Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

ANNEX A. RELACIÓ DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment i connexió a central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i dels sistemes de videovigilància dels centres adscrits a Reactivació Badalona, SA, incloent-hi l'aportació, instal·lació, configuració, posada en funcionament, manteniment, reparació i substitució dels equips necessaris per a la correcta execució del servei.

El contracte es qualifica com a contracte de serveis, atès que la prestació principal consisteix en el monitoratge, la connexió a central receptora d'alarmes, el manteniment preventiu i correctiu, la verificació i gestió d'avisos, la resposta presencial i l'assistència tècnica. Els equips constitueixen mitjans instrumentals i accessoris necessaris per a l'execució del servei i no una adquisició autònoma de béns per part de Reactivació Badalona, SA. En conseqüència, l'aportació, instal·lació i configuració dels equips necessaris no comporta la seva adquisició en propietat, sinó la seva posada a disposició durant la vigència del contracte, llevat que els plecs o el document contractual estableixin expressament una altra previsió.

L'empresa contractista haurà d'aportar, instal·lar, configurar, posar en funcionament, mantenir, reparar i substituir, quan sigui necessari, els equips i elements tècnics necessaris per garantir la cobertura funcional dels espais objecte del contracte, en règim de posada a disposició durant tota la vigència contractual.

El dimensionament mínim del sistema s'estableix en termes funcionals i no comporta l'exigència d'una marca, model, tecnologia concreta o configuració tancada, sempre que la solució proposada garanteixi un nivell de protecció igual o superior al requerit. A aquest efecte, el sistema haurà de permetre, com a mínim, la detecció d'intrusió en els accessos i zones sensibles, la verificació visual de les alarmes, la cobertura de videovigilància dels accessos principals i de la sala de servidors i comunicacions, la sala de màquines, la comunicació permanent amb central receptora d'alarmes, l'alimentació auxiliar davant interrupcions del subministrament elèctric, la protecció davant sabotatge o inhibició i la gestió remota o equivalent del sistema.

Com a referència mínima de dimensionament funcional, sens perjudici de les adaptacions tècniques que resultin necessàries arran de la visita a les instal·lacions i de la solució tècnica proposada per l'empresa licitadora, el sistema haurà d'incloure els elements suficients per cobrir, almenys, els accessos, les zones de pas, les dependències sensibles, la sala de servidors i comunicacions, la sala de màquines i la resta d'espais que requereixin protecció per garantir la seguretat de les persones, els béns, els equipaments i la continuïtat ordinària de l'activitat.

Les empreses licitadores hauran d'incorporar a la seva oferta la documentació tècnica mínima necessària per acreditar el compliment de les prescripcions tècniques exigides, amb indicació dels equips, dispositius, punts de detecció, càmeres, elements de comunicació, alimentació auxiliar i altres components previstos per garantir la cobertura funcional requerida. Aquesta documentació tindrà únicament caràcter acreditatiu del compliment dels requisits mínims i no serà objecte de valoració mitjançant judici de valor, sens perjudici de la comprovació del compliment de les prescripcions tècniques establertes als plecs.

En tot cas, s'admetran solucions tècnicament equivalents o superiors que, mitjançant una configuració diferent d'equips o tecnologies, garanteixin el mateix nivell de detecció, verificació,

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

videovigilància, comunicació, continuïtat del servei, manteniment i resposta davant incidències. Les especificacions tècniques proposades per l'empresa adjudicatària en la seva oferta tindran caràcter contractual i seran d'obligat compliment durant l'execució del contracte.

El contracte inclourà, així mateix, la connexió i el monitoratge les 24 hores del dia, tots els dies de l'any; l'avís a les forces i cossos de seguretat quan correspongui d'acord amb la normativa aplicable; una aplicació o sistema equivalent de gestió; la custòdia de claus; la intervenció presencial sense limitació de sortides; el manteniment preventiu i correctiu; la substitució dels equips avariats; els informes del servei; i la integració funcional amb el sistema de detecció d'incendis existent.

En finalitzar el contracte, l'empresa contractista haurà de retirar els equips que siguin de la seva titularitat, llevat que els plecs, l'oferta adjudicada o el document contractual estableixin expressament una altra previsió. La retirada s'haurà de dur a terme sense afectar la continuïtat del servei ni comprometre la seguretat de les instal·lacions, en els termes que estableixin els plecs.

