



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS
APARCAMENTS I ALTRES EQUIPAMENTS GESTIONATS PER GRAMEPARK, SA

PROCEDIMENT: OBERT HARMONITZAT

Exp. núm. S05-2026

ÍNDEX

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE.....	3
1.1. Objecte del contracte.....	3
1.2. Abast del contracte.....	3
1.2.1. Edificacions objecte del contracte.....	3
1.2.2. Prestacions del servei objecte del contracte.....	4
1.2.3. Tipologia d'instal·lacions i àmbits inclosos.....	5
CLÀUSULA 2.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....	5
2.1. Mitjans personals.....	5
2.1.1. Gestor/a del contracte - Director/a tècnic/a.....	6
2.1.2. Cap de manteniment.....	6
2.1.3. Encarregat/da.....	6
2.1.4. Instal·lador/a autoritzat/da i/o oficial.....	7
2.1.5. Resta de treballadors/es.....	7
2.2. Equip mínim exigit a disposició del contracte per cada lot	7
2.3. Pla de Treball pel compliment de seguretat.....	7
2.4. Mitjans materials i tècnics.....	8
2.5. Disponibilitat de vehicles.....	10
2.6. GMAO.....	10
2.7. Horaris i servei de guàrdia.....	10
2.8. Especificitat per lots.....	10
CLÀUSULA 3.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.....	11
3.1. Informe inicial de l'estat de les instal·lacions i inspeccions.....	11
3.2. Manteniment conductiu.....	12
3.3. Manteniment preventiu.....	13
3.3.1. Manteniment normatiu, inspeccions reglamentàries.....	13
3.3.2. Manteniment preventiu.....	14
3.4. Manteniment correctiu i inversions.....	16
3.4.1. Correctiu. Actuacions correctives.....	14
3.4.1.1. Actuacions urgents.....	15
3.4.1.2. Actuacions ordinàries.....	17
3.4.1.3. Inversions, actuacions renovació i reposició d'instal·lacions.....	15
3.5. Procediments correctius.....	17
3.6. Control i indicadors del servei (KPI).....	19
CLÀUSULA 4.- NORMES I POLÍTIQUES INTERNES.....	19
CLÀUSULA 5.- CONTROL DE QUALITAT.....	21
CLÀUSULA 6.- QUALITAT ENVERS L'USUARI.....	21
CLÀUSULA 7.- QUALITAT AMBIENTAL DEL SERVEI I GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES.....	21

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

1.1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec és fixar i regular les condicions i qualitats mínimes que s'han de complir en l'execució de la prestació del servei integral de manteniment preventiu i correctiu dels aparcaments i altres equipaments que Gramepark, SA gestiona com a empresa municipal de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Es considera convenient la divisió del contracte en tres lots, ja que tot i formar part del mateix projecte de manteniment dels aparcaments i les instal·lacions de Gramepark, es tracta de tres prestacions diferenciades que requereixen l'execució per part d'empreses especialitzades, subjectes a habilitacions professionals específiques i una regulació sectorial concreta; com és el Lot 3, que es regeix per una normativa pròpia i requereix una habilitació específica com empresa mantenidora segons el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).

Per tant, l'objecte del contracte es divideix en **3 LOTS**:

- **Lot 1:** Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions generals.
- **Lot 2:** Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de CCTV.
- **Lot 3:** Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de protecció activa contra incendis.

Qualsevol empresa podrà presentar-se i ser adjudicatària de tots els lots de la present licitació.

D'acord amb l'article 99.4 de la LCSP, no existeixen motius suficients per a establir limitacions a la licitació en més d'un lot, sempre i quan es doni compliment als requisits de solvència exigits per a cadascun dels lots.

A més, el Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgent en matèria de contractació pública, exigeix aquesta justificació expressament pels lots amb prestacions equivalents amb risc d'afectació a la concurrència, supòsits que no es donen en la divisió en lots del present contracte.

Encara més, l'establiment d'un límit podria comportar que la present licitació quedés deserta, risc que es preveu expressament a l'article 3.3 del Decret com a causa per a no establir l'esmentada limitació.

Amb la no limitació es compleixen els requisits de procediment i publicitat, i els principis d'igualtat i no discriminació i concurrència establerts en la normativa de contractació.

1.2. Abast del contracte

1.2.1. Edificacions objecte del contracte

L'àmbit territorial de la prestació del servei es durà a terme al municipi de Santa Coloma de Gramenet. Les edificacions incloses en el present plec són les que a continuació es detallen (tot i que són enunciatives i no limitatives):

Aparcaments:

- Pàrquing Mercat Singuerlín (carrer d'en Singuerlín, núm. 18)
- Pàrquing Vila (carrer Sant Carles, s/n)
- Pàrquing Rambla Sant Sebastià (Rambla Sant Sebastià, entre el passeig Llorenç Serra i carrer Sant Silvestre)

- Pàrquing Mercat Fondo (carrer Mossèn Jacint Verdaguer, núm. 126)
- Pàrquing Metro Fondo (Rambla del Fondo, núm. 23 bis)
- Pàrquing Oliveres (Carretera de la Font de l'Alzina, núm. 66)
- Pàrquing Dalmau (carrer Dalmau, núm. 18, planta -1)

Oficines:

- Dipòsit Municipal de Vehicles (carrer Lluís Companys, núm. 41)
- Gramepark (Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n), arxiu exterior (Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n)
- Arxiu Gramepark, local 6, FF2 (Plaça de les Cultures)

En el cas que Gramepark, SA incorpori alguna nova instal·lació durant l'execució del contracte, aquesta s'inclourà dins de l'objecte del contracte, mitjançant la modificació prevista i proporcionant a l'adjudicatària les corresponents valoracions a efectes de valor.

1.2.2. Prestacions del servei objecte del contracte

Per assolir els objectius del contracte, l'adjudicatària haurà d'executar, com a mínim, les prestacions següents als aparcaments i la resta d'instal·lacions incloses en aquest plec amb estricte compliment de la normativa vigent que sigui d'aplicació:

a) Gestió informatitzada del servei de manteniment. Mitjançant un sistema GMAO, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.6 del present plec, que permeti la planificació, control, seguiment i registre de totes les actuacions de manteniment.

b) Manteniment conductiu. Consisteix en la realització de rondes i comprovacions sistemàtiques amb l'objectiu de verificar l'estat general de conservació dels espais i el funcionament bàsic de les instal·lacions, així com detectar incidències de manera precoç. Aquestes actuacions de caràcter fix estan definides a l'annex 1.

c) Manteniment normatiu (tècnic-legal) i preventiu. Aquest manteniment inclou el següent:

- Manteniment normatiu i tècnic-legal: execució i/o gestió de totes les actuacions exigides per la normativa vigent aplicable, especialment les inspeccions reglamentàries obligatòries.
- Manteniment preventiu: execució d'actuacions programades destinades a garantir el correcte funcionament, la seguretat, l'eficiència i la durabilitat de les instal·lacions.

d) Manteniment correctiu. Té per objecte la reparació, substitució o reposició dels elements de les instal·lacions quan es produeixi una incidència o avaria que afecti el funcionament normal, correcte i segur, imputables a la part variable del contracte. Aquestes actuacions estan definides a l'annex 1.2.

e) Manteniment correctiu. Actuacions de renovació i reposició d'instal·lacions (manteniment correctiu). Treballs puntuals sol·licitats per Gramepark, SA, imputables a la part variable del contracte. Aquestes feines estan definides de manera estimativa per tipologia de treballs a l'annex 1.2.

f) Assessorament tècnic específic. Inclou el suport tècnic en actuacions de renovació i ampliació d'instal·lacions, interpretació tècnica i definició de solucions i projectes, quan sigui requerit per Gramepark, SA i imputables a la part variable del contracte. Aquestes feines responen a necessitats estimades, atès que la seva execució dependrà de l'evolució de les condicions de les instal·lacions i de les necessitats de Gramepark SA. Estan definides a l'annex 1.2.

Aquestes prestacions s'aplicaran segons el lot corresponent.

Les prescripcions tècniques dels treballs, els criteris i les decisions objecte d'aquest contracte, així com la seva supervisió i inspecció, seran establertes pels corresponents serveis gestors de Gramepark, SA.

Els licitadors no podran proposar variants que modifiquin les prescripcions del plec de prescripcions tècniques.

1.2.3. Tipologia d'instal·lacions i àmbits inclosos a cadascun dels lots

S'inclouen, a títol enunciatiu i no limitatiu, les instal·lacions i àmbits següents (sense perjudici del detall de l'annex 1):

Lot 1 – Instal·lacions generals. Inclou, entre d'altres:

Electricitat (BT)
Enllumenat normal i d'emergència
Ventilació i climatització
Fontaneria i sanejament
Obra civil i treballs auxiliars

Lot 2 – CCTV. Inclou:

Càmeres de videovigilància
Sistemes de gravació
Equips de transmissió
Centres de control
Infraestructura de comunicacions

Lot 3 – PCI. Inclou, entre d'altres:

Sistemes de detecció i alarma d'incendis
Extintors
Boques d'incendi equipades (BIE)
Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis
Sistemes fixos d'extinció
Sistemes de control de fums i calor
Senyalització fotoluminiscent

CLÀUSULA 2.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

2.1. Mitjans personals

L'empresa adjudicatària presentarà en els 15 dies naturals següents a la formalització del contracte, el següent:

- Organigrama detallat del conjunt de personal destinat al servei que inclogui la relació dels llocs de comandament previstos.
- Calendari de posada en marxa del servei i de les tasques de manteniment preventiu incloses en el contracte en format digital, i la seva incorporació al GMAO, propietat de Gramepark, SA.
- Calendari del personal disponible en cas de vacances, baixes, festius i guàrdies.

En cas de períodes de vacances o malaltia, el temps màxim que s'admetrà acceptant la concentració de les funcions descrites en una sola persona serà de set (7) dies naturals. Les persones que supleixin a les habituals hauran de tenir un perfil equivalent al mínim requerit.

El/la responsable del contracte disposarà d'un telèfon mòbil d'àmplia cobertura per a poder ser localitzat/ada en tot moment.

És important que el personal adscrit tingui el coneixement de les instal·lacions, per això és necessària la no rotació de la plantilla. Només s'admetran casos d'interinitat per a cobrir períodes de vacances o altres tipus de baixes. En aquests supòsits, l'adjudicatària haurà de garantir que el personal substituït disposi, amb caràcter previ a la seva incorporació, de la informació mínima necessària sobre el funcionament dels equipaments i les seves particularitats, assegurant així la correcta continuïtat del servei.

L'adjudicatària haurà de facilitar, quan li sigui requerida per part de Gramepark, SA, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball, inclosos els que s'ocupin dels serveis de guàrdia, vacances, festius o substitucions.

L'adjudicatària assignarà al contracte el següent personal segons les indicacions del seu lot:

2.1.1. Gestor/a del contracte - director/a tècnic/a

Haurà de disposar de títol superior o grau mig universitari en arquitectura o enginyeria, amb experiència mínima de 4 anys en contractes de manteniment i obra civil.

El/la gestor/a del contracte actuarà com a responsable contractual davant Gramepark, SA.

Tindrà capacitat per a la presa de decisions relatives a aquest contracte.

Serà el/la responsable del contracte i realitzarà tasques de direcció, instrucció i control de personal en treballs similars als descrits en aquest plec, per a poder coordinar temes tècnics amb el/la representant de Gramepark, SA. Així mateix, assistirà a les reunions de seguiment i de control del tipus de manteniment o actuació que s'encarregui.

2.1.2. Cap de manteniment

Haurà de disposar de títol superior o grau mig universitari en arquitectura o enginyeria, amb experiència mínima de 4 anys en contractes de manteniment i obra civil.

El/la cap de manteniment serà el/la responsable operatiu/va diari/a del servei i l'interlocutor/a habitual.

Serà l'interlocutor/a operatiu/va diari/a amb Gramepark, SA per a coordinar el bon desenvolupament dels treballs, tot facilitant la informació i la documentació que escaigui per a la correcta execució i tancament dels serveis previstos al contracte.

Altres funcions seran:

- Assistir a les reunions de seguiment i control del tipus de manteniment o actuació que s'encarregui.
- Presentar els pressupostos i els informes de manteniment o de les actuacions que s'encarregui en el temps requerit en el plec de prescripcions tècniques.

2.1.3. Encarregat/da

Amb una experiència mínima de tres (3) anys en contractes de manteniment d'instal·lacions i obra civil.

Les seves funcions seran:

- Coordinar amb els/les diferents operaris/es els treballs encarregats mitjançant les ordres de treball.
- Vetllar perquè no falti el material necessari per a la realització dels diferents treballs.
- Controlar el comportament dels treballadors/es vers als ciutadans/es, usuaris/es, etc.
- Vetllar perquè els/les operaris/es facin les fotografies i albarans requerits.
- Comprovar que els treballs han estat realitzats correctament.
- Fer visites amb els/les representants de GRAMEPARK, SA en cas de ser requerit.
- Obtenir els amidaments i la documentació justificativa de les actuacions dutes a terme (garanties, conforme usuaris, butlletins, etc.).

2.1.4. Instal·lador/a autoritzat/da i/o oficial

L'adjudicatària haurà de disposar d'instal·lador/a autoritzat/da per a realitzar instal·lacions que ho requereixin, com les d'aigua, electricitat, gas, habilitació professional frigorista, la certificació de manipulació de gasos fluorats i la capacitat per fer treballs verticals.

L'adjudicatària haurà de disposar de personal tècnic que estigui en possessió del carnet oficial RITE i/o certificat en manipulació de gasos fluorats.

L'adjudicatària haurà de disposar d'oficial de primera o superior per actuacions d'obra civil relacionades amb les instal·lacions objecte d'aquest contracte i necessàries per a les reparacions i/o ampliacions que puguin ser necessàries i tenir contractat, com a mínim, un/a operari/a amb el certificat d'instal·lador/a autoritzat en Baixa Tensió, recollit al Reial decret 842/2002.

2.1.5. Resta de treballadors/es

La resta d'operaris/es que tinguin encarregada alguna feina objecte d'aquest contracte tindran la qualificació i homologacions requerides per a realitzar els treballs, disposant de tots els mitjans necessaris.

En cas de treballs fora de l'abast del personal propi de l'empresa, sigui per especialització o per càrrega de feina, es podrà subcontractar les feines prèvia aprovació de Gramepark, SA i sempre que els preus del servei s'ajustin a aquest plec i el personal estigui qualificat per la feina que se li encarregui.

2.2. Equip mínim exigít a disposició del contracte per cada lot.

Lot 1

- Gestor/a del contracte.
- Cap de manteniment.
- Encarregat/da.
- Instal·lador/a autoritzat/da i/o oficial:
 - **Carnet RITE en plantilla:** cal disposar de personal tècnic que estigui en possessió del carnet oficial RITE i/o certificat en manipulació de gasos fluorats.
 - Tenir contractat, com a mínim, un/a operari/a amb el certificat d'instal·lador/a autoritzat en Baixa Tensió.

