

Institut Català del Sòl	Direcció Econòmica i Financera Àmbit de Contractació
--------------------------------	---

Clau: 2026_86

Pressupost: 13.683.427,34 €, més IVA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

SISTEMA: PROCEDIMENT OBERT SARHA

EXPEDIENT DE TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

Designació de l'obra. Contracte conjunt de serveis de redacció de projecte, direcció de les obres i execució de les obres de construcció de 79 habitatges HPO de lloguer assequible al carrer Miquel Porter i Moix 25 al barri de la Marina del Prat Vermell i tasques associades

Localitat: Barcelona

ÍNDIX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Quarta. Termini de durada del contracte

Cinquena. Règim jurídic del contracte i confidencialitat

Sisena. Admissió de variants o millores

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

Novena. Aptitud per contractar

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

Dotzena. Mesa de contractació

Tretzena. Comitè d'experts

Catorzena. Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Setzena. Garantia definitiva

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Divuitena. Adjudicació del contracte

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

Vint-i-quatre. Control en l'execució del contracte

Vint-i-cinquena. Responsable del contracte

Vint-i-sisena. Resolució d'incidències

Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista

Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista

Trenta-unena. Prerogatives de l'Administració

Trenta-dosena. Modificació del contracte

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

Trenta-cinquena. Subcontractació

Trenta-sisena. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Trenta-novena. Resolució del contracte

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

Quaranta-unena. Arbitratge

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent

ANNEXOS

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció: Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció de les obres i l'execució de les obres de construcció de 79 habitatges HPO de lloguer assequible, el local de planta baixa amb ús terciari, les seves places d'aparcament i la urbanització de l'espai lliure d'edificació a la parcel·la situada al carrer de Miquel Porter i Moix 25 al barri de la Marina del Prat Vermell de Barcelona.

L'objecte del contracte és:

- La redacció del projecte, la direcció de les obres i les tasques de post execució
- L'execució de les obres de construcció
- El manteniment preventiu i correctiu a realitzar durant el període mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres:
 - les instal·lacions de l'edifici i l'aparcament
 - les instal·lacions i plantacions de l'espai lliure de parcel·la
- El servei d'assistència postvenda durant el període mínim de garantia de l'obra de 12 mesos des de la recepció de les obres.

Respecte a la tramitació en lots, l'INCASÒL considera que, d'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la no divisió de l'objecte del contracte és la solució més eficient per a l'execució i el seu seguiment, basant-se en els següents motius:

Aquesta configuració respon a la necessitat d'optimitzar la coordinació tècnica, atès que la tramitació diferenciada de les prestacions comportaria una dilació innecessària en la posada en servei de l'actuació. En aquest sentit, l'expedient no es divideix en lots, ja que una eventual lotització dificultaria la coordinació entre fases, incrementaria els riscos de desajustos tècnics i temporals i podria generar incidències en la planificació global del projecte.

La unitat funcional i tècnica de les prestacions, així com la necessitat d'una direcció i responsabilitat integrades, fan aconsellable una contractació conjunta, en aplicació de l'article 2 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública. que garanteixi una programació més precisa, una millor gestió dels riscos i una execució més eficient. Aquesta opció permet minimitzar eventuais diferències entre projecte i obra, reforçar la coherència tècnica de la solució adoptada i evitar retards que comprometrien l'objectiu prioritari de posar en servei, en el menor termini possible, els 79 habitatges de protecció oficial destinats a lloguer assequible.

D'altra banda, la designació d'un responsable únic és la millor manera de garantir la qualitat de l'obra executada. Aquesta figura facilita la determinació de responsabilitats davant possibles patologies constructives o imprevistos, tot evitant conflictes entre diferents contractistes que podrien derivar en sobre-costos o perjudicis per a l'Administració i els futurs usuaris.



B. Dades econòmiques

B1. Import de licitació: 13.683.427,34 euros més l'IVA corresponent, amb el desglossament de l'import que es detalla a continuació:

- El desglossament per a cada una de les tasques de redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, el projecte executiu, la direcció de les obres i la post-execució es detalla de la següent manera sobre l'import de licitació:

Fase corresponent a la redacció del projecte:

Redacció de l'avantprojecte inclou requisits ambientals, documentació topogràfica i estudi geotècnic	58.807,64 €
Redacció del projecte bàsic	83.265,28 €
Redacció del projecte executiu amidaments, pressupost i plec	182.142,80 €
Redacció del projecte telecomunicacions	2.125,00 €
Redacció del projecte legalització ambiental	998,69 €

327.339,41 €

Fase corresponent a la direcció d'obres:

Direcció d'obres	124.897,92 €
DO de telecomunicacions	2.125,00 €
DO legalització ambiental	998,69 €
Redacció del projecte d'obra executada	20.816,32 €

Fase corresponent a les tasques post-execució 7.000,00 €

155.837,93 €

- El pressupost d'execució material estimat és de 11.092.647,00€ que incrementat amb el 13% de despeses generals, i el 6% de benefici industrial dona un pressupost d'execució per contracte de 13.200.250,00 € sense IVA.

B2. Valor estimat del contracte: 16.445.312,81 € (+ IVA).

Inclou:

- Import de licitació
- Modificat: 20% de l'import d'adjudicació
- Primes als licitadors: 5.625,00 euros (més IVA) als quatre licitadors millor puntuats per sota del guanyador del concurs.
- Honoraris del comitè d'experts: 600,00 euros (més IVA) a cadascun dels tres membres

del comitè d'experts designats a proposta del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), i la previsió d'una tercera sessió extra per cada membre del comitè d'experts de 300€ (+ IVA), en cas que aquesta fos necessària.

B3. Pressupost base de licitació:

- Redacció de projecte: 396.080,69 euros amb l'IVA incorporat.
- Direcció de l'obra i post-execució: 188.563,90 euros amb l'IVA incorporat.
- Execució de les obres: 14.520.275,00 euros amb l'IVA incorporat.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: **4310/610.0001 “inversions en edificis i altres construccions per compte propi”**

C2. Expedient d'abast plurianual: Sí

Distribució de les anualitats:

ANY	Import total	Redacció de projecte i DO	Execució de les obres
2026	58.807,64 € (+ IVA)	58.807,64 € (+ IVA)	-
2027	231.478,47 € (+ IVA)	231.478,47 € (+ IVA)	-
2028	8.922.567,71 € (+ IVA)	122.401,04 € (+ IVA)	8.800.166,67 € (+ IVA)
2029	4.463.573,52 € (+ IVA)	63.490,19 € (+ IVA)	4.400.083,33 € (+ IVA)
2030	7.000,00 € (+ IVA)	7.000,00 € (+ IVA)	

D. Termini de durada del contracte

Durada: 37 mesos

La durada del contracte es preveu que sigui de 37 mesos, dels quals 25 mesos corresponen a la redacció de projecte i execució de l'obra, i 12 mesos al termini de garantia.

Termini de redacció i d'execució:

La durada de la redacció de projecte i execució de l'obra del contracte es preveu que sigui de 25 mesos, dels quals:

- Un màxim de 10 mesos seran de feina efectiva de redacció de projecte, dels quals 2 mesos correspondran a la redacció de l'avantprojecte, 2 mesos a la redacció del projecte bàsic i 6 mesos a la redacció del projecte d'execució.
- Un màxim de 15 mesos pel termini d'execució de les obres.

Termini de garantia:

- Un mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres pel termini d'execució de les millores addicionals relatives al manteniment de les instal·lacions de l'edifici i altres millores, d'acord amb el termini màxim que el licitador hagi ofert a qualsevol de les millores.

Possibilitat de pròrroques i ampliació de terminis

Per la fase corresponent a la redacció del projecte, es preveu una ampliació de termini fins un màxim de 8 mesos.

Aquest no és un contracte de prestació de serveis ordinari on l'ampliació de termini suposa un increment de volum de contractació que comporti un increment lineal de l'import. En aquest cas, l'increment de termini no està quantificat econòmicament, ja que quedaria lligat a una eventual modificació de contracte.

Possibilitat d'ampliació de termini en l'execució de l'obra: es preveu una pròrroga fins un màxim de 7 mesos.

El Programa de treballs fixarà les fases del projecte, el termini final d'execució d'obres i els següents terminis d'execució d'acabaments parcials d'obra:

- Avantprojecte
- Projecte bàsic
- Projecte d'execució
- Final de la fase de fonaments
- Tancament econòmic provisional a cota zero.
- Final de la fase de l'estructura
- Final de façana i coberta (preparat per a fer prova d'estanqueïtat)
- Acabat habitatge mostra.
- Signatura del Certificat final d'Obra

El termini d'execució de les obres, dins del qual haurà de quedar totalment finalitzades, els repassos executats i lliurada tota la documentació necessària requerida per l'INCASÒL.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis parcials fixats en l'aprovació de programa de treball, s'entendran integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

Total pròrroques: 15 mesos

E. Variants

No s'admetran variants.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ORDINÀRIA

Procediment d'adjudicació: OBERT SARHA

Es proposa un procediment OBERT HARMONITZAT tenint en compte l'article 12.4 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, modificada pel Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme:

1. S'afegeix un apartat, el 4, a l'article 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, que resta redactat de la manera següent:

«4. Resten exempts de les especificitats que determina aquest capítol els contractes a què fa referència l'apartat 1 quan es tracti de projectes vinculats a habitatges de protecció pública.»

La unitat funcional i tècnica de les prestacions, així com la necessitat d'una direcció i responsabilitat integrades, fan aconsellable una contractació conjunta, en aplicació de l'article 2 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública que garanteixi una programació més precisa, una millor gestió dels riscos i una execució més eficient. Aquesta opció permet minimitzar eventuais diferències entre projecte i obra, reforçar la coherència tècnica de la solució adoptada i evitar retards que comprometrien l'objectiu prioritari de posar en servei, en el menor termini possible, els 79 habitatges de protecció oficial destinats a lloguer assequible

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

G. Acreditació de capacitat i solvència

La redacció del projecte, la direcció i l'execució de les obres de construcció que son objecte d'aquest concurs, seran executades per un **equip pluridisciplinar** format, com a mínim, per una **empresa constructora i per un arquitecte/a superior**. Aquest equip haurà d'estar disponible durant tota la vigència del contracte i haurà de complir amb els requisits de solvència següents:

G.1 Empresa constructora

Classificació empresarial

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	2	4
	4	4

Tanmateix, totes les empreses licitadores hauran d'acreditar i presentar una declaració responsable (annex 4):

- Haver executat, com a mínim, una obra d'edifici plurifamiliar d'habitatges en alçada amb un import de licitació sense IVA mínim de 6.600.125 euros en els últims 10 anys, a comptar des de l'1 de gener de 2016 i fins la data límit de presentació d'ofertes d'aquest procediment de contractació.

Requisits de solvència de la promoció:

- Només s'admetran promocions d'habitatges plurifamiliars de nova construcció.
- No s'admetran promocions d'habitatges unifamiliars, ni habitatges en filera, ni

gran rehabilitació.

L'acreditació es demanarà al proposat adjudicatari mitjançant el CFO signat i visat, i la última certificació d'obra signada per la Direcció Facultativa de l'obra.

- Haver executat, com a mínim, una obra d'edifici de com a mínim PB+1 amb sistemes industrialitzats* de nova construcció amb un Rati d'Industrialització (RI) mínim de 0,2.

*Per sistemes industrialitzats entenem: Mètode de construcció consistent en l'elaboració de components d'un edifici en instal·lacions industrials permanents fora de l'obra, amb processos basats en la digitalització i l'automatització que, un cop acabats, són transportats a l'obra i muntats per acoblament bàsicament en sec.

Nota: Es defineix com a Ràtio d'industrialització (RI), el valor en percentatge de PEM offsite respecte PEM del projecte sencer exclòs el que correspongui a obra sota rasant.

L'acreditació es demanarà al proposat adjudicatari mitjançant el CFO signat i visat, la última certificació d'obra signada per la Direcció Facultativa de l'obra i un desglossament de les partides executades amb sistemes industrialitzats*.

G.2 Equip redactor del projecte i director de les obres

Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP):

Caldrà declarar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior al que exigeix el plec del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert amb la seva declaració en el DEUC en l'apartat relatiu a "solvència econòmica i financera" de la Part IV.B 5) signat pels licitadors i s'acreditarà per l'adjudicatari mitjançant el RELIC o, si s'escau, amb l'aportació de la pòlissa.

En el cas que un licitador no tingui subscrita una assegurança o tingui subscrita una assegurança per import inferior al de la licitació haurà d'aportar, en el moment de la presentació de l'oferta, un compromís vinculant de subscripció o d'ampliació de la pòlissa fins a l'import requerit, que complementarà la declaració del DEUC.

Solvència tècnica o professional (art. 90 LCSP):

Per participar en la següent licitació son requisits obligatoris els següents:

- Titulació de l'arquitecte/a superior.
- Redacció de projecte i direcció d'obra d'una promoció d'habitatges plurifamiliar de més de 40 habitatges de nova construcció, signada per la/es persona/es responsable/s de la redacció del projecte i la direcció d'obra de la present licitació.

Requisits de solvència de la promoció:

- Només s'admetran promocions d'habitatges plurifamiliars de nova construcció.
- No s'admetran promocions d'habitatges unifamiliars, ni habitatges en filera, ni gran rehabilitació

L'acreditació es demanarà al proposat adjudicatari mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant contracte signat per les parts i/o fulls d'encàrrec de la redacció del projecte i direcció d'obres signat i visat pel col·legi corresponent; a més del CFO, visat pel col·legi professional corresponent, de les obres finalitzades en ambdós casos i la referència cadastral de la promoció.

Acreditació en el DEUC: Aquests requisits s'entendran complerts amb la seva declaració en el DEUC en l'apartat relatiu a "sol·lència tècnica i professional" de la Part IV.C 1 i 6 signat pels licitadors i s'acreditarà per l'adjudicatari mitjançant el RELIC o, si s'escau, amb l'aportació de la documentació corresponent.

Les acreditacions es sol·licitaran en el moment previ a l'adjudicació del contracte.

L'adjudicatari/ària haurà de mantenir, durant tota la vigència del contracte, a les persones responsables de les tasques que hagin estat nomenades en la fase de licitació dels treballs objecte del present contracte, segons el corresponent model de nomenament presentat (MODEL DE COMPROMÍS del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en endavant, PCAP).

En cas que sigui necessària la substitució d'alguna de les persones nomenades, l'adjudicatari/ària ho notificarà a l'INCASÒL amb suficient antelació, assenyalant les causes que motiven la decisió i haurà d'acreditar que la nova o noves persones proposades disposen d'una experiència com a mínim equivalent a la de la persona o persones nomenades d'acord amb els criteris d'adjudicació especificats al PCAP.

L'adjudicatari/ària facilitarà la documentació necessària que li sigui exigida per l'INCASÒL per a l'acreditació de l'experiència de la nova o noves persones proposades.

Només es podrà efectuar el canvi de la persona o persones nomenades de les tasques del contracte, prèvia acceptació i autorització de l'INCASÒL en els termes assenyalats.

Així mateix, prèvia a la formalització del contracte, l'empresa constructora presentarà una carta de compromís dels industrials que es subcontractaran per a l'execució de l'obra i que hauran de participar en la redacció del projecte.

Qualsevol modificació durant la durada del contracte s'haurà de justificar davant de l'INCASOL.

