



INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Assumpte: Informe de motivació de necessitat i d'insuficiència de mitjans del contracte corresponent al "Manteniment i connexió a central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i sistemes de videovigilància dels centres adscrits a Reactivació Badalona, SA"

De conformitat amb el previst als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació:

I. Necessitat a satisfer.

Reactivació Badalona, SA gestiona centres, espais i instal·lacions adscrits a la seva activitat que requereixen disposar de sistemes de seguretat operatius i connectats a una central receptora d'alarmes, amb la finalitat de protegir les persones usuàries, el personal, els béns, els equipaments, les instal·lacions i la continuïtat ordinària de l'activitat.

La necessitat que es pretén satisfer mitjançant aquest contracte és garantir el manteniment preventiu i correctiu dels sistemes d'alarma d'intrusió, la connexió permanent a una central receptora d'alarmes autoritzada, la recepció, verificació i gestió dels avisos, la disponibilitat d'un sistema funcional de videovigilància i la intervenció presencial quan sigui necessària com a conseqüència de l'activació de les alarmes.

En l'actualitat, Reactivació Badalona, SA no disposa dels equips necessaris per garantir aquesta cobertura. Per aquest motiu, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar, instal·lar, configurar, posar en funcionament, mantenir, reparar i substituir, quan sigui necessari, tots els equips i elements tècnics necessaris per a la correcta prestació del servei, en règim de posada a disposició durant la vigència del contracte.

El sistema d'alarma d'intrusió i videovigilància s'haurà d'integrar funcionalment amb el sistema de detecció d'incendis existent, sense alterar-ne, interferir-ne ni comprometre'n l'autonomia, l'operativitat o el compliment normatiu. Qualsevol actuació material sobre el sistema de protecció contra incendis haurà de ser executada per una empresa habilitada conforme al Reial decret 513/2017, de 22 de maig. El servei presencial d'intervenció davant activacions d'alarma, la custòdia de claus, els desplaçaments, l'alta, la instal·lació, la configuració, l'ús de l'aplicació i la posada en funcionament quedaran inclosos en el preu ofert, sense limitació de sortides ni facturació addicional.

Insuficiència de mitjans

Reactivació Badalona, SA no disposa de personal tècnic habilitat, central receptora pròpia, equips de seguretat suficients, mitjans materials especialitzats ni disponibilitat operativa permanent per prestar directament el servei objecte del contracte.

La prestació requereix coneixements tècnics especialitzats, sistemes autoritzats de recepció i verificació d'alarmes, capacitat de resposta continuada davant incidències i personal habilitat per efectuar les actuacions regulades en matèria de seguretat privada. En conseqüència, resulta necessari acudir a la contractació externa



II. Objecte del contracte, idoneïtat i contingut

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment i connexió a central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i dels sistemes de videovigilància dels centres adscrits a Reactivació Badalona, SA, incloent-hi l'aportació, instal·lació, configuració, posada en funcionament, manteniment, reparació i substitució dels equips necessaris per a la correcta execució del servei.

El contracte es qualifica com a contracte de serveis, atès que la prestació principal consisteix en el monitoratge, la connexió a central receptora d'alarmes, el manteniment preventiu i correctiu, la verificació i gestió d'avisos, la resposta presencial i l'assistència tècnica. Els equips constitueixen mitjans instrumentals i accessoris necessaris per a l'execució del servei i no una adquisició autònoma de béns per part de Reactivació Badalona, SA. En conseqüència, l'aportació, instal·lació i configuració dels equips necessaris no comporta la seva adquisició en propietat, sinó la seva posada a disposició durant la vigència del contracte, llevat que els plecs o el document contractual estableixin expressament una altra previsió.

L'empresa contractista haurà d'aportar, instal·lar, configurar, posar en funcionament, mantenir, reparar i substituir, quan sigui necessari, els equips i elements tècnics necessaris per garantir la cobertura funcional dels espais objecte del contracte, en règim de posada a disposició durant tota la vigència contractual.