Les prestacions s'executaran de conformitat amb el Plec de prescripcions tècniques particulars i el Plec de clàusules administratives particulars, així com amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, l'Ordre INT/316/2011, d'1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada, la normativa aplicable en matèria de protecció de dades personals i videovigilància, i la resta de normativa que resulti aplicable.

B. DIVISIÓ EN LOTS:

Atenent a la naturalesa del present contracte, no es considera adient la seva divisió en lots, ja que la connexió a central receptora, el manteniment dels sistemes, l'aportació dels equips, la videovigilància, la custòdia de claus, la intervenció presencial i la integració amb el sistema de detecció d'incendis formen una unitat funcional tècnica i operativa.

La realització independent de les diverses prestacions podria generar incompatibilitats, dificultar la coordinació i la determinació de responsabilitats davant incidències i comprometre la rapidesa i eficàcia de la resposta. Per aquests motius, es considera justificada la no divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

C. CODIS CPV:

Tipus	Codi CPV	Descripció
Principal	79711000-1	Serveis de monitoratge de sistemes d'alarma
Complementari	50610000-4	Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat
Complementari	35125300-2	Càmeres de seguretat

D. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES:

El contracte tindrà una durada inicial d'1 any, a comptar des de la data d'inici que s'estableixi en la resolució d'adjudicació o en el document contractual.

Es preveu la possibilitat d'aprovar fins a 3 pròrrogues, d'una durada de 12 mesos cadascuna, de manera que la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, serà de 4 anys. Les pròrrogues s'acordaran expressament i seran obligatòries per a l'empresa contractista sempre que es comuniquin amb l'antelació prevista a l'article 29 de la LCSP.

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

E. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació del contracte és de **4.957,78 euros (IVA inclòs al 21%)**, essent aquest el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació per a la durada inicial d'un any.

COSTOS DIRECTES		**IMPORT ANUAL €**
Subministrament, instal·lació, configuració inicial i posada en funcionament dels equips i elements necessaris per al sistema d'alarmes i videovigilància, incloent els elements centrals de comunicació i control, dispositius de detecció, càmeres, elements accessoris i *packs* necessaris per cobrir els espais objecte del contracte.		1.398,00 €
Prestació anual del servei integral de seguretat, alarmes i videovigilància dels espais objecte del contracte, incloent la connexió i gestió del sistema d'alarma, serveis associats de supervisió i resposta, funcionalitats de videovigilància, manteniment operatiu del servei, atenció d'incidències i la resta de serveis vinculats al funcionament ordinari del sistema de seguretat.		2.074,32 €
TOTAL COSTOS DIRECTES		**3.472,32 €**
COSTOS INDIRECTES	**%**	**IMPORT ANUAL €**
Despeses generals d'estructura	13%	451,40 €
Benefici industrial	5%	173,62 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	**18 %**	**625,02 €**
Pressupost base de licitació, IVA exclòs		**4.097,34 €**
IVA (21%)		**860,44 €**
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, IVA INCLÒS		**4.957,78 €**

Per fer el càlcul s'ha tingut en compte un import màxim inicial de 1.649,64 €, IVA exclòs, corresponent al subministrament, instal·lació, configuració inicial i posada en funcionament dels equips i elements necessaris, i un import màxim anual de 2.447,70 €, IVA exclòs, corresponent a la prestació recurrent del servei integral de seguretat, alarmes i videovigilància.

El preu inclou tots els mitjans personals, materials i tècnics necessaris i no admet facturació addicional per alta, instal·lació, posada en funcionament, aportació o substitució d'equips, custòdia de claus, ús de l'aplicació, desplaçaments o intervencions presencials derivades de l'activació de les alarmes.

Tenint en compte que el preu el formen dos conceptes diferents, a continuació es mostra el cost de cada concepte diferenciat entre cost amb despeses directe i indirecte:

Concepte	**Cost directe**	**Cost indirecte**	**Total**
Subministrament, instal·lació, configuració inicial i posada en funcionament dels equips i elements necessaris	1.398,00 €	251,64 €	1.649,64 €
Prestació anual del servei integral de seguretat	2.074,32 €	373,38 €	2.447,70 €
Total	**3.472,32 €**	**625,21 €**	**4.097,34 €**