H. Criteris d'adjudicació (fins a 100 punts)

La valoració de les ofertes tindran en compte els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (màxim 51 punts) i els criteris quantificables mitjançant fórmules i/o valoració automàtica (màxim 49 punts).

Els criteris de puntuació es defineixen a continuació:

H.1 Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (màxim 51 punts)

El Comitè d'experts valorarà les propostes lliurades pels licitadors amb un màxim de 51 punts, i atenent als següents criteris de qualitat que depenen d'un judici de valor:

Proposta arquitectònica presentada (màxim 40 punts)

▪ **ADEQUACIÓ A L'ENTORN (màxim 8 punts)**

Es valorarà la contextualització i la coherència de la proposta amb l'entorn existent, tenint en compte:

- Contextualització i coherència amb l'entorn (volumetria, teixit urbanístic, llenguatge arquitectònic...)
- Relació de la planta baixa amb l'entorn
- Racionalitat i funcionalitat de la planta baixa
- Perspectiva de gènere i inclusivitat (recorreguts i percepció de seguretat)

▪ **ORDENACIÓ GENERAL DE L'EDIFICI (màxim 8 punts)**

Es valorarà l'adequació i idoneïtat de la proposta d'ordenació general de l'edifici, així com la racionalitat i funcionalitat de la proposta, tenint en compte:

- Sistema d'agregació- racionalitat i funcionalitat
- Privacitat dels habitatges
- Perspectiva de gènere
- Assolellament dels habitatges, tenint en compte el % de la promoció amb 1 hora de sol entre les 10 i les 14 hores solars del 21 de desembre a les obertures, i un assolellament directe màxim de 4 hores sobre les seves obertures entre les 10 i les 18 hores (horari solar) el dia 22 de juny.
- Ventilació natural transversal dels habitatges de la promoció

▪ **TIPOLOGIA D'HABITATGE: (màxim 8 punts)**

Es valorarà la tipologia dels habitatges proposada tenint en compte:

- Racionalitat i funcionalitat
- Qualitat espacial (dimensionat estances, vistes, privacitat)
- Grau d'inclusivitat i perspectiva de gènere
- Innovació tipològica
- Assolellament de les estances, tenint en compte les estances (sales i dormitoris) totals de la promoció amb 1 hora de sol entre les 10 i les 14 hores solars del 21 de desembre a les obertures de les estances, i un assolellament directe màxim de 4 hores sobre les seves obertures entre les 10 i les 18 hores (horari solar) el dia 22 de juny.
- Ventilació natural transversal de l'habitatge.

▪ **SISTEMA CONSTRUCTIU. GRAU D'INDUSTRIALITZACIÓ (màxim 8 punts)**

S'entén per construcció industrialitzada el mètode de construcció consistent en l'elaboració de components d'un edifici en instal·lacions industrials permanents fora de l'obra, amb processos basats en la digitalització i l'automatització que, un cop acabats, són transportats a l'obra i muntats per acoblament bàsicament en sec.

Es valorarà les propostes tenint en compte la caracterització tècnica de l'estratègia d'industrialització de edifici, tenint en compte els següents conceptes:

- La descripció de les **solucions d'industrialització** que es pretén aplicar, sota una forma de definició estandarditzada.
- La **reducció dels treballs a efectuar en obra**. Es valorarà la facilitat de la posta en obra dels sistemes proposats així com la facilitat i economia en el desenvolupament de les futures **tasques de manteniment**. Es tindrà en compte que el sistema constructiu proposat tingui el mínim d'execució en fase d'obra i es puguin executar el màxim de treballs prèviament fora de l'obra.
- La capacitat del sistema constructiu proposat per **facilitar el manteniment** i substitució de les parts menys duradores, com les instal·lacions, així com la facilitat per reciclar i reutilitzar els diferents components de l'edifici una vegada finalitzada la seva vida útil. Es valorarà la facilitat de les futures tasques de manteniment. Es tindrà en compte les propostes de sistema constructiu que permetin el reciclatge i la reutilització dels diferents components de l'edifici, així com la substitució de les parts menys duradores.
- La racionalització i simplificació de la **posada en obra de les instal·lacions**. Es valorarà la facilitat de la posada en obra dels sistemes d'instal·lacions, així com la facilitat i economia en el desenvolupament de les futures tasques de manteniment d'aquestes instal·lacions i dels elements que les formen.

▪ **SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I SALUT DE LA PROMOCIÓ (màxim 8 punts)**

Es valorarà la justificació de la coherència entre la proposta arquitectònica presentada i les solucions tècniques que la poden acompanyar per assolir el funcionament passiu i la consecució de la qualitat de l'ambient interior de l'edifici que volen garantir els requeriments addicionals a la normativa que es demanen en el plec de prescripcions tècniques (apartat 1.4 Programa funcional i annex 2 Criteris per un habitatge saludable)

Concretament:

- Proposta correctament justificada i coherent, amb un nivell de detall adequat, amb propostes de millores substancials i innovadores respecte de les condicions del plec, i en funció de la qualitat i solvència de la proposta entre 6 i 8 punts.
- Proposta correctament justificada i coherent, amb un nivell de detall adequat, i que s'ajusta a les condicions establertes al plec, i en funció de la qualitat i solvència de la proposta entre 4 i 6 punts.
- Proposta no suficientment detallada i/o justificada o incoherències en algun o alguns dels punts de les condicions establertes al plec, i en funció de les mancances observades entre 2 i 4 punts.

- Proposta de difícil aplicació, o poc clara en la seva viabilitat, o amb resposta insuficient o limitada respecte a les condicions establertes al plec, i en funció de les mancances observades entre 0 i 2 punts.

La proposta que facin els licitadors continguda en el sobre B serà propietat de l'INCASÒL.

El contingut del sobre B que presentin els licitadors podria arribar a formar part, en un futur, d'una publicació editada per l'INCASÒL amb la correspondència proposta-autor.

Coherència del pla de redacció de projecte i execució de les obres proposat (màxim 11 punts)

Es valorarà la **coherència entre el programa de treballs, el sistema constructiu i la viabilitat tècnica** de la proposta. Es donarà especial rellevància a la **industrialització** dels processos com a mètode per reduir el **termini d'execució**. La proposta ha de demostrar coherència entre la logística, la metodologia constructiva i l'eficiència en el **manteniment futur**, garantint un cicle de vida sostenible i econòmic.

El pla haurà d'incloure el cronograma detallat, el llistat de recursos i l'anàlisi de riscos tan de la redacció del projecte com de l'execució de l'obra.

H.2 Criteris quantificables mitjançant fórmules i/o valoració automàtica (màxim 49 punts)

La documentació es presentarà en el SOBRE C, en els termes especificats en l'Annex 7 del present plec de clàusules administratives particulars.

Els criteris i aspecte tècnics subjectes a una valoració automàtica objectiva son els següents:

- Oferta econòmica (màxim 12,25 punts). Annex xx
- Reducció de termini d'execució del contracte (màxim 12,25 punts)
- Rati d'industrialització (màxim 12,25 punts)
- Altres criteris de valoració automàtica (màxim 12,25 punts)

H.2.1 OFERTA ECONÒMICA (màxim 12,25 punts)

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà d'omplir i lliurar signat l'**Annex 5** corresponent a l'*Oferta econòmica*.

Procediment càlcul puntuació oferta econòmica (12,25 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

- $P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.
- $P_{eco,m\grave{a}x}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 12,25 punts.
- Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.
- Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.
- PC el pressupost de licitació.
- VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5 / 3 \cong 1,6666...$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,m\grave{a}x}$ punts.

H.2.2 REDUCCIÓ DE TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (màxim 12,25 punts)

Es valorarà la reducció del termini per a la redacció del projecte i l'execució de les obres prenent com a referència el termini màxim per a la redacció del projecte previst al Plec de prescripcions tècniques específiques, que començarà a comptar el dia de la reunió d'inici amb l'INCASOL; i el termini màxim per a l'execució de les obres previst a l'apartat D del Quadre-Resum de característiques, que començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'Acta d' inici d'obres fins al Certificat Final d'obres.

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà d'omplir i lliurar signat l'**Annex 7 Model 1** corresponent a la *Reducció del termini d'execució del contracte*. A més, s'haurà de lliurar el *Pla de redacció del projecte i d'execució de l'obra* que justifiqui el termini proposat on, com a mínim, s'hauran d'establir les següents fites:

- a) Avantprojecte
- b) Redacció del Projecte Bàsic
- c) Redacció del Projecte Executiu
- d) Final de la fase de fonaments
- e) Tancament econòmic provisional a cota zero.
- f) Final de la fase de l'estructura
- g) Final de façana i coberta (preparat per a fer prova d'estanquitat)
- h) Acabat habitatge mostra.
- i) Signatura del Certificat Final d'Obra (CFO)

Per obtenir les puntuacions de reducció de termini totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$R_T = (R_{\text{termini proposta}})^5$$

El projecte amb el rati més baix (R_T) obtindrà 12,25 punts. La resta de puntuacions (P_i) resultaran proporcionals linealment segons el rati obtingut (R_T) i d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 12,25 * \left(\frac{R_T \text{ mínim}}{R_{T i}} \right)$$

Es podran atorgar fins a 12,25 punts a les empreses que redueixin el termini de redacció de projecte i d'execució de les obres fixat en 25 mesos. El termini mínim d'execució que s'acceptarà serà de 21 mesos. Les ofertes que ofereixin un termini inferior a 21 mesos seran puntuades com si haguessin ofert 21 mesos.

Atesa la importància de la reducció del termini en la construcció, l'INCASOL vigilarà amb especial atenció el compliment dels terminis compromesos en l'oferta presentada, aplicant, si s'escau, les penalitzacions establertes en la clàusula 23 d'aquest Plec.

H.2.3 RATI D'INDUSTRIALITZACIÓ (RI) (màxim 12,25 punts) Annex 7 Model 2

Es valorarà el rati d'industrialització (RI) tenint en compte el Pressupost d'Execució Material (PEM) entès com la suma del pressupost del que es construeix in situ (de forma convencional) i la suma del pressupost del que es construeix offsite inclòs el cost del transport a peu d'obra i la seva col·locació:

$$PEM = PEM_{\text{insitu}} + PEM_{\text{offsite}}$$

Es considera PEM in situ

- Tota l'obra que es realitza al solar menys l'import del PEM offsite (definit més endavant), i el de l'obra sota rasant.
- El cost de totes les unitats d'obra necessàries per a l'acabat i posada en funcionament dels components industrialitzats, com per exemple: segellats, junts d'estanquitat, connexió d'instal·lacions, acabats interiors o exteriors.
- El cost de totes les unitats d'obra corresponents a components industrials semielaborats, com per exemple: la xapa de compressió d'una placa de sostre estructural, el full interior d'un panell de façana que no el duu, les finestres d'un panell de façana que no en porta.
- El cost del control de qualitat en obra
- El cost de seguretat i salut de l'obra
- En l'avaluació del cost de l'obra in situ es prendrà com a referència de preus, el banc BEDEC amb data de publicació 2026-01 amb una configuració de continguts com la següent:
 - Preus: Catalunya
 - Volum d'obra: Edificació PEM 10 M Euros

Es considera PEM offsite

- El cost de tots els components* que són produïts industrialment fora de l'obra.
- El cost de totes les manipulacions dels components per a la seva càrrega, transport, i descàrrega a l'obra.
- El cost de la col·locació dels components en obra en la seva posició definitiva.

*Component industrialitzat: Part de l'edifici formada per l'agregació d'elements, fabricat industrialment, per a transportar-lo i que, un cop col·locat al lloc que li correspon de l'edifici, compleix els requisits funcionals que li han estat assignats, assegurant la seva traçabilitat durant el procés, des del disseny fins a l'acoblament final.

Es defineix com a **Ràtio d'industrialització (RI)**, el valor en percentatge de PEM offsite respecte PEM del projecte sencer exclòs el que correspongui a obra sota rasant.

Per obtenir les puntuacions de Rati d'industrialització (RI) totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$RI = \left(\frac{PEM_{offsite}}{PEM_{sobre rasant}} \right)^5$$

El projecte amb el rati més alt (RI) obtindrà 12,25 punts. La resta de puntuacions (P_i) resultaran proporcionals linealment segons el rati obtingut (RI) i d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 12,25 * \left(\frac{RI_i}{RI_{màxima}} \right)$$

Atesa la importància de la introducció de sistemes industrialitzats a la construcció ja que es considera imprescindible per accelerar els terminis de construcció i millorar la qualitat i garantia de l'habitatge construït, l'INCASOL vigilarà amb especial atenció el compliment dels terminis compromesos en l'oferta presentada, aplicant, si s'escau, les penalitzacions establertes en la clàusula 23 d'aquest Plec.

H.2.4 ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (màxim 12,25 punts) Annex 7 Model 3

Els criteris i aspectes tècnics subjectes a una valoració objectiva que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest apartat, amb una puntuació **màxima de 12,25 punts** i valorats per la Direcció de Projectes de l'INCASOL, són els següents:

A.1 Millores relatives al manteniment de les instal·lacions de l'edifici i l'aparcament (màx. 4,35 punts)

Es valorarà l'increment del termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) de les següents instal·lacions en els termes assenyalats:

- Instal·lacions d'energia solar fotovoltaica o qualsevol altre instal·lació de contribució

d'energia renovable:

El compromís relatiu al manteniment de la instal·lació d'energia solar fotovoltaica o qualsevol altre instal·lació de contribució d'energia renovable inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu del comptador d'autoconsum, del sistema hidràulic, del sistema elèctric i de control, del sistema d'energia auxiliar i dels sistemes de captació, acumulació i intercanvi.

El compromís també inclou:

- un mínim de 3 visites anuals per realitzar el manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació.
- la reparació de qualsevol desperfecte derivat d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.
- els ajustos necessaris per aconseguir la màxima eficiència energètica de la instal·lació.

▪ Ascensors:

El compromís relatiu al manteniment dels ascensors inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de la totalitat dels ascensors instal·lats, segons normativa vigent.

El compromís també inclou:

- inspeccions periòdiques per ajustar la instal·lació i substitució de peces, d'acord amb la legislatura vigent.
- la reparació de qualsevol desperfecte derivat d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.
- qualsevol trucada per avaries, 24 hores, 365 dies l'any.

▪ Instal·lació elèctrica de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de la instal·lació elèctrica de l'edifici inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de la totalitat de l'edifici fins al punt de connexió a la xarxa de distribució elèctrica, excepte els elements situats a l'interior dels habitatges segons REBT, les seves instruccions tècniques complementàries, i normativa vigent d'aplicació.

▪ Instal·lacions contra-incendis de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de les instal·lacions contra-incendis de l'edifici inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació, sistemes i elements de detecció i extinció d'incendis, del sistema de ventilació específic si n'hi ha, i de les portes RF de la totalitat de l'edifici, segons

s'especifica al CTE DB-SI i normativa vigent.

- Instal·lacions de ventilació de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de la instal·lació de ventilació de l'edifici inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de ventilació de zones comuns i habitatges, segons s'especifica al CTE DB-HS3 i normativa vigent.

- Instal·lacions de producció d'ACS, calefacció i refrigeració de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de les instal·lacions de producció d'ACS, calefacció i refrigeració de l'edifici inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions, sistemes, equips i elements de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS, calefacció i refrigeració dels habitatges, amb independència del tipus d'instal·lació de què es tracti, ja sigui individual o comunitària, segons normativa vigent.

