

INFORME-MEMÒRIA

Assumpte: Inici de l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte mixt d'arrendament de desfibril·ladors externs automàtics (DEA) i servei de manteniment integral d'un DEA de propietat municipal de l'Ajuntament de Palafolls.

Expedient: X2026000754

Antecedents

Des de la Regidoria d'Esports de l'Ajuntament de Palafolls s'està duent a terme la iniciativa de renovar la flota de desfibril·ladors disponibles en diferents edificis municipals, especialment a les principals instal·lacions esportives.

La disponibilitat de desfibril·ladors automàtics externs (DEA) facilita la desfibril·lació precoç i millora la resposta davant situacions d'aturada cardiorespiratòria.

L'any 2023 es va adquirir, en propietat, un DEA per al vehicle de la Policia Local, de la marca SMARTY SAVER, per atendre situacions d'aturada cardiorespiratòria a la via pública. Posteriorment, l'any 2024, es van instal·lar en règim d'arrendament, i a través d'un contracte basat en l'Acord Marc, dos (2) unitats tòtems i tres (3) columnes DEA de la mateixa marca, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juny de 2024 (Exp. X2024002472). L'objectiu fou garantir el funcionament òptim del servei d'intervenció i proporcionar diversos desfibril·ladors a l'espai públic, a l'abast de la ciutadania, per tal de donar una resposta ràpida davant d'una aturada cardíaca a la via pública.

Actualment, hi ha desfibril·ladors ubicats a:

- La zona esportiva del Palauet.
- La zona esportiva del Palastàdium Lluís Moner – Camp de futbol (barri Sta. Maria).
- Les Ferreries (barri St. Lluís de Palafolls).
- La zona de les escoles Mas Prats i Les Ferreries.
- La plaça de l'Ajuntament.

Per completar la iniciativa de renovació de la flota de desfibril·ladors a les instal·lacions esportives, és necessari dotar la zona esportiva de la Figuerassa Arena (barri St. Lluís de Palafolls) amb un aparell addicional. Així mateix, per garantir una resposta ràpida i eficaç de la Policia Local davant situacions d'aturada cardiorespiratòria a la via pública, cal incorporar un altre DEA. Tenint en compte que la Policia disposa actualment de tres (3) vehicles operatius —C-1, T-2 i T-3—, l'aparell addicional permetrà dotar almenys dos (2) d'aquests vehicles amb desfibril·ladors.

D'altra banda, el DEA en propietat de la Policia Local requereix un manteniment elevat a causa de la seva alta utilització, ja que és l'equip que més sovint intervé i resol situacions d'aturada cardiorespiratòria al municipi. A més, la normativa obliga a realitzar una comprovació completa de l'aparell després de cada ús, per tal de garantir-ne el correcte funcionament en futures intervencions.

Finalment, cal assenyalar que l'Acord Marc en virtut del qual es va formalitzar el contracte anterior ha quedat extingit durant l'any 2025, i a hores d'ara no consta una data certa per a la licitació d'un nou Acord Marc. Per aquest motiu, es fa necessari tramitar un contracte propi que permeti donar continuïtat al servei i cobrir les necessitats descrites.

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les

L'Ajuntament de Palafolls necessita garantir la disponibilitat d'un nombre suficient de desfibril·ladors externs automàtics (DEA), amb la finalitat de donar una resposta immediata i eficaç davant d'una possible aturada cardiorespiratòria extrahospitalària.

Les necessitats concretes que es volen cobrir són:

- Dotar la zona esportiva de la Figuerassa Arena amb un DEA, completant així el projecte de renovació de la flota d'equips municipals.
- Incorporar un DEA addicional per a la Policia Local, atesa la seva funció essencial en la resposta ràpida a emergències a la via pública.
- Garantir el manteniment integral del DEA de propietat municipal assignat a la Policia Local, per assegurar-ne la plena operativitat després de cada intervenció, d'acord amb la normativa aplicable.

Per satisfer aquestes necessitats, la fórmula més idònia és la contractació **d'un contracte mixt de subministrament en règim d'arrendament i de servei de manteniment**, ja que aquesta opció permet atendre conjuntament les necessitats de disposar de nous aparells en règim de lloguer i de mantenir en condicions el DEA existent, sense fragmentar la contractació, garantint així la continuïtat i qualitat del servei.

Tipus de contracte

Es qualifica de contracte mixt, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquest contracte combina el subministrament en règim d'arrendament de dos (2) desfibril·ladors automàtics externs (DEA), i la prestació d'un servei de manteniment integral d'un (1) DEA de propietat municipal adscrit a la Policia Local.

