

El Cap de Serveis Corporatius

Document: Resolució de Presidència 25/2026

Assumpte: Aprovació del plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques per a la licitació del contracte de serveis de manteniment preventiu i correctiu dels aparcaments i instal·lacions gestionades per Gramepark, SA

Exp. núm.: S05-2026

Gramepark, SA és una empresa pública amb capital íntegrament municipal del què l'objecte social comprèn, entre d'altres, la gestió urbanística i d'obres, realitzant qualsevol estudi, treball i/o projecte encaminats a desenvolupar els processos urbanístics i aconseguir la seva materialització, així com la promoció i construcció, rehabilitació, manteniment i conservació d'edificis de tota classe, per compte propi o de tercers.

Així mateix, Gramepark, SA actua com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i dels ens instrumentals que en depenen, dels què podrà rebre encàrrecs de gestió als efectes del que es preveu a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i a la normativa que la desenvolupa.

En virtut de l'anterior, Gramepark, SA explota tot tipus d'instal·lacions, inclosos aparcaments, que requereixen tasques mantenedores per a, en primer lloc, poder dur a terme la satisfacció del servei públic inherent a la seva existència vers les diferents tipologies d'usuaris/es que demanden els serveis de cadascuna de les instal·lacions i, en segon lloc, el compliment de les normatives específiques de seguretat que regulen les característiques que han de presentar cadascun dels equipaments que es contemplen a la present licitació per tal de que l'activitat que es desenvolupa a les mateixes reuneixi els paràmetres de seguretat corresponents.

D'acord amb la necessitat anterior, es constitueix com a necessitat elemental i bàsica la instrumentalització d'un procediment de licitació, d'acord amb les estipulacions establertes a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per a dur a terme la contractació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu del conjunt d'aparcaments i instal·lacions gestionades per Gramepark, SA.

Que en data 16 de desembre de 2025 el Consell d'Administració de Gramepark, SA va aprovar el Pla de Contractació per a l'exercici 2026, al qual s'incorporaven un seguit de contractacions necessàries per a la correcta execució de les diferents línies d'activitats que realitza la societat i entre les quals s'incloua la present contractació.

Que d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en funció del valor econòmic del contracte, aquesta licitació s'ha de tramitar pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i s'estructurarà servint-se de les següents dades:

- Tipus de contracte: serveis.
- Valor estimat del contracte: 1.084.968,79 €.
- Durada del contracte: vint-i-quatre (24) mesos, amb la possibilitat d'executar dues pròrrogues per un termini de dotze (12) mesos cadascuna.
- Divisió en lots: sí.
- Tramitació: ordinària.

Que per part de Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet s'ha rebut conformitat sobre l'adequació d'aquests plecs a la normativa vigent.

Que en atenció a la LCSP, correspon a l'òrgan de contractació l'aprovació dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques amb anterioritat a la licitació, així com l'aprovació de l'inici del procediment de licitació.

Que pel Consell d'Administració de Gramepark SA de data 5 de maig de 2026, es va aprovar la delegació en el senyor Antonio Luis Suárez Pizarro, com a President de Gramepark SA, de forma mancomunada amb qualsevol dels Consellers Delegats o amb la Gerenta de la Societat, les facultats d'aprovació dels plecs tècnics i dels plecs de clàusules administratives particulars, l'acord d'inici del procediment de licitació i l'aprovació de la despesa derivada de la contractació, així com l'adjudicació del contracte (únicament en el cas que aquesta no s'aparti de l'ordre de classificació de les empreses licitadores proposada per la Mesa de Contractació), respecte del procediment de contractació del contracte de serveis de manteniment preventiu i correctiu dels aparcaments i instal·lacions gestionades per Gramepark, SA.

FONAMENTS DE DRET

Article 28 de la LCSP en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència de la contractació.

Article 29 de la LCSP en relació a la durada dels contractes i execució de la prestació.

Per tot això, i d'acord amb els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, s'acorda l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques per a la licitació del contracte de serveis de manteniment preventiu i correctiu dels aparcaments i les instal·lacions gestionades per Gramepark, SA, expedient número S05-2026, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb un pressupost base de licitació de cinc-cents cinquanta-nou mil vuit-cents setanta-un euros i quatre cèntims (559.871,04 €) IVA exclòs, i amb un valor estimat del contracte d'un milió vuitanta-quatre mil nou-cents seixanta-vuit euros i setanta-nou cèntims (1.084.968,79 €), IVA exclòs, i una durada inicial de vint-i-quatre (24) mesos, amb la possibilitat de dues pròrrogues per un període de dotze (12) mesos cadascuna.

SEGON.- INICIAR el procediment de licitació corresponent als plecs aprovats en el punt anterior.

TERCER.- APROVAR la despesa derivada de l'execució dels serveis a què fa referència aquesta licitació.

QUART.- DONAR COMPTE al proper Consell d'Administració dels acords anteriors.

CINQUÈ.- DELEGAR, indistintament, en el President, el/la Conseller/a Delegat/da i la Gerenta de Gramepark, SA, la signatura de tots aquells documents que siguin necessaris per fer efectiu l'acord primer.

Santa Coloma de Gramenet, data de l'última signatura electrònica.

Antonio Luis Suárez Pizarro
President

Gemma Fernández Torrijos
Gerenta