La figura del gestor del contracte i el cap de manteniment poden ésser la mateixa persona.

Lot 2

- Gestor/a del contracte de CCTV.

Lot 3

- Gestor/a del contracte de PCI.

- Cap de manteniment.

La figura del gestor del contracte i el cap de manteniment poden ésser la mateixa persona.

De tots ells s'haurà de presentar el contracte de caràcter indefinit.

2.3. Pla de Treball per al compliment de seguretat

La Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel què s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, així com la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut aplicables tant als treballs de construcció com a les actuacions de manteniment d'instal·lacions i obra civil i l'obligatorietat de disposar d'un pla de treball per al compliment de la seguretat..

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un Pla de Treball que inclogui l'avaluació de riscos i les corresponents mesures preventives per a la seva eliminació o reducció, considerant totes les tasques pròpies del contracte, tant de manteniment preventiu com de correctiu, així com les actuacions d'obra civil associades.

Aquest pla haurà d'incloure, específicament, les mesures de seguretat aplicables als treballs verticals, d'acord amb la normativa vigent; contemplant, entre d'altres, l'ús d'equips de protecció col·lectiva i individual, sistemes de prevenció de caigudes, procediments de treball segur i formació específica del personal.

Així mateix, el pla haurà de contemplar la prevenció dels riscos que puguin afectar tant al personal propi com a terceres persones, així com la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE), establint els mecanismes necessaris per a l'intercanvi d'informació, la coordinació de riscos i l'aplicació de mesures preventives entre les diferents empreses concurrents.

En cas que alguna actuació no estigui inclosa en l'avaluació inicial, caldrà presentar un annex específic amb la corresponent avaluació de riscos i les mesures preventives associades abans de la seva execució.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar que tot el personal adscrit al contracte disposa de la formació en prevenció de riscos laborals adequada al seu lloc de treball, incloent-hi la formació específica per a treballs verticals i per a tasques d'obra civil.

Les feines es realitzaran minimitzant qualsevol interferència en el funcionament habitual de les instal·lacions. El contractista haurà d'informar prèviament als/les usuaris/es afectats/des sobre les actuacions previstes, les possibles molèsties i el calendari d'execució.

2.4. Mitjans materials i tècnics

A partir de la descripció de les tasques a realitzar, les licitadores, en la seva oferta, hauran d'especificar, en cas de ser adjudicatàries, els equips que preveuen utilitzar en la prestació del servei i que permetin garantir la realització de les comprovacions i treballs exigits en aquest plec.

El contractista haurà de disposar del material de mesura necessari per a efectuar les comprovacions corresponents. Aquest material serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin les més objectives possible, i presentin, si escau, els oportuns certificats de verificació.

El contractista haurà de disposar de tot el material necessari per a dur a terme les tasques que deriven de l'objecte del contracte de manera eficaç i eficient.

Pel que fa als equips mínims per a mantenir les instal·lacions dels que ha de disposar la contractista, són els següents:

- Eines de mà.
- Mitjans de seguretat personal.
- Eines i aparellatge suficient per a executar les feines de manteniment normatiu descrites a les diferents normatives sectorials aplicables.
- Escales i/ o bastides.
- Mitjans de telefonia necessaris per a la seva comunicació amb Gramepark, SA.
- Tester multifunció per a verificacions elèctriques.

I a més, per a cadascun dels lots, el següent:

Lot 1:

- Luxòmetre.
- Pincas amperimètriques.
- Analitzador de xarxa (trifàsic i monofàsic).
- Mesurador d'aïllament.
- Equip de verificació de presa de terra.
- Equip de comprovació de diferencials (si no està integrat en el tester multifunció).
- Detector de tensió.
- Aparell de mesura d'humitat relativa amb memòria.
- Termòmetre digital amb memòria.
- Anemòmetre digital amb memòria.
- Equip de mesura de qualitat d'aire / CO.
- Càmera termogràfica.
- Eines específiques per al manteniment d'instal·lacions electromecàniques.

Lot 2- CCTV:

- Tester de cablejat i xarxa (RJ45 / dades).
- Equip de comprovació de xarxa IP.
- Ordinador portàtil o dispositiu equivalent amb programari necessari per a la configuració i verificació dels sistemes CCTV.
- Monitor portàtil o equip de comprovació de càmeres de videovigilància.
- Eines específiques per a treballs de connexió i cablejat (incloent grimpadores i accessoris).
- Material auxiliar de connexió (maneguets, adaptadors, etc.).

Lot 3- PCI:

- Mesurador d'aïllament.
- Equip de comprovació de detectors (fum / temperatura).
- Manòmetre o equip de verificació de pressió per a BIE i equips de protecció.
- Eines específiques per a la manipulació i comprovació d'equips PCI (BIE, hidrants, quadres de control).
- Equip de verificació de senyals i comunicacions de la central d'incendis.

2.5. Disponibilitat de vehicles

El contractista haurà de disposar, com a mínim, d'un vehicle lleuger tipus furgoneta, que es posarà al servei del contracte amb dedicació exclusiva.

Els vehicles poden ser de combustible, híbrids i/o elèctrics, i han de tenir una antiguitat inferior a 5 anys.

2.6. GMAO

Gramepark, SA es troba en fase inicial d'adquisició i futura implantació d'un sistema GMAO propi. En cas que, a l'inici o durant l'execució del contracte i/o les seves prorroques, aquest sistema estigui operatiu, l'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar obligatòriament el GMAO propietat de Gramepark, SA, adaptant els seus procediments de treball i garantint la correcta introducció, gestió i seguiment de totes les dades i operacions de manteniment.

En aquest supòsit, l'adjudicatària serà la responsable de la correcta utilització de la plataforma, així com de la càrrega i actualització de la informació vinculada al contracte.

En cas que el sistema GMAO titularitat de Gramepark, SA no estigui disponible, l'adjudicatària haurà de proporcionar a Gramepark, SA un sistema GMAO propi d'ella mateixa, que compleixi els requisits establerts en aquest plec, garantint, en tot moment:

- L'accés complet per part de Gramepark, SA a la plataforma.
- La disponibilitat de la informació en temps real.
- La possibilitat d'exportació de dades.
- La cessió de les dades generades durant tota la vigència del contracte.

Funcions mínimes del sistema GMAO:

- Registre i gestió d'incidències i avaries.
- Planificació i control del manteniment preventiu.
- Generació i seguiment d'ordres de treball.
- Historial tècnic d'equips i instal·lacions.
- Control dels temps de resposta i resolució.
- Elaboració d'informes periòdics i estadístiques.
- Inventari d'instal·lacions amb integració de plànols.

Gramepark, SA podrà disposar d'accés al sistema GMAO a fi de dur a terme el seguiment en temps real de l'estat de les instal·lacions, les incidències, els treballs realitzats i l'inventari. En conseqüència, serà obligatori introduir totes les dades relatives a incidències, inventari i manteniment preventiu, així com mantenir l'aplicatiu actualitzat després de cada actuació.

El sistema haurà de permetre l'exportació de dades en formats compatibles (Excel, PDF o altres estàndards), així com la seva integració amb altres sistemes de l'Administració, si fos requerit.

2.7. Horaris i servei de guàrdia.

Per a qualsevol tipus de les activitats prestades (manteniment preventiu, correctiu ordinari i/o de resolució d'incidències), es consideren treballs en horari laboral normal els realitzats de **dilluns a dissabtes (excepte festius) de 8 a 20 hores**.

Serà obligatori comptar amb personal de guàrdia les 24 hores, els 365 dies de l'any.

2.8. Especificitats per lots.

Lot 1. L'empresa adjudicatària haurà de complir amb:

- Inscripció al RASIC: l'empresa s'ha d'inscriure obligatòriament al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).

- Segona inscripció al RASIC: l'empresa ha d'ampliar el seu registre sectorial al RASIC per a l'especialitat tèrmica.
- Habilitació RITE: per a mantenir sistemes de ventilació, calefacció o climatització cal l'habilitació segons el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE).
- Inscripció al REA: Si l'empresa actua com a subcontractista en obres de construcció o reformes grans dels aparcaments, s'ha d'inscriure obligatòriament al Registre d'Empreses Acreditades (REA) de Catalunya.
- Prevenció de Riscos Laborals (PRL): cal que tot el personal de paleta disposi de la targeta professional de la construcció (TPC) o la formació específica de conveni en prevenció de riscos.

Lot 2 – CCTV. L'empresa adjudicatària haurà de complir amb:

- Declaració Responsable de Seguretat Privada: si l'empresa es dedica a la instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat, ha de presentar una declaració davant del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, quedant inscrita al Registre de Seguretat Privada.
- Registre d'Instal·ladors de Telecomunicacions: per a cablejar i connectar equips, cal estar inscrit al registre pertinent d'empreses instal·ladors de telecomunicacions.
- Protecció de dades (RGPD): els tècnics han de garantir que les instal·lacions compleixen estrictament amb la normativa de protecció de dades i garantia dels drets digitals, evitant gravar la via pública innecessàriament i informant correctament als usuaris.

Lot 3 – PCI. L'empresa adjudicatària haurà de complir amb:

- Complir amb el RIPCI i la normativa UNE aplicable.
- Emetre certificats de manteniment.
- Registrar les actuacions durant un mínim de 5 anys.
- Identificar els equips amb l'etiquetatge reglamentari.

CLÀUSULA 3.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El contracte es configura econòmicament amb un doble component:

- **Part fixa**, corresponent al manteniment conductiu, preventiu i normatiu, incloent les inspeccions reglamentàries i les actuacions planificades descrites a l'annex 1.1.
- **Part variable**, corresponent al manteniment correctiu i inversions i/o actuacions de renovació, millores i altres intervencions no programades, que es valoraran segons els criteris econòmics establerts a l'annex 1.2.

L'execució de la part variable quedarà condicionada a les necessitats del servei i a les instruccions de Gramepark, SA, sense que existeixi obligació d'esgotar la totalitat de la bossa prevista.

IMPORT ECONÒMIC	TIPUS D'ACTUACIÓ	LOT
PART FIXA	Informe inicial de l'estat de les instal·lacions	Lot 1
	Manteniment conductiu	Lot 1
	Manteniment preventiu	Lot 1 – Lot 2 – Lot 3
PART VARIABLE	Manteniment correctiu	Lot 1 – Lot 2 – Lot 3

3.1. Informe inicial de l'estat de les instal·lacions i inspeccions.

En una primera fase, i abans de que transcorri un mes des de la signatura del contracte, l'adjudicatària està obligada a elaborar i lliurar a Gramepark, SA un informe previ de caràcter tècnic

juntament amb un inventari, a on es reculli l'estat dels espais, les instal·lacions i les edificacions, a fi d'identificar les deficiències, els desperfectes, les anomalies, l'estat de funcionament i la conservació de les mateixes, així com indicar les modificacions que s'hagin de realitzar segons les normatives vigents a l'inici del contracte.

A conseqüència d'aquest informe, l'adjudicatària obtindrà un perfecte coneixement de cadascuna de les instal·lacions i haurà d'informar a Gramepark, SA d'aquells defectes que puguin presentar les instal·lacions pel que fa al seu acompliment normatiu, tot indicant si aquests desperfectes es consideren greus o lleus.

L'adjudicatària haurà d'elaborar l'inventari de les instal·lacions incloent el tipus de gamma, marca, model, tipus, número de fabricació, característiques de funcionament, unitats, estat dels elements. Aquest document es consensuarà amb l'equip tècnic de Gramepark, SA a l'inici del contracte.

Així mateix, l'adjudicatària introduirà les dades de l'inventari al GMAO, restant obligada a actualitzar-lo en tot moment.

L'empresa licitadora haurà d'acceptar les instal·lacions existents, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de tots els seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferents tipus, excepte que ho sol·liciti, per escrit i de manera degudament motivada, a Gramepark, SA, qui haurà de donar la seva autorització expressa.

Facturació: aquestes feines estan valorades a la fitxa de l'annex 1.

Lot 1, l'adjudicatària haurà de complir amb el descrit anteriorment per a realitzar l'informe inicial.

Lot 2, per aquestes instal·lacions de CCTV, aquest informe inicial es completarà amb el primer preventiu, degut a la baixa complexitat d'inventariat.

Lot 3, Gramepark ja disposa d'aquest informe inicial.

3.2. Manteniment conductiu

El manteniment conductiu té per objecte la realització d'una verificació visual de l'estat de les instal·lacions.

Rondes de verificació visual de les instal·lacions generals.

Consisteix en la realització de rondes i comprovacions de caràcter sistemàtic, amb l'objecte de verificar visualment l'estat general de conservació dels espais i el funcionament bàsic de les instal·lacions.

L'adjudicatària elaborarà i mantindrà les fitxes de treball incloses en el GMAO per la revisió visual per a cadascun dels aparcaments i equipaments, per a les tipologies i periodicitats definides a l'annex 1.1.1.

Les incidències detectades en les rondes conductives que tinguin naturalesa correctiva (ajustaments, substitucions programables i petites correccions) es tramitaran com a correctives segons el criteri de Gramepark, SA.

Cada actuació de manteniment conductiu generarà una ordre de treball al GMAO i quedarà documentada amb la data, l'hora, la ubicació, l'operació executada, les incidències detectades, els materials substituïts, les fotografies, quan escaigui, i la signatura i validació del/la responsable de l'adjudicatària i el/la de Gramepark, SA.

LOT 1, l'adjudicatari haurà de complir amb el descrit anteriorment i planificar el manteniment conductiu. Es considera necessari incloure el manteniment conductiu, atès que una part significativa dels elements no disposen de sistemes automàtics de monitoratge o detecció d'avaries, essent necessària la supervisió directa per garantir el correcte funcionament de les instal·lacions.

Actuacions planificades d'acord amb les incloses a l'Annex 1.1.1.1. apartat Conductiu de la taula.

LOT 2 i LOT 3, no es considera necessari establir un manteniment conductiu específic, donat que es tracta de sistemes que disposen de capacitats pròpies de monitoratge i autodiagnosi.

Aquests sistemes generen automàticament avisos o incidències en cas de fallada o funcionament anòmal (pèrdua de senyal, errors de comunicació, alarmes tècniques o operatives), permetent una detecció immediata de les incidències sense necessitat d'inspecció manual continuada.

Així mateix, el correcte funcionament dels sistemes queda garantit mitjançant les operacions de manteniment preventiu reglamentari, d'acord amb la normativa d'aplicació, que assegurin la verificació periòdica dels elements i dispositius.

Per aquests motius, es considera que la inclusió d'un manteniment conductiu específic en aquests lots no aporta valor addicional al servei i podria suposar una duplicació innecessària de funcions ja cobertes pels sistemes i pel manteniment preventiu.

3.3. Manteniment preventiu

Lot 1 – Instal·lacions generals

Comprèn actuacions programades per assegurar el correcte funcionament de totes les instal·lacions, excepte CCTV i PCI.

Inclou el manteniment normatiu referit a les inspeccions reglamentàries per ECA.

Inclou el manteniment preventiu, actuacions planificades d'acord amb les incloses a l'annex 1.1.1.1.

