

RESOLUCIÓ

Expedient núm.: 1596/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Utilització d'espai públic municipal

Assumpte de l'Expedient: Concessió demanial per a la utilització privativa de l'espai de domini públic bar restaurant del poliesportiu municipal J.B Pifarré (Contractació transitòria fins nova licitació)

FETS I FONAMENTS DE DRET

Antecedents

L'Ajuntament de Bellpuig és titular de l'espai de domini públic destinat a bar restaurant del Poliesportiu Municipal J.B. Pifarré, l'ús del qual es troba actualment autoritzat mitjançant una concessió demanial per a la utilització privativa d'aquest espai, adjudicada a l'empresa Cuina Xup-xup SLU, amb una vigència prevista fins al dia 24 de desembre de 2026.

L'actual concessionari ha comunicat a l'Ajuntament la seva voluntat de cessar anticipadament en l'explotació de l'espai objecte de concessió abans de la finalització prevista del termini concessional.

Aquesta circumstància sobrevinguda obliga l'Ajuntament a adoptar les mesures necessàries per garantir la continuïtat de l'activitat vinculada a l'espai municipal i evitar la interrupció de l'ús d'un equipament complementari al funcionament ordinari del Poliesportiu Municipal.

L'espai destinat a bar restaurant constitueix una activitat complementària vinculada al funcionament de l'equipament esportiu municipal, destinada a donar servei als usuaris de les instal·lacions, als clubs i entitats esportives, així com al públic assistent als entrenaments, activitats i competicions que s'hi desenvolupen.

D'acord amb la normativa reguladora del patrimoni dels ens locals, la utilització privativa dels béns de domini públic, quan limita o exclou la utilització per tercers, requereix l'atorgament del corresponent títol habilitant mitjançant concessió demanial, garantint els principis d'objectivitat, publicitat, transparència i concurrència quan sigui procedent.

Per aquest motiu, es considera necessari atorgar una concessió demanial de caràcter estrictament transitori, limitada fins al dia 24 de desembre de 2026.

Aquesta concessió constitueix una solució temporal i excepcional derivada d'una situació sobrevinguda, i no té per objecte evitar la concurrència pública ni substituir la futura concessió demanial de caràcter estable.

Durant aquest període, l'Ajuntament prepararà una nova concessió demanial amb una durada i unes condicions adaptades a les necessitats actuals de l'equipament municipal.

DECRET
Número: 2026-0179
Data: 23/07/2026

Codi Validació: 9LLTHX5XP33ZHYSZM27H7YX6
Verificació: <https://bellpuig.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3





Legislació aplicable

—Els articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

— Els articles 74, 75, 78 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

— L'article 93 a 100 i 137.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— L'article 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, de conformitat amb el Decret d'Alcaldia 160/2023 de data 27/06/2023, de delegació de competències, la competència per a l'aprovació de l'expedient de contractació està delegada a la Junta de Govern Local amb la potestat de recuperar puntualment alguna de les competències delegades.

D'acord amb tot l'exposat,

Vista la proposta de resolució PR/2026/678 de 23 de juliol de 2026.

RESOLUCIÓ

RESOLC

Primer. Aprovar l'expedient de Concessió demanial d'ús privatiu de béns de domini públic per l'explotació del bar restaurant del poliesportiu municipal J.B. Pifarré de Bellpuig, amb les següents característiques generals:

Valor estimat del contracte: 3.375,00 €

Cànon: 750,00 euros /mensuals

IVA %: No sotmès a IVA

Termini de durada: fins al dia 24 de desembre de 2026.

Segon.- D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial, aprovar inicialment els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir la contractació patrimonial, d'acord amb els documents que consten a l'expedient.

Tercer. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació i tramitació urgent de l'expedient.

DECRET
Número: 2026-0179 Data: 23/07/2026

Codi Validació: 9LLTHX5XP33ZHY5Z2WZ7H7YX6
Verificació: <https://bellpuig.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3





Ajuntament de Bellpuig

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/bellpuig>.

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en un arxiu electrònic, mitjançant l'eina Sobre Digital, exclusivament, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Bellpuig, en el termini màxim de 7 dies naturals, des de la publicació de l'anunci de licitació, integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya.

Quart. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant, així com la resta de documentació de l'expedient, d'acord amb la normativa aplicable.

Cinquè. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- President: Jordi Estiarte Berenguer, alcalde
- Vocal: Maria Trullols Roselló, secretària interventora acctal.
- Vocal: Jordi Bosch Santos, arquitecte municipal
- Secretària de la mesa: Cristina Romea Boqué, administrativa

Sisè. Donar compte d'aquest Decret al ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DECRET

Número: 2026-0179 Data: 23/07/2026

Codi Validació: 9LLTHX5XP33ZHY5ZVWZ7H7YX6
Verificació: <https://bellpuig.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

