

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Obres d'asfaltatge dels aparcaments de l'estació de muntanya de La Molina.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

FGC Turisme treballa per la millora permanent de les instal·lacions i l'entorn de les seves explotacions de muntanya, per garantir la seva operativa en condicions de seguretat per al personal i amb l'objectiu d'oferir un servei de qualitat als visitants.

L'estació de muntanya de La Molina disposa de diferents aparcaments que requereixen estar en òptimes condicions per garantir el seu us i la seva seguretat, tant per al visitants com per al personal de l'estació.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 407.051,48 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 339.209,57 € abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 67.841,91 €, abans d'IVA per atendre treballs que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats de treballs a causa de vicis ocults apareguts durant l'execució del contracte, innovacions operatives en els materials que s'instal·len, adaptacions necessàries per canvis normatius, canvi de característiques dels treballs per necessitats sobrevingudes o adaptacions del projecte a la zona dels treballs que sorgeixen de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 339.209,57 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Obres d'asfaltatge dels aparcaments de l'estació de muntanya de La Molina	285.050,06 €
TOTA PEM (abans IVA)	285.050,06 €
<i>13 % Despeses generals</i>	37.056,51 €
<i>6 % Benefici industrial</i>	17.103,00 €
TOTAL PEC (abans IVA)	339.209,57 €
IVA (21%)	71.234,01 €
TOTAL PEC (amb IVA)	410.443,58 €

El PBL s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors, excepte les partides de Seguretat i Salut i Gestió de residus, que, d'acord amb el pressupost de la pàgina 4 del plec tècnic, no admeten baixa.. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.

Despesa Pluriennal:

Els compromisos de despeses amb càrrec a pressupostos futurs resten condicionats a la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en els pressupostos dels exercicis afectats, d'acord amb el que estableix la legislació pressupostària aplicable.

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució del contracte de 90 dies naturals comptadors des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Els treballs objecte del contracte contemplen les actuacions necessàries de renovació del ferm per garantir la mobilitat segura de les persones i vehicles a l'estació de La Molina.

Les obres per a la renovació del ferm consistiran en tasques de demolició del ferm ja sigui en fresat o amb màquines-eina, reparació de flonjalls amb talladora de serra disc, pavimentació amb mescla bituminosa amb previ reg asfàltic, retirada d'arrels i col·locació de senyalització vertical dels aparcaments, vials d'accés i entorns de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i mediambientals com a criteri d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació de les tasques realitzades en els darrers 5 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos. El licitador haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat cinc (5) obres de característiques similars a les de l'objecte del contracte, en el període indicat.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats de bona execució (indicant dates, breu resum de les tasques i durada) o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri de FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:
 - Un/a (1) responsable dels treballs amb una experiència mínima de 3 anys com a responsable en obres de similar naturalesa de l'objecte del contracte durant els darrers 15 anys. El responsable dels treballs farà també les funcions de delegat d'obra previstes al punt 5.3.1 del Plec de Prescripcions Tècniques
 - Un/a (1) encarregat/da dels treballs amb una experiència mínima de 3 anys com a encarregat en obres de similar naturalesa de l'objecte del contracte, durant els darrers 15 anys

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Classificació empresarial NO OBLIGATÒRIA

S'haurà d'acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera (a excepció de la solvència que es refereixi a l'adscripció de mitjans personals i materials), amb l'aportació, en vigor, de la següent **classificació NO obligatòria**:

Classificació: Grup G Subgrup 4 Categoria 3

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100,00 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

- % Criteri econòmic – preu: 50%
- % Criteris tècnics: 40%
- % Criteris socials: 7%
- % Criteris ambientals: 3%

a) Criteris objectius econòmics: 50 punts

1. Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el pressupost de licitació per a les Obres d'asfaltatge dels aparcaments de l'estació de muntanya de La Molina. El licitador no podrà superar en la seva proposta el pressupost màxim de licitació, això és 339.209,57 € abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 50$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

I_L = pressupost de licitació

V_p = valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b) Criteris tècnics objectius i socialment responsables: 50 punts

1. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 18 punts

Es valorarà que el licitador porti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica.

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits a l'execució de les obres constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte donant compliment a l'article 145.2. 2n de la LCSP Les obres realitzades en entorns similars a les de l'objecte del contracte comporten unes condicions de treball especials en què l'experiència addicional de l'equip adscrit a la seva execució suposa un alt valor afegit per al bon resultat de l'obra executada.

a) Experiència addicional del responsable dels treballs: fins a 10 punts:

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional del responsable dels treballs a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys) d'acord al següent criteri: 1 punt per cada any

d'experiència addicional acreditat en treballs similars a l'objecte del contracte durant els darrers 14 anys, fins a un màxim de 10 punts:

Any experiència addicional en treballs similars = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

b) Experiència addicional de l'encarregat/da dels treballs: fins a 8 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional de l'encarregat/da dels treballs a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys) d'acord al següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional acreditat en treballs similars a l'objecte del contracte durant els darrers 12 anys, fins a un màxim de 8 punts:

Any experiència addicional en treballs similars = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

2. Menor termini d'execució del contracte : Fins a 15 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor termini total per a l'execució de l'obra respecte el màxim establert al plec administratiu de 90 dies naturals (l'oferta ha de ser per sota de 90 dies naturals i amb un mínim de 75 dies naturals). El licitador que proposi el menor termini (en dies naturals) obtindrà la màxima puntuació, això és 15 punts.