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

F. DISPOSICIÓ DE LA DESPESA:

La despesa derivada d'aquest contracte, pel que fa a la primera anualitat, es farà efectiva amb càrrec al pressupost vigent de Reactivació Badalona, SA, al compte comptable 629 Altres serveis, atès que la prestació principal del contracte consisteix en el manteniment, la connexió, l'assistència, el monitoratge i la conservació operativa dels sistemes d'alarma d'intrusió i videovigilància, incloent-hi els equips i elements necessaris per garantir la continuïtat i el funcionament correcte del servei. L'execució del contracte en anualitats futures restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

G. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: és de **11.850,17 euros (IVA exclòs).** Aquest import contempla els conceptes que es detallen a continuació:

Pressupost Base licitació (sense IVA)	4.097,34 €
Possible pròrroga 1	2.447,70 €
Possible pròrroga 2	2.447,70 €
Possible pròrroga 3	2.447,70 €
Possibles modificacions (10%)	409,73 €

TOTAL VEC (sense IVA)	***11.850,17 €***

El valor estimat s'ha calculat conforme a l'article 101 de la LCSP i incorpora la durada inicial, les possibles pròrrogues i la modificació prevista del 10 % del preu inicial, IVA exclòs.

En el cas de les pròrrogues no es té en compte la despesa vinculada al subministrament, ja que aquesta actuació només aplica a l'inici del contracte

H. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: Tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP. El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, atès el seu valor estimat.

Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina de Sobre Digital, en sobre únic.

I. VISITA OBLIGATÒRIA A LES INSTAL·LACIONS

Atesa la naturalesa del contracte i la necessitat de dimensionar adequadament els equips, verificar els accessos, punts d'instal·lació, cobertura de senyal, ubicació de càmeres, detectors i elements de comunicació, així com comprovar la compatibilitat funcional amb el sistema de detecció d'incendis existent, les empreses interessades hauran de realitzar una visita obligatòria a les instal·lacions.

La manca d'assistència a la visita obligatòria comportarà l'exclusió de l'oferta. El dia i hora de la visita s'informarà mitjançant avís al tauler del perfil de contractant. Les empreses licitadores hauran d'incorporar a la seva oferta el certificat acreditatiu d'assistència a la visita.

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

J. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL

Les activitats regulades en matèria de seguretat privada hauran de ser executades per empreses i personal que disposin de les autoritzacions, inscripcions i habilitacions exigides per la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, i la normativa que la desplega.

En particular, l'empresa adjudicatària, directament o mitjançant subcontractistes declarats, haurà de garantir que la instal·lació i el manteniment dels sistemes connectats a central receptora siguin executats per una empresa habilitada, que la central receptora estigui autoritzada i que la resposta presencial sigui prestada per personal habilitat quan sigui exigible.

Les actuacions materials sobre el sistema de detecció d'incendis, si n'hi ha, hauran de ser executades per una empresa habilitada conforme al Reial decret 513/2017, de 22 de maig.

K. SOLVÈNCIES:

D'acord amb l'article 159.6.b de la LCSP, les empreses licitadores queden eximides de l'acreditació documental de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica o professional en fase de licitació. Això no obstant, hauran de declarar responsablement que disposen de la solvència mínima exigida i de les habilitacions professionals necessàries per executar el contracte.

La solvència econòmica i financera mínima consistirà en disposar d'un volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles, per import igual o superior al pressupost base de licitació del contracte, IVA exclòs.

La solvència tècnica o professional mínima consistirà en haver executat, en els darrers tres anys, serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, consistents en connexió a central receptora d'alarmes, manteniment de sistemes d'alarma, monitoratge, verificació d'avisos o videovigilància, per un import acumulat en el millor any igual o superior al 70% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Les empreses licitadores hauran de disposar, en tot cas, de les autoritzacions, inscripcions i habilitacions exigibles per executar les activitats regulades en matèria de seguretat privada i, si escau, les actuacions materials sobre sistemes de protecció contra incendis hauran de ser executades per empresa habilitada conforme al Reial decret 513/2017, de 22 de maig.

Les empreses licitadores hauran de disposar de capacitat d'obrar, no estar incurses en prohibició de contractar i complir les habilitacions professionals exigibles.

La inscripció al RELI o al ROLECE no s'estableix com a requisit d'admissió en aquest procediment. Sens perjudici d'això, l'òrgan de contractació podrà consultar els registres públics disponibles per comprovar les dades relatives a la capacitat, representació, absència de prohibicions de contractar i altres circumstàncies que hi constin inscrites.