De conformitat amb l'esmentat article, el contracte es qualifica com a mixt amb naturalesa predominant de subministrament, atès que l'objecte principal és l'arrendament dels equips, mentre que el servei de manteniment s'hi integra com a prestació accessòria necessària per garantir-ne el correcte funcionament.

Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte la contractació mixta per a l'arrendament de dos (2) desfibril·ladors automàtics externs (DEA) destinats a instal·lacions esportives municipals i per a la prestació del servei de manteniment integral d'un (1) DEA de propietat municipal adscrit a la Policia Local, amb l'objectiu de garantir la plena disponibilitat i operativitat dels equips per a la intervenció immediata davant aturades cardiorespiratòries extrahospitalàries.

Descripció del servei

El contracte comprèn dues parts principals:

LOT 1. Arrendament de dos (2) desfibril·ladors automàtics externs (DEA):

- Subministrament, en règim d'arrendament, de dos (2) DEA de característiques homologades i amb servei integral de manteniment.
- Ubicació: un DEA a la zona esportiva Figuerassa Arena i l'altre a un vehicle de la Policia Local. El qual, disposarà de maletí rígid homologat per vehicle policial. L'altre equip no requerirà maletí específic.

LOT 2. Servei de manteniment integral d'un (1) DEA de propietat municipal adscrit a la Policia Local:

- Revisions periòdiques programades segons la normativa i les indicacions del fabricant.
- Comprovació completa de l'aparell després de cada intervenció per garantir la seva correcta operativitat.
- Substitució de components o consumibles defectuosos o caducats.
- Assistència tècnica i suport immediat davant incidències o fallades.

Observacions:

- No es preveu la realització de formació bàsica per al personal municipal sobre el funcionament i ús dels DEA.
- Les característiques tècniques d'aquesta contractació, així com les condicions de prestació d'aquest contracte mixt, es determinen al **Plec de Clàusules**

Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques que regulen aquest contracte.

- Aquest servei depèn de l'**Àrea d'Esports**.

Codis CPV:

- 33182100-0 Desfibril·ladors
- 50420000-5 Serveis de reparació i manteniment d'aparells mèdics i quirúrgics

Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte es divideix en dos lots diferenciats, amb la finalitat de facilitar una major concurrència i una execució més eficient de les prestacions, atesa la seva naturalesa tècnica i funcional:

- LOT 1. Arrendament de dos (2) desfibril·ladors automàtics externs (DEA).
- LOT 2. Servei de manteniment integral d'un (1) DEA de propietat municipal adscrit a la Policia Local.

La divisió en lots es fonamenta en la diferenciació tècnica i funcional entre les prestacions de subministrament (arrendament d'equips) i les de servei (manteniment integral DEA Policia Local), que poden ser executades de manera autònoma per empreses diferents sense comprometre la unitat funcional de l'objecte del contracte.

L'Ajuntament garantirà la coordinació entre els lots adjudicats, de manera que es mantingui en tot moment la disponibilitat i l'operativitat dels equips DEA al municipi.

Cada lot constitueix un contracte independent als efectes d'adjudicació i execució, sense perjudici de la necessària coordinació funcional entre tots dos per assegurar la coherència del servei global.

Termini de durada

El termini de durada del contracte serà de vint (20) mesos, amb inici el **31 d'octubre de 2026** i finalització el **30 de juny de 2028**, coincidint amb la data de finalització del contracte d'arrendament dels tòtems i columnes DEA.

Prorrogable:

☒ Sí, amb els termes següents: possibilitat de prorrogar una sola vegada, de forma expressa, per un màxim d'un (1) any, (fins al 30 de juny de 2029).

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) s'ha fixat prenent com a referència els imports dels contractes anteriors subscrits per aquesta Administració en matèria d'arrendament i manteniment de desfibril·ladors externs automàtics (DEA), així com els valors de mercat actuals dels equips i serveis equivalents, motiu pel qual ja incorporen les despeses generals i el benefici industrial corresponents.

Cal remarcar que les quanties indicades tenen caràcter estimatiu i orientatiu, ja que poden variar en funció del cost real d'execució del contracte i de factors externs a aquesta Administració, com ara l'organització interna, els mitjans materials i humans o la gestió operativa de l'empresa adjudicatària.

Per aquest motiu, els imports recollits no tenen valor contractual propi, ni generen obligacions entre les parts més enllà del seu caràcter informatiu i referencial per a la formulació d'ofertes per part de les empreses licitadores. Aquests imports, per tant, no són susceptibles de reclamació.