El compromís també inclou totes les operacions necessàries destinades a la regulació i control de la instal·lació per tal de mantenir les condicions de disseny previstes, obtenir el màxim rendiment dels equips i eficiència energètica de la instal·lació.

- Instal·lació d'evacuació d'aigües de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de la instal·lació d'evacuació d'aigües de l'edifici inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de sanejament de la totalitat de l'edifici (xarxa d'aigües pluvials, residuals, i grup de bombeig en cas d'haver-hi) fins a la connexió a la xarxa pública, excepte els elements situats a l'interior dels habitatges, segons normativa vigent.

- Instal·lacions de reaprofitament aigües grises, en cas d'haver-hi:

El compromís relatiu al manteniment de la instal·lació de reaprofitament d'aigües grises inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació segons normativa vigent.

- Antena TV, porter electrònic i parallamps:

El compromís relatiu al manteniment de l'antena TV, el porter electrònic i el parallamps inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu segons normativa vigent.

- Línia/es de vida de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de la/es línia/es de vida Instal·lades inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu segons normativa vigent.

- Instal·lacions de l'aparcament:

El compromís relatiu al manteniment de les instal·lacions de l'aparcament inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de la

instal·lació d'evacuació d'aigües, de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, del sistema de càrrega de vehicles elèctrics, de la instal·lació, sistemes i elements de detecció i extinció d'incendis, del sistema de ventilació, de les portes RF, de la porta motoritzada de vehicles o element equivalent i, si n'hi ha, grup de bombeig i grup de pressió d'aigua de la totalitat del recinte o espai destinat a l'aparcament de vehicles segons s'especifica al RD 560/2010, al CTE DB-SI, al CTE DB-HS3 i al CTE DB-HS5, i normativa vigent.

- **Criteri de puntuació:**

Termini mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres (contractual): 0 punts.

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de **4,35 punts**. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a oferir es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 36 mesos addicionals.

Documentació imprescindible per puntuar en aquest apartat relatiu al manteniment

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i emplenat l'**annex 10** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, on es manifesta el compromís per l'apartat A.1 relatiu al manteniment a càrrec del contractista.

A.2 Altres millores. Annex 7 Model 4

La puntuació màxima serà de 3,6 punts.

A2.1. Vigilància de l'obra amb posterioritat al termini de garantia (màx. 1,2 punts)

Es valorarà l'increment del termini de vigilància de l'obra addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte).

- **Criteri de puntuació:**

Termini mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres (contractual): 0 punts

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de **1,2 punts**. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a oferir es fixa en 24 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 12 mesos addicionals.

A2.2. Neteja de la promoció abans del seu lliurament als usuaris, en la data que determini Incasòl en funció de la data del seu lliurament als usuaris. (màx. 1,2 punts)

Es valorarà el compromís de realitzar la neteja professional de la totalitat de la promoció, entenent incloses les zones comuns interiors i exteriors de l'edifici, l'aparcament de vehicles i la totalitat dels habitatges.

El compromís de neteja inclou la retirada de pols de superfícies en general, neteja de mobiliari, sanitaris, equipaments, accessoris i elements decoratius; neteja de finestres, vidres tant per l'interior com per l'exterior, marcs, portes; i escombrat/aspirat i fregat del terra.

Aquest compromís no es correspon amb la neteja final de l'obra, que és contractual.

- **Criteri de puntuació:**

Neteja fina de l'obra (contractual): 0 punts

Fins a 24 mesos des de recepció de les obres: 1,2 punts

L'oferta amb major termini tindrà una puntuació de **1,2 punts**. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.

A2.3. Assumpció dels costos per assaigs, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984 (màx. 1,2 punts)

Es valorarà el compromís d'assumir els costos d'assaigs, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984.

Les despeses de control de qualitat generades per la necessitat de sotmetre a control unitats d'obra sobre les quals hi hagi dubtes raonables respecte la qualitat necessària, són sempre imputables a l'empresa, independentment dels topalls que s'hagin fixat.

L'INCASÒL, d'acord amb la Direcció facultativa de l'obra, podrà determinar les proves i assaigs a realitzar per tal d'avaluar la qualitat de l'obra executada amb el límit del cost màxim ofert per l'empresa adjudicatària de les obres.

- **Criteri de puntuació:**

1,00% pressupost d'execució material de l'obra (contractual): 0 punts

A partir de l'1%, l'oferta major tindrà una puntuació de **1,2 punts**. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El percentatge màxim total a oferir es fixa en un 2%, que equival a un 1% addicional.

Documentació imprescindible per puntuar

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i emplenat l'**annex 11** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, on es manifesta el compromís pels apartats A.2.1, A.2.2 i A.2.3 relatius a la vigilància de l'obra amb posterioritat al termini de garantia, a la neteja de la promoció abans del seu lliurament als usuaris i a l'assumpció dels costos per assaigs, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984, a càrrec del contractista.

A.3 Qualitat, medi ambient i seguretat i salut laboral. Annex 7 Model 5

La puntuació màxima serà de 3,6 punts.

A3.1. Disposar d'un Sistema de Gestió de la Qualitat implantat (1,2 punts)

Es valorarà tenir implantat un sistema de gestió de la qualitat conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 9001:2015, específic per l'execució d'obra nova d'edificació.

- **Criteri de puntuació:**

La puntuació serà de **1,2 punts**, corresponent a un sistema de gestió de la qualitat implantat.

- Requisits de puntuació:

El sistema de gestió de la qualitat ha de complir amb els següents requisits:

- Ha de ser conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 9001:2015
- Ha de ser aplicable específicament per l'activitat execució d'obra nova d'edificació, sens perjudici que també ho pugui ser per altres tipus d'obres diferents.

Els sistemes de gestió de la qualitat que abastin diferents tipus d'obres que puguin correspondre's, en major o menor mesura, amb les fases parcials del procés constructiu d'una obra nova d'edificació (moviments de terres, enderrocs, pavimentats, enrajolats, etc.), no serà assimilable en cap cas a un sistema de gestió de la qualitat que abasti específicament l'activitat execució d'obra nova d'edificació, i per tant, en aquest supòsit, el sistema de gestió de la qualitat proposat no es considerarà a efectes de puntuació.

- Ha d'estar certificat per una organització acreditada per l'ENAC (Entidad Nacional de Acreditación).
- Ha d'estar implantat i certificat en el moment de la presentació de l'oferta i la certificació s'ha de mantenir vigent durant tota la durada del contracte.

Per tant, no s'admetrà el compromís d'implantar i/o de certificar un sistema de gestió de la qualitat de cara a futur, i/o de disposar de la documentació acreditativa imprescindible per puntuar amb posterioritat a la data de presentació de l'oferta.

En el cas que el període de validesa del certificat no abasti la totalitat de la durada del contracte, serà imprescindible que l'empresa licitadora manifesti el compromís de renovació del certificat, amb l'objectiu de complir amb el requisit de mantenir-ho vigent durant tota la durada del contracte.

- Documentació imprescindible per puntuar

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà:

- Presentar signat i emplenat l'apartat A3.1 de l'**annex 12** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, on es declara que es disposa d'un sistema de gestió de la qualitat implantat i certificat en els termes assenyalats i es manifesta el compromís de mantenir la certificació durant tota la durada del contracte.
- Aportar la documentació acreditativa del sistema de gestió de la qualitat implantat:

Certificat conforme l'empresa licitadora disposa d'un sistema de gestió de la qualitat implantat conforme amb la norma ISO 9001:2015, emès per una organització acreditada per l'ENAC, degudament signat.

Al certificat haurà de constar la data d'expiració del mateix i el detall de l'/les activitat/s que abasta el sistema de gestió de la qualitat i per les quals ha estat avaluat i certificat.

En el cas que aquesta informació no consti en el mateix certificat, serà imprescindible aportar també els annexos en els quals es detalla.

A3.2. Disposar d'un Sistema de Gestió Ambiental implantat (1,2 punts)

Es valorarà tenir implantat un sistema de gestió ambiental conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 14001:2015 o del Reglament (UE) nº 1221/2009 (reglament EMAS) i la seva modificació posterior, si s'escau, específic per l'execució d'obra nova d'edificació.

- **Criteri de puntuació:**

La puntuació serà de **1,2 punts**, corresponent a un sistema de gestió ambiental implantat.

- **Requisits de puntuació:**

El sistema de gestió ambiental ha de complir amb els següents requisits:

- Ha de ser conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 14001:2015 o del Reglament (UE) nº 1221/2009 (reglament EMAS) i la seva modificació posterior, si s'escau.
- Ha de ser aplicable específicament per l'activitat execució d'obra nova d'edificació, sens perjudici que també ho pugui ser per altres tipus d'obres diferents.

Els sistemes de gestió ambiental que abastin diferents tipus d'obres que puguin correspondre's, en major o menor mesura, amb les fases parcials del procés constructiu d'una obra nova d'edificació (moviments de terres, enderroc, pavimentats, enrajolats, etc.), no serà assimilable en cap cas a un sistema de gestió ambiental que abasti específicament l'activitat execució d'obra nova d'edificació, i per tant, en aquest supòsit, el sistema de gestió ambiental proposat no es considerarà a efectes de puntuació.

- Ha d'estar certificat per una organització acreditada per l'ENAC (Entidad Nacional de Acreditación) en els cas que el sistema de gestió ambiental sigui conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 14001:2015 o per l'autoritat autonòmica competent en el cas que sigui conforme amb els requisits del Reglament (UE) nº 1221/2009 (reglament EMAS) i la seva modificació posterior, si s'escau.
- Ha d'estar implantat i certificat en el moment de la presentació de l'oferta i la certificació s'ha de mantenir vigent durant tota la durada del contracte.

Per tant, no s'admetrà el compromís d'implantar i/o de certificar un sistema de gestió ambiental de cara a futur, i/o de disposar de la documentació acreditativa imprescindible per puntuar amb posterioritat a la data de presentació de l'oferta.

En el cas que el període de validesa del certificat no abasti la totalitat de la durada del contracte, serà imprescindible que l'empresa licitadora manifesti el compromís de renovació del certificat, amb l'objectiu de complir amb el requisit de mantenir-ho vigent durant tota la durada del contracte.

- Documentació imprescindible per puntuar

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà:

- Presentar signat i emplenat l'apartat A3.2 de l'**Annex 7 model 5** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, on es declara que es disposa d'un sistema de gestió ambiental implantat i certificat en els termes assenyalats i es manifesta el compromís de mantenir la certificació durant tota la durada del contracte.
- Aportar la documentació acreditativa del sistema de gestió ambiental implantat:

Certificat conforme l'empresa licitadora disposa d'un sistema de gestió ambiental implantat conforme amb la norma ISO 14001:2015, emès per una organització acreditada per l'ENAC, degudament signat o bé, aportar el certificat de registre EMAS emès per l'autoritat autonòmica competent, degudament signat.

Al certificat haurà de constar la data d'expiració del mateix i el detall de l'/les activitat/s que abasta el sistema de gestió ambiental i per les quals ha estat avaluat i certificat.

En el cas que aquesta informació no consti en el mateix certificat, serà imprescindible aportar també els annexos en els quals es detalla.

A3.3. Disposar d'un Sistema de Gestió de Seguretat i Salut laboral implantat (1,2 punts)

Es valorarà tenir implantat un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 45001:2018, específic per l'execució d'obra nova d'edificació.

- **Criteri de puntuació:**

La puntuació serà de **1,2 punts**, corresponent a un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral implantat.

- **Requisits de puntuació:**

El sistema de gestió de la seguretat i salut laboral ha de complir amb els següents requisits:

- Ha de ser conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 45001:2018
- Ha de ser aplicable específicament per l'activitat execució d'obra nova d'edificació, sens perjudici que també ho pugui ser per altres tipus d'obres diferents.

Els sistemes de gestió de la seguretat i salut laboral que abastin diferents tipus d'obres que puguin correspondre's, en major o menor mesura, amb les fases parcials del procés constructiu d'una obra nova d'edificació (moviments de terres, enderroc, pavimentats, enrajolats, etc.), no serà assimilable en cap cas a un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral que abasti específicament l'activitat execució d'obra nova d'edificació, i per tant, en aquest supòsit, el sistema de gestió de la seguretat i salut laboral proposat no es considerarà a efectes de puntuació.

- Ha d'estar certificat per una organització acreditada per l'ENAC (Entidad Nacional de Acreditación).
- Ha d'estar implantat i certificat en el moment de la presentació de l'oferta i la certificació s'ha de mantenir vigent durant tota la durada del contracte.

Per tant, no s'admetrà el compromís d'implantar i/o de certificar un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral de cara a futur, i/o de disposar de la documentació acreditativa imprescindible per puntuar amb posterioritat a la data de presentació de l'oferta.

En el cas que el període de validesa del certificat no abasti la totalitat de la durada del contracte, serà imprescindible que l'empresa licitadora manifesti el compromís de renovació del certificat, amb l'objectiu de complir amb el requisit de mantenir-ho vigent durant tota la durada del contracte.

- Documentació imprescindible per puntuar

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà:

- Presentar signat i emplenat l'apartat A3.3 de l'**Annex 7 Model 5** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, on es declara que es disposa d'un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral implantat i certificat en els termes assenyalats i es manifesta el compromís de mantenir la certificació durant tota la durada del contracte.
- Aportar la documentació acreditativa del sistema de gestió de la seguretat i salut laboral implantat:

Certificat conforme l'empresa licitadora disposa d'un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral implantat conforme amb la norma ISO 9001:2015, emès per una organització acreditada per l'ENAC, degudament signat.

Al certificat haurà de constar la data d'expiració del mateix i el detall de l'/les activitat/s que abasta el sistema de gestió de la seguretat i salut laboral i per les quals ha estat avaluat i certificat.

En el cas que aquesta informació no consti en el mateix certificat, serà imprescindible aportar també els annexos en els quals es detalla

A4. Aplicació de la metodologia BIM. Annex 7 Model 6

La puntuació màxima serà de **0,70 punts**

S'estableixen i s'expliquen les accions de requisit que s'han de realitzar en el marc del

contracte i les addicionals que es poden oferir en els documents:
AccionsBIM_EDI_CON.xlsx i ***AccionsBIM_EDI_RP+DO.xlsx***.

- **Criteris de puntuació:**

- Accions BIM de requisit (contractual): 0 punts
- Accions BIM addicionals en la redacció i direcció de l'obra: **0,35 punts**
- Accions BIM addicionals en l'execució de l'obra: **0,35 punts**

- **Documentació imprescindible per puntuar:**

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar els documents ***AccionsBIM_EDI_CON.xlsx*** i el document ***AccionsBIM_EDI_RP+DO.xlsx*** omplerts i signats, on es manifesta el compromís de realitzar les accions BIM de requisit i si s'escau, les addicionals.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **n ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes acceptables) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**:

Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors } |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR+5$

- Si n' és **inferior a 5**:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM+5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries. No s'exigeix.

K. Garantia provisional. No s'exigeix.

L. Garantia definitiva. 5% de l'import d'adjudicació., o la durada que la contractista ofereixi com a període de garantia a la seva oferta.