Lot 2 – CCTV

Comprèn actuacions programades per assegurar el correcte funcionament de les càmeres de seguretat i videovigilància, CCTV.

Inclou el manteniment preventiu, actuacions planificades d'acord amb les incloses a l'annex 1.1.1.2.

Lot 3 – PCI

Comprèn actuacions programades per assegurar el funcionament correcte dels sistemes i elements de protecció contra incendis, PCI.

Inclou el manteniment preventiu, actuacions planificades d'acord amb les incloses a l'annex 1.1.1.3.

És el conjunt d'actuacions destinades a garantir la màxima disponibilitat dels equips i les instal·lacions, evitant avaries i augmentant el seu temps de vida útil, mantenint així el seu valor patrimonial. Aquest tipus de manteniment és determinat pel pla de manteniment preventiu de cada edifici i es divideix en:

3.3.1. Manteniment normatiu, inspeccions reglamentàries

Es tracta de les operacions de manteniment preventiu establertes per la normativa d'àmbit nacional, autonòmic i/o local.

Un cas particular del manteniment normatiu és el de les inspeccions periòdiques realitzades per entitats col·laboradores de l'Administració sobre algunes de les instal·lacions.

L'adjudicatària assumirà el cost i la contractació dels Organismes de Control Autoritzat (OCA) i haurà d'acompanyar i facilitar, en tot moment, aquestes inspeccions, sense cost afegit al contracte.

L'adjudicatària té l'obligació d'informar i coordinar amb Gramepark, SA totes les actuacions que es duguin a terme per aquest manteniment.

Facturació: aquestes feines estan valorades a l'annex 1 i requeriran la comprovació i validació per part de Gramepark, SA.

3.3.2. Manteniment preventiu

El manteniment preventiu comprèn el conjunt d'operacions sistemàtiques planificades que tenen per finalitat mantenir els nivells de disponibilitat, seguretat i funcionalitat de les instal·lacions i dels elements inclosos en l'abast del contracte, reduint avaries i anticipant degradacions per l'ús.

A l'annex 1.1. s'adjunta la planificació, són actuacions recomanades pels fabricants, bones pràctiques de manteniment i condicions d'ús per maximitzar la vida útil i el rendiment.

Sobre la base del coneixement adquirit mitjançant l'inventari inicial de les instal·lacions, l'adjudicatari elaborarà i mantindrà actualitzat un **pla de manteniment preventiu**, que inclourà com a mínim:

- **Fitxes de manteniment per àmbit i instal·lació** (electricitat, enllumenat/emergència, ventilació, climatització, sanejament i bombes, fontaneria, portes/automatismes d'ús intern, protecció viària, etc.), que hauran de definir, com a mínim: operacions a realitzar, periodicitat, criteris d'acceptació, mesures de seguretat, evidència documental requerida (registre, fotografies, etc.) i temps estimat d'aturada, si escau.
Aquestes fitxes seran les incloses en el GMAO, en el cas que el GMAO sigui el de l'adjudicatari hauran de ser validades per Gramepark, SA a l'inici del contracte.
- **Integració i actualització del sistema GMAO**, on s'hauran d'incorporar les dades tècniques de manteniment, la planificació i el registre de totes les actuacions realitzades.
- **Informe periòdic** (mensual o trimestral) que inclourà, com a mínim: percentatge d'execució del manteniment preventiu programat, desviacions i causes, deficiències detectades, recomanacions i actuacions proposades, així com l'estat de les inspeccions reglamentàries, quan escaigui (indicadors vinculats als KPI del servei).

Cada actuació de manteniment preventiu generarà una ordre de treball al GMAO i quedarà documentada amb la data, l'hora, la ubicació, l'operació executada, les incidències detectades, els materials substituïts i les fotografies, quan correspongui, així com la signatura i validació del/la responsable de l'adjudicatària i de Gramepark, SA.

Les actuacions de manteniment preventiu no inclouen, en cap cas, la reparació, substitució o reposició d'elements derivades d'avaries o deterioraments detectats, que tindran la consideració de manteniment correctiu.

Aquestes feines estan valorades a l'annex 1.1. i requeriran la comprovació i validació de Gramepark, SA.

3.4. Manteniment correctiu i inversions

Per manteniment correctiu entenem aquelles accions derivades de necessitats que tinguin les instal·lacions pròpies del desgast propi de la seva utilització, avaries, adaptacions a la normativa que resultin d'aplicació i altres tasques com millores o requeriments per part de Gramepark, SA.

Aquest punt s'ha dividit en dos apartats: actuacions correctores i actuacions de renovació, reposició d'instal·lacions i estudis.

3.4.1. Correctiu. Actuacions correctores

Als efectes del present contracte, s'estableixen les tipologies d'actuació següents:

- Actuacions urgents.
- Actuacions ordinàries.
- Actuacions de renovació.

Tots els pressupostos es realitzaran i calcularan segons els paràmetres indicats a l'annex 1.2.2.

3.4.1.1. Actuacions urgents

Les actuacions urgents seran totes aquelles que impliquin risc immediat per a la seguretat de les persones, els béns o les instal·lacions, o que impedeixen o agreugin el funcionament normal dels equipaments. Requereixen una resposta immediata i prioritària. Gramepark, determinarà que l'actuació ha de ser resolta de manera urgent.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un **servei d'atenció d'urgències 24/7** amb disponibilitat durant tots els dies de l'any.

Aquest servei disposarà d'un **telèfon d'urgències permanent d'atenció 24 hores** i un accés a internet mitjançant el qual s'enviaran les ordres de treball, si és possible, per part de Gramepark, SA. En cas que no sigui possible, serà suficient amb una trucada telefònica, tot i que, més tard, s'obri l'ordre de treball corresponent.

Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans personals i materials necessaris per a procedir a la reparació de les urgències que es puguin produir. A requeriment de Gramepark, SA el contractista haurà de comunicar el nom o noms de les persones que prestaran el servei fora de les hores de les jornades laborals, així com el número de telèfon d'urgències al que s'haurà de trucar.

Temps de resposta per una urgència, s'haurà d'entendre, com a mínim, **abans de 2 hores des de que li sigui comunicada la incidència** a l'adjudicatària, ja sigui per telèfon o electrònicament. Quan no sigui factible complir aquests terminis, el contractista ho comunicarà a Gramepark, SA per tal de que, si es considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini.

El termini de resolució de la incidència des del moment que és atesa la urgència **serà inferior a 6 hores**. En cas que no es pugui reparar completament la incidència en aquest termini, l'adjudicatària procurarà resoldre-la provisionalment. En aquest cas, l'ordre de treball urgent es tancarà amb l'actuació provisional i es procedirà a l'obertura de l'ordre de treball (urgent o ordinària), segons decideixi el personal de Gramepark, SA.

El termini d'atenció de les incidències urgents serà de 2 hores, com a màxim, amb una actuació inicial de contenció en menys de 6 hores.

L'incompliment dels terminis establerts donarà lloc a l'aplicació del règim de penalitzacions previst al plec de clàusules administratives particulars i al quadre resum (apartat U), d'acord amb els indicadors i criteris establerts per Gramepark, SA.

Les hores de reparació seran sempre efectives i, en cap cas, es podran facturar hores corresponents a desplaçaments, descansos, aconseguir subministraments necessaris i altres feines no efectives.

En el cas que la urgència sigui fora de l'horari establert com horari laboral (de dilluns a dissabtes no festius de 08:00 hores a 20:00 hores), serà d'aplicació el següent increment no acumulable sobre el quadre de preus definits en el present contracte:

+ 50% sobre els costos de personal (de 20:00 hores fins a 08:00 hores) de dilluns a dissabtes, inclosos 24 hores de diumenges i festius.

Els pressupostos d'aquest tipus d'actuacions urgents seran presentats a Gramepark, SA en un termini inferior a una (1) setmana des de la resolució de la incidència.

Així mateix, si Gramepark, SA no està d'acord amb el pressupost presentat, podrà demanar la revisió i justificació, si escau.

3.4.1.2. Actuacions ordinàries

Definim com actuacions ordinàries aquelles incidències de caràcter menor o no prioritari que no comporten risc immediat, ni afecten de manera significativa a la seguretat o el funcionament essencial dels equipaments o aquelles que així ho determini Gramepark, SA.

Temps de resposta per una actuació ordinària, s'haurà d'atendre, com a mínim, **abans de 48 hores des de que li sigui comunicada la incidència** a l'adjudicatària, ja sigui per telèfon o electrònicament. Quan no sigui possible complir aquest termini, l'adjudicatària ho comunicarà a Gramepark, SA a fi de que, si es considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini.

El termini de resolució de la incidència des del moment que és atesa i/o l'aprovació del pressupost serà inferior a 5 dies (120 hores), en el supòsit que no es pugui reparar completament la incidència en aquest termini, l'adjudicatària procurarà resoldre-la provisionalment. L'adjudicatària haurà de justificar la no resolució de la incidència i donar un termini efectiu per a la seva resolució.

El no compliment dels terminis marcats comportarà directament una penalització en la següent factura i una possible incoació d'un procediment sancionador, conforme s'especifica en el plec de clàusules administratives particulars.

Les hores de reparació seran sempre efectives i, en cap cas, es podran facturar hores corresponents a desplaçaments, descansos, aconseguir subministraments necessaris i altres feines no efectives.

Els pressupostos de les actuacions ordinàries s'hauran de presentar a Gramepark, SA en un termini inferior a 2 setmanes des de la comunicació de la incidència.

Per aquelles actuacions amb import inferior a 3.000 € (IVA exclòs), l'adjudicatària pot procedir a la seva execució sense autorització prèvia, el límit s'aplica per actuació individual, incloent materials i mà d'obra. L'adjudicatària haurà de presentar el pressupost, com a màxim, 2 setmanes després de la comunicació de la incidència. El pressupost haurà de ser autoritzat per Gramepark, SA.

Per a les actuacions amb un import superior a 3.000 € (IVA exclòs), l'adjudicatari haurà de presentar el pressupost prèviament a l'execució; i a partir de 15.000 €, sempre que sigui possible, un mínim de tres ofertes econòmiques de diferents proveïdors o fabricants, relatives als materials o equips a subministrar. Les ofertes hauran de ser comparables en termes de característiques tècniques, qualitat i prestacions, i hauran de permetre verificar que la solució adoptada és l'adequada des del punt de vista tècnic i econòmic.

Així mateix, si Gramepark, SA no està d'acord amb el pressupost presentat, podrà demanar la seva revisió i justificació.

3.4.1.3. Inversions, actuacions de renovació i reposició d'instal·lacions

A més de les actuacions de manteniment correctiu destinades a resoldre avaries imprevistes i restablir la funcionalitat immediata, el present contracte contempla l'execució d'actuacions puntuals de renovació mitjançant la reposició d'equips i la realització de reparacions.

Sempre que Gramepark, SA ho consideri, podrà requerir a l'adjudicatària suport tècnic en definició de solucions i actuacions de renovació/adequació.

Es detallen a l'annex 1.2.1.2. determinades actuacions previstes en concepte de renovació, reposició i estudis, aquestes tenen caràcter merament estimatiu i orientatiu. L'execució efectiva de les esmentades actuacions restarà, en tot cas, condicionada a les instruccions expresses de Gramepark, SA, qui determinarà la necessitat i el moment de la seva realització. Per tant, econòmicament correspon a una part variable del contracte que s'ha de justificar.

3.5. Procediments correctius

Autorització de reparacions i presentació de pressupostos:

1. Ordres de treball. Tota intervenció de manteniment correctiu haurà de generar una ordre de treball registrada en el sistema GMAO.
2. Els pressupostos, en tot cas, han de contenir la següent informació:
 - a) Document on s'exposi la problemàtica indicada, aportant aquell suport gràfic o escrit que es consideri oportú en funció de la casuística plantejada, en cas que no es presenti a l'obertura de l'ordre de treball.
 - b) Proposta de solució amb mà d'obra, amidaments i valoració (confeccionat amb la base de dades BEDEC o tarifa PVP del fabricant, amb descompte aplicat), segons l'annex 1.2.2.

Per a aquelles actuacions amb import inferior a 3.000 € (IVA exclòs), l'adjudicatari pot executar sense autorització prèvia; el límit s'aplica per actuació individual, incloent materials i mà d'obra. L'adjudicatari haurà de presentar el pressupost, com a màxim, dues (2) setmanes després de la comunicació, en el cas que es tracti d'una reparació ordinària o una (1) setmana des de la resolució en el cas que es tracti d'una reparació urgent i prèvia execució de la resolució de la mateixa.

Per a les actuacions amb import superior a 3.000 € (IVA exclòs), l'adjudicatari haurà de presentar el pressupost previ a l'execució; i a partir de 15.000 €, sempre que sigui possible, un mínim de tres ofertes econòmiques de diferents proveïdors o fabricants, relatives als materials o equips a subministrar o un informe tècnic justificatiu. Les ofertes hauran de ser comparables en termes de característiques tècniques, qualitat i prestacions, i hauran de permetre verificar que la solució adoptada és l'adequada des del punt de vista tècnic i econòmic.

En cas que, per raons tècniques, d'especialització, exclusivitat del subministrament, compatibilitat amb instal·lacions existents o urgència de l'actuació, no sigui possible disposar de tres ofertes, l'adjudicatari haurà de justificar adequadament aquesta circumstància.

La documentació corresponent (ofertes, justificacions i proposta seleccionada) serà supervisada pel/la gestor/a del contracte, que validarà la idoneïtat de la solució adoptada en funció de criteris d'eficiència econòmica, qualitat tècnica i adequació al servei.

En tots els casos, els materials es valoraran d'acord amb les tarifes de referència i el percentatge de baixa ofert pel licitador, d'acord amb les condicions econòmiques establertes en el contracte.

3. Comunicacions, la comunicació entre l'adjudicatària i Gramepark, SA ha de ser efectiva, àgil i eficaç. S'establiran els següents canals de comunicació:

- Per a les actuacions urgents i a fi d'agilitzar la seva gestió, principalment s'obriran pel canal telefònic, sense perjudici d'altres possibles canals que es puguin presentar i siguin més àgils. Posteriorment, s'obrirà l'ordre de treball mitjançant el GMAO o a través del mitjà que s'estableixi a l'inici del contracte, així com el seu seguiment i gestió.
- Per a l'obertura de les diferents ordres de treball ordinàries s'utilitzarà el GMAO o l'aplicatiu corresponent, així com per al seu seguiment i tancament formal. L'ús del GMAO o d'un altre aplicatiu s'establirà a l'inici del contracte.

4. Dades de contacte: L'adjudicatària haurà de facilitar a Gramepark, SA les dades de contacte (telèfon i correu electrònic) del personal encarregat per a la resolució de les ordres de treball, en especial les urgents, perquè en cas d'incidència es pugui notificar la mateixa en qualsevol horari. És a dir, s'haurà de facilitar una línia de contacte disponible les 24 hores del dia i durant els 365 dies de l'any per a la transmissió i comunicació de les ordres de treball.