El dimensionament mínim del sistema s'estableix en termes funcionals i no comporta l'exigència d'una marca, model, tecnologia concreta o configuració tancada, sempre que la solució proposada garanteixi un nivell de protecció igual o superior al requerit. A aquest efecte, el sistema haurà de permetre, com a mínim, la detecció d'intrusió en els accessos i zones sensibles, la verificació visual de les alarmes, la cobertura de videovigilància dels accessos principals i de la sala de servidors i comunicacions, la sala de màquines, la comunicació permanent amb central receptora d'alarmes, l'alimentació auxiliar davant interrupcions del subministrament elèctric, la protecció davant sabotatge o inhibició i la gestió remota o equivalent del sistema.

Com a referència mínima de dimensionament funcional, sens perjudici de les adaptacions tècniques que resultin necessàries arran de la visita a les instal·lacions i de la solució tècnica proposada per l'empresa licitadora, el sistema haurà d'incloure els elements suficients per cobrir, almenys, els accessos, les zones de pas, les dependències sensibles, la sala de servidors i comunicacions, la sala de màquines i la resta d'espais que requereixin protecció per garantir la seguretat de les persones, els béns, els equipaments i la continuïtat ordinària de l'activitat.

Les empreses licitadores hauran d'incorporar a la seva oferta la documentació tècnica mínima necessària per acreditar el compliment de les prescripcions tècniques exigides, amb indicació dels equips, dispositius, punts de detecció, càmeres, elements de comunicació, alimentació auxiliar i altres components previstos per garantir la cobertura funcional requerida. Aquesta documentació tindrà únicament caràcter acreditatiu del compliment dels requisits mínims i no serà objecte de valoració mitjançant judici de valor, sens perjudici de la comprovació del compliment de les prescripcions tècniques establertes als plecs.

En tot cas, s'admetran solucions tècnicament equivalents o superiors que, mitjançant una configuració diferent d'equips o tecnologies, garanteixin el mateix nivell de detecció, verificació, videovigilància, comunicació, continuïtat del servei, manteniment i resposta davant incidències. Les especificacions tècniques proposades per l'empresa adjudicatària en la seva oferta tindran caràcter contractual i seran d'obligat compliment durant l'execució del contracte.

El contracte inclourà, així mateix, la connexió i el monitoratge les 24 hores del dia, tots els dies de l'any; l'avís a les forces i cossos de seguretat quan correspongui d'acord amb la normativa aplicable; una aplicació o sistema equivalent de gestió; la custòdia de claus; la intervenció presencial sense limitació



de sortides; el manteniment preventiu i correctiu; la substitució dels equips avariats; els informes del servei; i la integració funcional amb el sistema de detecció d'incendis existent.

En finalitzar el contracte, l'empresa contractista haurà de retirar els equips que siguin de la seva titularitat, llevat que els plecs, l'oferta adjudicada o el document contractual estableixin expressament una altra previsió. La retirada s'haurà de dur a terme sense afectar la continuïtat del servei ni comprometre la seguretat de les instal·lacions, en els termes que estableixin els plecs.

Les prestacions s'executaran de conformitat amb el Plec de prescripcions tècniques particulars i el Plec de clàusules administratives particulars, així com amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, l'Ordre INT/316/2011, d'1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada, la normativa aplicable en matèria de protecció de dades personals i videovigilància, i la resta de normativa que resulti aplicable.

Codis CPV:

79711000-1 Serveis de monitoratge de sistemes d'alarma (principal);

50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat (complementari),

35125300-2 Càmeres de seguretat (complementari).

III. Visita obligatòria a les instal·lacions

Atesa la naturalesa del contracte i la necessitat de dimensionar adequadament els equips, verificar els accessos, punts d'instal·lació, cobertura de senyal, ubicació de càmeres, detectors i elements de comunicació, així com comprovar la compatibilitat funcional amb el sistema de detecció d'incendis existent, les empreses interessades hauran de realitzar una visita obligatòria a les instal·lacions, en cas de no participar a la visita obligatòria la seva oferta quedarà exclosa.

Aquesta visita té per finalitat garantir que les empreses licitadores disposin de la informació tècnica necessària per formular una oferta completa, viable i ajustada a les necessitats del servei, sense que posteriorment puguin al·legar desconeixement de les condicions físiques, tècniques o operatives dels espais.