M. Condicions especials d'execució

La unitat funcional i tècnica de les prestacions, així com la necessitat d'una direcció i responsabilitat integrades, fan aconsellable una contractació conjunta, en aplicació de l'article 2 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública que garanteixi una programació més precisa, una millor gestió dels riscos i una execució més eficient. Aquesta opció permet minimitzar eventuais diferències entre projecte i obra, reforçar la coherència tècnica de la solució adoptada i evitar retards que comprometrien l'objectiu prioritari de posar en servei, en el menor termini possible, els 79 habitatges de protecció oficial destinats a lloguer assequible

1. Acreditació de pagament en termini als honoraris de les empreses subcontractades. A través de la comunicació d'aquests pagaments
2. Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

N. Modificació del contracte prevista. 20% sobre l'import d'adjudicació.

O. Cessió del contracte.

Es preveu la cessió del contracte en els casos establerts a l'article 122 de la LCSP amb les excepcions de l'art. 214.1, segon paràgraf, del mateix text legal.

P. Subcontractació. Sí procedeix.

Q. Revisió de preus.

No es preveu pel que fa al preu corresponent a les tasques de **redacció de projecte, direcció de les obres i post-execució**.

Si es preveu pel que fa al preu corresponent a l'**execució de l'obra**. Aquesta part del contracte estarà subjecte a l'aplicació de la fórmula oficial de revisió de preus: FÓRMULA 811. Obres d'edificació general del RD 1359/2011, de 7 de octubre, segons correspongui per la naturalesa de l'actuació, únicament per al cas que es compleixin els requisits del RDL 3/2022, modificat pel RDL 6/2022 i possibles actualitzacions normatives posteriors, per al reconeixement del dret a revisió excepcional, és a dir, l'increment de més del 5% del cost dels materials siderúrgics, bituminosos, l'alumini o el coure o els que hagi pogut establir el Ministeri d'Hisenda.

R. Termini de garantia.

- 1 any des de la recepció de l'obra.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries. No s'estableix.

T. Programa de treball. Veure plec de prescripcions tècniques.

U. Memòria final. No

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis i de les obres que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Respecte a la tramitació en lots, l'INCASÒL considera que, d'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la no divisió de l'objecte del contracte és la solució més eficient per a l'execució i el seu seguiment, basant-se en els següents motius:

Aquesta configuració respon a la necessitat d'optimitzar la coordinació tècnica, atès que la tramitació diferenciada de les prestacions comportaria una dilació innecessària en la posada en servei de l'actuació. En aquest sentit, l'expedient no es divideix en lots, ja que una eventual lotització dificultaria la coordinació entre fases, incrementaria els riscos de desajustos tècnics i temporals i podria generar incidències en la planificació global del projecte.

La unitat funcional i tècnica de les prestacions, així com la necessitat d'una direcció i responsabilitat integrades, fan aconsellable una contractació conjunta, en aplicació de l'article 2 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública que garanteixi una programació més precisa, una millor gestió dels riscos i una execució més eficient. Aquesta opció permet minimitzar eventuais diferències entre projecte i obra, reforçar la coherència tècnica de la solució adoptada i evitar retards que comprometrien l'objectiu prioritari de posar en servei, en el menor termini possible, els 79 habitatges de protecció oficial destinats a lloguer assequible

D'altra banda, la designació d'un responsable únic és la millor manera de garantir la qualitat de l'obra executada. Aquesta figura facilita la determinació de responsabilitats davant possibles patologies constructives o imprevistos, tot evitant conflictes entre diferents contractistes que podrien derivar en sobre-costos o perjudicis per a l'Administració i els futurs usuaris.

En aquesta licitació es donen aquests motius tècnics que justifiquen la no divisió en lots.

1.2 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten al plec de prescripcions tècniques i l'informe de necessitats publicat a la Plataforma de Serveis de contractació Pública.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia

dels drets digitals.

- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil

de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/INCASOL>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats

que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 216.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat**

G.3 del quadre de característiques.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de

l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses licitadores, quan així faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, han de presentar, de forma preferent, la documentació que conformi les seves ofertes en 2 sobres, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/INCASOL>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notifikacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM, d'acord amb l'apartat 11.6 d'aquesta clàusula.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses

licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es demana a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després d'haver finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

11.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues

fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

11.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.4 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- PPTX
- PDF
- DOCX
- XLSX

11.5 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.6 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/INCASOL>)

11.7 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.8 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.9 Contingut dels sobres

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC). ANNEX 1

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el link del qual s'adjunta com a **Annex 1** a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, i classificació empresarial, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;

- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telf. 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui

inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

- b) ANNEX 2 - Model de carta de compromís de col·laboració amb l'equip tècnic responsable de la redacció del projecte i direcció de les obres**
- c) ANNEX 3 - Declaració responsable solvència tècnica o professional de l'equip tècnic responsable de la redacció del projecte i direcció de les obres**
- d) ANNEX 4 - Declaració responsable solvència econòmica i financera i tècnica o professional i classificació empresarial.**

CONTINGUT DEL SOBRE C I DEL SOBRE B

Les empreses licitadores han d'incloure en el **sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor**. Recollida al quadre de característiques apartat H1 i a l'annex 8 d'aquest plec.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

A incloure en el sobre C

a) **La proposició econòmica** s'ha de formular, si escau, conforme al model que s'adjunta com a **ANNEX 5** a aquest plec i com a plantilla al sobre corresponent d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

En cas de discordança, tindran preferència l'import establert en lletres respecte l'import establert en números.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

b) **ANNEX 6.** Capítulat i subcapítulat del pressupost

c) Dossier justificatiu de la documentació tècnica per a la presentació d'ofertes per criteris automàtics. Sobre C. **ANNEX 7 (Model 1: reducció del termini d'execució del contracte: Model 2: rati d'industrialització, Model 3: Milliores relatives al manteniment (A.1), Model 4: Altres milliores (A.2), Model 5: Qualitat, medi ambient i seguretat i salut laboral (A.3), Model 6: Aplicació de la metodologia BIM: documents format PDF: *AccionsBIM_EDI_RP+DO.xlsx* i *AccionsBIM_EDI_CON.xlsx*.)**

b) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

c) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

President: El Director Econòmic i Financer de l'Incasòl o persona que el substitueixi.

Vocals:

Advocat assessoria jurídica o persona que la substitueixi.

La cap d'Àmbit de Control de Participades o persona que la substitueixi.

El Director de Projectes o persona que el substitueixi

El Coordinador de Projectes o persona que el substitueixi.

Secretària: La cap d'àmbit de contractació de l'INCASÒL o persona que la substitueixi.

L'òrgan de contractació podrà nomenar altres vocals.

12.2 La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

Tretzena. Comitè d'experts

El comitè d'experts, que efectuarà la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, als quals es refereix la clàusula següent, està integrat pels membres següents:

- Tres membres a proposta del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC), un d'ells especialista en arquitectura i sostenibilitat ambiental:
 - Pere Buil i Castells
 - Laia Palomeres Romeu
 - Albert Cuchí Burgos
- Un membre a proposta de l'AHC, Agència d'Habitatge de Catalunya:

- Miquel Bagudanch, o la persona en qui delegui
- Un membre a proposta de l'Ajuntament:
 - Maria Buhigas, o la persona en qui delegui
- Tres membres a proposta de l'INCASÒL:
 - Pere Picorelli, o la persona en qui delegui
 - Carles Mas, o la persona en qui delegui
 - Meritxell Jané, o la persona en qui delegui

La composició del comitè d'experts ve avalada per l'article 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Els membres del comitè d'experts tindran l'obligació de guardar secret sobre les deliberacions i decisions realitzades fins al moment d'obertura d'identificació dels licitadors.

La valoració del comitè d'experts es concretarà en un informe.

Els membres que conformin el comitè d'experts d'aquest procediment no s'hi podran presentar.

Catorzena. Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es celebrarà un nou acte públic en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán exclòses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no serán objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C, serán susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

– En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.

– La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

– La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Subhasta electrònica

No s'aplica.

14.5 Ofertes amb valors anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a es empreses licitadores que les hagin presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a les empreses licitadores, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de **5 dies hàbils** per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes, els quals es poden referir a:

- a) L'estalvi que permeti el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Les sol·licituds de justificació es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la

documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e- NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la

documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment o compulsada per l'òrgan administratiu competent. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec:

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a

dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
- Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).
- d) La garantia es pot constituir mitjançant retenció sobre el preu en les tres primeres factures com a màxim, que es sol·licitarà per escrit pel proposat adjudicatari.
- e) En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.3 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.4 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.5 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.6 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.7 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16.8 D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, aquesta haurà de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

En ambdós supòsits es compensarà als licitadors, per les despeses en què hagin incorregut, fins a un import màxim de 200 € sense cap altra compensació econòmica.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinavena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan

competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.2 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.3 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.4 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.5 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.6 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.7 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses

subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**.

Vint-i-unena. Execució i supervisió dels serveis i de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableix les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec.

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

22.1 L'empresa contractista presentarà, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball que inclourà les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

22.2 L'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig abans de l'inici de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir amb les condicions especials en relació a l'execució del contracte, article 202 de la LSCP, com son els criteris i aspectes tècnics subjectes a valoració automàtica de la seva proposta següents:

- Reducció de termini d'execució del contracte
- Rati d'industrialització

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en el compliment de les condicions especials de l'apartat anterior total o parcial, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 192 i següents de la LCSP.

Pel que fa a la **demora en la redacció del projecte**, s'imposaran les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros de preu del contracte, IVA exclòs, que indica l'article 193.3. Aquest import es deduirà dels honoraris establerts a l'*apartat 3 del Plec de prescripcions tècniques específiques de redacció de projecte i direcció de les obres*.

Pel que fa a la **demora en l'execució de les obres**, s'imposaran les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros de preu del contracte, IVA exclòs, que indica l'article 193.3. Aquest import es deduirà de l'import de l'execució de l'obra i es farà efectiu mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Pel que fa a l'**incompliment del rati d'industrialització**, es penalitzarà en 25.000 euros per cada dècima per sota de l'ofert en el concurs. Aquest import es deduirà de l'import de l'execució de l'obra i es farà efectiva a la Certificació final.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució (en virtut de les quals l'empresa contractista es compromet a dedicar o adscriure determinats mitjans personals o materials o bé quan s'estableixin condicions de tipus mediambiental o social, de conformitat amb allò establert a l'article 200 de la LCSP) es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts a l'article 192 de la LCSP.

23.4 Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si escaigués, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora de l'empresa contractista.

23.5 Si el retard fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista s'estarà al que disposa l'article 195 de la LCSP.

23.6 En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

23.7 En cas que el contractista, com a adjudicatari del contracte, no acrediti el pagament de la totalitat de la factura de la part d'honoraris corresponent a les diferents fases de redacció de projecte i direcció de l'obra en el termini de 10 dies hàbils establert als Plecs, es requerirà en concepte de penalitat la quantitat de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu de la factura per dia de retard.

En cas que l'adjudicatari del contracte sigui l'equip redactor i director de les obres, i aquest no acrediti el pagament de la totalitat de la factura, corresponent a la Certificació de l'obra executada, a l'empresa constructora en el termini de 10 dies hàbils establert als Plecs, es requerirà en concepte de penalitat la quantitat de 0,60 euros per cada 1.000 euros de preu de la factura per dia de retard.

Vint-i-quatrena. Control en l'execució del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà com a persona responsable del contracte, els coordinadors de Projectes, els senyors Carles Mas Viñola i Meritxell Jané Playà, que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les

facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.

- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

L'INCASÒL, per mitjà de la direcció de l'obra, efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Vint-i-cinquena. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte al senyor Carles Mas Viñola amb les següents funcions:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte, si aquesta funció no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació.
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. El responsable del contracte emetrà un informe d'avaluació final del contracte que es referirà als diferents aspectes de la seva execució.

Vint-i-sisena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'INCASÒL i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

Atès que el present contracte té caràcter integral de redacció de projecte, direcció de l'obra i execució de les obres, l'INCASOL abonarà la totalitat de l'import de les tasques realitzades i de l'obra executada a l'adjudicatari, prèvia presentació de les factures corresponents.

28.1 L'import dels serveis de redacció de projecte, direcció de l'obra i post execució s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques específiques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

28.2 La forma de pagament i facturació d'honoraris s'estableixen en la clàusula 3a del *Plec de Prescripcions Tècniques específiques de redacció de projecte i direcció de les obres*.

La forma de pagament de les obres executades es farà tenint en compte l'apartat 10 de *Valoració i abonament dels treballs del Plec de prescripcions tècniques específiques de execució de les obres*

28.3 La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

28.4 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes als articles 198 i 243 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

* Obligació de presentar les factures al Registre de l'INCASOL, identificació d'òrgans i comunicació de l'acolliment al criteri de caixa.

- a) El contractista haurà de presentar les factures que expedeixi al Registre de l'INCASOL, assenyalant quina és la unitat promotora del contracte (Direcció de Projectes), l'òrgan de Contractació de l'Incasòl, i l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública que és la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya.

- b) Si el contractista està acollit al règim especial del criteri de caixa en l'impost sobre el valor afegit (IVA), comunicarà a la unitat promotora de l'INCASOL aquesta circumstància, i inclourà a les factures que emeti el text "Règim especial de criteri de caixa", d'acord amb l'establert al Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre el valor afegit.

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

28.5 En el cas que el licitador sigui una empresa constructora, aquesta haurà d'acreditar a l'INCASOL que s'ha efectuat el pagament de la totalitat de la factura a l'equip redactor i director de l'obra en un termini màxim de 10 dies hàbils a partir del pagament de l'esmentada factura per part de l'INCASOL.

En el cas que el licitador sigui l'equip redactor del projecte i director de les obres, aquest haurà d'acreditar a l'INCASOL que s'ha efectuat el pagament de la totalitat de la factura a l'empresa constructora de l'obra en un termini màxim de 10 dies hàbils a partir del pagament de l'esmentada factura per part de l'INCASOL.

La dependència econòmica de l'equip tècnic respecte a l'adjudicatari no eximeix els professionals de les seves responsabilitats legals i deontològiques en l'exercici de la Direcció d'Obra.

28.6 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

28.7 Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per operacions preparatòries realitzades, com poden ser instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i l'exigibilitat de les garanties establertes en l'article 240 de la LCSP i en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

28.8 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

28.9 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

D'acord amb l'apartat ú, 2, f) de l'article 84 de la Llei 37/1992 de l'impost sobre el valor afegit (IVA), aquesta operació en lo relatiu a l'execució de l'obra s'inclou dins dels supòsits d'inversió del subjecte passiu.

Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes

inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts a l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista

Són també obligacions de l'empresa contractista les següents:

1. Obligació de presentar les certificacions d'obra/factures al Registre de l'INCASÒL i identificació d'òrgans.

El contractista haurà de presentar les factures que expedeixi al Registre de l'INCASÒL, assenyalant quina és la unitat promotora del contracte (Direcció de Projectes), l'òrgan de Contractació, i l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública que és la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya.

2. Obligacions laborals i socials.

El contractista està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i higiene en el treball.

El 50% del personal de nova contractació per a l'execució de l'obra del present contracte, hauran d'ésser treballadors en situació d'atur i no subsidiats. Aquest requisit s'haurà de justificar davant l'Oficina de Treball de la Generalitat (OTG) i del Servicio de Empleo Público Estatal (SEPE).