L. MITJANS A ADSCRIURE AL CONTRACTE:

L'empresa contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals, materials, tècnics i organitzatius necessaris per garantir la prestació integral del servei de

manteniment i connexió a central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i dels sistemes de videovigilància dels centres adscrits a Reactivació Badalona, SA.

L'adscripció d'aquests mitjans té caràcter de compromís contractual i s'exigeix de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, atesa la naturalesa tècnica del contracte i la necessitat de garantir la continuïtat del servei, la connexió permanent a central receptora d'alarmes, el manteniment operatiu dels sistemes, la resposta davant incidències i la correcta cobertura funcional dels espais objecte del contracte.

Mitjans personals mínims

L'empresa contractista haurà d'adscriure, com a mínim, els mitjans personals següents:

a) Una persona responsable o coordinadora del contracte, que actuarà com a interlocutora única amb Reactivació Badalona, SA i que haurà de coordinar la instal·lació, posada en funcionament, manteniment, resolució d'incidències, substitució d'equips, informes del servei i qualsevol altra actuació vinculada a l'execució ordinària del contracte.
b) Personal tècnic qualificat per efectuar la instal·lació, configuració, manteniment preventiu i correctiu, reparació, substitució i comprovació dels equips i elements tècnics adscrits al servei.
c) Personal habilitat, quan sigui exigible, per a l'execució de les activitats regulades en matèria de seguretat privada, de conformitat amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, l'Ordre INT/316/2011, d'1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada, i la resta de normativa aplicable.
d) Personal o empresa habilitada conforme al Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, en cas que l'execució del contracte requereixi alguna actuació material sobre el sistema de detecció d'incendis existent.
e) Personal o servei d'intervenció presencial davant activacions d'alarma, amb capacitat per actuar dins dels temps màxims establerts en els plecs i, si escau, dins dels compromisos oferts per l'empresa adjudicatària.

Mitjans materials i tècnics mínims

L'empresa contractista haurà d'adscriure, com a mínim, els mitjans materials i tècnics següents:

a) Central receptora d'alarmes autoritzada i operativa les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, amb capacitat de recepció, verificació, gestió d'avisos i comunicació a les forces i cossos de seguretat quan correspongui d'acord amb la normativa aplicable.
b) Equips, dispositius i elements tècnics necessaris per garantir la cobertura funcional dels espais objecte del contracte, incloent-hi els sistemes d'alarma d'intrusió, detecció, verificació visual, videovigilància, comunicacions, alimentació auxiliar, protecció davant sabotatge o inhibició i gestió remota o equivalent del sistema.
c) Elements suficients per cobrir, almenys, els accessos, les zones de pas, les dependències sensibles, la sala de servidors i comunicacions, la sala de màquines i la resta d'espais que requereixin protecció per garantir la seguretat de les persones, els béns, els equipaments, les instal·lacions i la continuïtat ordinària de l'activitat.
d) Aplicació per a dispositius mòbils, plataforma o sistema funcionalment equivalent accessible des de dispositius mòbils, que permeti, com a mínim, la gestió remota del sistema, l'activació i desactivació de l'alarma, la consulta de l'estat del sistema, la recepció

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

d'avisos o notificacions, la comunicació d'incidències i el seguiment bàsic del servei, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes.

e) Mitjans de custòdia de claus i d'intervenció presencial, incloent-hi els mitjans de desplaçament, comunicació i resposta necessaris, sense limitació de sortides ni facturació addicional per aquest concepte.
f) Mitjans necessaris per efectuar el manteniment preventiu i correctiu, la substitució dels equips avariats, la reposició dels elements necessaris per garantir la continuïtat del servei i l'emissió dels informes de servei que prevegin els plecs.
g) Mitjans tècnics necessaris per garantir la integració funcional del sistema d'alarma i videovigilància amb el sistema de detecció d'incendis existent, sense alterar-ne, interferir-ne ni comprometre'n l'autonomia, l'operativitat o el compliment normatiu.

Documentació tècnica i compromís d'adscripció

Les empreses licitadores hauran d'incorporar a la seva oferta una declaració responsable de compromís d'adscripció dels mitjans personals, materials i tècnics necessaris per a l'execució del contracte.