5. Reunions de seguiment:

Per tal de fer un seguiment actualitzat de les diferents ordres de treball, així com de les possibles eventualitats que apareguin durant l'execució del contracte, es realitzaran reunions periòdiques de seguiment. A les reunions assistiran, per part de l'adjudicatària i com a mínim, el/la cap de manteniment i/o el/la gestor/a del contracte, així com l'equip de Gramepark, SA encarregat de les ordres de treball.

A l'inici del contracte s'establirà un calendari aproximat de les reunions de seguiment, el qual es podrà modificar segons necessitats o imprevistos que puguin esdevenir, sempre que hi hagi causa justificada.

6. Temps de resolució de les incidències:

L'incompliment dels terminis indicats anteriorment donarà lloc a les penalitzacions que es descriuen al corresponent apartat del plec de clàusules administratives particulars. En cas que el intervinents considerin que els terminis establerts de forma general no s'ajusten a la casuística concreta, caldrà que s'acordin, de forma consensuada per les parts, les modificacions escaients. La nova proposta s'haurà de recollir formalment.

7. Facturació: Es facturarà mensualment segons les característiques descrites a l'apartat T del quadre resum del PCAP.

A continuació s'adjunta un resum dels terminis màxims de resposta segons el tipus d'actuació correctiva:

TERMINIS ACTUACIONS CORRECTIVES I D'INVERSIÓ				
Tipologia d'actuació	Temps de resposta	Temps de contenció	Temps de resolució	Temps màxim de presentació pressupost
Urgent	2 hores	≤ 6 hores	6h o el més aviat possible segons diagnosi	≤ 1 setmana des de la resolució
Ordinària ≤3.000 €	≤ 48 hores	No aplica	≤ 5 dies o segons planificació	≤ 2 setmanes des de la comunicació
Ordinària o inversió >3.000 €	≤ 1 setmana	No aplica	≤ 2 set. o segons planificació (prèvia aprovació de pressupost)	≤ 2 setmanes des de la comunicació
Inversió >15.000 €	≤ 2 setmana	No aplica	Segons planificació (prèvia aprovació de pressupost)	≤ 4 setmanes o termini pactat

Taula 3.6.B

A efectes del present contracte:

- S'entén per **temps de resposta**, el termini màxim d'arribada *in situ*.
- S'entén per **temps de contenció**, l'actuació provisional destinada a garantir la seguretat i/o la funcionalitat mínima de la instal·lació.
- El **temps de resolució** correspon a la reparació definitiva, que podrà ajustar-se en funció de la complexitat de la incidència.

3.6. CONTROL I INDICADORS DEL SERVEI (KPI)

Per tal de garantir el correcte seguiment del servei, s'estableixen els següents **indicadors de control** (KPI), que hauran de ser **reportats trimestralment** a través del sistema GMAO o informes associats:

- Percentatge d'execució del manteniment preventiu programat (%).
- Temps mitjà de resposta en actuacions urgents (hores).
- Temps mitjà de resolució d'incidències (hores/dies).
- Percentatge d'incidències resoltes dins del termini establert (%).
- Nombre d'incidències reiteratives per instal·lació.
- Disponibilitat operativa de les instal·lacions crítiques (%).

Aquests indicadors serviran de base per a l'avaluació del servei i la seva possible vinculació amb el règim de penalitzacions establert al plec de clàusules administratives particulars.

CLÀUSULA 4.- NORMES I POLÍTIQUES INTERNES

Comportament

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de demostrar, en tot moment:

- Dinamisme i motivació en l'exercici de la seva activitat laboral.
- Cortesia i amabilitat amb els/les usuaris/es de les dependències i les instal·lacions.
- Atenció i capacitat de resposta ràpida a les observacions dels/les responsables dels centres.

Disciplina

L'empresa adjudicatària es compromet a fer respectar per part del seu personal la normativa interna i de seguretat pròpies de les dependències de Gramepark, SA.

Està prohibit pel personal de l'empresa adjudicatària:

- a. Menjar a l'interior de qualsevol dependència dels centres que no sigui específica per a aquest ús.
- b. Introduir i consumir a l'edifici begudes alcohòliques o entrar a les dependències i/o instal·lacions en estat d'embriaguesa.
- c. Provocar desordres en els locals de treball i, en general, en qualsevol dependència i/o instal·lació de Gramepark, SA.
- d. Faltar al respecte als/les usuaris/es de les dependències i/o instal·lacions de Gramepark, SA.
- e. No podran fer-se ajudar en la realització dels seus treballs per personal aliè a l'empresa adjudicatària que no estigui autoritzat per Gramepark, SA.

Gramepark, SA podrà impedir l'accés a qualsevol treballador/a de l'empresa adjudicatària que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina o aquelles particulars que pugués establir Gramepark, SA o els/les seus/ves representants.

Tot el personal de l'empresa adjudicatària haurà de tenir especial cura als espais amb personal amb especial sensibilitat.

Un cop s'iniciï el contracte, l'adjudicatària haurà d'estar assabentada dels espais on hi ha d'haver una especial cura amb els materials emprats i/o de les hores a les que es realitzaran els treballs de manteniment preventiu i correctiu, a causa de la possibilitat de que hi hagi personal amb especial sensibilitat. Aquesta informació serà facilitada pel servei de prevenció de riscos laborals de Gramepark, SA o, en defecte, a través del personal designat amb matèria de PRL.

Trànsit interior

Els vehicles autoritzats hauran de circular per les dependències de Gramepark, SA, amb extremada precaució, no superant mai els 10 Km/h, a més de disposar de la finestra del conductor baixada, l'equip de música apagat (si en disposa) i els intermitents "warning" encesos (llevat que disposi d'equipament de llum sirena de sostre sense soroll).

Tots els vehicles, en la mesura que sigui possible i amb la finalitat d'augmentar la seguretat del tràfic interior, disposaran d'un element acústic intermitent en fer la marxa enrere. Els vehicles de més de 3.500 kg hauran de recolzar el seu desplaçament intern amb una persona al capdavant ("peó de senyalització"), per tal de gestionar les maniobres convenients i alertar al client intern i extern.

Per regla general, l'estacionament dins de les dependències de Gramepark, SA s'autoritza de manera controlada, durant el temps que duri l'actuació que s'estigui portant a terme en aquest equipament.

Es tindrà especial cura a l'hora d'estacionar els vehicles assistencials dins de les dependències de Gramepark, SA atenent els següents criteris:

- No envair els vials principals a fi de no obstaculitzar el trànsit de la resta de vehicles.
- No estacionar davant de les entrades, sortides, instal·lacions ni àrees d'activitat.
- Apagar el motor del vehicle quan es trobi estacionat i sense conductor.

Confidencialitat

Tot/a treballador/a que presta el servei està sotmès/a a la més rigorosa confidencialitat. En aquest sentit, quedarà totalment prohibit l'ús i difusió d'imatges de les dependències de Gramepark, SA, amb qualsevol medi d'enregistrament (inclosos els mòbils).

Les fotografies estrictament necessàries com a evidència al GMAO o informes no es podran utilitzar per a difusió externa.

Imatge

El personal adscrit al servei haurà de tenir cura de la seva imatge personal fent ús correctament de l'uniforme de feina. També haurà de tenir cura de la seva higiene personal.

CLÀUSULA 5.- CONTROL DE QUALITAT

Gramepark, SA determinarà, prèviament o durant l'execució de les ordres de treball, els controls que siguin necessaris.

L'empresa de control, els assaigs i totes les tasques i elements relatius al control de qualitat, les realitzarà sempre un laboratori homologat per l'organisme competent.

L'empresa adjudicatària proposarà tres empreses de control i Gramepark, SA escollirà una d'elles. Aquestes proves i anàlisis aniran a càrrec de l'adjudicatària en concepte de control de qualitat.

L'adjudicatària haurà de facilitar a Gramepark, SA tota la documentació que li lliuri l'empresa encarregada d'efectuar el control de qualitat, que consistirà en informes, resultats dels assaigs, la part d'assistència tècnica relativa a l'aportació d'idees i suggeriments.

Gramepark, SA es reserva el dret d'inspecció dels serveis executats per l'empresa de control de qualitat. En el supòsit de dissentir d'aquests, podrà rebutjar-los, comunicant-ho per escrit a l'adjudicatària. Aquesta, mitjançant l'empresa de control, haurà de tornar a realitzar els assaigs malament executats o bé encarregar-ho a una altra empresa de control de qualitat. En qualsevol cas, el seu cost anirà a càrrec de l'adjudicatària.

Les despeses originades per la nova execució seran a càrrec de l'adjudicatària, sense tenir dret al cobrament dels treballs defectuosos o executats de manera incorrecta.

Si la contractista fes cas omís de les comunicacions de Gramepark, SA respecte dels assaigs executats de manera incorrecta per l'empresa de control de qualitat, o els serveis prestats per aquesta fossin incorrectes, Gramepark, SA els podrà encarregar a una altra empresa de control de qualitat que consideri més adient, però a cost i càrrec de l'adjudicatària.

CLÀUSULA 6.- QUALITAT ENVERS L'USUARI/A

La contractista vetllarà per minimitzar les molèsties que les seves actuacions generin als/les usuaris/es dels equipament i altres que es puguin veure afectats/des.

Amb aquesta voluntat i finalitat establirà amb els/les usuaris/es el calendari i horaris més adequats i informarà prèviament als/les usuaris/es de les actuacions que es realitzaran i les molèsties que es podrien ocasionar.

CLÀUSULA 7.- QUALITAT AMBIENTAL DEL SERVEI I GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES

En aquest apartat es valoraran totes aquelles qüestions que s'han d'acomplir per tal de minimitzar l'impacte ambiental per l'execució del servei i que l'empresa licitadora ha de dur a terme.

La suma de totes les mesures a implementar en el servei constitueix el compromís de la contractista envers l'impacte ambiental de l'execució del servei que es pretén dur a terme, amb l'objectiu de tenir una incidència ambiental positiva en el desenvolupament de les feines.

Pintures

Utilitzar pintures d'interior per a l'acabat de les actuacions que ho requereixin, amb les característiques següents:

- Contingut en compostos orgànics volàtils (COV): per a parets i sostres (mate) COV<15 g/l. Per a altres usos (inclòs brillant per parets i sostres): COV<100 g/l
- No contenir els metalls pesants següents: Cd, Pb, Cr VI, Hg i As.
- No contenir substàncies que classifiquin el producte com a tòxic, molt tòxic i/o perillós per al medi ambient, carcinogen ni tòxic per a la funció reproductora o mutagènica de les persones.

Materials

En tots els materials que s'utilitzin s'aplicarà la base de preus ITEC en la seva versió actualitzada, es tindrà en compte la informació ambiental de productes i sistemes recollits en el BEDEC (Banc Estructurat de Dades d'Elements Constructius), que disposa de dades ambientals que permeten conèixer valors d'impacte relatius a residus d'obra i d'embalatge, cost energètic, emissió de CO₂, el percentatge de la matèria primera i el percentatge del material reciclat, prioritzant així aquells que tinguin menys impacte ambiental.

Tots els materials emprats han de presentar les homologacions corresponents i complir amb la normativa vigent.

Per a l'elecció i gestió dels materials, s'hauran d'observar les determinacions establertes en el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco-eficiència dels edificis, específicament, al que estableix el seu article 7.2, que estableix la necessitat de disposar d'un pla de gestió de residus per tal de donar prioritat a la via de valorització en la identificació dels gestors dels residus autoritzats.

Exemples de materials i/o productes ambientalment correctes:

- Formigó, graves, sorres, vidre, paviments que incorporin contingut reciclat.
- Ús de fusta no tractada, o bé tractada amb vernissos o pintures de base aquosa, productes amb adhesius amb olor neutre i sense emissions de compostos perillosos.
- Bigues, elements prefabricats de formigó, xapes reutilitzades.
- Pintures, laques i vernissos de base aquosa.
- Bombetes de baix consum en comptes de bombetes fluorescents.
- Fluorescents amb mínim contingut de mercuri o sense, i tubs prims, sense components radioactius.
- Aixetes amb limitadors de cabals.
- Cisternes de capacitat reduïda de 6 litres o bé de doble descàrrega o amb sistemes de flux susceptible d'interrupció.

Residus

A l'inici del contracte, el contractista ha de presentar un Pla de gestió de residus de construcció i demolició, que ha d'identificar totes aquelles accions de minimització a tenir en consideració en l'actuació per tal de prevenir la generació de residus de la construcció i demolició durant la fase d'obra o de reduir-ne la producció.

El format del Pla de gestió de residus de construcció i demolició es podrà fer d'acord amb la "Guia per a la redacció del Pla de Gestió", que es pot descarregar des de la seu electrònica de l'Agència de Residus de Catalunya (<http://www.arc.cat>), o bé, a criteri de la contractista, sempre que contingui

de manera diferenciada els apartats estipulats per la legislació vigent per tal de facilitar-ne la verificació.

En relació amb els residus, també es donarà compliment a les determinacions establertes en l'article 7.2 del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco-eficiència dels edificis, donant així prioritat a la via de valorització en la identificació dels gestors dels residus autoritzats.

D'aquesta manera, la contractista es compromet a realitzar una correcta gestió dels residus i les runes generats en el desenvolupament de les tasques realitzades, aportant anualment la corresponent declaració de gestió de residus i disposant a aquest efecte dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador o, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen d'aquests.

Santa Coloma de Gramenet, juliol de 2026

ANNEX 1. PRESSUPOST

ANNEX 1.1. MANTENIMENT PREVENTIU

ANNEX 1.1.1 MANTENIMENT PREVENTIU

*El licitador valorarà els preus unitat.

Annex 1.1.1.1. LOT 1 DETALL MANTENIMENT CONDUCTIU I PREVENTIU

LOT 1 RESUM MANTENIMENT PREVENTIU

Annex 1.1.1.2. LOT 2 - CCTV DETALL MANTENIMENT PREVENTIU

LOT 2 -CCTV RESUM MANTENIMENT PREVENTIU

Annex 1.1.1.3. LOT 3 - PCI DETALL MANTENIMENT PREVENTIU

LOT 3 - PCI RESUM MANTENIMENT PREVENTIU

ANNEX 1.2 MANTENIMENT CORRECTIU

ANNEX 1.2.1 MANTENIMENT CORRECTIU VALORACIÓ IMPORT TOTAL PER BOSSA

Annex 1.2.1.1. IMPORT TOTAL PER BOSSA DE CORRECTIUS DE DADES ESTIMADES ANTERIORES

LOT 1, IMPORT TOTAL PER BOSSA DE CORRECTIUS ESTIMAT

LOT 2 - CCTV, IMPORT TOTAL PER BOSSA DE CORRECTIUS ESTIMAT

LOT 3 - PCI, IMPORT TOTAL PER BOSSA DE CORRECTIUS ESTIMAT

Annex 1.2.1.2. INVERSIONS, IMPORT ESTIMAT PER ACTUACIONS DE MILLORES PREVISTES

LOT1. INVERSIONS, ACTUACIONS DE MILLORES PREVISTES

ANNEX 1.2.2. PRESSUPOST DETALLAT PELS CORRECTIUS

*El licitador valorarà la ma d'obra per preu la hora i categoria i un descompte sobre el preu de material

Annex 1.2.2.1. MA D'OBRA I MITJANS AUXILIARS PER LOT

LOT 1

LOT 2 - CCTV

LOT 3 - PCI

Annex 1.2.2.2. MATERIALS EN BASE A PVP. TOTS ELS LOTS

Annex 1.2.2.3. TIPUS BASE DE PRESSUPOST, PER TOTS ELS LOTS:

ANNEX 1.3. RESUM DE PRESSUPOST PER LOTS, MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU

ANNEX 1. PRESSUPOST
ANNEX 1.1. MANTENIMENT PREVENTIU
ANNEX 1.1.1 MANTENIMENT PREVENTIU

*El licitador valorarà els preus unitat.

