRESSUPOST

Data: 05/05/26

Pàg.: 7

8	P4M0-12X51	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 103 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas màxim de 1,40 d'amplaria, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 30 / B / 10 / xC3 + XS1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 41)	1.128,81	1,000	1.128,81
---	------------	---	---	----------	-------	----------

TOTAL	Capítol	01.04				16.175,03
--------------	----------------	--------------	--	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost ASES 1_4-2
Capítol	05	PALETERIA I REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P93I-HYON	m2	Capa fina de pasta anivelladora de terres, de 2 a 10 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació de resines sintètiques modificades, que actua com a pont d'unió (sense incloure la preparació del suport), preparada per rebre paviment ceràmic i de fusta laminat (no inclòs en aquest preu). (P - 86)	18,28	36,000	658,08
2	P815-3FM9	m2	Guarnit puntual de paraments verticals existents de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'alçària, amb cantoneres on sigui necessari (P - 64)	10,10	42,500	429,25
3	P811-3EYQ	m2	Arrebossat de ciment, mestrejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment M-5 (P - 62)	40,13	21,850	876,84
4	P9D5-14QEH	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 90)	67,52	7,150	482,77
5	P9D5-14QE9	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 89)	49,72	31,400	1.561,21
6	P9D5-H609	m2	Alicatat amb gres porcellànic acabat mat o natural, 31,6x59,2 cm o similar, 10 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície de qualsevol material, mitjançant adhesiu de ciment normal, C1 blanc, amb doble encolat, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC (P - 88)	66,79	22,328	1.491,29
7	P9Q5-5VC4	m2	Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, resistència AC4 o superior, gruix 8mm o superior, format per tauler base de HDF laminat decoratiu model a escollir, emboetat amb adhesiu, col·locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. Inclou part proporcional de sòcol MDF lacat blanc (P - 91)	56,69	10,000	566,90
8	P9U0-6RZ8	m	Suministrament i col·locació de sòcol PVC blanc. Alçada 100mm (P - 92)	7,43	34,470	256,11
9	P846-HJO2	m2	Partida alçada - Inclou retirada i reposició de fals sostre, afectació a instal·lacions, reparació o reposició de revestiments a sostres i paraments verticals. (P - 68)	61,39	35,000	2.148,65
10	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes. COV 0. (P - 79)	12,67	84,045	1.064,85
11	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 78)	11,90	16,000	190,40
12	P8A4-AKV8	m2	Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes (P - 80)	7,21	53,580	386,31

EUR

PRESSUPOST

Data: 05/05/26

Pàg.: 8

13	P871-4UCW	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre fusta, amb aplicacions successives de producte decapant (P - 71)	17,55	53,580	940,33
14	P894-4V98	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat (P - 76)	33,79	3,000	101,37
15	P876-4UCY	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de barannes/reixes, amb mitjans manuals (P - 73)	22,34	3,000	67,02
16	P8KB-464W	m	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 84)	28,57	3,200	91,42
17	PB1H-611B	u	Reparació puntual de barana de perfils d'acer, amb suplement o substitució de travessers o brèndoles, amb soldadura en l'obra (P - 113)	107,38	1,000	107,38
18	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada (P - 40)	25,16	10,000	251,60
19	P8BM-I3QR	m	Tractament curatiu per a bigues de fusta de 10 a 20 cm de gruix, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció i polvorització en caps i tota la longitud de l'element (P - 81)	28,78	57,960	1.668,09
20	P873-4UBR	m2	Tractament i regularització de parament horitzontal ceràmic vist, amb eliminació d'excrecències de material ceràmic, irregularitats superficials i restes de morter; neteja mecànica i/o química suau de la superfície; reposició puntual de peces ceràmiques trencades o deteriorades; regularització de juntes i buits amb morter mineral fi; aplicació de fixador/sellador acrílic incolor base aigua compatible amb ceràmica porosa; i revestiment final protector amb vernís acrílic incolor, acabat mat o setinat, transpirable i resistent. (P - 72)	26,28	21,750	571,59