Així mateix, hauran d'aportar la documentació tècnica mínima necessària per acreditar el compliment de les prescripcions tècniques exigides, amb indicació dels equips, dispositius, punts de detecció, càmeres, elements de comunicació, alimentació auxiliar i altres components previstos per garantir la cobertura funcional requerida. Aquesta documentació tindrà caràcter acreditatiu del compliment dels requisits mínims i no serà objecte de valoració mitjançant judici de valor, sens perjudici de la comprovació del compliment de les prescripcions tècniques establertes als plecs.

S'admetran solucions tècnicament equivalents o superiors que, mitjançant una configuració diferent d'equips o tecnologies, garanteixin el mateix nivell de detecció, verificació, videovigilància, comunicació, continuïtat del servei, manteniment i resposta davant incidències.

Règim jurídic de l'adscripció

Els mitjans adscrits hauran d'estar disponibles durant tota la vigència del contracte, incloses les eventuals pròrrogues, i hauran de ser suficients per garantir l'execució correcta, continuada i completa del servei.

L'empresa contractista no podrà substituir els mitjans personals o materials essencials adscrits al contracte sense comunicació prèvia a Reactivació Badalona, SA i sense garantir que els nous mitjans ofereixen un nivell de capacitat, qualificació, cobertura i funcionalitat igual o superior.

El compromís d'adscripció de mitjans tindrà caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP. El seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de penalitats o, si escau, a la resolució del contracte, en els termes previstos als plecs i a la LCSP.

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

La cessió del contracte requerirà l'autorització prèvia i expressa de Reactivació Badalona, SA i el compliment dels requisits establerts a l'article 214 de la LCSP.

La subcontractació es regirà per l'article 215 de la LCSP i haurà de ser comunicada en els termes previstos al PCAP. Les prestacions sotmeses a la normativa de seguretat privada o de protecció

contra incendis només podran ser executades o subcontractades amb empreses i personal que disposin de les habilitacions corresponents. L'empresa contractista principal continuarà sent responsable de la totalitat de l'execució davant Reactivació Badalona, SA.

N. REVISIÓ DE PREUS

No es preveu revisió de preus.

O. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Els criteris d'adjudicació seran avaluables de forma automàtica, amb una puntuació màxima de 100 punts. Atès que el CPV principal està inclòs a l'annex IV de la LCSP, els criteris relacionats amb la qualitat representen el 51 % de la puntuació, de conformitat amb l'article 145.4 de la LCSP.

1. <u>Oferta econòmica: fins a 49 punts</u>

La puntuació de l'oferta econòmica es divideix pels conceptes que conformen el Pressupost Base de Licitació:

1.1 Subministrament, instal·lació, configuració inicial i posada en funcionament dels equips i elements necessaris: Fins a 20 punts:

L'oferta econòmica es calcularà d'acord amb la fórmula següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{(O_v - O_m)}{IL}\right) * \left(\frac{1}{VP}\right)\right] * 20$$

On P_v és la puntuació de l'oferta a valorar, O_v, l'oferta a valorar; O_m, l'oferta econòmica més baixa admesa; IL, l'import de licitació, IVA exclòs, i VP, el valor de ponderació, que s'estableix en 1,20. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses.

L'oferta econòmica es calcula a tant alçat i en cap cas podrà ser superior al PBL que és de 1.649,64 € (sense IVA).

1.2 Prestació anual del servei integral de seguretat: Fins a 29 punts:

L'oferta econòmica es calcularà d'acord amb la fórmula següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{(O_v - O_m)}{IL}\right) * \left(\frac{1}{VP}\right)\right] * 29$$

On P_v és la puntuació de l'oferta a valorar, O_v, l'oferta a valorar; O_m, l'oferta econòmica més baixa admesa; IL, l'import de licitació, IVA exclòs, i VP, el valor de ponderació, que s'estableix en 1,29. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses.

L'oferta econòmica es calcula a tant alçat i en cap cas podrà ser superior al PBL que és de 2.447,70 € (sense IVA).

2. Criteris qualitatius automàtics: fins a 51 punts

CRITERI	COMPROMÍS OFERT	PUNTS
Temps màxim d'intervenció presencial	Fins a 30 minuts	25
	Més de 30 i fins a 45 minuts	15

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

CRITERI	COMPROMÍS OFERT	PUNTS
	Més de 45 i menys de 60 minuts	5
	60 minuts	0
Temps màxim de resposta tècnica davant una incidència crítica	Fins a 30 minuts	15
	Més de 30 i fins a 60 minuts	10
	Més de 60 i fins a 120 minuts	5
	Més de 120 i inferior a 240 minuts	2
Temps màxim de restabliment o substitució d'un equip crític	Fins a 6 hores	11
	Més de 6 i fins a 12 hores	7
	Més de 12 i menys de 24 hores	3

El temps màxim obligatori d'intervenció presencial serà de 60 minuts; el temps màxim de resposta tècnica davant una incidència crítica serà de 240 minuts, i el temps màxim de restabliment o substitució d'un equip crític serà de 24 hores. Els compromisos oferts tindran caràcter contractual i quedaran inclosos en el preu.

P. **VARIANTS**: els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

Q. **OFERTES ANORMALMENT BAIXES:**

La determinació de les ofertes que presentin valors presumptament anormals es durà a terme d'acord amb els paràmetres objectius següents, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt:

a. Si concorre una sola empresa licitadora, es considerarà presumptament anormal l'oferta quan concorrin acumulativament els dos criteris següents:
   i. Que l'oferta econòmica sigui inferior en un 25 % o més al pressupost base de licitació, IVA exclòs.
   ii. Que la puntuació obtinguda en els criteris qualitatius sigui igual o superior a 40,80 punts, equivalents al 80 % de la puntuació qualitativa màxima.
b. Si concorren dues empreses licitadores, es considerarà presumptament anormal l'oferta quan concorrin acumulativament els dos criteris següents:
   i. Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20 % a l'altra oferta.
   ii. Que la puntuació obtinguda en els criteris qualitatius sigui igual o superior a 40,80 punts.
c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considerarà presumptament anormal l'oferta quan concorrin acumulativament els dos criteris següents:
   i. Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de les ofertes admeses. Si hi ha ofertes superiors a la mitjana en més d'un 10 %, es calcularà una nova mitjana sense tenir-les en compte; si resten menys de tres ofertes, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor import.
   ii. Que la puntuació qualitativa sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions qualitatives i la seva desviació mitjana.

La identificació d'una oferta presumptament anormal no comportarà l'exclusió automàtica. S'haurà de tramitar el procediment contradictori previst a l'article 149 de la LCSP i requerir a l'empresa licitadora la justificació de la viabilitat de l'oferta

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

R. CONTINGUT DELS SOBRES:

Els licitadors han de presentar un sobre únic, mitjançant l'eina de Sobre Digital, que haurà d'incloure la documentació següent:

1 Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar, segons el model que consta com a Annex B del PCAP.

2 Certificat acreditatiu d'assistència a la visita obligatòria a les instal·lacions.

3 Documentació tècnica acreditativa del compliment de les prescripcions tècniques mínimes, amb indicació dels equips, dispositius, punts de detecció, càmeres, elements de comunicació, alimentació auxiliar i altres components previstos per garantir la cobertura funcional requerida. Aquesta documentació no serà objecte de valoració mitjançant judici de valor, sens perjudici de la comprovació del compliment de les prescripcions tècniques establertes als plecs.

4 Oferta econòmica i altres criteris automàtics, segons el model que consta com a Annex C del PCAP.

5 La declaració UTE i de submissió als tribunals, si escau.

Els documents esmentats hauran d'estar signats electrònicament per la persona o persones amb representació suficient de l'empresa licitadora

S. GARANTIES:

a) Garantia provisional: No s'exigeix.

b) Garantia definitiva: No s'exigeix, de conformitat amb l'article 159.6.f de la LCSP, atès que el contracte s'adjudica mitjançant procediment obert simplificat sumari.

T. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: El contractista haurà de complir les condicions especials d'execució següents:

- *Gestió ambiental dels equips*: els equips elèctrics i electrònics, bateries, acumuladors, cablejat, embalatges i altres residus substituïts s'hauran de retirar i lliurar a un gestor autoritzat, aportant els justificants quan siguin requerits. Aquesta condició té caràcter mediambiental als efectes de l'article 202 de la LCSP.

- *Protecció de dades i confidencialitat*: el contractista se sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i limitarà el tractament d'imatges a la seguretat de les persones, els béns i les instal·lacions. Quan actuï per compte de Reactivació Badalona, SA, es formalitzarà l'encàrrec de tractament corresponent. En cas que l'execució del contracte requereixi el tractament de dades personals per compte de Reactivació Badalona, SA, la finalitat del tractament serà exclusivament la seguretat de les persones, els béns, els equipaments i les instal·lacions objecte del contracte, incloent la gestió del sistema d'alarma, la videovigilància, la verificació d'avisos, la gestió d'incidències i la resposta davant activacions. L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització o acceptació de l'adjudicació, una declaració en què indiqui on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats al tractament de dades. Així mateix, haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi durant la vigència del contracte respecte d'aquesta informació. Les empreses

licitadores hauran d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o serveis associats al tractament de dades i, en aquest cas, hauran d'identificar el nom o perfil empresarial de les empreses subcontractistes

- *Habilitacions*: les empreses i el personal que executin activitats regulades hauran de mantenir vigents durant tota l'execució les autoritzacions, inscripcions i habilitacions exigibles en matèria de seguretat privada i, si escau, de protecció contra incendis.
- *Integració amb el sistema de detecció d'incendis*: el sistema d'alarma i videovigilància s'haurà d'integrar funcionalment amb el sistema existent sense alterar-ne ni comprometre'n el funcionament. Qualsevol actuació material requerirà autorització prèvia de Reactivació Badalona, SA i l'actuació d'una empresa habilitada quan sigui exigible.
- *Continuïtat del servei*: el contractista haurà de mantenir operatius durant tota la vigència del contracte els sistemes, les comunicacions, les alimentacions auxiliars, la connexió a central receptora, la custòdia de claus i el servei d'intervenció presencial, sense costos addicionals diferents del preu adjudicat.

Tindran el caràcter d'obligacions contractuals essencials, als efectes de l'article 211.1.f de la LCSP, el compliment de la normativa de protecció de dades, el manteniment de les habilitacions professionals, la confidencialitat, la connexió permanent a central receptora, la prestació del servei d'intervenció presencial i la no interferència amb el sistema de detecció d'incendis.

U. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim acumulat del 10% del preu inicial, IVA exclòs, equivalent a 409,73 €, durant tota la vigència del contracte, incloses les pròrrogues, en els termes de l'article 204 de la LCSP.

La modificació només podrà acordar-se quan concorri alguna de les causes següents:

a) Canvis en la distribució interior, els accessos o l'ús dels espais que facin necessari ampliar, reubicar o adaptar puntualment detectors, càmeres, teclats, sirenes, repetidors o elements de comunicació.

b) Necessitat de cobrir nous espais o dependències adscrits a Reactivació Badalona, SA, sempre que es mantingui la mateixa finalitat funcional del contracte.

c) Ajustos tècnics puntuals necessaris per garantir la compatibilitat i integració funcional amb el sistema de detecció d'incendis existent, sense incloure'n la substitució o reforma integral.

d) Requeriments tècnics sobrevinguts relacionats amb la connexió a central receptora, les comunicacions, la cobertura de senyal, la verificació visual o la continuïtat del servei.

La modificació s'haurà de justificar mitjançant informe tècnic, no podrà alterar la naturalesa global del contracte i s'aprovarà expressament per l'òrgan de contractació. Les causes anteriors s'estableixen sense perjudici dels supòsits de modificació no prevista regulats a l'article 205 de la LCSP.

V. RÈGIM DE FACTURACIÓ I PAGAMENT:

Pagament de la factura. El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant (des de la data que la factura sigui conformada pel responsable del

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

contracte). S'haurà de presentar factura electrònica.

El preu corresponent al subministrament, instal·lació, configuració inicial i posada en funcionament dels equips i elements necessaris es podrà facturar una vegada acreditada la correcta posada en servei del sistema i conformada la prestació pel responsable del contracte.

El preu corresponent a la prestació anual del servei integral de seguretat, alarmes i videovigilància es facturarà mitjançant quotes mensuals vençudes, calculades proporcionalment sobre l'import anual adjudicat per aquest concepte, prèvia conformitat del responsable del contracte.

En cas d'inici o finalització del servei en una data diferent del primer o últim dia del mes, la facturació del servei recurrent es farà de manera proporcional als dies efectivament prestats.

W. **TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE**: No s'estableix termini de garantia del contracte. Els materials que, si escau, siguin substituïts durant l'execució del contracte quedaran coberts per la garantia legal del fabricant, en els termes que resultin aplicables.

X. **LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:**

El lloc d'execució inicial del contracte és l'edifici Badalona Centre Internacional de Negocis (BCIN), situat al carrer Marcus Porcius, 1, 08915 Badalona, sens perjudici de les adaptacions o ampliacions que, si escau, es puguin acordar en els termes previstos en la clàusula de modificació del contracte.

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853