

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: *Servei d'Infraestructures i Coordinació de projectes de Metro/ Unitat de Projectes d'Infraestructura*

TIPUS: *SERVEIS* **NÚM. EXPEDIENT :** 16140223

DATA: 29/05/2026

VEC: 80.000 €

PBL: 96.800 € (IVA inclòs)

Subvenció **NO** ☒ **SI** ☐

CPV: 71240000-2

PODER ADJUDICADOR: Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Projecte adequació de les taquilles antigues a nou model cge

Redacció del Projecte Constructiu d'adequació a mínims dels Centres de Control d'Estació (CCE) de la xarxa de Metro de Barcelona, amb l'objectiu d'adaptar-los al nou model operatiu corporatiu de Ferrocarril Metropolità de Barcelona (FMB).

L'actuació inclou la definició tècnica completa de les intervencions d'arquitectura, mobiliari i instal·lacions necessàries per a la renovació funcional dels espais, prenent com a referència la solució validada en la prova pilot desenvolupada a l'estació de Clot (L1)

Període d'Execució/Termini de durada

Termini de durada: 9 mesos per a la redacció del Projecte Constructiu i el lliurament del projecte definitiu, incloent-hi les tasques de coordinació, supervisió i ajustos derivats del procés de validació.

La durada total del contracte s'estableix en 18 mesos, comptadors des de la data de formalització del contracte.

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Necessitat d'adaptació dels Centres de Control d'Estació al nou model operatiu, amb l'objectiu d'homogeneïtzar criteris funcionals, millorar l'ergonomia dels llocs de treball, optimitzar la configuració dels espais i reforçar la imatge corporativa envers l'usuari.

Donada l'elevada inversió i l'impacte operatiu que suposaria una transformació integral dels espais, s'ha optat per una estratègia d'adequació a mínims, validada mitjançant una prova pilot amb resultats satisfactoris.

Per tal de desplegar aquesta estratègia de manera progressiva a la resta de la xarxa, esdevé necessari disposar d'un Projecte Constructiu que defineixi amb precisió les actuacions a executar, garantint la seva viabilitat tècnica, funcional i operativa en un entorn ferroviari en explotació.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest

Contracte mitjançant el procediment **obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

NO ☒

Justificació -Art 99.3-

L'objecte del contracte consisteix en la redacció d'un Projecte Constructiu únic, en el qual totes les activitats a desenvolupar es troben tècnicament interrelacionades i es condicionen mútuament. La correcta definició de les solucions d'obra civil, instal·lacions i integració funcional amb l'explotació ferroviària exigeix una visió global i coordinada del conjunt de les actuacions.

Per la naturalesa de l'objecte del contracte, la seva divisió en lots no afavoreix el tractament tècnic unitari del projecte ni garanteix una adequada coherència i integració de les solucions projectades i la divisió en lots podria comprometre la coherència global del projecte i generar incompatibilitats tècniques.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

D'acord amb el que estableixen els articles 86 a 90 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha determinat que els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica exigits són adequats, proporcionats i directament vinculats a l'objecte del contracte, garantint alhora la màxima concurrència.

Pel que fa a la solvència econòmica i financera, s'ha optat per no establir requisits excessivament restrictius, permetent la seva acreditació mitjançant els mecanismes previstos a l'article 87.3 de la LCSP, amb la finalitat de garantir la participació d'empreses amb capacitat suficient sense limitar indegudament la competència.

Pel que fa a la solvència tècnica i professional, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP per a contractes de serveis, s'han definit requisits específics alineats amb la naturalesa i complexitat del contracte, orientats a assegurar que els licitadors disposin de l'experiència i els mitjans necessaris per a la correcta execució del projecte.

En concret:

Experiència prèvia

Es requereix la presentació d'un mínim de tres serveis de redacció de projectes similars executats en els darrers 3 anys, dins d'estacions o edificis corporatius en l'entorn ferroviari.

Aquest requisit es justifica per:

- La necessitat de conèixer els condicionants propis de l'explotació ferroviària
- La complexitat tècnica derivada de la coexistència d'obra civil, instal·lacions i operativa
- La necessitat de treballar en entorns amb elevades restriccions operatives i de seguretat

A més, es requereix que els projectes acreditats tinguin un pressupost mínim equivalent al 70% del VEC, per garantir la capacitat del licitador per gestionar projectes de volum similar.

Adscripció de mitjans personals

S'exigeix el compromís d'adscripció d'un equip tècnic mínim, format per:

- Autor del projecte
- Tècnic especialista en obra civil
- Tècnic especialista en instal·lacions

Aquests perfils es consideren imprescindibles atesa la naturalesa multidisciplinària del contracte, que inclou actuacions d'arquitectura, obra civil, instal·lacions elèctriques, telecomunicacions i adequació funcional d'espais en entorn ferroviari.