A la resta, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor termini d'execució ofertat (en dies naturals)}}{\text{Termini d'execució de l'oferta que es puntuarà (en dies naturals)}} \times 15$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 90 dies naturals obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un termini inferior a 75 dies naturals es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini igual a 75 dies naturals i es valorarà amb una puntuació de 15 punts.

Reduir el temps d'execució de les obres suposa reduir el temps que les instal·lacions no restaran operatives, de manera que es redueixen els inconvenients tant per als clients com per a l'operativa del personal de l'explotació.

3. Augment del període de garantia del contracte: fins a 6 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un increment del període de garantia del contracte respecte el mínim establert al plec administratiu de 12 mesos (l'oferta ha de ser per sobre de 12 mesos i amb un màxim de 24 mesos en total (obligatori + addicionals). Es valorarà amb 0,5 punts cada mes addicional de garantia del contracte ofert, fins a un màxim de 6 punts.

Mes addicional de garantia = 0,5 punt

El licitador que ofereixi un termini de garantia igual a 12 mesos obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un termini superior a 24 mesos es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de 24 mesos i es valorarà amb 6 punts..

L'augment del període de garantia del contracte suposa un major compromís de l'adjudicatari en la qualitat i bona execució dels treballs objecte d'aquesta licitació.

4. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts.

Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i és podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte, amb una dedicació mínima del 50%.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major } \% \text{ amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 5$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofert durant tota la vigència del contracte.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, la dedicació de cadascun d'ells (mínim 50%), el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

5. Condicions mediambientals: fins a 3 punts

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient. FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" amb l'objectiu d'esdevenir una empresa Net Zero l'any 2050. L'esmentada agenda s'alinea amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, en què s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, és important que els adjudicataris que realitzen obres a les explotacions d'FGC Turisme utilitzin maquinària de baixes emissions per reduir la petjada de carboni al territori així com un pla de gestió de residus per reduir l'impacte ambiental a l'entorn.

a) Maquinària de baixes emissions sonores i/o /gasos: fins a 1 punt

Es valorarà que el licitador porti maquinària que redueixi les emissions sonores i/o de gasos a l'entorn, fins a 1 punt.

*Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà)
per a l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que
incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental
sonor i/o emissions de gasos = 1 punt.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i

aportant la seva fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

b) Gestió de residus: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió i de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte amb la següent puntuació:

*Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució
del contracte = 1 punt*

*Disposició d'un pla de reducció de residus a aplicar en l'execució
del contracte = 0,5 punt*

*El pla de reducció de residus o el pla de gestió
inclou la recirculació de residus = 0,5 punt*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, junt amb pla de gestió. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

6. Mesures de conciliació: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies, ...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 2 punts:

*Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i
laboral a la plantilla que executi el
contracte = 1 punt*

Atès que es tracta d'un contracte d'obres on el calendari d'execució de les mateixes està predeterminada per FGC, no es tindran en compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari.

Es considera que la conciliació personal i laboral son criteris vinculats amb la qualitat ja que, en assegurar que l'empresa no menyscaba les condicions de treball, s'evita la precarietat laboral de les persones adscrites a l'execució del contracte i, conseqüentment, s'assoleix una major continuïtat i un millor desenvolupament per part del personal adscrit a l'execució.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7. Visita a la zona dels treballs: 1 punt

Es valora que el licitador entengui la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan els treballs, realitzant una visita prèvia concertada per FGC.

La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real dels treballs a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.

Visita a la zona dels treballs = 1 punt

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació del certificat de la visita expedit per FGC.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No aplica.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Tenint en compte que la major part de les obres objecte d'aquesta licitació corresponen a una única infraestructura, on l'espai i els horaris de treball són limitats, i que els treballs s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

9.- Aspectes pressupostaris

- Àrea pressupostària

La Molina

- Concepte pressupostari

Inversió

- Partida pressupostària

Ordre: 615521

Dotació: 15,000,00 €

Ordre: 615509

Dotació: 134.049,59 €

Ordre: 615523

Dotació: 15.000,00 €

Ordre: 615493

Dotació: 159,98 €

Daniel Busquets
Cap d'Explotació de La Molina

Signatura electrònica

Antoni Sanmartí i Rovira
Director FGC Turisme

Signatura electrònica