TOTAL	Capítol	01.05	13.911,46
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost ASES 1_4-2
Capítol	06	DIVISORIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P654-HBP7	m2	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (1 normal + 1 normal), amb plaques de guix laminat, sobre banda acústica, format per una estructura simple, amb disposició normal "N" dels muntants; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima; 78 mm de gruix total. (P - 53)	75,11	8,000	600,88
2	P654-HBP9	m2	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (1 hidrofugat + 1 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, sobre banda acústica, format per una estructura simple, amb disposició normal "N" dels muntants; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima; 78 mm de gruix total. (P - 54)	78,36	20,880	1.636,16
3	P83EC-9ABZ	m2	extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriestrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments (P - 66)	45,92	24,570	1.128,25
4	P83EC-9ABS	m2	extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriestrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix i barrera de vapor, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments (P - 65)	52,65	17,871	940,91
5	P846-HJO6	m2	Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada. (P - 69)	46,49	17,490	813,11

EUR

PRESSUPOST

Data: 05/05/26

Pàg.: 9

6	P846-HJO9	m2	Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. (P - 70)	50,00	8,150	407,50
7	P83ED-9EIT	m2	Extradossat directe de plaques de guix laminat fixades mecànicament al parament vertical mitjançant mestres de perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils omega col·locades cada 600 mm amb 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix (P - 67)	43,82	12,600	552,13
8	P7C10-65Q1	m2	Aïllament amorf en reblert de cambres, de 6 cm de gruix, amb escuma de poliuretà (PUR) de densitat < 20 kg/m3, injectat. (P - 60)	14,36	12,420	178,35

TOTAL	Capítol	01.06				6.257,29
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost ASES 1_4-2
Capítol	07	MOBILIARI I EQUIPAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PQ72-79KC	m	Mobiliari per a cuina linial segons documentació gràfica, executat tauler laminat estratificat HPL amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Inclou columna safareig. Inclou mínim una calaixera. Inclou protecció amb alumini del moble sota aigüera. Inclou tots ferratges i elements necessaris per a la completa finalització i correcte funcionament del conjunt (P - 146)	681,30	4,300	2.929,59
2	PQ54-430Q	m2	Taulell de granit nacional segons documentació gràfica, Blanc Cristall polit, de 30 mm de gruix, preu mitjà, col·locat sobre suport mural i encastat al parament. Inclou part proporcional per formació de forats d'aigüera sota taulell (polit), placa i aixeta. Inclou part proporcional de sòcol de 5cm si s'escau. (P - 145)	527,08	2,520	1.328,24
3	PQ54-430O	m2	Frontal de granit nacional segons documentació gràfica, Blanc Cristall polit, preu mitjà. Inclou part proporcinal de formació de forats per mecanismes (P - 144)	395,39	1,860	735,43
4	PJ181-3DY8	u	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació sota taulell, de CATA o equivalent, d'una cubeta, equipat amb aixetes monocomandament model Victoria Roca o similar amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat. Inclou sifó (P - 140)	220,78	1,000	220,78
5	PQ81-HB32	u	Subministrament i instal·lació de placa inducció model Cata IB 6303 o equivalent. Amb 3 zones de cocció. (P - 149)	354,75	1,000	354,75
6	PQ81-FB18	u	Forn elèctric multifunció acabat inox. amb rang de temperatura mínima 50°C a 240°C, il·luminació interior, capacitat 80l., amb 1 safata i 1 parrilla inclosa. Model CATA MES8007X o equivalent. Classe d'eficiència energètica A. (P - 148)	460,15	1,000	460,15
7	PQ80-H9U4	u	Subministrament i col·locació de campana telescòpica a mobiliari de 60cm, model CATA TFH 6430X o equivalent, acabat inox., potència acústica màx. 62dB., filtres extraïbles i rentables. Segons UNE-EN 60335-1, amb tram de connexió de tub rígid de PVC. Classe d'eficiència energètica A+. (P - 147)	263,44	1,000	263,44
8	PJ11A-7APK	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x700 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment. Vàlvula sifònica inclosa. (P - 138)	297,10	1,000	297,10
9	PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada model ROCA Victoria o equivalent, de sortida horitzontal, amb seient i tapa amortiguada supralit, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclou tot els mecanismes necessaris per al correcte funcionament final. (P - 139)	413,32	1,000	413,32
10	PJ117-3BK2	u	Subministrament i col·locació de lavabo de porcelana model Victoria de Roca o equivalent, amb semi pedestal. Inclou sifó i accessoris necessaris per al correcte funcionament. (P - 137)	220,82	1,000	220,82