El dia i hora de la visita, 30 de juliol de 2026, quedarà informada en Avisos al tauler del perfil del contractant. Les empreses licitadores hauran d'incorporar a la seva oferta el certificat acreditatiu d'assistència a la visita, en els termes previstos als plecs.

IV. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: Atenent a les característiques del present contracte, aquest s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP. El valor estimat és inferior a 60.000 euros i tots els criteris d'adjudicació previstos són quantificables automàticament.

La previsió d'una visita obligatòria es tindrà en compte en la fixació del termini de presentació d'ofertes, per garantir que totes les empreses interessades disposin del temps necessari per assistir-hi i preparar adequadament la seva proposició.

V. Divisió en lots: Atenent a la naturalesa del present contracte, no es considera adient la seva divisió en lots, ja que la connexió a central receptora, el manteniment dels sistemes, l'aportació dels equips, la videovigilància, la custòdia de claus, la intervenció presencial i la integració amb el sistema de detecció d'incendis formen una unitat funcional tècnica i operativa.

La realització independent de les diverses prestacions podria generar incompatibilitats, dificultar la coordinació i la determinació de responsabilitats davant incidències i comprometre la rapidesa i eficàcia de la resposta. Per aquests motius, es considera justificada la no divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

- VI. Durada del contracte:** El contracte tindrà una durada inicial d'1 any, a comptar des de la data d'inici que s'estableixi en la resolució d'adjudicació o en el document contractual.

Es preveu la possibilitat d'aprovar fins a 3 pròrrogues, d'una durada de 12 mesos cadascuna, de manera que la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, serà de 4 anys. Les pròrrogues s'acordaran expressament i seran obligatòries per a l'empresa contractista sempre que es comuniquin amb l'antelació prevista a l'article 29 de la LCSP.

Dades econòmiques: El preu del contracte es formularà a tant alçat, diferenciant dos conceptes: d'una banda, el preu corresponent al subministrament, instal·lació, configuració inicial i posada en funcionament dels equips i elements necessaris; i, de l'altra, el preu anual corresponent a la prestació recurrent del servei integral de seguretat, alarmes i videovigilància.

El servei recurrent es podrà facturar mitjançant quotes mensuals, d'acord amb l'import anual adjudicat per aquest concepte. El preu inclou tots els mitjans personals, materials i tècnics necessaris i no admet facturació addicional per alta, instal·lació, posada en funcionament, aportació o substitució d'equips, custòdia de claus, ús de l'aplicació, desplaçaments o intervencions presencials derivades de l'activació de les alarmes..

- **El pressupost base de licitació del contracte és de 4.957,78 €, IVA inclòs**, essent aquest el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació durant la durada inicial d'un (1) any.

COSTOS DIRECTES		IMPORT ANUAL €
Subministrament, instal·lació, configuració inicial i posada en funcionament dels equips i elements necessaris per al sistema d'alarmes i videovigilància, incloent els elements centrals de comunicació i control, dispositius de detecció, càmeres, elements accessoris i <i>packs</i> necessaris per cobrir els espais objecte del contracte.		1.398,00 €
Prestació anual del servei integral de seguretat, alarmes i videovigilància dels espais objecte del contracte, incloent la connexió i gestió del sistema d'alarma, serveis associats de supervisió i resposta, funcionalitats de videovigilància, manteniment operatiu del servei, atenció d'incidències i la resta de serveis vinculats al funcionament ordinari del sistema de seguretat.		2.074,32 €
TOTAL COSTOS DIRECTES		3.472,32 €
COSTOS INDIRECTES	%	IMPORT ANUAL €
Despeses generals d'estructura	13%	451,40 €
Benefici industrial	5%	173,62 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	18 %	625,02 €
Pressupost base de licitació, IVA exclòs		4.097,34 €



IVA (21%)	860,44 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, IVA INCLÒS	4.957,78 €

Per fer el càlcul s'ha tingut en compte una quota mensual màxima de 203,97 €, IVA exclòs i amb despeses indirectes, i una estimació interna raonada dels costos previsibles de mercat derivats de l'equipament, la instal·lació, la connexió a central receptora, les comunicacions, el monitoratge, el manteniment, la intervenció presencial, la custòdia de claus i la integració funcional amb el sistema de detecció d'incendis existent.