Tots els imports s'expressen sense IVA.

a) Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, entès com el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte, s'estableix en la suma total dels dos lots, que ascendeix a un cost total de **4.560,00€** (5.517,60€ amb 21% IVA), corresponent a la durada inicial del contracte. Que equivalen a 228,00€/mes (275,88€/mes amb 21% IVA).

Taula resum:

	<i>Sense IVA</i>	<i>Amb IVA</i>
LOT 1	4.140,00€	5.009,40€
LOT 2	420,00€	508,20€
TOTAL PBL	4.560,00€	5.517,60€
Durada inicial contracte 20 mesos	228,00€	275,88€

b) Desglossament dels conceptes que l'integren:

LOT 1. Arrendament de dos (2) desfibril·ladors automàtics externs (DEA):

El pressupost base de licitació del present lot s'ha determinat d'acord amb el valor de mercat actualitzat dels equips DEA, el cost estimat del servei de manteniment integral associat i el subministrament d'un maletí rígid sanitari per a un dels dispositius.

Els imports de referència utilitzats són els següents:

- Valor de mercat del DEA: 1.500,00 € per unitat
- Servei de manteniment integral anual: 420,00 € per unitat (*veure LOT 2*)
- Maletí rígid sanitari: 300,00 € (només per a una unitat)

Considerant com a base de càlcul d'arrendament el valor de mercat d'una (1) unitat de DEA més la durada del servei de manteniment integral, el cost resultant per unitat és de 1.920,00 €

Tenint en compte que el contracte inclou dues (2) unitats de DEA, una de les quals amb maletí rígid sanitari per import de 300,00 €, el cost total directe estimat ascendeix a:

- Total sense IVA: 4.140,00€ (5.009,40€ amb IVA 21%).

LOT 1: L'arrendament de dos (2) desfibril·ladors automàtics externs (DEA) tenen un pressupost base de licitació de 5.009,40€ IVA inclòs, dels quals, 4.140,00€ corresponen a la base i 869,40€ corresponen a l'IVA (21%)

Taula resum LOT 1:

		Sense IVA	Amb IVA
1 unitat DEA sense maletí	1.500,00€+420,00€	1.920,00€	2.323,20€
2 unitat DEA amb maletí	1.500,00€+420,00€+300,00€	2.220,00€	2.686,20€
TOTAL		4.140,00€	5.009,40€

LOT 2. Servei de manteniment integral d'un (1) DEA de propietat municipal adscrit a la Policia Local:

El preu unitari anual del servei integral de manteniment de cada DEA s'ha fixat prenent com a referència la mitjana dels costos actuals dels tres models de desfibril·ladors.

Aquesta mitjana dona com a resultat un cost anual estimat de 420,00€ per DEA (equivalent a 35,00€/mes), que inclou totes les actuacions de manteniment preventiu i correctiu, la substitució de consumibles (elèctrodes 85,00€ i bateries 300,00€), les revisions periòdiques i la verificació de seguretat elèctrica segons normativa aplicable.

LOT 2: El servei de manteniment integral d'un (1) DEA de propietat municipal adscrit a la Policia Local té un pressupost base de licitació de 508,80€ IVA inclòs, dels quals, 420,00€ corresponen a la base i 88,20€ corresponen a l'IVA (21%)

Taula resum LOT 2:

	<i>Sense IVA</i>	<i>Amb IVA</i>
1 unitat DEA	420,00€	508,20€
TOTAL	420,00€	508,20€

Modalitat de determinació del preu:

☒ Preu unitari

b) Anualitats

L'execució d'aquest contracte està prevista per les anualitats següents:

Anualitats	PBL sense IVA	PBL amb IVA
1a anualitat 2026 (2 mesos)	456,00€	551,76€
2a anualitat 2027	2.736,00€	3.310,56€
3a anualitat 2028 (6 mesos)	1.368,00€	1.655,28€
1a pròrroga 2029	2.736,00€	3.310,56€

c) Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del Pressupost municipal de l'exercici 2026.

LOT 1	0714	1320	20300	ARRENDAMENT DEAS POLICIA LOCAL
LOT 1	0714	3421	20300	ARRENDAMENT DEAS FIGUERASSA
LOT 2	0714	1320	21300	MANTENIMENT DESFIBRILADORS POLICIA LOCAL

d) Finançament

Aquest contracte està finançat pel pressupost municipal.

Modificació del contracte

☒ Sí, es preveu la modificació del contracte d'acord amb les condicions, l'abast i els límits següents:

El present contracte, de naturalesa d'arrendament de béns amb servei associat, podrà ser modificat per l'Ajuntament quan sigui necessari ajustar-ne l'abast o les condicions a les necessitats reals del servei, d'acord amb el que estableixen els articles 204 i 205 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

El preu de licitació tindrà la consideració de preu màxim del contracte per a les prestacions definides als plecs de clàusules administratives i tècniques.