L'esmentat personal residirà en els termes municipals afectats per l'obra o en la zona d'immediata influència.

La Generalitat de Catalunya mitjançant la Direcció General d'Ocupació del Departament d'Empresa i Ocupació, podrà sol·licitar de l'empresa adjudicatària la informació necessària per tal d'avaluar l'aplicació i resultats del que disposa el paràgraf anterior.

C) Acompliment de terminis, penalitats per demora i compliment de l'objecte.

El contractista resta obligat a l'acompliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'INCASÒL per a la seva execució successiva.

Si en arribar qualsevol termini o data d'acabament el contractista incorregués en demora per causes que se li poguessin imputar o quan el contractista, per causes imputables a ell mateix,

incompleixi l'execució parcial de les prestacions, l'INCASÒL podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb la pèrdua de la garantia o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte. Si l'import de les penalitats arriben a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà optar per la seva resolució.

Aquest mateix procediment es podrà utilitzar si l'incompliment per causa imputable al contractista és respecte dels terminis d'execució parcial del contracte.

Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista, l'INCASÒL li podrà concedir un nou termini de temps equivalent al perdut, sempre i quan el contractista ofereixi acomplir els seus compromisos dins del temps de pròrroga atorgat a l'efecte.

En tot cas, la constitució en demora del contractista, no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'INCASÒL.

D) Assegurances.

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el contractista està obligat a concertar les corresponents pòlisses d'assegurances en la modalitat "responsabilitat civil" i "tot risc construcció" **per import igual o superior al d'adjudicació del contracte**, sent al seu càrrec fins a la recepció de les obres.

A aquests efectes, prèviament a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig haurà de presentar còpia de les pòlisses i justificant de pagament de les primes, a fi i efecte d'acreditar que aquestes tenen vigència des de l'inici de l'execució de les obres fins a la recepció de les mateixes i que les primes corresponents es troben abonades.

Quan a conseqüència d'una modificació del contracte, en qualsevol de les seves modalitats, l'import del contracte experimenti variació, la cobertura de les pòlisses subscrites s'hauran d'ajustar a la quantia necessària perquè sigui equivalent al pressupost del contracte vigent en cada moment. Per tal d'acreditar el compliment d'aquesta obligació, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació haurà de presentar còpia de la modificació de la pòlissa i justificant de pagament de la prima corresponent. A aquests efectes no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

De la mateixa manera, en el cas que es produeixi qualsevol variació en el termini d'execució de les obres, s'haurà d'ajustar el període de cobertura de les pòlisses subscrites fins a la recepció de les obres. En aquest supòsit, el contractista haurà de presentar còpia de la modificació de la pòlissa i justificant de pagament de la prima corresponent en el moment de l'aparició del fet causant suposi la variació de termini abans esmentada i sempre prèviament a la data de venciment cobertura de la pòlissa vigent.

L'INCASÒL podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.

- E) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- F) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- G) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- H) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- I) L'empresa contractista ha de presentar a l'INCASÒL, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en l'**apartat T del quadre de característiques**. La memòria final ha de tenir en contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.
- J) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

- K) L'Incasòl es reserva la propietat dels objectes d'art, antiguitats, monedes i, en general, els objectes de tota mena que es trobin a les excavacions i demolicions practicades en els terrenys ocupats o expropiats per a l'execució de l'obra, sense perjudici dels drets que legalment corresponguin a tercers.

El contractista té l'obligació d'emprar totes les precaucions que per a l'extracció d'aquests objectes li siguin indicades per la Direcció i el dret a que li sigui abonat l'excés de despesa que aquests treballs causin.

El contractista resta també obligat a advertir al seu personal dels drets de l'Incasòl sobre aquest extrem, essent responsable subsidiari de les sostraccions o desperfectes

L) L'empresa contractista s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

a) Les derivades de l'anunci de licitació (l'import màxim es determina a l'**apartat S del quadre de característiques**).

b) També seran per compte del contractista, fins un màxim de l'1 per 100 del pressupost d'execució material del projecte base de licitació d'aquestes obres, les despeses derivades dels assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, i que ordeni la direcció facultativa. Aquest percentatge variarà a l'alça en el cas que el contractista hagi ofert a la seva proposta fer-se càrrec d'aquestes despeses en un percentatge superior respecte l'esmentat pressupost d'execució material de licitació.

En el cas que no vinguin determinats en el plec de prescripcions tècniques, la Direcció fixarà el nombre, forma i característiques que hagin de reunir els esmentats assaigs, anàlisis i proves.

c) Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.

d) Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.

e) El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.

f) Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per mil del preu del contracte.

g) De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

h) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula 23 del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

i) L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les

obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Departament o, si escau, de la persona responsable del contracte, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

També està obligada a publicar en un diari de gran circulació l'anunci sobre l'inici i finalització de les obres, d'acord amb els criteris establerts per l'òrgan de contractació.

Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Administració decideixi dur a terme i que es concretin en el plec de prescripcions tècniques.

M) En cas que l'objecte del contracte requereixi condicions especials d'execució es concretarà a l'**apartat M del quadre de característiques**.

Trenta-unena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a l'article 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

Trenta-dosena. Modificació del contracte

32.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

32.2 Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula i d'acord amb el procediment següent:

Les possibles modificacions del contracte podran estar motivades per l'aparició de noves normatives que s'hagin d'aplicar sobre el projecte una vegada redactat, per la modificació del projecte funcional a requeriment d'organismes externs a l'INCASÒL o per l'aparició de preexistències en el subsòl que no s'hagin pogut detectar amb l'estudi geotècnic del solar.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

32.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

32.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

32.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

32.6 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques**.

35.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

35.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

35.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i

circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

35.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) *La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.*
- b) *La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.*

35.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penes que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penes.

Trenta-sisena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi

executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció, Certificació final de les obres i liquidació.

37.1 Recepció de les obres executades

Una vegada finalitzades les obres, es procedirà a la seva recepció finalització a la qual concorreran el responsable del contracte, el Director de les obres, un tècnic designat per l'INCASÒL i el contractista. També podrà assistir-hi el responsable del contracte. Del resultat de la recepció s'aixecarà un acta que subscriuran tots els assistents. Si per causes imputables al contractista aquest no assisteix, tot i que té obligació de fer-ho, se li lliurarà un exemplar de l'acta perquè en el termini de deu dies formuli les al·legacions que estimi oportunes, que seran resoltes per l'òrgan de contractació.

Si les obres no es troben en situació de ser rebudes, es farà constar a l'acta i el Director de les obres assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions oportunes perquè el contractista dins del termini improrrogable que es fixi, esmenen les deficiències.

Es podran rebre parcialment les obres quan aquestes, a judici del seu Director i del responsable del contracte nomenat per l'INCASÒL, siguin susceptibles de ser entregades a l'ús públic. En aquest cas, s'expedirà la corresponent certificació a compte.

37.2 Certificació final de les obres

1. Rebudes les obres el Director de les mateixes formularà l'amidament de les realment executades dins del termini màxim d'un (1) mes des de la seva recepció, amb l'assistència obligatòria del contractista.

2. Per fer els amidaments es faran servir com dades complementàries la comprovació del replanteig, els replanteigs parcials, els amidaments efectuats des de l'inici d'execució de les obres, el llibre d'incidències, si n'hagués, el llibre d'ordres, i totes aquelles altres que estimin oportú el Director i el contractista. De tot això s'aixecarà acta que signaran tots dos.

3. El resultat de l'amidament es notificarà al contractista perquè en un termini màxim de cinc (5) dies hàbils presti la seva conformitat o manifesti les seves observacions per escrit. Les reclamacions que estimi oportú fer el contractista contra el resultat de l'amidament general, les adreçarà per escrit a l'òrgan de contractació per conducte del Director de l'obra, el qual les elevarà a aquell amb el corresponent informe en el termini de deu (10) dies hàbils.

Transcorregut el termini de 5 dies hàbils sense rebre cap manifestació per part del contractista, el Director de les obres, sobre la base del resultat de l'amidament general, i dins del termini de dos (2) mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció de les obres, procedirà a la redacció de la corresponent relació valorada, i a l'expedició i tramitació de la corresponent certificació final.

4. L'òrgan de contractació, dins del termini de tres mesos i quinze dies hàbils comptats a partir de la data de recepció de les obres, aprovarà la certificació final de les obres

executades, que s'abonarà, en el seu cas, al contractista a compte de la liquidació del contracte.

37.3 Liquidació del contracte

Transcorregut un any des de la recepció de les obres, el Director de les mateixes, informará sobre l'estat de les mateixes. Si és favorable, es formularà la proposta de liquidació de les realment executades, i es notificarà al contractista perquè en un termini de deu (10) dies naturals presti la seva conformitat o manifesti les observacions que estimi pertinents.

Dins del termini de dos mesos a comptar des de la resposta del contractista, si n'hagués, o del transcurs del termini dels deu (10) dies, l'òrgan de contractació aprovarà la liquidació i l'abonament, si escau, del saldo resultant, i prendrà acord sobre el retornament de la garantia definitiva constituïda.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Es preveu la devolució o cancel·lació proporcional de la garantia definitiva en supòsits de recepció parcial.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de

les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.

- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

40.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació. Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

40.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP

Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

ANNEX 1

DEUC (DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ)

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

ANNEX 2 - Model de carta de compromís de col·laboració amb l'equip tècnic responsable de la redacció del projecte i direcció de les obres

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm.. del municipi de, assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte conjunt de serveis de redacció de projecte, direcció i execució de les obres de construcció de 79 habitatges HPO de lloguer assequible al carrer Miquel Porter i Moix 25 al barri de la Marina del Prat Vermell de Barcelona**

Expedient GEEC:

DECLARA

Que en/na amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm.. del municipi de, és l'equip tècnic responsable de la redacció del projecte i la direcció de les obres dels treballs anteriorment mencionats.

(lloc i data)

Signat,

Llicitador

Equip tècnic responsable

de la redacció del projecte i direcció de les obres

(signatura i segell de l'empresa)

(signatura i nom)



**Generalitat
de Catalunya**

ANNEX 3 - Declaració responsable solvència tècnica o professional de l'equip tècnic responsable de la redacció del projecte i direcció de les obres

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm. del municipi de, assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte conjunt de serveis de redacció de projecte, direcció i execució de les obres de construcció de 79 habitatges HPO de lloguer assequible al carrer Miquel Porter i Moix 25 al barri de la Marina del Prat Vermell de Barcelona**

Expedient GEEC:

MANIFESTA

Que l'equip tècnic responsable de la redacció del projecte i direcció de les obres ha realitzat la redacció de projecte i direcció d'obra de la **promoció d'habitatges plurifamiliar de més de 40 habitatges de nova construcció** següent:

Descripció

L'acreditació de les tasques serà aportada pel proposat adjudicatari quan li sigui requerit per l'òrgan de contractació, previ a la adjudicació del contracte.

Signat,

(lloc i data)

(signatura i segell de l'empresa licitadora)

Equip tècnic responsable

(signatura i nom)

ANNEX 4 - Declaració responsable solvència econòmica i financera i tècnica o professional i classificació empresarial

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm. del municipi de, assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte conjunt de serveis de redacció de projecte, direcció i execució de les obres de construcció de 79 habitatges HPO de lloguer assequible al carrer Miquel Porter i Moix 25 al barri de la Marina del Prat Vermell de Barcelona**

Expedient GEEC:

MANIFESTA

Que l'empresa que es presenta per a l'execució de les obres compleix amb la classificació requerida següent:

- GRUP C. Subgrup 2, categoria 4
- GRUP C. Subgrup 4, categoria 4

Que compleix amb la solvència requerida següent:

- Haver executat, com a mínim, una obra d'edifici plurifamiliar d'habitatges en alçada amb un import de licitació sense IVA mínim de 6.600.125 euros en els últims 10 anys.
- Haver executat, com a mínim, una obra d'edifici de com a mínim PB+1 amb sistemes industrialitzats* de nova construcció amb un Rati d'Industrialització (RI) mínim de 0,2

*Per sistemes industrialitzats entenem: Mètode de construcció consistent en l'elaboració de components d'un edifici en instal·lacions industrial permanents fora de l'obra, amb processos basats en la digitalització i l'automatització que, un cop acabats, són transportats a l'obra i muntats per acoblament bàsicament en sec.

Nota: Es defineix com a Ràtio d'industrialització (RI), el valor en percentatge de PEM offsite respecte PEM del projecte sencer exclòs el que correspongui a obra sota rasant.

Signat,

(lloc i data)

Licitador (signatura i segell de l'empresa)

ANNEX 5 - MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (fins a 12,25 punts)

El/la Sr./Sra..... declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte d'obres de **Contracte conjunt de serveis de redacció de projecte, direcció i execució de les obres de construcció de 79 habitatges HPO de lloguer assequible al carrer Miquel Porter i Moix 25 al barri de la Marina del Prat Vermell de Barcelona**, amb expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat de:

.....€ (xifra en lletres i en números), que correspon al preu del contracte, més la quantitat de..... €, que correspon a l'Impost del Valor Afegit (IVA), el que fa una quantitat total de €, equivalent al.....% de baixa (xifra amb dos decimals).

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

(lloc i data)

Signatura

ANNEX 6. Capítulat i subcapítulat del pressupost.