PRESSUPOST

Data: 05/05/26

Pàg.: 10

11	PJ217-3SC3	u	Subministrament i col·locació d'aixeteria monocomandament tipus VICTORIA de ROCA o equivalent formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a bany/dutxa, elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Barra de 700mm suport regulable inclosa. (P - 141)	187,29	1,000	187,29
12	PJ217-3SCH	u	Subministrament i col·locació d'aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i sense desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament. (P - 142)	94,15	1,000	94,15
13	PC16-5NMK	m2	Mirall de gruix 5 mm col·locat fixat mecànicament sobre el parament, mides aprox 60x80cm (P - 114)	129,16	1,000	129,16
14	PA-ACCESORIS	u	Subministrament i col·locació d'accessoris de bany d'acer inox, composició mínima: 1 portarotllos, 1 tovallole de mans i 1 de dutxa (P - 101)	120,00	1,000	120,00
15	PC1F-5NY0	m2	Subministrament i col·locació de mampara dutxa. De qualsevol tipus d'obertura (P - 115)	180,83	1,400	253,16
16	PA-VENTR	u	Subministrament i instal·lació de ventilador de sostre amb llum incorporat, diàmetre mínim 110cm, amb mode hivern. (P - 112)	214,50	2,000	429,00

TOTAL	Capítol	01.07	8.436,38
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost ASES 1_4-2
Capítol	08	COBERTA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P431-4SRV	m3	Biga de fusta de pi flandes C24 acabat a tall de serra, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP2 (UNE-EN 351-1), col·locada a l'obra sobre suports d'acer galvanitzat fixats a mur amb tacs químic de resina epoxi (inclòs) (P - 35)	1.639,11	0,417	683,51
2	P5Z30-FJVB	m2	Enllatat amb llates de fusta de pi, de 60x40 mm de secció, col·locades cada 25 cm, amb fixacions mecàniques (P - 49)	54,44	8,000	435,52
3	P5Z25-50Z4	m2	Solera de maó massís d'elaboració manual de 290x140x50 mm, amb la cara inferior vista, col·locat amb morter mixt 1:2:10, recolzada sobre llates i acabat amb capa de morter de 3 cm de gruix (P - 48)	68,97	8,000	551,76
4	P7A0-9H3F	m2	Barrera de vapor/estanqueïtat amb làmina autoadhesiva de betum modificat LBA (SBS) 20-AL, de massa aproximada 2 kg/m², amb armadura de full d'alumini, col·locada totalment adherida sobre parament horitzontal o vertical, prèvia imprimació asfàltica tipus Imprimadan 100 o equivalent. (P - 57)	43,24	52,771	2.281,82
5	P7C25-DDLU	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2,941 i 2,703 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada sense adherir (P - 61)	23,39	40,000	935,60
6	P7B1-6Q6O	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 140 a 190 g/m2, col·locat sense adherir (P - 58)	3,60	52,771	189,98
7	P5Z20-H8JG	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra, de 3-4 cm de gruix, armat amb malla electrosoldada lleugera (Ø 4 mm, quadrícula 15x15 cm), amb acabat llis i compacte (P - 47)	37,05	39,521	1.464,25
8	P712-DXDK	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-8 segons UNE 104402 de 5,9 kg/m² de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m², adherides en calent, prèvia imprimació asfàltica. Inclou solapaments longitudinals mínims de 8 cm i transversals de 10 cm, remunes perimetrals mínims de 20 cm sobre paraments verticals, peces de reforç en punts singulars i mitges canyes a canvis de pla, tot adherit en calent sobre suport, prèvia imprimació asfàltica. (P - 55)	57,86	52,771	3.053,33