El preu inclou tots els mitjans personals, materials i tècnics necessaris i no admet facturació addicional per alta, instal·lació, posada en funcionament, aportació o substitució d'equips, custòdia de claus, ús de l'aplicació, desplaçaments o intervencions presencials derivades de l'activació de les alarmes.

Tenint en compte que el preu el formen dos conceptes diferents, a continuació es mostra el cost de cada concepte diferenciat entre cost amb despeses directe i indirecte:

Concepte	Cost directe	Cost indirecte	Total
Subministrament, instal·lació, configuració inicial i posada en funcionament dels equips i elements necessaris	1.398,00 €	251,64 €	1.649,64 €
Prestació anual del servei integral de seguretat	2.074,32 €	373,38 €	2.447,70 €
Total	3.472,32 €	625,21 €	4.097,34 €

- El **valor estimat del contracte** és de: **11.850,17 euros, IVA exclòs**. Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP, i és la suma del pressupost base de licitació total (sense IVA), així com de les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions.

Pressupost Base licitació (sense IVA)	4.097,34 €
Possible pròrroga 1	2.447,70 €
Possible pròrroga 2	2.447,70 €
Possible pròrroga 3	2.447,70 €

TOTAL	11.440,44 €
Possibles modificacions (10%)	409,73 €

TOTAL VEC (sense IVA)	11.850,17 €
------------------------------	--------------------



En el cas de les prorrogues no es té en compte la despesa vinculada al subministrament, ja que aquesta actuació només aplica a l'inici del contracte.

Compte comptable PGC proposat: 629 Altres serveis, atès que la prestació principal del contracte consisteix en el manteniment, la connexió, l'assistència, el monitoratge i la conservació operativa dels sistemes d'alarma d'intrusió i videovigilància, incloent-hi els equips i elements necessaris per garantir la continuïtat i el funcionament correcte del servei.

VII. Modificacions: Es preveu la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim acumulat del 10 % del preu inicial, IVA exclòs, equivalent a 409,73 euros, durant tota la vigència del contracte, incloses les prorrogues, en els termes de l'article 204 de la LCSP.

La modificació només podrà acordar-se quan concorri alguna de les causes següents:

- Canvis en la distribució interior, els accessos o l'ús dels espais que facin necessari ampliar, reubicar o adaptar puntualment detectors, càmeres, teclats, sirenes, repetidors o elements de comunicació.
- Necessitat de cobrir nous espais o dependències adscrits a Reactivació Badalona, SA, sempre que es mantingui la mateixa finalitat funcional del contracte.
- Ajustos tècnics puntuals necessaris per garantir la compatibilitat i integració funcional amb el sistema de detecció d'incendis existent, sense incloure'n la substitució o reforma integral.
- Requeriments tècnics sobrevinguts relacionats amb la connexió a central receptora, les comunicacions, la cobertura de senyal, la verificació visual o la continuïtat del servei.

La modificació s'haurà de justificar mitjançant informe tècnic, no podrà alterar la naturalesa global del contracte i s'aprovarà expressament per l'òrgan de contractació. Les causes anteriors s'estableixen sense perjudici dels supòsits de modificació no prevista regulats a l'article 205 de la LCSP.

VIII. Revisió de preus: No es preveu revisió de preus.

IX. Classificació de l'empresari:

No procedeix la classificació empresarial.

No obstant això, les activitats regulades en matèria de seguretat privada hauran de ser executades per empreses i personal que disposin de les autoritzacions, inscripcions i habilitacions exigides per la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada. Les actuacions materials sobre el sistema de detecció d'incendis, si n'hi ha, hauran de ser executades per una empresa habilitada conforme al Reial decret 513/2017, de 22 de maig.

X. Solvències:

D'acord amb l'article 159.6.b de la LCSP, les empreses licitadores queden eximides de l'acreditació documental de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica o professional en fase de licitació. Això no obstant, hauran de declarar responsablement que disposen de la solvència mínima exigida i de les habilitacions professionals necessàries per executar el contracte.

La solvència econòmica i financera mínima consistirà en disposar d'un volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles, per import igual o superior al

pressupost base de licitació del contracte, IVA exclòs.

