



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA I TRANSFORMACIÓ DELS CARRERS DR. MOLINS, FONTANA, ST. JOAN I LA NOVA PLAÇA SOBRE L'ESGLÉSIA ST. JOAN BAPTISTA

El present document té per finalitat la justificació de la unificació en un únic lot de l'objecte del contracte per a la redacció del projecte tècnic per l'execució de les obres d'urbanització del nucli urbà d'Olesa de Bonesvalls, consistents en la transformació dels carrers Dr. Molins, Fontana, St. Joan i la nova plaça sobre l'Església St. Joan Baptista.

Segons el que s'estableix a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014:

Artículo 99. Objeto del contrato

(...)

3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes:

(...)

b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente

Tenint en compte les condicions tècniques de l'actuació a realitzar, en la qual es combinen el soterrament de noves instal·lacions amb la revisió de xarxes de subministrament existent, la pavimentació de vials de diferents tipologies i la realització d'un nou espai públic en format de plaça, es considera que la divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria greument l'execució de l'obra.





En aquest context, el mateix text legal estableix en l'article 308:

Artículo 308. Contenido y límites

(...)

4. Podrá contratarse de forma conjunta la redacción de proyectos y la dirección de obra cuando la contratación separada conlleve una merma en la calidad de las prestaciones objeto del contrato, dificultando la coordinación y continuidad entre la fase de redacción del proyecto y su ejecución en obra. El órgano de contratación motivará debidamente en el expediente que concurren estas circunstancias

Tenint en compte les condicions tècniques de l'actuació a realitzar a Olesa de Bonesvalls, es considera que la licitació separada d'ambdues prestacions comportaria una **evident minva en la qualitat de l'execució i un greu risc de coordinació**, fonamentant-se la seva unificació en un únic lot pels següents motius:

1. **Complexitat en la coordinació i continuïtat de serveis existents:** L'actuació engloba una alta densitat de serveis tècnics subterranis (sanejament, enllumenat, subministrament d'aigua i xarxa elèctrica) que s'han de combinar, soterrar i revisar sobre traçats preexistents en el nucli urbà. Això exigeix que els criteris de disseny, les hipòtesis de càlcul i l'històric de dades recopilades durant la redacció del projecte siguin aplicats de manera directa i immediata a la fase d'obra pel mateix equip facultatiu. Un tercer adjudicatari aliè a la redacció alteraria la continuïtat tècnica necessària per a la correcta transició entre el disseny i l'execució material.
2. **Singularitat de l'espai públic i execució tècnica:** La transformació dels carrers Dr. Molins, Fontana i St. Joan, culminant en el disseny de la nova plaça sobre l'Església de St. Joan Baptista, requereix una estricta coherència formal, de pavimentació (per a diferents tipologies de vials de vianants i vehicles rodats) i de solucions constructives de caràcter singular. La separació dels contractes generaria un risc de desviació en els estàndards de qualitat estètica i funcional definits originalment, atès que l'execució per un equip diferent obria la porta a interpretacions alternatives que podrien desvirtuar l'objecte del projecte municipal.
3. **Agilitat operativa i resposta en temps real davant d'imprevistos:** Qualsevol incidència en el subsol durant l'obertura de rases o en l'enllaç de les noves línies de subministrament requereix una capacitat de modificació i resposta immediata per evitar la paralització de les obres al centre del municipi. Si el director de l'obra fos diferent del redactor del projecte, qualsevol aclariment o esmena requeriria obrir consultes interempresarials, provocant dilacions burocràtiques, sobrecostos i demores crítiques. La unificació garanteix una resolució immediata de contingències sota una única direcció tècnica.
4. **Indivisibilitat de la responsabilitat de les prestacions:** Disposar d'un únic contractista responsable de la viabilitat del projecte i de la seva correcta implantació pràctica blindava jurídicament l'Ajuntament davant la dilució de responsabilitats que se sol produir en cas de vicis ocults o defectes constructius, on habitualment el director d'obra atribueix les fallades a errors de disseny i el redactor a defectes d'execució.

Per tot l'exposat, es considera plenament motivat que la naturalesa i les característiques de l'actuació fan indispensable la contractació conjunta de la redacció de projecte i la direcció de les obres en un únic lot, garantint així la màxima eficiència pública, l'estalvi de terminis i la qualitat en l'execució de la millora urbana d'Olesa de Bonesvalls.





Ajuntament d'Olesa
de Bonesvalls

Per tant, tenint en compte les característiques de l'actuació a realitzar, entre les quals s'engloben obres d'afectació a serveis tècnics (sanejament, enllumenat, subministrament d'aigua, subministrament elèctric), obres de pavimentació tant per a vehicles rodats com per a vianants i el disseny i execució d'un nou espai públic de tipus plaça, es considera necessari contractar de manera conjunta la redacció i la direcció d'obra del projecte tècnic per l'execució de les obres de millora i transformació dels carrers Dr. Molins, Fontana, St. Joan i la nova plaça sobre l'església St. Joan Baptista.

Als efectes oportuns,
Olesa de Bonesvalls, signat i datat electrònicament

L'Arquitecte
Pol Tirado Conde