EUR

PRESSUPOST

Data: 05/05/26

Pàg.: 11

9	P7B1-6Q72	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 250 a 275 g/m2, col·locat sense adherir (P - 59)	7,02	52,771	370,45
10	P9D3-35SV	m2	Paviment de rajola ceràmica comuna, de forma rectangular, de 28x14x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10. Beurada inclosa (P - 87)	30,89	40,000	1.235,60
11	P5ZH3-10MOS	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 80 a 120 mm de costat, amb sortida horitzontal de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina (P - 51)	117,52	2,000	235,04
12	P51K-5RZE	m	Minvell amb rajola ceràmica, per a coberta transitable. Beurada inclosa. (P - 45)	22,39	30,000	671,70
13	P1D2-HA2N	m2	Protecció provisional d'edificació amb tendals de lona de polietilè sobre cavallets o bastides encavalcades, amb recollida provisional d'aigües (P - 1)	17,79	40,000	711,60
14	PE48-6P38	m	Xemeneia circular helicoidal d'acer inoxidable+fibra+acer inoxidable, de 150 mm de (P - 126)	130,29	2,500	325,73
15	PE40-60SW	u	Barret de xemeneia giratori de planxa d'acer galvanitzat, de 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 122)	89,35	1,000	89,35
16	P886-611C	m2	Reparació de parament amb revestiment de guix 3 cm de morter amb additius, mixt de ciment blanc de ram de paleta, calç i sorra de marbre blanc, acabat amb dues capes de líquid protector per a acabats tenyit amb colorant (P - 75)	116,62	5,000	583,10
17	P881-4WF2	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, textura arremolinada, color F6.07.77 segons estudi cromàtic (P - 74)	31,44	50,400	1.584,58
18	P811-3FCF	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat (P - 63)	42,28	50,400	2.130,91
19	PA-XEM	u	Formació de calaix d'obra per conducte de ventilació de cuina, amb obra de fàbrica de 14cm de guix, segons documentació gràfica. (P - 94)	345,00	1,000	345,00
20	P5ZZ5-52IW	u	Peça per a pas de conductes, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de guix amb tub de diàmetre 150 mm i 50 cm d'alçària soldat a una base de 40x40 cm, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 52)	30,29	1,000	30,29
21	P5ZE2-52CK	m	Ràfec de planxa de zinc de 0,82 mm de guix i 40 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 50)	30,42	2,700	82,13
22	PD1C-HBWE	u	Substitució de tram de tub en desguàs o baixant muntat superficialment o desencastat prèviament, amb tub de PVC de fins a 1'5 m de llarg i diàmetre nominal comprès entre 110 i 125 mm amb utilització d'un accessori (P - 119)	62,28	1,000	62,28
23	P8J6-4703	m	Coronament de parets de 8 a 12,5 cm de guix mitjançant peça de rasilla ceràmica amb goteró a dues bandes, col·locada amb morter mixt 1:2:10, amb pendents adequats per al desguàs i perfecta alineació. Acabat amb rejuntat mitjançant beurada tipus CG2 segons UNE-EN 13888, deixant la coronació completament protegida, continua i en perfecte estat d'acabat i drenatge. (P - 82)	23,93	35,440	848,08
24	P8JB-6RRX	m	Coronament de paret mitjançant planxa de zinc de 0,7 mm de guix i un desenvolupament d'entre 40 i 50 cm, conformada amb quatre plecs, col·locada amb adhesiu adequat i fixacions mecàniques, garantint l'estanqueïtat, l'anclatge i la correcta evacuació de l'aigua. (P - 83)	48,20	5,000	241,00
25	P786-H44X	m2	Impermeabilització de parament amb pintura tipus poliuretà monocomponent amb una dotació de 0,12 kg/m2 aplicada en una capa (P - 56)	5,98	3,000	17,94
26	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada (P - 40)	25,16	10,000	251,60