E. CAPITULAT I SUBCAPITULAT DEL PRESSUPOST

- Arxiu [CapitulatPressupost.BC3 - CapitulatPressupost.TCQ](#)
- Arxiu [CapitulatPressupost.xlsx](#)

Per a l'elaboració del pressupost el capítulat i subcapítulat a seguir és el següent:

NIVELL 2: Capítol

Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
Capítol	01.02	ENDERROCS
Capítol	01.03	MOVIMENTS DE TERRES
Capítol	01.04	FONAMENTS
Capítol	01.05	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ I FÀBRICA
Capítol	01.06	ESTRUCTURA METÀL·LICA
Capítol	01.07	ESTRUCTURA DE FUSTA
Capítol	01.08	COBERTES
Capítol	01.09	FAÇANES I MITGERES
Capítol	01.10	TANCAMENT I DIVISÒRIES
Capítol	01.11	IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS
Capítol	01.12	REVESTIMENTS
Capítol	01.13	PAVIMENTS
Capítol	01.14	FUSTERIES EXTERIORS
Capítol	01.15	FUSTERIES INTEIORS
Capítol	01.16	PROTECCIONS I SENYALITZACIONS
Capítol	01.17	ENVIDRAMENTS
Capítol	01.18	INST. D'EVAQUACIÓ, CANALITZACIÓ I VENTILACIÓ
Capítol	01.19	INST. DE CLIMATITACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MEC
Capítol	01.20	INST. ELECTRIQUES
Capítol	01.21	INST. D'ENLLUMENAT
Capítol	01.22	INST. DE LAMPISTERIA, SANITARIS I PRODUCCIÓ ACS
Capítol	01.23	INST. DE GAS COMBUSTIBLE I ALTRES GASOS I FLUIDS
Capítol	01.24	INST. DE TRANSPORT
Capítol	01.25	INST. CONTRA INCÈNDIS
Capítol	01.26	INST. DE BOMBEIG I GRUPS DE PRESSIÓ
Capítol	01.27	INST. AUDIOVISUALS, COMUNICACIÓ I SISTEMES
Capítol	01.28	INST. SOLAR TÈRMICA
Capítol	01.29	INST. FOTOVOLTAICA
Capítol	01.30	INST. AIGÜES GRISES
Capítol	01.31	EQUIPAMENTS
Capítol	01.32	JARDINERIA
Capítol	01.33	URBANITZACIÓ
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT
Obra	01	Pressupost projecte edificació

NIVELL 1: Obra

Obra	01	Pressupost projecte edificació
------	----	--------------------------------



NIVELL 3: Subcapítol nivell 2

Subcapítol nivell 2	01.02.01	GESTIÓ DE RESIDUS
Capítol	01.02	ENDERROCS
Subcapítol nivell 2	01.03.01	GESTIÓ DE RESIDUS
Capítol	01.03	MOVIMENTS DE TERRES
Subcapítol nivell 2	01.05.01	SOTA RASANT
Subcapítol nivell 2	01.05.02	SOBRE RASANT
Capítol	01.05	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ I FÀBRICA
Subcapítol nivell 2	01.06.01	SOTA RASANT
Subcapítol nivell 2	01.06.02	SOBRE RASANT
Capítol	01.06	ESTRUCTURA METÀL·LICA
Subcapítol nivell 2	01.07.01	SOTA RASANT
Subcapítol nivell 2	01.07.02	SOBRE RASANT
Capítol	01.07	ESTRUCTURA DE FUSTA
Subcapítol nivell 2	01.08.01	COBERTES
Subcapítol nivell 2	01.08.02	CLARABOIES
Subcapítol nivell 2	01.08.03	ELEMENTS ESPECIALS PER A COBERTES
Capítol	01.08	COBERTES
Subcapítol nivell 2	01.09.01	FAÇANES
Subcapítol nivell 2	01.09.02	MITGERES
Subcapítol nivell 2	01.09.03	ELEMENTS ESPECIALS PER A FAÇANES
Capítol	01.09	FAÇANES I MITGERES
Subcapítol nivell 2	01.10.01	HABITATGES
Subcapítol nivell 2	01.10.02	ESPAIS COMUNS
Subcapítol nivell 2	01.10.03	APARCAMENT
Subcapítol nivell 2	01.10.04	LOCAL
Capítol	01.10	TANCAMENT I DIVISÒRIES
Subcapítol nivell 2	01.12.01	HABITATGES
Subcapítol nivell 2	01.12.02	ESPAIS COMUNS
Subcapítol nivell 2	01.12.03	APARCAMENT
Subcapítol nivell 2	01.12.04	LOCAL
Capítol	01.12	REVESTIMENTS
Subcapítol nivell 2	01.13.01	HABITATGES
Subcapítol nivell 2	01.13.02	ESPAIS COMUNS
Subcapítol nivell 2	01.13.03	APARCAMENT
Subcapítol nivell 2	01.13.04	LOCAL
Capítol	01.13	PAVIMENTS
Subcapítol nivell 2	01.14.01	HABITATGES
Subcapítol nivell 2	01.14.02	ESPAIS COMUNS
Subcapítol nivell 2	01.14.03	APARCAMENT
Subcapítol nivell 2	01.14.04	LOCAL
Capítol	01.14	FUSTERIES EXTERIORS
Subcapítol nivell 2	01.15.01	HABITATGES



Subcapítol nivell 2	01.15.02	ESPAIS COMUNS
Subcapítol nivell 2	01.15.03	APARCAMENT
Subcapítol nivell 2	01.15.04	LOCAL
Capítol	01.15	FUSTERIES INTEIORS
Subcapítol nivell 2	01.16.01	HABITATGES
Subcapítol nivell 2	01.16.02	ESPAIS COMUNS
Subcapítol nivell 2	01.16.03	APARCAMENT
Capítol	01.16	PROTECCIONS I SENYALITZACIONS
Subcapítol nivell 2	01.18.01	HABITATGES
Subcapítol nivell 2	01.18.02	ESPAIS COMUNS
Subcapítol nivell 2	01.18.03	APARCAMENT
Subcapítol nivell 2	01.18.04	LOCAL
Capítol	01.18	INST. D'EVAQUACIÓ, CANALITZACIÓ I VENTILACIÓ
Subcapítol nivell 2	01.19.01	HABITATGES
Subcapítol nivell 2	01.19.02	ESPAIS COMUNS
Subcapítol nivell 2	01.19.03	APARCAMENT
Capítol	01.19	INST. DE CLIMATITACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MEC
Subcapítol nivell 2	01.20.01	HABITATGES
Subcapítol nivell 2	01.20.02	ESPAIS COMUNS
Subcapítol nivell 2	01.20.03	APARCAMENT
Subcapítol nivell 2	01.20.04	LOCAL
Capítol	01.20	INST. ELECTRIQUES
Subcapítol nivell 2	01.21.01	HABITATGES
Subcapítol nivell 2	01.21.02	ESPAIS COMUNS
Subcapítol nivell 2	01.21.03	APARCAMENT
Capítol	01.21	INST. D'ENLLUMENAT
Subcapítol nivell 2	01.22.01	HABITATGES
Subcapítol nivell 2	01.22.02	ESPAIS COMUNS
Subcapítol nivell 2	01.22.03	LOCAL
Capítol	01.22	INST. DE LAMPISTERIA, SANITARIS I PRODUCCIÓ ACS
Subcapítol nivell 2	01.23.01	HABITATGES
Subcapítol nivell 2	01.23.02	ESPAIS COMUNS
Capítol	01.23	INST. DE GAS COMBUSTIBLE I ALTRES GASOS I FLUIDS
Subcapítol nivell 2	01.25.01	HABITATGES
Subcapítol nivell 2	01.25.02	ESPAIS COMUNS
Subcapítol nivell 2	01.25.03	APARCAMENT
Capítol	01.25	INST. CONTRA INCÈNDIS
Subcapítol nivell 2	01.27.01	HABITATGES
Subcapítol nivell 2	01.27.02	ESPAIS COMUNS
Subcapítol nivell 2	01.27.03	LOCAL
Capítol	01.27	INST. AUDIOVISUALS, COMUNICACIÓ I SISTEMES

En el cas que en el projecte no es contemplin algun dels capítols anteriorment descrits, aquests no apareixeran en el pressupost però es mantindrà la numeració dels capítols.

ANNEX 7

DOSSIER JUSTIFICATIU DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA PRESENTACIÓ D'OFERTES AL SOBRE C. CRITERIS AUTOMÀTICS

1. No s'ha de presentar cap document que no figuri expressament en l'apartat de "*Criteris avaluables de forma automàtica*" del present annex ni en aquestes instruccions.
2. El dossier ha de seguir el guió expressat a continuació, emplenant els camps ombrejats en gris.

En el cas de presentar un dossier que incompleixi qualsevol dels apartats anteriors, serà retornat al licitador, que disposarà d'un termini per a adequar i fer les esmenes oportunes.

MODEL 1

REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (fins a 12,25 punts)

El/la Sr./Sra..... declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte d'obres de **Contracte conjunt de serveis de redacció de projecte, direcció i execució de les obres de construcció de 79 habitatges HPO de lloguer assequible al carrer Miquel Porter i Moix 25 al barri de la Marina del Prat Vermell de Barcelona**, amb expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, en un termini de:

..... mesos, que corresponen a la redacció del projecte, la direcció i l'execució de les obres, tenint en compte les següents fites:

a)	Redacció avantProjecte	
b)	Redacció del Projecte Basic	
c)	Redacció del Projecte Executiu	
d)	Final de la fase de fonaments	
e)	Tancament econòmic provisional a cota zero.	
f)	Final de la fase de l'estructura	
g)	Final de façana i coberta (preparats per a fer prova d'estanquitat)	
h)	Acabat habitatge mostra	
i)	Signatura del Certificat Final d'Obra (CFO)	

(*) Indicar les setmanes previstes tenint en compte que el requisit del contracte indiquen els següents màxim per a les diferents fases:

- AvantProjecte 2 mesos
- Projecte bàsic 2 mesos
- Projecte d'Execució 6 mesos
- Execució de l'obra 15 mesos

I per què consti, signo aquest compromís.

(lloc i data) Signatura

MODEL 2

MODEL RATI D'INDUSTRIALITZACIÓ (fins a 12,25 punts)

El/la Sr./Sra..... declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte d'obres de **Contracte conjunt de serveis de redacció de projecte, direcció i execució de les obres de construcció de 79 habitatges HPO de lloguer assequible al carrer Miquel Porter i Moix 25 al barri de la Marina del Prat Vermell de Barcelona**, amb expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, amb el Rati d'Industrialització (RI):.....

Equivalent al valor en percentatge de PEM offsite respecte PEM del projecte sencer exclòs el que correspongui a obra sota rasant.

On€ (xifra en lletres i en números) correspon al PEM in situ i€ (xifra en lletres i en números) correspon al PEM offsite, tenint en compte la definició de PEM in situ i PEM offsite.

Cal annexar al present model el quadre de solució d'industrialització, adjunt a continuació, i el resum del pressupost de l'obra adjunt a l'annex 6. Per a l'elaboració del pressupost s'ha de mantenir l'ordre i numeració de l'arbre de capítols i subcapítols indicat. Si el projecte no preveu algun dels capítols descrits, aquest no apareixerà al pressupost, però es mantindrà la numeració original. Així mateix, si s'inclouen conceptes no llistats a l'arbre, no es crearà un capítol nou, sinó que s'assimilaran als capítols i subcapítols ja definits.

I per què consti, signo aquesta compromís.

(lloc i data) Signatura

Solucions industrialització

Subsistema-components	Selecció	En mòdul*	Descripció
Fonamentació			
Elements superficials tipus sabates Murs de contenció prefabricats	n/a	n/a	
Estructura			
Estructura vertical de pilars prefabricats ¹	☐	☐	
Estructura vertical steel frame ²	☐	☐	
Estructura vertical de murs prefabricats ³	☐	☐	
Estructura horitzontal de bigues prefabricades ⁴	☐	☐	
Estructura horitzontal de lloses o plaques semielaborades ⁵	☐	☐	
Estructura horitzontal de lloses o plaques acabades ⁶	☐	☐	
Estructura modular ⁷			
Escales/ascensors			
Nuclis prefabricats ⁸	☐	☐	
Façanes			
Panells semi elaborats ⁹	☐	☐	
Panells complets ¹⁰	☐	☐	
Cobertes			
Estructura portant prefabricada ¹¹	☐	☐	
Estructura portant prefabricada més panells ¹²	☐	☐	
Divisions interiors			
Divisòries lleugeres en sec ¹³	☐	☐	
Divisòries acabades amb pre instal·lacions incloses ¹⁴	☐	☐	
Bany			
En components 2D ¹⁵	☐	☐	
Complets 3D ¹⁶	☐	☐	
Cuines			
En components 2D ¹⁷	☐	☐	
Completes 3D ¹⁸	☐	☐	
Instal·lacions			
Blocs compactes d'instal·lacions premuntades ¹⁹	☐	☐	

(*) A les solucions de tipus modular que arriben a obra gaire be acabades, es marquen les caselles d'aquells components que venen integrats al mòdul des de fàbrica.

¹ No es predetermina el material bàsic constituent.

² Pressuposa l'arribada l'obra en forma de components 2D de grans dimensions.

³ No es predetermina el material bàsic constituent.

⁴ No es predetermina el material bàsic constituent.

⁵ Requereixen l'execució de xapes de compressió, o de rigidització per mitjans humits.

⁶ Compleixen tots els requisits estructurals un cop col·locats a lloc i connectats en sec.

⁷ No es predetermina el material bàsic constituent. Els mòduls s'interconnecten en sec.

⁸ No es predetermina el material bàsic constituent. Dimensió mínima és 1 planta de l'edifici.

⁹ Composats per un bastidor i algunes de les capes necessàries (acabat, aïllament,...).

¹⁰ Acabats. Contenen totes les capes des de l'exterior fins a l'interior, incloses fusteries.

¹¹ Elements 2D tipus encavallades o murs pinyó prefabricats. No es predetermina material.

¹² Estructura portant més els panells que configuren la solera estructural, més aïllament tèrmic

¹³ Divisòries en sec que arriben a l'obra ja elaborades, llestes per a muntar.

¹⁴ Com les de l'entrada anterior afegint pre instal·lacions de servei (aigua, llum, dades,...)

¹⁵ Configurats per un nombre reduït de seccions que s'acoblen en obra generant un espai 3D

¹⁶ Component 3D que conté un bany complet, acabat, amb instal·lacions llestes per a connectar

¹⁷ Configurades per un nombre reduït de seccions que s'acoblen en obra generant un espai 3D

¹⁸ Component 3D que conté la cuina completa, acabada, amb instal·lacions llestes per a connectar

¹⁹ Blocs tècnics elaborats en taller subministrats a l'obra per a col·locar i connectar

Exemples de com complimentar el quadre de solucions d'industrialització

Cas1

Edifici amb estructura prefabricada de formigó tant en pilars com en lloses, amb panells de façana acabats i banys com a unitats tridimensionals.

Subsistema - Components	Selecció en mòdul		Descripció
Fonamentació			
Elements superficials tipus sabates	☐	n/a	
Murs de contenció prefabricats	☐	☐	
Estructura			
Estructura vertical de pilars prefabricats	☒	☐	Pilars multiplanta amb ménsules
Estructura vertical steel frame	☐	☐	
Estructura vertical de murs prefabricats	☐	☐	
Estructura horitzontal de bigues prefabricades	☒	☐	Semi Jàsseres pretensades
Estructura horitzontal de lloses semielaborades	☐	☐	
Estructura horitzontal de lloses o plaques acabades	☒	☐	Llosa alveolar amb xapa de compressió in situ
Estructura modular	☐	☐	
Escales/Ascensors			
Nuclis prefabricats	☐	n/a	
Façanes			
Panells semielaborats	☐	☐	
Panells complets	☒	☐	Panells acabats amb finestres incloses
Cobertes			
Estructura portant prefabricada	☐	☐	
Estructura portant prefabricada més panells	☐	☐	
Divisòries Interiors			
Divisòries lleugeres en sec	☐	☐	
Divisòries acabades amb pre instal·lacions incloses	☐	☐	
Banys			
En components 2D	☐	☐	
Complets 3D	☒	☐	Banys acabats llestos per a connexionat en obra
Cuines			
En components 2D	☐	☐	
Complets 3D	☐	☐	
Instal·lacions			
Blocs compacte d'instal·lacions premuntades	☐	☐	

Cas 2

Edifici amb planta baixa convencional d'estructura de pòrtics de formigó, i plantes superiors amb mòduls tridimensionals quasi acabats interiorment. Nucli de comunicacions per a ascensor i escales en peces 3D de formigó prefabricat.