En cas que, per motius operatius o per un increment justificat de la demanda del servei, sigui necessari ampliar les prestacions bàsiques o subministrar elements addicionals (com ara nous accessoris o equips), l'Ajuntament podrà acordar una modificació econòmica fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte.

Qualsevol modificació haurà d'estar debidament motivada mitjançant informe tècnic i acord de l'òrgan de contractació, i no podrà alterar la naturalesa essencial del contracte ni la seva durada.

Valor estimat del contracte

El valor estimat de contracte compren el pressupost base de licitació, sense IVA, pels vint (20) mesos inicials de contracte, més un (1) any de pròrroga, així com la possible modificació, d'acord amb el desglossament següent:

Concepte	PBL IVA exclòs	PBL IVA inclòs
Durada inicial del contracte (20 mesos)	4.560,00€	5.517,60€
1a. Anualitat (eventual pròrroga de 12 mesos)	2.736,00€	3.310,56€
Possible modificació (màxim 20% del preu del contracte)	912,00€	1.103,52€
Valor Estimat Contracte (IVA exclòs)	8.208,00 €	9.931,68€

Procediment de licitació i caràcter de la tramitació de l'expedient

La tramitació de l'expedient es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), atenent a la quantia del valor estimat del contracte és de 8.208,00 euros (IVA exclòs).

El caràcter de la tramitació de l'expedient serà ordinari.

Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia d'1 mes, a comptar des de l'acte formal i positiu de recepció o conformitat de l'objecte del contracte.

Subcontractació

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació en els supòsits i segons les condicions establertes a l'article 215 de la LCSP.

Variants

No s'accepten variants.

Forma de pagament

El pagament del preu es farà prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament de Palafolls de les corresponents factures o documents acreditatius dels serveis efectivament prestats.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors

Les característiques d'aquest contracte, així com les condicions en que s'han de prestar els serveis i subministrar els equips, venen determinades en el Plec de prescripcions tècniques i en el Plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació.

Criteris de valoració de les ofertes

D'acord amb el que estableixen els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contracte s'adjudicarà al licitador que obtingui la major puntuació fins a un màxim de 100 punts, d'acord amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica que s'indiquen tot seguit.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. Fins a 100 punts

CRITERI NÚMERO 1: Preu del contracte. Fins a 70 punts.

S'atorgaran fins a 70 punts al licitador que ofereixi un preu més baix, i la resta de forma proporcional, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Punts} = 70 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador que es valora})$$

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost màxim de licitació (pressupost base de licitació) seran excloses.

CRITERI NÚMERO 2: Temps de substitució de l'equip. Fins a 20 punts.

Es valorarà el temps màxim de resposta compromès pel licitador davant una incidència o avaria d'un DEA, d'acord amb la següent escala:

Temps de resposta màxima compromès	Puntuació
Menys de 2 hores	20 punts
Entre 2 i 6 hores	16 punts
Entre 6 i 12 hores	12 punts
Entre 12 i 24 hores	8 punts
Entre 24 i 48 hores	4 punts
Més de 48 hores	0 punts

CRITERI NÚMERO 3: Millores tècniques i prestacional. Fins a 10 punts, distribuïts de la següent manera:

- Ampliació del servei de revisió: realització d'una segona revisió tècnica anual (a banda de la mínima obligatòria): **5 punts**
- Ampliació del material de primeres cures o kit de socors: **5 punts**

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació abans indicats.

Identificació d'ofertes anormalment baixes

Les ofertes presentades es consideraran anormalment baixes, un cop valorades totes les ofertes per la totalitat dels criteris de valoració en els següents casos:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el Plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En cas que s'identifiquin ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es requerirà al licitador o licitadors que les hagin presentat què justifiquin i desglossin de manera raonada i detallada l'oferta presentada mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que el licitador o licitadors considerin pertinents per tal de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Motivació d'insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no compta amb els mitjans materials i personals per a la prestació d'aquest servei de caràcter especialitzat i, per tant, es considera necessària la contractació d'una empresa externa dedicada a aquesta activitat.

CONCLUSIÓ

Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte mixt de subministrament en règim d'arrendament de dos (2) desfibril·ladors automàtics externs (DEA), i la prestació d'un servei de manteniment integral d'un (1) DEA de propietat municipal adscrit a la Policia Local, mitjançant el procediment obert simplificat abreuja i tramitació ordinària.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament