



INFORME PREVI CONTRACTES MENORS AMB PUBLICITAT

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

Núm. d'expedient e-pac.: 2026/16148 **Contr.:** EDIFICIS-OBRE-MEN/2026001204

Unitat gestora: Obres i Edificis

-

2.OBJECTE Reconstrucció i reparació d'arqueta sifònica a l'edifici compres entre Policia Nacional, Policia Local i Casa Andalusia.

Tipus de contracte: Obres

Durada del contracte: 5 dies

CPV:

45262520 Treballs d'obra de paleta

45330000 Treballs de lampisteria

2. MOTIVACIÓ O EXPOSICIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Castelldefels disposa d'una arqueta de sanejament de la xarxa de residuals situada a la Plaça Esperanto núm. 4, compartida pels edificis de la Policia Nacional, la Policia Local i la Casa d'Andalusia.

A la inspecció efectuada s'ha constatat el deteriorament del sífó existent, el qual presenta esquerdes i trencaments que impedeixen el correcte funcionament de la instal·lació. Aquesta situació provoca el vessament d'aigües residuals a l'interior de l'arqueta, amb el consegüent risc d'insalubritat, males olors i possibles incidències en el correcte desguàs de les instal·lacions que hi desemboquen.

Aquesta arqueta, de dimensions aproximades de **60 x 60 cm** i amb una profunditat aproximada de **2,00 metres**, presenta unes condicions d'accés molt limitades que impossibiliten la substitució del sífó mantenint les dimensions actuals. Per aquest motiu, és necessari ampliar puntualment l'espai de treball mitjançant l'obertura parcial dels laterals de l'arqueta, cosa que permet així la retirada de l'element deteriorat, la instal·lació del nou sífó amb xemeneia, l'execució de les connexions amb els baixants existents i la incorporació d'un registre vertical que en faciliti les futures tasques de manteniment.

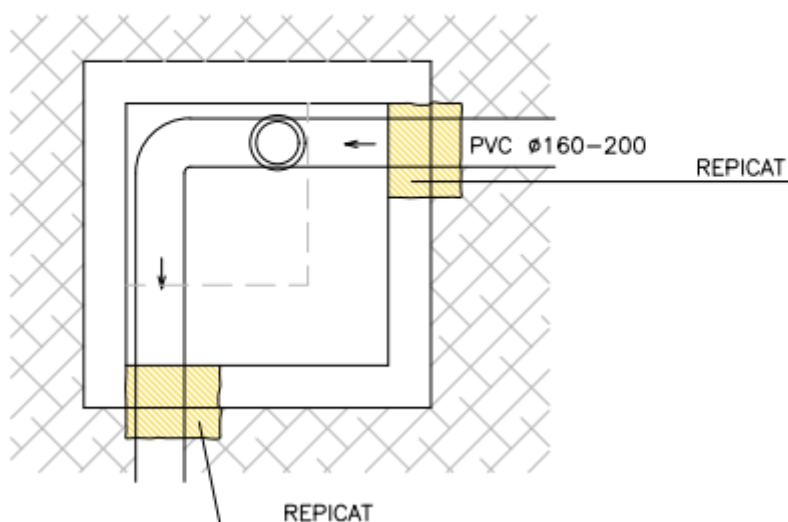
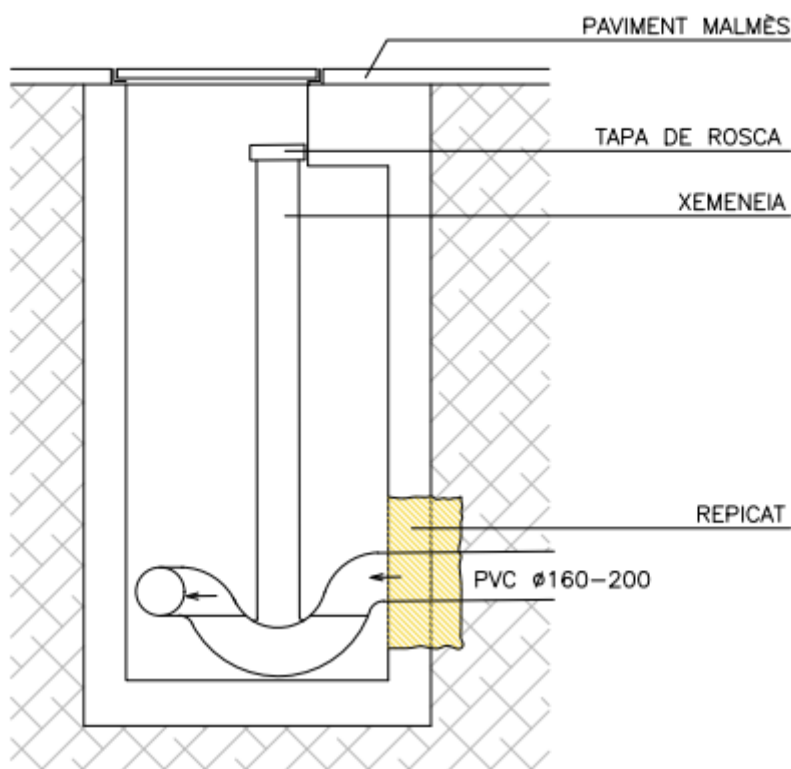
Paral·lelament, s'ha detectat un lleuger enfonsament del paviment al voltant del marc de l'arqueta, fet que fa necessari consolidar-ne el suport estructural, reposar el paviment afectat i garantir la seguretat dels vianants i la correcta funcionalitat de la tapa de registre.

Atès que aquesta infraestructura presta servei simultàniament a dependències essencials de titularitat pública, entre les quals les de la Policia Nacional i la Policia Local, resulta imprescindible actuar amb la màxima celeritat per garantir el correcte funcionament de la xarxa de sanejament, preservar les condicions higièniques de les instal·lacions, salubritat, continuïtat del servei i evitar que el deteriorament existent pugui ocasionar incidències de major entitat o afectar la prestació dels serveis públics.



Per tot el que s'ha exposat, es considera necessari tramitar la contractació de les obres de substitució del sífó, adequació de l'arqueta i reposició dels elements afectats, d'acord amb les actuacions que definim a continuació:

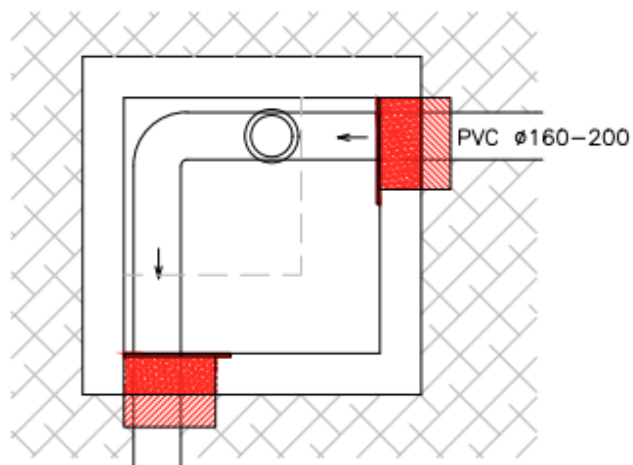
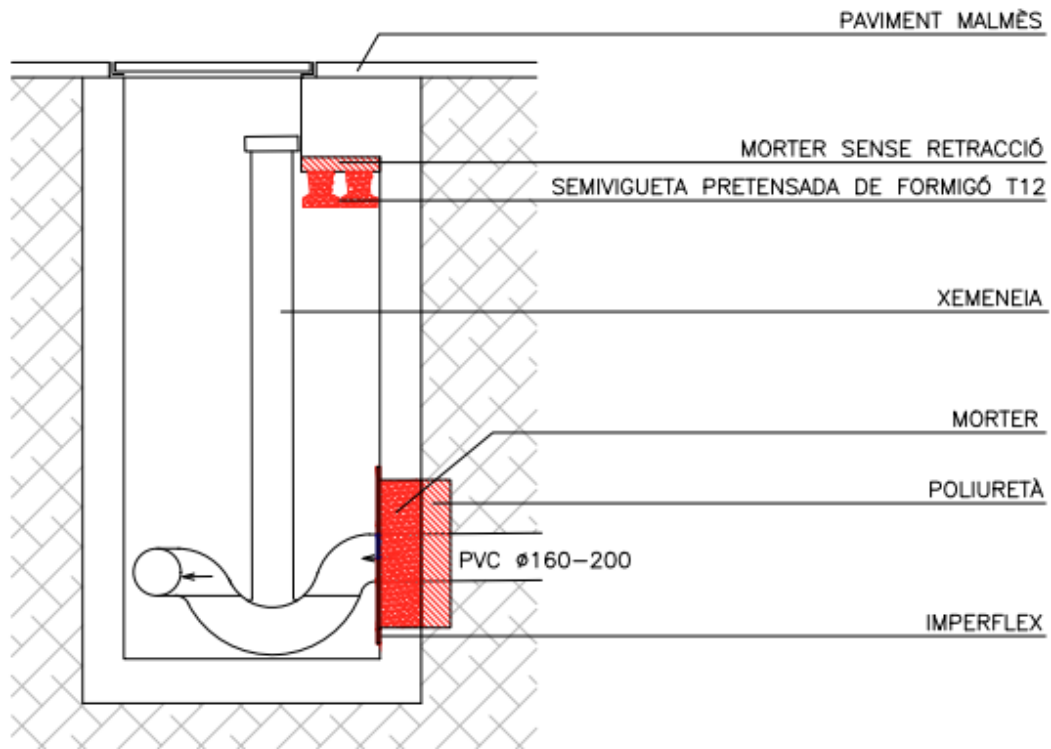
- 1.- Protecció de la zona de treball amb tanques perimetrals
- 2.- Repicat del mur lateral a l'entrada i sortida del sífó existent.