Subsistema - Components	Selecció en mòdul		Descripció
Fonamentació			
Elements superficials tipus sabates	☐	n/a	
Murs de contenció prefabricats	☐	☐	
Estructura			
Estructura vertical de pilars prefabricats	☐	☐	
Estructura vertical steel frame	☐	☐	
Estructura vertical de murs prefabricats	☐	☐	
Estructura horitzontal de bigues prefabricades	☐	☐	
Estructura horitzontal de lloses semielaborades	☐	☐	
Estructura horitzontal de lloses o plaques acabades	☐	☐	
Estructura modular	☒	☒	Moduls de formigó estructurals
Escales/Ascensors			
Nuclis prefabricats	☒	n/a	Mòduls unitaris d'escala i ascensor
Façanes			
Panells semielaborats	☐	☐	
Panells complets	☒	☒	Façanes integrades en mòdul
Cobertes			
Estructura portant prefabricada	☐	☐	
Estructura portant prefabricada més panells	☐	☐	
Divisòries Interiors			
Divisòries lleugeres en sec	☒	☒	Divisòries de guix laminat
Divisòries acabades amb pre instal·lacions incloses	☐	☐	
Banys			
En components 2D	☐	☐	
Complets 3D	☒	☒	Acabats en el mòdul
Cuines			
En components 2D	☐	☐	
Complets 3D	☒	☒	Acabada en el mòdul sense electrodomèstics
Instal·lacions			
Blocs compacte d'instal·lacions premuntades	☐	☐	

Nota: Els components fabricats off site marcats en la columna "Selecció" que formen part del mòdul tridimensional, es fan constar com a tals en la columna "en mòdul". És a dir, són components que formen part del mòdul que es transportarà a obra.

Cas 3

Edifici amb murs portants i sostres de CLT amb capa de compressió de formigó, façanes amb panells 2D amb fusteria a col·locar en obra i coberta amb bigues de fusta i panells sandvitx.

Subsistema - Components	Selecció en mòdul		Descripció
Fonamentació			
Elements superficials tipus sabates	☐	n/a	
Murs de contenció prefabricats	☐	☐	
Estructura			
Estructura vertical de pilars prefabricats	☐	☐	
Estructura vertical steel frame	☐	☐	
Estructura vertical de murs prefabricats	☒	☐	Murs portants de CLT
Estructura horitzontal de bigues prefabricades	☐	☐	
Estructura horitzontal de lloses semielaborades	☒	☐	Panells de CLT amb xapa formigó in situ
Estructura horitzontal de lloses o plaques acabades	☐	☐	
Estructura modular	☐	☐	
Escales/Ascensors			
Nuclis prefabricats	☐	n/a	
Façanes			
Panells semielaborats	☒	☐	Façanes mixtes fusta/formigó. Finestres en obra
Panells complets	☐	☐	
Cobertes			
Estructura portant prefabricada	☒	☐	Bigues de fusta laminada
Estructura portant prefabricada més panells	☒	☐	Panells sandvitx amb aïllament incorporat
Divisòries Interiors			
Divisòries lleugeres en sec	☐	☐	
Divisòries acabades amb pre instal·lacions incloses	☐	☐	
Banys			
En components 2D	☐	☐	
Complets 3D	☐	☐	
Cuines			
En components 2D	☐	☐	
Complets 3D	☐	☐	
Instal·lacions			
Blocs compacte d'instal·lacions premuntades	☐	☐	

MODEL 3.

A.1 MILLORES RELATIVES AL MANTENIMENT (fins a 4,35 punts)

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF....., i residència/seu al carrer núm. del municipi de assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs: **Contracte conjunt de serveis de redacció de projecte, direcció i execució de les obres de construcció de 79 habitatges HPO de lloguer assequible al carrer Miquel Porter i Moix 25 al barri de la Marina del Prat Vermell de Barcelona**

Expedient GEEC:

es compromet en nom propi/en representació de l'empresa amb DNI/ NIF, a

A.1 Millores relatives al manteniment de les instal·lacions de l'edifici i l'aparcament

Incrementar el termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte), en un

Termini mínim 12 mesos des de recepció de les obres + mesos addicionals =

Total termini mesos des de recepció de les obres

de les següents instal·lacions en els termes i condicions especificades en el punt *Millores relatives al manteniment de les instal·lacions de l'edifici i l'aparcament* de l'apartat *Criteris d'adjudicació* del plec de clàusules administratives particulars:

- Instal·lacions d'energia solar fotovoltaica o qualsevol altre instal·lació de contribució d'energia renovable:
- Ascensors:
- Instal·lació elèctrica de l'edifici:
- Instal·lacions contra-incendis de l'edifici:
- Instal·lacions de ventilació de l'edifici:

- Instal·lacions de producció d'ACS, calefacció i refrigeració de l'edifici:
- Instal·lació d'evacuació d'aigües de l'edifici:
- Instal·lacions de reaprofitament aigües grises, en cas d'haver-hi:
- Antena TV, porter electrònic i parallamps:
- Línia/es de vida de l'edifici
- Instal·lacions de l'aparcament:

Responsabilitats i obligacions exigibles al contractista per les millores relatives al manteniment de l'apartat A.1

El compromís de manteniment inclou, a càrrec del contractista, la vigilància i reposició, incloent totes les despeses (cost de la mà d'obra, desplaçaments, materials) de qualsevol peça o element que sigui necessari pel correcte funcionament de les instal·lacions i sistemes, així com pel desenvolupament satisfactori de les plantacions. I també inclou redactar el Pla de Manteniment incloent-hi el mecanisme de control: informe setmanal - mensual - semestral amb fitxa descriptiva de les actuacions preventives i correctives ha realitzar.

Queden excloses de les tasques de manteniment, i per tant no es consideren a càrrec del contractista, els desperfectes i/o danys originats per negligència o mal ús de l'usuari, actes vandàlics i/o sinistres naturals.

Així mateix, el contractista respondrà dels desperfectes i/o danys originats com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions que es deriven de l'assumeix dels compromisos relatius als manteniments de l'apartat A.1, així com dels defectes i faltes que puguin advertir-se per un indegut i/o defectuós manteniment.

Com a conseqüència, seran a compte i càrrec del contractista les despeses derivades de les operacions necessàries per esmenar i reparar els susdits desperfectes i/o danys.

L'INCASOL es reserva el dret, en cas d'incompliment per part de l'empresa que resulti adjudicatària del contracte, de realitzar el manteniment que es valora en aquest apartat i les reparacions que s'escaiguin mitjançant un tercer i de deduir el cost corresponent de l'aval dipositat.

Signat,

Signatura i segell de l'empresa

(Localitat), (dia) de (mes) de (any)

MODEL 4 –

A2. ALTRES MILLORES (fins a 3,6 punts)

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF....., i residència/seu al carrer núm. del municipi de assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs: **Contracte conjunt de serveis de redacció de projecte, direcció i execució de les obres de construcció de 79 habitatges HPO de lloguer assequible al carrer Miquel Porter i Moix 25 al barri de la Marina del Prat Vermell de Barcelona**

Expedient GEEC:

es compromet en nom propi/en representació de l'empresa amb DNI/ NIF, a

A2.1. Vigilància de l'obra amb posterioritat al termini de garantia

Incrementar el termini de vigilància de l'obra addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) en:

Termini mínim 12 mesos des de recepció de les obres + mesos addicionals =

Total termini mesos des de recepció de les obres

A2.2. Neteja de la promoció abans del seu lliurament als usuaris, en la data que determini Incasòl en funció de la data del seu lliurament als usuaris.

Realitzar la neteja professional de la totalitat de la promoció, en els termes i condicions especificades en l'apartat *Criteris d'adjudicació* del plec de clàusules administratives particulars:

..... mesos des de recepció de les obres

A2.3. Assumpció dels costos per assaigs, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984

Assumir els costos d'assaigs, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984, en els termes i condicions especificades en l'apartat *Criteris d'adjudicació* del plec de clàusules administratives particulars:

Fins al del pressupost d'execució material de l'obra

Signat,

Signatura i segell de l'empresa

(Localitat), (dia) de (mes) de (any)

MODEL 5 –

A3. QUALITAT, MEDI AMBIENT I SEGURETAT I SALUT LABORAL (fins a 3,6 punts)

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF....., i residència/seu al carrer núm. del municipi de assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs: **Contracte conjunt de serveis de redacció de projecte, direcció i execució de les obres de construcció de 79 habitatges HPO de lloguer assequible al carrer Miquel Porter i Moix 25 al barri de la Marina del Prat Vermell de Barcelona**

Expedient GEEC:

declara en nom propi/en representació de l'empresa..... amb DNI/ NIF, que:

A3.1. Sistema de Gestió de la Qualitat implantat

Sí / No

disposa d'un sistema de gestió de la qualitat implantat i certificat conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 9001:2015, específic per l'execució d'obra nova d'edificació.

A3.2. Sistema de Gestió Ambiental implantat

Sí / No

disposa d'un sistema de gestió ambiental implantat i certificat conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 14001:2015 o del Reglament (UE) nº 1221/2009 (reglament EMAS) i la seva modificació posterior, si s'escau, específic per l'execució d'obra nova d'edificació

A3.3. Sistema de Gestió de Seguretat i Salut laboral

Sí / No

disposa d'un sistema de gestió de la qualitat implantat i certificat conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 45001:2018, específic per l'execució d'obra nova d'edificació.

Així mateix, es compromet a renovar la certificació dels sistemes de gestió que declara disposar en qualsevol dels apartats A3.1, A3.2 i A3.3, per complir amb el requisit de mantenir-ho vigent durant tota la durada del contracte.

Signat,

Signatura i segell de l'empresa

(Localitat), (dia) de (mes) de (any)

MODEL 6 –

A.4 APLICACIÓ DE LA METODOLOGIA BIM (fins a 0,7 punts):

- Document signat per l'equip redactor i director de l'obra

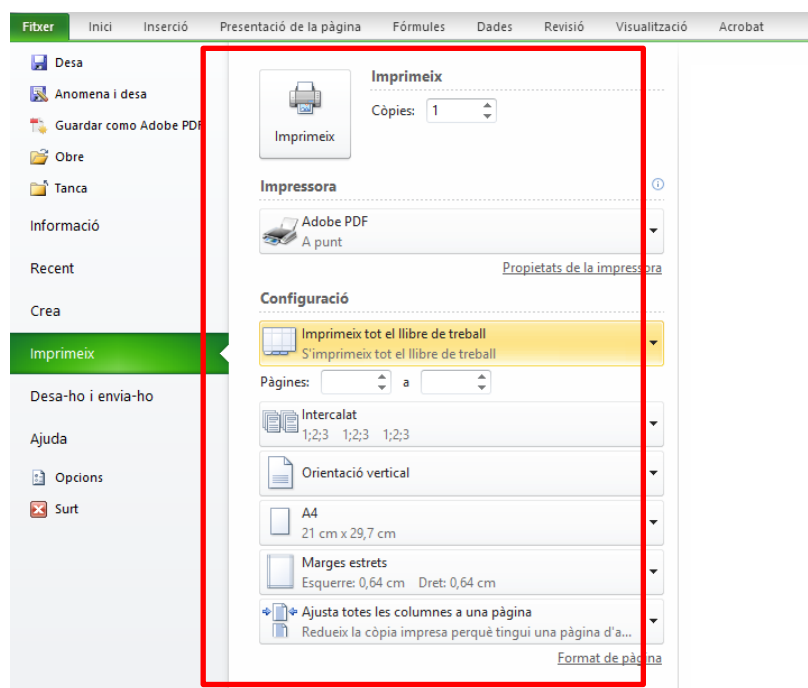
AccionsBIM_EDI_RP+DO.xlsx en format PDF (3 fulls).

- Document signat pel responsable de l'execució de l'obra

AccionsBIM_EDI_CON.xlsx en format PDF (3 fulls).



Paràmetres de configuració per a la impressió a PDF:



MODEL 7

MODEL DE COMPROMÍS – Compromís de nomenament a presentar per l'adjudicatari previ a l'adjudicació del contracte

NOMENAMENT DE LA/ES PERSONA/ES RESPONSABLE/S PER REALITZAR LES TASQUES DEL CONTRACTE

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm. del municipi de ..
....., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte conjunt de serveis de redacció de projecte, direcció i execució de les obres de construcció de 79 habitatges HPO de lloguer assequible al carrer Miquel Porter i Moix 25 al barri de la Marina del Prat Vermell de Barcelona.**

Expedient GEEC:

es compromet a nomenar a la/es següent/s persona/es com a responsable/s de les tasques indicades i a mantenir-les durant tota la vigència del contracte, conforme el punt 5. *Obligacions de l'adjudicatari/ària* del Plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte:

(omplir amb nom complet i les dades de contacte)

EQUIP PLURIDISCIPLINAR PROPOSAT (*)	
Redacció i direcció de l'obra	<i>Nom i cognom i dades de contacte</i>
Execució de l'obra	<i>Nom i cognom i dades de contacte</i>

(*) Les persones designades seran els intermediaris amb la comunicació amb l'INCASOL

Signat,

Compromís de cadascuna de les persones nomenades

(lloc i data)

(signatura i nom de cadascuna de les persones nomenades)

(signatura i segell de l'empresa)

ANNEX 8: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR. Màxim 51 punts (a presentar dins del sobre B)

A. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR DINS DEL SOBRE B

- Un arxiu en format .pdf amb un màxim de dos (2) fulls DIN-A3, en format horitzontal que desenvolupin gràficament la **Proposta arquitectònica**, amb una mida màxima de 25 MB.
- Un arxiu en format pdf amb la **Memòria del projecte** amb extensió màxima de tres (3) fulls DIN A4 a una sola cara, escrita en Arial 10 amb un espaiat simple, desenvolupant els criteris de puntuació exposats en el punt B), apartats 1, 2, 3, i 4, i el punt C); amb una mida de l'arxiu màxima de 2 MB.
- Un arxiu en format pdf amb la **Memòria d'estratègia ambiental-salut** amb extensió màxima de tres (3) fulls DIN- A4, a una sola cara, escrita en Arial 10 amb espaiat simple, desenvolupant l'estratègia ambiental i de salut del projecte, amb els criteris de puntuació exposats en el punt B), apartat 5, i punt C); amb una mida de l'arxiu màxima de 2 MB.
- L'arxiu **00-Quadres de superfícies.xlsx** de l'annex A2 (en diferents pestanyes) del plec de prescripcions tècniques (Documentació específica de la promoció), omplert en format .pdf, on s'indica:
 - Quadre de compliment dels paràmetres urbanístics.
 - Quadre de superfície de la planta tipus de l'edifici .
 - Quadre de superfícies de les diferents tipologies d'habitatge
- **Planificació de la redacció del projecte i de l'execució de les obres** amb extensió màxim de tres (3) fulls DIN-A4 a una sola cara, escrita en lletra Arial, mida 10, indicant el cronograma detallat, el llistat de recursos i l'anàlisi de riscos tan de la redacció del projecte com de l'execució de l'obra.
- **Els arxius en format .dwg**, amb les plantes dibuixades. Cada planta es situarà en 1 fitxer independent, anomenat PS, PB, P1... en funció de la ubicació de la planta que conté. El dibuix tindrà 3 capes anomenades "superfície útil" (SU), "superfície construïda" (SC) i "edificabilitat de la proposta" (Eprop), que inclouran exclusivament polílnies amb propietat d'àrea.

La suma dels arxius ha de tenir una mida màxima de 2 MB*.

Exemple de nom dels arxius .dwg: PB.dwg , P1.dwg, P2.dwg...

* La mida dels arxius està limitada tècnicament per l'Eina del Sobre Digital.