La solvència tècnica o professional mínima consistirà en haver executat, en els darrers tres anys, serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, consistents en connexió a central receptora d'alarmes, manteniment de sistemes d'alarma, monitoratge, verificació d'avisos o videovigilància, per un import acumulat en el millor any igual o superior al 70% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Les empreses licitadores hauran de disposar, en tot cas, de les autoritzacions, inscripcions i habilitacions exigibles per executar les activitats regulades en matèria de seguretat privada i, si escau, les actuacions materials sobre sistemes de protecció contra incendis hauran de ser executades per empresa habilitada conforme al Reial decret 513/2017, de 22 de maig. Les empreses licitadores hauran de disposar de capacitat d'obrar, no estar incurses en prohibició de contractar i complir les habilitacions professionals exigibles.

La inscripció al RELI o al ROLECE no s'estableix com a requisit d'admissió en aquest procediment. Sens perjudici d'això, l'òrgan de contractació podrà consultar els registres públics disponibles per comprovar les dades relatives a la capacitat, representació, absència de prohibicions de contractar i altres circumstàncies que hi constin inscrites.

XI. Garanties:

Garantia provisional: No es preveu exigir garantia provisional.

Garantia definitiva: No es preveu exigir garantia definitiva.

XII. Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació seran avaluables de forma automàtica, amb una puntuació màxima de 100 punts. Atès que el CPV principal està inclòs a l'annex IV de la LCSP, els criteris relacionats amb la qualitat representen el 51% de la puntuació, de conformitat amb l'article 145.4 de la LCSP.

1. Oferta econòmica: fins a 49 punts

La puntuació de l'oferta econòmica es divideix pels conceptes que conformen el Pressupost Base de Licitació:

1.1 Subministrament, instal·lació, configuració inicial i posada en funcionament dels equips i elements necessaris: Fins a 20 punts:

L'oferta econòmica es calcularà d'acord amb la fórmula següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{(O_v - O_m)}{IL} \right) * \left(\frac{1}{VP} \right) \right] * 20$$

On P_v és la puntuació de l'oferta a valorar, O_v , l'oferta a valorar; O_m , l'oferta econòmica més baixa admesa; IL , l'import de licitació, IVA exclòs, i VP , el valor de ponderació, que s'estableix en 1,20. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses.

L'oferta econòmica es calcula a tant alçat i en cap cas podrà ser superior al PBL que és de 1.649,64 € (sense IVA).

1.2 Prestació anual del servei integral de seguretat: Fins a 29 punts:

L'oferta econòmica es calcularà d'acord amb la fórmula següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{(O_v - O_m)}{IL} \right) * \left(\frac{1}{VP} \right) \right] * 29$$

On P_v és la puntuació de l'oferta a valorar, O_v , l'oferta a valorar; O_m , l'oferta econòmica més baixa admesa; IL , l'import de licitació, IVA exclòs, i VP , el valor de ponderació, que s'estableix en 1,29. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses.

L'oferta econòmica es calcula a tant alçat i en cap cas podrà ser superior al PBL que és de 2.447,70 € (sense IVA).

2. Criteris qualitatius automàtics: fins a 51 punts

CRITERI	COMPROMÍS OFERT	PUNTS
Temps màxim d'intervenció presencial	Fins a 30 minuts	25
	Més de 30 i fins a 45 minuts	15
	Més de 45 i menys de 60 minuts	5
	Igual o més de 60 minuts	0
Temps màxim de resposta tècnica davant una incidència crítica	Fins a 30 minuts	15
	Més de 30 i fins a 60 minuts	10
	Més de 60 i fins a 120 minuts	5
	Més de 120 i fins a 240 minuts	2
Temps màxim de restabliment o substitució d'un equip crític	Fins a 6 hores	11
	Més de 6 i fins a 12 hores	7
	Més de 12 i menys de 24 hores	3
	Igual o més de 24 hores	0

El temps màxim obligatori d'intervenció presencial serà de 60 minuts; el temps màxim de resposta tècnica davant una incidència crítica serà de 240 minuts, i el temps màxim de restabliment o substitució d'un equip crític serà de 24 hores. Els compromisos oferts tindran caràcter contractual i quedaran inclosos en el preu.

XIII. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin valors presumptament anormals es durà a terme



d'acord amb els paràmetres objectius següents, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt:

- a. Si concorre una sola empresa licitadora, es considerarà presumptament anormal l'oferta quan concorrin acumulativament els dos criteris següents:
 - i. Que l'oferta econòmica sigui inferior en un 25 % o més al pressupost base de licitació, IVA exclòs.
 - ii. Que la puntuació obtinguda en els criteris qualitatius sigui igual o superior a 40,80 punts, equivalents al 80 % de la puntuació qualitativa màxima.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considerarà presumptament anormal l'oferta quan concorrin acumulativament els dos criteris següents:
 - i. Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20 % a l'altra oferta.
 - ii. Que la puntuació obtinguda en els criteris qualitatius sigui igual o superior a 40,80 punts.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considerarà presumptament anormal l'oferta quan concorrin acumulativament els dos criteris següents:
 - i. Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de les ofertes admeses. Si hi ha ofertes superiors a la mitjana en més d'un 10 %, es calcularà una nova mitjana sense tenir-les en compte; si resten menys de tres ofertes, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor import.
 - ii. Que la puntuació qualitativa sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions qualitatives i la seva desviació mitjana.

La identificació d'una oferta presumptament anormal no comportarà l'exclusió automàtica. S'haurà de tramitar el procediment contradictori previst a l'article 149 de la LCSP i requerir a l'empresa licitadora la justificació de la viabilitat de l'oferta.

- XIV. Cessió i subcontractació:** La cessió del contracte requerirà l'autorització prèvia expressa de Reactivació Badalona, SA i el compliment de l'article 214 de la LCSP. La subcontractació es regirà per l'article 215 de la LCSP i haurà de ser comunicada en els termes previstos al PCAP.

Les prestacions sotmeses a la normativa de seguretat privada o de protecció contra incendis només podran ser executades o subcontractades amb empreses i personal que disposin de les habilitacions corresponents. L'empresa contractista principal continuarà sent responsable de la totalitat de l'execució davant Reactivació Badalona, SA.

- XV. Condicions especials d'execució:** El contractista haurà de complir les condicions especials d'execució següents:

- *Gestió ambiental dels equips:* els equips elèctrics i electrònics, bateries, acumuladors, cablejat, embalatges i altres residus substituïts s'hauran de retirar i lliurar a un gestor autoritzat, aportant els justificants quan siguin requerits. Aquesta condició té caràcter mediambiental als efectes de l'article 202 de la LCSP.
- *Protecció de dades i confidencialitat:* el contractista se sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i limitarà el tractament d'imatges a la seguretat de les persones, els béns i les instal·lacions. Quan actuï per compte de Reactivació Badalona, SA, es formalitzarà l'encàrrec de tractament corresponent.
- *Habilitacions:* les empreses i el personal que executin activitats regulades hauran de mantenir vigents durant tota l'execució les autoritzacions, inscripcions i habilitacions



exigibles en matèria de seguretat privada i, si escau, de protecció contra incendis.

- *Integració amb el sistema de detecció d'incendis:* el sistema d'alarma i videovigilància s'haurà d'integrar funcionalment amb el sistema existent sense alterar-ne ni comprometre'n el funcionament. Qualsevol actuació material requerirà autorització prèvia de Reactivació Badalona, SA i l'actuació d'una empresa habilitada quan sigui exigible.
- *Continuïtat del servei:* el contractista haurà de mantenir operatius durant tota la vigència del contracte els sistemes, les comunicacions, les alimentacions auxiliars, la connexió a central receptora, la custòdia de claus i el servei d'intervenció presencial, sense costos addicionals diferents del preu adjudicat.

Tindran el caràcter d'obligacions contractuals essencials, als efectes de l'article 211.1.f de la LCSP, el compliment de la normativa de protecció de dades, el manteniment de les habilitacions professionals, la confidencialitat, la connexió permanent a central receptora, la prestació del servei d'intervenció presencial i la no interferència amb el sistema de detecció d'incendis.

Badalona, a data de la signatura electrònica.

Signat

Oriol Fernández Leiva
Gerent