- 3.- Substitució del sífó en L amb xemeneia per poder fer els posteriors treballs de manteniment a causa de l'alçada de l'arqueta. El sífó i el tub hauran de ser de PVC llis i de qualitat SN4.
- 4.- Segellats de les obertures realitzades pel canvi del sífó. S'haurà de realitzar un collarí perimetral amb espuma de poliuretà per evitar futures fissures dels tubs de connexió al sífó per possibles assentaments del paviment.
- 5.- Pintat final amb 3 capes de imepflex (o característiques similars) al voltant dels tubs, per prevenir filtracions que afectin l'arqueta.



6.- Consolidació de la part del paviment enfonsat on està l'arqueta mitjançant unes semibiguetes encastades



7.- Recol·locació del paviment en mal estat

8.- Gestió de residus

9.- Neteja de l'espai de treball

10.- lavabos portàtils (una totalitat de 5 uts) durant la duració dels treballs amb neteja i buidat de dos dies per setmana. Gestió de l'abocament i entrega i recollida del servei.

Prèviament a les feines, l'Ajuntament buidarà i desinfectarà l'arqueta per poder realitzar els treballs.

4. DADES ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte: 7.500,00€



L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada amb el Codi Segur de Verificació: 16340665235220227342 a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Castelldefels: <https://seu.castelldefels.org/validar>

Pressupost (màxim): 7.500 € + IVA = 9.075,00€

5.- CRITERIS DE VALORACIÓ:

- a) Es valorarà la **oferta econòmica** presentada $\leq 7.500,00 \text{ €} + \text{IVA}$, fins un màxim de **90 punts (criteri econòmic)**

En cap cas, aquesta oferta podrà ser superior a l'import màxim establert de 7.500,00 €

Es calcularà d'acord a la següent fórmula:

$$P_i = 90 \times (O_{mín}/O_i)$$

On:

- P_i = Puntuació de l'oferta de l'empresa
- $O_{mín}$ = Import de l'oferta més econòmica presentada pel conjunt de les empreses licitadores
- O_i = Import de l'oferta econòmica presentada per l'empresa

- b) Es valorarà, el **Temps d'execució: Fins un màxim de 10 punts (criteri qualitatiu)**

Es valorarà el compromís de reducció del termini d'execució de les obres, atesa la necessitat de restablir el funcionament normal de la xarxa de sanejament que dona servei a edificis públics essencials.

La previsió d'aquestes feines serà de 5 dies hàbils.

Reducció de 2 dies hàbils o més: 10 punts.

Reducció d'1 dia hàbil: 5 punts.

Sense reducció del termini: 0 punts.

6.- OBSERVACIONS:

Si se sol·licita per part d'alguna empresa licitadora, es programarà una visita als espais on s'ha d'executar el contracte, l'assistència a la qual no tindrà caràcter obligatori per a la presentació de les ofertes.

L'execució del contracte es durà a terme en convivència amb la pràctica de la Policia Nacional, Policia Local i Casa Andalusia, pel que caldrà fer la Coordinació d'Activitats Empresarials.

Els treballs s'hauran de realitzar la primera quinzena de setembre.

7. TERMINI DE PRESENTACIÓ OFERTES

5 dies hàbils des de la data de publicació

8.- UNITAT/PERSONA DE CONTACTE:

L'obra es contracta des de la Secció d'Edificis municipals i la persona de contacte serà Nuria Vila San Celestino, arquitecta tècnica municipal.



9. DOCUMENTACIÓ GENERAL COMPLEMENTÀRIA ADJUNTA:







La tècnica responsable,



L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada amb el Codi Segur de Verificació: 16340665235220227342 a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Castelldefels: <https://seu.castelldefels.org/validar>