** No és necessari superfícies construïdes parcials ni superfícies útils parcials.

Per tal d'unificar criteris constructius, s'hauran de tenir en compte els següents aspectes:

- Gruix mínim de façana: 0,30 m.
- Gruix mínim de paret de separació entre habitatges i entre habitatges i espais comuns: 0,25 m.
- Gruix mínim de paret mitgera: 0,20 m.
- Gruix mínim de paret de l'ascensor: 0,25 m.
- Gruix mínim de paret de separació de recinte d'instal·lacions: 0,25m.
- Gruix mínim d'envans interiors: 0,10 m.
- En les obertures, es considerarà el gruix del parament que les conté.
- La sortida de gasos de la cuina serà individual per cada habitatge.
- La ventilació mecànica dels habitatges es preveurà amb sistema individual per cada habitatge.

S'han de preveure els espais necessaris descrits en plec de prescripcions tècniques.

B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (màxim 51 punts)

El Comitè d'experts valorarà les propostes lliurades pels licitadors amb un màxim de 51 punts, i atenent als següents criteris de qualitat que depenen d'un judici de valor:

Proposta arquitectònica presentada (màxim 40 punts)

1. ADEQUACIÓ A L'ENTORN (màxim 8 punts)

Es valorarà la contextualització i la coherència de la proposta amb l'entorn existent, tenint en compte:

- Contextualització i coherència amb l'entorn (volumetria, teixit urbanístic, llenguatge arquitectònic...)
- Relació de la planta baixa amb l'entorn
- Racionalitat i funcionalitat de la planta baixa
- Perspectiva de gènere i inclusivitat (recorreguts i percepció de seguretat)

2. ORDENACIÓ GENERAL DE L'EDIFICI (màxim 8 punts)

Es valorarà l'adequació i idoneïtat de la proposta d'ordenació general de l'edifici, així com la racionalitat i funcionalitat de la proposta, tenint en compte:

- Sistema d'agregació- racionalitat i funcionalitat
- Privacitat dels habitatges

- Perspectiva de gènere
- Assolellament dels habitatges, tenint en compte el % de la promoció amb 1 hora de sol entre les 10 i les 14 hores solars del 21 de desembre a les obertures, i un assolellament directe màxim de 4 hores sobre les seves obertures entre les 10 i les 18 hores (horari solar) el dia 22 de juny.
- Ventilació natural transversal dels habitatges de la promoció

3. TIPOLOGIA D'HABITATGE: (màxim 8 punts)

Es valorarà la tipologia dels habitatges proposada tenint en compte:

- Racionalitat i funcionalitat
- Qualitat espacial (dimensionat estances, vistes, privacitat)
- Grau d'inclusivitat i perspectiva de gènere
- Innovació tipològica
- Assolellament de les estances, tenint en compte les estances (sales i dormitoris) totals de la promoció amb 1 hora de sol entre les 10 i les 14 hores solars del 21 de desembre a les obertures de les estances, i un assolellament directe màxim de 4 hores sobre les seves obertures entre les 10 i les 18 hores (horari solar) el dia 22 de juny.
- Ventilació natural transversal de l'habitatge.

4. SISTEMA CONSTRUCTIU. GRAU D'INDUSTRIALITZACIÓ (màxim 8 punts)

S'entén per construcció industrialitzada el mètode de construcció consistent en l'elaboració de components d'un edifici en instal·lacions industrials permanents fora de l'obra, amb processos basats en la digitalització i l'automatització que, un cop acabats, són transportats a l'obra i muntats per acoblament bàsicament en sec.

Es valorarà les propostes tenint en compte la caracterització tècnica de l'estratègia d'industrialització de edifici, tenint en compte els següents conceptes:

- La descripció de les **solucions d'industrialització** que es pretén aplicar, sota una forma de definició estandarditzada.
- La **reducció dels treballs a efectuar en obra**. Es valorarà la facilitat de la posta en obra dels sistemes proposats així com la facilitat i economia en el desenvolupament de les futures **tasques de manteniment**. Es tindrà en compte que el sistema constructiu proposat tingui el mínim d'execució en fase d'obra i es puguin executar el màxim de treballs prèviament fora de l'obra.
- La capacitat del sistema constructiu proposat per **facilitar el manteniment** i substitució de les parts menys duradores, com les instal·lacions, així com la facilitat per reciclar i reutilitzar els diferents components de l'edifici una vegada finalitzada la seva vida útil. Es valorarà la facilitat de les futures tasques de manteniment. Es tindrà en compte les propostes de sistema constructiu que permetin el reciclatge i la reutilització dels diferents

components de l'edifici, així com la substitució de les parts menys duradores.

- La racionalització i simplificació de la **posada en obra de les instal·lacions**. Es valorarà la facilitat de la posada en obra dels sistemes d'instal·lacions, així com la facilitat i economia en el desenvolupament de les futures tasques de manteniment d'aquestes instal·lacions i dels elements que les formen.

5. SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I SALUT DE LA PROMOCIÓ (màxim 8 punts)

Es valorarà la justificació de la coherència entre la proposta arquitectònica presentada i les solucions tècniques que la poden acompanyar per assolir el funcionament passiu i la consecució de la qualitat de l'ambient interior de l'edifici que volen garantir els requeriments addicionals a la normativa que es demanen en el plec de prescripcions tècniques (apartat 1.4 Programa funcional i annex 2 Criteris per un habitatge saludable)

Concretament:

- Proposta correctament justificada i coherent, amb un nivell de detall adequat, amb propostes de millores substancials i innovadores respecte de les condicions del plec, i en funció de la qualitat i solvència de la proposta entre 6 i 8 punts.
- Proposta correctament justificada i coherent, amb un nivell de detall adequat, i que s'ajusta a les condicions establertes al plec, i en funció de la qualitat i solvència de la proposta entre 4 i 6 punts.
- Proposta no suficientment detallada i/o justificada o incoherències en algun o alguns dels punts de les condicions establertes al plec, i en funció de les mancances observades entre 2 i 4 punts.
- Proposta de difícil aplicació, o poc clara en la seva viabilitat, o amb resposta insuficient o limitada respecte a les condicions establertes al plec, i en funció de les mancances observades entre 0 i 2 punts.

La proposta que facin els licitadors continguda en el sobre B serà propietat de l'INCASÒL.

El contingut del sobre B que presentin els licitadors podria arribar a formar part, en un futur, d'una publicació editada per l'INCASÒL amb la correspondència proposta-autor.

Coherència del pla de redacció de projecte i execució de les obres proposat (màxim 11 punts)

Es valorarà la **coherència entre el programa de treballs, el sistema constructiu i la viabilitat tècnica** de la proposta. Es donarà especial rellevància a la **industrialització** dels processos com a mètode per reduir el **termini d'execució**. La proposta ha de demostrar coherència entre la logística, la metodologia constructiva i l'eficiència en el **manteniment futur**, garantint un cicle de vida sostenible i econòmic.

El pla haurà d'incloure el cronograma detallat, el llistat de recursos i l'anàlisi de riscos tan de la redacció del projecte com de l'execució de l'obra.

C. CONTINGUT MÍNIM SEGONS CRITERIS D'AVALUACIÓ

▪ Panells DIN-A3

El contingut serà el mínim necessari per explicar la proposta, incloent:

- Planta contextualització amb la planta baixa en relació amb l'entorn
- Planta tipus
- Secció indicant els diferents usos
- Llenguatge arquitectònic de la façana
- Detall constructiu més representatiu de la proposta
- Rati d'optimització potencialitat del solar

La relació que s'estableix entre la superfície útil dels habitatges (S_U), respecte superfície construïda de la proposta (S_C) i la superfície construïda sobre rasant a efectes del càlcul de l'edificabilitat de la parcel·la respecte el potencial de sostre màxim construït ($E_{màx}$) d'acord a la següent fórmula:

$$R_{u/c} = \left(\frac{S_U * E_{prop}}{S_C * E_{màx}} \right)$$

La **superfície útil de la proposta** (S_U) es mesurarà d'acord amb l'article 44.b) del Decret 75/2014 del Pla pel dret a l'habitatge, és a dir, es computarà d'acord amb el que estableix la normativa sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

En el cas que l'habitatge tingui espais exteriors construïts d'ús privatiu, es podrà incloure, als efectes del còmput de superfície útil, la meitat d'aquests espais, fins a un màxim del 10% de la superfície útil interior.

En la superfície útil es comptabilitzarà la superfície útil interior dels habitatges amb alçada superior a 1,50 m. NO s'han de comptabilitzar les següents superfícies:

- L'espai ocupat pels tancaments interns i perimetrals, fixes o mòbils.
- L'espai ocupat pels elements estructurals verticals ni per les canalitzacions o conductes amb secció superior a 0,01 m².

La **superfície construïda de la proposta** (S_C) es mesurarà segons norma 11.3 del Real Decreto 1020/1993, del 25 de juny, on s'entén com a superfície construïda la superfície inclosa dins la línia exterior dels paràmetres perimetrals d'una edificació, i en el seu cas, dels eixos de les mitgeres, deduïda la superfície dels patis de llums.

Els balcons, terrasses, porxos i altres elements anàlegs que estiguin coberts, es computaran al 50% de la seva superfície, excepte si estan tancats per 3 de les seves 4 orientacions, els quals es computaran al 100%.

En ús residencial no es computarà com a superfície construïda els espais d'alçada inferior a 1,50 metres.

L'**edificabilitat màxima** ($E_{màx}$) serà el sostre sobre rasant màxim que permeten els paràmetres urbanístics d'aplicació al solar.

L'**edificabilitat esgotada a la proposta** (E_{prop}) serà la resultant de la suma del sostre construït sobre rasant en la proposta d'edifici a efectes del còmput de l'edificabilitat màxima de la parcel·la.

Es lliurarà les plantes dibuixades en format .dwg. Cada planta es situarà en 1 fitxer independent, anomenat PS, PB, P1... en funció de la ubicació de la planta que conté. Per calcular el rati, el dibuix tindrà 3 capes anomenades "superfície útil" (S_U), "superfície construïda" (S_C) i "edificabilitat de la proposta" (E_{prop}), que inclouran exclusivament polilínies amb propietat d'àrea.

▪ **Memòria del projecte** (màxim tres (3) DIN-A4, tipus de lletra Arial, mida 10)

Memòria on s'expliqui la idea de la proposta tenint en compte els criteris de qualitat que depenen d'un judici de valor de l'apartat B següents:

- Adequació a l'entorn
- Ordenació general de l'edifici
- Tipologia d'habitatge
- Sistema constructiu. Grau d'industrialització

▪ **Quadres de superfícies** amb els següents indicadors (inclosos a les diferents pestanyes de l'arxiu *00-Quadres de superfícies.xlsx* de l'annex 2: *Documentació específica de la promoció*):

- Relació superfície útil computable de tots els habitatges (segons Estàndards d'habitatge social) / construïda del total de la promoció.
- Indicador superfície útil computable dels habitatges de la planta tipus / superfície construïda de la planta tipus habitatge
- Sostre de la proposta a efectes de l'edificabilitat / edificabilitat màxima

▪ **Memòria d'estratègia per un habitatge saludable i sostenible** (màxim tres (3) DIN-A4, tipus de lletra Arial, mida 10)

• **Eficiència energètica i qualitat ambiental interior**

La memòria ambiental detallarà:

- La descripció del funcionament passiu de l'edifici, amb les solucions bioclimàtiques que es consideren a la proposta per assolir la classificació energètica i d'emissions demanada
- La descripció del tipus d'envolupants i els materials que es preveu emprar, i com

s'assegurarà la consecució de la inèrcia tèrmica i la higroscopicitat demanades en els espais interiors

- Els sistemes que es proposen per cobrir les demandes de calor+fred+ACS
- El balanç energètic que es vol aconseguir entre les demandes de l'edifici i l'aportació de renovables, considerant l'intercanvi d'energia amb les xarxes de distribució (si és el cas).
- L'esquema de funcionament de la ventilació natural al llarg de l'any previst a les diferents tipologies d'habitatge, esmentant les decisions de projecte que asseguraran el seu correcte funcionament
- La previsió de sistemes de gestió i regulació per garantir una ventilació mínima eficaç i eficient, així com les limitacions dels materials per evitar elevades emissions de COVs i COPs

- **Requeriments addicionals de salut**

Adicionalment als requeriments de salut que estan lligats a la garantia d'unes condicions tèrmiques adequades i d'una bona qualitat de l'aire, la proposta arquitectònica presentada i les solucions tècniques que la poden acompanyar hauran de ser coherents amb els requeriments addicionals de salut contemplats al plec de prescripcions tècniques (Annex1 / e. Programa funcional / Criteris ambientals i salut).

En aquest sentit, la memòria de l'estratègia ambiental i salut detallarà:

- L'adequació de la proposta arquitectònica per tal de garantir l'assoliment del FLD demanat, així com les característiques del disseny lumínic artificial
- Les propostes des del disseny per assegurar el confort acústic en les zones d'estança i, en concret, per aconseguir el valor d'absorció acústica demanat
- Justificació de decisions cap a un disseny d'instal·lació elèctrica biocompatible. Les mesures adoptades des del disseny per assegurar la protecció front els camps electromagnètics i, en concret, el disseny de la toma de terra i la viabilitat de la distribució elèctrica de l'habitatge allunyada de les zones de descans, garantint la connectivitat digital i domòtica per cable a totes les peces
- La justificació de la solució adoptada front les radiacions naturals (si és el cas)

- **Materials**

Respecte al bon ús de materials, la proposta arquitectònica presentada i les solucions tècniques que l'acompanyen caldrà que:

- Permetin preveure raonablement que es podrà assolir la reducció de GEI degudes a la disposició dels materials -mesurades amb l'eina TCQ de l'ITeC- respecte al màxim de 670 kgCO₂/m² dels estàndards de les promocions d'IINCASÒL, indicant quines decisions pren el projecte per aconseguir-ho.
- Considerin que el procés de construcció i l'edifici compliran la llista de verificació del principi de no fer un dany significatiu DNSH, fent esment dels punts que més afectació

suposen i com s'abordarà la reducció d'aquesta afectació.

A cada punt de la memòria ambiental cal indicar la flexibilitat que presenten les decisions de projecte de la proposta per tal de permetre en el seu desenvolupament posterior assumir els requeriments addicionals exigits al plec de prescripcions tècniques (Annex1 / e. Programa funcional / Criteris ambientals i salut), així com les barreres que cal preveure es puguin oposar a la seva consecució.

Cal recordar que els requeriments demanats en sostenibilitat i salut són addicionals a les exigències del CTE, del Decret d'Habitabilitat, i de les Normatives i Reglaments municipals, pel que l'estratègia ambiental i de salut de la proposta ha d'integrar-les adequadament.

- **Planificació de la redacció del projecte i de l'execució de les obres** (màxim tres (3) DIN-A4, tipus de lletra Arial, mida 10).

Memòria justificativa dels terminis i de la seqüència temporal d'acord amb l'organització dels recursos i el sistema constructiu de la proposta, la qual ha d'incloure un cronograma detallat, el llistat de recursos adscrits i l'anàlisi de riscos tant de la redacció del projecte com de l'execució de l'obra. Aquesta planificació detallada haurà d'establir, com a mínim, el calendari i la durada per a cadascuna de les següents fites:

- a) Avantprojecte
- b) Redacció del Projecte Bàsic
- c) Redacció del Projecte Executiu
- d) Final de la fase de fonaments
- e) Tancament econòmic provisional a cota zero.
- f) Final de la fase de l'estructura
- g) Final de façana i coberta (preparat per a fer prova d'estanquitat)
- h) Acabat habitatge mostra.
- i) Signatura del Certificat Final d'Obra (CFO)