Annex 1.1.1.1. LOT 1 DETALL MANTENIMENT CONDUCTIU I PREVENTIU

01- PK SINGUERLIN						
INSPECCIONS	PERIODICITAT	PREU UNITARI (€) LICITACIÓ	UNITAT	UTs/ ANY	PREU ANUAL (€)	OBSERVACIONS
Inspecció reglamentaria obligatòria BT	5	750,00 €	Anys			
CONDUCTIU						
Inventari i informe tècnic	1	1.200,00 €	Contracte	1		Inspecció inicial i inventari tècnic. Es realitzarà durant el primer més del contracte segons fitxa facilitada
Portes	3	216,56 €	Mesos	4	1.392,16 €	Inspecció visual segons fitxa incloent fotografies de les instal·lacions revisades.
Portes mecàniques entrada vehicles.	3		Mesos			
Enllumenat normal i d'emergència	3		Mesos			
Electricitat, quadres i receptors	3		Mesos			
Ordre i neteja sales tècniques	3		Mesos			
Ventilació, extracció i sobrepressió	3		Mesos			
Portes mecàniques entrada vehicles.	4	164,82 €	Mesos	3	494,46 €	Revisió funcionament portes
Sobrepressions escales	6	113,69 €	Mesos	2	227,38 €	Revisió funcionament Ventiladors sobrepressió
Ventiladors d'impulsió i extracció	6	346,50 €	Mesos	2	693,00 €	Revisió funcionament ventiladors/extractors
Punt de Recarga Vehicle Elèctric, PRVE	6	150,00 €	Mesos	2	300,00 €	Revisió elèctrica. magnets i diferencials, proteccions. Mesures: presa de terra, aïllament. Revisió firmware / comunicacions. Senyalització i seguretat usuari Compliment ITC-BT-52
Portes	6	331,24 €	Mesos	2	662,48 €	Funcionament i ajust de mecanismes de portes
Ordre i neteja sales tècniques	6	59,10 €	Mesos	2	118,20 €	Neteja de Sales tècniques
Enllumenat normal i d'emergència	1	703,86 €	Anual	1	703,86 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	494,97 €	Anual	1	494,97 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Conductes	1	395,22 €	Anual	1	395,22 €	Inspecció conductes, neteja de reixes y comprovació de comportes tallafoc
Fontaneria	1	81,21 €	Anual	1	81,21 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.

Total PEM	5.562,94 €
------------------	-------------------

02- PK VILA						
INSPECCIONS	PERIODICITAT	PREU UNITARI (€) LICITACIÓ	UNITAT	UTs/ ANY	PREU ANUAL (€)	OBSERVACIONS
Inspecció reglamentaria obligatòria BT	5	750,00 €	Anys			
CONDUCTIU		PREU UNITARI (€)			PREU ANUAL (€)	
Inventari i informe tècnic	1	1.200,00 €	Contracte	1		Inspecció inicial i inventari tècnic. Feina a realitzar durant el primer mes del contracte segons fitxa que es facilitarà un cop iniciat el contracte.
Portes	3	348,04 €	Mesos	4	1.392,16 €	Inspecció visual segons fitxa incloent fotografies de les instal·lacions revisades.
Elements de protecció viària.	3		Mesos			
Enllumenat normal i d'emergència	3		Mesos			
Electricitat	3		Mesos			
Bombeig pluvials	3		Mesos			
Ordre i neteja sales tècniques	3		Mesos			
Ventilació, extracció i sobrepressió	3		Mesos			
PREVENTIU		PREU UNITARI (€)			PREU ANUAL (€)	
Ventiladors d'impulsió i extracció	6	866,24 €	Mesos	2	1.732,48 €	Revisió funcionament ventiladors/extractors
Portes	6	513,42 €	Mesos	2	1.026,84 €	Funcionament i ajust de mecanismes de portes
Xarxa de sanejament	6	224,74 €	Mesos	2	449,48 €	Inspecció i neteja de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.
Ordre i neteja sales tècniques	6	94,56 €	Mesos	2	189,12 €	Neteja de Sales tècniques
Punt de Recarga Vehicle Elèctric, PRVE	6	150,00 €	Mesos	2	300,00 €	Revisió elèctrica: magnets i diferencials, proteccions. Mesures: presa de terra, aïllament. Revisió firmware / comunicacions. Senyalització i seguretat usuari Compliment ITC-BT-52
Elements de protecció viària.	1	333,50 €	Anual	1	333,50 €	Comprovació seguretat d'elements de protecció viària
Enllumenat normal i d'emergència	1	1.484,86 €	Anual	1	1.484,86 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	1.031,68 €	Anual	1	1.031,68 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Conductes	1	833,76 €	Anual	1	833,76 €	Inspecció conductes, neteja de reixes y comprovació de comportes tallafoc
Fontaneria	1	162,42 €	Anual	1	162,42 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.
Bombeig pluvials	1	175,81 €	Anual	1	175,81 €	Funcionament del bombeig de pluvials
A/A garita	1	191,36 €	Anual	1	191,36 €	Neteja i Funcionament dels A/A

Total PEM	9.303,47 €
------------------	-------------------

03- PK RAMBLA SANT SEBASTIA

INSPECCIONS	PERIODICITAT	PREU UNITARI (€) LICITACIÓ	UNITAT	UTs/ ANY	PREU ANUAL (€)	OBSERVACIONS
Inspecció reglamentaria obligatòria BT	5	750,00 €	Anys			
CONDUCTIU		PREU UNITARI (€)			PREU ANUAL (€)	
Inventari i informe tècnic	1	1.200,00 €	Contracte	1		Inspecció inicial i inventari tècnic. Feina a realitzar durant el primer mes del contracte segons fitxa que es facilitarà un cop iniciat el contracte.
Portes	3	264,68 €	Mesos	4	1.058,72 €	Inspecció visual segons fitxa incloent fotografies de les instal·lacions revisades.
Portes mecàniques entrada vehicles.	3		Mesos			
Elements de protecció viària.	3		Mesos			
Enllumenat normal i d'emergència	3		Mesos			
Electricitat	3		Mesos			
Bombeig pluvials	3		Mesos			
Bombeig fecals	3		Mesos			
Ordre i neteja sales tècniques	3		Mesos			
Ventilació, extracció i sobrepressió	3		Mesos			
		PREU UNITARI (€)			PREU ANUAL (€)	
Portes mecàniques entrada vehicles.	4	164,82 €	Mesos	3	494,46 €	Revisió funcionament portes
Ventiladors d'impulsió i extracció	6	1.385,99 €	Mesos	2	2.771,98 €	Revisió funcionament ventiladors/extractors
Portes	6	314,68 €	Mesos	2	629,36 €	Funcionament i ajust de mecanismes de portes
Xarxa de sanejament	6	196,65 €	Mesos	2	393,30 €	Inspecció i neteja de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.
Punt de Recarga Vehicle Elèctric, PRVE	6	150,00 €	Mesos	2	300,00 €	Revisió tècnica: magnets i diferencials, proteccions. Mesures: presa de terra, aïllament. Revisió firmware / comunicacions. Senyalització i seguretat usuari Compliment ITC-BT-52
Elements de protecció viària.	1	265,50 €	Anual	1	265,50 €	Comprovació seguretat d'elements de protecció viària
Enllumenat normal i d'emergència	1	1.182,11 €	Anual	1	1.182,11 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	833,57 €	Anual	1	833,57 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Conductes	1	663,76 €	Anual	1	663,76 €	Inspecció conductes, neteja de reixes y comprovació de comportes tallafoc
Fontaneria	1	81,21 €	Anual	1	81,21 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.
Bombeig pluvials	1	175,81 €	Anual	1	175,81 €	Funcionament del bombeig de pluvials
Bombeig fecals	1	175,81 €	Anual	1	175,81 €	Funcionament del bombeig de fecals
A/A garita	1	191,36 €	Anual	1	191,36 €	Neteja i Funcionament dels A/A

Total PEM	9.216,95 €
------------------	-------------------

04- PK MERCAT DEL FONDO

INSPECCIONS	PERIODICITAT	PREU UNITARI (€) LICITACIÓ	UNITAT	UTs/ ANY	PREU ANUAL (€)	OBSERVACIONS
Inspecció reglamentaria obligatòria BT	5	750,00 €	Anys			
CONDUCTIU		PREU UNITARI (€)			PREU ANUAL (€)	
Inventari i informe tècnic	1	1.200,00 €	Contracte	1		Inspecció inicial i inventari tècnic. Feina a realitzar durant el primer mes del contracte segons fitxa que es facilitarà un cop iniciat el contracte.
Portes	3	203,02 €	Mesos	4	812,08 €	Inspecció visual segons fitxa incloent fotografies de les instal·lacions revisades.
Portes mecàniques entrada vehicles.	3		Mesos			
Elements de protecció viària.	3		Mesos			
Enllumenat normal i d'emergència	3		Mesos			
Electricitat	3		Mesos			
Bombeig pluvials	3		Mesos			
Ordre i neteja sales tècniques	3		Mesos			
Ventilació, extracció i sobrepressió	3		Mesos			
PREVENTIU		PREU UNITARI (€)			PREU ANUAL (€)	
Portes mecàniques entrada vehicles.	4	164,82 €	Mesos	3	494,46 €	Revisió funcionament portes
Ventiladors d'impulsió i extracció	6	346,50 €	Mesos	2	693,00 €	Revisió funcionament ventiladors/extractors
Portes	6	248,43 €	Mesos	2	496,86 €	Funcionament i ajust de mecanismes de portes
Xarxa de sanejament	6	168,56 €	Mesos	2	337,12 €	Inspecció i neteja de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.
Ordre i neteja sales tècniques	6	10,64 €	Mesos	2	21,28 €	Neteja de Sales tècniques
Elements de protecció viària.	1	139,90 €	Anual	1	139,90 €	Comprovació seguretat d'elements de protecció viària
Enllumenat normal i d'emergència	1	622,87 €	Anual	1	622,87 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	520,33 €	Anual	1	520,33 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Conductes	1	349,75 €	Anual	1	349,75 €	Inspecció conductes, neteja de reixes y comprovació de comportes tallafoc
Fontaneria	1	81,21 €	Anual	1	81,21 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.
Bombeig pluvials	1	175,81 €	Anual	1	175,81 €	Funcionament del bombeig de pluvials
A/A garita	1	191,36 €	Anual	1	191,36 €	Neteja i Funcionament dels A/A

Total PEM	4.936,03 €
------------------	-------------------

05- PK METRO DEL FONDO

INSPECCIONS	PERIODICITAT	PREU UNITARI (€) LICITACIÓ	UNITAT	UTs/ ANY	PREU ANUAL (€)	OBSERVACIONS
Inspecció reglamentaria obligatòria BT	5	750,00 €	Anys			
CONDUCTIU		PREU UNITARI (€)			PREU ANUAL (€)	
Inventari i informe tècnic	1	1.200,00 €	Contracte	1		Inspecció inicial i inventari tècnic. Feina a realitzar durant el primer mes del contracte segons fitxa que es facilitarà un cop iniciat el contracte.
Portes	3	203,02 €	Mesos	4	812,08 €	Inspecció visual segons fitxa incloent fotografies de les instal·lacions revisades.
Portes mecàniques entrada vehicles.	3		Mesos			
Elements de protecció viària.	3		Mesos			
Enllumenat normal i d'emergència	3		Mesos			
Electricitat	3		Mesos			
Bombeig pluvials	3		Mesos			
Ordre i neteja sales tècniques	3		Mesos			
Ventilació, extracció i sobrepressió	3		Mesos			
PREVENTIU		PREU UNITARI (€)			PREU ANUAL (€)	
Portes mecàniques entrada vehicles.	4	164,82 €	Mesos	3	494,46 €	Revisió funcionament portes
Sobrepressions escales	6	227,39 €	Mesos	2	454,78 €	Revisió funcionament Ventiladors
Ventiladors d'impulsió i extracció	6	779,62 €	Mesos	2	1.559,24 €	Revisió funcionament ventiladors/extractors
Portes	6	281,56 €	Mesos	2	563,12 €	Funcionament i ajust de mecanismes de portes
Xarxa de sanejament	6	168,56 €	Mesos	2	337,12 €	Inspecció i neteja de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.
Punt de Recarga Vehicle Elèctric, PRVE	6	150,00 €	Mesos	2	300,00 €	Revisió elèctrica: magnets i diferencials, proteccions. Mesures: presa de terra, aïllament. Revisió firmware / comunicacions. Senyalització i seguretat usuari Compliment ITC-BT-52
Elements de protecció viària.	1	134,32 €	Anual	1	134,32 €	Comprovació seguretat d'elements de protecció viària
Enllumenat normal i d'emergència	1	623,43 €	Anual	1	623,43 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	571,40 €	Anual	1	571,40 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Conductes	1	335,80 €	Anual	1	335,80 €	Inspecció conductes, neteja de reixes y comprovació de comportes tallafoc
Fontaneria	1	81,21 €	Anual	1	81,21 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.
Bombeig pluvials	1	175,81 €	Anual	1	175,81 €	Funcionament del bombeig de pluvials
A/A garita	1	191,36 €	Anual	1	191,36 €	Neteja i Funcionament dels A/A

Total PEM	6.634,13 €
------------------	-------------------

06- PK DIPÒSIT MUNICIPAL						
INSPECCIONS	PERIODICITAT	PREU UNITARI (€) LICITACIÓ	UNITAT	UTs/ ANY	PREU ANUAL (€)	OBSERVACIONS
Inspecció reglamentaria obligatòria BT	5	750,00 €	Anys			
CONDUCTIU		PREU UNITARI (€)			PREU ANUAL (€)	
Inventari i informe tècnic	1	1.200,00 €	Contracte	1		Inspecció inicial i inventari tècnic. Feina a realitzar durant el primer mes del contracte segons fitxa que es facilitarà un cop iniciat el contracte.
Portes mecàniques entrada vehicles.	3	108,45 €	Mesos	4	433,80 €	Inspecció visual segons fitxa incloent fotografies de les instal·lacions revisades.
Enllumenat normal, d'emergència i	3		Mesos			
Electricitat	3		Mesos			
PREVENTIU		PREU UNITARI (€)			PREU ANUAL (€)	
Portes mecàniques entrada vehicles.	4	164,82 €	Mesos	3	494,46 €	Revisió funcionament portes
Xarxa de sanejament	6	140,46 €	Mesos	2	280,92 €	Inspecció i neteja de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.
Enllumenat normal, d'emergència i exterior	1	305,09 €	Anual	1	305,09 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	231,44 €	Anual	1	231,44 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Fontaneria	1	189,49 €	Anual	1	189,49 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.
A/A	1	574,07 €	Anual	1	574,07 €	Neteja i Funcionament dels A/A
LEGIONELLA		1.000,00 €		1	1.000,00 €	1 POC per empresa homologada complint RD 487/2022 i RD 614/2024 per empresa homologada.

Total PEM 3.509,27 €

07- PK OLIVERES						
INSPECCIONS	PERIODICITAT	PREU UNITARI (€) LICITACIÓ	UNITAT	UTs/ ANY	PREU ANUAL (€)	OBSERVACIONS
Inspecció reglamentaria obligatòria BT	5	750,00 €	Anys			
CONDUCTIU						
Inventari i informe tècnic	1	1.200,00 €	Contracte	1		Inspecció inicial i inventari tècnic. Feina a realitzar durant el primer mes del contracte segons fitxa que es facilitarà un cop iniciat el contracte.
Portes	3	203,02 €	Mesos	4	812,08 €	Inspecció visual segons fitxa incloent fotografies de les instal·lacions revisades.
Portes mecàniques entrada vehicles.	3		Mesos			
Elements de protecció viària.	3		Mesos			
Enllumenat normal i d'emergència	3		Mesos			
Electricitat	3		Mesos			
Bombeig pluvials	3		Mesos			
Ordre i neteja sales tècniques	3		Mesos			
Ventilació, extracció i sobrepressió	3		Mesos			

PREVENTIU						
Portes mecàniques entrada vehicles.	4	329,64 €	Mesos	3	988,92 €	Revisió funcionament portes
Ventiladors d'impulsió i extracció	6	259,87 €	Mesos	2	519,74 €	Revisió funcionament ventiladors/extractors
Portes	6	165,62 €	Mesos	2	331,24 €	Funcionament i ajust de mecanismes de portes
Xarxa de sanejament	6	168,56 €	Mesos	2	337,12 €	Inspecció i neteja de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.
Ordre i neteja sales tècniques	6	43,74 €	Mesos	2	87,48 €	Neteja de Sales tècniques
Punt de Recarga Vehicle Elèctric, PRVE	6	150,00 €	Mesos	2	300,00 €	Revisió elèctrica. magnets i diferencials, proteccions. Mesures: presa de terra, aïllament. Revisió firmware / comunicacions. Senyalització i seguretat usuari Compliment ITC-BT-52
Elements de protecció viària.	1	111,53 €	Anual	1	111,53 €	Comprovació seguretat d'elements de protecció viària
Enllumenat normal i d'emergència	1	496,56 €	Anual	1	496,56 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	374,37 €	Anual	1	374,37 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
PRVE	1	374,37 €	Anual	1	374,37 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Conductes	1	278,82 €	Anual	1	278,82 €	Inspecció conductes, neteja de reixes y comprovació de comportes tallafoc
Fontaneria	1	81,21 €	Anual	1	81,21 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.

Total PEM 5.093,44 €

08- OFICINES GRAMEPARK+ ARXIUS

INSPECCIONS	PERIODICITAT	PREU UNITARI (€) LICITACIÓ	UNITAT	UTs/ ANY	PREU ANUAL (€)	OBSERVACIONS
Inspecció reglamentària obligatòria BT	5	750,00 €	Anys			
Inspecció reglamentària obligatòria Clima	5	750,00 €	Anys			
Inspecció reglamentària obligatòria Clima	15	750,00 €	Anys			
CONDUCTIU						
Inventari i informe tècnic	1	1.200,00 €	Contracte	1		Inspecció inicial i inventari tècnic. Feina a realitzar durant el primer mes del contracte segons fitxa que es facilitarà un cop iniciat el contracte.
Portes automatiques i persianes.	3	378,98 €	Mesos	4	1.515,92 €	Inspecció visual segons fitxa incloent fotografies de les instal·lacions revisades.
Enllumenat normal i d'emergència	3		Mesos			
Electricitat	3		Mesos			
Sistema de Climatització	3		Mesos			
Carregador vehicle elèctric	3		Mesos			

Portes automatiques de vianants	6	192,29 €	Mesos	2	384,58 €	Revisió funcionament portes
Sistema de Climatització	6	608,04 €	Mesos	2	1.216,08 €	Revisió semestral del sist. de climatització segons normativa
Sistema de Climatització	1	319,82 €	Mesos	10	3.198,20 €	Revisió mensual del sist. de climatització segons normativa
Enllumenat normal i d'emergència	1	325,42 €	Anual	1	325,42 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	421,98 €	Anual	1	421,98 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Fontaneria	1	292,36 €	Anual	1	292,36 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.
Sistema de Climatització	1	881,41 €	Anual	1	881,41 €	Revisió anual, semestral i mensual del sist. de climatització segons normativa
Conductes	1	243,63 €	Anual	1	243,63 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.
Persianes elèctriques enrotllables.	1	1.373,51 €	Anual	1	1.373,51 €	Revisió funcionament portes
Legionel·la		1.000,00 €		1	1.000,00 €	homologada complint RD 487/2022 i RD 614/2024 per empresa homologada. Quan es faci el PPCL s'indicarà la periodicitat dels manteniment

Total PEM 10.853,09 €

09-DALMAU PS-1

CONDUCTIU	PERIODICITAT	PREU UNITARI (€) LICITACIÓ	UNITAT	UTs/ ANY	PREU ANUAL (€)	OBSERVACIONS
Inventari i informe tècnic	1	1.200,00 €	Contracte	1		Inspecció inicial i inventari tècnic. Feina a realitzar durant el primer mes del contracte segons fitxa que es facilitarà un cop iniciat el contracte
Portes	3	227,38 €	Mesos	4	909,52 €	Inspecció visual segons fitxa incloent fotografies de les instal·lacions revisades.
Elements de protecció viària.	3		Mesos			
Enllumenat normal i d'emergència	3		Mesos			
Electricitat	3		Mesos			
Ventilació, extracció i sobrepressió	3		Mesos			
PREVENTIU		PREU UNITARI (€)			PREU ANUAL (€)	
Ventiladors d'impulsió i extracció	6	259,87 €	Mesos	2	519,74 €	Revisió funcionament ventiladors/extractors
Portes	6	115,93 €	Mesos	2	231,86 €	Funcionament i ajust de mecanismes de portes
Elements de protecció viària.	1	94,75 €	Anual	1	94,75 €	Comprovació seguretat d'elements de protecció viària
Enllumenat normal i d'emergència	1	421,84 €	Anual	1	421,84 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	465,26 €	Anual	1	465,26 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Conductes	1	236,86 €	Anual	1	236,86 €	Inspecció conductes, neteja de reixes y comprovació de comportes tallafoc

Total PEM 2.879,83 €

10-ARXIU EXTERIOR GRAMEPARK - LOCAL 6 PLAÇA DE LES CULTURES 3

CONDUCTIU	PERIODICITAT	PREU UNITARI (€) LICITACIÓ	UNITAT	UTs/ ANY	PREU ANUAL (€)	OBSERVACIONS
Inventari i informe tècnic	1	200,00 €	Contracte	1		Inspecció inicial i inventari tècnic. Feina a realitzar durant el primer mes del contracte segons fitxa que es facilitarà un cop iniciat el contracte.
PREVENTIU						
Enllumenat normal i emergència	3	60,00 €	Mesos	4	240,00 €	Revisió de funcionament dels punts de llum (5 unitats).
Electricitat	3	120,00 €	Mesos	4	480,00 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica.
Climatització	6	120,00 €	Mesos	2	240,00 €	Revisió semestral del sistema de climatització segons normativa.
Climatització	1	150,00 €	Anual	1	150,00 €	Revisió anual del sistema de climatització segons normativa.
Fontaneria	1	120,00 €	Anual	1	120,00 €	Comprovació de l'estat del lavabo (pica, aixeta, inodor).
Persiana amb motor	1	120,00 €	Anual	1	120,00 €	Revisió de funcionament de persiana motoritzada.

Total PEM	1.350,00 €
------------------	-------------------

LOT 1 RESUM MANTENIMENT PREVENTIU

	PREU UT/ ANY1	PREU UT	PREU/ ANY	PREU/ ANY	PREU/ ANY	PREU/ ANY	
EQUIPAMENT	INFORME INICIAL DE CONTRACTE	INSPECCIONS DINS DE CONTRACTE	1r ANY CONTRACTE PREVENTIU	2n ANY CONTRACTE PREVENTIU	1r any PRÒRROGA PREVENTIU	2n any PRÒRROGA PREVENTIU	Totals (IVA EXCLÒS)
1-MERCAT SINGUERLIN	1.200,00 €	750,00 €	5.562,94 €	5.562,94 €	5.562,94 €	5.562,94 €	24.201,76 €
2-VILA	1.200,00 €	750,00 €	9.303,47 €	9.303,47 €	9.303,47 €	9.303,47 €	39.163,88 €
3-RAMBLA DE SAN SEBASTIÀ	1.200,00 €	750,00 €	9.216,95 €	9.216,95 €	9.216,95 €	9.216,95 €	38.817,80 €
4-MERCAT DEL FONDO	1.200,00 €	750,00 €	4.936,03 €	4.936,03 €	4.936,03 €	4.936,03 €	21.694,12 €
5-METRO DEL FONDO	1.200,00 €	750,00 €	6.634,13 €	6.634,13 €	6.634,13 €	6.634,13 €	28.486,52 €
6-DIPÒSIT MUNICIPAL	1.200,00 €	750,00 €	3.509,27 €	3.509,27 €	3.509,27 €	3.509,27 €	15.987,08 €
7-OLIVERES	1.200,00 €	750,00 €	5.093,44 €	5.093,44 €	5.093,44 €	5.093,44 €	22.323,76 €
8-OFICINES GRAMEPARK	1.200,00 €	2.250,00 €	10.853,09 €	10.853,09 €	10.853,09 €	10.853,09 €	46.862,36 €
9-DALMAU PS-1	1.200,00 €		2.879,83 €	2.879,83 €	2.879,83 €	2.879,83 €	12.719,32 €
10-ARXIU GRAMEPARK (LOCAL 6, FF2)	200,00 €		1.350,00 €	1.350,00 €	1.350,00 €	1.350,00 €	5.600,00 €
Total PEM LOT1	11.000,00 €	7.500,00 €	59.339,15 €	59.339,15 €	59.339,15 €	59.339,15 €	255.856,60 €
Despeses Generals 13%	1.430,00 €	975,00 €	7.714,09 €	7.714,09 €	7.714,09 €	7.714,09 €	33.261,36 €
Benefici industrial 6%	660,00 €	450,00 €	3.560,35 €	3.560,35 €	3.560,35 €	3.560,35 €	15.351,40 €
Total PEC	13.090,00 €	8.925,00 €	70.613,59 €	70.613,59 €	70.613,59 €	70.613,59 €	304.469,35 €

ANNEX 1.1. MANTENIMENT PREVENTIU
ANNEX 1.1.1 MANTENIMENT PREVENTIU

*El licitador valorarà els preus unitat.

Annex 1.1.1.2. LOT 2 - CCTV DETALL MANTENIMENT PREVENTIU
01-SINGUERLIN

				PREU UT (€)	PREU ANUAL (€)	
CCTV	4	Mesos	3	455,00	1.365,00	Revisió i neteja de càmera fixa de TV, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe (13 unitats inventariades).
CCTV	4	Mesos	3	53,55	160,65	Revisió del sistema de videogravació (1 unitat inventariada) verificant les alertes del gravador, revisió del disc dur i verificació del correcte funcionament de la gravació continua de les càmeres, comprovació del connexionat i cablejat de la instal·lació.

Total PEM LICITACIO singuerlin	1.525,65 €
---------------------------------------	-------------------

02-VILA

PREVENTIU				PREU UT (€)	PREU ANUAL (€)	
CCTV	4	Mesos	3	350,00	1.050,00	Revisió quadrimestral i neteja de càmera fixa de TV, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe (10 unitats inventariades). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions
CCTV	4	Mesos	3	210,00	630,00	Revisió quadrimestral i neteja de càmera Domo de TV, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe (6 unitats inventariades). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.
CCTV	4	Mesos	3	107,10	321,30	Revisió quadrimestral del sistema de videogravació, verificant les alertes del gravador, revisió del disc dur i verificació del correcte funcionament de la gravació continua de les càmeres, comprovació del connexionat i cablejat de la instal·lació (2 unitats). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.

CCTV	4	Mesos	3	53,55	160,65	Revisió quadrimestral de matriu de vídeo, incloent comprovació del estat de la CPU, del disc dur, del connexionat i cablejat de la instal·lació, estat d'alarmes, i neteja d'equips (1 unitat inventariada). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.
CCTV	1	Mesos	12	35,00	420,00	Revisió mensual del sistema de monitorització de vídeo en el Centre de Control, revisant monitors, pantalles o qualsevol altre sistema associat a la visualització de les imatges, comprovant el connexionat i cablejat de la instal·lació (1 unitat inventariada). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.

Total PEM LICITACIO vila	2.581,95 €
---------------------------------	-------------------

03-RAMBLA SANT SEBASTIA

				PREU UT (€)	PREU ANUAL (€)	
CCTV	4	Mesos	3	875,00	2.625,00	Revisió quadrimestral i neteja de càmera fixa de TV, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe (25 unitats). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.
CCTV	4	Mesos	3	107,10	321,30	Revisió quadrimestral del sistema de videogravació, verificant les alertes del gravador, revisió del disc dur i verificació del correcte funcionament de la gravació continua de les càmeres, comprovació del connexionat i cablejat de la instal·lació (2 unitats inventariades). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.

Total PEM LICITACIO rambla	2.946,30 €
-----------------------------------	-------------------

04-MERCAT DEL FONDO

PREVENTIU				PREU UT (€)	PREU ANUAL (€)	
CCTV	4	Mesos	3	210,00	630,00	Revisió quadrimestral i neteja de càmera fixa de TV, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe (6 unitats inventariades). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.
CCTV	4	Mesos	3	35,00	105,00	Revisió quadrimestral i neteja de càmera Domo de TV, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe (1 unitat inventariada). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.
CCTV	4	Mesos	3	53,55	160,65	Revisió quadrimestral del sistema de videogravació, verificant les alertes del gravador, revisió del disc dur i verificació del correcte funcionament de la gravació continua de les càmeres, comprovació del connexionat i cablejat de la instal·lació. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.

Total PEM LICITACIO mercat	895,65 €
-----------------------------------	-----------------

05-METRO DEL FONDO

PREVENTIU				PREU UT (€)	PREU ANUAL (€)	
CCTV	4	Mesos	3	560,00	1.680,00	Revisió quadrimestral i neteja de càmera fixa de TV, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe (16 unitats inventariades). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.
CCTV	4	Mesos	3	140,00	420,00	Revisió quadrimestral i neteja de càmera Domo de TV, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe (4 unitatS inventariades). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions
CCTV	4	Mesos	3	107,10	321,30	Revisió quadrimestral del sistema de videogravació, verificant les alertes del gravador, revisió del disc dur i verificació del correcte funcionament de la gravació continua de les càmeres, comprovació del connexionat i cablejat de la instal·lació (2 unitats inventariades). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.

Total PEM LICITACIO metro	2.421,30 €
----------------------------------	-------------------

06-DIPÒSIT MUNICIPAL

PREVENTIU				PREU UT (€)	PREU ANUAL (€)	
CCTV	4	Mesos	3	175,00	525,00	Revisió quadrimestral i neteja de càmera fixa de TV, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe (5 unitats inventariades). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.
CCTV	4	Mesos	3	53,55	160,65	Revisió quadrimestral del sistema de videogravació, verificant les alertes del gravador, revisió del disc dur i verificació del correcte funcionament de la gravació continua de les càmeres, comprovació del connexionat i cablejat de la instal·lació (2 unitats inventariades). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.
CCTV	4	Mesos	3	53,55	160,65	Revisió quadrimestral de matriu de vídeo, incloent comprovació del estat de la CPU, del disc dur, del connexionat i cablejat de la instal·lació, estat d'alarmes, i neteja d'equips. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i
CCTV	4	Mesos	3	35,00	105,00	Revisió mensual del sistema de monitorització de vídeo en el Centre de Control, revisant monitors, pantalles o qualsevol altre sistema associat a la visualització de les imatges, comprovant el connexionat i cablejat de la instal·lació (1 unitat inventariada). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.

Total PEM LICITACIO diposit	951,30 €
------------------------------------	-----------------

07-OLIVERES

PREVENTIU				PREU UT (€)	PREU ANUAL (€)	
CCTV	4	Mesos	3	280,00	840,00	Revisió quadrimestral i neteja de càmera fixa de TV, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe (8 unitats inventariades). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.
CCTV	4	Mesos	3	53,55	160,65	Revisió quadrimestral del sistema de videogravació, verificant les alertes del gravador, revisió del disc dur i verificació del correcte funcionament de la gravació continua de les càmeres, comprovació del connexionat i cablejat de la instal·lació (1 unitat inventariada). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.

Total PEM LICITACIO oliveres	1.000,65 €
-------------------------------------	-------------------

08-OFCINES GRAMEPARK + ARXIUS

				PREU UT (€)	PREU ANUAL (€)	
CCTV	4	Mesos	3	35,00	105,00	Revisió quadrimestral i neteja de càmera fixa de TV, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe (1 unitat inventariada). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.
CCTV	4	Mesos	3	105,00	315,00	Revisió quadrimestral i neteja de càmera Domo de TV, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe (3 unitats inventariades). Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.
CCTV	4	Mesos	3	53,55	160,65	Revisió quadrimestral del sistema de videogravació, verificant les alertes del gravador, revisió del disc dur i verificació del correcte funcionament de la gravació continua de les càmeres, comprovació del connexionat i cablejat de la instal·lació. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.

Total PEM LICITACIO ofcines	580,65 €
------------------------------------	-----------------

LOT 2 -CCTV RESUM MANTENIMENT PREVENTIU

	PREU/ANY	PREU/ANY	PREU/ANY	PREU/ANY	
EQUIPAMENT	1r ANY CONTRACTE PREVENTIU	2n ANY CONTRACTE PREVENTIU	1r any PRÒRROGA PREVENTIU	2n any PRÒRROGA PREVENTIU	Totals (IVA EXCLÒS)
1-MERCAT SINGUERLIN	1.525,65 €	1.525,65 €	1.525,65 €	1.525,65 €	6.102,60 €
2-VILA	2.581,95 €	2.581,95 €	2.581,95 €	2.581,95 €	10.327,80 €
3-RAMBLA DE SAN SEBASTIÀ	2.946,30 €	2.946,30 €	2.946,30 €	2.946,30 €	11.785,20 €
4-MERCAT DEL FONDO	895,65 €	895,65 €	895,65 €	895,65 €	3.582,60 €
5-METRO DEL FONDO	2.421,30 €	2.421,30 €	2.421,30 €	2.421,30 €	9.685,20 €
6-DIPÒSIT MUNICIPAL	951,30 €	951,30 €	951,30 €	951,30 €	3.805,20 €
7-OLIVERES	1.000,65 €	1.000,65 €	1.000,65 €	1.000,65 €	4.002,60 €
8-OFCINES GRAMEPARK	580,65 €	580,65 €	580,65 €	580,65 €	2.322,60 €
Total PEM LOT 2 CCTV	12.903,45 €	12.903,45 €	12.903,45 €	12.903,45 €	51.613,80 €
Despeses Generals 13%	1.677,45 €	1.677,45 €	1.677,45 €	1.677,45 €	6.709,79 €
Benefici industrial 6%	774,21 €	774,21 €	774,21 €	774,21 €	3.096,83 €
Total PEC	15.355,11 €	15.355,11 €	15.355,11 €	15.355,11 €	61.420,42 €

ANNEX 1.1. MANTENIMENT PREVENTIU
ANNEX 1.1.1 MANTENIMENT PREVENTIU

*El licitador valorarà els preus unitat.

Annex 1.1.1.3. LOT 3 - PCI DETALL MANTENIMENT PREVENTIU

01- PK MERCAT SINGUERLÍN						
	Inspecció reglamentaria obligatòria amb ECA	750,00 €	1	10		
Centralita detecció d'incendis i gasos						
Codi	Operació	Preu UT	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI01001	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	30,80 €	2	3	6	184,80 €
MNPCI01002	Revisió i manteniment anual, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	143,00 €	2	1	2	286,00 €
Extintors						
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,58 €	9	3	27	96,66 €
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	9	1	9	56,43 €
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	9	0,2	1,8	39,60 €
BIE's						
MNPCI03001	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	1,93 €	5	3	15	28,95 €
MNPCI03002	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	5	1	5	31,35 €
MNPCI03003	Revisió i manteniment quinquennal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	5	0,2	1	22,00 €

Sistema proveïment d'aigua						
MNPCIO4001	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	14,67 €	1	3	3	44,01 €
MNPCIO4002	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	17,60 €	1	2	2	35,20 €
MNPCIO4003	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	29,34 €	1	1	1	29,34 €
Sistemes per al control de fums i de calor						
MNPCIO6001	Revisió i manteniment trimestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,85 €	5	3	15	57,75 €
MNPCIO6002	Revisió i manteniment semestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,23 €	5	2	10	52,30 €
MNPCIO6003	Revisió i manteniment anual de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	7,98 €	5	1	5	39,90 €
Senyalització fotoluminescent						
MNPCIO7001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional), incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	29,34 €	1	1	1	29,34 €
TOTAL PEM MANTENIMENT PREVENTIU		01- PK MERCAT SINGUERLÍN				1.033,63 €
02- PK VILA						
	Inspecció reglamentaria obligatòria amb ECA	750,00 €	1	10		
Central de detecció d'incendis i gasos						
Codi	Operació	Preu UT	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCIO1001	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	30,80 €	4	3	12	369,60 €
MNPCIO1002	Revisió i manteniment anual, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	143,00 €	4	1	4	572,00 €

Extintors						
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,58 €	77	3	231	826,98 €
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	77	1	77	482,79 €
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	77	0,2	15,4	338,80 €
BIE's						
MNPCI03001	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	1,93 €	10	3	30	57,90 €
MNPCI03002	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	10	1	10	62,70 €
MNPCI03003	Revisió i manteniment quinquennal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	10	0,2	2	44,00 €
Sistema proveïment d'aigua						
MNPCI04001	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	14,67 €	1	3	3	44,01 €
MNPCI04002	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	17,60 €	1	2	2	35,20 €
MNPCI04003	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	29,34 €	1	1	1	29,34 €
Sistemes per al control de fums i de calor						
MNPCI06001	Revisió i manteniment trimestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,85 €	15	3	45	173,25 €
MNPCI06002	Revisió i manteniment semestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,23 €	15	2	30	156,90 €
MNPCI06003	Revisió i manteniment anual de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	7,98 €	15	1	15	119,70 €

Senyalització fotoluminescent						
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional), incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions	29,34 €	1	1	1	29,34 €
TOTAL PEM MANTENIMENT PREVENTIU		02- PK VILA				3.342,51 €

PK RAMBLA SANT SEBASTIÀ						
	Inspecció reglamentaria obligatòria amb ECA	750,00 €	1	10		
Centralita detecció d'incendis i gasos						
Codi	Operació	Preu UT	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI01001	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	30,80 €	3	3	9	277,20 €
MNPCI01002	#1REF!	143,00 €	3	1	3	429,00 €
Extintors						
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,58 €	62	3	186	665,88 €
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	62	1	62	388,74 €
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	62	0,2	12,4	272,80 €
BIE's						
MNPCI03001	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	1,93 €	12	3	36	69,48 €
MNPCI03002	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	12	1	12	75,24 €
MNPCI03003	Revisió i manteniment quinquennal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	12	0,2	2,4	52,80 €

Sistema proveïment d'aigua						
MNPCI04001	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	14,67 €	1	3	3	44,01 €
MNPCI04002	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	17,60 €	1	2	2	35,20 €
MNPCI04003	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	29,34 €	1	1	1	29,34 €
Sistemes per al control de fums i de calor						
MNPCI06001	Revisió i manteniment trimestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,85 €	17	3	51	196,35 €
MNPCI06002	Revisió i manteniment semestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,23 €	17	2	34	177,82 €
MNPCI06003	Revisió i manteniment anual de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	7,98 €	17	1	17	135,66 €
Senyalització fotoluminescent						
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional), incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	29,34 €	1	1	1	29,34 €
TOTAL PEM MANTENIMENT PREVENTIU		PK RAMBLA SANT SEBASTIÀ				2.878,86 €

PK MERCAT FONDO						
	Inspecció reglamentaria obligatòria amb ECA	750,00 €	1	10		
Central de detecció d'incendis i gasos						
Codi	Operació	Preu UT	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI01001	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	30,80 €	2	3	6	184,80 €
MNPCI01002	Revisió i manteniment anual, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	143,00 €	2	1	2	286,00 €

Extintors						
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,58 €	15	3	45	161,10 €
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	15	1	15	94,05 €
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	15	0,2	3	66,00 €
BIE's						
MNPCI03001	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	1,93 €	6	3	18	34,74 €
MNPCI03002	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	6	1	6	37,62 €
MNPCI03003	Revisió i manteniment quinquennal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	6	0,2	1,2	26,40 €
Sistema proveïment d'aigua						
MNPCI04001	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	14,67 €	1	3	3	44,01 €
MNPCI04002	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	17,60 €	1	2	2	35,20 €
MNPCI04003	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	29,34 €	1	1	1	29,34 €
Sistemes per al control de fums i de calor						
MNPCI06001	Revisió i manteniment trimestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,85 €	4	3	12	46,20 €
MNPCI06002	Revisió i manteniment semestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,23 €	4	2	8	41,84 €
MNPCI06003	Revisió i manteniment anual de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	7,98 €	4	1	4	31,92 €

Senyalització fotoluminescent						
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional), incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions	29,34 €	1	1	1	29,34 €
TOTAL PEM MANTENIMENT PREVENTIU		PK MERCAT FONDO				1.148,56 €

PK METRO FONDO						
	Inspecció reglamentaria obligatòria amb ECA	750,00 €	1	10		
Centralita detecció d'incendis i gasos						
Codi	Operació	Preu UT	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI01001	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	30,80 €	2	3	6	184,80 €
MNPCI01002	Revisió i manteniment anual, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	143,00 €	2	1	2	286,00 €
Extintors						
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,58 €	14	3	42	150,36 €
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	14	1	14	87,78 €
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	14	0,2	2,8	61,60 €
BIE's						
MNPCI03001	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	1,93 €	7	3	21	40,53 €
MNPCI03002	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	7	1	7	43,89 €
MNPCI03003	Revisió i manteniment quinquennal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	7	0,2	1,4	30,80 €

Sistema proveïment d'aigua						
MNPCI04001	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions	14,67 €	1	3	3	44,01 €
MNPCI04002	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions	17,60 €	1	2	2	35,20 €
MNPCI04003	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions	29,34 €	1	1	1	29,34 €
Sistemes per al control de fums i de calor						
MNPCI06001	Revisió i manteniment trimestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions	3,85 €	11	3	33	127,05 €
MNPCI06002	Revisió i manteniment semestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions	5,23 €	11	2	22	115,06 €
MNPCI06003	Revisió i manteniment anual de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions	7,98 €	11	1	11	87,78 €
Senyalització fotoluminescent						
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional), incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions	29,34 €	1	1	1	29,34 €
TOTAL PEM MANTENIMENT PREVENTIU		PK METRO FONDO				1.353,54 €

06- PK OLIVERES						
	Inspecció reglamentaria obligatòria amb ECA	750,00 €	1	10		
Centraleta detecció d'incendis i gasos						
Codi	Operació	Preu UT	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI01001	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	30,80 €	2	3	6	184,80 €
MNPCI01002	#/REF!	143,00 €	2	1	2	286,00 €
Extintors						
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,58 €	7	3	21	75,18 €
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	7	1	7	43,89 €
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquenal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	7	0,2	1,4	30,80 €
BIE's						
MNPCI03001	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	1,93 €	3	3	9	17,37 €
MNPCI03002	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	3	1	3	18,81 €
MNPCI03003	Revisió i manteniment quinquenal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	3	0,2	0,6	13,20 €
Sistema proveïment d'aigua						
MNPCI04001	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	14,67 €	1	3	3	44,01 €
MNPCI04002	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	17,60 €	1	2	2	35,20 €
MNPCI04003	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	29,34 €	1	1	1	29,34 €

Sistemes fixos d'extinció						
MNPCI05001	Revisió i manteniment trimestral de sistema fix d'extinció per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	8,80 €	1	3	3	26,40 €
MNPCI05002	Revisió i manteniment semestral de sistema fix d'extinció per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	11,74 €	1	2	2	23,48 €
MNPCI05003	Revisió i manteniment anual de sistema fix d'extinció per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	23,47 €	1	1	1	23,47 €
MNPCI05004	Revisió i manteniment trienal de sistema fix d'extinció per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	35,20 €	1	1	1	35,20 €
MNPCI05005	Revisió i manteniment quinquenal de sistema fix d'extinció per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	46,94 €	1	1	1	46,94 €
Sistemes per al control de fums i de calor						
MNPCI06001	Revisió i manteniment trimestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,85 €	3	3	9	34,65 €
MNPCI06002	Revisió i manteniment semestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,23 €	3	2	6	31,38 €
MNPCI06003	Revisió i manteniment anual de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	7,98 €	3	1	3	23,94 €
Senyalització fotoluminescent						
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional), incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	29,34 €	1	1	1	29,34 €
TOTAL PEM MANTENIMENT PREVENTIU		06- PK OLIVERES				1.053,40 €