L'exigència d'experiència prèvia en projectes similars dins del sector ferroviari o edificis corporatius respon a la necessitat de garantir:

- Coneixement normatiu específic
- Capacitat de coordinació multidisciplinària
- Adaptació a entorns en explotació
- Fiabilitat en la definició de solucions tècniques

En conseqüència, els criteris establerts es consideren proporcionats, no discriminatoris i directament vinculats a l'objecte del contracte, assegurant la selecció de licitadors amb garantia suficient d'èxit en l'execució.

Pel que fa a la seguretat de la informació, atesa la naturalesa del contracte i la possible afectació a sistemes i entorns corporatius, en aquesta licitació s'ha optat per exigir bé l'aportació de la certificació ENS, bé la certificació d'un sistema de gestió de la seguretat de la informació bé disposar d'un SGSI propi amb el compromís d'iniciar formalment l'obtenció del Certificat de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) amb categoria bàsica, bé un SGSI propi, atès l'estat del mercat en relació amb aquest requisit.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Condicions en matèria de seguretat de la informació

D'acord amb el que preveu l'article 2.1 i 2.3 del Reial Decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat, l'empresa adjudicatària ha de garantir l'aplicació de les mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades i prestacions objecte del contracte. El nivell de risc i les mesures de seguretat exigides per TMB per aquest contracte, són les corresponents a la categoria bàsica tal com es descriu a l'Annex II de l'Esquema Nacional de Seguretat.

En aquesta licitació s'ha optat per exigir bé l'aportació de la certificació ENS, bé la certificació d'un sistema de gestió de la seguretat de la informació o disposar d'un SGSI propi amb el compromís d'iniciar formalment l'obtenció del Certificat de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) amb categoria bàsica atès l'estat del mercat en relació amb aquest requisit.

Justificació criteris de valoració del contracte.

D'acord amb el que estableix l'article 145 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han definit amb l'objectiu d'identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

Atès que es tracta d'un contracte amb un contingut tècnic clarament definit en el PPT, no es preveuen criteris subjectius, centrant la valoració en criteris automàtics.

Criteris econòmics

Es valora l'oferta econòmica amb un pes de fins a 48 punts, amb l'objectiu de fomentar la competència i optimitzar la despesa pública.

Criteris qualitatius (experiència de l'equip)

Es valora l'experiència addicional dels perfils tècnics fins a un màxim de 52 punts.

Aquest criteri es considera essencial, atès que:

- L'èxit del projecte depèn directament de l'experiència de l'equip redactor
- Es premia la capacitat contrastada en projectes similars
- Es redueix el risc tècnic en la fase de definició del projecte

La distribució dels criteris permet equilibrar:

- Eficiència econòmica
- Qualitat tècnica
- Fiabilitat en l'execució

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En aquest contracte no és d'aplicació la classificació empresarial per no trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b).

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha determinat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, tenint en compte el cost total de les prestacions objecte del contracte, sense incloure l'IVA.

El càlcul s'ha realitzat en base a:

- Anàlisi de contractes anàlegs previs
- Estimació detallada de les hores de dedicació dels diferents perfils tècnics
- Costos directes associats a la redacció del projecte
- Aplicació de percentatges habituals de despeses generals i benefici industrial

Aquest plantejament permet establir un import ajustat a mercat i proporcional a l'abast del contracte, garantint la viabilitat econòmica de la prestació.

El desglossament del VEC és:

- Costos directes: 67.200,00 €
Inclou els honoraris del personal tècnic adscrit al contracte, les tasques d'anàlisi funcional, visites als Centres de Control d'Estació, treball de camp, reunions de coordinació, redacció del projecte constructiu i elaboració de tota la documentació tècnica necessària.
- Despeses generals: 8.736,00 €
Import estimat equivalent al 13 % dels costos directes, que inclou les despeses d'estructura, gestió, mitjans materials generals i altres costos indirectes necessaris per al correcte funcionament de l'empresa contractista.
- Benefici industrial: 4.064,00 €
Corresponent a un marge raonable sobre els costos directes, d'acord amb les pràctiques habituals del sector.

Concepte	Import
Costos directes	67.200,00 €
Despeses generals	8.736,00 €
Benefici industrial	4.064,00 €
Total VEC	80.000,00 €

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La necessitat de recórrer a la contractació externa es fonamenta en la insuficiència de mitjans propis per part de FMB per assumir la redacció del projecte objecte del contracte.

Aquesta insuficiència es deu a:

- La manca de disponibilitat de recursos interns amb dedicació suficient
- La necessitat de perfils tècnics altament especialitzats en diferents disciplines (obra civil, arquitectura, instal·lacions)
- El volum de treball associat a la redacció simultània de múltiples actuacions en la xarxa

A més, el desenvolupament del projecte requereix:

- Treball de camp i visites a múltiples estacions
- Coordinació transversal amb diferents serveis de FMB
- Coneixement específic en entorns ferroviaris en explotació

Per tot això, es conclou que la prestació del servei per mitjans propis no resulta viable ni eficient, essent necessària la seva externalització per garantir el compliment dels terminis i la qualitat requerida.

Protecció Dades Personals NO ☒ SI ☐

Marcos Gonzalez Díaz

Responsable Unitat Infraestructures Estacions i Túnel.