PRESSUPOST

Data: 05/05/26

Pàg.: 12

27	PD5B-5YE3	m	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 150 mm i de 60 a 100 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat perforada classe A15, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 100 mm de gruix i parets de 100 mm de gruix (P - 120)	128,87	4,000	515,48
28	PA-ESCALA	u	Subministrament i instal·lació d'escala fixa d'accés per a manteniment, amb una alçada total superior a 3,00 m, conforme a DIN 18799-1, formada per muntants i graons d'acer galvanitzat en calent, graons antilliscants, amplada mínima de 400 mm, separació uniforme segons norma, i gàbia de seguretat en tota la longitud de l'escala. Inclusió de porta o dispositiu d'accés amb pany i clau per a ús restringit, i senyalització de "Accés exclusiu a personal autoritzat" segons normativa aplicable. Inclou capçalera superior amb passamans laterals, plataforma o element de transició d'accés, ancoratges metàl·lics al parament amb cargols i tacs homologats, separadors i reforços, tanca inferior d'accés, tractament anticorrosiu, subministrament, muntatge, anivellació, proteccions, verificació final i posada en servei. (P - 105)	1.259,00	1,000	1.259,00
29	P8N1-628Q	m	Reparació i/o construcció de cornisa ceràmica vista <= 80 cm, amb repicat de revestiments, substitució de peces trencades i soltes, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, col·locació de minvell, impermeabilització amb una làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FP, acabat superior amb rajola de ceràmica amb trencaigües a les vores. (P - 85)	227,23	7,500	1.704,23

TOTAL	Capítol	01.08	22.890,86
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost ASES 1_4-2
Capítol	09	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 33)	153,16	0,500	76,58
2	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (P - 31)	24,71	14,000	345,94
3	P2R5-DT3Y	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat (P - 32)	78,61	14,000	1.100,54
4	P2RR-WLVN	u	Subministrament de sac de polipropilè blanc gran, volum de càrrega aproximadament d'1 m3, mides de 90x90x110 cm amb tapa superior i anses, inclòs preparació i precintat del sac per la retirada d'obra (P - 34)	21,38	14,000	299,32

TOTAL	Capítol	01.09	1.822,38
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost ASES 1_4-2
Capítol	10	ALTRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PQUH-H5LZ	u	Neteja final de tots els espais i elements d'un habitatge per entrega a inquilí, realitzat amb mitjans manuals. Inclou tots els productes necessaris. (P - 150)	221,90	2,000	443,80
2	P5V0-02AG	u	Prova d'estanquitat de coberta plana, segons la norma UNE 104401 (P - 46)	730,53	1,000	730,53
3	PA-COLOR	u	Realització d'estudi color acabats façana, Gabinet del Color o equivalent (P - 104)	450,00	1,000	450,00

PRESSUPOST

Data: 05/05/26

Pàg.: 13

TOTAL	Capítol	01.10				1.624,33		
Obra		01	Pressupost ASES 1_4-2					
Capítol		11	SEGURETAT I SALUT					
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PA-SS	u	Partida alçada seguretat i salut (P - 93)			1.200,00	1,000	1.200,00
TOTAL	Capítol	01.11				1.200,00		

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 05/05/26

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	DEMOLICIONS	13.634,77
Capítol	01.02	FUSTERIA I VIDRES	8.305,30
Capítol	01.03	INSTAL·LACIONS	15.114,94
Capítol	01.04	REFORÇ ESTRUCTURAL	16.175,03
Capítol	01.05	PALETERIA I REVESTIMENTS	13.911,46
Capítol	01.06	DIVISORIES	6.257,29
Capítol	01.07	MOBILIARI I EQUIPAMENT	8.436,38
Capítol	01.08	COBERTA	22.890,86
Capítol	01.09	GESTIÓ DE RESIDUS	1.822,38
Capítol	01.10	ALTRES	1.624,33
Capítol	01.11	SEGURETAT I SALUT	1.200,00
Obra	01	Pressupost ASES 1_4-2	109.372,74
			109.372,74
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost ASES 1_4-2	109.372,74
			109.372,74

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	109.372,74
13 % Despeses Generals SOBRE 109.372,74.....	14.218,46
6 % Benefici Industrial SOBRE 109.372,74.....	6.562,36
Subtotal	130.153,56
21 % IVA SOBRE 130.153,56.....	27.332,25
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 157.485,81

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:(CENT CINQUANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)