07- PK DALMAU						
	Inspecció reglamentaria obligatòria amb ECA	750,00 €	1	10		
Central de detecció d'incendis i gasos						
Codi	Operació	Preu UT	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI01001	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenedora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, pulsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	30,80 €	2	3	6	184,80 €
MNPCI01002	Revisió i manteniment anual, per empresa mantenedora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, pulsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	143,00 €	2	1	2	286,00 €

Extintors						
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,58 €	4	3	12	42,96 €
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	4	1	4	25,08 €
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	4	0,2	0,8	17,60 €
BIE's						
MNPCI03001	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	1,93 €	3	3	9	17,37 €
MNPCI03002	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	3	1	3	18,81 €
MNPCI03003	Revisió i manteniment quinquennal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	3	0,2	0,6	13,20 €
Sistema proveïment d'aigua						
MNPCI04001	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	14,67 €	1	3	3	44,01 €
MNPCI04002	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	17,60 €	1	2	2	35,20 €
MNPCI04003	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	29,34 €	1	1	1	29,34 €
Sistemes per al control de fums i de calor						
MNPCI06001	Revisió i manteniment trimestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,85 €	3	3	9	34,65 €
MNPCI06002	Revisió i manteniment semestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,23 €	3	2	6	31,38 €
MNPCI06003	Revisió i manteniment anual de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	7,98 €	3	1	3	23,94 €

Senyalització fotoluminescent						
MNPIC07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional), incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions	29,34 €	1	1	1	29,34 €
TOTAL PEM MANTENIMENT PREVENTIU		07- PK DALMAU				833,68 €

08- DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES						
	Inspecció reglamentària obligatòria amb ECA	750,00 €	1	10		
Extintors						
Codi	Operació	Preu UT	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPIC02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,58 €	12	3	36	128,88 €
MNPIC02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	12	1	12	75,24 €
MNPIC02003	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	12	0,2	2,4	52,80 €
Senyalització fotoluminescent						
MNPIC07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional), incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions	29,34 €	1	1	1	29,34 €
TOTAL PEM MANTENIMENT PREVENTIU		08- DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES				286,26 €

OFICINES GRAMEPARK						
Extintors						
Codi	Operació	Preu UT	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,58 €	5	3	15	53,70 €
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	5	1	5	31,35 €
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	5	0,2	1	22,00 €
Senyalització fotoluminescent						
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional), incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions	29,34 €	1	1	1	29,34 €
TOTAL PEM MANTENIMENT PREVENTIU		OFICINES GRAMEPARK				136,39 €

10- HABITATGE DOTACIONAL GENT GRAN						
	Inspecció reglamentaria obligatòria amb ECA	750,00 €	1	10		
Centralita detecció d'incendis i gasos						
Codi	Operació	Preu UT	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI01001	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, pulsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	30,80 €	1	3	3	92,40 €
MNPCI01002	Revisió i manteniment anual, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, pulsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	143,00 €	1	1	1	143,00 €
Extintors						
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,58 €	16	3	48	171,84 €
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	16	1	16	100,32 €
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	16	0,2	3,2	70,40 €

BIE's						
MNPCI03001	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	1,93 €	6	3	18	34,74 €
MNPCI03002	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	6,27 €	6	1	6	37,62 €
MNPCI03003	Revisió i manteniment quinquennal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	22,00 €	6	0,2	1,2	26,40 €
Sistema proveïment d'aigua						
MNPCI04001	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	14,67 €	1	3	3	44,01 €
MNPCI04002	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	17,60 €	1	2	2	35,20 €
MNPCI04003	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	29,34 €	1	1	1	29,34 €
Senyalització fotoluminescent						
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional), incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	29,34 €	1	1	1	29,34 €
TOTAL PEM MANTENIMENT PREVENTIU		10- HABITATGE DOTACIONAL GENT GRAN				814,61 €

LOT 3 - PCI RESUM MANTENIMENT PREVENTIU

EQUIPAMENT	Inspeccions	1r ANY CONTRACTE	2n ANY CONTRACTE	1r any PRÒRROGA	2n any PRÒRROGA	Totals
1-PK MERCAT SINGUERLIN	750,00 €	1.033,63 €	1.033,63 €	1.033,63 €	1.033,63 €	4.134,52 €
2-PK VILA	750,00 €	3.342,51 €	3.342,51 €	3.342,51 €	3.342,51 €	13.370,04 €
3-PK RAMBLA DE SAN SEBASTIÀ	750,00 €	2.878,86 €	2.878,86 €	2.878,86 €	2.878,86 €	11.515,44 €
4-PK MERCAT DEL FONDO	750,00 €	1.148,56 €	1.148,56 €	1.148,56 €	1.148,56 €	4.594,24 €
5-PK METRO DEL FONDO	750,00 €	1.353,54 €	1.353,54 €	1.353,54 €	1.353,54 €	5.414,16 €
6-PK OLIVERES	750,00 €	1.053,40 €	1.053,40 €	1.053,40 €	1.053,40 €	4.213,60 €
7-PK DALMAU	750,00 €	833,68 €	833,68 €	833,68 €	833,68 €	3.334,72 €
8-DIPÒSIT MUNICIPAL	750,00 €	286,26 €	286,26 €	286,26 €	286,26 €	1.145,04 €
9-OFICINES GRAMEPARK		136,39 €	136,39 €	136,39 €	136,39 €	545,56 €
10-HABITATGE DOTACIONAL GENT GRAN	750,00 €	814,61 €	814,61 €	814,61 €	814,61 €	3.258,44 €
TOTAL PEM LOT3	6.750,00 €	12.881,44 €	12.881,44 €	12.881,44 €	12.881,44 €	51.525,76 €
Despeses Generals 13%	877,50 €	1.674,59 €	1.674,59 €	1.674,59 €	1.674,59 €	6.698,35 €
Benefici industrial 6%	405,00 €	772,89 €	772,89 €	772,89 €	772,89 €	3.091,55 €
Total PEC	8.032,50 €	15.328,91 €	15.328,91 €	15.328,91 €	15.328,91 €	61.315,65 €

ANNEX 1.2 MANTENIMENT CORRECTIU
ANNEX 1.2.1 MANTENIMENT CORRECTIU VALORACIÓ IMPORT TOTAL PER BOSSA
Annex 1.2.1.1. IMPORT TOTAL PER BOSSA DE CORRECTIUS DE DADES ESTIMADES ANTERIORS
LOT 1, IMPORT TOTAL PER BOSSA DE CORRECTIUS ESTIMAT

TIPOLOGIA	Número	Despesa 17 mesos	Despesa ANY 2025	Despesa ANY 2027 actualitzada +11,50 %	Despesa ANY 2027 i 2028 actualitzada +11,50 %
Urgent	54	25.211,06 €			
Prioritaria	28	4.804,54 €			
Ordinari	250	70.294,77 €			
Total anual	332	100.310,37 €	70.807,32 €	78.950,16 €	157.900,32 €

LOT 2 - CCTV, IMPORT TOTAL PER BOSSA DE CORRECTIUS ESTIMAT

Despesa ANY 2025	Despesa ANY 2027 actualitzada +11,50 %	Despesa ANY 2027 i 2028 actualitzada +11,50 %
3.600,00 €	4.014,00 €	8.028,00 €

LOT 3 - PCI, IMPORT TOTAL PER BOSSA DE CORRECTIUS ESTIMAT

Despesa ANY 2025	Despesa ANY 2027 actualitzada +11,50 %	Despesa ANY 2027 i 2028 actualitzada +11,50 %
20.000,00 €	22.300,00 €	44.600,00 €

Annex 1.2.1.2. INVERSIONS, IMPORT ESTIMAT PER ACTUACIONS DE MILLORES PREVISTES
LOT1. INVERSIONS, ACTUACIONS DE MILLORES PREVISTES

Llista d'actuacions	Ubicació	Preu estimat 1r i 2n ANY
Ampliació Carregador VE	PK Rambla	3.500,00 €
Substitució Carregador VE - no funciona	Pk Metro	3.500,00 €
Instal.lar Carregador VE	Dipòsit (nou cotxe elèctric)	3.500,00 €
Substitució Carregador VE - no funciona	pk Oliveres	3.500,00 €
Substitució SAI (no funciona)	Dipòsit	3.000,00 €
Instal.lar SAI (nomès té un petit per el control d'accès)	pk Vila	4.000,00 €
Enllumenat d'emergència	PK Vila	8.400,00 €
	PK Rambla	7.500,00 €
	PK Mercat	2.000,00 €
	PK Metro	2.000,00 €
	Dipòsit	500,00 €
	Oficines	2.000,00 €
	Gramepark	800,00 €
Millora enllumenat	PK Mercat	
Pintura PK Mercat	PK Mercat	45.000,00 €
TOTAL ACTUACIONS PREVISTES		89.200,00 €
IMPREVISTOS		27.500,00 €
TOTAL PEC MILLORES LOT1		116.700,00 €

ANNEX 1.2.2. PRESSUPOST DETALLAT PELS CORRECTIUS I INVERSIONS PER MILLORES

*El licitador valorarà la ma d'obra per preu la hora i categoria i un descompte sobre el preu de material

Annex 1.2.2.1. MA D'OBRA I MITJANS AUXILIARS PER LOT

LOT 1

MA D'OBRA, TIPUS D'ASSISTÈNCIA	Preu unitari, €/h	Preu unitari, €/h LICITADOR	% PONDERACIÓ Classificació
Peó / ajudant de manteniment	24,00 €		10%
Oficial 2a (multiservei) Paleteria, pintura, fontan	30,00 €		15%
Oficial 1a multiservei. Capacitat autònoma.	35,00 €		20%
Especialista electricista i ventilació	40,00 €		20%
Especialista climatització	45,00 €		25%
Tècnic qualificat (automatismes, CCTV, PLC)	55,00 €		10%

LOT 2 - CCTV

MA D'OBRA, TIPUS D'ASSISTÈNCIA	Preu unitari, €/h	Preu unitari, €/h LICITADOR	% PONDERACIÓ Classificació
Peó / ajudant de manteniment	24,00 €		10%
Oficial 2a (multiservei) Paleteria, pintura, fontan	30,00 €		15%
Oficial 1a multiservei. Capacitat autònoma.	35,00 €		20%
Especialista electricista	40,00 €		25%
Tècnic qualificat (automatismes, CCTV, PLC)	55,00 €		30%

LOT 3 - PCI

MA D'OBRA, TIPUS D'ASSISTÈNCIA	Preu unitari, €/h	Preu unitari, €/h LICITADOR	% PONDERACIÓ Classificació
Peón / ayudante mantenimiento	24,00 €		10%
Oficial 2ª (multiservicio) Albañilería ligera, fonta	30,00 €		15%
Oficial 1ª multiservicio. Capacidad autónoma.	35,00 €		20%
Especialista electricista, ventilación	40,00 €		25%
Especialista contra incendis	45,00 €		30%

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Preu mínim}}{\text{Preu ofert}} \right) \times \text{Ponderació}$$

Annex 1.2.2.2. MATERIALS EN BASE A PVP. TOTS ELS LOTS

Los materiales se valorarán según PVP de fabricante o tarifa oficial vigente, com tarifa CYPE, ITeC i fabricants reconeguts, aplicant una baja uniforme del XX %. En materiales críticos (PCI, CCTV, barreras, ventilación), se utilizarán fabricantes homologados,

BAIXA %
LICITADOR
DEL PVP/
MATERIAL

Annex 1.2.2.3. MITJANS AUXILIARS. TOTS ELS LOTS

MITJANS AUXILIARS			
Plataforma elevadora	35,00 €		40%
Camió cistella	65,00 €		30%
Equips de mesura específics	25,00 €		30%

Condicions:

Els mitjans auxiliars d'ús habitual es consideren inclosos en el preu hora de la mà d'obra:

- Eines manuals i elèctriques
- Vehicle de manteniment
- Equips portàtils de mesura

Per als mitjans auxiliars no contemplats, s'aplicarà la baixa resultant de la mitjana dels mitjans auxiliars.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Preu mínim}}{\text{Preu ofert}} \right) \times \text{Ponderació}$$

Annex 1.2.2.3. TIPUS BASE DE PRESSUPOST CORRECTIU, PER TOTS ELS LOTS:

PREU UNITARI		UNITATS	IMPORT
Preu unitari ma d'obra Y,YY €/h (preu licitador)		uts hores	Y,YY €
Preu material,	Pvp material €		
	Baixa licitador -X,XX %		
	Total material licitador €	uts	X,XX €
Mitjans auxiliars, si és Z,ZZ €/h (preu licitador)		uts hores	Z,ZZ €

TOTAL PEM	
Despeses Generals 13 %	
Benefici Industrial 6%	
TOTAL PEC	
iva 21 %	
TOTAL	

ANNEX 1.3. RESUM DE PRESSUPOST PER LOTS, MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU

VEC per lots	
LOT	IMPORT VEC LICITACIO
LOT1- MPC	824.538,50 €
LOT2- MPC CCTV	85.224,06 €
LOT3- MPC PCI	175.206,22 €
TOTAL VEC	1.084.968,79 €
IVA 21 %	227.843,44 €
TOTAL IMPORT	1.312.812,23 €

PEC per lots	
LOT	PEC LICITACIO
LOT1- MPC	437.842,50 €
LOT2- MPC CCTV	38.738,21 €
LOT3- MPC PCI	83.290,33 €
	559.871,04 €

MPC, Manteniment Preventiu i Correctiu LICITACIO	CONTRACTE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU						MODIFICACIONS I PRORROQUES						TOTAL VEC (sense iva)
	INFORME INICIAL DE CONTRACTE	INSPECCIONS DINS DE CONTRACTE	1r ANY CONTRACTE PREVENTIU	2n ANY CONTRACTE PREVENTIU	CORRECTIU EN 2 ANYS	CORRECTIU MILLLORES EN 2 ANYS	TOTAL PEC	Modificacions 20%	1r any PRÒRROGA PREVENTIU	1r any PRÒRROGA CORRECTIU	2n any PRÒRROGA PREVENTIU	2n any PRÒRROGA CORRECTIU	
LOT1- MPC, Manteniment Preventiu	13.090,00 €	8.925,00 €	70.613,59 €	70.613,59 €	157.900,32 €	116.700,00 €	437.842,50 €	87.568,50 €	70.613,59 €	78.950,16 €	70.613,59 €	78.950,16 €	824.538,50 €
LOT2- MPC CCTV			15.355,11 €	15.355,11 €	8.028,00 €		38.738,21 €	7.747,64 €	15.355,11 €	4.014,00 €	15.355,11 €	4.014,00 €	85.224,06 €
LOT3- MPC PCI		8.032,50 €	15.328,91 €	15.328,91 €	44.600,00 €		83.290,33 €	16.658,07 €	15.328,91 €	22.300,00 €	15.328,91 €	22.300,00 €	175.206,22 €
TOTALS:							559.871,04 €						1.084.968,79 €